

ÚZEMNÍ PLÁN

LOMNICE

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: říjen 2018

A. Textová část

Název: **Územní plán Lomnice**

Stupeň: **Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1**

Obec: Lomnice
IČ: 00259497

Určený zastupitel:

Obecní úřad: OÚ Lomnice,
Kraslická 44, 356 01 Lomnice

Pořizovatel: MÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: říjen 2018

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Lomnice po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Lomnice

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN LOMNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

A. Textová část Územního plánu Lomnice:

1	Vymezení zastavěného území	5
2	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
3	Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
4	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	11
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	14
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	17
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	41
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	44
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	44
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	44
12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	44
13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	44
14	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

Definice používaných pojmů v ÚP Lomnice:

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou mírou danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
2. - maximální podlažnost - udává minimální a maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
- 3.- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 500 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny.

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Lomnice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 30.9.2017. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Lomnice (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Rozvojové možnosti obce budou i nadále limitovány dlouhodobě probíhající povrchovou těžbou hnědého uhlí. Urbanizovaný prostor obce je výrazně omezen lomem Jiří na východě a na severu a Podkrušnohorskou výsypkou a pískovnou Erika na západě Jihozápadní hranici urbanizovaného prostoru obce vymezuje silnice III/1812 a evropsky významná lokalita Matyáš.
- * Obec Lomnice s místními částmi Nová Lomnice a Týn, budou pokračovat ve vzájemném prorůstání a propojování.
- * Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná sídla.
- * Na Podkrušnohorské výsypce bude na zastavitelné ploše D1-Z realizováno vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu včetně zkušebních drah s přesahem do správních území sousedních obcí Vintířov na východě a Dolní Nivy na severu. Další zázemí plochy D1-Z bude umístěno na zastavitelných plochách D2-Z a D3-Z.
- * Území obce jižně od silnice III/1812 na Vintířov bude dlouhodobě stabilizováno jako nezastavěné území těžby určené pro povrchovou těžbu hnědého uhlí v lomu Jiří v DP Alberov a DP Lomnice a to při zohlednění lesnických rekultivací ochranného pásma Lomnice a severních svahů lomu.
- * Do severozápadního cípu území obce zasáhne ve výhledu vodní nádrž Hřebeny jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Rozvoj území obce Lomnice je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

Obec se bude rozvíjet jako klidové obytně obslužné sídlo s rozsáhlým zázemím vybavenosti a bez výrazných výrobních ploch.

Rozvoj území je v maximální míře soustředěn na plochy bydlení. Zástavba obce vyplní proluky v ZÚ a další nevyužité plochy v ZÚ a dále se koncentruje do 3 významných obytných zón: obytná zóna Týn I. - západ, Týn II. - sever a obytná zóna Nová Lomnice. Plochy rekreace nebudou rozšiřovány. Plochy občanského vybavení, které jsou soustředěny okolo návsi, budou doplněny:

- přestavba a rozšíření kulturního domu včetně letního amfiteátru na levém břehu Lomnického potoka,
- víceúčelové hřiště na západním okraji obce u obytné zástavby zóny Týn – západ.

Smíšené obytné plochy jsou pouze stabilizovány. V bývalých obslužných areálech důlní společnosti na východním okraji obce při horní hraně lomu Jiří bude provozována pouze manipulační plocha.

Stávající vyhrazené dosud nezastavěné zahrady jsou stabilizované v místech nevhodných pro zástavbu (podél vodních toků, ve velkých svazích).

Západně od obce je v prostoru Podkrušnohorské výsypky umístěn areál sportovní střelnice a navržena nepobytová plocha pro sportovní modeláře. Areál agroturistiky u pískovny Eriky západně za silnicí II/210 je stabilizován bez dalšího rozvoje.

Evropsky významné lokality Pískovna Erika a Matyáš jsou řešeny jako nezastavěné přírodní plochy. Pískovna Erika není určena k sanaci ani k rekultivaci.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy bydlení jsou navrženy především pro individuální bydlení městského a příměstského charakteru s RD v zahradách. Bytové domy doplní stávající lokalitu bytových domů v Týně.

