

Územní plán Habartov

Změna č. 2

Záznam o účinnosti

Změna č. 2 Územního plánu Habartov

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Habartov

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Vladimír Porsch, referent oddělení územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Název: **Změna č. 2 Územního plánu Habartov**

Stupeň: Vydání změny č.2

Místo: **změna 2A – p.č. 430/1 k.ú. Habartov**
změna 2B – p.č. 102/37, 104 a 105 k.ú. Habartov
změna 2C – parcela p.č. 558/1, 558/3, 558/4 a 558/12
všechny k.ú. Habartov
změna 2D – p.č. 123/1 k.ú. Horní Částkov
změna 2E – p.č. 1243/1, 1243/7, 1243/8, část 1243/9 a část
1243/10 k.ú. Habartov

Kraj: Karlovarský

Obec: Město Habartov, Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov zastoupené
starostou Ivo Zemkem
IČ: 00259314

Pověřený zastupitel: Ivo Zemek – starosta města Habartov

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Obec s rozšířenou
působností: Sokolov

Zpracovatel: **Ing. arch. Miroslav Míka**
autorizovaný architekt
Palackého 303, 353 01 Mariánské lázně
IČ: 10 33 70 75
č. autorizace ČKA: 1929

Obsah: Textová část
Grafická část

Termín zpracování: duben 2014

č.j.

V Habartově dne

Změna č. 2 Územního plánu Habartov

Zastupitelstvo města Habartov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á

tuto **změnu č. 2 Územního plánu Habartov** (dále jen ÚP), který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15.07.2009 usnesením č. 225/2009 a nabyl účinnosti dne 01.08.2009. Záměr pořídit změnu č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Habartov dne 14.08.2013 usnesením č. 246/2013. Územní plán dosud nebyl změněn žádnými změnami, změna č.1. je v současnosti projednávána.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- A) Na parcele p.č. 430/1 k.ú. Habartov – změna z plochy smíšené obytné městského typu (SM) a plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu smíšenou obytnou městského typu specifického (SM 1),
- B) Na parcelách p.č. 102/37, 104 a 105, k.ú. Habartov – změna z ploch výroby drobné (VD) na plochu smíšenou obytnou vesnického typu (SV),
- C) Na parcelách p.č. 558/1, 558/3, 558/4 a 558/12, k.ú. Habartov – změna z ploch bydlení vesnického (BV) na plochy výroby specifické (VX),
- D) Na parcele p.č. 123/1 k.ú. Horní Částkov – změna z plochy zeleně sídlištní (ZS) a z plochy zemědělské nezastavitelné na plochu smíšenou obytnou vesnického typu (SV),
- E) Na parcelách p.č. 1243/1, 1243/7, 1243/8 a na části parcel 1243/9 a 1243/10 všechny k.ú. Habartov – změna z ploch smíšených obytných vesnického typu (SV) na plochy zemědělské nezastavitelné jako kompenzaci za změnu pod bodem D.

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. tohoto opatření obecné povahy se doplňují regulativy Obecně závazné vyhlášky Habartov takto:

Plochy smíšené obytné městského typu specifické (SM 1)

značka	využití	poznámka
(SM 1)	Je určeno pro maloobchod, služby, výrobu, veřejné stravování a veřejné ubytování a bydlení městského typu. Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, zařízení výroby a služeb, které neruší okolní bydlení nad přípustnou mírou. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy smíšené obytné městského typu specifická (SM 1) je definována shodně v současnosti s projednávanou změnou ÚP č.1.

Plochy výroby specifické (VX)

značka	Využití	poznámka
(VX)	Je určeno pro plochy výrobní specifické pro zařízení s výrobní a skladovací funkcí. Z hlediska využití jsou přípustné stavby pro výrobu, skladování včetně dopravní obsluhy, parkování a manipulačních ploch. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení ovlivňující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou (zejména hluk, vibrace, zápach) se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

3. Pro nové druhy území se stanoví prostorové regulativy:

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
SM 1	70	10	6+p
VX	80	10	3

4. Změna č. 2 nemá vliv na vymezené veřejně prospěšné stavby.

5. Změna č. 2 má vliv na zábor ZPF. Na zábor LPF vliv nemá.

Jako hlavní priorita zadání bylo kompenzovat požadavek na změnu v bodu D s celkovým navýšením zastavitelných ploch na parcele p.č. 123/1 k.ú. Horní Částkov o 5600 m² (tj. 0,56 ha) zrušením zastavitelnosti ploch na parcelách p.č. 1243/1, 1243/7, 1243/8, 1243/9 a 1243/10 všechny k.ú. Habartov. Rozdíl v neprospěch zastavitelných ploch je 1681 m². Tabulkově doloženo v části B.9.

6. Funkční plochy vymezené v odstavci 1. tohoto opatření obecné povahy mění rozsah zastavitelného území platného územního plánu s výsledným zmenšením zastavitelných ploch o 0,17 ha pouze ve funkčním využití plochy smíšené obytné vesnického typu (SV).

7. Součástí změny č. 2 Územního plánu Habartov jsou tyto výkresy grafické části:

- a) výkres č. A.1. - Základní členění území v měřítku 1:10 000
- b) výkres č. A.2.a. – Detail hlavního výkresu v měřítku 1:2 880 (plánu využití území)
- c) výkres č. A.2.b. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1:2 880 (plánu využití území)
- d) výkres č. A.2.c. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1:2 880 (plánu využití území)
- e) výkres č. A.2.d. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1:2 880 (plánu využití území)
- f) výkres č. A.2.e. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1:2 880 (plánu využití území)

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu města Habartov obsahuje textovou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Habartov (dále také „Změna č. 2“) schválilo Zastupitelstvo města Habartov na svém řádném zasedání dne 27.2.2013 usnesením č. 212/2013. Na tomto zasedání byl rovněž schválen Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování jako pořizovatel Změny č. 2 (dále jen „pořizovatel“) a Projekční kancelář Markant Mariánské Lázně, Palackého 303 jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“). Zároveň byl určen zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem, kterým se stal p. Josef Janura (dále jen „určený zastupitel“). 24.4.2013 schválilo Zastupitelstvo města Habartov usnesením č. 221/2013 doplnění změny o další záměr.

