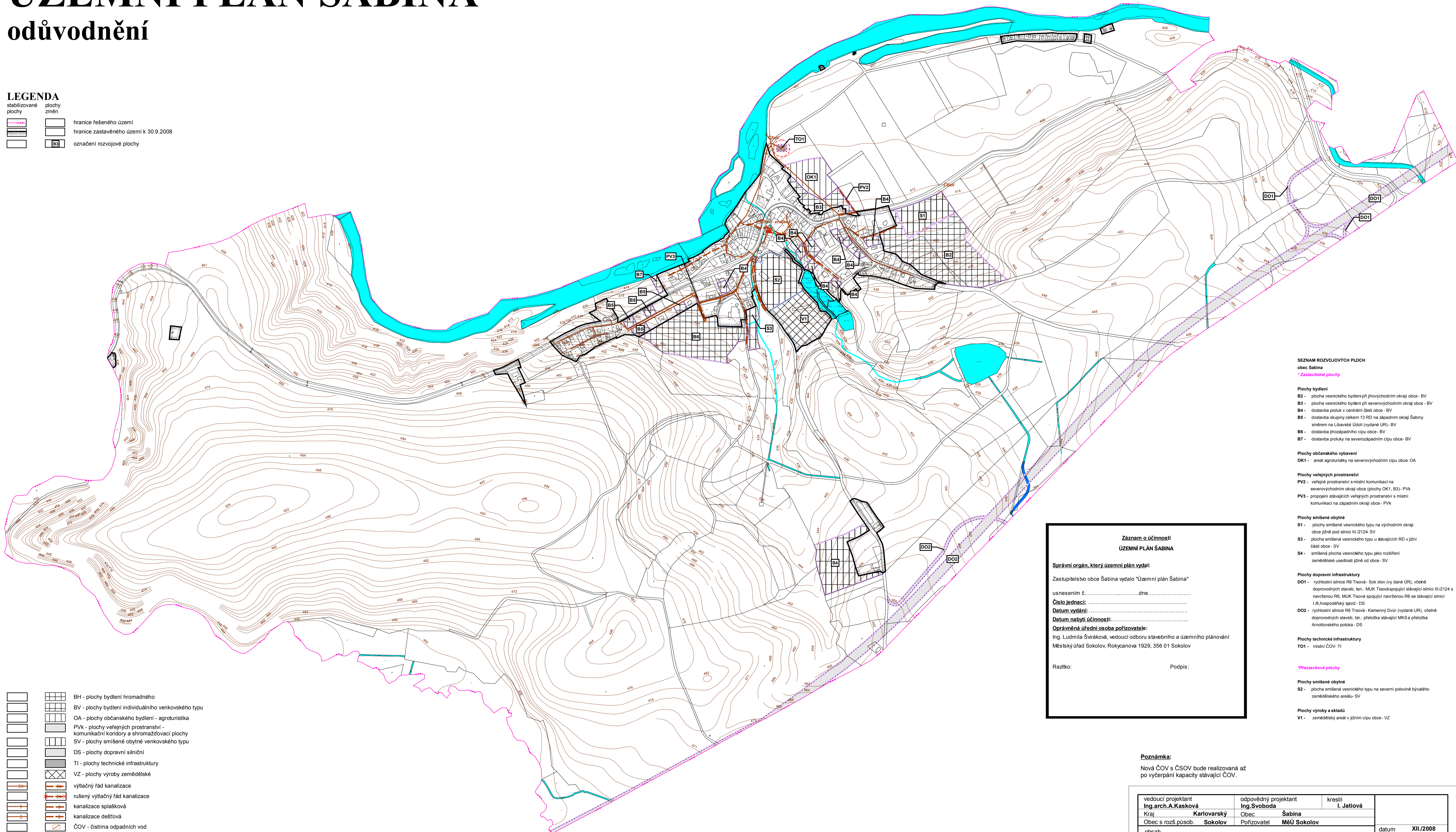


ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

odůvodnění



- LEGENDA**
- | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------------------|
| stabilizované plochy | plachy změn | hranice řešeného území |
| | | hranice zastavěného území k 30.9.2008 |
| | | označení rozvojové plochy |



