



ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ

Textová část územního plánu

Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP	
Správní orgán, který vydal poslední Změnu ÚP: Zastupitelstvo obce Rovná	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 23. 12. 2020	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Obecní úřad Rovná Jaroslav Janda, starosta obce Rovná	
Razítko:	Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ – Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

Textová část územního plánu

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Rovná, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH dokumentace ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:

I. Textová část územního plánu	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
2.1. Základní koncepce rozvoje území	4
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	4
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot.....	4
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	5
3. Urbanistická koncepce.....	5
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	5
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	6
3.2.2. Plochy dle významu	6
3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby	7
3.3.1. Plochy bydlení.....	7
3.3.2. Plochy rekreace	7
3.3.3. Plochy občanského vybavení	7
3.3.4. Plochy veřejných prostranství	7
3.3.5. Plochy smíšené obytné	7
3.3.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	7
3.3.7. Plochy technické infrastruktury.....	8
3.3.8. Plochy smíšené výrobní	8
3.4. Systém sídelní zeleně.....	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
4.1.1. Silniční síť.....	8
4.1.2. Komunikační síť.....	9
4.1.3. Autobusová doprava	9
4.1.4. Letecká doprava	9
4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	9
4.1.6. Pěší trasy v krajině	9
4.2. Technická infrastruktura	9
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry.....	9
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	9
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	10
4.2.4. Zásobování teplem	10
4.2.5. Zásobování plynem	10
4.2.6. Zásobování elektrickou energií	10
4.2.7. Elektronické komunikace.....	11
4.2.8. Nakládání s odpady	11
4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury.....	11
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	11
4.4. Veřejná prostranství.....	12

5. Koncepce uspořádání krajiny.....	12
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	12
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	12
5.2.2. Plochy dle významu	13
5.3. Plochy změn v krajině.....	13
5.3.1. Vodní plochy	13
5.4. Územní systém ekologické stability	13
5.4.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	13
5.4.2. Lokální prvky ÚSES.....	14
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
6.1. Společná ustanovení	18
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	21
6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)	21
6.2.2. Bydlení vesnické (BV)	21
6.2.3. Rekreace rodinná (RR)	23
6.2.4. Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)	23
6.2.5. Občanské vybavení (OV).....	23
6.2.6. Občanské vybavení – turistický ruch (OVt).....	24
6.2.7. Občanské vybavení – sport (OS).....	25
6.2.8. Občanské vybavení – hřbitov (OH).....	25
6.2.9. Veřejná prostranství (VP)	26
6.2.10. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)	26
6.2.11. Smíšené obytné plochy (SO).....	27
6.2.12. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)	27
6.2.13. Dopravní infrastruktura – letecká (DL)	28
6.2.14. Dopravní infrastruktura – garáže (DG).....	28
6.2.15. Technická infrastruktura (TI).....	29
6.2.16. Výroba – zemědělská výroba (ZV).....	29
6.2.17. Smíšené výrobní plochy (SV)	29
6.2.18. Vodní a vodohospodářské plochy (VH).....	30
6.2.19. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT).....	30
6.2.20. Lesní plochy (LE).....	31
6.2.21. Přírodní plochy (PP)	31
6.2.22. Smíšené plochy nezastavěného území (SN).....	32
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
7.1. Veřejně prospěšné stavby.....	33
7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	33
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
8.1. Veřejně prospěšné stavby.....	35
8.2. Veřejná prostranství.....	35
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	35
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	36
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	36
12. Nejčastěji užívané zkratky.....	37
13. Rozsah dokumentace Úplného znění po vydání Změny č. 1 ÚP	38

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zastavěné území bylo stanoveno k 15. 9. 2020. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území

Rozvoj obce Rovná je veden následujícími principy:

- podpora a rozvoj pilíře hospodářského a sociálního při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí;
- podpora rozvoje zaměstnanosti vymezením ploch pro výrobu (nerušící), podnikání, služby; zvýšení potenciálu pro rozvoj soukromého podnikání (nedostatek ploch pro drobné soukromé podnikání); nalezení nového využití pro prázdné objekty plochy pro výrobu a skladování (brownfields); zmírnění dopadů zániku zaměstnání v zemědělství a lesnictví;
- podpora rozvoje sociálních vztahů – zatraktivnění obce pro obyvatelstvo těch částí sociálního spektra, které v obci chybí, nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy;
- zmírnění dopadů likvidace historické sídelní struktury (způsobené odsunem původního obyvatelstva, zřízením vojenského výcvikového prostoru Prameny, jeho následným zrušením), a to návrhem ploch pro podporu turistického ruchu;
- zmírnění dopadů situování vesnice charakteru městského sídliště v horských podmínkách na nevhodně zvoleném místě v nepříznivých povětrnostních podmínkách, (důsledky se projevují na stavebním stavu objektů), zároveň však vyzdvižení kvalit a potenciálu, který centrum Rovné skrývá;
- v návaznosti na rozvoj obce podpořit dopravní spojení obce s významnými centry osídlení v oblasti, lepší dopravní dostupnost vyšších center vybavenosti, podpora zvláště veřejné dopravy;
- podpora extenzivního turistického ruchu, a to jednak sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika, běžkaření), jednak ploch pro potřebného vybavení (parkoviště, hygienické zázemí, občerstvení apod.) při respektování a vyzdvižení krajinného potenciálu chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

V území budou **chráněny před znehodnocením:**

- z hlediska archeologických nálezů lokality historických sídel, zvláště v případě umístění nových staveb v „intravilánu“ původních sídel
- štola Jeroným (rovněž nemovitá národní kulturní památka)
- obnovený kříž z hřbitova Litrbachy (v Čisté)
- devastovaný kříž u zaniklého mlýna jižně od Podstrání