Dne 6.5.2013 podalo město Habartov u pořizovatele žádost o pořízení Změny č. 2.

Na základě doporučení pořizovatele změnilo dne 20.5.2013 Zastupitelstvo města Habartov určeného zastupitele a na základě usnesení č. 230/2013 se jím stal starosta obce p. Ivo Zemek.

Pořízení změny územního plánu podléhá postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek (dále jen "stavební zákon"), a soulad s tímto postupem zajišťuje pořizovatel.

V červnu 2013 zpracoval pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání Změny č. 2, který dne 5.6.2013 zaslal v souladu s § 47 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, pod č.j. 52825/2013/OSÚP/VLPO. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 2 veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce Městského úřadu Habartov a na úřední desce Městského úřadu Sokolov. Oznámení, včetně návrhu zadání bylo zároveň zveřejněno i na internetových stránkách města Habartov a města Sokolov.

Po skončení lhůty pro podání požadavků, podnětů a připomínek byl návrh zadání Změny č. 2 pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. 2044/ZZ/13 ze dne 25.6.2013 byl vyloučen vliv Návrhu zadání Změny č. 2 na soustavu Natura 2000.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. 2084/ZZ/13 ze dne 26.6.2013 nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení Změny č. 2 na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.

Upravené zadání bylo pořizovatelem v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona dne 14.8.2013 předloženo Zastupitelstvu města Habartov ke schválení.

Zastupitelstvo města Habartov dne 14.8.2013 projednalo a usnesením č. 246/2013 schválilo upravené zadání Změny č. 2.

Pořizovatel předal dne 19.8.2013 pod č. j. 75548/2013/OSÚP/VLPO schválené zadání Změny č. 2 zhotoviteli, spolu se žádostí o zahájení prací na návrhu Změny č. 2 ÚP Habartov.

Konečný návrh Změny č. 2 byl zhotovitelem vyskladněn a předán v září 2013.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 11.9.2013, pod č.j. 80743/2013/OSÚP/VLPO oznámil konání společného jednání k návrhu Změny č. 2, které proběhlo dne 24.10.2013 na Městském úřadu Habartov. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dále doručil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 2 a zajistil zveřejnění návrhu a jeho vystavení k veřejnému

nahlédnutí po dobu 30 dnů od doručení návrhu veřejnou vyhláškou, a to na internetové adrese města Habartov a na internetové adrese města Sokolov. Zároveň bylo ve stejné lhůtě umožněno nahlédnutí do návrhu Změny č. 2 na Městském úřadu Habartov a na Městském úřadu Sokolov. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Habartov a na úřední desce Městského úřadu Sokolov.

Po uplynutí lhůt pro podání stanovisek a připomínek zaslal pořizovatel dne 5.12.2013, pod č.j. 104875/2013/OSÚP/VLPO Krajskému úřadu Karlovarského kraje obdržena stanoviska a připomínky a požádal o vydání stanoviska v souladu s § 50, odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování vydal stanovisko pod č. j. 1267/RR/13-2 dne 2.1.2014. KÚKK jako nadřízený orgán nezjistil nedostatky návrhu Změny č. 2 ÚP Habartov z hledisek uvedených v § 50, odst. 7 stavebního zákona.

Po obdržení stanoviska KÚKK jako nadřízeného orgánu, vyhodnotil pořizovatel, spolu s určeným zastupitelem, výsledky projednání návrhu Změny č. 2 a dne 8.1.2014 pod č.j. 104758/2013/OSÚP VLPO předal zhotoviteli podklady pro úpravu návrhu Změny č. 2 před veřejným projednáním.

Upravený návrh Změny č. 2 byl zhotovitelem vyskladněn a předán v lednu 2014.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2. Dne 19.2.2014 oznámil pod č.j. 14842/2014/OSÚP/VLPO dotčeným orgánům a sousedním obcím termín a místo konání veřejného projednání a dne 27.2.2014 doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámení o termínu a místě konání veřejného projednání veřejnosti, a zároveň upravený a posouzený návrh Změny č. 2. Zároveň bylo umožněno nahlédnutí do upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 na Městském úřadě Habartov a Městském úřadě Sokolov.

Dne 2.4.2014 se na Městském úřadě Habartov konalo veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 spolu s odborným výkladem, který podal zhotovitel. Pořizovatel seznámil přítomné s možnostmi uplatňování připomínek, námitek a stanovisek, a termínem pro jejich uplatnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a přezkoumal návrh Změny č. 2 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Protože nebyly v průběhu pořizování uplatněny žádné připomínky ani námítky, nebyl vypracováván návrh vyhodnocení připomínek, ani návrh rozhodnutí o námítkách.