Plochy rekreace jsou pouze stabilizovány a to část stávající zahrádkářské osady u Chovného rybníka a celá zahrádkářská osada v severovýchodní části obce.

Okolo stávající požární nádrže na Nové Lomnici uprostřed navržené obytné zóny Nová Lomnice je řešen park.

Stávající areál střelnice i navržená nepobytová plocha pro sportovní modeláře západně od Lomnice jsou situovány do prostoru Podkrušnohorské výsypky mimo plochy lesnické rekultivace.

V areálu vývojového a výzkumného centra automobilového průmyslu na ploše D1-Z budou situovány zejména zkušební dráhy s centrální plochou areálové zeleně.

Veškerá nově navržená zástavba obce nebude vytvářet výškové ani hmotové dominanty území. Nová zástavba bude vždy posuzována ve vztahu ke svému okolí.

Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce

území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.

Na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy v Lomnici a místních částech Týn a Nová Lomnice. Další zastavitelné plochy jsou navrženy i na Podkrušnohorské výsypce. ÚP navrhuje v jedné etapě bez udání časového horizontu na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk a dalších nevyužitých území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy****OBEC LOMNICE**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
B1-Z	obytná zóna Týn I. – západ	Lomnice u Sokolova, Týn u Lomnice	Lomnice, Týn	bydlení – BI – 8,72 ha
B2-Z	obytná zóna Nová Lomnice	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 2,89 ha
B3-Z	obytná zóna Týn II. – sever	Týn u Lomnice	Týn	bydlení – BI – 4,95 ha
B5-Z	dostavba proluk v ZÚ v jižní části obce	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,49 ha
B6-Z	dostavba proluk v ZÚ v centrální části obce	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,18 ha
B7-Z	dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu Týna	Týn u Lomnice	Týn	bydlení – BI – 0,4 ha
B8-Z	plocha na severozápadním okraji Týna	Týn u Lomnice	Týn	bydlení – BI – 0,94
B9-Z	plocha pod retenční nádrží	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,44 ha
B10-Z	rozšíření zástavby Nové Lomnice východním směrem	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,46 ha
B11-Z	bytové domy v Týně	Týn u Lomnice	Týn	bydlení – BH – 0,22 ha
B12-Z	plocha severně od sportovního areálu na levém břehu toku	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,64 ha
B13-Z	dostavba nevyužitého území v ZÚ v Nové Lomnici	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,04 ha
O1-Z	víceúčelové hřiště na západním okraji obytné	Týn u Lomnice	Týn	občanské vybavení – OS – 0,25 ha

	zóny Týn I. – západ			
O2-Z	letní scéna na levém břehu Lomnického potoka	Lomnice u Sokolova	Lomnice	občanské vybavení – OI – 0,12 ha
O3-Z	rekonstrukce a rozšíření kulturního domu	Lomnice u Sokolova	Lomnice	občanské vybavení – OI – 0,26 ha
P1-Z	veřejná zeleň charakteru parku okolo víceúčelové vodní nádrže v obytné zóně Nová Lomnice	Lomnice u Sokolova	Lomnice	veřejná prostranství – PVz1 – 0,93 ha
M1-Z	manipulační plocha východně od silnice na Vintířov na horní hraně lomu Jiří	Lomnice u Sokolova	Lomnice	manipulační plochy – M – 0,69 ha
D1-Z	plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce	Lomnice u Sokolova	Lomnice	dopravní infrastruktura – DX – 211 ha
D2-Z	plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce	Lomnice u Sokolova	Lomnice	dopravní infrastruktura – DX – 23 ha
D3-Z	plocha specifické dopravy na Podkrušnohorské výsypce	Lomnice u Sokolova	Lomnice	dopravní infrastruktura – DX – 23 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- pro D1-Z: soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru bude umístěna v areálu vývojového a výzkumného centra uvnitř okruhu zkušebních drah
- pro D2-Z: soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru s významným podílem mokřadů a vodních ploch bude umístěna v pásu na veřejném prostranství na východním okraji plochy D2-Z podél paty přilehlých svahů výsypky v celkovém rozsahu min. 10% plochy D2-Z.
- pro D3-Z: soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru s významným podílem mokřadů a vodních ploch bude umístěna v pásu na veřejném prostranství na východním okraji plochy D3-Z podél paty přilehlých svahů výsypky v celkovém rozsahu min. 10% plochy D3-Z.