- zbytek pomníku v Milířích (z r. 1858)
- židovský hřbitov (zarostlý) v Krásné Lípě a rozvalený pomník západně od něj
- pomník zničenému městu Litrbachy
- pomníček umučených francouzských žen u Zaječího vrchu
- pomníček tragicky zahynulého u silnice nad Podstráním
- jakékoli další historické prvky v parteru (kříže, pomníky, klenuté sklepy apod.), které by mohly být v budoucnu nalezeny

U budov, kde lze očekávat zachovalé historické části, budou přestavby prováděny s ohledem na zachování historických prvků (části staveb, zařízení apod.):

- budova v k.ú. Milíře u Rovné, st.p.č. 15
- mlýn v k.ú. Čistá u Rovné (Podstrání), st. p.č. 299/2 a 299/3
- býv. Kamenný mlýn, dnes chatová osada, k.ú. Vranov u Rovné, st. p.č. 86/1, 86/2, 86/3
- pila Žofka v k.ú. Milíře u Rovné, st.p.č. 26 a navazující pozemky

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec legislativní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, uvedeny v kap. 5.3.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené výrobní plochy a doplňkově plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Hlavní rozvojové území je vymezeno v návaznosti na **sídlo Rovná**:

- plochy pro bydlení vesnické, západně od dnešní zástavby – BV 1 a BV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 1
- plochy smíšené obytné – SO 1, SO 2
- plochy pro scelení stávající zahrádkové kolonie – RZ 1, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 4
- veřejné prostranství k situování hlavních místních komunikací – VP 2
- plocha pro řadové garáže – DG 1
- plochy pro realizaci turistického občanského vybavení (např. bufet, WC) – OV 1
- plocha pro přestavbu části areálu základní školy na jiné využití občanského vybavení a služeb – OV 3
- obnova zaniklého hřiště OS 1
- plochy pro sport v zeleni OS 2
- přestavba a nové využití výrobních a skladovacích ploch (severní a východní část obce) – jako smíšené výrobní plochy (včetně např. vybavenosti, služeb, administrativy) – plochy SV 1 a SV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 3
- plocha pro zřízení heliportu v návaznosti na stávající letiště – DL 1
- plocha pro stabilizaci stávající letiště – DL 2
- plocha pro novou čistírnu odpadních vod západně od nové výstavby – TI 1

Doplňková rozvojová území jsou vymezena v souvislosti s podporou turistického ruchu a sportu v krajině, a to v návaznosti na historická centra zaniklých sídel a na turistické zajímavosti.

- **Bystřina** – vymezena území pro rozvoj rodinné rekreace v rekreačních domech (s možností celoročního obývání) – RR 1 a RR 2
- **Vranov** – plochy pro turistický ruch OVt 1, obnova rybníka VH 1 a plocha veřejné zeleně VZ 4
- **Podstrání** – obnova mlýnů, plochy pro bydlení – BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 8, BV 9; přestavba ploch býv. teletníku na plochy pro expozice, informační centrum apod. – OVt 5; plocha pro turistické vybavení OVt 6
- **Důl Jeroným** – plochy pro turistický ruch (vstupní objekty, expozice apod.) – OVt 2
- **Čistá** – plochy pro turistický ruch OVt 3
- **Milíře** – plochy pro turistický ruch OVt 4, obnova ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci – BV 7
- chaty u Lobežského potoka – plocha pro odstranění lokální dopravní závady VP 5

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR) Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – turistický ruch (OVt) Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – letecká (DL) Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby.

3.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

3.3.1. Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

zastavitelné plochy: BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7, BV 8, BV 9.

3.3.2. Plochy rekreace

Rekreace rodinná (RR)

zastavitelné plochy: RR 1 a RR 2.

Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

zastavitelná plocha: RZ 1.

3.3.3. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

zastavitelná plocha: OV 1.

plochy přestavby: OV 3.

Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

zastavitelné plochy: OVt 1 až OVt 4, OVt 6,

plocha přestavby: OVt 5.

Občanské vybavení – sport (OS)

zastavitelná plocha: OS 2.

plocha přestavby: OS 1.

3.3.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

zastavitelné plochy: VP 1 až VP 5.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

zastavitelné plochy: VZ 1, VZ 4.

3.3.5. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)

zastavitelné plochy: SO 1, SO 2.

3.3.6. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – garáže (DG)

zastavitelná plocha: DG 1.

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
zastavitelné plochy: DL 1, DL 2.

3.3.7. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura (TI)
zastavitelná plocha: TI 1 – plocha pro ČOV.

3.3.8. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)
plochy přestavby: SV 1, SV 2.

3.4. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území **jádrového území Rovné** disponuje stávajícími plochami sídelní zeleně. Významný pro charakter obce je pás zeleně, procházející od severozápadu po výběžku lesa, dále kolem garáží na plochy veřejné zeleně jižně od bytových domů. Je reprezentován plochami zahrnutými v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeleň (VZ) a částečně plochami Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), u ploch rekreace (v rámci ploch RR, RZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BK) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS).

Systém sídelní zeleně bude doplněn plochou VZ 1 v Rovné jako přechodová zóna mezi plochou pro sport OS 2 a lesem a plochou VZ 4 ve Vranově.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určen pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2 Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

4.1.1. Silniční síť

Vedení silnic II. a III. třídy je stabilizované, změny vedení silnic nejsou navrženy.

Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a přilehlých ploch Veřejná prostranství (VP).