Dne 14.4.2014 zaslal pořizovatel pod č. j. 30285/2014/OSÚP/VLPO zhotoviteli podklady pro úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 – schválené dne 20.6.2009 usnesením vlády č. 929/2009. Změnou řešené území respektuje kritéria, podmínky a úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008.
- Návrh změny ÚP není v rozporu s dokumentací „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ (dále jen „ZÚR KK“). Tato územně plánovací dokumentace byla vydána dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10, účinnosti nabyla dne 16.10.2010. Změnou nejsou dotčeny vazby na základní síť regionální technické a dopravní infrastruktury a krajinné vazby, ani limity využití území nadmístního významu včetně vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability.
- Změna nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č. 2 Územního plánu Habartov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Změnou č.2 je upravován ÚP Habartov. Grafická a z části i textová část je proto členěna tak, aby byla zachována srozumitelnost a kompatibilita s původní dokumentací. Celek dokumentace změny je zpracován s požadavky legislativy tak, aby bylo možno změnu vydat.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Habartov byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu pořizování Změny č. 2 ÚP Habartov nebyl řešen žádný rozpor mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem.

Oblasti, kde dotčené orgány z hlediska své působnosti neuplatnily stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Habartov, byly prověřeny a bylo shledáno, že veřejné zájmy, které tyto dotčené orgány hájí, jsou v návrhu Změny č. 2 ÚP Habartov respektovány a zohledněny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po společném jednání o návrhu změny územního plánu

**Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství**
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zn.: 3220/ZZ/13 ze dne 11.9.2013

Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Návrh změny č. 1 a Návrh změny č. 2 Územního plánu Habartov“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Návrh změny č. 1 a Návrh změny č. 2 Územního plánu Habartov“, žadatel město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, doručeného dne 11.9.2013, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

záměr „Návrh změny č. 1 a Návrh změny č. 2 Územního plánu Habartov“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Záměr nezasahuje za hranice žádné stávající evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky Natura 2000.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

➤ *Vyloučení vlivu na EVL a ptačí lokality*

Městský úřad Sokolov
odbor dopravy
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Č.j.: 85883/2013/OD/Me ze dne 25.9.2013

Stanovisko

Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě Vaší žádosti pro potřeby řízení „**Návrhu změny č. 1 a Návrhu změny č. 2 Územního plánu Habartov**“ sděluje následující.

Na případné zásahy do tělesa komunikací III/21032, III/21035, III/21219 a III/21233 v rámci předloženého návrhu Územního plánu W.D.1 – W.D.8 včetně návrhu přesunu zastávky v místní části Kluč a vybudování autobusové zastávky místní části Horní Částkov bude nutné předchozí stanovisko správce komunikace – Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje a našeho silničního správního úřadu.

Karel Merxbauer, silniční hospodářství

➤ **Bez připomínek**

Městský úřad Sokolov
odbor stavební a územního plánování – památková péče
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Č.j.: 84902/2013/OSÚP/JAST ze dne 20.9.2013

Věc: oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 a návrhu změny č. 2 územního plánu Habartov – stanovisko

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, obdržel dne 16. září 2013 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 a návrhu změny č. 2 územního plánu Habartov.

K oznámenému návrhu změny č. 1 a návrhu změny č. 2 územního plánu Habartov tak, jak byl předložen, nemá orgán státní památkové péče zásadních připomínek. V tomto území se nenachází plošně chráněné památkové území a změny č. 1 a č. 2 územního plánu Habartov se nedotýkají nemovitých kulturních památek.

K oznámenému společnému jednání o návrhu změny č. 1 a návrhu změny č. 2 územního plánu Habartov nadále platí vydané stanovisko orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov pod č.j. 62571/2013/OSÚP/JAST ze dne 2.7.2013.

Celé území je možno považovat za území s potencionálními archeologickými nálezy.

Toto stanovisko vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987., o státní památkové péči, ve znění později platných změn.

Jana Šťastná
referent odboru stavební a územního plánování

➤ **Bez připomínek**

Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 – Staré Město
Č.j.: MOCR 33187-2 / 69773 - ÚP/2013 - 7103/44 ze dne 27.9.2013

Věc: Návrh změny č. 1 a 2 územního plánu Habartov

Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu změny č. 1 a 2 územního plánu Habartov**.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Česká republika – Ministerstvo obrany, jejíž jménem jedná Ing. Aleš MECNER, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16

souhlasí

s předloženým „Návrhem změny č. 1 a 2 územního plánu Habartov“.

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

Ing. Aleš MECNER
ředitel

➤ *Souhlasné stanovisko*

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Č.j.: KHSKV 8855/2013/HOK/Nov ze dne 24.10.2013

Habartov, Návrh Změny č. 1 a Návrh Změny č. 2 Územního plánu Habartov – závazné stanovisko ke společnému jednání

Na základě oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 a Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje předmětné návrhy.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 S., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S Návrhem Změny č.1 a Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Habartov se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 11.9.2013 bylo na Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech doručeno oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 a Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov, které zpracoval Ing. arch. Míka, Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně v srpnu a září 2013.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech přezkoumala důvodnost tohoto oznámení v návaznosti na písemný materiál a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

K zadání Změny č. 1 ÚP Vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje stanovisko pod č.j. KHSKV 8137/2012/HOK/Nov dne 28.8.2012 a k zadání Změny č. 2 ÚP stanovisko pod č.j. KHSKV 5450/2013/HOK/Nov dne 19.6.2013.

Ing. Edita Novotná
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

➤ *Souhlasné stanovisko*

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Zn: SPU 416653/2013 ze dne 25.10.2013

Oznámení o společném jednání o návrhu Změn č. 1 a 2 ÚP Habartov – vyjádření

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „pobočka“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139//2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

Nadále platí vyjádření Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Sokolov č.j. 153862/2012-Mze-130730 ze dne 3.9.2012 a vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary č.j. SPU 258553/2013 ze dne 20.6.2013.

K návrhu Změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Habartov nemáme žádné další připomínky ani námítky.

Ing. Josef Rau

pověřen vedením Pobočky Karlovy Vary

➤ ***Bez připomínek***

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zn.: 4264/DS/13-2 ze dne 18.11.2013

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Habartov

Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 11.9.2013 Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Habartov, dle ustanovení § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.)

