

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SLAVKOV

Textová část Změny č. 2 ÚP

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Změna č. 2 Územního plánu Horní Slavkov</b>	
Správní orgán, který Změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo města Horní Slavkov	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  ..... Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	
Razítko:	Podpis:

Duben 2018

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SLAVKOV

### POŘIZOVATEL:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování

### ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

### OBSAH textové části:

<b>Preambule opatření obecné povahy</b> .....	<b>6</b>
<b>I. Textová část Změny č. 2 ÚP</b> .....	<b>7</b>
1. Vymezení zastavěného území.....	7
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
3. Urbanistická koncepce.....	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	9
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	11
9. Plochy a koridory územních rezerv.....	13
10. Stanovení kompenzačních opatření.....	13
11. Nejčastěji užívané zkratky.....	13
12. Počet listů územního plánu a počet výkresů.....	14
12.1. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP.....	14
12.2. Textová kapitola „Počet listů územního plánu a počet výkresů“.....	14
<b>II. Grafická část Změny č. 2 ÚP</b> .....	<b>15</b>
<b>III. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP</b> .....	<b>16</b>
<b>Úvod</b> .....	<b>16</b>
1. Základní údaje o zakázce.....	16
1.1. Identifikační údaje města.....	16
1.2. Smluvní zajištění zakázky.....	16
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	16
1.4. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu.....	16
2. Způsob provedení.....	16
2.1. Podklady řešení.....	16
2.2. Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu.....	17
<b>A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu</b> .....	<b>17</b>
1. Náležitosti dle správního řádu.....	17
1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP.....	17
1.2. Uplatnění námitek, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	19
1.3. Uplatnění připomínky.....	21
1.3.1. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání dle § 50, odst. 2 a 3.....	21
1.3.2. Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání dle § 52.....	21

2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu .....	21
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	21
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	21
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje .....	23
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	27
2.2.1. Cíle územního plánování .....	27
2.2.2. Úkoly územního plánování .....	27
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	28
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	28
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po společném jednání o návrhu změny územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona .....	29
2.4.2. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona .....	41
2.4.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném projednání o návrhu změny územního plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona .....	44
2.4.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitce § 53 odst. 1 stavebního zákona.....	50
<b>B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>56</b>
<b>C. Stanovisko krajského úřadu.....</b>	<b>56</b>
<b>D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno .....</b>	<b>56</b>
<b>E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.....</b>	<b>56</b>
1. Vymezení zastavěného území.....	56
2. Koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj hodnot území .....	57
2.1. Koncepce rozvoje území města.....	57
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	57
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	57
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot .....	58
2.2.3. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.....	58
2.2.4. Ochrana vodních toků a vodních zdrojů .....	59
2.2.5. Ochrana nerostných surovin .....	59
2.2.6. Ochrana zvláštních zájmů .....	60
3. Urbanistická koncepce .....	60
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	61
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	62
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	62
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	62
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	63
9. Plochy a koridory územních rezerv .....	63
10. Stanovení kompenzačních opatření .....	63
11. Rozsah dokumentace .....	63
11.1. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP.....	63
11.2. Rozsah dokumentace právního stavu .....	64
<b>F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....</b>	<b>64</b>
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....	64
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	64
<b>G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....</b>	<b>65</b>
<b>H. Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace.....</b>	<b>65</b>
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání .....	65
2. Úprava dokumentace po společném jednání.....	66
3. Úprava dokumentace po veřejném projednání .....	67

<b>I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ...</b>	<b>67</b>
<b>J. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....</b>	<b>67</b>
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond .....	67
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	70
<b>L. Výrok ÚP Horní Slavkov s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 2 ÚP..</b>	<b>70</b>
1. Vymezení zastavěného území.....	70
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	70
2.1. Rozvoj území obce .....	70
2.1.1. Struktura osídlení území .....	70
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot .....	71
2.2.1. Ochrana kulturních památek .....	71
3. Urbanistická koncepce .....	71
3.1. Návrh urbanistické koncepce .....	71
3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu .....	73
3.2.1. Zastavěná území .....	73
3.2.2. Zastavitelné plochy .....	73
3.2.3. Nezastavěná území .....	73
3.3. Přehled zastavitelných ploch.....	73
3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla .....	75
3.4.1. Občanská vybavenost .....	75
3.4.2. Sport a rekreace .....	75
3.4.3. Výroba a sklady .....	75
3.4.4. Obyvatelstvo a bytový fond.....	76
3.4.5. Zeleň .....	76
4. Koncepce veřejné infrastruktury,.....	77
4.1. Koncepce dopravy.....	77
4.1.1. Automobilová doprava .....	77
4.1.2. Nemotoristická doprava.....	79
4.1.3. Doprava v klidu .....	79
4.1.4. Negativní vlivy dopravy .....	79
4.1.5. Hromadná doprava.....	80
4.1.6. Závěr .....	80
4.2. Koncepce odkanalizování.....	80
4.2.1. Horní Slavkov .....	80
4.2.2. Ležnice.....	80
4.2.3. Ležnička.....	80
4.2.4. Kfely .....	80
4.2.5. Bošírany .....	81
4.2.6. Třidomí .....	81
4.3. Koncepce zásobování vodou.....	81
4.3.1. Vodní toky a plochy.....	81
4.3.2. Zásobování vodou.....	81
4.4. Koncepce zásobování teplem.....	81
4.5. Koncepce zásobování plynem .....	82
4.5.1. Horní Slavkov .....	82
4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií .....	82
4.6.1. Rozvoj sítí VN .....	82
4.6.2. Rozvoj sítí VVN .....	82
4.7. Spojová zařízení .....	83
4.7.1. Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic .....	83
4.8. Občanské vybavení .....	83
4.9. Veřejná prostranství .....	83
4.10. Nakládání s odpady .....	84
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	84
5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....	84
5.2. Návrh územního systému ekologické stability.....	84

5.2.1. Nadregionální a regionální ÚSES.....	84
5.2.2. Místní ÚSES a interakční prvky .....	85
5.2.3. Tabulky biocenter a biokoridorů.....	85
5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi .....	97
5.4. Rekreace .....	97
5.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů.....	98
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	98
6.1. Funkční uspořádání území.....	98
6.1.1. Funkční uspořádání území .....	98
6.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách .....	99
6.1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území .....	103
6.1.4. Definice některých použitých pojmů .....	105
6.2. Regulace funkčního využití území .....	106
6.3. Regulace prostorového využití území .....	106
6.4. Regulativy prostorového využití .....	107
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	108
7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.....	108
7.1.1. Doprava.....	108
7.1.2. Technické vybavení – Kanalizace .....	109
7.1.3. Technické vybavení – Vodovod .....	109
7.1.4. Technické vybavení – El.energie.....	109
7.1.5. Technické vybavení – Plynovod.....	109
7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření.....	113
7.2.1. ÚSES.....	113
7.3. Vymezení ploch asanací.....	117
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	117
8.1. Veřejně prospěšné stavby .....	117
8.1.1. Dopravní infrastruktura.....	117
8.1.2. Technická infrastruktura .....	118
8.1.3. <del>8.1.1.</del> Občanská vybavenost .....	119
8.1.4. <del>8.1.2.</del> Veřejná prostranství.....	119
9. Plochy a koridory územních rezerv .....	120
10. Stanovení kompenzačních opatření .....	120
11. Nejčastěji užívané zkratky .....	120
12. <del>9.</del> Počet listů územního plánu a počet výkresů .....	121
<b>IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP .....</b>	<b>122</b>
<b>V. Poučení .....</b>	<b>122</b>

# PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Horní Slavkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

**vydává**

jako opatření obecné povahy č. ....

**Změnu č. 2 Územního plánu Horní Slavkov,**

který byl schválen usnesením zastupitelstva města Horní Slavkov č. ZM V/11/56 dne 29. 6. 2011 a vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2011.

Změna č. 2 Územního plánu Horní Slavkov obsahuje textovou a grafickou část.

# I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Změny řešení

Rozšiřuje se hranice zastavěného území, jak je zobrazeno ve výkrese č. A.1. Výkres základního členění.

### Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

- text „k 5. 11. 2009“ se nahrazuje textem „k 1. 9. 2017“.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

*(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)*

### Změny řešení

Navrhují se následující změny v území:

- změny stabilizovaných ploch,
- zmenšení nebo zrušení dříve vymezených návrhových ploch,
- nové zastavitelné plochy.

Rozsah měněných ploch je zobrazen ve výkresech č. A.2. Hlavní výkres.

### Změny stabilizovaných ploch

Nové stabilizované plochy se vymezují v rámci kategorie ploch:

- BV – plochy bydlení vesnického
- TI – plochy technické infrastruktury
- DI – plochy dopravní infrastruktury
- VD – plochy výroby drobné a řemeslné
- VP – plochy výroby průmyslové

### Zastavitelné plochy

• Mění se způsob využití části dříve vymezené zastavitelné plocha zahrnující více ploch s rozdílným způsobem využití: IX./c.

- Zmenšují se dříve vymezené dílčí zastavitelné plochy v ploše IX./c.:

- PZ plochy veřejných prostranství zeleně – ve prospěch ploch výroby drobné a řemeslné VD a ve prospěch ploch bydlení vesnického BV,

- BV plochy bydlení vesnického ve prospěch ploch PZ plochy veřejných prostranství zeleně.

- Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy:

- OS plochy občanského vybavení – ve prospěch ploch výroby drobné a řemeslné VD,

- DI plochy dopravní infrastruktury – ve prospěch ploch výroby drobné a řemeslné VD a ve prospěch ploch výroby průmyslové VP.

- Vymezují se nové zastavitelné plochy zahrnující více ploch s rozdílným způsobem využití: IX./d.

- Vymezují se tyto nové dílčí zastavitelné plochy:

zastav. plocha		plocha	p.č.	k.ú.
IX./c.	BV	plochy bydlení vesnického	2252/81 část	Horní Slavkov
IX./c.	VD	plochy výroby drobné a řemeslné	2264/2 část, 2252/81 část, 2107/2 část	Horní Slavkov
IX./c., IX./d.	PZ	plochy veřejných prostranství zeleně	2135/17 část, 2135/1 část	Horní Slavkov
IX./c., IX./d.	VD	plochy výroby drobné a řemeslné	2076/5 část	Horní Slavkov
IX./c., IX./d.	VD	plochy výroby drobné a řemeslné	2076/1 část	Horní Slavkov
IX./c., IX./d.	VP	plochy výroby průmyslové	2076/2	Horní Slavkov

### Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.3. *Přehled zastavitelných ploch*, v tabulce nadepsané: „Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy“:

- v řádku uvozeném: „IX./c.“ se ruší text: „plochy občanského vybavení sportu (OS),“,
- za řádek uvozený: „IX./c.“ se vkládá nový řádek:

IX./d.	Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)	Horní Slavkov – pod teplárnou – Větrná
--------	--	--

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*(včetně podmínek pro její umíst'ování)*

### Změny řešení

Změny veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkresu č. A.2. Hlavní výkres.

### Dopravní infrastruktura

#### Změny silniční sítě

- Vymezuje se koridor dopravní infrastruktury – o šíři 200 m pro přeložku silnice II/209.

#### Změny v řešení místních komunikací

- Doplňuje se zakres stavu místní komunikace na p.p.č. 2252/77.

#### Změny řešení dopravy v klidu

- Ruší se dříve navržené plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) na p.p.č. 2076/2, 2076/5, 2076/1.

### Technická infrastruktura

#### Zásobování elektrickou energií

- Vymezuje se trasa přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V223/224 na dvojité vedení ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov a vymezuje se související koridor technické infrastruktury o šíři 200 m.

### Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

- Ruší se dříve navržená zastavitelná plocha občanského vybavení na p.p.č. 2107/2.

### Veřejná prostranství

- Ruší se část dříve vymezených ploch veřejných prostranství zeleně v zastavitelné ploše IX./c.



- Vymezují se nové plochy veřejných prostranství zeleně v zastavitelných plochách IX./c., IX./d.

#### **Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury**

V úvodní části se za text: „• u ostatních inženýrských sítí – v rozmezí:“ vkládá text: „,- u vedení ZVN a VVN – 100 m na obě strany“.

V podkapitole 4.1. *Koncepce dopravy*,

- v podkapitole 4.1.1. *Automobilová doprava*, se za větu zakončenou textem: „...s cílem zachovat severní výjezd z obce bez asanace budov.“ vkládá nový odstavec: „V centru Horního Slavkova se v úseku Třída Osvoboditelů – Tovární vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/209.“

- v podkapitole 4.1.3. *Doprava v klidu*, se v druhém odstavci ruší text: „na jihozápadě u výrobních areálů a mezi bydlením a plochou pro výrobu drobnou, dále jsou nové parkoviště“.

V podkapitole 4.6. *Koncepce zásobování elektrickou energií*, v podkapitole 4.6.2. *Rozvoj sítí VVN*:

- se ruší první věta a nahrazuje se textem: „Územní plán řeší návrh přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V223/224 na vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov a vymezuje se související koridor technické infrastruktury o šíři 200 m.“

- na konci textu se text: „Vedení VVN“ mění na text: „Vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov ve vymezeném koridoru technické infrastruktury“.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)*

### **Změny řešení**

Beze změny.

### **Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny**

V podkapitole 5.2. *Návrh územního systému ekologické stability*, se ruší text:

- „Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY  
Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary  
tel./fax 353 563 963,  
mobil 603 293 697  
e-mail j.krivanec@centrum.cz“

## **6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách))*

Na závěr kap. 6.4. Regulativy prostorového využití se vkládá text:

„Upřesňující podmínky pro plochy IX./c (VD, VP) a IX./d (VD):

- budou zachovány prvky liniové zeleně – aleje podél komunikací na p.p.č. 2076/4 v k.ú. Horní Slavkov a p.p.č. 2552/3 v k.ú. Horní Slavkov;
- na p.p.č. 2076/2 v k.ú. Horní Slavkov (plocha VP) je stanoven výškový limit v nejvyšším bodě staveb max. 8 m.“

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **Změny řešení**

- Ruší se uvedení dotčených parcelních čísel u VPS a VPO k vyvlastnění.
- Ruší se VPS W-D.16. Parkovací a odstavné plochy – jihozápad Horního Slavkova.
- Zmenšuje se VPS W-D.17. Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov.
- Vymezuje se nová VPS V-D.23. Přeložka silnice II/209 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury.
- U dříve vymezené stavby V-EL.4. – Vedení VVN se upravuje trasa a doplňuje vymezení souvisejícího koridoru.
- U VPO pro ÚSES se ruší možnost předkupního práva.

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkrese č. A.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### **Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V úvodní části se:

- text: „V – možno uplatnit vyvlastnění“ nahrazuje textem: V – možno uplatnit pouze vyvlastnění“,
- ruší text: „P – možno uplatnit předkupní právo.“

V podkapitole 7.1. *Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb,*

- v podkapitole 7.1.1. *Doprava,* se ruší text: „W-D.16. Parkovací a odstavné plochy – jihozápad Horního Slavkova“; na závěr se doplňuje řádek ve znění: „V-D.23. Přeložka silnice II/209 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury“,
- v podkapitole 7.1.4. *Technické vybavení – El.energie,* se text ve čtvrtém řádku: „Vedení VVN“ nahrazuje textem: „Vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov ve vymezeném koridoru technické infrastruktury“
- ruší se celá tabulka uvedená na konci kap. 7.1.

V podkapitole 7.2. *Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření,*

- v podkapitole 7.2.1. *ÚSES,* se označení všech prvků VPO pro ÚSES, uvozených písmenem „W“ mění na písmeno „V“, a to od V-U.1. až po V-U.38,
- ruší se celá tabulka uvedená na konci kap. 7.2.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### Změny řešení

- Z kap. 7. se přeřazují výčty dříve vymezených VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně dotčených parcel.
- Ruší se VPS P-OV.7. Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova.
- Zmenšuje se VPO P-VP.4. Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova.
- Zmenšuje se VPO P-VP.5. Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova.
- Doplňuje se VPO P-VP.10. Veřejné prostranství zeleně – Větrná.

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkrese č. A.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### Změny v textu kapitoly 8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V nadpisu kapitoly se ruší slovo „dalších“.

Na začátek kapitoly se vkládá text:

\*\*\* začátek textu \*\*\*

Vysvětlivky:

W – možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

P – možno uplatnit pouze předkupní právo.

### 8.1. Veřejně prospěšné stavby

#### 8.1.1. Dopravní infrastruktura

Vymezují se tyto stavby k předkupnímu právu:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.1.	Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova	198/2, 925/2, 83	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-D.2.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnička	253/4	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-D.3.	Účelová komunikace Ležnice	311/2	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.4.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnice	37	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.5.	Úprava křižovatky – jihovýchod Horního Slavkova	1052/5, 1086/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.6.	Obslužná komunikace – jihovýchod Horního Slavkova	1235/1, 1228/14, 1071/13, 1071/19, 1071/50	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.7.	Parkovací a odstavná plocha – jihovýchod Horního Slavkova	1228/9	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.8.	Parkovací a odstavná plocha u kostela – Horní Slavkov	1228/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.9.	Účelová komunikace – východ Horního Slavkova	478/9, 4053/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.10.	Účelová komunikace k rozhledně – Horní Slavkov	683/4, 643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

W-D.11.	Silnice II/209 – Horní Slavkov	4248/6, 59/4, 4169, 4248/7, 508, 10/1, St.p. 73, 275,70	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.12.	Rozšíření obslužné komunikace – sever Horního Slavkova	7/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.13.	Rozšíření autobusového nádraží – Horní Slavkov	2533/80	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.14.	Účelová komunikace u školského areálu – Horní Slavkov	2533/99	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.15.	Rozšíření obslužné komunikace – jihozápad Horního Slavkova	2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.17.	Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov	1967/20, 3482/25, 2076/2, 1967/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.18.	Účelová komunikace u průmyslového areálu – Horní Slavkov	2016/14, 1967/8	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.19.	Účelová komunikace Krásno – Horní Slavkov	3463/4, 3482/1, 3470/1, 3482/20, 4305/1, 4305/2, 3482/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.20.	Turistická trasa	3824/11, 3689/6, 2995/1, 3025/2, 2564/6, 2840/1, 3728/1, 2533/48, 2910/1, 4461/1, 2564/5, 3728/2, 3025/24, 3025/17, 4438/1, 2541/4, 4151/9, 2533/70, 93/1, 2533/35, 3769/1, 2533/3, 4168/5, 2533/69, 4308/1, 2533/64, 2533/56, 2533/30, 3689/10, 2533/39, 4023/20, 2533,58, 2533/29, 2974/4, 3816, 2910/7, 3769/2, 2533/61, 4023/18, 2910/3, 4023/1, 4155/2, 3025/16, 4187/1 2995/4, 2533/55, 4473, 2533/59, 83/4, 4222, 4022/15, 4248/5, 4023/19, 2533/65, 2910/5, 4022/24, 4151/1 St.p. 916	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		89/1, 57/1, 38/2, 107/4, 57/9, 186/1, 89/2, 57/11, 89/4, 191, 167/1, 57/2, 170, 89/5, 173, 9/7, 172/, 57/6, 57/5, 171, 9/2, 77	Třídolí	
W-D.21.	Vlek Horní Slavkov	288/3, 2564/6, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.22.	Parkovací a odstavné plochy – střed Horního Slavkova	2840/1, 2533/1, 2533/48, 2533/57, 2533/10, 2533/53, 2533/66, 2533/23, 2541/4, 2533/70, 2533/79, 2533/35, 2533/2 2533/18, 2533/69, 2533/50, 2533/60, 3404/2, 2575/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

### 8.1.2. Technická infrastruktura

Vymezují se tyto stavby k předkupnímu právu:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-KA.1.	Čistírna odpadních vod Ležnička	661, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-KA.4.	Čistírna odpadních vod Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-KA.8.	Čerpací stanice Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov

W-KA.9.	Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.13.	Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.14.	Čistírna odpadních vod Bošišřany	1018/1, 30/2	Bošišřany	Město Horní Slavkov
W-KA.18.	Čistírna odpadních vod Třidomí	38/2	Třidomí	Město Horní Slavkov
W-El.1.	Trafostanice Horní Slavkov	865/3, 889, 1284/3, 1284/17, 1967/12, 3404/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

\*\*\* konec textu \*\*\*

Původní kapitola 8.1.1. *Občanská vybavenost* se označuje číslem 8.1.3. V kap. 8.1.3. se ruší text: „P-OV.7. Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova“.

Původní kapitola 8.1.2. *Veřejná prostranství* se označuje číslem 8.1.4. Na konec kap. se doplňuje text: „P-VP.10. Veřejné prostranství zeleně – Větrná“.

V tabulce na konci kap. 8.1.:

- se ruší celý řádek uvozený textem: „P-OV.7.“,
- v řádku uvozeném textem: „P-VP.4.“ se text: „2252/1“ mění na text: „2252/81“,
- v řádku uvozeném textem: „P-VP.5.“ se text: „2252/1“ mění na text: „2252/79“,
- na konec tabulky se vkládá nový řádek:

P-VP.10.	Veřejné prostranství zeleně – Větrná	2135/17, 2135/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
----------	--------------------------------------	-----------------	---------------	---------------------

## 9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

*(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)*

Nevymezují se.

## 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

*(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)*

**Změny v textu kapitoly 10. Stanovení kompenzačních opatření**

Doplňuje se celá kapitola 10. s výše uvedeným nadpisem a s textem:

„Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.“

## 11. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

**Změny v textu kapitoly 11. Nejčastěji užívané zkratky**

Doplňuje se celá kapitola 11. s výše uvedeným nadpisem a s textem:

### Obecné

RD – rodinné domy  
PZ – průmyslová zóna  
ZŠ – základní škola  
MŠ – mateřská škola

### Státní správa

KÚ – krajský úřad  
MěÚ – městský úřad  
OkÚ – (býv.) okresní úřad  
SMO – státní mapa odvozená  
KN – katastr nemovitostí

SPI – soubor popisných informací

KPÚ – komplexní pozemková úprava

GIS – geografický informační systém

ZABAGED – základní báze geografických dat

k.ú. – katastrální území

m.č. – místní část

č.p. – číslo popisné

p.č. – parcelní číslo

DO – dotčené orgány

### Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)  
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)  
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)  
ÚP – územní plán (od r. 2007)  
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)  
RP – regulační plán (od r. 1998)  
ÚPg – územní prognóza  
ÚTP – územně technický podklad  
ÚPP – územně plánovací podklad  
US – urbanistická studie (do r. 2006)  
ÚS – územní studie (od r. 2007)  
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)  
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VPO – veřejně prospěšné opatření

#### **Doprava**

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic  
KSÚS – krajská správa a údržba silnic  
MÚK – mimoúrovňová křižovatka  
MHD – městská hromadná doprava  
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot  
ČD – České dráhy  
žst. – železniční stanice

#### **Technická infrastruktura**

TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
PHO – pásmo hygienické ochrany  
EO – ekvivalent obyvatel  
TR – transformovna  
TS – trafostanice  
VVN – velmi vysoké napětí  
VN – vysoké napětí  
NN – nízké napětí  
RS – plynová regulační stanice  
VTL – vysokotlaký plynovod  
STL – středotlaký plynovod  
NTL – nízkotlaký plynovod  
TUV – teplá užitková voda  
CZT – centrální zásobování teplem  
ČRa – České radiokomunikace

#### **Nerostné suroviny**

DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
OBÚ – obvodní báňský úřad  
PÚ – poddolované území

#### **ÚSES, ochrana přírody a krajiny**

MŽP – ministerstvo životního prostředí  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
NRBC – nadregionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)  
PO – ptačí oblast (Natura 2000)  
VKP – významný krajinný prvek  
MCHÚ – maloplošné chráněné území  
PS – památný strom  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
LČR – Lesy České republiky  
LS – Lesní správa  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

#### **Životní prostředí**

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší  
TKO – tuhý komunální odpad

#### **Zvláštní zájmy**

AČR – Armáda České republiky  
HZS – Hasičský záchranný sbor  
CO – civilní ochrana

## **12. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ**

*(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)*

### **12.1. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP**

**Textová část:**

122 stran

**Grafická část:**

Řešení Změny č. 2 ÚP zahrnuje 5 výkresů.