Kategorie silnic II. a III. třídy se předpokládá cílová kategorie S 7,5.
Navržena rekonstrukce místní komunikace do Milířů.

4.1.2. Komunikační síť

Komunikační síť bude doplněna plochami:

- VP 1 pro umístění místních komunikací pro obsluhu navržených obytných ploch,
- VP 2 a VP 3 pro umístění místní komunikace v Rovné,
- VP 4 pro rozšíření stávající polní cesty pro obsluhu zahrádkové kolonie,
- VP 5 pro napojení chatové osady na silnici.

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství (VP). Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové, funkční třídy C3, s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8), příp. 3,5 m.

4.1.3. Autobusová doprava

Točna autobusu v Rovné bude umístěna v ploše SO 1.

4.1.4. Letecká doprava

Je navržena plocha pro heliport v návaznosti na stávající letiště – plocha DL 1.

Je vymezena plocha pro stabilizaci stávajícího letiště – plocha DL 2.

4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava

Je navržena síť cyklistických tras, navazujících na stávající trasy:

- CY 1 cyklotrasa Březová – Rovná
- CY 2 cyklotrasa Vranov – Čistá
- CY 3 cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny
- CY 4 cyklotrasa Bílá Hájovna – III/2121 (– Lazy)
- CY 5 cyklotrasa Bílá Hájovna – Trojhran
- CY 6 cyklotrasa Milíře – Čistá
- CY 7 cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa
- CY 8 cyklotrasa Rovná – Vranov
- CY 9 cyklotrasa Rovná – Lobzy

4.1.6. Pěší trasy v krajině

V území jsou navrženy nové turistické pěší trasy v krajině po stávajících lesních cestách.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2 Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Stávající koncepce vodních toků a ploch bude zachována, doplněna bude o obnovu vodní nádrže VH 1 jižně ve Vranově.

Do území zasahuje územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována, budou doplněna tyto stavby a opatření:

- Návrhové plochy BV 1 a BV 2 pro bydlení, plochy občanského vybavení OV 1, OV 3, plochy smíšené obytné SO 1, SO 2, plochy smíšené výrobní SV 1 a SV 2 a další doplňující plochy v dosahu stávajících a navržených uličních rozvodů pitné vody v Rovné budou napojeny na stávající vodovodní řad skupinového vodovodu.
- Návrhové plochy BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 8 a BV 9 v Podstrání budou napojeny na prodloužené řady místního vodovodu.
- Návrhové plochy RR 1 a RR 2 v Bystřině budou připojeny na stávající vodovodní řad skupinového vodovodu.
- Obytná plocha BV 7 v Milířích bude zásobována z vlastních vodních zdrojů.
- Plochy, které nejsou v dosahu vodovodu, budou zásobovány z lokálních zdrojů.
- Při výstavbě a dostavbě vodovodu v Rovné budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající koncepce likvidace odpadních vod bude zachována, budou doplněna tyto stavby a opatření:

- Nová čistírna odpadních vod (TI 1) v Rovné, všechny návrhové plochy v Rovné budou odkanalizovány gravitační kanalizací do nově navrhované ČOV. Stávající kanalizace bude napojena na novou stokovou síť. Podmínkou je přeložka bezejmenné vodoteče.
- Dešťové vody budou v max. míře odváděny do vodoteče procházející zástavbou.
- U ploch pro bydlení mimo dosah kanalizace budou navrženy domovní ČOV u jednotlivých objektů nebo skupin objektů.
- U ostatních ploch mimo dosah kanalizace (RR, OVt) bude nutné zajistit zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách a vyvážení odpadních vod na ČOV Sokolov.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených páslech a plochách v místě jejich vzniku, kde to není možné, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy do vodotečí.

4.2.4. Zásobování teplem

U lokalit nové zástavby v Rovné, tj. v dosahu plynovodních sítí, je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu, doplňkově elektrické energie. V ostatních lokalitách bez plynofikace je u stávající zástavby navrhováno rozšiřování elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do výše 30 % u nové obytné zástavby.

Možné je i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek) a využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Obec bude i nadále zásobována ze stávající sítě plynu STL.

Napojení na plynovodní síť je navrhováno pro plochy bydlení BV 1, BV 2. U plochy přestavby SV 2 se předpokládá napojení na plynovodní síť v případě větších nároků na vytápění objektů na této ploše.

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Do řešeného území je navrhována trasa vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV – propojení TR Vítkov a TR Přeštice, doplněná navrženým koridorem technické infrastruktury o šíři 200 m, v těsném souběhu se stávajícím vedením 220 kV č. V 221/222 Vítkov – Přeštice.

Celá trasa souběhu vedení VVN 400 kV a 220 kV bude vedena po společných stožárech. Na jižním okraji v souběhu rovněž přeložka stávajícího vedení VVN 220 kV.

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována, s tímto doplněním:

- Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.
- Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení je navrhována pro kapacitnější lokality obytné zástavby (plochy BV 1, BV 2): Rovná TS 1N, 2N – kioskové TS napojené ze svodu nadzemního vedení 22 kV.
- V lokalitách kapacitnější nové zástavby, tj. zejména na plochách BV 1, BV 2, je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.
- Výstavba v Bystřině, Čisté a Milířích bude možná po rekonstrukci stávající sítě NN a úpravách ve stávajících trafostanicích.

4.2.7. Elektronické komunikace

Území obce Rovná je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny.