K zaslánému návrhu nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.

Mgr. Vladimír Malý

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ ***Bez připomínek***

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zn.: 4078/ZZ/13 ze dne 21.11.2013

HABARTOV – návrh Změny č. 1 a návrh Změny č. 2 Územního plánu Habartov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 11.9.2013 Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 a návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Vydáno stanovisko č. j. 3220/ZZ/13 – vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen.

➤ ***Vyloučen vliv na soustavu Natura 2000***

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Skálová/221)

Ke koncepci "Návrh změny č. 1 ÚP Habartov" bylo vydáno stanovisko dne 22.8.2012, zn. 2630/ZZ/12 s tím, že na základě posouzení obsahu návrhu zadání **nemá** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Habartov na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny.**

Ke koncepci "Návrh změny č. 2 ÚP Habartov" bylo vydáno stanovisko dne 26.6.2013, zn. 2084/ZZ/13 s tím, že na základě posouzení obsahu návrhu zadání **nemá** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Habartov na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny.**

- ***Nemají požadavky na vyhodnocení vlivů, ani na zpracování variant***

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

- ***Bez připomínek***

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415)

Krajský úřad Karlovarského kraje je zmocněn dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace *Návrhu zadání změny č. 1 a návrhu změny č. 2 Územního plánu Habartov* s výše uvedeným umístěním staveb nepočítá. Návrh plánu dále respektuje PUPFL jako nezastavitelné území. Bez připomínek.

- ***Bez připomínek***

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Stanovisko dle § 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Habartov:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování o termínu a místě veřejného projednání návrhu změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Habartov a výzvu pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, které se koná dne 24.10.2013.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci návrhu změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Habartov podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k metodickému pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 a společnému metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ z července 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Habartov, jejímž projektantem je Ing. arch. Miroslav Míka, datum zpracování září 2013, stanoviska krajského úřadu k zadání změny č. 2 Územního plánu Habartov č. j. 2084/ZZ/13 ze dne 26.6.2013, stanoviska orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Sokolov č. j. 100727/2013/OŽP/EVBR ze dne 14.11.2013.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a zákona k rozvojovým plochám (lokalitám) na pozemcích ZPF řešeným v návrhu změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Habartov na základě posouzení předložené dokumentace, s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Sokolov uplatňuje z hlediska ochrany ZPF následující stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona:

Pozemky dotčené změnou 2/D (pořadové č. lokality 130) změny č. 2 – 0,56 ha, navrhované využití pro bydlení v k.ú. Horní Částkov. Jedná se o zemědělskou půdu v druhu trvalý travní porost, zařazenou do IV. třídy ochrany. Navrhovaný zábor zemědělské půdy je kompenzován navrácením převážné části lokality 71 (trvalý travní porost, V. třída ochrany), odsouhlasené orgánem ochrany ZPF

v platném územním plánu k využití pro bydlení v k.ú. Habartov. Ke zvýšení celkového záboru ZPF, který byl pro potřeby rozvoje obce odsouhlasen v platném územním plánu, nedochází.

Krajský úřad na základě předložených podkladů souhlasí se zařazením plochy lokality 2/D za podmínky dopracování Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Textová, tabulková a grafická část bude doplněna o označení plochy lokality 130 (2/D), 71 (2/E). Důvodem je zajištění číslování lokalit změn v návaznosti na poslední číslo lokality 129, která je odsouhlasena orgánem ochrany ZPF v platném Územním plánu Habartov. Do textové, tabulkové části bude doplněna tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“. Kde bude uvedena lokalita 130 jako nárůst záboru ZPF (+) a část lokality 71 jako úbytek záboru ZPF (-). Z grafické části Detail Záboru ZPF a pozemků PUPFL č. B.6.d. a č. B.6.e. a legendy této grafické části budou vypuštěny: Zastavitelné plochy – stav, Zastavitelné plochy – návrh. Doporučuje se zvýraznit hranici a číslo záboru ZPF.

Hranice zastavěného území ke dni 18.7.2007 nebude v rámci projednávané změny upravena.

Pozemky dotčené změnou 1/A, 1/B, 1/C změny č. 1 a pozemky dotčené změnou 2/A, 2/B, 2/C změny č. 2, jsou řešeny bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

- **Souhlasné stanovisko**
- **Bude doplněna a upravena kapitola „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“**
- **Nový zábor bude označen jako lokalita č. 130**

Hornictví a geologie (Ing. Raška/217)

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách *České geologické služby* (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ → „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území** (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

- **Informace o informacích**
- **Podrobnosti o následném postupu nejsou řešeny v ÚP**

Odpadové hospodářství (Ing. Papež/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- **Stanovisko uplatňuje MěÚ Sokolov, OŽP**

Ochrana ovzduší (Ing. Večeřová/646, Mgr. Harzerová/595)

Bez připomínek.

➤ ***Bez připomínek***

Vodní hospodářství (Bc. Minaříková/229)

Příslušným vodoprávním úřadem k vyjádření je MěÚ Sokolov, OŽP dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

➤ ***Stanovisko uplatňuje MěÚ Sokolov, OŽP***

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Odbor hornictví a stavebnictví

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Zn.: 38383/13/31100 ze dne 18.11.2013

Věc: Návrh změny č. 2 Územního plánu Habartov

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci další připomínky.

Lokalita označená VX je situována mimo dobývací prostor, souhlasíme s návrhem změny územního plánu.

