

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ

Č.2



*pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov*

za období: 2016 – 2021

Datum: Leden 2022

Zpráva o uplatňování je zpracovávána v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Úvod

Obec Královské Poříčí se nachází v Karlovarském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sokolov. Rozloha obce činí 12,20 km² a počet obyvatel klesl od roku 2011 do roku 2021 z 853 na 777 obyvatel.

Územní plán Královské Poříčí (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Královské Poříčí byl vydán Zastupitelstvem obce Královské Poříčí dne 12.12.2012 pod číslem jednací 294/12/12, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 24.01.2013

Změna č. 1 ÚP Královské Poříčí byla vydána Zastupitelstvem obce Královské Poříčí dne 24.09.2014 usnesením č. 515/09/14, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 11.10.2014.

Změna č. 2 ÚP Královské Poříčí byla vydána Zastupitelstvem obce Královské Poříčí dne 01.06.2016 usnesením č. 32/16, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 28.06.2016.

Po vydání změny č. 2 ÚP Královské Poříčí bylo vyhotoveno úplné znění zahrnující změny č. 1 a 2.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad územního plánování před zahájením prací na návrhu Zprávy za uplynulé období 2016 – 2021 vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu. Zpráva byla zpracována ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou obce Královské Poříčí panem Michalem Kováčem.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy.

Prověřen byl soulad s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také „PÚR ČR“) schválená dne 17.08.2020, nabytí účinnosti dne 11.09.2020,
- Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, vydané dne 16.09.2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1 (dále také „A-ZÚR KK“), která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,

Zpracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Královské Poříčí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od vydání Územního plánu Královské Poříčí, došlo k částečnému využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Královské Poříčí. Konkrétně bylo využito 61,5 % plochy Z7 Bydlení

v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a 13,35 % plochy Z3 Rekreace - zahrádkové osady (RZ). Zcela využita byla plocha P3 individuální rekreace – zahrádkové osady (RZ) a plocha P2 rekreace – zahrádkové osady (RZ). Ostatní rozvojové plochy vymezené jako plocha Z1 Smíšené obytné venkovské (SV), plochy Z5, Z6 a Z8 Specifické (X) a plocha Z1/9 Výroba a skladování se specifickým využitím (VX) nebyly dosud využity ani částečně.

Označení plochy	Způsob využití	Plocha celkem (m ²)	Využito (m ²)	Využito (%)
Z1 - SV	plochy smíšené obytné - venkovské	24 605	0	0
Z7 - BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4 841	2981	61,5
Z3 - RZ	plochy individuální rekreace - zahrádkové osady	9313	1247	13,35
P3 - RZ	plochy individuální rekreace - zahrádkové osady	1 170	1170	100
P2- RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	969	969	100
Z1/9 VX	plochy výroby a skladování se specifickým využitím	3 109	0	0
Z5 - X	plocha specifická	44 346	0	0
Z6 - X	plocha specifická	22 418	0	0
Z8 - X	plocha specifická	7 789	0	0

Vzhledem k velikosti vymezených, zastavitelných ploch a k celkem stabilnímu počtu obyvatel, kdy dle českého statistického úřadu se vývoj počtu obyvatel od roku 2017 – 2021 téměř nemění, nevyplývá potřeba vymezování nových zastavitelných ploch.

Za dobu platnosti ÚP Královské Poříčí došlo ke změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Královské Poříčí vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů.

Od 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanoveních v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 – náležitosti obsahu územního plánu. V případě další změny ÚP Královské Poříčí bude upravena nově definovaná struktura dle výše uvedené přílohy.

Při naplňování ÚP Královské Poříčí nebyly v uplynulém období 2016-2021 zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Královské Poříčí neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Královské Poříčí vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2020.

Z ÚAP vyplývají ve správním obvodu obce Královské Poříčí následující problémy:

- ZD09 - problematická křižovatka, vjezd do obce z obchvatu, chybí odbočovací pruh vlevo,
- ZD21 - problematická křižovatka, nepřehledná křižovatka u statku Bernard,

- ZD22 - problematická křižovatka, nepřehledná křižovatka u lomu Marie Majerová,
- ZH83 - nadměrná hluková zátěž, producentem hluku je povrchová těžba uhlí, která prakticky sousedí se zástavbou,
- ZH84 - nadměrná hluková zátěž, část obce postižena hlukem z probíhající železnice a chemičky v Sokolově

Problémy vyplývající z ÚAP a týkající se správního území obce Královské Poříčí nejsou buď územním plánem řešitelné (jedná se o stávající limity v území), nebo již platná územně plánovací dokumentace obce umožňuje jejich řešení.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Královské Poříčí s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276 a nabyla účinnosti dne 17.04.2015.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2 a 3, která byla schválena vládou České republiky dne 02.09.2019 usnesením vlády č. 629, 630 a nabyla účinnosti dne 01.10.2019.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 5, která byla schválena vládou České republiky dne 17.08.2020 usnesením vlády č. 833 a nabyla účinnosti dne 11.09.2020.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4, která byla schválena vládou České republiky dne 12.07.2021 usnesením vlády č. 833 a nabyla účinnosti dne 01.09.2021.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 pro správní území města Královské Poříčí vyplývá, stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále vymezuje, že obec Královské Poříčí je součástí rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam (lázeňství má mezinárodní význam); podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované rychlostní silnici R6 Praha–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR. Dále obec leží při rozvojové ose OS7 - rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR / Německo (Nürnberg). ÚP Královské Poříčí Změna č. 2 nabyla účinnosti před schválením Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Při nejbližší změně ÚP bude vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 doplněno o aktualizované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a o zohlednění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území ve vymezené rozvojové oblasti SOB8 Specifická oblast Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále také „A-ZÚR KK“)**, tato plánovací dokumentace byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 a nabyla účinnosti dne 13.07.2018.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, pro správní území obce Královské Poříčí vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary,

- vymezení nadregionálních ÚSES (biokoridory) – NK40(MB), NK40(N) a NK40(V) – Amerika – Svatošské skály,
- vymezení regionálního ÚSES (biocentrum) – RC1141 – Údolí Ohře,
- vymezení oblastí vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Sokolovská pánev (B.3),
- vymezení požadavků na řešení v ÚPD - vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany.

Úřad územního plánování konstatuje, že Územní plán Královské Poříčí je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, jsou navrhované plochy dostačující a nevyplývá potřeba navržení nových rozvojových ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Královské Poříčí v rozsahu zadání změny.

Tato zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Královské Poříčí.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Královské Poříčí na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce Královské Poříčí se nenachází žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast – Natura 2000. Ze zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Královské Poříčí. Z těchto důvodů pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Královské Poříčí, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze Zprávy nevyplývá pořízení návrhu změny ÚP Královské Poříčí.

h) Návrh na pořízení Územního plánu Královské Poříčí, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Návrh na nový ÚP Královské Poříčí se nestanovuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Královské Poříčí zjištěny.

Při uplatňování ÚP Královské Poříčí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Seznam zkratk:

PÚR	- Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
A-ZÚR KK	- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1
NK	- nadregionální biokoridor
RC	- regionální biocentrum
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability