

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY

za období: 2014 – 2018

*pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov*

Zpráva o uplatňování je zpracovávána v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Úvod

Obec Bukovany se nachází v Karlovarském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sokolov.

Územní plán Bukovany (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Bukovany byl vydán Zastupitelstvem obce Bukovany dne 17.06.2014 usnesením č. 4-48-2014, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 03.07.2014.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za uplynulé období v uvedeném uplynulém období 2014 – 2018 vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména prověřil existenci nových staveb a vycházel také z vlastního průzkumu.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bukovany včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od vydání Územního plánu Bukovany, došlo pouze k částečnému využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Bukovany. Konkrétně bylo využito 45,7 % plochy Z4 bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a 41,8 % plochy Z5 bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Ostatní rozvojové plochy vymezené jako plocha Z1 bydlení v rodinných domech venkovské (BV), rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), dopravní infrastruktury silniční (DS) a vodní a vodohospodářské (W), plochy Z2, Z3 a Z10 smíšené obytné (SV), plochy Z5 bydlení v rodinných domech venkovské (BV) a dopravní infrastruktury silniční (DS), plochy Z6 a Z7 bydlení v rodinných domech venkovské (BV), plocha Z8 bydlení v rodinných domech venkovské (BV), bydlení v bytových domech (BH), smíšené obytné venkovské (SV), občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), dopravní infrastruktury silniční (DS) a plocha Z9 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a dopravní infrastruktury silniční (DS), Plochy smíšené výrobní (VS) nebyly dosud využity.

Vzhledem k velikosti vymezených, zastavitelných ploch a k celkem stabilnímu počtu obyvatel, kdy dle českého statistického úřadu se vývoj počtu obyvatel od roku 2013 – 2017 téměř nemění, nevyplývá potřeba vymezování nových zastavitelných ploch.

Za dobu platnosti ÚP Bukovany došlo ke změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Bukovany vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů.

Dle přechodného ustanovení č. 3 k vyhlášce č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., se územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 13/2018 Sb., která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006

Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, při nejbližší změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky. Povinnost úpravy územně plánovací dokumentace vydané přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 13/2018 Sb. se u jejího odůvodnění vztahuje pouze na koordináční výkres.

Při naplňování ÚP Bukovany nebyly v uplynulém období 2014-2018 zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Bukovany neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Bukovany vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016.

Z ÚAP vyplývá k řešení ve správním obvodu obce Bukovany:

- OH29 - sesuvná území, zahrádky v severní části obce u vznikajícího jezera Medard,
- OP01 - všeobecně nepříznivé populační podmínky v obci, velká nezaměstnanost, nárůst problémových obyvatel,
- ZD44 - omezující průjezd významné silnice obcí, průjezdná silnice napříč obcí, absence přechodů,
- ZI83 - nedostatky v odkanalizování, rodinné domy u garáží pod silnicí (směr Chlum Sv. Maří),
- ZU28 – negativní dominanta v sídle, vybydlený dům č.p.7 (v roce 2016 se obec rozhoduje, zda objekt koupí a případně jej nechá odstranit).

Problémy vyplývající z ÚAP a týkající se správního území obce Bukovany nejsou buď územním plánem řešitelné (jedná se o stávající limity v území), nebo již platná územně plánovací dokumentace obce umožňuje jejich řešení.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bukovany s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276 a nabyla účinnosti dne 17.4.2015.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, pro správní území obce Bukovany vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (– Bayreuth).

ÚP nabyl účinnosti před schválením Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Při nejbližší změně ÚP bude vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, doplněno o aktualizované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a o zohlednění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území ve vymezené rozvojové ose OS7.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále také „A-ZÚR**

KK“), tato územně plánovací dokumentace byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 a nabyla účinnosti dne 13.07.2018.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, pro správní území obce Bukovany vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové osy republikového významu OS7-B (Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov),
- vymezení rozvojové plochy pro rekreaci a sport [11b] Medard západ,
- vymezení oblasti vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Sokolovská pánev (B.3).

ÚP nabyl účinnosti před vydáním Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Při nejbližší změně ÚP bude vyhodnocení souladu ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, doplněno o aktualizované priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, o zohlednění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn v území ve vymezené rozvojové ose republikového významu OS7-B, o zohlednění specifických požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezené ploše pro rekreaci a sport [11b], o zhodnocení cílových kvalit vlastní krajiny B.3 a zohlednění specifických podmínek pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit vlastní krajiny B.3.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, jsou navrhované plochy dostačující a nevyplývá potřeba navržení nových rozvojových ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Bukovany v rozsahu zadání změny.

Tato zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Bukovany.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Bukovany na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce Bukovany se nenachází žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast – Natura 2000. Ze zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Bukovany. Z těchto důvodů pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Bukovany, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze Zprávy nevyplývá pořízení návrhu změny ÚP Bukovany.

h) Návrh na pořízení Územního plánu Bukovany, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Návrh na nový ÚP Bukovany se nestanovuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bukovany zjištěny.

Při uplatňování ÚP Bukovany nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Seznam zkratk:

PÚR - Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

A-ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1