Ing. Zbyšek Sochor
ředitel odboru hornictví a stavebnictví

➤ ***Bez připomínek***

Ministerstvo zdravotnictví ČR

Český inspektorát lázní a zřídél

Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Č.j.: MZDR 32419/2013-2/OZD-ČIL-L ze dne 22.11.2013

Věc: Vyjádření k návrhu změny č. 1 a změny č. 2 Územního plánu Habartov

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 – Český inspektorát lázní a zřídél (dále jen ČIL), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu změny č. 1 a změny č. 2 Územního plánu Habartov sděluje:

Lokality řešené změnami č. 1 a č. 2 se nacházejí mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně, která zasahují do západní části správního území města Habartov. ČIL tedy není na území těchto lokalit dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona a neuplatňuje k projednávaným návrhům změn územního plánu žádné stanovisko.

JUDr. Lucie Křesťanová,
vedoucí oddělení OZD/2
Český inspektorát lázní a zřídél

➤ ***Podle svého vyjádření nejsou v daném území dotčeným orgánem a neuplatňují žádné stanovisko***

Městský úřad Sokolov
odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Č.j.: 83393/2013/OŽP/JIRY ze dne 22.11.2013

Vyjádření ke společnému jednání Změny č. 1 a návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov

Dne 12.09.2013 obdržel Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí žádost o vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Habartov vydává odbor životního prostředí městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Nakládání s odpady: (Ing. Marta Hofrichterová)

Jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k „Návrhu Změny č. 1 a návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov“ připomínky.

- **Bez připomínek**

Ochrana ovzduší: (Bc. Kateřina Brandlová)

MěÚ Sokolov, OŽP není z hlediska ochrany ovzduší dotčeným orgánem veřejné správy k vyjádření (uplatnění stanoviska) k „Návrhu Změny č. 1 a návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov“.

- **Není DO příslušným k vyjádření**

Ochrana přírody a krajiny: (Bc. Linda Tomeszová)

- Jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených úřadů a obecního úřadu obce s rozšířenou působností ke Změně č. 1 máme následující připomínku: U změny týkající se pozemků p.č. 216/1, 216/2, 216/3 a 216/7 k.ú. Habartov označené písm. C bude vymezen pás zeleně tak, jak bylo dohodnuto v průběhu společného jednání dne 24.10.2013. Ke změně č. 2 nemáme žádné připomínky.

- **Bez připomínek.**

➤

Ochrana zemědělského půdního fondu: (Ing. Eva Brichtová)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje.

- **Příslušným orgánem je KÚKK**

Státní správa lesů: (Ing. Eva Třísková)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností k návrhu Změny č. 1 a k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov nemáme připomínek.

- **Bez připomínek.**

Vodní hospodářství: (Jitka Kovaříková)

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001/ Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Habartov žádné připomínky. Tyto změny nenavrhují žádné významné vodohospodářské stavby, proto vodoprávní úřad s návrhem Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Habartov souhlasí.

- **Souhlasné stanovisko**

Ing. Jitka Škrabalová, vedoucí odboru životního prostředí

Stanovisko KÚKK – dle § 50, odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Zn.: 1267/RR/13 ze dne 2.1.2014

Stanovisko krajského úřadu – správního orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov, ORP Sokolov, okres Sokolov, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 5.12.2013 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov (dále jen „ÚP“), zpracovaného v 09/2013, a opis stanovisek a připomínek s vyhodnocením obdržení pořizovatelem ke společnému jednání a zveřejnění návrhu Změny ÚP k podávání připomínek veřejností. Návrh změny ÚP obdržel zdejší úřad 23.12.2013.

Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), pořizuje změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zmocněný ust. § 7 odst. 1 písm. g), a ust. § 178 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, vydává v přenesené působnosti stanovisko krajského úřadu – správního orgánu územního plánování k návrhu změny ÚP a k výše uvedeným podkladům.

1.Základní údaje:

Návrh změny ÚP byl zpracován Ing. arch. Miroslavem Míkou, aut. arch., MARKANT, Mariánské Lázně, v 09/2013. Návrh změny ÚP byl zpracován na základě schválení záměru na pořízení změny ÚP Zastupitelstvem města Habartov (dále jen „ZMH“) dne 27.2.2013 (A,B,C), a dne 24.4.2013 (části D a E); zadání změny ÚP bylo schváleno ZMH dne 14.8.2013.

Změna ÚP (opatření obecné povahy) navrhuje 5 dílčích změn a doplnění regulativů pro měněné části – Plochy smíšené obytné městského typu specifické (SM 1) – shodně se současně projednávanou Změnou č. 1, a plochy výroby specifické (VX), včetně prostorových regulativů:

Dílčí změna 2 A – navrhuje na p.p.č. 430/1, k.ú. Habartov změnu z plochy s funkčním využitím plocha smíšená městského typu (SM), a plochy dopravní infrastruktury (DI), na plochu s funkčním využitím plocha smíšená obytná městského typu specifická (SM 1).

Dílčí změna 2 B – navrhuje na p.p.č. 102/37, 104 a 105, k.ú. Habartov změnu z plochy s funkčním využitím plochy výroby drobné (VD), na plochu s funkčním využitím plocha smíšená obytná vesnického typu (SV).

Dílčí změna 2 C – navrhuje na p.p.č. 558/1, 558/3, 558/4 a 558/12, k.ú. Habartov změnu plochy s funkčním využitím plochy bydlení vesnického (BV), na plochu s funkčním využitím plochy výroby specifické (VX).

Dílčí změna 2 D – navrhuje na p.p.č. 123/1, k.ú. Horní Částkov změnu plochy s funkčním využitím plocha zeleně sídlištní (ZS) a plocha zemědělská nezastavitelná, na plochu s funkčním využitím plocha smíšená obytná vesnického typu (SV).