- | | |
|--|---|
| | BH - plochy bydlení hromadného |
| | BV - plochy bydlení individuálního venkovského typu |
| | OA - plochy občanského bydlení - agroturistika |
| | PVK - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy |
| | SV - plochy smíšené obytné venkovského typu |
| | DS - plochy dopravní silniční |
| | TI - plochy technické infrastruktury |
| | VZ - plochy výroby zemědělské |
| | výtlačný řád kanalizace |
| | rušený výtlačný řád kanalizace |
| | kanalizace spílašková |
| | kanalizace dešťová |
| | ČOV - čistírna odpadních vod |
| | ČOV - čistírna odpadních vod - rušená |
| | ČSoV - čerpací stanice odpadních vod |
| | ČSoV - čerpací stanice odpadních vod - rušená |
| | ochranné pásmo ČOV |
| | vodní toky a plochy |
| | vodní tok zatrubněný |
| | mokřad |
| | retenční nádrž |

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
obec Šabina

- * Zastavěné plochy*
- Plochy bydlení**
 B2 - plocha vesnického bydlení při jihovýchodním okraji obce - BV
 B3 - plocha vesnického bydlení při severovýchodním okraji obce - BV
 B4 - dostavba prouků v centrální části obce - BV
 B5 - dostavba skupiny celkem 13 RD na západním okraji Šabiny směrem na Libavské údolí (vydané UR) - BV
 B6 - dostavba jhozápadního cípu obce - BV
 B7 - dostavba prouků na severozápadním cípu obce - BV
- Plochy občanského vybavení**
 OK1 - areál agroturistiky na severovýchodním cípu obce - OA
- Plochy veřejných prostranství**
 PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodním okraji obce (plochy OK1, B3) - PVK
 PV3 - propojení stávajících veřejných prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVK
- Plochy smíšené obytné**
 S1 - plochy smíšené vesnického typu na východním okraji obce jižně pod silnicí III/2124 - SV
 S2 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV
 S4 - smíšená plocha vesnického typu jako rozšíření zemědělské uсадlosti jižně od obce - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
 DO1 - rychlostní silnice R6 Tisová - Sokolov (vydané UR), včetně doprovodných staveb, ten: MUK Tisová spojující stávající silnici III/2124 s navrženou R6, MUK Tisová spojující navrženou R6 se stávající silnicí I/6, hospodářský sjezd - DS
 DO2 - rychlostní silnice R6 Trsová - Kamenný Dvůr (vydané UR), včetně doprovodných staveb, ten: přeložka stávající MKS a přeložka Arnoštovského potoka - DS
- Plochy technické infrastruktury**
 TO1 - místní ČOV - TI
- * Přestavěné plochy*
- Plochy smíšené obytné**
 S2 - plocha smíšená vesnického typu na severní polovině bývalého zemědělského areálu - SV
- Plochy výroby a skladů**
 V1 - zemědělský areál v jižním cípu obce - VZ

Záznam o účinnosti
ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

Správní orgán, který územní plán vydal:
 Zastupitelstvo obce Šabina vydalo "Územní plán Šabina" usnesením č. dne

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Ing. Ludmila Švráková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování
 Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: _____ Podpis: _____

Poznámka:
 Nová ČOV s ČSOV bude realizována až po vyčerpání kapacity stávající ČOV.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. Svoboda	kreslil I. Jatičová	datum XII/2008
Kraj Karlovarský	Obec Šabina		stupeň územní plán
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MěÚ Sokolov		č. zak. 4004 - V.
ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA odůvodnění			číslo výkresu v.č. 6.2.
			měřítko 1 : 5.000
Vodního hospodářství - odkanalizování			

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Šimůnek - doprava
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství
 Ing. J. Šinták - zásobování plynem
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 Ing. M. Komešová - krajina
 I. Jatičová - práce s GIS