Konkrétní způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase až v rámci investorské přípravy území. Možné je i zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

4.2.8. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu bude probíhat stávajícím způsobem, nenavrhují se změny v systému likvidace odpadů. V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm | 1,5 m od vněj. líce potrubí |
| • ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV | 7 m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN | 1 m |
| • ochranné pásmo navrženého vedení VVN 400 kV | 20 m |
| • ochranné pásmo navržených trafostanic | 7 m |
| • ochranné pásmo navržených rozvodů STL plynovodu | 1 m |

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

Plochy Občanské vybavení (OV)

Školství – mateřská škola; základní škola

Zdravotnictví – zdravotní středisko

Kultura – kulturní sál

Veřejná správa – obecní úřad

Ochrana obyvatelstva – služebna Policie ČR

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navrženy následující plochy:

- OV 1 – vybavení pro návštěvníky obce (např. WC, bufet)
- OV 3 – areál základní školy s možností umístění jiných druhů občanského vybavení a služeb
- OS 1 – veřejné sportoviště, přestavba
- OS 2 – sportoviště v zeleni
- OVt 1, OVt 3, OVt 4 – veřejné vybavení pro turistický ruch

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Veřejná prostranství (VP) – navrženy plochy pro komunikace VP 1 až VP 5.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ) – navrženy plochy veřejně přístupné zeleně VZ 1 a VZ 4. Plochy jsou určeny jako sídelní zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Rovná bude zachována beze změn, pouze se doplňují jednotlivé soliterní zastavitelné plochy pro stanovený účel.

V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability.

Mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, pěší trasy, cyklotrasy a cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístěována soliterní zastavěná území pro bydlení nebo individuální rekreaci mimo stávajících ploch a mimo územním plánem navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity v rámci nezastavěného území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace:	Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)

Plochy smíšené nezastav. území: Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy
- plochy změn v krajině.

5.3. Plochy změn v krajině

5.3.1. Vodní plochy

V krajině byla navržena obnova vodní plochy VH 1.

5.4. Územní systém ekologické stability

5.4.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

V území se zpřesňují následující plochy pro ÚSES:

Nadregionální hierarchie:

Nadregionální biokoridor (NRBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. K46 Svatošské skály-Kladská:

1) **NRBK K46 Svatošské skály–Kladská**

Nadregionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB).

Trasa vede mimo řešené území, v území je vymezena ochranná zóna NRBK.

2) **NRBC 72 Kladská**

Kombinované NRBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřady a rašeliniště ponechat přirozenému vývoji.

Regionální hierarchie:

1) **RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny a vložené LBC**

Regionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB) RK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny (hřbet Krudum, 838 m n.m. – Krásenské rašeliniště – kaňon Dolského potoka, NRBK K46). Trasa vede mimo řešené území, v území jsou vymezena pouze vložená biocentra:

- **LBC 28 Komáří a Nový rybník (1017/04)** – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Komáří a Nový rybník a jejich břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **RBC 1139 Milíře** – kombinované RBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a Milířský potok i jeho břehové porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu.

2) **RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou a vložená LBC**

Regionální biokoridor nivního typu (N) RK 20117 Kladská–Pod Bystřinou (údolí Velké Libavy):

- **72-20117/01** – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;

- **LBC 24 Mřínek** (20117/01) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- 20117/01-20117/02 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 25 Dolní Lazy** (20117/02) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/02-20117/03 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 26 Libavské údolí** (20117/03) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/03-20117/04 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, rybník Rovná, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **RBC 11012 Pod Bystřinou** – údolní RBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

5.4.2. Lokální prvky ÚSES

Lokální hierarchie:

V této nejnižší hierarchické úrovni byly na řešeném území vymezeny následující větve LBK a jejich skladebné části:

- 1) Údolí Lobežského potoka s propojením přes Čistecký les na Dolský potok v RBC 1164 Horňáčkova louka – Hauwald a s krátkým propojením do RBC 1139 Milíře:
 - **LBK 1** (72-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
 - **LBC 1 Lobežský potok** (CHOSL001) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
 - **LBK 2** (CHOSL001-CHOSL002) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
 - **LBC 2 U Jeronýma** (CHOSL002) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
 - **LBK 3** (CHOSL002-CHOSL003) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
 - **LBC 3 Podstrání** (CHOSL003) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
 - **LBK 4** (CHOSL003-CHOSLxx) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a

- doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 5** (CHOSL027-CHOSL015) – kontaktní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, vyloučit další chatovou zástavbu;
 - **LBC 5 Pod Zlatým vrchem** (SO005) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
 - **LBK 9** (CHOSL015-SO005) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Milířský potok a jeho břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (přírodní biotopy);
 - **LBK 35** (SO005-1139) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Milířský potok a jeho břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (přírodní biotopy);

Vedlejší propojení:

- **LBK 6** (CHOSL001-CHOSL009) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 9 U staré lanovky** (CHOSL009) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 7** (CHOSL009-1164) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky a prameniště Dolského potoka udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

2) Údolí Chalupeckého potoka s propojením do RBC 1164 Hornáčkova louka, do NRBK K46 a na Komáří potok resp. do RBC 1138 Krásenské rašeliny:

- **LBK 8** (CHOSL002-CHOSL010) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 10 Čistá** (CHOSL010) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní lesík) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 10** (CHOSL010-CHOSL012) – údolní LBK málo, částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 12 Chalupecký potok** (CHOSL012) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 11** (CHOSL012-CHOSLxx1138) – údolní LBK nedostatečně funkční, mokřadní plochy s doprovodnými porosty udržovat v přírodním stavu, koryto vodního toku revitalizovat (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně, na nefunkčním úseku založit soustavu tůní a mokřadů v min. šířce 20 m;

Vedlejší propojení:

- **LBK 12** (CHOSL012-CHOSL011) – údolní LBK částečně funkční, mokřadní plochy a koryto vodního toku udržovat v přírodním stavu (ponechat sukcesii);
- **LBC 11 Rašeliniště u myslivny** (CHOSL011) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, řízený management podle Plánu péče (PR Rašeliniště u myslivny).