Dílčí změna 2 E – navrhuje na p.p.č. 1243/1, 1243/7, 1243/8 a na části p.p.č. 1243/9 a 1243/10, k.ú. Habartov změnu plochy s funkčním využitím plocha smíšená obytná vesnického typu (SV), na plochu s funkčním využitím plocha zemědělská nezastavitelná jako kompenzaci za dílčí změnu 2 D.

2.Posouzení souladu návrhu změny ÚP a předložených podkladů z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a souladu s politikou územního rozvoje – PÚR 2008 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje – ZÚR KK:

- zdejším odborem nebyly zjištěny rozpory.

Poznámky na závěr: (zdejší úřad příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 171 stavebního zákona)

- U citace prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. v úvodu návrhu změny ÚP je potřeba doplnit dovětek: „...,v platném znění,...“ (novela vyhl. č. 458/2012 Sb., platná od 1.1.2013).
- Zdejší úřad má za to, že odkaz v úvodu návrhu změny ÚP na přechodné ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona je v tomto případě nadbytečné, neboť se nejedná o změnu územně plánovací dokumentace vydané před 1.1.2007. ÚP Habartov nabyl účinnosti dne 1.8.2009.
- Nově navrhovaný regulativ (SM 1), který je nově definován včetně prostorových regulativů jak ve Změně č. 1, tak ve Změně č. 2, by měl ve výrokové části změny zůstat pouze ve změně, která bude vydána ZMH a nabude účinnosti jako první z těchto dvou projednávaných změn.
- Upozorňujeme na povinnost zajistit vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- Doporučujeme v poučení návrhu změny ÚP doplnit za citaci správního řádu dovětek: „...,v platném znění,...“.
- Doporučujeme pořizovateli získat stanoviska dotčených orgánů, které se dosud ke společnému jednání neuplatnily.

Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

➤ **nebyly zjištěny rozpory**

➤ **poznámky na závěr:**

- **za citované vyhlášky a zákony v textové části ÚP bude doplněn dovětek „v platném znění“**
- **odkaz v úvodu návrhu bude vypuštěn**
- **nově navrhovaný regulativ (SM1) bude z výrokové části změny, která bude vydána jako druhá, vypuštěn, bude-li to možné**
- **povinnost zajistit vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav je dána zákonem**
- **veřejné zájmy, jež hájí dotčené orgány, které neuplatnily svá stanoviska ke společnému jednání, byly prověřeny a bylo konstatováno, že jsou v návrhu Změny č. 2 ÚP Habartov respektovány a zohledněny**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny územního plánu

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Zn. SPU 115286/2014 ze dne 18.3.2014

Vyjádření k veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 ÚP Habartov

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „pobočka“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

Nadále platí vyjádření Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Sokolov č.j. 153862/2012-Mze-130730 ze dne 3.9.2012.

K veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 ÚP Habartov nemáme žádné další připomínky.

Ing. Josef Rau, pověřen vedení Pobočky Karlovy Vary

➤ **Bez připomínek**

**Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor regionálního rozvoje**

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary - Dvory
Zn. 197/RR/14-2 ze dne 4.4.2014

Stanovisko krajského úřadu – nadřízeného správního orgánu územního plánování k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov, ORP Sokolov, okres Sokolov, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 19.2.2014 oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Habartov (dále jen „ÚP“), tj. úpravy (pro veřejné projednání) návrhu ÚP, zpracované v 02/2014, a o konání veřejného projednání dne 2.4.2014. Dne 20.2.2014 obdržel zdejší úřad opravu administrativní chyby v oznámení.

Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), pořizuje Změnu č. 2 ÚP Habartov v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, stanovisko krajského úřadu – nadřízeného správního orgánu územního plánování k částem měněným v návrhu Změny č. 2 ÚP Habartov od společného jednání.

1.Základní údaje:

Upravený návrh Změny č. 2 ÚP Habartov, tj. úpravu (pro veřejné projednání), zpracoval projektant Ing. arch. Miroslav Míka, aut. arch. Mariánské Lázně v 02/2014 na základě výsledků společného jednání o návrhu změny ÚP. (Původní návrh změny ÚP byl zpracován v 09/2013, společné jednání o návrhu změny proběhlo dne 24.10.2013)

2.Posouzení souladu částí měněných od společného jednání v upraveném návrhu změny ÚP Habartov z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje 2008, a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (zkráceně „ZÚR KK“):

Na základě posouzení nemáme k upravenému návrhu změny ÚP a veřejnému projednání z výše uvedených hledisek připomínek.

Ing. arch. Jaromír Musil

vedoucí odboru regionálního rozvoje

➤ *Bez připomínek*

**Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Zn. 667/ZZ/14 ze dne 7.4.2014

HABARTOV – změna č. 2 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19.2.2014 Oznámení o projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS.)

Platí stanovisko s č. j. 2044/ZZ/13 a 3220/ZZ/13 – vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen.

➤ *Vyloučen vliv na soustavu Natura 2000.*

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Skálová/221)

K upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov **nemáme připomínky**. K zadání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko zn. 2084/ZZ/13 ze dne 26. 6. 2013 s tím, že **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Habartov na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.**

➤ *Bez připomínek.*

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

Bez připomínek.

➤ *Bez připomínek.*

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková)

Z dokumentace k oznámení o veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov nevyplývají žádná dotčení pozemku určených k plnění lesa (PUPFL) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem jako orgánem státní správy lesů: č.j. 4078/ZZ/13 ze dne 21. 11. 2013.

➤ *Bez připomínek*

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková)

Stanovisko dle § 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 4. 4. 2014 pod č.j. 14842/2014/OSÚP/VLPO oznámení Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, o termínu a místě veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov a výzvu pro uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se koná dne 2. 4. 2014.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k metodickému pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96, metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace, jejímž projektantem je autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslav Míka, datum zpracování únor 2014, stanoviska krajského úřadu ze dne 21. 11. 2013 pod č.j. 4078/ZZ/13 k návrhu Změn č. 1 a 2 Územního plánu Habartov. Podmínka dopracování Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond uplatněná ve stanovisku ze dne 21. 11. 2013 pod č.j. 4078/ZZ/13 není v dokumentaci zcela zohledněna a zapracována.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a zákona k rozvojovým plochám (lokalitám) na pozemcích zemědělského půdního fondu řešeným v upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov na základě posouzení předložené dokumentace, uplatňuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu následující **stanovisko** podle § 5 odst. 2 zákona:

V upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov není zcela zohledněna a zapracována podmínka dopracování Vyhodnocení **předpokládaných** důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond uplatněná ve stanovisku ze dne 21. 11. 2013 pod č.j. 4078/ZZ/13.

Krajský úřad nadále požaduje doplnit textovou, tabulkovou část o označení plochy lokality 130 (2/D), 71 (2/E).

Do textové, tabulkové části bude doplněna 6. tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011. V tabulce bude uvedena nová lokalita 130, a snížená lokalita 71 s potřebnými údaji. Dále bude doplněna tabulka, kde bude uvedena lokalita 130 jako nárůst záboru zemědělského půdního fondu (+) a část lokality 71 jako úbytek záboru zemědělského půdního fondu (-).

Z grafické části Detail Záboru ZPF a pozemků PUPFL č. B.6.d. a č. B.6.e. a legendy této grafické části budou vypuštěny: „Zastavitelné plochy – návrh“.

Hranice zastavěného území ke dni 18. 7. 2007 stanovená v platném územním plánu není v rámci projednávané změny v grafické části změněna. V tomto smyslu bude poslední věta v bodě 9. textové části upravena eventuelně vypuštěna.

Stanovisko krajského úřadu ze dne 21. 11. 2013 pod č.j. 4078/ZZ/13 k návrhu Změn č. 1 a 2 Územního plánu města Habartov zůstává nadále v platnosti.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

- ***Příslušná tabulka ze společného metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu bude do kapitoly 9 doplněna.***
- ***Do kapitoly 9 bude doplněna tabulka, zjednodušeně vyjadřující zábor ZPF a návrat půdy do ZPF v jednotlivých lokalitách jako celcích.***
- ***Výkresy B.6.d a B.6.e budou upraveny.***
- ***Hranice zastavěného území nebyla ve změně č. 2 měněna, věta o úpravě ZÚ bude změněna nebo vypuštěna.***

Geologie a hornictví (Ing. Raška)

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území** (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách *České geologické služby* (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ → „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

- ***Podrobnosti o následném postupu nejsou řešeny v ÚP.***
- ***Informace o informacích.***

Odpadové hospodářství (Ing. Zechner/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí.

- ***Stanovisko uplatňuje OŽP MěÚ Sokolov.***

Ochrana ovzduší (Mgr. Harzerová)

Bez připomínek.

- ***Bez připomínek.***

Vodní hospodářství (Ing. Moudrá/581)

Příslušným vodoprávním úřadem k vyjádření je MěÚ Sokolov, OŽP dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- ***Stanovisko uplatňuje OŽP MěÚ Sokolov.***

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Sokolov
odbor stavební a územního plánování – památková péče
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Č.j.: 30387/2014/OSÚP/JAST ze dne 9.4.2014

Věc: **oznámení veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov – stanovisko**

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, obdržel dne 20. února 2014 oznámení veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov.

K veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov nadále platí vydané stanovisko orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov pod č.j.: 62571/2013/OSÚP/JAST ze dne 2.7.2013 a č.j.: 84902/2013/OSÚP/JAST ze dne 20.9.2013.

Toto stanovisko vydává orgán památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů.

Jana Šťastná
referent odboru stavební a územního plánování

➤ **Bez připomínek**

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Zastupitelstvem města Habartov schválené zadání pro tuto změnu územního plánu bylo splněno.
- Návrh řešení změny územního plánu je zpracován v rozsahu stanovených pokynů schváleného zadání.
- Změnou řešené území upravuje zastavitelné plochy.
- Příslušnými dotčenými orgány byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.
- V souladu se zadáním tedy nebyl zpracováván koncept a bylo přistoupeno přímo ke zpracování návrhu řešení změny č. 2 Územního plánu Habartov.
- V právním stavu pro vydanou změnu č. 2 budou upřesněny plochy umístění technické infrastruktury – větrný elektráren dle skutečného provedení. Upřesnění hranic pozemků je provedeno dle nového vkladu do katastrální mapy a je součástí elektronické přílohy.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č. 2 je navržena :

A) Na parcele p.č. 430/1 k.ú. Habartov – změna z plochy smíšené obytné městského typu (SM) a plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu smíšenou obytnou městského typu specifického (SM 1). Jedná se o rozšíření lokality, která je projednávána ve změně č. 1 ve stejném funkčním využití ploch bez dopadu na zábor ZPF a zastavitelné území.

B) Na parcelách p.č. 102/37, 104 a 105, k.ú. Habartov – změna z ploch výroby drobné (VD) na plochu smíšenou obytnou vesnického typu (SV). Jedná se o drobnou plošnou úpravu navazující na stávající využití bez dopadu na zábor ZPF a zastavitelné území.