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Na území obce jsou řešeny plochy přestavby pouze v centrální části Lomnice.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě bez udání časového horizontu a to jako přestavbu původních zastavěných areálů, které jsou často nefunkční.

*** Plochy přestavby****OBEC LOMNICE**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
B1-P	přestavba zahrádkářské osady severně u chovného rybníka na bydlení	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,78 ha
B2-P	přestavba objektu k rodinné rekreaci jižně u chovného rybníka na bydlení	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,04 ha
B3-P	přestavba části zahrádkářské osady východně od silnice na Vintířov na bydlení	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,07 ha
B4-P	přestavba objektu výroby v centru obce na bydlení	Lomnice u Sokolova	Lomnice	bydlení – BI – 0,09 ha
O1-P	přestavba víceúčelového hřiště na sportovní halu	Lomnice u Sokolova	Lomnice	občanské vybavení – OS – 0,24 ha
S1-P	přestavba RD v centru obce k živnostenskému řemeslnému podnikání	Lomnice u Sokolova	Lomnice	smíšené obytné – SV – 0,19 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1) a veřejná prostranství s veřejnou zelení (Pvz).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

* ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v Lomnici v centrální části v Kraslické ulici a v Týně. ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v obytné zóně Nová Lomnice okolo vodní nádrže.

* ÚP respektuje veřejné prostranství s veřejnou zelení v Lomnici na návsi okolo kostela, oboustranně okolo toku mezi školním a sportovním areálem, v údolní nivě Lomnického potoka, mezi výrobním areálem a bydlením na severozápadním cípu obce, na východním okraji obce u dopravního areálu. Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta jako součást vlastního areálu.

Vybrané vyhrazené zahrady v zástavbě, které nejsou dosud zastavěné, jsou stabilizovány i nadále a nejsou určeny k zastavění.

Na zastavitelné ploše D1-Z bude vymezena soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru v areálu vývojového a výzkumného centra uvnitř okruhu zkušebních drah. Na zastavitelných plochách D2-Z a D3-Z bude vymezena veřejně přístupná zeleň přírodního charakteru na veřejném prostranství o min. rozloze 10 % příslušné plochy a to v pásu podél paty svahů Podkrušnohorské výsypky.

3.6 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

ÚP navrhuje na ploše zemědělské rekultivace Podkrušnohorské výsypky severozápadně od obce sportovně rekreační nepobytovou plochu určenou pro volnočasové aktivity místního modelářského klubu.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP zachovává na území obce stávající koncepci silnic II. a III. třídy beze změny. Areál nákladní automobilové dopravy na jihozápadním okraji obce zůstává zachován. ÚP doplňuje stávající systém cyklotras o navrženou cyklotrasu Vintířov - Lomnice - Svatava - jezero Medard, která bude vedena okolo Lomnice po sanovaném tělese důlní vlečky.

Zastavitelné plochy specifické dopravy D1-Z, D2-Z, D3-Z jsou vymezeny pro zkušební dráhy a související zázemí pro vývoj a výzkum vozidel včetně automatizovaných jízdních systémů. Plocha D1-Z nebude na území obce dopravně napojena na místní komunikace. Plochy D2-Z a D3-Z mohou být

dopravně napojeny na stávající místní komunikace v oblasti stělnice mimo průjezd vlastní obcí Lomnice.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka a dále ji rozvíjí. Na tento stávající vodovodní systém budou napojeny zastavitelné plochy a plochy přestavby na území obce.

Zastavitelné plochy D1-Z, D2-Z, D3-Z na Podkrušnohorské výsypce budou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka s napojením na stávající vodojem Lomnice. Tento zdroj pitné vody bude využit i k hašení požárů na těchto zastavitelných plochách.