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP zahrnuje 3 výkresy.

### **12.2. Textová kapitola „Počet listů územního plánu a počet výkresů“**

**Změny v textu kapitoly 13. Rozsah dokumentace**

- Mění se číslo kapitoly z „9.“ na „11.“
- doplňuje se výše uvedený dovětek nadpisu.

## II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP

**Grafická část** Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov obsahuje následující výkresy v měřítcích:

A.1.	– Výkres základního členění území	1 : 10 000
A.2.	– Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3.	– Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4.	– Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
A.5.	– Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000



# III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

## ÚVOD

### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

#### 1.1. Identifikační údaje města

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Sokolov
Stavební úřad:	Horní Slavkov
Obec:	město Horní Slavkov
Základní územní jednotka:	Horní Slavkov
Číslo ZÚJ:	560367
Katastrální území:	Horní Slavkov, Bošířany, Kfely u H. Slavkova, Ležnička, Ležnice, Třídolí
Výměra správního území:	3682 ha
Nejnižší nadmořská výška:	cca 450 m n.m. (koryto toku Stoka)
Nejvyšší nadmořská výška:	838 m n.m. (vrch Krudum)

#### 1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Horní Slavkov je smlouva o dílo č. 454/2016, na zpracování Změny č. 2 územního plánu Horní Slavkov, uzavřená mezi Městem Horní Slavkov jako zadavatelem Změny územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem Změny územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Sokolov.

#### 1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### 1.4. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu

Zadání Změny č. 2 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem zastupitelstvem Města Horní Slavkov a schváleno dne 26. 9. 2016 usnesením č. usn. ZM IV/16/45.

Návrh Změny č. 2 územního plánu byl zpracován v říjnu až prosinci 2016, Upravený návrh v září 2017, výsledný tisk pro vydání změny a pro úřední potřebu v dubnu 2018.

## 2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

### 2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 454/2016, uzavřená mezi objednatelem – městem Horní Slavkov a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Digitální sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)



Základní mapa 1 : 50 000  
Letecké snímky a ortofotomapy  
Konzultace na MěÚ Sokolov  
Vlastní průzkum v terénu  
Schválený územní plán Horní Slavkov, v digitální podobě (Projektová kancelář MARKANT  
Ing.arch. Miroslav Míka, 2011)  
Schválené Zadání Změny č. 2 územního plánu Horní Slavkov (9/2016)

### **ÚPD a ÚPP – dokumentace pokrývající celé správní území**

Územně analytické podklady Karlovarského kraje  
Územně analytické podklady ORP Sokolov 2014  
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha;  
T-mapy; 9/2010)

### **Dílčí dokumentace**

Stanovisko MěÚ Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, k Návrhu na pořízení změny Územního plánu Horní Slavkov, kterou podala ČEPS, a.s. na změnu vymezení koridoru ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov; včetně příloh (25. 4. 2016)

## **2.2. Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu**

Změna č. 2 územního plánu Horní Slavkov je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy s platností k 1. 12. 2016.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 2 územního plánu.

## **A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU**

#### **1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP**

Město Horní Slavkov má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán (dále také „ÚP“) Horní Slavkov, který byl vydán Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 29.06.2011 usnesením č. ZM V/11/56, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 15.07.2011.

Záměr pořídit Změnu č. 2 ÚP Horní Slavkov byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 25.05.2016 usnesením č. ZM II/16/18. Tímto usnesením byly také schváleny jednotlivé požadavky a návrh na pořízení změny územního plánu, podaný oprávněným investorem ČEPS, a.s., a týkající se změny trasy a vymezení koridoru vedení ZVN 400 kV, a dále také určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem – František Bartoň, člen zastupitelstva města.

Rada města Horní Slavkov schválila dne 18.05.2016 usnesením č. RM 152/11/16 žádost o pořízení změny ÚP Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování a zpracovatele změny ÚP společností Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ: 44847548, Chaberská 3, 182 00 Praha 8.

V červnu 2016 zpracoval pořizovatel změny ÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny ÚP.

Pořizovatel zaslal dle § 47 stavebního zákona návrh zadání změny ÚP pod č. j. 44210/2016/OSÚP/LUSD ze dne 07.06.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a

krajskému úřadu. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání změny ÚP veřejnou vyhláškou č. j. 44204/2016/OSÚP/LUSD ze dne 07.06.2016, a to na úřední desce Městského úřadu Horní Slavkov a na úřední desce Městského úřadu Sokolov. Oznámení včetně návrhu zadání bylo zároveň zveřejněno i na internetových stránkách města Horní Slavkov a Městského úřadu Sokolov.

V souvislosti s požadavkem dotčeného orgánu – Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí, vypracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí jako součást vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byl návrh přehodnocen a upraven – byl vypuštěn návrh, který byl předmětem požadavku. Následně pořizovatel v tomto smyslu požádal dne 15.07.2016 pod č.j. 30673/2016/OSÚP/LUSD, o nové stanovisko, které bylo doručeno 04.08.2016 již bez požadavku na vyhodnocení.

Návrh zadání změny ÚP byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek a upravený návrh byl předložen Zastupitelstvu města Horní Slavkov k projednání a schválení. Zastupitelstvo města Horní Slavkov schválilo zadání na svém zasedání dne 26.09.2016 usnesením č. ZM IV/16/45.

Pořizovatel předal pod č.j. 30673/2016/OSÚP/LUSD dne 04.10.2016 schválené zadání změny ÚP projektantovi.

Na základě schváleného zadání změny ÚP projektant zpracoval návrh změny ÚP, který byl vyskladněn a předán byl v lednu 2017.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pod č. j. 941/2017/OSÚP/LUSD dne 16.01.2017 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu konání společného jednání k návrhu změny ÚP, které proběhlo dne 13.02.2017 v zasedací místnosti Městského úřadu Horní Slavkov. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Pořizovatel dále na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny ÚP veřejnou vyhláškou pod č. j. 958/2017/OSÚP/LUSD dne 16.01.2017. Do 30 dnů ode dne doručení, tj. od 31.01.2017 do 01.03.2017, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, s tím, že se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží. Po celou dobu bylo možné do návrhu změny ÚP nahlédnout na Městském úřadu Horní Slavkov a na Městském úřadu Sokolov a byl také zpřístupněn na internetových stránkách města Horní Slavkov i Městského úřadu Sokolov.

Dále pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pod č. j. 21781/2016/OSÚP/LUSD dne 21.03.2017 krajskému úřadu stanoviska a připomínky podle odst. 2 a 3 § 50 stavebního zákona a požádal jej o stanovisko k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko krajského úřadu zn. 437/RR/17 bylo pořizovateli doručeno pod č. j. 34070/2017/OSÚP/LUSD dne 18.04.2017.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a na základě tohoto vyhodnocení dne 30.08.2017 předal pod č. j. 57190/2017/OSÚP/VESO projektantovi podklady a zajistil úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov před veřejným projednáním.

Vzhledem k tomu, že stanovisko KÚKK, ORR obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyžádal si pořizovatel dle § 50 odst. 8 potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků – č.j. 76889/2017/OSÚP/VESO dne 16.10.2017. Pro účely vydání tohoto stanoviska byla předána elektronická verze upraveného návrhu změny ÚP. Předmětné stanovisko bylo doručeno pořizovateli pod č.j. 85921/20217 OSÚP/VESO.

V listopadu 2017 zpracovatel doručil kompletní Návrh změny ÚP upravený pro veřejné

projednání. Pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámil pod č.j. 87767/2017/OSÚP/VESO dne 27.11.2017 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu konání veřejného projednání (10.01.2017, v 15 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Horní Slavkov), k upravenému a posouzenému návrhu změny ÚP. Dále pořizovatel oznámil konání veřejného projednání také veřejnou vyhláškou pod č.j. 87821/2017/OSÚP/VESO dne 27.11.2017.

Dne 10. 1. 2018 se konalo v zasedací místnosti č. 204 Městského úřadu Horní Slavkov veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP.

V zákonné lhůtě byla uplatněna 1 námitka.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné další připomínky.

Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh rozhodnutí o námitce (dále jen „Návrh“).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil Návrh dne 27.02.2018 pod č.j. MUSO/16722/2018/OSÚP/VESO dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanoviska do 30ti dnů po obdržení.

Ze stanovisek uplatněných k Návrhu nevyplývaly žádné požadavky, proto byl ponechán původní závěr – námitce nebylo vyhověno.

Ze stanovisek uplatněných pouze k částem řešení, které byly měněny po společném jednání, ani z Rozhodnutí o námitce nevyplývaly žádné požadavky k úpravě návrhu Změny ÚP. Pořizovatel dle výsledků projednání zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny k úpravě návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov před vydáním a dne 09.04.2018 pod č.j. MUSO/31748/2018/OSÚP/LUSA zaslal zpracovateli.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad návrhu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

## **1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí**

**Společnost Czech Silicat s.r.o., IČ: 27979016,**  
Hasičská 1017, 357 31 Horní Slavkov, ze dne 15. 1. 2018

### Obsah námítky, včetně jejího odůvodnění:

Namítající upozorňuje, že do Změny č. 2 ÚP nebyla zařazena část plochy IX./e., kterou organizace předjedнала s CHKO Slavkovský les, což bylo oznámeno na Městský úřad Sokolov v dopise zn. 17/13 ze dne 10.02.2017. Společnost odůvodňuje námitku tím, že pozemky v jejich vlastnictví jsou z 1/3 – 1/4 nevyužitelné z důvodu poddolování (dle grafické přílohy). Jako odůvodnění potřeby rozšíření výrobních a skladových prostor (v současné době rozšíření není možné) společnost Czech Silicat s.r.o. uvádí stoletou životnost ložiska živců společnosti KMK Granit, a.s., pro kterou provádí následné úpravy živců po vytěžení.

### Lokalizace námítky – údaje dle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou:

Dle obsahu podané námítky se uvádí, že rozsah námítky je předmětem dopisu č. 17/13 ze dne 10.02.2017 zasláný společností Czech Silicat s.r.o. Společnost uvádí, že tento rozsah byl předmětem jednání a odsouhlasení orgánem ochrany přírody a krajiny. Jedná se o část pozemků p.č. 1967/9 a 1967/23 v k.ú. Horní Slavkov.

Dle grafické přílohy, doložené jako součást námítky, je rozsah rozšíření o p.p.č. 1967/24, 2016/4 a 2016/18 v k.ú. Horní Slavkov.

Vzhledem k tomu, že pozemky dotčené námitkou a zčásti i dotčené návrhem řešení Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov nejsou ve vlastnictví namítající společnosti Czech Silicat s.r.o., jako doložení dotčených práv uvádí společnost Czech Silicat s.r.o. pozemky ve svém vlastnictví sousedící s dotčeným územím. Jde o p.p.č. 2016/21, 1967/32, 1967/1, 1967/8 v k.ú. Horní Slavkov.

## Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

### Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Dle předchozího průběhu a zjištěných okolností jde o Plochu výroby průmyslové (VP), která navazuje na rozšíření ploch VP řešených návrhem Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov, které navazují na zastavitelné plochy IX./a., IX./b. (VP), vymezené platným Územním plánem Horní Slavkov jako rozšíření stávajícího areálu.

Společnost Czech Silicat s.r.o. se dohodla s orgánem ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Slavkovský les) tak, že původní rozsah navržené zastavitelné plochy IX./e., řešené Změnou č. 2 ÚP, bude zredukován pouze na části p.p.č. 1967/9 a 1967/23 v k.ú. Horní Slavkov (přiložen zákres – příloha ke stanovisku SR/0135/SL/2014-12 ze dne 07.03.2017). V tomto rozsahu byl společností Czech Silicat s.r.o. písemně vznesen požadavek o zapracování do návrhu Změny č. 2 ÚP (dopis zn. 17/13 ze dne 10.02.2017 – přílohou). Podmínky byly uplatněny Správou CHKO Slavkovský les ve stanovisku v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP (č.j. SR/0135/SL/2014-12 ze dne 07.03.2017) ve smyslu dohody (předjednaný rozsah). Dále bylo, kromě předjednaného rozsahu p.p.č. 1967/9, 1967/23, podmíněno vymezení pozemků p.č.1967/24, 2016/4, 2016/18, pro tuto konkrétní rozvojovou plochu VP, rozlišit kódem s regulativem omezujícím výšku – max. 8 m v nejvyšším bodě stavby. Výškový limit by se vztahoval také na změnové části parcel p.č. 1967/9, 1967/23.

Kromě podmínek dle stanoviska Správy CHKO Slavkovský les však uplatnil ve svém stanovisku zcela zásadní připomínky také orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚKK, OŽPaZ – ZPF“) a orgán ochrany státní správy lesů, odbor životního prostředí, Městského úřadu Sokolov (dále jen „MěÚ Sokolov, OŽP“). Přílohou je opis všech stanovisek.

Dle stanoviska KÚKK, OŽPaZ – ZPF byl vysloven nesouhlas s vymezením v celém rozsahu původně navrhované plochy IX./e. s odůvodněním, že dle § 4 odst. (3) zákona o ochraně ZPF lze půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Stanovený rozsah plochy, požadovaný vypustit dle stanoviska KÚKK, OŽPaZ – ZPF, zahrnuje také pozemky p.č. 1967/9 a 1967/23 v k.ú. Horní Slavkov, předjednané společností Czech Silicat s.r.o. se Správou CHKO Slavkovský les pro zachování části navrhované plochy IX./e. Součástí požadovaného rozsahu pro vypuštění je i vypuštění dle grafické přílohy, doložené jako součást námítky – zejména jde o p.p.č. 1967/24 v k.ú. Horní Slavkov.

Dalším negativním aspektem posouzení je chybějící návaznost původně navrhované plochy IX./e. na zastavitelnou plochu I/5a, řešenou Změnou č. 1. Územního plánu Horní Slavkov (dále také „Změna č. 1 ÚP“), která je nyní v nižším stupni rozpracovanosti, než Změna č. 2 ÚP. Ve Změně č. 1 ÚP se jedná zejména o část p.p.č. 1967/24 a p.p.č. 1967/33 v k.ú. Horní Slavkov. Jde o pás propojující plochy VP vymezené platným Územním plánem Horní Slavkov. S tímto souvisejícím vymezením ploch VP, v této části, ve Změně č. 1 ÚP, orgán ochrany ZPF projevil také nesouhlas se zábořem kvalitní půdy (I. a II. třídy ochrany), z čehož je zřejmé, že návaznost nebude dořešena ani v tomto smyslu.

Na problém s návazností upozorňuje ve svém stanovisku také Správa CHKO Slavkovský les – uvádí, že projednávané změny ploch zemědělských (části parcel p.č. 1967/9, 1967/23 a na celých p.p.č.1967/24, 2016/4, 2016/18) na plochy výroby průmyslové (VP) jsou prostorově odtrženy od současných ploch VP parcelami p.č. 1967/33, 2016/21 a 1967/32. Ty jsou současně vymezeny platným územním plánem jako plochy zemědělské – TTP“.

Pořizovatel je v opatření obecné povahy (Změna č. 2 ÚP) vázán dle ustanovení § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona vypořádat a respektovat podmínky dané obsahem stanoviska dotčeného orgánu – v tomto případě zejména orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

V případě pozemku p.p.č. 2016/18 a části pozemku p.p.č. 2016/4 v k.ú. Horní Slavkov nebyl podnět k vypuštění z popudu dotčeného orgánu, ale proto, že po zapracování podmínek

v rámci společného jednání a rozsahu dohodnutého se Správou CHKO Slavkovský les, už nebyl součástí požadavku společnosti Czech Silicat s.r.o. pro zařazení do plochy IX./e. Také v této části je ale spatřován problém, spočívající v návaznosti zastavitelných ploch. Z tohoto důvodu je nutné v první řadě dokončit projednání navazujících pozemků, řešených návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov, a případně dořešit zapracování pozemků řešených nyní Změnou č. 2 ÚP, které nejsou dle stanovisek jednoznačně vypuštěny – jedná se o pozemky p.č. 2016/18 a část pozemku p.č. 2016/4 v k.ú. Horní Slavkov.

Připomínky MěÚ Sokolov, OŽP nejsou dále konkretizovány z toho důvodu, že se dotčené připomínkované území dle MěÚ Sokolov, OŽP překrývá rozsáhlejším územím dotčeným připomínkou KÚKK, OŽPaZ – ZPF.

Pro zajištění souladu s postupem dle stavebního zákona (ustanovení § 4 odst. 2, písm. b)) a zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování dal pořizovatel pokyn v rámci úpravy dle ustanovení § 51 stavebního zákona, splnit podmínky dle obsahu stanovisek dotčených orgánů.

V souvislosti s výše uvedenými podmínkami a závěry pořizovatel námitce nevyhověl.

Rozhodnutí o námitce bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Přesné znění (originál) námítky je k nahlédnutí v dokladové části Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov (dále také „Zm. č. 2 ÚP“).

### 1.3. Uplatněné připomínky

#### 1.3.1. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání dle § 50, odst. 2 a 3

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### 1.3.2. Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání dle § 52

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

## 2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve změně Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území města Horní Slavkov tyto požadavky:

#### ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z republikových priorit se při řešení Změny č. 2 ÚP uplatnily pouze následující tematické okruhy, ostatní témata se Změny č. 2 ÚP nedotýkají:

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov
(14) /.../ Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. /.../	V ÚP se upřesňuje trasa vedení ZVN 400 kV. Trasa je vymezena jako přestavba v trase stávajícího vedení VVN 220 kV tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení krajiny chráněné jako hodnoty i formou vymezení CHKO, zároveň se však umožňuje stavba vedení celorepublikového významu.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných	V původním ÚP byly navrženy plochy pro výrobu, Změnou č. 2 se vymezují další plochy v kategoriích



úkol	vliv Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov
ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	VD a VP; ve všech těchto plochách je možno vytvářet nové pracovní příležitosti v místě. Změna ÚP základní koncepci nemění.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Brownfields se v řešeném území nenacházejí. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny z části v dříve vymezených a odsouhlasených zastavitelných plochách (změna návrhu využití) a z části v návaznosti na ně, s předpokladem napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vymezují se nové plochy veřejné zeleně, a to v souvislém pásu.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. /.../ V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Ochrana krajinného rázu je u vedení VVN zajištěna vymezením trasy ZVN 400 kV jako přestavba v trase stávajícího vedení VVN 220 kV. Řešení změny č. 2 ÚP nezasahuje do ploch ZCHÚ.
(23) /.../ Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	Minimalizace fragmentace krajiny je u vedení VVN zajištěna vymezením trasy ZVN 400 kV jako přestavby v trase stávajícího vedení 220 kV.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Výrobní zóny jsou v ÚP vymezeny již z předchozí etapy ÚP, Změnou č. 2 ÚP se doplňují plochy výroby v návaznosti na stávající a dříve navržené plochy, upravuje se vymezení plochy veřejné zeleně s funkcí ochranné zeleně, oddělovací plochy bydlení a výroby.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. /.../	Vymezením ploch výroby v soustředěné lokalitě je možno umístit související dopravní a technickou infrastrukturu koncentrovaně, s kapacitou odpovídající potřebám ploch.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, /.../.	Problematika je ve Změně č. 2 ÚP řešena okrajově, vymezením přeložky silnice č. II/209 jako koridoru dopravní infrastruktury.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. /.../	Veřejná infrastruktura je Změnou č. 2 ÚP řešena okrajově, pouze vymezením ploch veřejných prostranství – zeleně; dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení jsou řešeny v původním ÚP.

### ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Město není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikového významu.

### ke kap. 4: Specifické oblasti

Město není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

### ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

### ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území je dotčeno záměry:

- E2 – koridor pro dvojitě vedení ZVN 400 kV Verněřov–Vítkov. Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci. Záměr je v ÚP Horní Slavkov zapracován nepřesně, Změnou č. 2 ÚP se vedení upřesňuje a doplňuje se související koridor technické infrastruktury.

### ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

## 2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010).

### ke kap. a. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V lokalitách řešených Změnou č. 2 ÚP se uplatňují tyto priority, ostatní zde neuvedené se neuplatňují:

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 2 ÚP Horní Slavkov
1.1 vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),	Pro zvyšování zaměstnanosti v místě jsou vymezeny plochy IX./c. (VD, VP) a IX./d. (VD, VP).
1.2 až 1.4	neuplatňují se
2.1 budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací;	Pro dopravní infrastrukturu je vymezen koridor pro přeložku silnice II/209. Pro technickou infrastrukturu je vymezen koridor přestavby dvojitě vedení VVN 220 kV V223/224 na dvojitě vedení ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov.
2.4 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných průmyslových zón k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel;	Lokalita stávající průmyslové zóny se rozšiřuje o části ploch IX./c. a IX./d. (plochy typu VD, VP), plochy jsou vymezeny mimo hodnotná území sídel.
2.2, 2.3, 2.5 až 2.13	neuplatňují se
3.1 hospodárné využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů);	Brownfieldy byly vymezeny k novému využití ve stávajícím ÚP, Změna č. 2 ÚP vymezuje pouze nové zastavitelné plochy.
3.2 důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných	Rozvoj výstavby byl korigován (zmenšen) oproti požadavkům Zadání Změny č. 2 ÚP na základě stanovisek dotčených orgánů v oblasti ochrany přírody, ZPF a lesa.

pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejich reprodukčních schopností; přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty;	
3.3 až 3.8	neuplatňují se

**ke kap. b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

- Území města Horní Slavkov se nachází v **nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu SO6 Horní Slavkov.**

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 2 ÚP Horní Slavkov
3.2.3 v rozvojové oblasti SO6 (Horní Slavkov) je nezbytné vytvořit územní podmínky pro ekonomické a hospodářské aktivity především s ohledem na zázemí, využití, resp. možné ovlivnění CHKO Slavkovský Les	Výrobní a komerční zóny byly do ÚP zapracovány již v předchozích etapách. Změnou č. 2 ÚP se doplňují plochy typu VD a VP v zastavitelných plochách IX./c. a IX./d.

**ke kap. c. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

- Území města Horní Slavkov (mimo k.ú. Třidomí) se nachází v **Specifická oblast rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko.**

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 2 ÚP Horní Slavkov
5.2 Záměry směřující do specifických oblastí rekreace a cestovního ruchu je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image rekreačních oblastí a krajinných segmentů. Jedná se především o posouzení záměrů ...: 5.2.1 plošně náročných investic, rozsáhlých liniových nebo výškových staveb, které mohou zapříčinit přímo nebo zprostředkovaně degradaci prostředí rekreačních oblastí a tím trvalé poškození jejich hodnot; 5.2.2 které mohou vyvolat negativní změny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a prostředí rekreačních oblastí a lokalit cestovního ruchu; 5.2.3 změn stávajícího využití, které by výrazněji omezily možnosti využívání pro rekreaci a cestovní ruch, budou povolovány, jen je-li to nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo v jiném veřejném zájmu a na základě průkazu, že veřejný zájem na změně bude v dlouhodobém horizontu větším přínosem než zachování daných předpokladů pro rekreační využití; 5.2.4 z hlediska zásad ochrany životního prostředí, přírody a krajiny v souladu s aktuálně platnou legislativou.	Změnou č. 2 se místně upřesňuje trasa koridoru ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov, vlastní záměr již byl prověřen v předchozích etapách ÚP. Plošně náročné investice představují plochy výrobní, které jsou navrženy v návaznosti na obdobné plochy, vymezené ve stávajícím ÚP. Změny řešené Změnou č. 2 ÚP výrazněji neomezí možnost využívání území pro rekreaci a cestovní ruch.

**ke kap. d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

**ke kap. d.02 Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**

**ke kap. d.02.2 Plochy a koridory veřejné infrastruktury**

**kap. d.02.2/1.1.5 Silnice II. třídy**

- Silnice II/209 (návrh trasy: R6 – Bočov – Toužim – Teplá – II/230 / původní trasa:



Těšetice – R6 – Bochov – Toužim – Teplá – Planá) /.../ Jižně od silnice R6 je stabilizovaná, pouze v zastavěné části Horního Slavkova je navrhováno přeložení silnice do souběžné trasy s železniční tratí. /.../  
Změnou č. 2 ÚP se vymezuje pro tuto silnici koridor dopravní infrastruktury.

kap. d.02.2/1.4.1 Cykloturistické trasy

- Cyklostezka 362 – Horní Slavkov – Bečov nad Teplou – Teplá. V ÚP je vymezena trasa cyklostezky 2135, která prochází severojižním směrem. Uvedená trasa cyklostezky č. 362 na ni navazuje jižně od řešeného území a zasahuje do katastrálního území Horního Slavkova pouze v délce cca 100 m.

kap. d.02.2/2.3 Zásobování elektrickou energií

2.3.3. Na území obcí bude respektována územní ochrana následujících tras navrhovaných vedení celostátního významu a ploch technického zařízení:

- vedení ZVN 400 kV, TR Verněřov – TR Vítkov (zpřesnění koridoru a plochy technické infrastruktury mezinárodního významu E2 dle PÚR ČR 2008)

Změnou č. 2 ÚP je dříve vymezená trasa upřesněna a doplněna vymezením koridoru.

kap. d.02.2/4.2 a 4.3.

- Koridory pro sledované záměry dopravních staveb jsou v ZÚR KK vymezeny v následujících dimenzích: komunikace II. tř. ... 100 m od osy, tj. celkem ... 200 m
- nadmístní systémy elektrorozvodů ... 100 m od osy, tj. celkem ... 200 m

ke kap. d.02.3 Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES

ke kap. d.02.3/1.1 Nadregionální úroveň

- šířka osy nadregionálního biokoridoru: lesní společenstva – 40 m, luční společenstva v nivách – 50 m, vodní společenstva – skutečná šířka vodního toku či plochy;
- šířka ochranného pásma nadregionálního biokoridoru – 2000 m na obě strany od osy;

ke kap. d.02.3/1.2 Regionální úroveň

- Velikost regionálního biocentra – v rozpětí 20 – 30 ha, u mokřadních společenstev dostačuje 10 ha, u lesních společenstev je uvedený minimální parametr vázán na ekologický způsob hospodaření v lesích (podrostní a výběrné). Při zachování holosečí se požadovaná plocha pro biocentrum zdvojnásobuje;
- Šířka regionálního biokoridoru: lesní společenstva a mokřady – 40 m, luční společenstva – 50 m.

Všechny úkoly územního plánování pro vymezení ÚSES (4.1 až 4.3) byly splněny v předchozích etapách ÚP.

V území byly vymezeny prvky NR-R ÚSES:

- RBC 1139 Milíře
- NRBK K46 Svatošské skály – Kladská
- RBK 1016 K40 – Milíře
- RBK 1017 Milíře – Krásenské rašeliny

Všechny prvky byly v ÚP Horní Slavkov vymezeny v předchozí etapě ÚP.

ke kap. e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V řešeném území se uplatňují:

ke kap. e.02./4. přírodní minerální vody – pásmo II. stupně IIb přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary

ke kap. e.02./5. výhradní ložiska nerostných surovin

ke kap. e.03./1.1. nemovitě kulturní památky, městská památková zóna, architektonicky hodnotná historická zástavba sídel

## ke kap. f. Vymezení cílových charakteristik krajiny

- Vymezují oblasti se shodným krajinným typem – území města je zahrnuto do typů:
  - 3M2 – centrální a jižní část (krajiny vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská, krajiny vrchovin)
  - 3M15 – východní část (krajiny vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská, krajiny zaříznutých údolí)
  - 3L15 – severozápadní část (krajiny vrcholně středověké kolonizace, lesní, krajiny zaříznutých údolí)
  - 3L2 – severní část (krajiny vrcholně středověké kolonizace, lesní, krajiny vrchovin)
  - 5L2 – západní část (krajina pozdní středověké kolonizace, lesní, krajiny vrchovin)

## ke kap. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření:  
ke kap. g.01 Veřejně prospěšné stavby / g.01.1 Dopravní infrastruktura
  - D.48 II/209 přeložka silnice II/209 v prostoru Horního Slavkova – stavba je Změnou č. 2 ÚP vymezena jako koridor dopravní infrastruktury.

ke kap. g.01 Veřejně prospěšné stavby / g.01.2 Technická infrastruktura  
Zásobování elektrickou energií:

- E.04 Vedení ZVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov  
Tato VPS byla jako veřejně prospěšná vymezena v ÚP v předchozích etapách,  
Změnou č. 2 ÚP se trasa pouze upřesňuje a doplňuje koridorem.

g.02 Veřejně prospěšná opatření / g.02.1 VPO – přírodní dědictví / ÚSES  
U.52 1139 Milíře RBC  
U.509 1016 K 40 – Milíře RBK  
U.510 1017 Milíře – Krásenské rašeliny RBK  
U.114 K46 Svatošské skály – Kladská NRBK  
Tyto VPO byly v ÚP Horní Slavkov jako veřejně prospěšné vymezeny v předchozí etapě ÚP.

## ZÚR KK zobrazují v Koordinačním výkrese tyto limity využití území:

- trasa silnice II. třídy, trasa a o.p. železniční tratě, cyklotrasa; vodní plochy a toky, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, CHOPAV, o.p. vodního zdroje II. stupně, záplavová území Q<sub>100</sub>, vodojem, trasa vodovodu, rozvodna, trasy ZVN 400 kV a VVN 110 kV, trasa a bezpečnostní pásmo vedení VTL, RS plynu, RR trasy; městská památková zóna; hranici CHKO Slavkovský les, trasy NRBK a ochrannou zóna NRBK, RBC a RBK, lesy; dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska a prognózní zdroje, poddolovaná území.

*Vyhodnocení:* Změna č. 2 ÚP Horní Slavkov není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje.

Probíhá projednání návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Jedná se předběžně o tyto změny:

- území celého města je zahrnuto v SOB-N1,
- k.ú. Horní Slavkov – vyjmuté z nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu,
- nově koncipováno vymezení krajinných typů.

Pokud dokumentace Aktualizace nabude účinnosti před vydáním Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov, bude změna před vydáním uvedena do souladu s ní.

## 2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

### 2.2.1. Cíle územního plánování

#### ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 ÚP řeší převážně několik lokalit úpravy vymezení ploch pro výrobu na jihozápadním okraji města, kde jsou již plochy pro výrobu založeny, nové se doplňují v návaznosti na ně. Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

#### ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 2 ÚP řeší rozvoj malé části sídla se zaměřením na výrobu na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé. Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena respektováním a aktualizací hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

#### ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot byla vymezena již v předchozí etapě ÚP, Změnou č. 2 ÚP se nemění.

#### ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v dříve vymezených zastavitelných plochách (jako změna využití) a dále v návaznosti na zastavitelné plochy (s přihlédnutím k návrhu vymezení zastavitelných ploch vymezených souběžně projednávanou Změnou č. 1 ÚP) tak, aby se sídla rozvíjela v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

### 2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Hodnoty území byly přežaty z ÚAP ORP Sokolov a z platného ÚP Horní Slavkov, hodnoty jsou v návrhu Změny č. 2 ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	ÚP stanovil koncepci rozvoje území již v předchozí etapě, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu jak jedinečných, tak typických staveb v území, a na ochranu nezastavitelného území a krajiny. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 2 ÚP zpracovala známé záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF) a přihlédla k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území již v předchozí etapě. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání	ÚP vymezil podmínky pro provedení změn v území již v předchozí etapě. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.

staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla v ÚP navržena, Změna č. 2 ÚP neshledala potřebu vymezení etapizace výstavby.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	ÚP řešil ochranu před velkou vodou v předchozí etapě ÚP. Bylo zaznamenáno pouze riziko záplav, vyjádřené vymezeným záplavovým územím. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje. Záplavové území do ploch řešených Změnou č. 2 ÚP.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V ÚP byly vymezeny plochy výrobní s možností zvýšení zaměstnanosti v místě. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci dále rozvíjí vymezením dalších ploch pro výrobu.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	V ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení, Změna č. 2 ÚP tuto tematiku neřeší (s výjimkou jedné proluky).
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy scelují území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO nejsou Změnou č. 2 ÚP řešeny s ohledem na dílčí charakter změny.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly Změnou č. 2 ÚP vymezeny žádné nové plochy pro přestavbu ani asanace.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Kompenzační opatření nebyla stanovena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Využívání přírodních zdrojů není Změnou č. 2 ÚP navrhováno.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Při řešení Změny č. 2 ÚP se tyto obory uplatňují pouze okrajově.

### 2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 územního plánu Horní Slavkov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

### 2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Horní Slavkov byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V dosavadním průběhu pořizování návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov nebyl řešen žádný rozpor mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem.

Oblasti, kde dotčené orgány z hlediska své působnosti neuplatnily stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov, byly prověřeny a bylo shledáno, že veřejné zájmy, které tyto dotčené orgány hájí, jsou v návrhu Změny č. 2 ÚP respektovány a zohledněny.

## 2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po společném jednání o návrhu změny územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona

### Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

č.j. HSKV-333-2/2017-SO ze dne 25.01.2017, vyřizuje mjr. Ing. Zdeněk Koco

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Název: Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Místo: město Horní Slavkov

Projektant: KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o., 182 00 Praha 8

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 16. ledna 2017 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou.**

Do Návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov je nutné zapracovat: hledisko požární ochrany týkající se:

- a) dostatečného množství vnějších zdrojů požární vody (ČSN 730873), s využitím přílohy č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10.2.2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů – pro město Horní Slavkov se jedná o tyto zdroje: Horní Slavkov – Koupaliště, retenční nádrž, p.č. 2910/2 a 3209, Třídolí – rybník, p.č. 163,
- b) přístupových komunikací – dostatečné šířkové parametry a průjezdnost pro požární vozidla (ČSN 730802 a ČSN 730804) – konstatovat zejména v textové části.

Odůvodnění: Územní plán Horní Slavkov v současném stavu nespĺňuje všechny obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení: Proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. mjr. Ing. Zdeněk Koco, vedoucí pracoviště prevence, OOB a KŘ, vrchní komisař

#### ➤ **Souhlasné stanovisko s podmínkou.**

**Do Návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov bude zapracováno:**

**hledisko požární ochrany týkající se:**

- **dostatečného množství vnějších zdrojů požární vody (ČSN 730873), s využitím přílohy č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10.2.2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů – pro město Horní Slavkov se jedná o tyto zdroje:**
  - **Horní Slavkov – Koupaliště, retenční nádrž, p.č. 2910/2 a 3209,**
  - **Třídolí – rybník, p.č. 163,**
- **přístupových komunikací – dostatečné šířkové parametry a průjezdnost pro požární vozidla (ČSN 730802 a ČSN 730804) – konstatovat zejména v textové části**



### **Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského**

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

č.j. SBS/01734/2017/OBÚ-08 ze dne 8.2.2017, vyřizuje Ing. Nerad

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 14.1.2017 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 13.2.2017. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

K Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov vydal zdejší úřad stanovisko dne 23.6.2016 pod naším č.j. SBS/18691/2017/OBÚ-08. V tomto stanovisku jsme uvedli, že všechny návrhové plochy leží v ploše chráněného ložiskového území Krásno a požadovali jsme doplnit odůvodnění navrženého řešení dle výše citovaného § 15 odst. 1 horního zákona, tedy že navržená řešení jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Protože ve zveřejněném textu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov není doplněno odůvodnění navrženého řešení dle výše citovaného § 15 odst. 1 horního zákona, Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského se zveřejněným textem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov nesouhlasí.

Ing. Jiří Mašek, předseda úřadu

- ***Bude doplněno odůvodnění v tom smyslu, že návrhové plochy, které jsou předmětem změny, se nachází v chráněném ložiskovém území Krásno, jelikož se v něm nachází téměř celé území obce, ale nezasahují do výhradních ložisek, proto lze návrh změn považovat za akceptovatelný.***

### **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

č.j. KHSKV 387/2017/HOK/Nov ze dne 13.02.2017

Horní Slavkov, Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov – závazné stanovisko ke společnému jednání

Na základě oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) předmětný návrh.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 16.1.2017 bylo na KHS KK doručeno oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov, který zpracoval KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8 v prosinci 2016.

KHS KK přezkoumala důvodnost tohoto oznámení v návaznosti na písemný materiál a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ing. Edita Novotná, vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov

➤ ***Souhlasné stanovisko.***

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory  
č.j. 265/ZZ/17 ze dne 13.02.2017, vyřizuje D. Čeganová

**HORNÍ SLAVKOV – jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu - stanovisko**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.1.2017 Oznámení o jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov a k tomuto vydává následující stanovisko:

**Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)**

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.

➤ ***Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les – viz níže.***

**Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Nixbauerová/503)**

K předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov k veřejnému projednání **nemáme připomínky**. K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 2208/ZZ/16 ze dne 04.08.2016, s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

➤ ***Bez připomínek.***

**Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýžlová/295)**

Bez připomínek.

➤ ***Bez připomínek.***

**Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415)**

Z předloženého návrhu „Návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov“ nevyplývají žádná dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dokumentace neumisťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL). Bez připomínek.

➤ ***Bez připomínek.***

**Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)**

Stanovisko dle § 5 odst. (2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov pro společné projednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel „Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov“ (dále „ÚP Horní Slavkov“). Jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), předložený návrh posoudil a podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), z metodického pokynu MŽP ČR – odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP k vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu ze srpna 2013 a v souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov podle § 5 odst. (2) zákona o ochraně ZPF následující

Stanovisko:

1. Posouzení návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov vycházelo z dokumentace Změna č. 2 ÚP

Horní Slavkov (zpracovatel: Kadlec K. K. Nusle, spol. s.r.o., Praha 8, Chaberská 3, projektant: Ing. arch. Daniela Binderová, prosinec 2016).

2. Změna č. 2 ÚP Horní Slavkov řeší cele správní území obce. Správní území obce se skládá z katastrálních území (dále jen „k. ú.“) Horní Slavkov, Bošišany, Kfely u Horního Slavkova, Ležnička, Ležnice a Třídolí.

3. Změnou č. 2 ÚP Horní Slavkov došlo k aktualizaci hranice zastavěného území podle § 58 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ke dni 1. 12. 2016. Hranice zastavěného území byla aktualizována v rozsahu celého správního území, jedná se o 11 lokalit rozšíření stávajících zastavěných území v rozsahu 4,20 ha. Krajský úřad s aktualizací hranice zastavěného území *souhlasí*.

4. V návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov je navrhován zábor celkem cca 7,87 ha rozvojových ploch, z toho cca 4,55 ha tvoří vyhodnocený zábor ZPF. Pro jednotlivá funkční využití je navrhován rozvoj a zábor ZPF v následujícím rozsahu:

Funkční využití	Rozvojové plochy (ha)	Z toho vyhodnocený zábor ZPF (ha)
Plochy bydlení a smíšené bydlení (BH, BI, BV, SM, SV)	0,1824 ha	0,1824 ha
Plochy veřejných prostranství (PV, PZ)	0,4671 ha	0,4671 ha
Plochy výrobní a smíšené výrobní (VL, VD, VZ, VP)	7,2252 ha	3,8987 ha
Celkem	7,8747 ha	4,5482 ha

5. Lokality, které jsou dle návrhu Změny č. 2 řešeny zcela bez záboru ZPF. Jedná se o lokality č. 178, 179 a 180.

6. K jednotlivým lokalitám záboru ZPF:

#### **Lokalita ZPF č. 175**

Lokalita ZPF č. 175 je vymezena v k. ú. Horní Slavkov pro funkci bydlení vesnické, mimo hranici zastavěného území obce. Je zde navrhován zábor 0,1824 ha zemědělské půdy. Podle katastru nemovitostí je plocha lokality vymezena na pozemcích v druhu trvalý travní porost zařazený do I. a III. třídy ochrany. Půdu I. třídy ochrany lokalita dle tabulkové části dokumentace nevymezuje. Dochází zde ke změně využití z funkce plochy veřejných prostranství (zeleně) na plochy s funkcí bydlení vesnické. Vzhledem k tomu, že v odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov není zpracováno Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení ve smyslu ustanovení § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není tak prokázána nezbytnost dalšího záboru ZPF pro funkci bydlení ve smyslu ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, *nelze* s vymezením této nové zastavitelné plochy pro bydlení *souhlasit*.

#### **Lokalita ZPF č. 176**

Lokalita ZPF č. 176 je vymezena v k. ú. Horní Slavkov pro funkci výroba drobná a řemeslná, mimo hranici zastavěného území obce. Je zde navrhován zábor 1,1133 ha, z toho 0,4229 ha zemědělské půdy. Podle katastru nemovitostí je lokalita vymezena na pozemcích vedených v druhu trvalý travní porost zařazený do I. a III. třídy ochrany. Lokalita podle tabulkové části dokumentace půdu I. třídy ochrany nezasahuje. V části této lokality dochází ke změně využití z funkce prostranství veřejná (zeleně) na funkci výroba drobná a řemeslná. Vzhledem k tomu, že v odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov není zpracováno Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci výroba drobná a řemeslná ve smyslu ustanovení § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není tak prokázána nezbytnost dalšího záboru ZPF pro funkci výroba drobná a řemeslná ve smyslu ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, *nelze* tedy s vymezením této nové zastavitelné plochy pro výrobu drobnou a řemeslnou *souhlasit*.



### **Lokalita ZPF č. 177**

Lokalita ZPF č. 177 je vymezena v k. ú. Horní Slavkov pro funkci veřejná prostranství zeleň mimo hranici zastavěného území obce. Je zde navrhován zábor 0,4671 ha zemědělské půdy. Podle katastru nemovitostí je lokalita vymezena na pozemcích vedených v druhu trvalý travní porost zařazený do I. a III. třídy ochrany. Část lokality je vymezena v již odsouhlasené zastavitelné ploše a část mimo, a to jako plocha ochranné zeleně mezi plochou bydlení a výroby. Ochrana ploch bydlení před vlivy výroby má charakter veřejného zájmu. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí.

### **Lokalita ZPF č. 181**

Lokalita ZPF č. 181 je vymezena v k. ú. Horní Slavkov pro funkci výroba průmyslová mimo hranici zastavěného území obce. Je zde navrhován zábor 3,5251 ha, z toho 3,4758 ha zemědělské půdy. Podle katastru nemovitostí je lokalita vymezena na pozemcích vedených v druhu trvalý travní porost zařazený do I., III. a V. třídy ochrany. Krajský úřad s vymezením lokality nesouhlasí vzhledem k § 4 odst. (3) zákona o ochraně ZPF, kdy lze půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V dokumentaci není uvedeno, že by tato lokalita pro funkci výroba průmyslová byla veřejným zájmem. Dále lokalita nenavazuje na hranici zastavěného území a není v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF, kdy je nutné odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách (viz. § 4, písm. a) a odnímat přednostně půdu méně kvalitní (viz. § 4, písm. b)

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. (2) zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy je nutné upravit vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (textovou, tabulkovou a grafickou část) a požádat krajský úřad o vydání nového stanoviska.

- **Lokalita ZPF č. 175 – nesouhlas – v této části byla změna stanoviska (č.j. 1847/ZZ/17//KK-36519/17 ze dne 29.05.2017) – viz vyhodnocení níže**
- **Lokalita ZPF č. 176 – nesouhlas – v této části byla změna stanoviska (č.j. 1847/ZZ/17//KK-36519/17 ze dne 29.05.2017) – viz vyhodnocení níže**
- **Lokalita ZPF č. 181 – nesouhlas – bude z návrhu vypuštěna.**

### Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

Bez připomínek.

- **Bez připomínek.**

### Odpadové hospodářství (Ing. Tomsová/221)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- **K uplatnění stanoviska je příslušný Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, viz stanovisko č.j. 12578/2017/OŽP/JIRY.**

### Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

- **Bez připomínek.**

### Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Vzhledem k tomuto upozorňujeme na následující skutečnosti z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Navržená změna č. 2 se nachází mimo stanovená záplavové území vodních toků.

Navržené plochy pro rodinné bydlení jsou v dosahu vodovodní a kanalizační sítě města, jež je evidována v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Řešené území se nenachází v blízkosti kritického bodu definovaného studií „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“.

Příslušným vodoprávním úřadem k uplatnění stanoviska je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu Města Horní Slavkov Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- ***K uplatnění stanoviska je příslušný Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, viz stanovisko č.j. 12578/2017/OŽP/JIRY.***

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

*Na základě dohody pořizovatele a orgánu ochrany ZPF byly přehodnoceny znovu lokality záboru ZPF č. 175 a 176.*

### **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

č.j. 1847/ZZ/17//KK-36519/17 ze dne 29.05.2017, vyřizuje Ing. et Ing. Benešová

**Změna stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ke Změně č. 2 Územního plánu Horní Slavkov pro společné jednání**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel „Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov“ (dále jen „ÚP Horní Slavkov“). Jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), předložený návrh posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), z metodického pokynu MŽP ČR – odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP k vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu ze srpna 2013. Ke Změně č. 2 ÚP Horní Slavkov uplatnil krajský úřad stanovisko pod zn. 265/ZZ/17 ze dne 13.2.2017. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) uplatňuje krajský úřad následující Stanovisko:

#### **Lokalita č. 175**

Krajský úřad s vymezením lokality nesouhlasil ve svém stanovisku pod zn. 265/ZZ/17 ze dne 13.2.2017. Po zjištění nových skutečností, kdy lokalita nezasahuje I. třídu ochrany a je vymezena v proluce mezi hranicí zastavěného území a vymezuje zemědělskou půdu v již odsouhlaseném záboru ZPF, krajský úřad s vymezením lokality souhlasí.