3) Údolí potoka Rabůvka propojující nad vodní nádrží Rovná RBK Velké Libavy a LBK Lobežského potoka:

- **LBK 13** (20117/03-CHOSL007) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese

- upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 7 Rabůvka** (CHOSL007) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 14** (CHOSL007-CHOSL008) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 8 U Vranova** (CHOSL008) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, prameniště, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 15** (CHOSL008-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu.

4) Údolí potoka Bystřina propojující u chatové osady Bystřina RBK Velké Libavy s LBK Lobežského potoka přes k.ú. Lobzy u Březové:

- **LBK 16** (20117/05-CHOSL017) – údolní LBK optimálně funkční, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 17 Pod Rovnou** (CHOSL017) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesy) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 17** (CHOSL017-CHOSL016) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 16 V loukách** (CHOSL016) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 18** (CHOSL016-CHOSL027) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.
- **LBC 27 Psí potok** (CHOSL027) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 5** (CHOSL027-CHOSL015) – kontaktní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, vyloučit další chatovou zástavbu.

5) Údolí Uhlířského potoka propojující Lobežský potok v Lobežském údolí s Komářím potokem přes sedlo Milíře:

- **LBK 19** (CHOSL004-CHOSL006) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 6 Uhlíře** (CHOSL006) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 20** (CHOSL006-SO014) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 14 Milířské mokřady** (SO014) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 21** (SO014-1017/02) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

6) Údolí Komářího potoka:

- **LBK 22** (1138-CHOSL013) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 13 U Komářího vrchu** (CHOSL013) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 23** (CHOSL013-1017/04) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

7) LBK/MB: NRBC 72 Kladská – kóta Ztracená, 849 m n.m. – kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – Vranovská pole – údolí Lobežského potoka – sedlo Stará školka:

- **LBK 24** (72-CHOSL018) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 18 Bílá hájovna** (CHOSL018) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 25** (CHOSL018-CHOSL019) – mezofilní bučinný LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 19 Nad myslivnou** (CHOSL019) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 26** (CHOSL019-CHOSL008) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;

Vedlejší propojení:

- **LBK 27** (CHOSL008-CHOSL020) – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na TTP založit LBK v šířce min. 15 m a v podobě travinobylinných lad s dřevinami;
- **LBC 20 Vranov** (CHOSL020) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, travinobylinná lada a prameniště ponechat sukcesi, spontánně vzniklé dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, nefunkční část LBC zalesnit podle STG;
- **LBK 28** (CHOSL020-CHOSL003) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na svažitém bezlesí podporovat ecesi dřevin, pod VVN udržovat nízké keře a nálety;

Vedlejší propojení:

- **LBK 29** (CHOSL003-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

8) LBK/MB: kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – kóta Říjiště, 783 m n.m. – údolí Velké Libavy nad vodní nádrží Rovná – plošina U Ostrova:

- **LBK 30** (CHOSL019-CHOSL022) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 22 Říjiště** (CHOSL022) – mezofilní bučinné LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, předržet přítomné bučinné porosty jako lesní genofond;
- **LBK 31** (CHOSL022-20117/03) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

9) LBK/MB: RBC 1138 Krásenské rašeliny – kóta Komáří vrch, 791 m n.m. – kóta Rozhledy, 859 m n.m. – sedlo Stará školka – kaňon Lobežského potoka (Lobežské údolí):

- **LBK 32** (CHOSL013-CHOSL021) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;

- **LBC 21 Rozhledy** (CHOSL021) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 33** (CHOSL021-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 23 U staré školky** (CHOSL023) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 34** (CHOSL023-CHOSL004) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (ZPF), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v plánu společných zařízení (PSZ), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Rovná je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umisťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A) Celé území

A1) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje

- parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace;
- parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BK, BV, SO, OV, OVt, OS, OH, RR, RZ.

A2) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely (tj. pro vlastní zásobování, např. u RD apod.), které mohou mít max. výšku 35 m nad terémem,
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.), připouští se užití FV panelů v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako doplňkové využití (např. u RD nebo provozovny na střeše domu či obálce budov apod.),
- stavby pro obchod a halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
- halové garáže
- těžbu
- výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy RR, RZ, SO a BV.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umísťování staveb vedlejších, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně je možné v tomto rozsahu (při dodržení stanoveného min. % zeleně):

a) V celém zastavěném území a v zastavitelných plochách ve všech druzích ploch je možné v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití umísťovat:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru (komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, parkovací a odstavné plochy a stání),
- technickou infrastrukturu místního charakteru (sítě a koncová zařízení technické infrastruktury),
- veřejná prostranství, veřejnou a ochrannou zeleň,
- oplocení – s výjimkou pozemních komunikací a ploch pro ÚSES.

b) Stavby vedlejší a využití pozemků v plochách bydlení kolektivního (BK), vesnického (BV), v plochách rekreace rodinné (RR) a v plochách smíšených obytných (SO):

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky), domácí dílny,
- pergoly, altány, bazény, apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.

c) Stavby vedlejší a využití pozemků v plochách rekreace v zahrádkových koloniích (RZ):

- hospodářské stavby, pergoly, altány do 25 m² zastavěné plochy stavebního objektu,
- související dopravní a technická infrastruktura mimo garáže (např. odstavná a parkovací stání, studny, domovní ČOV apod.),
- zahrada hospodářská.

d) Stavby vedlejší a využití pozemků ve vybraných plochách občanského vybavení (OV, OVt, OS), ve vybraných plochách dopravní infrastruktury (DG, DL), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách zemědělské výroby (ZV) a plochách smíšených výrobních (SV):

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená.

