

# Město Chodov

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Vyřizuje: Petr Šandera  
Tel: 723 223 149  
e-mail: [sandera@mestochodov.cz](mailto:sandera@mestochodov.cz)

V Chodově 25. 11. 2020

Město Chodov, jako pořizovatel podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v úplném znění (dále jen stavební zákon), vypracoval v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh

## Návrh ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

Územního plánu Chodov  
za období 1/2017 – 12/2020

### Obsah zprávy:

- a) Úvod .....1
- b) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chodov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. ....2
- c) Problémy k řešení v Územním plánu Chodov vyplývající z územně analytických podkladů.....3
- d) Vyhodnocení souladu Územního plánu Tatrovice s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem. ....3
- e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. ....4
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....4
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....7
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....7
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....7
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....7
- k) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. ....7

### a) Úvod

Územní plán Chodov byl pořízen dle postupu ze stavebního zákona. Územní plán Chodov byl vydán Zastupitelstvem města Chodov dne 3. 3. 2009, opatřením obecné povahy č.j. ORM/11242/2007/Ša ze dne 3. 3. 2009 s nabytím právní účinnosti dne 19. 3. 2009. Následně byly vydány následující změny Územního plánu Chodov, 1. Změna Územního plánu Chodov vydaná Zastupitelstvem města Chodov dne 19.6.2012, opatřením obecné povahy č.j. ORM/726/2011/Ša s nabytím právní účinnosti dne 13. 7. 2012, 2. Změna Územního plánu Chodov vydaná Zastupitelstvem města Chodov dne 20. 2. 2014, opatřením obecné povahy č.j. ORM/11961/2012/Ša s nabytím právní účinnosti dne 11. 3. 2014, 3. Změna Územního plánu Chodov vydaná Zastupitelstvem města Chodov dne 22. 10. 2015, opatřením obecné povahy

č.j. KTA/2153/2015/Ša s nabytím právní účinnosti dne 11. 11. 2015. 4. a 5. Změna Územního plánu Chodov vydaná Zastupitelstvem města Chodov dne 06. 09. 2018, opatřením obecné povahy č.j. KTA/17/2017/Ša s nabytím právní účinnosti dne 24. 11. 2018. 6. Změna Územního plánu Chodov vydaná Zastupitelstvem města Chodov dne 5. 12. 2019, opatřením obecné povahy č.j. KTA/10740/2018/Ša s nabytím právní účinnosti dne 31. 1. 2020. 7. Změna Územního plánu Chodov vydaná Zastupitelstvem města Chodov dne 17. 9. 2020, opatřením obecné povahy č.j. KTA/14783/2019/Ša s nabytím právní účinnosti dne 6. 10. 2020.

Zpracování zprávy o uplatňování územního plánu (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Protože 2. Změna Územního plánu Chodov, která byla vydána v roce 2014, řešila v souladu se schváleným zadáním mimo jiné i soulad s platnou Politikou územního rozvoje (dále jen PÚR ČR) a platnými Zásadami Karlovarského kraje (dále jen ZÚR KK), bylo od vydání zpráva o uplatňování za první 4 roky upuštěno. Zpráva o uplatňování územního plánu Chodov byla vypracována, projednána a schválena usnesením č. 2Z-32-2017 ze dne 23. 3. 2017.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu zprávy vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména územní a stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – PÚR ČR, ZÚR ČR a zpracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov týkající se daného území s návazností na širší vztahy.

Po schválení zprávy Zastupitelstvem města Chodov a na jejím základě bude zahájeno pořízení 8. změny Územního plánu Chodov.

**b) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chodov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky), ochrana geologické stavby území, ochrana památek, ochrana před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění. Územním plánem byly vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšné stavby – dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení, stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dále jen VPS). VPS byly vymezeny v plochách dopravní infrastruktury silniční – D a technické infrastruktury - TI

Dále byly vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území (dále jen VPO). VPO jsou vymezena v plochách - smíšené nezastavěného území - SN

Vymezení ploch a koridorů pouze s možností vyvlastnění – asanace (dále jen A).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo - plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva – veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení a veřejná prostranství (dále jen VPI). VPI jsou vymezeny na těchto plochách, občanského vybavení – O, občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály - O(s), veřejných prostranství – VP, dopravní infrastruktury silniční – D.