C) Na parcelách p.č. 558/1, 558/3, 558/4 a 558/12, k.ú. Habartov – změna z ploch bydlení vesnického (BV) na plochy výroby specifické (VX). Požadavek na úpravu ploch určených původně k bydlení na plochy výrobní je řešitelný pouze stanovením nových regulativů pro plochu výrobní specifickou, která neumožní negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení ovlivňující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou (zejména hluk, vibrace, zápach) mimo hranice vymezené lokality. Na hranici parcel oddělující sídliště s intenzivní zástavbou je oddělen pás ochranné zeleně v šíři 5 až 20 m. Toto opatření chrání zbytkové sousedící plochy určené pro bydlení. Obsluha výrobních ploch je umožněna ze sousedící komunikace. Podrobnější členění výrobních ploch je možné komunikacemi a plochami pro dopravu v součtu nepřesahujícím prostorové regulativy. Zábor ploch ZPF a zastavitelné území se oproti schválené dokumentaci nemění.

D) Na parcele p.č. 123/1 k.ú. Horní Částkov – změna z plochy zeleně sídlištní (ZS) a z plochy zemědělské nezastavitelné na plochu smíšenou obytnou vesnického typu (SV). Touto změnou dojde ke zvětšení zastavitelného území a záboru ZPF v kultuře TTP ve IV. třídě ochrany. Celková zastavitelná plocha na č. parc. 123/1 k.ú. Horní Částkov bude po úpravě 5600 m² (tj. 0,56 ha).

E) Na parcelách p.č. 1243/1, 1243/7, 1243/8 a na části parcel 1243/9 a 1243/10 všechny k.ú. Habartov – změna z ploch smíšených obytných vesnického typu (SV) na plochy zemědělské nezastavitelné jako kompenzaci za změnu pod bodem D. Celková kompenzace vyčíslena v bodě 9 odůvodnění. Přílohou jsou tabulky celkového dopadu na záboru ZPF dle katastru i dle lokalit. Souhrnný dopad po změně č. 2 bude snížení záboru ZPF a současně snížení zastavitelných ploch ve funkčním využití ploch smíšených obytných vesnického typu (SV) o 1681,2 m² tj. 0,17 ha.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. V území řešeném změnou se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast, území NATURA 2000. Řešené změny jsou malého rozsahu a jsou v přímé vazbě na současně zastavěné území města. Předmětná změna pouze umožní přirozený vývoj v řešené části města.
- S ohledem na charakter navržené změny byl dotčenými orgány vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani na zpracování variantního řešení. Navržená změna není v rozporu s principem udržitelného rozvoje území.
- Změna č. 2 nemění požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality, v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, jak jsou stanovené v platném územním plánu.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

dopad změny č. 2 na zemědělský půdní fond dle přílohy 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Pozemky dotčené změnou 2/D a 2/E ÚP spadají pod ochranu ZPF.

Změnou č. 2 dochází ke snížení celkového záboru ZPF o 1681,2 m² tj. 0,17 ha v kultuře TTP.

Původní zábor v celém řešeném území byl 58,27 ha, nově bude po změně č.2 58,1 ha.

Kompenzace za zábor ve změně 2/D v katastru Horní Částkov je navržena z katastru Habartov. Třída ochrany v katastru Horní Částkov je IV., v katastru Habartov je V.

Dle funkčního využití se snižuje zastavitelná plocha záboru ZPF pouze na plochách smíšených obytných vesnického typu (SV) z původních 18,89 ha na 18,72 ha. Po této úpravě neztratí území funkční vazby, dojde pouze ke snížení záboru ploch ZPF.

Přehled o navrhovaném záboru ZPF dle katastrálních území:

katastrální zemí	platný ÚP dotčená výměra ZPF (ha)	změna č. 2 rozdíl výměra ZPF (ha)	platný ÚP TTP	změna č. 2 TTP
Horní Částkov	15,53	0,56	2,76	3,32
Habartov	41,01	-0,73	14,37	13,64
Lítov	1,73	0,00	0,10	0,00
Celkem	58,27	-0,17	17,13	16,96

Tabulka Bilance změn záboru ZPF dle lokalit:

Číslo lokality	katastrální území	+zábor/-návrát ZPF (m ²)	kultura	třída ochrany	BPEJ
130	Horní Částkov	+5600	TTP	IV.	75301
71	Habartov	-7300	TTP	V.	57541
	Celkem	-1700			

Tabulka Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF :

Číslo lokality	Způsob využití plochy	+zábor/-návrát ZPF (m ²)	kultura	třída ochrany	Investice do půdy
130	Smíšené obytné vesnického typu	+5600	TTP	IV.	Bez záznamu
71	Smíšené obytné vesnického typu	-7300	TTP	V.	Bez záznamu
	Celkem	-1700			

Dotčené pozemky PUPFL:

Lesní pozemky nejsou změnou č. 2 dotčeny.

Meliorované plochy:

Na ploše navrhované změny nejsou meliorované plochy.

Objekty zemědělské prvovýroby:

Na území navrhované změny nejsou objekty zemědělské prvovýroby.

Stanovené dobývací prostory:

V řešeném území jsou stanoveny dobývací prostory a poddolovaná území. Změnou č. 2/E dojde k úpravě zastavitelného území tak, že v lokalitě XX nebude plocha určená k zástavbě zasahovat na poddolované území ani do plochy dobývacího prostoru.

10. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov.

11. Vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Habartov.

B. Grafická část

Grafická část obsahuje výkresy záboru ZPF a pozemků PÚPFL

výkres č. B.6.d - Detail výkresu ZPF v měřítku 1:2 880

výkres č. B.6.e - Detail výkresu ZPF v měřítku 1:2 880

Poučení:

Proti změně č. 2 Územního plánu Habartov, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Toto opatření nabylo účinnosti dne

.....
Ing. Milan Krčín - místostarosta města

.....
Ivo Zemek - starosta města