B2) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. zastavěná plocha pozemku (může být využita jak pro budovy, tak pro zpevněné plochy, tak pro zeleň), min. plocha zeleně (může být využita pouze pro zeleň) a případný zbytek tvoří zpevněné plochy (případně zeleň).

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy se zpevněným povrchem (bez budov) apod.; do zpevněných ploch

B3) Odstavování vozidel

a) Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel a rekreatantů (v plochách BK, BV, RR, RZ, SO) budou řešeny přednostně na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků (v plochách OV, OS, SO, ZV, SV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy.

b) Individuální garáže:

Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou hlavní, ke které garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch, pokud jejich umístěním nedojde ke snížení průchodnosti území.

c) Umísťování řadových garáží a samostatných parkovišť je uvedeno u jednotlivých druhů ploch.

B4) Struktura a charakter zástavby:

Struktura zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

V plochách bydlení BV bude respektována historická struktura uliční venkovské zástavby tam, kde je založena.

V ploše OV 1, OV 3, OS 1, OS 2, SO 1, SO 2, SV 1, SV 2 – dle vrstevnic, se zohledněním prostorového uspořádání navazující soudobé zástavby sídla Rovná.

Charakter zástavby v zastavěných plochách:

Při dostavbách bude respektován stávající charakter zástavby.

V sídle Rovná je převažující charakter zástavby soudobý, v ostatních sídlech historický.

Charakter zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

V ploše OV 1, OV 3, OS 1, OS 2, SO 1, SO 2, SV 1, SV 2 v sídle Rovná bude převažující charakter zástavby soudobý.

V plochách BV 1 až BV 9, RR 1, RR 2, OVt 1 až OVt 6 bude charakter staveb dle typických znaků historické venkovské zástavby, s respektováním:

- měřítko, hmot,
- počet podlaží.

C) Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v plném rozsahu, mimo:

- nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze sídla), které jsou povoleny pouze v rozsahu konkrétně navrženém v ÚP,
- mimo omezení uvedená u ploch PP – viz kap. 6.2.21.,
- v plochách biokoridorů, kde se vylučuje ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťování budov.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- využití školské, zdravotnické, sociální a církevní v rámci objektu (např. byty s pečovatelskou službou apod.)
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování do 100 m² zastavěné plochy objektu
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště,
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: stávající bytové objekty budou ponechány ve stávajících půdorysech.

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: doplňkové objekty do 100 m², max. však do rozsahu 5 % plochy BK.

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: bytové objekty stávající (budovy nezvyšovat), doplňkové objekty do 100 m² pouze 1 NP.

6.2.2. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní

- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby pro maloobchod, služby na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 200 m²

Min. plocha zeleně: 30 %

Dostavba stávajících řadových rodinných domů v Rovné: Přípouští se půdorysné rozšiřování řadových domů směrem do zahradní (vnější) části, v uliční části bude držena stávající linie fasády včetně uskočení.

Max. výška zástavby: stávající.

Dostavba ostatních stávajících rodinných domů:

Max. výška zástavby: stávající.

Plochy BV 1, BV 2 v Rovné: Vzhled objektů není určen územním plánem, je však nezbytné, aby byl pro toto území (přípouští se odlišně pro BV 1 a pro BV 2) navržen jednotný vzhled území v navazující územní studii.

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

Plochy BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7, BV 8, BV 9:

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

BV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice. Západní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Západní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL.

BV 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

BV 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice. Stavební čára hlavní budovy bude navazovat na stavební čáru sousedních objektů.

BV 6 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. vodního zdroje, o.p. vodovodu, a o.p. VN.

BV 7 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

BV 8 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

BV 9 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. VN a TS.

BV na p.p.č. 531/2 a 531/3 k.ú. Vranov u Rovné – na ploše není přípustné umístit stavby a pozemek oplocovat trvalým oplocením.

6.2.3. Rekrece rodinná (RR)

Hlavní využití:

Rodinná rekreace v chatách a rekreačních domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- zahrádkové osady
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 30 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 100 m²

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

RR 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat a o.p. silnice, o.p. vodovodu a o.p. VN.

RR 2 – je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.4. Rekrece – zahrádkové kolonie (RZ)

Hlavní využití:

Rekreace rodinná na plochách zahrádek se zahradními chatami. Pozemek rodinné rekreace je využíván k pěstitelské činnosti.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 20 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 50 m²

Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

RZ 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. p. VTL plynovodu, o.p. silnice.

6.2.5. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení:

- stavby pro školství – např. základní a mateřská škola
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. expozice muzea
- stavby pro veřejnou správu

- objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. hřiště u MŠ)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka)
- parkoviště
- výroba podstatně neobtěžující své okolí – pouze v ploše OV 3
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Dostavba stávajících ploch OV: Centrální multifunkční objekt bude ponechán ve stávajícím půdoryse, je možno ho zvýšit o 1 podlaží.

OV 1 – max. hladina zástavby 2 NP + podkroví. Umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. kanalizace.

