

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

za období: 2014 – 2018

*pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov*

Zpráva o uplatňování je zpracovávána v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Úvod

Obec Nová Ves se nachází v Karlovarském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sokolov.

Územní plán Nová Ves (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Nová Ves byl vydán Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 27.03.2014 usnesením č. 2/2014, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 12.04.2014.

Změna č. 1 Územního plánu Nová Ves byla vydána Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 18.05.2017 usnesením 2/2017, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 03.06.2017.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za uplynulé období v uvedeném uplynulém období 2014 – 2018 vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména prověřil existenci nových staveb a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh Zprávy byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“), soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „A-ZÚR KK“), a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nová Ves včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Platný ÚP Nová Ves vymezuje celkem 21,82 ha zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití. Z toho 10,04 ha plochy bydlení; 7,67 ha plochy smíšené obytné; 1,49 ha plochy rekreace; 0,44 ha plochy občanského vybavení; 0,79 ha plochy výroby; 0,32 ha plochy infrastruktury; 1,07 ha plochy veřejných prostranství.

Od vydání Územního plánu Nová Ves, došlo pouze k výstavbě jednoho rodinného domu v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Konkrétně bylo využito 1,83 % plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Ostatní rozvojové plochy nebyly dosud využity. Další stavby v tomto období byly pouze doplňkové ke stavbám hlavním, nebo byly realizovány ve stabilizovaných plochách.

Vzhledem k velikosti vymezených, zastavitelných ploch a k celkem stabilnímu počtu obyvatel, kdy dle českého statistického úřadu se vývoj počtu obyvatel od roku 2013 – 2017 téměř nemění, nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Za dobu platnosti ÚP Nová Ves došlo ke změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Nová Ves vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů.

Dle přechodného ustanovení č. 3 k vyhlášce č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., se územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 13/2018 Sb., která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, při nejbližší změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky. Povinnost úpravy územně plánovací dokumentace vydané přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 13/2018 Sb. se u jejího odůvodnění vztahuje pouze na koordinační výkres.

Při naplňování ÚP Nová Ves nebyly v uplynulém období 2014-2018 zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Nová ves neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Nová Ves vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016.

Z ÚAP vyplývá k řešení ve správním obvodu obce Nová Ves:

- **ZI93** - závady technické infrastruktury, špatný stav kanalizace (provizorní ČOV), špatné zásobování vodou
- **OH78** - vysoký radonový index, severní polovina správního území obce Nová Ves
- **ZU21** - negativní dominanta v sídle, panelové domy

Problémy vyplývající z ÚAP a týkající se správního území obce Nová Ves nejsou buď územním plánem řešitelné (jedná se o stávající limity v území), nebo již platná územně plánovací dokumentace obce umožňuje jejich řešení.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Nová Ves s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276 a nabyla účinnosti dne 17.4.2015.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, pro správní území obce Nová Ves vyplývá, stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále vymezuje, že do obce Nová Ves nezasahuje žádná rozvojová oblast ani rozvojová osa, ani specifická oblast vymezená v PÚR ČR. ÚP Nová Ves Změna č. 1 nabyla účinnosti po schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. ÚP Nová Ves respektuje republikové priority a je zpracován v souladu s PÚR ČR.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1** (dále také „A-ZÚR KK“), tato plánovací dokumentace byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 a nabyla účinnosti dne 13.07.2018.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, pro správní území obce Nová Ves vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les; podporovat využívání zdrojů přírodních a minerálních vod
- vymezení technické infrastruktury, koridory pro rozšiřování a zkvalitňování systému zásobování pitnou vodou V05 – vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad teplou / Bečov nad teplou – Nová Ves [VPS V05];
- vymezení (upřesnění) ploch a koridorů pro umístění elektrického vedení a zařízení přenosové soustavy (400 kV); E06 – vedení 400 kV, propojení TR Vítkov –TR Přeštice (PK) [VPS E06];
- Specifické úkoly pro územní plánování : E06 – V ÚP obcí Rovná, Nová Ves a Prameny upřesnit vymezení koridoru, zejména s ohledem na ochranu EVL Úpolínová louka Křížky, segmenty ÚSES NC 2008 Mnichovské hadce, RC1164 Horňáčkova louka – Hauwald, krajinný ráz CHKO Slavkovský les a minimalizaci zásahu do lesních porostů.
- vymezení ploch a koridorů skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně; NC2008 Mnichovské Hadce, NK46(MB) Svatošské skály – Kladská, RC1135 Kaňon Teplé, RC1164 Horňáčkova louka – Hauwald, RK1018 Krásenské rašeliny – K46, RK1019 Kaňon Teplé – K46, RK1020 Mnichovské hadce – Kaňon Teplé
- vymezení oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Slavkovský les – východ (C.2); Slavkovský les – jih (C.4)
- vymezení oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Tepelská plošina (D.1)

Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti před vydáním Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Při nejbližší změně ÚP bude vyhodnocení souladu ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, doplněno o aktualizované priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, o zohlednění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn v území ve vymezené specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les, o zhodnocení cílových kvalit vlastní krajiny C.2, C.4 a o zohlednění specifických podmínek pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit vlastní krajiny D.1.

Změna č. 1 ÚP Nová Ves zahrnuje vymezení technické infrastruktury [VPS V05] a [VPS E06]; a vymezuje plochy skladebných částí ÚSES (NC2008, NK46(MB), RC1135, RC1164, RK1018, RK1019, RK1020).

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, jsou navrhované plochy dostačující a nevyplývá potřeba navržení nových rozvojových ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Nová Ves v rozsahu zadání změny.

Tato zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Nová Ves.

- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Nová Ves na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Na území obce Nová Ves se nachází Přírodní památka Dominova skalka, Národní přírodní rezervace Pluhův bor, Přírodní rezervace Rašeliniště u myslivny a Údolí Teplé, Chráněná krajinná oblast Slavkovský les, Evropsky významná lokalita Teplá s přítoky a Otročínský potok, U bunkru, Úpolínová louka – Křížky. Ptačí oblast se na území Nové Vsi nenachází. Ze zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Nová Ves. Z těchto důvodů pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Nová Ves, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Ze Zprávy nevyplývá pořízení návrhu změny ÚP Nová Ves.

- h) Návrh na pořízení Územního plánu Nová Ves, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Návrh na nový ÚP Nová Ves se nestanovuje.

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nová Ves zjištěny.**

Při uplatňování ÚP Nová Ves nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.**

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Seznam zkratk:

| | |
|----------|--|
| PÚR | - Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 |
| NK | - nadregionální biokoridor |
| NC | - nadregionální biocentrum |
| RC | - regionální biocentrum |
| RK | - regionální biokoridor |
| ÚAP | - územně analytické podklady |
| ÚP | - územní plán |
| ÚSES | - územní systém ekologické stability |
| A-ZÚR KK | - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 |