#### **Lokalita č. 176**

Krajský úřad s vymezením lokality nesouhlasil ve svém stanovisku pod zn. 265/ZZ/17 ze dne 13.2.2017. Po zjištění nových skutečností, kdy zejména lokalita nezasahuje I. třídu ochrany a je vymezena na již odsouhlaseném záboru ZPF a navazuje na hranici zastavěného území, krajský úřad s vymezením lokality souhlasí.

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

- ***S lokalitami ZPF č. 175 a 176, které byly předchozím stanoviskem č.j. 265/ZZ/17 ze dne 13.02.2017 zamítnuty, se souhlasí.***

### **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

č.j. 140/DS/17 ze dne 14.02.2017, vyřizuje Ing. Jeřábková

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 16.1.2017 Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov připomínky.

Mgr. Vladimír Malý  
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

#### **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková**

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

č.j. 92683/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 22.02.2017

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov – společné jednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Slavkov.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedná, **souhlasí** s předloženým „Návrhem změny č. 2 územního plánu“ Horní Slavkov za předpokladu respektování a zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Dana Horská, vrchní referent, oddělení ochrany územních zájmů

➤ **Souhlasné stanovisko.**

*Podmínkou souhlasu je zpracování a respektování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:*

*- jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany).*

*V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

#### **Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví**

Na Františku 32, 110 00 Praha 1

č.j. MPO 6393/2017 ze dne 28.02.2017, vyřizuje Ing. Havránek

Věc: Návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme podle ustanovení § 50 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci další připomínky.

S návrhem změny č. 2 v projednávaném rozsahu souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D., ředitel odboru hornictví

➤ **Bez připomínek.**

#### **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy**

##### **Vary**

Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

č.j. SPU 099110/2017 ze dne 02.03.2017, vyřizuje Ahlam El Shihabyová

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém

úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2012 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

Nadále platí naše vyjádření č.j. SPU 340526/2016 ze dne 4.7.2016.

Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov nemáme žádné další připomínky ani námítky.

Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

➤ ***Bez připomínek.***

#### **Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č.j. 12578/2017/OŽP/JIRY ze dne 02.03.2017, vyřizuje J. Rychnová

Souhrnné vyjádření

Dne 18.01.2017 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

#### **Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nemáme k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov připomínky, změnou nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

➤ ***Bez připomínek.***

#### **Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Jako orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství příslušný dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov připomínky, změna se netýká odpadového hospodářství.

➤ ***Bez připomínek.***

#### **Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Příslušným orgánem ochrany ovzduší k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí je dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Karlovarského kraje.

➤ ***K uplatnění stanoviska je příslušným orgánem ochrany ovzduší Krajský úřad Karlovarského kraje, viz stanovisko zn. 265/ZZ/2017.***

#### **Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les.

➤ ***Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, viz stanovisko č.j. SR/0135/SL/2014 - 12.***

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)  
(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

- ***K uplatnění stanoviska je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Karlovarského kraje, viz stanovisko zn. 265/ZZ/2017.***

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)  
(Ing. Eva Trísková, tel. +420 359808 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností máme k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov následující připomínky: V případě nově vymezené funkční plochy: VP (IX./e.), která je situována ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa, požaduje orgán státní správy lesů dodržení 10 m nezastavitelného přístupového pásu podél hranice s lesním pozemkem.

- ***V případě vymezení plochy VP (IX./e.) bude dodržen 10 m nezastavitelný přístupový pás podél hranice s lesním pozemkem. Tato plocha je také předmětem řešení Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, RP – Správa CHKO Slavkovský les a orgánem ochrany ZPF na KÚKK, OŽPaZ.***

Ing. Jitka Škrabalová, vedoucí oddělení životního prostředí

#### **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP – Správa CHKO Slavkovský les**

pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

č.j. SR/0135/SL/2014 – 12 ze dne 07.03.2017, vyřizuje Ing. Sikora

Stanovisko k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov po společném jednání

Dne 16.1.2017 jsme od Vás obdrželi oznámení o společném jednání o Návrhu změny č. 2

Územního plánu Horní Slavkov (dále také jen „Návrh“). Dne 13.2.2017 se uskutečnilo společné jednání o Návrhu.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen Agentura) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k Návrhu po společném jednání sdělujeme následující připomínky:

\* k novým rozvojovým plochám a ke změně využití pozemků na parc. č. 2076/5, 2076/1, 2107/2, 2264/2, 2252/81 v k.ú. Horní Slavkov, na plochy umožňující realizovat areál odpadového hospodářství města (VD), rozšíření ploch pro výrobu (VD) a ploch veřejných prostranství zeleně (PZ) vymezených na parcelách 2135/17 a 2135/1:

• **rozvojová plocha a plocha změn ozn. Návrhem IX./d (p.č. 2076/5, 2076/1 bez p.č. 2076/2) a IX./c.**

Shodně s naším vyjádřením ze dne 30. 6.2016 č.j.: SR/0135/SL/2014-7 nadále požadujeme zachovat prvky zeleně, především liniivou doprovodnou zeleň okolo současně vymezených ploch DI a prvky izolační zeleně. Liniivou zeleň zachovat především v rámci samotných ploch nebo v kontaktu se sousedními parcelami: p.č. 2076/5, (2076/4 – plocha DI bez prověřování změn změnou č. 2), p.č. 2076/1.

U izolační zeleně část pozemků zachovat v současném využití ploch bez zástavby, a nebo jejich vymezení jako sídelní zeleň. Plochy veřejných prostranství zeleně vymezené v rámci částí parcel 2135/17 a 2135/1 jsou akceptovány. Jejich účinek ekologicko-stabilizační, krajinnotvorný a izolační (pouze TTP) je ale (i před možnými nepříznivými účinky ploch VD) oproti zachování části ploch se současným vzrostlým stromovým porostem znatelně menší a odkázán pouze na novou výsadbu dřevin, která je prakticky vyloučena s ohledem na trasování vysokotlakého rozvodu plynu a jeho ochranná



pásma. Je vhodné zachovat současně existující izolační prvky zeleně v plochách **IX./d. a IX./c.**

- **plocha změn ozn. Návrhem IX./c.** (parcely 2107/2, 2264/2, 2252/81 v k.ú. Horní Slavkov)

Shodně jako v případě výše uvedené plochy zachovat některé části izolační zeleně a doprovodných dřevin u dopravní infrastruktury.

#### Odůvodnění:

Liniová a izolační zeleň je významným prvkem tvořícím strukturu krajinného rázu. Jejím zachováním se eliminuje vliv možných negativních změn na krajinný ráz okrajové části města.

• **nová rozvojová plocha (ozn. Návrhem IX./d) a plocha se změnou zp. využití ozn. Návrhem IX./c.** (p.č. 2076/2) S rozšířením ploch umožňujících výrobu na p.č. 2076/2 v k.ú. Horní Slavkov a změnou využití z DI na výrobu (VP) souhlasíme s výškovým limitem max. 8 m v nejvyšším bodě stavby. Tj. dodržení uvedeného specifického limitu (mimo ostatní limity dané platným územním plánem) pro nové a změnové plochy VP.

#### Odůvodnění:

Limity nových ploch VP jsou požadované pro zamezení nepřipustného zásahu do krajinného rázu.

\* k novým rozvojovým plochám na parc. č. 1967/9, 1967/24, 2016/4, 2016/18, 1967/19, 1967/20, 1967/23, 2076/2, vše v k.ú. Horní Slavkov se záměrem nových zastavitelných ploch (VP) na současných plochách zemědělských – (TTP) – IX./e

nová rozvojová plocha ozn. Návrhem IX./e

a) Shodně s naším vyjádřením ze dne 30. 6.2016 č.j.: SR/0135/SL/2014-7 nadále nesouhlasíme s dalším rozšiřováním výrobních ploch a jakýchkoliv zastavitelných ploch na pozemky p.č. 1967/19, 1967/20.

#### Odůvodnění: ad a):

- Výše uvedené plochy trvalých travních porostů sousedí s funkčním místním biocentrem č. 22, jejich zastavění by mělo přímý vliv na funkčnost tohoto prvku ÚSES.
- Na uvedených pozemcích je evidován výskyt zvláště chráněného druhu – chřástala polního a pozemky tvoří přirozený biotop tohoto zvláště chráněného druhu.
- Zastavění uvedených pohledově exponovaných pozemků by mělo silný vliv na strukturu krajiny a tím silný vliv na krajinný ráz. Současný územní plán má nevyužité vymezené výrobní plochy a nevyužité plochy brownfields. Hospodárné využívání zastavěného území (např. brownfields všech typů je jedna z priorit uvedená v ZUR Karlovarského kraje.
- Nesouhlas je vysloven s další exploatací parcel p.č. 1967/19, 1967/20. Je zde reflektována i potřeba vyplývající ze změny č. 1 ÚP H. Slavkov, kde je navrhováno rozšíření výrobních ploch logicky podél komunikace v návaznosti na ostatní stejně zařazené plochy.

b) U parcel p.č. 1967/24, 2016/4, 2016/18 byla na základě společného projednání Návrhu a předložených důvodů, které limitují možný další rozvoj v jiných navazujících plochách (především stavební uzávěry), projednána možnost rozšíření ploch výroby (VP) i na tyto plochy se specifickými limity a omezeními uvedenými níže.

Parcely p.č. 1967/9, 1967/23, u kterých byl předchozím vyjádřením č.j.: SR/0135/SL/2014-7 vysloven nesouhlas Agentury s rozšiřováním výrobních ploch, je na základě společného projednání Návrhu akceptovatelné vymezení dílčí části nové rozvojové plochy pouze za splnění uvedených podmínek:

- udělení výjimek Agenturou dle § 56 zákona ze zákazů dle § 50 zákona na základě žádosti (výskyt zvláště chráněných druhů chřástala polního a ještěrky živorodé – pozemky tvoří jejich biotop) – zásah do jejich přirozeného biotopu;
- akceptace rozsahu řešení projednané nové rozvojové plochy pro parcely p.č. 1967/9, 1967/23 viz grafická příloha tohoto stanoviska.
- dodržení níže uvedeného specifického limitu (mimo ostatní limity dané platným územním plánem, které jsou zachovány) pro nové výrobní plochy VP.

Výškový limit: Pro změnové části parcel p.č. 1967/9, 1967/23 a dále pro parcely p.č. 1967/24, 2016/4, 2016/18 novou rozvojovou plochu VP rozlišit kódem s regulativem omezujícím výšku – max. 8 m v nejvyšším bodě stavby.

#### Odůvodnění ad b):

- Výše uvedené plochy sousedí s funkčním místním biocentrem č. 22, jejich větší zastavění by mělo přímý vliv na funkčnost tohoto prvku ÚSES.
- Na uvedených pozemcích je evidován výskyt zvláště chráněného druhu – chrástala polního a ještěrky živorodé a pozemky tvoří jejich přirozený biotop.
- Větší zastavění uvedených pozemků by mělo silný vliv na strukturu krajiny a tím silný vliv na krajinný ráz. Současný územní plán má nevyužité vymezené výrobní plochy a nevyužité plochy brownfields. Hospodárné využívání zastavěného území (např. brownfields všech typů je jedna z priorit uvedená v ZUR Karlovarského kraje.
- Výškový limit nových ploch VP je požadován pro zamezení nepřijatelného zásahu do krajinného rázu.

Dále Agentura k tomuto bodu uvádí, že projednávané změny ploch zemědělských (části parcel p.č. 1967/9, 1967/23 a na celých p. p.č.1967/24, 2016/4, 2016/18, současně (TTP)) na plochy výroby průmyslové (VP) jsou prostorově odtrženy od současných ploch VP parcelami p.č. 1967/33, 2016/21 a p.p.č. 1967/32. Ty jsou současně vymezeny platným územním plánem jako plochy zemědělské – TTP. Na těchto parcelách byly územním rozhodnutím Městského úřadu Horní Slavkov (2922/2015/HS/OVŽP-14, z 10.9.2015) sice povoleny deponie zeminy na pozemcích parc. č. 1967/32, 1967/33, 2016/21, ale nadále jsou tyto parcely umístěny v nezastavěném území na zemědělské ploše – trvalém travním porostu. Tato povolená terénní úprava má zachované využití pozemku jako TTP!

S ostatními body Návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Slavkov, pokud nemají souvislost na naše námítky a připomínky, souhlasíme.

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les

#### ➤ *podmínkou souhlasu s návrhem zastavitelných ploch IX./d a IX./c je:*

*- zachování aleje (liniové zeleně) podél cesty (p.p.č. 2076/4) a zachování liniové zeleně podél komunikace (p.p.č. 2552/3)*

*- na p.p.č.2076/2.v k.ú. Horní Slavkov bude stanoven výškový limit v nejvyšším bodě staveb 8 m.*

#### ➤ *navržená plocha pro výrobu VP – IX./e. (u věžnice) bude vypuštěna. Tato plocha je současně předmětem řešení státní správy lesů MěÚ Sokolov, OŽP, a orgánem ochrany ZPF na KÚKK, OŽPaZ.*

#### Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (památková péče)

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č.j. 18768/2017/OSÚP/IRKU ze dne 13.03.2017

Věc: Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov – stanovisko

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 16.1.2017 oznámení konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov.

Z hlediska zájmů státní památkové péče není ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov připomínek.

Toto stanovisko vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů.

Irena Kučková, referent odboru stavební a územního plánování

#### ➤ *Bez připomínek.*

#### **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu**

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

č.j. 252/KR/17 ze dne 13.03.2017, vyřizuje Mgr. Strnadová

Stanovisko ke Změně č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 16.1.2017 oznámení Městského úřadu Sokolov, odboru stavební

a územního plánování o společném jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov, společně s výzvou k uplatnění stanoviska.

Podkladem pro stanovisko krajského úřadu jsou návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov, výsledky společného projednání návrhu změny územního plánu dne 13.2.2017 a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen „NPÚ v Lokti“) č.j. NPÚ-342/9467/2017 ze dne 23.2.2017.

Předkládané změny jsou navrhovány mimo území památkové zóny městské památkové zóny města Horní Slavkov, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny a pořizovanou změnou nebudou dotčeny ani nemovité kulturní památky. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území proto nemáme k výše posuzovanému návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov zásadní připomínky.

Celé řešené území je však nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000, ke které Česká republika přistoupila v roce 2000 a tím přijala odpovědnost za ochranu archeologického dědictví. Detailněji byly požadavky z toho hlediska specifikovány v našem stanovisku ke změně č. 1 Územního plánu Horní Slavkov ze dne 20.10.2016 pod č.j. 1036/KR/16.

Součástí Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov je doplnění stávajícího územního plánu o koridor dopravní infrastruktury, který je do změny převzat ze Zásad Územního rozvoje Karlovarského kraje. Jak z podkladů vyplývá, jedná se o vyčleněné území jako územní rezervy v úseku Třída Osvoboditelů – Tovární pro přeložku silnice II/209 (ZÚR KK, str. 12). Navrhovaný koridor by sice zasáhl do území městské památkové zóny Horní Slavkov pouze v okrajových částech, ale technická náročnost jeho vybudování a následného napojení na stávající komunikace by byla značná, a to především s ohledem na stávající terénní konfiguraci. Právě při napojení na stávající komunikace by pak reálně hrozilo i narušení kulturně historických hodnot městské památkové zóny v případě, že by nové vedení komunikace bylo navrhováno v těsné blízkosti historických objektů či hrozila jejich demolice. Tato situace hrozí především v jižní, hustěji zastavěné části památkové zóny. Realizace koridoru v aktuálním vymezení by rovněž znamenala blíže nespecifikované zásahy do stávající železniční tratě. Z těchto důvodů a s ohledem na náročnost technického řešení a vlastnické poměry v dotčeném prostoru se jeví budoucí realizace dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru jako nemožná. Na jednání dne 13.2.2017 bylo zástupci města Horní Slavkov sděleno, že se v tomto případě jedná o formální narovnání a sladění územního plánu Horní Slavkov se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 a nerealizovatelnosti navrženého koridoru dopravní infrastruktury jsou si zástupci města vědomi.

Ing. Radim Adamec, vedoucí odboru kultury, památková péče, lázeňství a cestovního ruchu

➤ ***Bez zásadních připomínek.***

***Řešení a převzetí koridorů dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 je dáno platnou legislativou.***

#### **Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřídels**

Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

č.j. MZDR 1952/2017-2/OZD-ČIL-L ze dne 14.03.2017, vyřizuje Ing. Líčeník

Karlovy Vary – stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídels (dále jen „inspektorát“), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „Změna ÚP“) sděluje:

Do severovýchodní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Z ploch a koridorů řešených Změnou ÚP se v tomto ochranném pásmu nachází pouze východní část koridoru pro vedení VVN 400 kV vymezeného jako přestavba v trase stávajícího vedení VVN 220 kV. Funkční využití vymezeného koridoru se tak nemění, a není v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými usnesením vlády č. 257 ze dne 20.7.1966, ve znění následných právních předpisů, kterým byla stanovena ochranná pásma přírodních



léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a v návaznosti na místní geologické podmínky vymezena konkrétní ochranná opatření. Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů tedy inspektorát neuplatňuje k projednávanému návrhu Změny ÚP žádné připomínky.

Mgr. Zdeněk Trískala, vedoucí oddělení OZD/2, Český inspektorát lázní a zřidel

➤ **Bez připomínek.**

## **2.4.2. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona**

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal o stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov z hledisek zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Krajský úřad vydal následující stanovisko:

### **Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

Zn. 437/RR/17 ze dne 18.04.2017

### **Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 50 odst. 7 stavebního zákona – návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 21. 3. 2017 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov (dále také „Změna ÚP“). Žádost zaslal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byly předloženy stanoviska dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny ÚP dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. U pořizovatele nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **Základní údaje o pořizované Změně ÚP:**

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 25. 5. 2016 usnesením č. ZM II/16/18. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem města Horní Slavkov schváleno dne 26. 9. 2016. Návrh Změny ÚP zpracovala firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha, Ing. arch. Daniela Binderová, autorizovaná architektka, v prosinci 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 13. 2. 2017.

Návrh Změny ÚP řeší zejména:

- aktualizaci zastavěného území ke dni 1. 12. 2016,
- změny ploch stabilizovaných dle změn v území,
- nové vymezení zastavitelných ploch označených jako IX./d. a IX./e. s rozdílným způsobem využití výroba drobná a řemeslná (VD), výroba průmyslová (VP), bydlení vesnické (BV) a plocha ochranné zeleně jako veřejné prostranství zeleň (PZ),
- zmenšení nebo zrušení dříve vymezené zastavitelné plochy a jejich části v ploše IX./c. (PZ, BV, OS, DI),
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury - územní rezervy pro přeložku silnice II/209,
- vymezení koridoru technické infrastruktury pro vedení VVN 400 kV.

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

#### **1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Návrh Změny ÚP v části vymezeného koridoru technické infrastruktury pro vedení VVN 400 kV navazuje na území sousedních obcí Loket, Bečov nad Teplou a Teplička. Pro tento záměr město Loket vymezuje koridor technické infrastruktury ve Změně č. 1 Územního plánu města Loket, obec Teplička vymezuje tento záměr v platném Územním plánu Teplička jako veřejně prospěšnou stavbu VT3 a město Bečov nad Teplou vymezuje tento záměr v rozpracovaném Územním plánu Bečov nad Teplou jako veřejně prospěšnou stavbu VT2.

Návrh Změny ÚP **nekoliduje** s platnými či rozpracovanými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území města Horní Slavkov vyplývá následující:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru technické infrastruktury E2 pro dvojitě vedení 400 kV v trase Verněřov–Vítkov.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu s PÚR ČR.**

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu SO6 Horní Slavkov zahrnující katastrální území Horní Slavkov a Ležnice,
- vymezení specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko zahrnující všechna katastrální území města Horní Slavkov vyjma katastrálního území Třídolí,
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
  - D48 – přeložka silnice II/209 v prostoru Horního Slavkova (varianta stávajícího vedení) – přeložení silnice do souběžné trasy s železniční tratí,
  - E04 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov,
- vymezení veřejně prospěšného opatření U114 – nadregionální biokoridor 46 Svatošské skály – Kladská a jeho ochranná zóna.

Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP se ZÚR KK vyplývá následující:

Veřejně prospěšná stavba D48 je v návrhu Změny ÚP vymezena jako koridor dopravní infrastruktury, ale pouze jako územní rezerva. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr ze ZÚR KK, není možné pro jeho vymezení použít formu územní rezervy. **Požadujeme, aby záměr přeložky silnice II/209 byl v návrhu Změny ÚP vymezen jako koridor dopravní infrastruktury, který je možno zpřesnit dle konkrétních podmínek v území.**

V rámci projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK byl ze strany města Horní Slavkov vznesen požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby D48 ze ZÚR KK. Tento požadavek byl krajským úřadem akceptován a byl zařazen do pokynů k úpravě Aktualizace č. 1 ZÚR KK před veřejným projednáním, nicméně do doby vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KK je nutné územně plánovací dokumentace obcí posuzovat podle platných ZÚR KK, které byly vydány dne 16. 9. 2010 a nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010.

**Vzhledem k tomu, že stanovisko obsahuje upozornění na nedostatky z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze dle § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o Změně ÚP až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.**

Připomínky uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1) Návrh Změny ÚP řeší plochy, které jsou předmětem souběžně projednávaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov.

Plochy, které jsou duplicitně řešeny návrhem Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov:

	<b>Změna č. 1 ÚP Horní Slavkov</b>	<b>Změna č. 2 ÚP Horní Slavkov</b>
	návrh ve fázi po společném jednání zpracovaný v srpnu 2016	návrh ve fázi po společném jednání zpracovaný v prosinci 2016
označení překryvných ploch	<b>I/4a (BV)</b>	<b>IX./d. (PZ)</b>
	<b>I/4b (BV)</b>	<b>IX./c. (VD)</b>

V rámci úpravy návrhů obou pořizovaných změn Územního plánu Horní Slavkov před veřejným projednáním budou tyto kolizní plochy dořešeny bez překryvů, bude jasně stanoveno, které plochy vymezuje návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov a které návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov, a bude stanoven jeden způsob využití jednotlivých ploch.

2) Koordinační výkres návrhu Změny ÚP je zpracován jako výřez z právního stavu, ze kterého není patrné, co se mění. Dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“) a Ústavu územního rozvoje „Změna územního plánu – obsah“ z prosince 2014 vyplývá, že grafická část změny územního plánu obsahuje grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Pro grafickou část odůvodnění změny územního plánu se použije černobílá kopie výkresu z původního územního plánu nebo kopie, ve které jsou barvy výrazně potlačeny tak, aby zůstalo zřejmé, co se mění. Do další fáze pořizování Změny ÚP požadujeme koordinační výkres návrhu Změny ÚP takto upravit.

3) Nejen z výkresů koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury, ale i z hlavního výkresu musí být patrné, které části Územního plánu Horní Slavkov se ruší. Požadujeme toto do hlavního výkresu návrhu Změny ÚP doplnit.

4) Výrok Územního plánu Horní Slavkov s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou ÚP je uveden v samostatné příloze textové části odůvodnění Změny ÚP. Dle metodického sdělení MMR k problematice uvedení srovnávacího textu s vyznačením změn jako součásti odůvodnění změny ÚP požadujeme, aby srovnávací text s vyznačením změn byl doplněn do odůvodnění návrhu Změny ÚP a tvořil tak jeden neoddělitelný celek textové části opatření obecné povahy.

5) Po vydání Změny ÚP pořizovatel pro obec zajistí na základě § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Horní Slavkov zahrnujícího právní stav po vydání Změny ÚP a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.

6) Informujeme, že bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK, v současné době ve fázi úpravy návrhu před veřejným projednáním. Dokumentace návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webových stránkách Karlovarského kraje:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokum-kraj/A\\_ZUR\\_KK\\_2015\\_NAVRH.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx)

nebo cesta na tutéž stránku: [www.kr-karlovarsky.cz](http://www.kr-karlovarsky.cz) → Témata – Rozvoj regionu a územní plánování → Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje → Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – návrh (CZ). Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním Změny ÚP, bude potřeba Změnu ÚP uvést do souladu s ní.

Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

- ***Záměr přeložky silnice II/209 bude v návrhu Změny ÚP vymezen jako koridor dopravní infrastruktury, který je možno zpřesnit dle konkrétních podmínek v území nikoliv jako rezerva.***

(V rámci projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK byl ze strany města Horní Slavkov vznesen požadavek na vypuštění veřejně prospěšné stavby D48 ze ZÚR KK. Tento požadavek byl krajským úřadem akceptován a byl zařazen do pokynů k úpravě Aktualizace č. 1 ZÚR KK před veřejným projednáním, nicméně do doby vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KK je nutné územně plánovací dokumentace obcí posuzovat podle platných ZÚR KK, které byly vydány dne 16. 9. 2010 a nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010.)

- ***Na základě připomínek uplatněných na základě § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování, vyplývá následující:***

• ***plochy, které jsou duplicitně řešeny návrhem Změny č. 1 a Změny č. 2, Územního plánu Horní Slavkov budou sjednoceny dle Změny č. 2, a tedy na části p.p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov (pás přilehlý k hranici p.p.č. 2076/5 v k.ú. Horní Slavkov) zůstane využití (PZ); a na části p.p.č. 2076/5 v k.ú. Horní Slavkov zůstane využití (VD),***

• ***bude upraven podklad koordinačního výkresu – potlačení barev bude provedeno ve větší intenzitě tak, aby bylo zřejmé, co je změnou řešeno,***

• ***prvky, které nejsou obsaženy v hlavním výkresu Územního plánu Horní Slavkov (právní stav), a jsou zobrazené ve výkresu dopravní a technické infrastruktury, v grafické části***

*Změny č. 2 není možné měnit nebo rušit – je možné měnit přesně ty grafické prvky, které daný výkres zobrazoval – je to změnový výkres vůči dosud platnému právnímu stavu daného výkresu; prvky, které daný výkres neobsahoval, nelze změnou změnit nebo zrušit,*

- *rušené funkce budou do hlavního výkresu Změny č. 2 ohraničeny a znázorněny jako přeškrtnuté,*
- *srovnávací text s vyznačením změn bude doplněn do odůvodnění návrhu Změny č. 2.*

### **2.4.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném projednání o návrhu změny územního plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

**Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková**  
**Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha**  
Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Zn. 98984/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 29.12.2017

#### **Návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov – veřejné projednání**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 2 Územního plánu“ Horní Slavkov za předpokladu respektování limitu a zájmů Ministerstva obrany:

- **jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Dana Horská

Vrchní referent Oddělení ochrany územních zájmů

- ***Souhlasné stanovisko, podmínkou je respektování ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.***

#### **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary**

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary  
Zn. SPU 015179/2018 ze dne 15.01.2018

#### **Stanovisko k veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

Nadále platí naše stanovisko č.j. SPU 340526/2016 ze dne 04.07.2016

K veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov nemáme žádné připomínky ani námítky.

Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

- ***Bez připomínek.***

## **Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského**

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Zn. SBS/39687/2017/OBÚ-08 za dne 08.12.2017

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 28.11.2017 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 10.01.2018. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům, a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních právních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Zdejší úřad prostudoval zveřejněné dokumenty. Náš požadavek na odůvodnění navržených ploch změn do plochy chráněného ložiskového území byl zapracován, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství proto nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov další připomínky.

Ing. Jiří Mašek, předseda úřadu

➤ ***Bez připomínek.***

## **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j. HSKV-4136-2/2017-SO ze dne 12.12.2017

### **Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

Vyřizuje za HZS: mjr. Zdeněk Koco, tel: 950381152, e-mail: zdenek.koco@kvk.izscr.cz

Název: Upravený a posouzený Návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov – veřejné projednání

Místo: město Horní Slavkov

Projektant: Kadlec K.K. NUSLE, spol. s. r. o.

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov – veř. projednání

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 27. listopadu 2017 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné koordinované stanovisko.**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu koordinovaného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

mjr. Ing. Zdeněk Koco, vedoucí pracoviště prevence, OOB a KŘ, vrchní komisař

➤ ***Souhlasné stanovisko.***



## **Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 1985/RR/17 ze dne 16.01.2018

### **Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 52 odst. 3 stavebního zákona – návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 27. 11. 2017 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „Změna ÚP“), které proběhlo dne 10. 1. 2018. Oznámení zaslal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

#### **Základní údaje o pořizované Změně ÚP:**

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 25. 5. 2016. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem města Horní Slavkov schváleno dne 26. 9. 2016. Návrh Změny ÚP zpracovala projekční kancelář Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Ing. arch. Daniela Binderová, autorizovaná architektka, v prosinci 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 13. 2. 2017. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP, zpracovaného v září 2017, proběhlo dne 10. 1. 2018.

Na základě výsledků společného jednání byly provedeny zejména tyto úpravy návrhu Změny ÚP:

- vypuštěna lokalita IX./e. (VP),
- u ploch IX./d. a IX./c. doplněny podmínky zastavitelnosti,
- záměr přeložky silnice II/209 změněn na zastavitelný koridor dopravní infrastruktury a doplněn do veřejně prospěšných staveb.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona **vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:**

#### **1/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, nemají vazbu na využívání území sousedních obcí.

#### **2/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):**

Z PÚR ČR pro správní území města Horní Slavkov vyplývá následující:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru technické infrastruktury E2 pro dvojité vedení 400 kV v trase Verněřov-Vítkov.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, nejsou v rozporu s PÚR ČR.

#### **3/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):**

Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu SO6 Horní Slavkov zahrnující katastrální území Horní Slavkov a Ležnice,
- vymezení specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko zahrnující všechna katastrální území města Horní Slavkov vyjma katastrálního území Třídolí,
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
  - o D48 – přeložka silnice II/209 v prostoru Horního Slavkova (varianta stávajícího vedení) – přeložení silnice do souběžné trasy s železniční tratí,
  - o E04 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov,
- vymezení veřejně prospěšného opatření U114 – nadregionální biokoridor 46 Svatošské skály – Kladská a jeho ochranná zóna.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu se**

ZÚR KK.

Připomínky na závěr uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1/ Do kapitoly 2.1.2. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP požadujeme doplnit posouzení souladu návrhu Změny ÚP s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle ZÚR KK.

2/ „Nejčastěji užívané zkratky“ uvedené v kapitole M. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP doporučujeme začlenit do textové části návrhu Změny ÚP, tedy do výroku opatření obecné povahy, a to nejen z důvodu, aby se staly závazné pro rozhodování o změnách v území, ale také aby se v případě následných změn územního plánu propsaly do úplného znění a přispěly tak k jednoznačnosti a srozumitelnosti územního plánu i po jeho následně vydaných změnách.

3/ Po vydání Změny ÚP pořizovatel pro obec zajistí na základě § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Územního plánu Horní Slavkov zahrnujícího úplné znění po vydání jeho Změny ÚP a toto vyhotovení po nabytí účinnosti Změny ÚP opatří záznamem o účinnosti.

4/ Informujeme, že bylo zahájeno řízení o návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK dle § 39 stavebního zákona. Dokumentace upraveného návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK pro veřejné projednání je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD\\_KK.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx)

nebo cesta na tutéž stránku: [www.kr-karlovarsky.cz](http://www.kr-karlovarsky.cz) ® Témata – Rozvoj regionu a územní plánování ® Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje. Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním Změny ÚP, bude potřeba Změnu ÚP uvést do souladu s ní.

5/ Informujeme, že od 1. 1. 2018 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Doporučujeme zvážit dopady novely stavebního zákona na pořízení a vydání Změny ÚP (např. nabytí účinnosti změny územního plánu, vyhotovení územně plánovací dokumentace v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu).

Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

- *Dle připomínek na závěr uplatněných na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování: 1/ Do kapitoly 2.1.2. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP doplnit posouzení souladu návrhu Změny ÚP s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle ZÚR KK.*
- *2/ „Nejčastěji užívané zkratky“ uvedené v kapitole M. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP začlenit do textové části návrhu Změny ÚP, tedy do výroku opatření obecné povahy, a to nejen z důvodu, aby se staly závazné pro rozhodování o změnách v území, ale také aby se v případě následných změn územního plánu propsaly do úplného znění a přispěly tak k jednoznačnosti a srozumitelnosti územního plánu i po jeho následně vydaných změnách.*

**Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 4075/ZZ/17 ze dne 08.01.2018

**HORNÍ SLAVKOV – projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 2 - stanovisko**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28.11.2017 Oznamení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov s jeho odborným výkladem a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les

- *Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les, který se nevyjádřil.*

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Minaříková/229)

K upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov s jeho odborným výkladem nemáme připomínky. K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Horní

Slavkov bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 2208/ZZ/16 ze dne 04.08.2016, s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

➤ **Bez připomínek.**

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Lupínek/296)

Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem jako orgánem státní správy lesů:

č. j. 265/ZZ/17 ze dne 13.02.2017.

➤ **Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č.j. 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016.**

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov pro veřejné projednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování pod č. j. 87767/2017/OSÚP/VESO oznámení o místě a termínu konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „ÚP Horní Slavkov“) s jeho odborným výkladem, spolu s termínem pro uplatnění stanoviska. Termín konání veřejného jednání je stanoven na 10.01.2017.

Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil upravený a posouzený návrh změny č. 2 ÚP Horní Slavkov podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo ve vzájemných souvislostech přihlédnuto k metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona (dále jen „metodický pokyn“) a metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ ve věstníku MŽP č.8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu změny č. 2 ÚP Horní Slavkov (projektant: Ing. arch. Daniela Binderová, datum: září 2017), stanoviska krajského úřadu pod č. j. 1930/ZZ/16 ze dne 16.05.2016, stanoviska krajského úřadu pod č.j. 265/ZZ/17 ze dne 13.02.2017, stanoviska krajského úřadu pod č. j. 1847/ZZ/17 ze dne 29.5.2017 a údajů katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad, k částem řešení, které byly od společného jednání v návrhu změny č. 2 ÚP Horní Slavkov změněny, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF následující stanovisko.

V návrhu změny č. 2 ÚP Horní Slavkov pro veřejné projednání došlo oproti návrhu změny č. 2 ÚP Horní Slavkov pro společné jednání k vypuštění lokality č. 181 pro funkci výroba průmyslová a o celkové výměře 3,52 ha, která vymezovala zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany. Krajský úřad nemá k vypuštění lokality č. 181 z návrhu změny č. 2 ÚP Horní Slavkov připomínky.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření plochy na pozemcích ZPF), je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a požádat krajský úřad o stanovisko.

➤ **Bez připomínek.**



#### Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- ***Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov – viz stanovisko pod č.j. 89441/2017/OŽP/JIRY ze dne 04.01.2018.***

#### Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

- ***Bez připomínek.***

#### Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Horní Slavkov Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Vzhledem k tomuto upozorňujeme na následující skutečnosti z hlediska zájmů vodního hospodářství:

- Silniční koridor a koridor pro vedení VVN 400 kV se nachází ve stanovených záplavových územích vodního toku Stoka, ostatní navržené změny se nacházejí mimo toto stanovené záplavové území.
- Navržené plochy pro rodinné bydlení jsou v dosahu vodovodní a kanalizační sítě města, jež je evidována v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.
- Řešené území se nenachází v blízkosti kritického bodu definovaného studií „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“ (viz. <http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/>).

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

- ***Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov – viz stanovisko pod č.j. 89441/2017/OŽP/JIRY ze dne 04.01.2018.***

#### **Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.j. 89441/2017/OŽP/JIRY ze dne 04.01.2018

Dne 28.11.2017 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

#### Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Jako orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství příslušný dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov připomínky, změna se netýká odpadového hospodářství

- ***Bez připomínek.***

#### Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany ovzduší k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí je dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Karlovarského kraje.

- ***Příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje – viz stanovisko zn 4075/ZZ/17 ze dne 08.01.2018.***

#### Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Linda Tomesová, tel. +420 354228 166)

Z hlediska ochrany přírody je k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (Regionální pracoviště Správy CHKO Slavkovský les).

- **Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les, který se nevyjádřil.**

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Eva Brichtová, tel. +420 354228 176)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje.

- **Příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje – viz stanovisko zn 4075/ZZ/17 ze dne 08.01.2018.**

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jana Musilová, tel. +420 354228 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nemáme k upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov po vypuštění nově navrhované plochy pro výrobu VP - IX./e. (u věznic) připomínek.

- **Bez připomínek.**

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Radomíra Kiclová, tel. +420 354228 174)

Jako správní orgán příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) nemáme k upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov žádné připomínky, nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

- **Bez připomínek.**

Ing. Jitka Škrabalová, vedoucí odboru životního prostředí

#### **2.4.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitce § 53 odst. 1 stavebního zákona**

Stanoviska a požadavky uplatněné dotčenými orgány včetně vyhodnocení (viz přílohy)

##### **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary**

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary  
Zn. SPU 121294/2018 ze dne 09.03.2018

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V katastrálním území Horní Slavkov již byly ukončeny pozemkové úpravy a jejich výsledky byly zavedeny do katastru nemovitostí.

K návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání nemáme žádné připomínky ani námítky.

Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

- **Bez připomínek.**

##### **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**

Závodní 94, 36021 Karlovy Vary

Č.j. KHSKV 2115/2018/HOK/Nov ze dne 02.03.2018

Horní Slavkov, návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov  
Pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929,  
356 01 Sokolov

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94,  
360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví a o změně některých  
souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č.  
183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti  
pořizovatele ze dne 27.02.2018 ve věci výše uvedené změny územního plánu a k ní připojenému  
návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné při veřejném projednání vydává toto závazné stanovisko:

KHS KK po posouzení souladu předloženého návrhu rozhodnutí s požadavky předpisů v oblasti  
ochrany veřejného zdraví s předloženým rozhodnutím o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2  
Územního plánu Horní Slavkov souhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh rozhodnutí včetně odůvodnění zpracoval Městský úřad Sokolov, odbor  
stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

Pořizovatel požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely vydání změny územního plánu.

V rámci veřejného projednání byla uplatněna 1 námitka, které nebylo v rámci návrhu rozhodnutí  
vyhověno. Jedná se o námitku Společnosti Czech Silikat s.r.o., IČ 27979016, Hasičská 1017, 357 31  
Horní Slavkov, která upozorňuje, že do Změny č. 2 ÚP nebyla zařazena část plochy IX./e. Společnost  
odůvodňuje námitku tím, že pozemky v jejich vlastnictví jsou nevyužitelné z důvodu poddolování a  
potřebou rozšíření výrobních a skladových prostor, která za současného stavu není možná. Jedná se o  
plochu výroby průmyslové – VP, která navazuje na rozšíření ploch VP řešených návrhem změny č. 1  
Horní Slavkov.

KHS KK přezkoumala žádost pořizovatele v návaznosti na návrh rozhodnutí s ním předložený a  
dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto  
stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Edita Novotná, Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov

➤ **Souhlasné stanovisko.**

#### **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j. HSKV-867-2/2018-SO ze dne 15.03.2018

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva  
Vyřizuje za HZS: mjr. Zdeněk Koco, tel: 950381152, e-mail: zdenek.koco@kvk.izscr.cz  
Název dokumentace: Návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního  
plánu Horní Slavkov při veř. projednání

Místo: Město Horní Slavkov

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh rozhodnutí o námitce

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2, písm. i)  
zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění  
pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh rozhodnutí o námitce  
uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání pořizovatele  
Městského úřadu Sokolov, Odbor stavební a územního plánování ze dne 27. února 2018, č.j.  
MUSO/16722/2018/OSÚP/VESO a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

HZS Karlovarského kraje posouzením Návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny  
č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání dospěl k závěru, že předložená územně  
plánovací dokumentace není v rozporu s požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a  
provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. Martin Mulač, ředitel Územního odboru Sokolov v.z. mjr. Ing. Zdeněk Koco

➤ **Souhlasné stanovisko.**

## **Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 877/ZZ/18 ze dne 07.03.2018

HORNÍ SLAVKOV – návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 ÚP – opravené stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28.02.2018 Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov a k tomuto vydává následující stanovisko:

### Ochrana přírody a krajiny (Zikmundová, Dis./307)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.

- ***Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les, který se nevyjádřil.***

### Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Minaříková/229)

K Návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání nemáme připomínky. K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 2208/ZZ/16 ze dne 04.08.2016, s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

- ***Bez připomínek.***

### Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

- ***Bez připomínek.***

### Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415)

Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č. 265/ZZ/17 ze dne 13.2.2017.

- ***Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č.j. 265/ZZ/17 ze dne 13.02.2017.***

### Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování pod č.j. MUSO/16722/2018/OSÚP/VESO žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu (dále jen „ÚP Horní Slavkov“) při veřejném projednání. Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov při veřejném projednání posoudil dle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo ve vzájemných souvislostech přihlédnuto k metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona (dále jen „metodický pokyn“) a metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z návrhu rozhodnutí o námitce včetně jejího odůvodnění a z údajů katastru nemovitostí. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad

dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko.

Námítka společnosti Czech Silicat s.r.o. (*následuje citace vyhodnocení námítky – viz kap. A.1.2.*)  
Stanovisko krajského úřadu:

Krajský úřad s návrhem rozhodnutí o námítce podané k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov souhlasí. Krajský úřad ve svém stanovisku pod č. j. 265/ZZ/17 ze dne 13.2.2017 uvedl nesouhlas s vymezením lokality, z důvodu umístění na velmi kvalitní zemědělské půdě I. třídy ochrany. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany lze, dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Horní Slavkov Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

➤ **Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, viz stanovisko č.j. MUSO/18563/2018/OŽP/JAMU.**

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

### **Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 339/RR/18 ze dne 22.03.2018

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 53 odst. 1 stavebního zákona – návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 28. 2. 2018 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „Změna ÚP“).

Žádost zaslal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Základní údaje o pořizované Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 25. 5. 2016. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem města Horní Slavkov schváleno dne 26. 9. 2016. Návrh Změny ÚP zpracovala projekční kancelář Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Ing. arch. Daniela Binderová, autorizovaná architektka, v prosinci 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 13. 2. 2017. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP, zpracovaného v září 2017, proběhlo dne 10. 1. 2018.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona **vydává k návrhu rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu Změny ÚP stanovisko:**



K návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **nemáme připomínek.**

Informujeme, že bylo zahájeno řízení o návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK dle § 39 stavebního zákona. Dokumentace upraveného návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK pro veřejné projednání je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD\\_KK.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx)

nebo cesta na tutéž stránku: [www.kr-karlovarsky.cz](http://www.kr-karlovarsky.cz) ® Témata – Rozvoj regionu a územní plánování ® Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje. Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabyde účinnosti před vydáním Změny ÚP, bude potřeba Změnu ÚP uvést do souladu s ní.

Informujeme, že od 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Doporučujeme zvážit dopady novely stavebního zákona na pořízení a vydání Změny ÚP (např. nabytí účinnosti změny územního plánu dnem doručení veřejné vyhlášky změny územního plánu a úplného znění, vyhotovení územně plánovací dokumentace v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu).

Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

➤ ***Bez připomínek.***

#### **Městský úřad Sokolov, Odbor dopravy**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.j.: MUSO/20716/2018/OD/KAME ze dne 07.03.2018

Stanovisko: Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40, odst. 4, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě Vaší žádosti pro potřeby řízení ve věci stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitce uplatnění k návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov“ při veřejném projednání tímto sděluje, že na základě předložených podkladů k tomuto nemá připomínek.

Karel Merxbauer, silniční hospodářství

➤ ***Bez připomínek.***

#### **Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.j.: MUSO/18563/2018/OŽP/JIRY ze dne 23.03.2018

#### **SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ**

„Návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání“

Dne 28.02.2018 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov při veřejném projednání vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

#### **Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Jako orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství příslušný dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu rozhodnutí o námitce připomínky, námitka se netýká odpadového hospodářství.

➤ ***Bez připomínek.***

#### **Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany ovzduší k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí je dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Karlovarského kraje.

➤ ***Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Karlovarského kraje, viz stanovisko Zn.: 877/ZZ/18 ze dne 07.03.2018.***



Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les se sídlem Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

- ***Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, viz stanovisko Zn.: SR/0135/SL/2014-16 ze dne 28.03.2018.***

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

- ***Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Karlovarského kraje, viz stanovisko Zn.: 877/ZZ/18 ze dne 07.03.2018.***

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jana Musilová, tel. +420 354228 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání nemáme připomínek.

- ***Bez připomínek.***

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nemáme k návrhu rozhodnutí o námitce připomínky, námitka se netýká vodního hospodářství.

- ***Bez připomínek.***

Ing. Jitka Škrabalová, vedoucí odboru životního prostředí

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les**

Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně

Zn.: SR/0135/SL/201-16 ze dne 28.03.2018

STANOVISKO Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen Agentura) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) podle § 12, odst. 1 zákona vydává ve spojení s § 90 odst. 1 zákona a dle obsahových náležitostí stanovených § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon, toto stanovisko. Agentura dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona a podle § 12, odst. 1 zákona

**SOUHLASÍ**

s návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání

**ODŮVODNĚNÍ**

Dne 26. 2. 2018 jsme od Městského úřadu Sokolov, Odboru stavebního a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, obdrželi žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání včetně příslušných příloh a námítky subjektu Czech Silicat s r.o. Pořizovatel změny v návrhu rozhodnutí o námitce nevyhověl námitce subjektu Czech Silicat s r.o. vznesenou při veřejném projednání a dotčenou plochu námitkou (redukovanou plochu dle dohodnutých parametrů s AOPK ČR RP Správy CHKO SL les po společném jednání - zredukována pouze na části p.p.č. 1967/9 a 1967/23 v k. ú. Horní Slavkov), tj. plochu označenou jako IX./e. nezahrnul s ohledem na zjištěné skutečnosti a odůvodněná stanoviska dalších dotčených orgánů do změny č. 2 ÚP Horní Slavkov. Agentura nemá

námítky k odůvodněnému rozhodnutí o námitce. Agentura souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce a nemá k ní připomínky.

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.  
ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les

➤ *Souhlasné stanovisko.*

## B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

*(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)*

Při projednání Zadání Změny č. 2 územního plánu Horní Slavkov:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. 2208/ZZ/16 ze dne 4. 8. 2016 konstatuje, že Návrh zadání změny č. 2 ÚP Horní Slavkov nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani není požadováno zpracování variantního řešení územního plánu.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les ve svém stanovisku č.j. SR/0135/SL/2014 – 8 ze dne 29.06.2016 uvádí, že posoudila Návrh zadání změny č. 2 ÚP Horní Slavkov a dospěla k závěru, že tento záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti (NATURA 2000).

Proto se nezpracovává ani dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov na udržitelný rozvoj území.

## C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

*(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)*

Na základě závěrů (viz kap. B) není potřeba posouzení krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

*(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)*

Stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno na základě závěrů (viz kap. B).

## E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území,

jedná se o 11 lokalit rozšíření stávajících zastavěných území v rozsahu 4,20 ha.

Při vymezení aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 1. 12. 2016).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

### 2.1. Konceptce rozvoje území města

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 2 ÚP dochází pouze k dílčím změnám ve využití jednotlivých pozemků, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

### 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci Změny č. 2 ÚP byla provedena revize zasahujících limitů využití území s následujícími změnami:

#### 2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V centru Horního Slavkova je vymezena **městská památková zóna**. Žádná ze změn řešených Změnou č. 2 ÚP do MPZ nezasahuje s výjimkou koridoru pro přeložku silnice II. třídy.

Ve správním území města se nacházejí **nemovitě kulturní památky**:

číslo ÚSKP:	Název	umístění	Katastr
12389/4-4773	porcelánka vč. mostku, dvou vil a býv. hotelu	Tovární č.p. 564	Horní Slavkov
10764/4-5016	měšťanský dům	Pluhova č.p. 211	Horní Slavkov
13914/4-581	měšťanský dům	nám. Republiky č.p. 7	Horní Slavkov
15095/4-4206	děkanství	Kostelní č.p. 178	Horní Slavkov
15530/4-576	socha sv. Jana Nepomuckého s mostkem	—	Horní Slavkov
21861/4-579	měšťanský dům	nám. Republiky č.p. 5	Horní Slavkov
21944/4-573	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	—	Horní Slavkov
26765/4-594	památník na popravistiště	—	Horní Slavkov
29053/4-580	měšťanský dům	nám. Republiky č.p. 6	Horní Slavkov
30033/4-572	sloupová kamenná zádušní svítlna	—	Horní Slavkov
30612/4-719	měšťanský dům	U Kovárny č.p. 66	Horní Slavkov
31525/4-574	kostel sv. Anny	Nové Město	Horní Slavkov
31694/4-591	stavba pro hutnictví – rudný mlýn – dům Seidelhaus	Smetanova č.p. 480	Horní Slavkov
32210/4-578	měšťanský dům	nám. Republiky č.p. 4	Horní Slavkov
33431/4-571	kostel sv. Jiří	Kostelní	Horní Slavkov
34123/4-592	měšťanský dům Pflughaus	Pluhova č.p. 497	Horní Slavkov
44327/4-4523	těžařská stavba – odvodňovací dědičná štola G. Pfluga	—	Horní Slavkov
44717/4-589	škola	Školní náměstí č.p. 214	Horní Slavkov
45553/4-4071	keramická továrna	Tovární č.p. 554	Horní Slavkov
45817/4-575	socha sv. Floriána	Nám. Republiky	Horní Slavkov
100326	kaple sv. Jana Nepomuckého	—	Horní Slavkov
100279	kaple Božího těla	—	Horní Slavkov

Do ploch kulturních památek nezasahuje žádná ze změn řešených Změnou č. 2 ÚP.

Ve správním území města se nacházejí **území s archeologickými nálezy**:

Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr
11-23-07/1	Kostel sv. Mikuláše	I	Třidomí
11-23-08/4	Ve Vlčí (Wolfshof)	II	Horní Slavkov
11-23-13/14	Lánský dvůr (Hasenbühl)	II	Horní Slavkov
11-23-08/2	Bošířany – jádro vsi	II	Bošířany
11-23-08/1	Kfely – jádro vsi	II	Kfely
11-23-13/8	Ležnice – jádro vsi	II	Ležnice
1056	– (území v centru H. Slavkova)	II	Horní Slavkov
1059	– (území jižně od H. Slavkova)	II	Horní Slavkov
11-23-12/1	Pozůstatky dolování	II	Třidomí
11-23-07/4	Třidomí (Dreihäuser)	II	Třidomí

Do ploch ÚAN zasahuje ze změn řešených Změnou č. 2 ÚP, pouze část koridoru pro přeložku silnice II. třídy.

### 2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

**Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les** byla vyhlášena výnosem MK ČSR č.j. 7657/1974 ze dne 3. května 1974 o zřízení chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Zahrnuje významnou část řešeného území (výjimkou je část k.ú. Třidomí).

Všechny změny řešené Změnou č. 2 ÚP se nacházejí na území CHKO, a to ve IV. zóně, s výjimkou úpravy vedení a vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV, které prochází zónami II., III. a IV.

#### Ochranné pásmo lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP Horní Slavkov označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Do o.p. lesa zasahují oba navržené koridory dopravní a technické infrastruktury.

### 2.2.3. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500
- ochranné pásmo vedení VVN 220 kV 15 (20) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV 12 (15) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN do 35 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV a 10 kV 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 15 m, 40 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m
- ochranné pásmo VTL regulační stanice 10 m, 4 m
- ochranné pásmo plynovodu STL 1 m v zastavěném území
- ochranné pásmo tepelného vedení 2,5 m
- ochranné pásmo předávací stanice 2,5 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m

Pozn.: Ochranná a bezpečnostní pásma energetických vedení jsou závislá na době vzniku stavby (dle zákonů č. 79/1957 Sb., 222/1994 Sb., 458/2000 Sb., 314/2009 Sb.), u plynovodů také na tlaku a DN.

Ochranná pásma navržených vedení:

- ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV 20 m od krajního vodiče

Tato o.p. byla přejata z ÚAP ORP Sokolov. Nad rámec ÚAP byla doplněna:

- o.p. rozvodny VVN/VN 30 m.

## 2.2.4. Ochrana vodních toků a vodních zdrojů

**Ochrana vodních toků** vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“), v šířce 6 m u drobných toků.

### Záplavová území

Ochrana území před ohrožením velkými vodami se uplatňuje formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území byly vymezeny zaplavovaná území toků Stoka a Teplá. Do záplavového území nezasahuje žádná z ploch změn řešených Změnou č. 2 ÚP, koridor pro vedení ZVN 400 kV toky a jejich záplavové území kříží, koridor pro přeložku silnice II. třídy se záplavového území dotýká.

### Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do řešeného území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Slavkovský les. Zahrnuje významnou část řešeného území (s výjimkou části k.ú. Třídolí). Všechny změny řešené Změnou č. 2 ÚP se nacházejí v CHOPAV.

### Vodní zdroje

Do řešeného území zasahuje o.p. vodního zdroje II. stupně. Do tohoto území ze změn řešených Změnou č. 2 ÚP zasahuje úprava vedení a vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV.

### Přírodní léčivé zdroje

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Zasahuje do severovýchodní části území. Toto ochranné pásmo bylo stanoveno usnesením vlády č. 257/1966 Sb. o stanovení ochranných pásem pro přírodní léčivé zdroje lázeňských míst Karlovy Vary a Jáchymov, a to jako o.p. III. stupně (dnes přeznačeno).

Do tohoto území ze změn řešených Změnou č. 2 ÚP zasahuje úprava vedení a vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV.

## 2.2.5. Ochrana nerostných surovin

**Chráněná ložisková území (CHLÚ), výhradní ložiska (VL) a prognózní zdroje (PZ)**

název	objekt	surovina
15990000	CHLÚ Krásno	руды
3244000	VL Krásno – Horní Slavkov	руды
3159900	VL Krásno	руды
3268600	VL Horní Slavkov – odkaliště	руды
9345200	schválený PZ Krásno – Horní Slavkov	руды
9113800	ostatní PZ Horní Slavkov – Hánská elevace	руды

Zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2 ÚP, se nachází v chráněném ložiskovém území Krásno. V tomto CHLÚ se nachází téměř celé území města, rozvoj města by tedy bez zásahu do CHLÚ nebyl možný. Zastavitelné plochy nezasahují do výhradních ložisek a neomezují tak jejich budoucí využití.

#### **Poddolované území**

V řešeném území se uplatňují rozsáhlá poddolovaná území (č. 449, 435, 444, 463, 411, 407, 427, 431, 466, 402, 437, 382, 442, 452, 451) a četná důlní díla.

Všechny změny řešené Změnou č. 2 ÚP zasahují do poddolovaných území.

### **2.2.6. Ochrana zvláštních zájmů**

V území se uplatňují ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Úkolem Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov je změna způsobu využití několika ploch.

**Změny ploch stabilizovaných** zahrnují změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Horní Slavkov, a to změny z kategorie zastavitelné plochy nebo plochy přestavby do ploch stabilizovaných, beze změny zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití, tj. jedná se o nově realizované plochy (dopravní infrastruktura DI, bydlení BV, výroba VP) nebo provedenou přestavbu (výroba VD), případně se upřesňuje zakres do katastrální mapy (technická infrastruktura TI).

**Nové zastavitelné plochy** jsou vymezeny v oblasti ulic Větrná × Hasičská, a to jednak v území v platném ÚP vymezeném jako zastavitelná plocha IX./c., jednak v navazující nově vymezené zastavitelné ploše označené jako IX./d. (severně od ul. Hasičské).

Nové zastavitelné plochy zahrnují několik různých ploch s rozdílným způsobem využití – výroba drobná a řemeslná VD, výroba průmyslová VP, bydlení vesnické BV a plocha ochranné zeleně zařazená jako veřejné prostranství zeleň PZ. Zároveň se tím zmenšují nebo ruší dříve vymezené zastavitelné plochy a jejich části v ploše IX./c. (PZ, BV, OS, DI).

#### Vztah ke Změně č. 1 ÚP, která se projednává souběžně:

Návrh ploch prostorově navazuje na projednávanou Změnu č. 1 ÚP. Zastavitelné plochy navržené na části p.p.č. 2076/1 a 2076/5 (jižní část) k.ú. Horní Slavkov se jeví jako nenavazující na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy, protože mezilehlé území je řešené Změnou č. 1 ÚP, která je v projednání.

Kolize se Změnou č. 1 ÚP:

- V severní části p.p.č. 2076/5 k.ú. Horní Slavkov, kde ÚP vymezil zastavitelnou plochu DI a Změnou č. 1 ÚP se mění na plochu BV, se Změnou č. 2 ÚP mění na plochu VD.
- V jižní části p.p.č. 2135/1 k.ú. Horní Slavkov, kde ÚP vymezil nezastavěné území – zemědělskou plochu a Změnou č. 1 ÚP se mění na plochu BV, se Změnou č. 2 ÚP mění na plochu PZ.

Tyto překryvy řešení jsou dle provedené koordinace pořizovatelem řešeny v této Změně č. 2 ÚP a budou ze Změny č. 1 ÚP vypuštěny.



## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### Dopravní infrastruktura

#### Změny silniční sítě

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP je doplnění koridoru dopravní infrastruktury o šíři 200 m pro přeložku silnice II/209 (vedena zastavěným územím). Požadavek doplnění koridoru vychází ze ZÚR KK a nebyl dosud v ÚP vymezen.

Záměr se jeví jako problematický až nereálný s ohledem na zajištění průchodu zastavěným územím, doporučuje se při nejbližší příležitosti podat podnět ke změně ZÚR KK s požadavkem na vypuštění záměru ze ZÚR KK.

#### Změny v řešení místních komunikací

Doplňuje se zakres stavu realizované místní komunikace na p.p.č. 2252/77. Nově navržené komunikace se nevymezují, všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající komunikační síť, nové místní komunikace mohou být umístěny v rámci vymezených ploch.

#### Změny řešení dopravy v klidu

Ruší se dříve navržené plochy dopravní infrastruktury (parkoviště) na p.p.č. 2076/2, 2076/5, 2076/1 z důvodů přehodnocení záměrů města Horní Slavkov – celé území se vymezuje pro plochy výroby, parkoviště související s plochou výroby mohou být umístěována v rámci těchto ploch.

### Technická infrastruktura

#### Zásobování požární vodou

Dostatečné množství vnějších zdrojů požární vody (ČSN 730873) je zajištěno dle přílohy č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10. 2. 2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů – pro město Horní Slavkov se jedná o tyto zdroje:

- Horní Slavkov – Koupaliště, retenční nádrž, p.č. 2910/2 a 3209,
- Třídolí – rybník, p.č. 163.

Ke zdrojům požární vody musí být zajištěn dostatečný přístup po pozemních komunikacích – zajištěny dostatečné šířkové parametry a průjezdnost pro požární vozidla (ČSN 730802 a ČSN 730804).

#### Zásobování elektrickou energií

Vymezuje se trasa přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V223/224 na dvojité vedení ZVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov a vymezuje se související koridor technické infrastruktury o šíři 200 m. V dosud platné dokumentaci ÚP je vedení navrženo nepřesně co do územního vymezení i co do kategorie vedení.

K nepřesnosti územního vymezení došlo při přejímání osy vedení z nadřazené územní dokumentace, kde je návrh vedení ZVN 400 kV veden v souběhu (ne jako náhrada) se stávajícím vedením VVN 220 kV, avšak s ohledem na měřítko zobrazení ZÚR KK, tloušťku čáry a její odsazení z důvodu grafické čitelnosti a následnému přesnému přejmutí zakresu ze ZÚR KK do ÚP došlo k výraznému posunutí k jihu oproti původnímu záměru správce sítě (náhrada za stávající vedení VVN 220 kV v identické trase, výjimkou SZ okraje, kde je vedení vyhnuto z důvodu ochrany prvku systému Natura 2000 – EVL Nadlesí).

Změnou č. 2 ÚP je osa koridoru ztotožněna s trasou vedení VVN 220 kV a koridor je vymezen 100 m na každou stranu od ní. Zároveň vychází z evidovaných záměrů dle podkladů ÚAP ORP Sokolov.

Z hlediska kategorie vedení je v platném ÚP vymezeno v souběhu se stávajícím vedením

VVN 220 kV jednak vedení ZVN 400 kV – stav (které se ale v území dosud nenachází) a odsazeně od něj vedení VVN 220 kV – návrh (které územně koresponduje s návrhem vedení 400 kV ze ZÚR KK). Zpracovatel Změny č. 2 ÚP vyhodnotil situaci jako chaotickou, zrušil zákresy vedení ZVN 400 kV – stav i vedení VVN 220 kV – návrh a nahradil je návrhem přestavby vedení na ZVN 400 kV, včetně grafického vymezení souvisejícího koridoru.

Zobrazeno ve výkrese A.4. Koncepce technické infrastruktury

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu.

#### **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

Ruší se dříve navržená zastavitelná plocha občanského vybavení na p.p.č. 2107/2 z důvodu přehodnocení záměrů města Horní Slavkov.

#### **Veřejná prostranství**

Aktualizace vymezení ploch veřejných prostranství vyplývá z úpravy vymezení zastavitelných ploch. Plochy pro veřejnou zeleň (zastavitelné plochy IX./c. a IX./d.) se upravují na pás veřejné zeleně, která bude zároveň sloužit jako zeleň ochranná, oddělující plochy bydlení a plochy výroby.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Beze změny.

## **6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Beze změny.

## **7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **Byly provedeny tyto úpravy:**

- Stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „novele stavebního zákona“) se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí, zároveň s tím upraveny názvy kapitol.
- U staveb a opatření k vyvlastnění vymazán seznam dotčených pozemků, protože se pozemky k vyvlastnění identifikují až na základě platného územního rozhodnutí.
- Ruší se VPS W-D.16. Parkovací a odstavné plochy – jihozápad Horního Slavkova a zmenšuje se W-D.17. Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov, protože se ruší nebo zmenšují návrhy těchto staveb.
- Vymezuje se VPS V-D.23.: Přeložka silnice II/209 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury na základě požadavku ZÚR KK.
- U dříve vymezené stavby V-EL.4. – Vedení VVN se upravuje trasa a doplňuje vymezení souvisejícího koridoru. Úprava trasy souvisí s nepřesným zákresem s ohledem na měřítko ZÚR KK a umístění záměru správce sítě, vymezení souvisejícího koridoru požaduje nadřazená dokumentace ZÚR KK.

- U VPO pro ÚSES se ruší možnost předkupního práva, protože byla novelou stavebního zákona zrušena, proto se mění značení VPO pro ÚSES z kódu „W“ (souběh obou práv) na „V“ (pouze právo vyvlastnění), přičemž pořadová čísla se nemění.

## **8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Byly provedeny tyto úpravy:**

- Stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí.
- Z kap. 7. byly do kap. 8 přeraženy výčty dotčených parcel u VPS dopravní a technické infrastruktury, u kterých se uplatňují obě práva.
- Ruší se VPS P-OV.7. Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova, protože se ruší samotná plocha pro sport.
- Zmenšuje se VPO P-VP.4. Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova, protože se zmenšuje samotná plocha pro zeleň; zároveň se aktualizuje výčet dotčených parcel.
- Zmenšuje se VPO P-VP.5. Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova na základě upřesnění rozsahu ploch v katastrální mapě; zároveň se aktualizuje výčet dotčených parcel.
- Doplnuje se VPO P-VP.10. Veřejné prostranství zeleně – Větrná, na základě změny koncepce využití území, jedná se o ochrannou zleň vymezenou mezi plochami bydlení a plochami výroby.
- Nově vymezené koridory nejsou zařazeny k předkupnímu právu, protože z vymezeného koridoru nelze dovodit konkrétní dotčení parcel.

## **9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

*(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)*

Nevymezují se.

V Návrhu Změny č. 2 ÚP před projednáním byla na základě požadavku Zadání Změny č. 2 ÚP vymezena územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/209. Záměr byl přejat ze ZÚR KK, zařazen jako územní rezerva s důvodu problematického průchodu zastavěným územím. Na základě stanoviska NOÚP byl v Upraveném návrhu Změny č. 2 ÚP koridor územní rezervy změněn na zastavitelný koridor dopravní infrastruktury.

## **10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Karlovarského kraje, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

Textové znění kapitoly se nově doplňuje na základě novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## **11. ROZSAH DOKUMENTACE**

### **11.1. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP**

Grafická část výroku Změny č. 2 ÚP uvádí výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 2 ÚP ke změně obsahu (změně řešení). Dotčeny jsou výkresy A.1. až A.5.

Výřezy z Hlavního výkresu A.2.a. až A.2.f. v měřítku 1 : 2880 nestanovují žádné řešení

nad rámec Hlavního výkresu, nejsou proto považovány za samostatný výkres, ale pouze zvětšený tisk z Hlavního výkresu A.2., Změna č. 2 proto jejich změny neuvádí.

Grafická část Odůvodnění zařazuje výkres č. B.1. Koordinační výkres, výkres č. B.2. Výkres širších vztahů a výkres č. B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

## **11.2. Rozsah dokumentace právního stavu**

Po vydání Změny č. 2 ÚP bude provedeno vyhotovení dokumentace ÚP Horní Slavkov zahrnujícího právní stav po vydání Změny č. 2 ÚP.

Dokumentace právního stavu zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění může obsahovat vybrané grafické části (Koordinační výkres).

## **F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Dle Zprávy o uplatňování ÚP Horní Slavkov (ÚÚP Sokolov) je v ÚP Horní Slavkov celkem vymezeno cca 76,08 ha rozvojových ploch, z toho 42,32 ha vymezeno v zemědělském půdním fondu. Pro bydlení je navrženo cca 36,22 ha, pro občanské vybavení cca 7,54 ha, pro rekreaci cca 1,82 ha a pro výrobu cca 16,33 ha. Zbýlých cca 14,17 ha je navrženo pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství. K 30. 3. 2015 bylo využito 9,02 % ploch pro bydlení, 2,14 % ploch pro výrobu a 3,92 % ploch pro dopravní infrastrukturu. Ostatní plochy nebyly využity. Z celkové výměry 76,08 ha navržených rozvojových ploch jich bylo využito 4,94 %.

Změna č. 2 ÚP vymezuje plochy v rozsahu 4,35 ha rozvojových ploch, vše mimo zastavěné území; z toho 2,52 ha v dříve odsouhlasených zastavitelných plochách (se změnou využití) a 1,83 ha jako nový zábor (z toho 0,25 ha na zemědělském půdním fondu, zbytek ostatní plochy). Pro bydlení je navrženo cca 0,18 ha, pro výrobu cca 0,42 ha (včetně ploch mimo ZPF), pro zeleň 0,47 ha.

### **2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **Bydlení**

Změna č. 2 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu pro bydlení BV v rozsahu 0,18 ha mimo ZÚ v návaznosti na ně, v proluce mezi dvěma zastavěnými územími, v dříve vymezené zastavitelné ploše IX./c.

Od doby vydání ÚP bylo realizováno 12 RD (zastavěno 1,10 ha zastavitelných ploch pro bydlení), nová plocha pro 1 – 2 RD nedosahuje zdaleka této výměry.

#### **Výroba**

Změna č. 2 ÚP vymezuje 4 plochy pro výrobu, a to 3 plochy pro výrobu drobnou a řemeslnou a jednu plochu pro výrobu průmyslovou, v oblasti ul. Větrná × Hasičská. Jedná se o nově vymezené plochy výroby nad rámec platného ÚP, žádné plochy výroby rušené Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny.

Potřeba vymezení ploch je dána zájmem investorů.

## G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP je území v oblasti ulic Větrná × Hasičská, a dále dva vymezené koridory.

Plochy změn využití území neovlivní území sousedních obcí, v rámci vlastního území se nově vymezené plochy převážně pro výrobu oddělují pásem ochranné zeleně (v rámci ploch PZ) od ploch pro bydlení.

Případné dopady koridoru pro přeložku silnice II/209 na širší vztahy (změny dopravních toků) budou vyhodnoceny při případném zpracování podrobnější dokumentace.