Po vyhodnocení potřeb VPS, VPO a VPI, není potřeba vymezovat nové plochy, nebo upravovat plochy již vymezené. Předkupní právo u ploch vymezených jako VPI, nebylo u příslušného katastrálního úřadu zapsáno.

Dále byly vymezeny zastavitelná plochy k prověření území studií. U ploch nebyla v souladu s aktuálně platným zněním § 43 odst. 2 stavebního zákona, stanovena přiměřená lhůta pro

vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti. Podmínka prověření územní studií zastavitelných ploch, proto již neplatí a nebude uplatňována, v souladu s čl. II – přechodná ustanovení, bod č. 5, zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

Vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při naplňování Územního plánu Chodov ve sledovaném období, nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URU).

Koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území - z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Při uplatňování Územního plánu Chodov nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Chodov vydán.

Při naplňování Územního plánu Chodov nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Chodov neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **c) Problémy k řešení v Územním plánu Chodov vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územní plán Chodov byl vypracován a vydán v souladu s vydanými Územně analytickými podklady pro ORP Sokolov 2008. Územně analytické podklady byly aktualizovány v roce 2010 a následně v letech 2012, 2014 a 2016, (dále jen UAP). Z UAP pro dotčené území vyplývají:

- Hodnoty dotčeného území: doprava – hustá silniční síť silnic II. a III. třídy a místních komunikací, rozsah napojení obce na plynovod, rozsah napojení obce na vodovodní řád pitné vody.
- Limity dotčeného území: Nejvýznamnější limity využití území, OP přírodních léčivých zdrojů II. stupně, poddolované území, ÚSES, vysoký radonový index, závazná linie těžby.
- Záměry v dotčeném území: jsou v souladu s vydaným Územním plánem Chodov.
- Problémy v dotčeném území: negativní charakter vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj v oblasti životního prostředí,

Z UAP nevyplývají žádné nové požadavky na změnu platného územního plánu.

### **d) Vyhodnocení souladu Územního plánu Chodov s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.**

Územní plán Chodov byl vypracován a vydán v souladu s platnou **Politikou územního rozvoje České republiky** projednané vládou České republiky a schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění **Aktualizace č. 1, 2 a 3**, (dále jen „PÚR ČR“).

Z platné PÚR ČR, nevyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, které by zasahovaly do řešeného území. Řešené území respektive mikroregion Chodov je na vnějším západním okraji rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary – Ostrov a na vnějším severním okraji rozvojové osy OS 8 Ústí n. Labem, Most, Chomutov, Karlovy Vary, Cheb, hranice ČR.

Z platné PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky na změnu platného územního plánu.

Územní plán Chodov byl vypracován a vydán v souladu s tehdy platným Územním plánem VUC Karlovarsko – sokolovské aglomerace, schválené usnesením zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 48/01/2001 ze dne 25. 10. 2001.

**Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** byly usnesením zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 223/09/10 dne 16. 9. 2010, ve znění Aktualizace č. 1, vydané usnesením č. ZK 241/06/2018 ze dne 21. 6. 2018, (dále jen ZÚR KK) z platného ZUR KK pro dotčené území vyplývá:

- dotčené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené ZÚR KK,
- v dotčeném území jsou ZÚR KK vymezeny koridory pro veřejně prospěšné stavby pro silniční dopravu D33 a D34,
- ZÚR KK nevymezují v dotčeném území žádné další rozvojové plochy a koridory,

soulad Územního plánu Chodov s platnou ZÚR KK, byl zajištěn vydáním následných změn Územního plánu Chodov. Z platných ZÚR KK nevyplývají žádné nové požadavky na změnu platného územního plánu.

**e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

V současně platném Územním plánu Chodov je vymezeno na rozvoj obce cca 94,51 ha bez ploch přestavby.

Z toho činí souhrn zastavitelných ploch pro bydlení cca 30,60, pro bydlení venkovského typu 13,93 ha, pro občanské vybavení je cca 6,64 ha, pro smíšené obytné je cca 8,30 ha a pro výrobu 35,04.

Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, bylo k 31. 10. 2020 využito 2,1 % ploch pro bydlení, 7,52 % pro bydlení venkovského typu, 3,2 % pro občanské vybavení, 0,91 % pro smíšené bydlení a 7,25 % pro výrobu.

Ve správním obvodu města Chodov není třeba vymezit nové zastavitelné plochy, protože ty již vymezené nejsou ještě plně využity.

**f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změny č. 8 Územního plánu Chodov

- I. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- celková urbanistická koncepce není změnou dotčena, rovněž tak prostorové uspořádání zastavěného území s výjimkou navržených nepodstatných změn:

- o vypuštění podmínek prověření územní studií vybraných zastavitelných ploch, v souladu s čl. II – přechodná ustanovení, bod č. 5, zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.
- o prověření změny rozdílného způsobu využití plochy na části pozemku p.p.č. 1218/1 k.ú. Dolní Chodov, z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech.
- o prověření změny rozdílného způsobu využití plochy na pozemku p.p.č. 265/1 k.ú. Dolní Chodov, z plochy občanského vybavení na plochu smíšené obytné.
- o prověření změny rozdílného způsobu využití plochy na pozemcích p.p.č. 2054/2 a 2053 vše k.ú. Dolní Chodov, z ploch občanské vybavenosti na plochy smíšené obytné.
- o Provéřit průběh veřejně prospěšných staveb 0-3-602-0 a 0-614-0, tak aby ochranné pásma budoucích VPS nezasahovala do plochy P-6-003-0.
- o Provéřit vypuštění (změny) zastavitelné plochy Z-205-0 a souvisejících veřejně prospěšných staveb P-302-0 a P-303-0 na plochy z ploch zastavitelných na plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná.
- o Provéřit možnost rozšíření plochy stabilizované bydlení na pozemcích p.p.č. 1954/1, 1954/3 a 1955/1 k.ú. Dolní Chodov, k zajištění komunikačního napojení stávajících garáží a optimalizaci dopravy v klidu v lokalitě.
- o V ploše přestavby P-2-009-0 prověřit možnost doplnění podmínek přípustného využití plochy o „*plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení samostatných nebo sdružených do zahrádkářských osad a kolonií, pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách,*

*chalupách a ostatních rekreačních objektech do doby jejich transformace"*  
podobně jako v plochách P-6-003-0, P-6-016-0, P-6-017-0, P-6-019-0, P-6-020-0.

- Provéřit vypuštění (změny, zmenšení) zastavitelné plochy Z-008-0, respektive její změnu na plochy smíšené nezastavěného území a prostorovou úpravu veřejného prostranství s VPS P-306-0 v místní části Stará Chodovská.
  - 2. koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
    - koncepce veřejné infrastruktury není změnou dotčena.
  - 3. koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
    - koncepce uspořádání krajiny není změnou dotčena
    - bude prověřen průběh hranice současně zastavěného území obce na území celého města. V případě zjištění nesouladu, budou hranice současně zastavěného území obce změnou č. 8 aktualizovány v celém jejich rozsahu.
- II. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,  
Územní plán Chodov byl vypracován a vydán v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky projednané vládou České republiky a schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3, (dále jen „PÚR ČR“).  
Z platné PÚR ČR, nevyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, které by zasahovaly do řešeného území. Řešené území respektive mikroregion Chodov je na vnějším západním okraji rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary – Ostrov a na vnějším severním okraji rozvojové osy OS 8 Ústí n. Labem, Most, Chomutov, Karlovy Vary, Cheb, hranice ČR.  
Z platné PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky na změnu platného územního plánu.
  - 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,  
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje byly vydány usnesením č. ZK 223/09/10 ze dne 16. 9. 2010, s datem účinnosti: 16. 10. 2010, ve znění Aktualizace č. 1, vydané usnesením č. ZK 241/06/2018 ze dne 21. 6. 2018, (dále jen ZÚR KK) z platného ZUR KK pro dotčené území vyplývá:
    - dotčené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené ZÚR KK,
    - v dotčeném území jsou ZÚR KK vymezeny koridory pro veřejně prospěšné stavby pro silniční dopravu D33 a D34,Z platných ZÚR KK nevyplývají žádné nové požadavky na změnu platného územního plánu.
  - 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,  
Územní plán Chodov byl vypracován a vydán v souladu s vydanými Územně analytickými podklady pro ORP Sokolov 2008. Územně analytické podklady byly aktualizovány v roce 2010 a následně v letech 2012, 2014 a 2016, (dále jen UAP). Z UAP pro dotčené území vyplývají:
    - Hodnoty dotčeného území: doprava – hustá silniční síť silnic II. a III. třídy a místních komunikací, rozsah napojení obce na plynovod, rozsah napojení obce na vodovodní řad pitné vody.
    - Limity dotčeného území: Nejvýznamnější limity využití území, OP přírodních léčivých zdrojů II. stupně, poddolované území, ÚSES, vysoký radonový index, závazná linie těžby.
    - Záměry v dotčeném území: jsou v souladu s vydaným Územním plánem Chodov.