ÚP zachovává stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod na území obce v ČOV Lomnice. Na ČOV Lomnice bude postupně napojena splašková kanalizace ze zastavitelných ploch i ploch přestavby na území obce.

Odpadní vody zastavitelných ploch na Podkrušnohorské výsypce budou centrálně likvidovány v nové ČOV umístěné mimo území obce Lomnice na k.ú. Horní Nivy.

Dešťové vody z plochy D1-Z budou svedeny do vodních ploch. Dešťové vody z ploch D2-Z a D3-Z budou svedeny do pásů zeleně přírodního charakteru při východním okraji ploch D2-Z, D3-Z.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP respektuje venkovní vedení velmi vysokého napětí 110 kV beze změny.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, žádné větrné elektrárny ani žádné specifické výrobní plochy ve volné krajině pro situování fotovoltaických elektráren.

Plocha D1-Z bude zásobena elektrickou energií z rozvodny Lipnice na území sousední obce Vintřív. Plochy D2-Z, D3-Z budou zásobeny elektrickou energií z rozvodny Erika na západním okraji Týna.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP navazuje na stávající systém zásobování území obce plynem ze středotlakých plynovodů. Postupně budou na STL plynovody napojeny zastavitelné plochy i plochy přestavby na území obce.

Zastavitelné plochy na Podkrušnohorské výsypce nebudou zásobovány plynem.

4.2.4 Zásobování území teplem

Zastavitelné plochy na Podkrušnohorské výsypce budou vytápěny centrálně novým horkovodem z Vřesové.

ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění.

Navrhované zastavitelné plochy mimo ploch na Podkrušnohorské výsypce a plochy přestavby na území obce budou vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje energie.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP stabilizuje beze změny na území obce 2 radioreleové trasy, 3 základnové stanice GSM a dálkové optické sdělovací kabely.

Zastavitelné plochy na Podkrušnohorské výspě budou napojeny na stávající systém optických kabelů v místní části Týn.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachová dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, pro smíšené obytné plochy budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení veřejného charakteru = OI.

Stávající areály a nemovitosti OI jsou územně stabilizovány. Dům kultury je navržen k rozšíření a doplnění o letní scénu na levém břehu Lomnického potoka.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby na území obce Lomnice místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území řeší pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržený.

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby na území obce Lomnice plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství s veřejnou zelení a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. Tato navržená veřejná prostranství budou sledovat a doplňovat stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (bližze viz. kap.3.5.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000.

ÚP zapracovává postupnou přeměnu krajinného rázu na území obce. Podkrušnohorská výsypka je po etapách postupně revitalizována převážně lesnickou rekultivací s malým podílem zemědělské a hydrické rekultivace. Na podstatné části Podkrušnohorské výsypky jsou navrženy zastavitelné plochy specifické dopravy pro výzkumné a vývojové centrum automobilového průmyslu včetně zkušebních drah a dalšího zázemí. Po ukončení rekultivace bude zbývající část Podkrušnohorské výsypky zpřístupněna jako kulturní nezastavěná krajina. Na Podkrušnohorské výsypce na území obce Lomnice nebudou zakládána žádná turistická sportovně rekreační centra s vybavením. Na části zemědělské rekultivace výsypky je navržena nepobytová sportovně rekreační plocha určená pro sportovní modeláře letadel.

Na plochách Podkrušnohorské výsypky s dosud neukončenými rekultivacemi budou formou náhradních opatření vytvářeny náhradní přírodní biotopy pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Krajina jihovýchodně od obce je dlouhodobě určena pro aktivity postupujícího lomu Jiří.

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP ve schématu A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability včetně ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, které jsou vymezeny v ZÚR KK, ve vazbě na A1-ZÚR KK a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy: U.501 – regionální biokoridor – RBK 1000 Svatava – Vintířov, U.41 – regionální biocentrum – RBC 1142 Svatava, U.101 – regionální biocentrum – RBC 10109 Boučský vrch.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Lomnice musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ

číslo:	10109
název:	Boučský vrch
opatření:	podporovat přirozenou obnovu borovice, omezit smrk, vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu, zajistit vyšší zastoupení listnáčů (dubu, buku, lípy aj.)
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Týn u Lomnice, p.p.č.: 420/3, 306/1, 305/1, 313/3, 421/1, 306/4, 282/1, 306/6, 313/5, 418, 316/4, 313/6, 306/2, 313/8, 313/4, 420/1, 313/7, 306/8, 306/7, 419, 420/2, 306/1, 306/16

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ

číslo:	1142
lokalizace:	Svatava
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplňovat původní dřeviny
prvek, úroveň:	REG BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Lomnice u Sokolova, p.p.č.: 650/7, 650/11, 650/13, 650/14, 650/15, 723/1, 650/1, 650/87, 650/41, 661, 659, 650/90, 660/1, 650/30, 650/10, 640/4, 650/46, 650/47, 660/2, 640/26, 650/89, 650/88, 650/102, 650/91, 650/104, 650/103

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR NAVRŽENÝ

číslo:	1000
spojnice - název:	RBC 1142 – RBC 1157 (mimo obec) Svataava - Vintířov
opatření:	v současnosti bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje rekultivovaných ploch
prvek, úroveň:	REG BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Lomnice u Sokolova, p.p.č.: 650/11, 650/10, 534/1, 539/1, 529/1, 534/7, 544, 88/2, 550/1, 534/4, 584/1, 589/1, 543/1, 589/3, 541/1, 588/1, 589/5 k.ú. Týn u Lomnice, p.p.č.: 379/1, 270/1, 314/16, 262/6, 413/3, 314/17, 110/2, 83/4

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Pod Lomnickým vrchem
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

katastrální území, p.p.č.: k.ú. Lomnice u Sokolova, p.p.č.: 446, 447, 449, 534/6, 534/1, 523/1, 529/1, 534/2, 534/7, 536, 529/2, 524, 527/1, 517/1, 453, 525, 529/3, 456/1, 526, 465, 451, 466/1, 517/5, 463, 468, 466/3, 461/1, 466/2, 527/3, 19/3
k.ú. Týn u Lomnice, p.p.č.: 379/3, 379/1, 383/2, 413/3, 382, 379/2, 137/2, 137/1, 144

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ

číslo: 2
název: U naučné stezky
opatření: v současnosti bez opatření, která budou stanovena až na základě vývoje rekultivovaných ploch
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN, vložené do regionálního BK
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Lomnice u Sokolova, p.p.č.: 534/1, 584/1, 543/1, 593/3, 580, 541/1, 544

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP významně mění prostupnost územím obce zejména ve vztahu k dlouhodobé povrchové těžbě hnědého uhlí. Podkrušnohorská výsypka bude po ukončení zemědělské, lesnické a hydrické rekultivace mimo plochy D1-Z, D2-Z a D3-Z navrácena zpět do veřejně přístupné kulturní krajiny. Vybraná síť hospodářnic bude určena pouze pro nepobytové formy rekreace a sportu: naučné stezky, cyklotrasy s vyhlídkou a značení turistické trasy, hipostezky. ÚP navrhuje novou cyklotrasu z Vintřova přes Lomnici do Svatavy až jezera Medard vedenou po sanovaném tělese bývalé důlní vlečky okolo obce.

Jihovýchodní část území obce, kam postupně postoupí lom Jiří, bude dlouhodobě nepřístupná.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše
 - * X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění na ostatní ploše
 - * X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace Lomnického potoka

Na Podkrušnohorské výsypce budou mimo plochy D1-Z, D2-Z a D3-Z dokončeny sanace a rekultivace a to lesnická, zemědělská i hydrická rekultivace. Jižně podél silnice III/1812 na hraně lomu Jiří bude provedena lesnická rekultivace ochranného pásma Lomnice a severních svahů Lomnického lomu a lomu Jiří.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje žádné jiné protipovodňové opatření kromě výše citovaných.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území obce Lomnice do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. - opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- * X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

5.7 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP rozšiřuje rekreační využívání krajiny na území obce:

- * Část Podkrušnohorské výsypky mimo plochy D1-Z, D2-Z, D3-Z bude po ukončení biologické rekultivace užívána pouze k nepobytovým aktivitám s vazbou na široké okolí především na rekreační oblast jezera Medard. Na části zemědělské rekultivace IV. etapy sanace a rekultivace Podkrušnohorské výsypky severozápadně nad obcí je navržena nepobytová sportovní rekreační plocha pro sportovní letecké modeláře.
- * V obci je navrženo: přestavba tenisových kurtů na sportovní halu, dětské víceúčelové hřiště v Týně s vazbou na novou cyklotrasu, nový park v obytné zóně Nová Lomnice.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plocha lomu Jiří je řešena jako nezastavěná plocha těžby v rozsahu DP Alberov a DP Lomnice při respektování lesnických rekultivací.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Lomnice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Lomnice.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH,

- bydlení individuální městského a příměstského typu – BI,
- bydlení individuální venkovského typu – BV.

*** Plochy rekreace**

- rekreace - zahrádkářské osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI,
- občanské vybavení - ostatní služby – OV,
- občanské vybavení - hřbitov – OH,
- občanské vybavení - sport – OS,
- občanské vybavení - sport specifický - střelnice - OS1,
- občanské vybavení - agroturistika – OA.

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1.

*** Zeleň vyhrazená – ZS**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS.

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu – SM,
- smíšené obytné venkovského typu – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS,
- doprava silniční – specifická - DX

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI.

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná – VD.

*** Plochy manipulační**

- manipulační plocha – M.

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů – NT.

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační nepobytová plocha - NSs1,
- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,

- l – lesnická,
- o – ochranná,
- i - infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury),
- z1 - zemědělská maloprodukční.
- v - vodohospodářská

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
4. veřejné stravování do 50 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. RD bez zahrad se zázemím veřejně přístupné pobytové zeleně,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 80 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
4. dostavba vymezeného území dalšími bytovými nebo rodinnými domy pouze při respektování stanovených podmínek prostorového uspořádání,
5. samostatně stojící řadové garáže pouze pro kapacitu vymezené lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 35.

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a příměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v 1. N.P. na hlavních ulicích sídel,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu,
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
5. samostatně stojící řadové garáže pouze pro kapacitu vymezené lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 40,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,

4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 80 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. samostatně stojící řadové garáže pouze pro kapacitní vymezené lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 20,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 60.

6.2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada bez možnosti výstavby zahrádkářských chat jako regulovaných staveb k rodinné rekreaci a jiných provozních objektů,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. plochy parkovišť sloužící pro potřebu území,
4. nevybavená víceúčelová hřiště,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m².

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 10,
2. maximální podlažnost 1 NP,

3. minimální % ozelenění 70.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:

- a) vzdělávání a výchovu,
- b) sociální služby a péče o rodinu,
- c) zdravotní služby,
- d) kulturu,
- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy,

2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,

2. rodinné domy,

3. provozy výroby všeho druhu,

4. stavby pro rodinnou rekreaci,

5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,

2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloobchodu do 300m² prodejní plochy,

2. zařízení pro ubytování, stravování,

3. zařízení pro nevýrobní služby,

4. zařízení pro vědu a výzkum,

5. zařízení cestovního ruchu,

6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

D. Nepřístupné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 15.

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% součtu podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 75.

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví, maximální výška římsy halové stavby 8 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - sport specifický - střelnice - OS1**

A. Hlavní využití

oplocený areál sportovní střelnice se zázemím.

B. Přípustné využití

1. střeliště, ochranný val,
2. sociální a technické zázemí areálu,
3. akustická zástěna,
4. hlediště,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sklady pouze jako součást areálu,
2. občerstvení pouze bez teplé kuchyně,

3. kůlny, garáže a manipulační plochy pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. ubytování.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 1 NP.

*** Občanské vybavení - agroturistika - OA**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka, koní, drůbeže a ryb,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozů místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. související výrobní aktivity - chov dobytka, koní a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 20.

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,

6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitery jednotlivých stromů.
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

6.5 ZELEŇ VYHRAZENÁ - ZS

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

6.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné městského typu - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 65,
2. maximální podlažnost 6 NP + podkroví, výstavba nových domů vyšších jak 3 NP je nepřípustná,
3. minimální % ozelenění 20 %.

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. bytové domy,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. nerušící zařízení drobné výroby,
9. zařízení místní správy a církve,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 1.500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. zábavní střediska pouze pokud nenaruší významně příznivé podmínky v území,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. sklady.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky rychlostních komunikací, dálnic,
2. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
3. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
4. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
5. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
6. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
7. parkoviště, odstavná stání,
8. hromadné a řadové garáže,
9. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
10. areály údržby pozemních komunikací,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

*** Doprava silniční – specifická - DX**

A. Hlavní využití

vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu včetně zkušebních drah.

B. Přípustné využití

1. administrativní provozy,
2. stravování,
3. konferenční centrum,
4. show room,
5. protipožární a záchranná služba,
6. dílny,
7. soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru,
8. sklady včetně skladu nebezpečných látek,
9. zařízení centrálního sběru odpadu,

10. čerpací stanice pohonných hmot,
11. pneuservis,
12. krytá odstavná a parkovací stání:
 - odstavná a parkovací stání zkušebních vozů,
 - odstavná a parkovací stání osobních aut – návštěvy, zaměstnanci.
13. myčka aut,
14. zkušební dráhy různých modulů,
15. protihluková stěna, protihlukový val,
16. vodní toky a plochy, mokřady,
17. související zařízení veřejné technické infrastruktury,
18. související zařízení veřejné dopravní infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné

1. další zařízení výroby pouze související s automobilovým průmyslem.

D. Nepřípustné využití

1. bydlení,
2. rekreace,
3. ubytování,
4. zařízení občanského vybavení vyžadující dodržení hlukových limitů,
5. těžká výroba s negativními vlivy na své okolí.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70 %,
2. maximální podlažnost: 4 NP,
3. minimální % ozelenění: 20.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
11. větrné elektrárny,
12. malé vodní elektrárny,

13. pozemky související dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 80,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví.

6.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. drážní vlečky,
10. požární nádrže,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy,
2. nákupní centra do 3.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 80,
2. maximální podlažnost 2 NP.

6.10 PLOCHY MANIPULAČNÍ - M

A. Hlavní využití

zpevněná i nezpevněná oplocená část kulturní krajiny bez mimolesní zeleně určená pro skladování a manipulaci výrobků a materiálů pod širým nebem.

B. Přípustné využití

1. skladovací plocha nezastřešená,
2. parkoviště,
3. dočasné úložiště sypkých materiálů bez možnosti kontaminace území,
4. skladování výrobků,
5. skladování vstupních surovin výrobního procesu.

C. Podmínečně přípustné využití

1. podmínky skladování vždy zajistí vsakování nebo regulované odvádění srážkových vod z plochy,
2. pozemky související technické a dopravní infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,
3. skladování pouze takových komponentů, které nesnižují kvalitu životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. skládka smíšeného komunálního odpadu,
4. odlesnění,
5. kontaminace spodních vod.

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou, zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
4. umisťovat hydrogeologické vrty.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu,
3. výstavba doplňkových vybavení jako dočasné aktivity.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.
16. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ - NL

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních

cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,

5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.
10. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

B. Přípustné využití

1. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
2. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
3. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.
5. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,

2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

*** Plochy těžby nerostů - NT**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací,
6. dočasná deponie ornice.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb, pokud přímo nesouvisí s těžbou,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace, pokud přímo nesouvisí s těžbou,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod,
4. vymezovat jednotlivé prvky ÚSES.

6.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační nepobytová plocha – NSs1:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané nepobytové relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky,
2. sluneční pláže u vodních ploch a toků,
3. jezdecké areály,
4. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky, cyklotrasy, hipostezky,
5. cvičná plocha sportovních modelářů letadel,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby.

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - Nso,
- e) plochy smíšené nezastavěného území – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury) – NSi,
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční - NSz1,
- g) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

B. Přípustné využití

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení
4. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření.

B. Přípustné využití

1. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
5. realizace náhradních opatření - vytváření náhradních přírodních biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů,
6. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené lesní nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.).

B. Přípustné využití

1. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. realizace náhradních opatření - vytváření náhradních přírodních biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů,
5. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

A. Hlavní

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné

1. ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována,
2. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území,
3. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky,
4. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
5. výstavba doplňkových vybavení,
6. realizace náhradních opatření - vytváření náhradních přírodních biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů,
7. další pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy nezastavěného území smíšené – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury) - NSi:**

A. Hlavní využití

krajinný pás, ve kterém jsou nebo budou vedeny inženýrské sítě nebo dopravní koridory zejména nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. odlesnění,
2. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 3 m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení,
3. pravidelná údržba těchto ploch před zmlazováním zejména dřevinných druhů, které by svým kořenovým systémem mohly narušovat vedení,
4. související dopravní infrastruktura, zejména cyklotrasy,
5. dosázení okrajů plochy ekostabilizačními keři.

C. Podmínečně přípustné:

1. opatření ke zvýšení retence území a opatření ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami provádět výsadbou pouze nízkých keřů do 3 m výšky s vyloučením stromů.

D. Nepřípustné

1. umístování jakýchkoli dočasných či trvalých staveb,
2. výsadba mimolesní zeleně vyšší jak 3 m formou stromů,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloproductní - NSz1:**

A. Hlavní využití:

vybrané plochy kulturní krajiny přimykající se k zástavbě určené pro pěstování zemědělských plodin ve formě maloproductního zemědělství.

B. Přípustné využití:

1. orná půda a trvalý travní porost s možností oplocení,
2. zahrady a sady s možností oplocení,
3. účelové cesty jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům,
4. studny,
5. stávající vodní plochy a toky.

C. Podmínečně přípustné:

1. bazény do 40m² zastavěné plochy,
2. zemědělské a lesnické stavby do 70 m² zastavěné plochy,
3. ostatní stavby související s hlavním využitím do 25 m²,
4. skleníky, zimní zahrady, přístřešky do 40m² zastavěné plochy,
5. stavby pro chovatelství do 16m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití:

1. ostatní trvalé a dočasné stavby na zemědělských pozemcích,
2. velkovýrobní technologie,
3. terénní úpravy s výjimkou mezí,
4. zpevněné plochy.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. území v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách a v údolnicích vodních toků, v územích s výskytem mokřadů, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. realizace náhradních opatření - vytváření náhradních přírodních biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů,
3. pozemky dopravní a technické infrastruktury související s aktivitami na plochách DX

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Lomnice veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby

ČSoV - čerpací stanice odpadních vod,
Trafostanice.

7.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě:

- kanalizace dešťová,
- kanalizace splašková,
- výtlačný řad splaškové kanalizace,
- vodovod pitný,
- venkovní vedení 22kV,
- STL plynovod.

*** Asanace**

VA1 - sanace a revitalizace rušených částí Lomnického potoka

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše,

X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění na ostatní ploše,

X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace Lomnického potoka.

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. - Založení vymezených prvků ÚSES

X2.2.1. - západní část biocentra č.1,

X2.2.2. - východní část biocentra č. 1.

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Lomnice veřejně prospěšné stavby, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

O2 - rekonstrukce a rozšíření kulturního domu - rozvl. pl. 03-Z.

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
	ČsoV – čerpací stanice odpadních vod	Týn u Lomnice	151/1, 383/2	Obec Lomnice
		Lomnice u Sokolova	631/16, 547/13	
	Trafostanice	Týn u Lomnice	262/13, 262/10, 385/2, 408/1, 205/9, 42/1	Obec Lomnice
		Lomnice u Sokolova	650/33, 75, 373, 650/5, 130, 518/1, 677, 488/1	

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
O2	rozvl. pl. 03-Z - rekonstrukce a rozšíření kulturního domu	Lomnice u Sokolova	22	Obec Lomnice

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou územní rezervu.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Lomnice nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP na území obce Lomnice nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Lomnice není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území obce. Veškeré změny na území obce jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce Lomnice žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Lomnice je vypracována v rozsahu 45 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Lomnice

v. č. 1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2	Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4	Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000