Trasa ZVN 400 kV z hlediska širších vztahů vyžaduje koordinaci se sousedními územními plány (na severozápadě ÚP Sokolov a ÚP Loket – k.ú. Nadlesí, na jihovýchodě ÚP Bečov nad Teplou – k.ú. Krásný Jez a ÚP Teplička).

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

## H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

#### Ke kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

##### 1) Požadavky na urbanistickou koncepci

- Byla zpřesněna VPS ze ZÚR KK D.48 – přeložka silnice II/209 v prostoru Horního Slavkova, a to jako koridor dopravní infrastruktury V-D.23 Přeložka silnice II/209 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury.

- Limity využití území do Koordinačního výkresu byly přejaty z 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Sokolov.

- Nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití nejsou navrhovány.

- Do návrhu byly zařazeny všechny požadované plochy jako zastavitelné v kategoriích BV, PZ, VD, VP.

- Bylo aktualizováno vymezené zastavěné území.

- Byl aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ve vztahu k předkupnímu právu a vyvlastnění.

- Byly respektovány všechny stávající hodnoty i limity území.

##### 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Byla prověřena trasa koridoru vedení ZVN 400 kV TR Vernéřov – TR Vítkov, převzaté ze ZÚR KK (veřejně prospěšná stavba E04), byla navržena úprava této trasy, včetně souvisejícího koridoru.

- Nové účelové komunikace nebyly vymezeny.

- Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nové komunikace se nenavrhují.

##### 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Změnou č. 2 ÚP se nemění současný krajinný ráz žádného sídla ve správním obvodu města Horní Slavkov.

##### b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Na základě požadavku Zadání byl v etapě Návrh Změny č. 2 ÚP vymezen koridor přeložky silnice II/209 (zpřesnění ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje) jako územní rezerva. Následně byl na základě stanoviska NOÚP v Upraveném návrhu Změny č. 2

ÚP koridor územní rezervy změněn na zastavitelný koridor dopravní infrastruktury.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**

• Byla upravena trasa koridoru vedení ZVN 400 kV TR Vernéřov – TR Vítkov jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou je možné uplatnit vyvlastnění.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavků.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu**

Formální a technické požadavky byly respektovány.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bez požadavků.

## **2. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

Na základě výsledků společného jednání byly provedeny tyto úpravy dokumentace:

- 1) Byla doplněna kapitola A.1.1. odůvodnění – Postup při pořízení Změny č. 2.
- 2) Byla doplněna kapitola A.1.3. odůvodnění – Uplatněné připomínky.
- 3) Byla doplněna kapitola A.2.4. odůvodnění – Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, která obsahuje Vyhodnocení stanovisek a připomínek dotčených orgánů.
- 4) Byla upravena kapitola C. odůvodnění – Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona).
- 5) Byla upravena kapitola D. odůvodnění – Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno.
- 6a) Do kap. E.4. Textové části odůvodnění byly doplněny informace o požární ochraně – zdroje požární vody a požadavky na přístupové komunikace.
- 6b) Do kap. E.2.2.5. Textové části odůvodnění bylo doplněno odůvodnění návrhových ploch zasahujících do CHLÚ Krásno.
- 6c) Byla doplněna kap. E.2.2.6. Textové části odůvodnění – Ochrana zvláštních zájmů: ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
- 6d) Lokalita VP č. 181 (IX./e.) byla vypuštěna.
- 6e) V kap. 6.4. výroku ÚP byly u ploch IX./d. a IX./c. doplněny podmínky zastavitelnosti (ochrana stávajících prvků krajinné zeleně a výšková regulace).
- 6e) Záměr přeložky silnice II/209 byl změněn na zastavitelný koridor dopravní infrastruktury, nikoliv jako rezerva, zároveň doplněn do veřejně prospěšných staveb a doplněn do výkresu B3.
- 6f) Byl upraven podklad koordinačního výkresu, potlačení barev ploch Změnou č. 2 ÚP neřešených bylo provedeno ve větší intenzitě.
- 6g) Rušené funkce byly do Hlavního výkresu ohraničeny a znázorněny jako přeškrtnuté.
- 6h) Srovnávací text s vyznačením změn v textu výrokové části byl přesunut z druhého svazku (přílohy) Textové části odůvodnění do základního textu.



- 7) Byl prověřen soulad s aktualizovanými daty Územně analytických podkladů, odchylky mimo bod 6c) nebyly zaznamenány.

### 3. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Dokumentaci nebylo zapotřebí upravovat z hlediska obsahu. Po formální stránce byly doplněny části odůvodnění psané pořizovatelem, doplněna kap. vyhodnocení splnění požadavků ZÚR ÚK, přesunut seznam zkratk z odůvodnění do výroku a u vedení 400 kV bylo změněno „VVN“ na „ZVN“.

#### I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové plochy nejsou ve Změně č. 2 ÚP vymezeny.

#### J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

##### 1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

###### Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkresy č. B.3. Výkresy předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterých jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

V tabulce č. 1 (na následující straně) jsou vyhodnoceny záborů ZPF.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Jsou vyhodnoceny plochy zastavitelné, které jsou buď nově vymezeny nebo u kterých dochází Změnou č. 2 ÚP ke změně využití.

Veškerý zabíraný ZPF je tvořen trvalými travními porosty.

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF s ohledem na navržené funkce a na tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

**Tab. č. 2 – Vyhodnocení záborů ZPF dle funkcí**

Funkční využití	Výměra navrhovaného odnětí (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
pro bydlení	0,1824	0,0000	0,0000	0,1824	0,0000	0,0000
pro výrobu	0,4229	0,0000	0,0000	0,4229	0,0000	0,0000
pro zeleň	0,4671	0,4671	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
celkem	1,0724	0,4671	0,0000	0,6053	0,0000	0,0000

**Tab. č. 1 – Vyhodnocované změny v území**

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	pův. využití dle ÚP
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	trvalé travní porosty						
175	BV	bydlení vesnické	0,1824		0,0811	0,1824	0,0811	8.34.24	III.	0,0811		HS	IX./c. – PZ
							0,1013	8.50.11	III.	0,1013			
176	VD	výroba drobná a řemeslná	1,1133		0,4229	0,4229	0,4229	8.34.24	III.	0,4229	0,6904	HS	IX./c. – PZ
177	PZ	veřejná prostranství zeleň	0,4671		0,2210	0,4671	0,2210	8.34.21	I.	0,2210		HS	IX./c. – BV nezastavěné úz.
							0,2461	8.34.21	I.	0,2461			
178	VD	výroba drobná a řemeslná	1,3806			0,0000		×	×	0,0000	1,3806	HS	IX./c. – DI, PZ; nezastavěné úz.
179	VD	výroba drobná a řemeslná	0,6840			0,0000		×	×	0,0000	0,6840	HS	IX./c. – DI; nezastavěné úz.
180	VP	výroba průmyslová	0,5222			0,0000		×	×	0,0000	0,5222	HS	IX./c. – DI; nezastavěné úz.
		celkem	4,3496	0,0000	1,0724	1,0724	1,0724			1,0724	3,2772		

## Odůvodnění

Město Horní Slavkov má v současné době platný územní plán.

Rozvoj území řešený ve Změně č. 2 ÚP je směřován mimo zastavěné území, z části do ploch již odsouhlasených zastavitelných ploch, pouze se změnou způsobu využití, z části do ploch mimo ZPF; asi třetina ploch je vymezena jako nový zábor ZPF.

Číslování návrhových ploch je z hlediska čísel záborů vedeno jako pokračování číselné řady založené v ÚP a v souběžně projednávané Změně č. 1 ÚP. Změnou č. 2 ÚP doplněna čísla 175 – 180.

- bez záboru ZPF (ostatní plochy):

178 – VD, 179 – VD, 180 – VP

- v dříve vymezených zastavitelných plochách se zábořem ZPF:

175 – BV, 176 – VD, 177 – PZ část

- nad rámec dříve vymezených zastavitelných ploch byly vymezeny plochy:

177 – PZ část: Jedná se o plochu pro ochrannou zeleň vyjádřenou jako veřejné prostranství zeleně PZ. TTP, I. třída ochrany. Část plochy vymezena v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše (změna způsobu využití), část vymezena mimo, a to jako plocha ochranné zeleně mezi plochou bydlení a výroby. Ochrana ploch bydlení před vlivy výroby má charakter veřejného zájmu.

V území jsou dále vymezeny koridory:

- koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/209, délka 1260 m, předpokládaná šíře stavby cca 20 m, celkový zábor plochy stavby bude cca 2,52 ha.

Převážná část trasy prochází zastavěným územím, kde by stavba procházela převážně po ostatních plochách, z části by došlo k dotčení ZPF – zahrad. Rozsah dotčení nelze stanovit, protože by byl velmi proměnlivý s ohledem na umístění výsledné trasy.

Mimo zastavěné území by trasa procházela ve dvou úsecích v délce cca 160 m (ostatní plochy, vodní tok) a 105 m (ostatní plochy, TTP – V. tř.)

- koridor pro vedení ZVN 400 kV – bez záboru ZPF.

## Hranice zastavěného území (ZÚ)

Byla aktualizována k 1. 12. 2016.

Do ZÚ byly mimo jiné zařazeny (vše k.ú. Horní Slavkov):

- p.p.č. 2264/40, st.p.č. 3175, p.p.č. 2264/50, st.p.č. 3154, p.p.č. 2264/49, st.p.č. 3173 jako zastavěné stavební pozemky (§ 2, odst. (1) písm. c) stavebního zákona); zároveň se tím dostává do ZÚ rozsáhlá lokalita pozemků obklopených (např. p.p.č. 2252/1 a další);
- p.p.č. 2264/47, st.p.č. 3176, p.p.č. 2270, st.p.č. 3151/2 jako zastavěné stavební pozemky;
- p.p.č. 2264/60 část jako upřesnění hranice pozemku;
- p.p.č. 2264/11 jako součást areálu st.p.č. 2842 jako zastavěný stavební pozemek;
- p.p.č. 2252/41, 2264/3, st.p.č. 3140 jako zastavěný stavební pozemek;
- p.p.č. 1952/16, st.p.č. 3115 jako zastavěný stavební pozemek;
- p.p.č. 1689/6, st.p.č. 3167 jako zastavěný stavební pozemek;
- p.p.č. 1952/20, st.p.č. 3152, 3153 jako zastavěný stavební pozemek;
- p.p.č. 1618/3, st.p.č. 3155 jako zastavěný stavební pozemek;
- p.p.č. 938/11, st.p.č. 3169 jako zastavěný stavební pozemek;
- st.p.č. 72 k.ú. Kfely.

### **Investice do půdy**

Po ploch řešených Změnou č. 2 ÚP nezasahují.

### **Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby**

V řešených lokalitách se nenachází žádné objekty staveb zemědělské prvovýroby.

### **Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy**

V řešených lokalitách se nenacházejí plochy a prvky ÚSES.

Pozemkové úpravy se v území neuplatňují.

### **Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území**

Vyhodnocované změny leží mimo dobývací prostory. Všechny plochy zasahují do CHLÚ Krásno.

## **2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve Změně č. 2 ÚP nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do o.p. lesa zasahují oba navržené koridory dopravní a technické infrastruktury.

## **L. VÝROK ÚP HORNÍ SLAVKOV S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚP**

Doplňené texty jsou vyznačeny **modře**, rušené ~~přeškrtnutím~~.

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je stanoveno ke dni ~~5.11.2009~~ **1. 9. 2017**.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. – Výkres základního členění území
- A.2. – Hlavní výkres
- A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. – Koncepce technické infrastruktury

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. Rozvoj území obce**

#### **2.1.1. Struktura osídlení území**

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Bošířany, Kfely, Ležnice, Ležnička a Třidomí. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Město Horní Slavkov je a zůstane centrem převážně bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby a sport.

Sídla Bošířany, Kfely, Ležnice, Ležnička jsou a dále budou centrem bydlení a rekreace s odpovídajícími službami. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do

dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Sídlo Třídolí je rekreační území rozložené u rybníka Třídolí a jako takové bude rozvíjeno. Vazba na doplněnou sportovní a rekreační zónu Horního Slavkova bude ještě více posílena.

Návrh ÚP řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

## **2.2. Ochrana a rozvoj hodnot**

Návrh ÚP respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu (převážně ulicový tvar sídel), které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh ÚP respektuje přírodní podmínky správního území obce Horní Slavkov.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení.

V návrhu dostavby a přestavby jednotlivých částí sídel budou respektovány charakteristické prvky každé z těchto částí, stejně bude chráněn a popřípadě doplněn historický půdorys, reliéf a kompozice.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

Celé zájmové území je území s archeologickými nálezy.

### **2.2.1. Ochrana kulturních památek**

Do dnešních dnů se tak zachovaly jen některé ojedinělé významné stavby, soustředěné především v oblasti náměstí Republiky a Pluhovy ulice, která je vyhlášena chráněnou památkovou zónou.

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek.

V rámci návrhu ÚP není navržena žádná nová stavba k památkové ochraně.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

*(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)*

### **3.1. Návrh urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu a respektuje, popřípadě rozvíjí urbanistický charakter, který svědčí o stáří sídel. Rovněž charakter vesnických obydlí a domů, jejich hmotové členění a měřítko je vodítkem pro nové objekty.

Zpracování návrhu vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stanoveného území a z požadavků na rozvoj v oblasti bydlení, zaměstnání, podnikání (rozšíření stávajících činností), ale školství, sportu a kultury.

Rozvojové zastavitelné plochy jsou ve výkresu základního členění území A.1. značeny římskými čísly. Odvolávky pro lokality jsou dále uváděny v závorce (I. až XXXVIII.).



### Město Horní Slavkov

- Charakter zůstane zachován, pro budoucí výstavbu budou přednostně využity nezastavěné zahrady a plochy v prolukách nebo plochy s dobrou vazbou na inženýrské sítě (IX. pod teplárnou – Větrná, X. a XI. severně od sídliště, XXIII. Kounice).
- Nové plochy pro výstavbu rodinných i bytových domů jsou důsledně vázány na již existující sídelní části a komunikační systém (IX. pod teplárnou – Větrná, X. a XI. sever, XIX. jihozápadní svah nad obcí a XX. Kounice).
- V lokalitě Kounice (XX.) a v ústí Pluhovy ulice jsou vytvořeny podmínky pro dostavbu veřejných prostranství s doplněním služeb pro bydlení v lokalitách.
- Nové plochy pro průmyslovou výrobu jsou důsledně seskupeny na jihu od obce a doplňují, popř. propojují stávající provozy (VII. u věznice, VIII. jih, IX. jih, XII., XIII. příjezd od Krásna, XXXVII.).
- Speciální plochou, která vytváří v urbanistické kompozici předěl mezi průmyslem a bydlením jsou plochy smíšené výrobní (VI., XIV., XXI.), které umožňují v areálu rovněž ubytování. Historicky bylo tohoto stavu dosaženo díky věžeňství a stávajícím ubytovnám v lokalitách.
- Nové plochy pro výrobu zemědělskou jsou navrženy v lokalitě (XXV.) za závodem Stasis.
- Umístění sportovních zařízení posiluje zejména současné lokality. U stadionu kopané jsou plochy i pro další sportovní zařízení (zimní stadión, plavecký bazén) a dále jsou rozšířeny novým areálem pro sjezdové lyžování směrem ke koupališti. Je navrženo několik sportovních ploch v blízkosti teplárny vhodných např. pro bazén. Odděleně, zejména z důvodu docházky ze spádové oblasti jsou navrženy dvě lokality: pro cyklotrialové sporty (XVIII.) na bývalé skládce komunálního odpadu a sportovní hřiště v lokalitě Kounice (XX.) a za areálem Stasis směrem k Ležnici (XXIV.).
- Rekultivace bude provedena na plochách těžby. V místech stávajících ložisek se předpokládá postupné průmyslové využití zbytkových surovin, sledující cílový stav – navrácení lokalit do přírodního prostředí.
- Pro obyvatele jsou v okrajových částech obce rozšířeny zahrádkářské kolonie (XXII. Kounice).
- V jihovýchodní části obce se nachází místní hřbitov, v jehož okolí je rozšířena plocha veřejných prostranství zeleně (XVI.), v blízkosti hřbitova je také řešena nová parkovací plocha.

### Sídlo Ležnice

- Řešení zachovává Ležnice jako centrum pro trvalé bydlení a také pro rekreaci a zemědělskou výrobu, která v dané lokalitě nebude poškozovat životní prostředí.
- Pro budoucí výstavbu jsou navrženy i nezastavěné zahrady. Doplnění sídla mimo původní zastavěné plochy pro bydlení je minimální (XXVII., XXVIII., XXXVIII.).
- V lokalitě (XXVI.) je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.

### Sídla Ležnička, Kfely a Bošířany

- V lokalitách Ležnička (XXIX., XXX., XXXI.), Kfely a Bošířany (XXXV., XXXVI.) je navrženo bydlení specifické s možností rekreací a s doprovodem dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla a které v daných lokalitách nebudou poškozovat životní prostředí.
- Pro budoucí výstavbu jsou navrženy i nezastavěné zahrady. Doplnění sídel mimo původní zastavěné plochy je minimální.
- K obnově výstavby kolem původní návsi je navržena devastovaná lokalita Bošířany.
- Nové plochy pro výrobu zemědělskou jsou navrženy v lokalitě (XXXIV.) na historické parcele u příjezdu do obce Bošířany.
- V lokalitách Ležnička, Kfely (XXXII.) a Bošířany jsou navrženy plochy pro čistírny odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.

### Sídlo Třídolí

- Lokalita Třídolí je využita jen pro rekreaci.
- Pro výstavbu jsou přednostně navrženy nezastavěné plochy v prolukách a doplnění kolem dvou stran rybníka se spojením se současnými plochami pro rekreaci (I., II. a III.).
- V centru sídla je řešeno obnovení návsi – plochy veřejných prostranství zeleně (II.).
- V lokalitě (IV.) je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.

- Je stanoveno zastavěné území a zastavitelná plocha, neboť pro tuto část nebyl zřízen intravilán.

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje historicky založené trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel. Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit a scelit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, vyřešit dopravní a bezpečnostní závady, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot a najít nové využití pro opuštěná a nevyužitá území.

## 3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- území zastavěná
- zastavitelné plochy
- území nezastavěná

### 3.2.1. Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území, A.2. – Hlavní výkres, A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury a A.4. – Koncepce technické infrastruktury).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění nebude podstatně měnit a funkční využití se mění pouze částečně nebo se nemění.

### 3.2.2. Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území, A.2. – Hlavní výkres, A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury a A.4. – Koncepce technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

### 3.2.3. Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

## 3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území.

Označení zastavitelných ploch římskými čísly je užito i dalších výkresech.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

I.	Plochy rekreace individuální (RI)	Třídomy
II.	Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ), plochy rekreace individuální (RI) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Třídomy
III.	Plochy rekreace individuální (RI)	Třídomy
IV.	Plochy technické infrastruktury (TI) a plochy dopravní infrastruktury (DI) – Třídomy	

VI.	Plochy smíšené výrobní (VS), plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
VII.	Plochy výroby průmyslové (VP) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
VIII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – od Krásna
IX./a.	Plochy výroby průmyslové (VP), a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
IX./b.	Plochy výroby průmyslové (VP), a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
IX./c.	Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy bydlení vesnického (BV), plochy bydlení městského (BM), plochy smíšené obytné městského typu (SM), plochy občanského vybavení sportu (OS), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – pod teplárnou – Větrná
IX./d.	Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)	Horní Slavkov – pod teplárnou – Větrná
X.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XI.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u teplárny
XIII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – od Krásna
XIV.	Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – Stanum
XVI.	Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)	Horní Slavkov – pod kostelem
XVII.	Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna (OX.1) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – nad skládkou
XVIII.	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Horní Slavkov – skládka
XIX.	Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – sever
XX.	Plochy bydlení vesnického (BV), plochy občanského vybavení sportu (OS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice
XXI.	Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice
XXII.	Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)	Kounice
XXIII.	Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice u statku
XXIV.	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Ležnice u vjezdu do obce
XXV.	Plochy výroby zemědělské (VZ)	Ležnice za Stasisem
XXVI.	Plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)	Ležnice
XXVII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXVIII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXIX.	Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXX.	Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXXI.	Plochy bydlení specifického (BX), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXXII.	Plochy technické infrastruktury (TI)	Kfely
XXXIII.	Plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kfely
XXXIV.	Plochy výroby zemědělské (VZ)	Bošířany rozcestí
XXXV.	Plochy bydlení specifického (BX)	Bošířany
XXXVI.	Plochy bydlení specifického (BX)	Bošířany
XXXVII.	Plochy výroby průmyslové (VP)	Horní Slavkov – u věznice
XXXVIII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice

## 3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

### 3.4.1. Občanská vybavenost

Do smíšených funkčních ploch byly převedeny některé stávající objekty občanského vybavení, u kterých lze očekávat změnu funkčního využití. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centrech sídel.

Součástí smíšené výrobní plochy mohou být zařízení pro věžeňství.

Plocha občanského vybavení specifického – pro rozhlednu je řešena severovýchodně nad Horním Slavkovem.

#### Školství

Návrh ÚP neuvažuje s vybudováním nové plochy pro školství. Areály mají dostatečnou kapacitu i pro rozšíření. Školská zařízení mohou být také například součástí ploch BV, BM, SV, SM.

#### Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

#### Obchod – služby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována dle zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Ve smíšených obytných zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centru sídla. Další komerční objekty obchodu a služeb mohou být umístěna i v území výroby.

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy zejména smíšené zóny s vyšším spádem SM, SV a v okolí frekventovaných pěších komunikací.

### 3.4.2. Sport a rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Ve vazbě na lesopark a stávající sportoviště je navržena sportovní plocha (plocha občanského vybavení – sportu) pro zimní sporty – sjezdový svah.

Další sportovní plochy rozšiřují nabídku rekreace a sportu v okolí koupaliště, pro terénní cyklokros je navržena úprava skládky. Nové sportovní hřiště je navrženo za areálem Stasis směrem k Ležnici.

Plochy pro sport umožňující výstavbu zimního stadionu nebo plaveckého bazénu jsou u teplárny, u autobusového nádraží nebo u stávajícího areálu kopané. Parkovací plochy jsou realizovatelné.

Stavby sportovních zařízení jsou přípustné v některých plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochách pro bydlení).

V rámci zintenzivnění sportovní nabídky je navržena turistická trasa, propojující jednotlivé části sídla směrem od Horního Slavkova k západu. Trasa navazuje na stávající síť a spojuje zastavěné části města Horní Slavkov s školními i rekreačně sportovními areály a volnou přírodou a sídlem Třídolí.

### 3.4.3. Výroba a sklady

Na úseku výroby a skladů jsou v územním plánu řešeny plochy pro průmyslovou, zemědělskou i drobnou a řemeslnou výrobu, kde se počítá s umístěním méně rušivých zařízení. Tam, kde jsou plochy navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a o provoz, jenž nemá negativní vliv na životní prostředí.

Rozsah navržených výrobních ploch je omezený na plochy výroby drobné a řemeslné, výroby průmyslové, výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní.