OV 3 – budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu. Je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.6. Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

Hlavní využití:

Občanské vybavení specifického charakteru – vybavenost pro turistický ruch:

- stavby pro kulturu – např. expozice, prodej vstupenek apod.
- stavby pro turistický ruch – odpočívky a přístřešky, památníky, informační tabule
- dětská hřiště

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parkoviště
- sportovní plochy pouze v ploše OVt 4
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

Pouze u plochy OVt 4:

- stavby pro veřejné stravování do 100 m² zastavěné plochy objektu
- stavby pro přechodné ubytování do 200 m² zastavěné plochy objektu
- stavby pro maloobchod do 100 m² zastavěné plochy objektu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 20 %

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví (mimo OVt 5)

- OVt 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.
- OVt 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). V případě výstavby v poddol. území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Charakter výstavby musí respektovat, že území je nemovitá kult. památka a archeologická památka. Pro výstavbu v chráněném ložiskovém území je třeba souhlas Ministerstva životního prostředí.
- OVt 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. V případě výstavby v poddol. území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Charakter výstavby musí respektovat, že území je archeologická památka. Pro výstavbu v chráněném ložiskovém území je třeba souhlas Ministerstva životního prostředí.
- OVt 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).
- OVt 5 – max. hladina zástavby 2 NP + podkroví.
Umístění staveb v ploše musí respektovat hranici CHLÚ, je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.7. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní stavby, plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- nekryté stavby pro kulturu – letní kino, hudební pódium apod. – pouze v ploše OS 2
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: max. 10 % (budovy)

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví (mimo příp. tribunu).

OS 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

OS 2 – budovy je možné umísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

6.2.8. Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

Plocha hřbitova s ukončeným provozem.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- péče o pomníky, odstraňování náletové zeleně
- stavby pro turistický ruch – památníky, informační tabule
- komunikace pěší
- upravená zeleň na stanovených místech

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

6.2.9. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.) do 50 m² zastavěné plochy stavebního objektu
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 50 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

VP 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VP 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN a TS, o.p. kanalizace a vodovodu. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VP 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

VP 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. p. VTL plynu, o.p. sděl. vedení, o.p. VN, o.p. silnice.

VP 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice.

6.2.10. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky, nádrže
- dětská hřiště
- odstavná a parkovací stání
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

VZ 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VZ 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, vodní tok. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

6.2.11. Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových a rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná a hromadná rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- nerušící výroba na pozemcích do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. dětská hřiště)
- řadové garáže
- parkoviště
- zastávky veřejné dopravy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

SO 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. VN, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace.

SO 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

6.2.12. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace I. a II. třídy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 10 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, se navrhují v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

6.2.13. Dopravní infrastruktura – letecká (DL)

Hlavní využití:

Stavby a plochy pro civilní leteckou dopravu a stavby a zařízení s nimi související (administrativní, provozní a skladové budovy, manipulační plochy apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové stavby. max. 10 m

DL 1 – plocha pro umístění heliportu.

DL 2 – plocha pro stabilizaci letiště.

6.2.14. Dopravní infrastruktura – garáže (DG)

Hlavní využití:

Dopravní vybavenost – řadové garáže.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parkoviště
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.2.15. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Stavby technické infrastruktury (plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, technická zařízení na tocích, sběrné dvory apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

TI 1 – pro stavbu je navržena přeložka vodního toku. Východní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL plynovodu.

6.2.16. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba včetně živočišné výroby.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělské služby (opravny zeměděl. techniky apod.)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové objekty max. 10 m.

6.2.17. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí (lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny), sklady a skladovací plochy, stavby pro podnikání (služby, stavebnictví apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro přechodné ubytování – pouze jako využití související s výrobou provozovanou v ploše – ubytování pro zaměstnance zde zaměstnané
- stavby pro maloobchod
- čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 60 %

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: u plochy SV 1 max. 1000 m², u plochy SV 2 max. 1500 m².

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové objekty max. 10 m

SV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. kanalizace a vodovodu, o.p. STL plynu.

SV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

6.2.18. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

VH 1 – při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

6.2.19. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy ÚSES – biokoridory
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Pravidla uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny.

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 500 m².

6.2.20. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy ÚSES – biokoridory
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 50 m².

6.2.21. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí, určené pro biocentra, evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území a cenné biotopy, zahrnující:

- přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- lesy

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- výsadba porostů lesního typu
- ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze vybrané stavby pro veřejnou infrastrukturu (ostatní jsou nepřípustné):
 - stávající komunikace účelové a pěší
 - navržené cyklistické komunikace CY 1, CY 2, CY 9 vedené po stávajících komunikacích nebo vnějším obvodu chráněné plochy

- stávající stavby technické infrastruktury
- navržené vedení VVN ve vymezeném koridoru

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Umístování budov nebo oplocení je vyloučeno.