- Problémy v dotčeném území: negativní charakter vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj v oblasti životního prostředí,  
Z UAP nevyplývají žádné nové požadavky na změnu platného územního plánu.
- 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
  - další požadavky nejsou uplatňovány.
- III. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
  - 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
    - z platné PUR, nevyplývají žádné nové požadavky
  - 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
    - z platné ZUR nevyplývají pro řešenou plochu žádné nové požadavky.
  - 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
    - Z UAP nevyplývají pro řešenou plochu žádné nové požadavky.
  - 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
    - další požadavky nejsou uplatňovány.
- IV. případný požadavek na zpracování variant řešení,
  - 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
    - z platné PUR, nevyplývají žádné nové požadavky
  - 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
    - z platné ZUR nevyplývají žádné nové požadavky
  - 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
    - Z UAP nevyplývají žádné nové požadavky na změnu platného územního plánu
  - 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
    - Nejsou požadovány
- V. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
  - 1. Změna č. 8 Územního plánu Chodov bude vypracována v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona pořizována ve zkráceném způsobu pořizování změny územního plánu, následujících dílčích fázích:
    - vypracování návrhu Změny č. 8 Územního plánu Chodov pro řízení o územním plánu
    - vypracování návrhu Změny č. 8 Územního plánu Chodov pro vydání Změny č. 8 Územního plánu Chodov
    - Grafická část územního plánu bude vypracována na podkladě digitální katastrální mapy předané objednatelem pro celé řešené území, tj. k. ú. Dolní Chodov a k.ú. Stará Chodovská.
    - Dokumentace jednotlivých dílčích fází bude obsahovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o zemním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vše ve znění pozdějších předpisů:
    - I. Návrh Změny č. 8 Územního plánu Chodov
      - Textová část
      - Grafická část, která bude obsahovat výřezy výkresů obsahující plochy dotčené změnou:

- A. Výkres základního členění území (měřítko 1:5000)
  - B. Hlavní výkres (měřítko 1:5000)
    - B.1 Hlavní výkres – dopravní infrastruktura (měřítko 1:5000)
    - B.2 Hlavní výkres – technická infrastruktura – vodní hospodářství a technická infrastruktura (měřítko 1:5000)
  - C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000)
- II. Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Chodov
    - Textová a tabulková část
    - Grafická část, která bude obsahovat výřezy výkresů:
      - A. Koordinační výkres (měřítko 1:5000)
      - B. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000),
  - Dokumentace bude předána v jednotlivých dílčích fázích v jednom vyhotovení v papírové formě, v digitální formě v editovatelném formátu + ve formátu PDF.
  - Vydaná Změna č.8 Územního plánu Chodov bude předán objednateli ve čtyřech vyhotoveních.
- VI. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Dotčené území není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny.
  - Dotčené území nezasahuje za hranice žádné stávající evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy NATURA 2000.
  - Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- Dotčené území není předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny.
- Dotčené území nezasahuje za hranice žádné stávající evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy NATURA 2000.
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- Požadavek na zpracování variant Změny č. 8 územního plánu Chodov, se neuplatňuje.
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chodov ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d), nevyplyvá potřeba pořízení nového územního plánu nebo změny, která podstatně ovlivní koncepci územního plánu.
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- Při uplatňování Územního plánu Chodov, nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.
- k) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.**
- Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

V Chodově 27. listopadu 2020

Petr Šandera