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.22. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití, zahrnující:

- přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- trvalé travní porosty – zemědělská produkce

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy ÚSES – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- *pouze mimo ploch ZPF:* stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1
S2	VP 2	výstavba místní komunikace
S3	VP 3	výstavba místní komunikace
S4	VP 4	výstavba místní komunikace
S27	VP 5	výstavba místní komunikace
S6	CY 1	cyklotrasa Březová – Rovná
S7	CY 2	cyklotrasa Vranov – Čistá
S8	CY 3	cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny
S9	CY 4	cyklotrasa Bílá Hájovna – silnice III/2121
S10	CY 5	cyklotrasa Bílá Hájovna – Trojhran
S11	CY 6	cyklotrasa Milíře – Čistá
S26	CY 7	cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa
S28	CY 8	cyklotrasa Rovná – Vranov
S29	CY 9	cyklotrasa Rovná – Lobzy
S12	DL 1	heliport
S30	DL 2	letišťe

Technická infrastruktura (vyvlastnění)

č. VPS	využití
S13	přeložka vodního toku
S14	čistírna odpadních vod Rovná

Technická infrastruktura (omezení vlastnických práv – zřízení břemene)

č. VPS	využití
S16	pátevní kanalizační řad
S17	stavba vedení VVN 400 kV TR Vítkov – TR Přeštice a pro přeložku vedení VVN 220 kV ve vymezeném koridoru
S18	přívodní vedení kabelová VN v návrhových lokalitách
S19	pátevní řad STL plynovodu

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES:

č. VPO	označení	využití
O1	NRBC 72 Kladská	Založení ÚSES

Regionální prvky ÚSES:

č. VPO	označení	využití
O2	RBC 1139 Milíře	Založení ÚSES
	RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou	Založení ÚSES
	RBC 11012 Pod Bystřinou	Založení ÚSES

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O3

č. VPO	označení	využití
O3	LBC 1 Lobežský potok	Založení ÚSES
	LBC 2 U Jeronýma	Založení ÚSES
	LBC 3 Podstrání	Založení ÚSES
	LBC 6 Uhlíře	Založení ÚSES
	LBC 7 Rabůvka	Založení ÚSES
	LBC 8 U Vranova	Založení ÚSES
	LBC 9 U staré lanovky	Založení ÚSES
	LBC 10 Čistá	Založení ÚSES
	LBC 11 Rašeliniště u myslivny	Založení ÚSES
	LBC 12 Chalupecký potok	Založení ÚSES
	LBC 13 U Komářího vrchu	Založení ÚSES
	LBC 14 Milířské mokřady	Založení ÚSES
	LBC 16 V loukách	Založení ÚSES
	LBC 17 Pod Rovnou	Založení ÚSES
	LBC 18 Bílá hájovna	Založení ÚSES
	LBC 19 Nad myslivnou	Založení ÚSES
	LBC 20 Vranov	Založení ÚSES
	LBC 21 Rozhledy	Založení ÚSES
	LBC 22 Říjiště	Založení ÚSES
	LBC 23 U staré školky	Založení ÚSES
	LBC 24 Mřínek	Založení ÚSES
	LBC 25 Dolní Lazy	Založení ÚSES
	LBC 26 Libavské údolí	Založení ÚSES
	LBC 27 Psí potok	Založení ÚSES
	LBC 28 Komáří a Nový rybník	Založení ÚSES
	LBK 1	Založení ÚSES
	LBK 2	Založení ÚSES
	LBK 3	Založení ÚSES
	LBK 4	Založení ÚSES
	LBK 5	Založení ÚSES
	LBK 6	Založení ÚSES
LBK 7	Založení ÚSES	
LBK 8	Založení ÚSES	
LBK 9	Založení ÚSES	
LBK 10	Založení ÚSES	
LBK 11	Založení ÚSES	
LBK 12	Založení ÚSES	
LBK 13	Založení ÚSES	
LBK 14	Založení ÚSES	
LBK 15	Založení ÚSES	
LBK 16	Založení ÚSES	
LBK 17	Založení ÚSES	
LBK 18	Založení ÚSES	
LBK 19	Založení ÚSES	
LBK 20	Založení ÚSES	
LBK 21	Založení ÚSES	
LBK 22	Založení ÚSES	
LBK 23	Založení ÚSES	
LBK 24	Založení ÚSES	
LBK 25	Založení ÚSES	
LBK 26	Založení ÚSES	
LBK 27	Založení ÚSES	
LBK 28	Založení ÚSES	
LBK 29	Založení ÚSES	
LBK 30	Založení ÚSES	
LBK 31	Založení ÚSES	

č. VPO	označení	využití
	LBK 32	Založení ÚSES
	LBK 33	Založení ÚSES
	LBK 34	Založení ÚSES
	LBK 35	Založení ÚSES

Zvyšování retenčních schopností krajiny

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití
O8	VH 1	obnova vodní plochy

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Občanské vybavení veřejného charakteru

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S22	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č; 79/8, 64/2; 64/1č
S23	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	Čistá u Rovné	120/1č; 120/2, 120/3
S24	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	Milíře u Rovné	145/1č
S25	OS 1	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/26
S31	OS 2	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/78č

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch:

Obec Rovná: S22 až S25, S31

8.2. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O7	VZ 4	založení veřejné zeleně	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch:

Obec Rovná: O7

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Vymezuje se územní rezerva pro údolní vodní nádrž Dvorečky VH 101. Změna územní rezervy na zastavitelnou plochu je podmíněna změnou na plochu nadmístního významu v ZÚR KK.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Pro vybrané plochy BV 1, BV 2 musí být před výstavbou zpracována územní studie, která vyřeší parcelaci, napojení jednotlivých objektů na komunikace a inženýrské sítě se zohledněním navazujících ploch.

Lhůta pro zápis územních studií do registru: pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP. Dotčená území jsou zobrazena ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

12. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpační stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí

RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

13. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část územního plánu Rovná po vydání Změny č. 1 ÚP je v rozsahu 38 stran textu. Grafická část územního plánu Rovná po vydání Změny č. 1 ÚP obsahuje 5 výkresů výroku a 2 výkresy odůvodnění.

Součástí grafické části Úplného znění po vydání Změny č. 1 ÚP Rovná jsou tyto výkresy:

A. Výroková část územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever)	1 : 5 000
A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih)	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

B1a. Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000