Návrh ÚP ponechává stávající plochy výroby a skladů, které vzájemně propojuje a rozšiřuje. V jihozápadní části řešeného území se rozšiřuje průmyslový a skladovací areál směrem na východ a doplňuje se o zbytkové plochy k příjezdové komunikaci. Nové plochy výroby drobné a řemeslné jsou

umístěny jako přechod od výroby průmyslových k ostatním funkčním plochám.

Ve všech lokalitách se počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočivná zákoutí v rámci jednotlivých areálů.

Nová menší plocha pro zemědělskou výrobu je řešena v blízkosti sídla Bošířany. Ve stávajícím rozsahu jsou pro zemědělskou velkovýrobu zachovány pouze některé areály (například jižně od Horního Slavkova nebo v Ležnicích). Ostatní stávající zemědělské areály budou nadále sloužit pro rozšířené využití – plochy smíšené výrobní umožňují jak stávající funkci zemědělství, tak výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálů.

### 3.4.4. Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domů. V lokalitách s bydlením městským (BM) a v lokalitách smíšených obytných městského typu (SM) lze stavět i bytové domy.

Plochy pro bydlení v blízkosti ploch pro výrobu (hlavně průmyslovou) jsou převážně odděleny plochami veřejných prostranství zeleně nebo plochami zemědělskými – trvalý travní porost, které je možno a vhodné využít k vytvoření ochranné zeleně, dále jsou plochy bydlení chráněny návrhem přechodových ploch např. pro sport rekreaci zahrádkářských osad apod.. Doporučuje se případnou výstavbu v okrajových plochách bydlení řešit vzhledem v blízkosti výroby – s umístěním objektů bydlení na vzdálenější části pozemku od výroby a využitím převážně části předepsaného minimálního procenta ozelenění pozemku orientovaného jako ochrannou zeleň.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách navržených pro výrobu. Nové lokality pro bydlení jsou navrženy v plochách rozšiřujících obec směrem severním – na jihozápadním svahu vpravo od uzavřené skládky a dále v lokalitách ulice Větrné a části obce Horní Slavkov – Kounice v návaznosti na stávající zástavbu.

Doplnění oddělených sídel pro výstavbu bydlení rodinnými domky řešenými formou obytných nebo rekreačních chalup je řešeno v lokalitách Ležnička, Kfely a Bošířany. Je navrženo bydlení specifické s rekreací a dalšími funkcemi, které v daných lokalitách nebudou poškozovat životní prostředí.

V sídle Ležnice se doplňuje výstavba pro bydlení rodinnými domky a sídle Třídomí rekreace individuální.

### 3.4.5. Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu obce Horní Slavkov vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem.
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány.
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplněny o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně).
- Plochy zeleně – navržené i stávající posílené jsou propojeny a dotvářejí kompoziční strukturu obce.
- Zástavba na neobhospodařovaných zemědělských pozemcích a ostatních plochách, kde vzniknou požadavky na kácení nelesní zeleň, bude řešena tak, aby hodnotná nelesní zeleň zůstala zachována.

#### Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariéra), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Alejová zeleň rovněž podporuje tradiční zaniklé komunikační trasy a podporuje základní urbanistické kompoziční osy.



#### Plochy veřejných prostranství zeleně

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlovou a krajinářskou funkci. Tvoří především rozsáhlé plochy návsi a přirozených center sídla, plochy kolem vodotečí a ostatní zelené plochy. V obci Horní Slavkov vytváří plochy zeleně podél vodoteče základní osu, kolem které se soustřeďují doprovodné aktivity tohoto přírodního prvku.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené trávnickové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry.
- Využít a zdůraznit vodní prvky.
- Vytvořit podmínky pro ochranu chráněných rostlinných a živočišných společenstev v existujících plochách.

#### Plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark

Tato zeleň je určena pro lesoparky. Navržená území pro lesoparky jsou v severozápadní části Horního Slavkova jako spojující prvek mezi koupalištěm, lyžařským areálem a městem.

#### Plochy rekreace zahrádkářských osad

Tvoří ji plochy zahrádek a zahrádkářských osad. Nové plochy jsou navrženy v blízkosti bytových domů v části obce Kounice.

#### Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů

Tvoří ji plocha hřbitova. Tato zeleň je v návrhu respektována.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**

*(včetně podmínek pro její umístění)*

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.3., A.4., A.5.) územního plánu Horní Slavkov.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí – v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy – v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí – v rozmezí:
  - u vedení ZVN a VVN – 100 m na obě strany
  - u vedení VN, plynovodu VTL a STL, teplovodu – 10 m na obě strany od vyznačené osy
  - u tras ostatních sítí – 5 m od vyznačené osy

### **4.1. Koncepce dopravy**

#### **4.1.1. Automobilová doprava**

##### **Širší vztahy**

Vedení silnic II. a III. třídy zůstává v řešeném území nezměněno s jedinou úpravou:

V návrhu ÚP je zpracována studie jednosměrného oddělení pruhů **silnice II. třídy č. II/209** – Krásno – Horní Slavkov – Locket v úseku při severním výjezdu z obce. Převedení příjezdového pruhu od Lokte přes vodoteč s cílem zachovat severní výjezd z obce bez asanace budov.

**V centru Horního Slavkova se v úseku Třída Osvoboditelů – Tovární vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/209.**

### **Zásady dopravního řešení**

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Dopravní bariéru, kterou tvoří silnice II/209 v obci, je možno zmírnit vybudováním nových přechodů pro chodce. Dále je možno na této komunikaci řešit okružní křižovatky (jako náhrada stykových křižovatek), případně další zpomalovače dopravy (např. střední dělicí ostrůvky nebo místním zúžením komunikace).

V návrhu ÚP je zapracována nová trasa silnice I/21, která umožňuje přeložení stávající trasy mimo náměstí Republiky, nebo její jednosměrnou úpravu.

### **Komunikační síť v sídlech**

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Je řešena pouze nová organizace dopravy s doplněním nových vazeb místními komunikacemi. Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Ve všech zastavěných území a zastavitelných plochách mohou být řešeny další komunikace (v podrobnějších navazujících projektových dokumentacích). Jejich hlavním účelem je zajištění obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navržené komunikace.

### **Jednotlivé závady jsou řešeny následujícím způsobem:**

#### Horní Slavkov

- nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- technický stav komunikací – jsou navrženy opravy technického stavu a šířkových poměrů vozovek
- úpravy křižovatek na silnici II.třídy II/209 v obci Horní Slavkov – je umožněno vybudování okružních křižovatek (tř. Osvoboditelů a Nádražní, tř. Osvoboditelů, Pluhova a Pivovarská, Kostelní ulice a Ležnické ulice
- možnost vybudování přirozených bariér na snížení rychlosti projíždějících vozidel
- možnost dobudování chybějících zálivů pro zastávky autobusu
- zřízení chybějících přechodů pro chodce (Smetanova)
- možnost vybudování chodníků
- parkování v sídlišťích s cílem zvýšení kapacity cca o 500 stání
- upravit sjezdy – k některým objektům v části Kounice, na ulici Tovární
- úprava rozhledu na ulici nádražní pod viaduktem

#### Bošříany

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy musí splňovat požadavky platných předpisů (zejména sklon v zimě téměř neprůjezdná)
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací

#### Kfely

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů (zejména sklon v zimě téměř neprůjezdná)
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací
- upravit nechráněný železniční přejezd

#### Ležnice

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací

- úprava šířkových poměrů komunikací
- doplnit chodníky pro pěší

#### Ležnička

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- řešit nedokončenou místní obslužná komunikace s velkým sklonem
- úprava šířkových poměrů komunikací
- upravit nepřehledné úseky

#### Třidomí

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací

### 4.1.2. Nemotoristická doprava

#### **Pěší doprava**

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návsi a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací a doplnit přechody pro chodce – hlavně na silnici II.třídy. Další chodníky je nutno řešit na některých vedlejších komunikacích a ulicích ve venkovské zástavbě vzhledem k četnosti pohybu pěších a prostorovým poměrům a podél některých úseků silnic II.a III.třídy.

Návrh základní sítě turistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení řešených sídel a atraktivních míst v území.

Nová turistická trasa je navržena v západní části řešeného území, navazuje na stávající pěší tahy v Horním Slavkově, pokračuje k lesoparku a sportovištím a dále vede volnou přírodou k sídlu Třidomí.

#### **Cyklistická doprava**

Systém cyklotras je dostatečný a nebude doplňován.

### 4.1.3. Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat platnou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

Nově je navrženo několik parkovacích ploch v Horním Slavkově například ~~na jihozápadě u výrobních areálů a mezi bydlením a plochou pro výrobu drobnou, dále jsou nové parkoviště~~ u hřbitova a v blízkosti sportovní plochy v lokalitě Kounice.

### 4.1.4. Negativní vlivy dopravy

Negativní vlivy dopravy jsou v návrhu eliminovány úpravami stávajících komunikací a křižovatek (především na komunikaci II/209) a úpravou stávajících obslužných komunikací tak, aby byly splněny požadavky současných platných předpisů a norem. K omezení negativních vlivů dopravy dojde i funkčním oddělením automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Nově je řešeno napojení výrobní zóny mezi věznicí a mlýnicí v přímé návaznosti na Krásenský kamenolom bez průjezdu sídlem. Je nezbytné, aby doprava neprocházela zástavbou v sídle Horní Slavkov a nedocházelo tak k zatížení obyvatelstva hlukem a exhalacemi z dopravy.

Výstavba nových kapacit znamená zvýšení příjezdu absolutního počtu vozidel, zrekonstruování a rozšíření vozovek přináší zvýšení jízdní rychlosti a zvýšení potenciální dopravní nehodovosti atd. Omezení negativních vlivů dopravy by mělo být cílem navazujících dokumentací řešících zástavbu obytných a smíšených ploch.

## 4.1.5. Hromadná doprava

### Autobusová doprava

Umístění autobusového nádraží zůstává stávající, je navrženo zvýšení počtu odjezdových stání. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

### Železniční doprava

Železniční trasa je doposud mimo provoz. V návrhu se uvažuje s jejím obnovením, zejména pro využití převedení dopravního průjezdu nákladních vozidel z areálů STASIS, STANUM a sousedících, obcí Krásno a částí obce Kounice.

### Doprava na laně

V rámci návrhu plochy smíšené krajinné zóny – sportovní, kde se předpokládá využití pro lyžařský areál je navržen lyžařský vlek.

## 4.1.6. Závěr

Návrh dopravního řešení řeší známé stávající problémy uvedené v rozboru dopravy a další výhledové potřeby sídel s důrazem především na zklidnění dopravy a zlepšení obslužnosti území, uspokojení požadavků na parkování a odstavování atd. Z uvedených skutečností vyplývá, že návrh dopravního řešení si vyžádá rozsáhlé investice do dopravní infrastruktury.

## 4.2. Koncepce odkanalizování

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

### 4.2.1. Horní Slavkov

V sídle Horní Slavkov se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou odvedeny do stávajících páteřních sítí a centrálně čištěny ve stávající čistírně odpadních vod.

### 4.2.2. Ležnice

V části Ležnice se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod doplněné čerpací stanicí pro výtlačný řad umožňující napojení na stávající kanalizační řad. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod Horní Slavkov popř. v nové čistírně odpadních vod severně pod obcí.

### 4.2.3. Ležnička

V části Ležnička se předpokládá vybudovat jednotnou a částečně dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod pod obcí.

### 4.2.4. Kfely

V osadě Kfely se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod doplněné čerpací stanicí pro výtlačný řad umožňující napojení na stávající kanalizační řad. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod Horní Slavkov popř. v nové čistírně odpadních vod severně pod obcí. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Zbytkové dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Oddělená část osady při komunikaci I/20 Bečov – Karlovy Vary bude bez dalšího rozvoje a proto odkanalizování bude stávající pouze do žump a septiků s možností realizace malých domovních čistíren.

#### **4.2.5. Bošířany**

V části Kfely se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude vedena souběžně s návší. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v nové čistírně odpadních vod pod obcí. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

#### **4.2.6. Třidomí**

V lokalitě se sezónním provozem rekreačních sídel je navrženo vybudování kořenové čistírny odpadních vod Třidomí. Jednotná kanalizace bude obsluhovat všechny objekty. Do doby vybudování je prioritou dešťová kanalizace. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

### **4.3. Koncepce zásobování vodou**

#### **4.3.1. Vodní toky a plochy**

V centrálním prostoru Horního Slavkova podél komunikace II/209 je možnost řešit úpravu trasy příp. rozšíření vodoteče do vodních ploch jako součást regenerace tohoto území. Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ) a na plochách zemědělských – trvalý travní porost popř. (TI) technická infrastruktura. Je možno budovat nové vodních plochy v blízkosti ploch pro čistírny odpadních vod – pro dočištění vody z ČOV (kořenových).

#### **4.3.2. Zásobování vodou**

##### **Horní Slavkov**

V obci bude dobudován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací. V nových plochách je navržena zokruhovaná vodovodní síť. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. Staré nevyhovující části vodovodní sítě budou postupně vyměněny za větší profily, aby veřejný vodovod umožnil odběr i pro eventuelní protipožární zásah.

##### **Ležnice, Kfely**

Územní plán řeší zásobování sídel novým vodovodním řadem napojeným na hlavní páteřní síť města Horní Slavkov. Ostatní odloučené části obce (Třidomí, Bošířany) budou zásobovány z vlastních studní, v části Ležnička doplněným místním vodovodem.

### **4.4. Koncepce zásobování teplem**

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úrovní obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva. Řešení vychází z filozofie efektivního využití a rozšíření stávajícího systému zásobování zemním plynem s důrazem na ochranu životního prostředí. Elektrická energie bude pro vytápění využita pouze omezeně.



#### Pro zásobování řešeného území:

Nové lokality v Horním Slavkově jsou závislé na rozšíření systémů CZT v této oblasti a technickoekonomických parametrech dodávaného média. Budování samostatného napaječe pro lokality s výstavbou rodinných domů je ekonomicky nevýhodné.

Pro lokality bez zásobování CZT:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci sídel
- realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

## 4.5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována. Řešeným územím prochází VTL (prochází západní částí území), STL a NTL plynovod, plynofikováno je pouze město Horní Slavkov. V sídlech Kfely, Bošířany, Ležnice, Ležnička a Třídómí se vedení plynu nenachází.

### 4.5.1. Horní Slavkov

Pro rozšíření bytové výstavby bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná.

Pro plánovanou zástavbu v území jižním, ve kterém je plánovaná nová výstavba bytová a průmyslová bude stávající STL plynovodní síť rozšířena o další okruh.

Pro rozšíření výstavby po severním a východním okraji obce bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná, dále pak bude dokončeno zokruhování plynovodů ve vnitřní části obce.

Pro napojení části obce Ležnice bude využit stávající STL plynovodní řad před areálem Stasis, bude však nutné prověřit kapacitu plynovodu a případně zvětšit profil stávajícího řadu.

Obec Horní Slavkov řeší, a v budoucnosti při jejím rozvoji bude ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných, průmyslových a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

## 4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

### 4.6.1. Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Obsluhu území je možno realizovat ve všech plochách.

Jmenovitě chráněné koridory jsou vymezeny ve výkresu technické infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb A.5 pod čísly:

- W-EL.1. Trafostanice Horní Slavkov
- V-EL.2. Vedení VN kabelové Horní Slavkov
- V-EL.3. Vedení VN Horní Slavkov

### 4.6.2. Rozvoj sítí VVN

Územní plán řeší návrh **přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V223/224 na vedení ZVN ~~VVN~~ 400 a více kV – TR Verněřov – TR Vítkov a vymezuje se související koridor technické infrastruktury o šíři 200 m**. Trasa navrženého vedení prochází střední částí řešeného území od jihovýchodu směrem k severozápadu.

Jmenovitě chráněné koridory jsou vymezeny ve výkresu technické infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb A.5 pod číslem:

## 4.7. Spojová zařízení

### 4.7.1. Síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

## 4.8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch občanského vybavení. Plochy pro stávající areály škol, administrativu, sport, zdravotnictví a sociální péče byly převážně zachovány.

Nové plochy občanského vybavení jsou navrhovány zejména pro sportovní vybavenost, která má velké plošné nároky na vlastní objekt i související parkoviště. V severní části bývalé areálu skládky je navržena plocha občanského vybavení sport – pro cyklotrial. Návrh dále uvažuje s vybudováním objektu s rozhlednou, s ubytováním a stravováním.

Ve vazbě na lesopark a stávající sportoviště je navržena plocha smíšené krajinné zóny – sportovní (S.s), kde se předpokládá vybudování areálu pro zimní sporty – sjezdový svah, vlek pro lyžaře s dvěma tratěmi pro sjezd a snowparkem uprostřed.

Nové sportovní hřiště je navrženo za areálem Stasis směrem k Ležnici.

Plochy pro sport umožňující výstavbu zimního stadionu nebo plaveckého bazénu jsou u teplárny, u autobusového nádraží nebo u stávajícího areálu kopané.

Jmenovitě jsou jako veřejně prospěšné stavby navrženy:

Sportovní plocha k.ú. Ležnice

Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova

Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov

Rozhledna k.ú. Horní Slavkov

Sportovní plocha střed Horního Slavkova

Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově

Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova

Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova

Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov

## 4.9. Veřejná prostranství

Nové plochy veřejného prostranství jsou v řešeném území navrženy jako součást centrálních prostorů sídel Ležnička, Bošířany a Kfely.

Rozšíření veřejných prostranství u rybníka v lokalitě Třídolí má zajistit volný přístup k vodnímu prvku pro rekreaty, včetně místa setkávání.

Nové centrální prostory jsou navrženy i v Horním Slavkově v ulicové lokalitě Kounice, kde novou zástavbou dojde k vytvoření chybějícího náměstíčka (na poddolovaných plochách).

Druhým prostorem je ústí do Pluhovy ulice s nástupem ke svažitým terasám kostela. Náměstí s jednosměrným provozem a doplněním objekty by vhodně vytvořilo podnož porušenému panoramatu. Navazujícím veřejným prostranstvím jsou právě terasy ke kostelu s propojením na plochu veřejných prostranství zeleně hřbitovů v návaznosti na stávající hřbitov.

V okrajových částech obce Horní Slavkov jsou navrženy plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark. Nejrozsáhlejší plocha pro lesoparky je v severozápadní části obce u stávajícího sportovního areálu.

Jmenovitě jsou v seznamu veřejněprospěšných staveb uvedeny:

Veřejné prostranství – Ležnička

Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova

Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov

Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova u kostela

Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova Kounice

Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova  
Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova  
Veřejné prostranství zeleně – Třídolí

## 4.10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna – sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Horní Slavkov.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

*(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)*

### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy, na kterých je zachováno stávající využití území.

#### Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

plochy zemědělské – orná půda

plochy zemědělské – zahrady

plochy zemědělské – trvalý travní porost

plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina

plochy lesní

plochy smíšené krajinné zóny – sportovní (pro sezónní zimní sporty)

Dále jsou v zastavěných územích a zastavitelných plochách vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ), plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark (PL), plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) a plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

### 5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2. hlavní výkres.

**Vypracoval: RNDr. JAN KRIVANEC, EKOSLUŽBY**

Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary

tel./fax 353 563 963,

mobil 603 293 697

e-mail j.krivanec@centrum.cz

#### 5.2.1. Nadregionální a regionální ÚSES

Do řešeného území zasahují následující nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor K 46, sledující svahy nad údolím Teplé, a jeho ochranná zóna
- Regionální biocentrum č. 1139 Milíře a z něho vycházející regionální biokoridory č. 1016 a 1017

Všechny prvky byly převzaty ze závazných nadřazených dokumentací bez úprav, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka.





















.....  
**Pořadové číslo** : 2  
Spojnice – název : BC 1 – hranice obce  
Charakteristika : zemědělská půda v úžlabí vodoteče  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění porostů dřevin a případné šetrné využívání travních porostů

.....  
**Pořadové číslo** : 3  
Spojnice – název : BC 3 – BC 2  
Charakteristika : lesní porosty v údolí Komářího potoka  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....  
**Pořadové číslo** : 4  
Spojnice – název : BC 2 – BC 4  
Charakteristika : lesní porosty v údolí Komářího potoka  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....  
**Pořadové číslo** : 5  
Spojnice – název : BC 4 – BC 5  
Charakteristika : údolí Komářího potoka  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....  
**Pořadové číslo** : 6  
Spojnice – název : BC 2 – BC 6  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : postupně snižovat podíl umělých výsadeb smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

.....  
**Pořadové číslo** : 7  
Spojnice – název : BC 6 – BC 9  
Charakteristika : lesní porosty v údolí Stříbrného potoka  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....  
**Pořadové číslo** : 8  
Spojnice – název : BC 7 – BC 9  
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí Puškařovské stoky  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....  
**Pořadové číslo** : 9  
Spojnice – název : BC 8 – BC 5  
Charakteristika : údolí Stříbrného potoka  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče, vymezit plošky pro spontánní vývoj

.....  
**Pořadové číslo** : 10  
Spojnice – název : BC 8 – BC 9  
Charakteristika : údolí stříbrného potoka  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....  
**Pořadové číslo** : 11  
Spojnice – název : BC 12 – hranice obce  
Charakteristika : údolí Dlouhé stoky  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : podporovat listnáče, vymezit plošky pro spontánní vývoj, zachovat přírodě blízké úseky toku

.....  
**Pořadové číslo** : 12  
Spojnice – název : BC 10 – BC 15  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

.....  
**Pořadové číslo** : 13  
Spojnice – název : BC 10 – BC 11  
Charakteristika : lesní porosty ve svahu  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : ponechat spontánnímu vývoji

.....  
**Pořadové číslo** : 14  
Spojnice – název : BC 11 – BC 13  
Charakteristika : zemědělská půda (bývalá mez)  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES

.....  
**Pořadové číslo** : 15  
Spojnice – název : BC 12 – BC 13  
Charakteristika : porosty dřevin v úžlabí  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : zachovat stávající rozsah porostů a ponechat je spontánnímu vývoji

.....  
**Pořadové číslo** : 16  
Spojnice – název : BC 14 – BC 15  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....  
**Pořadové číslo** : 17  
Spojnice – název : BC 15 – BC 16  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....  
**Pořadové číslo** : 18  
Spojnice – název : BC 14 – BC 17  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....  
**Pořadové číslo** : 19  
Spojnice – název : BC 17 – hranice obce  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....  
**Pořadové číslo** : 20  
Spojnice – název : BC 17 – BC 19  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....  
**Pořadové číslo** : 21  
Spojnice – název : hranice obce – hranice obce  
Charakteristika : údolní niva Teplé  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : šetrně využívat aluviální louky, zachovat porosty dřevin, udržovat břehové porosty

.....  
**Pořadové číslo** : 22  
Spojnice – název : BC 16 – BC 21  
Charakteristika : porosty dřevin, travnaté úžlabí  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....  
**Pořadové číslo** : 23  
Spojnice – název : BC 13 – BC 25  
Charakteristika : zemědělská půda  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, jinak šetrně využívat jako travní porosty

.....  
**Pořadové číslo** : 24  
Spojnice – název : BC 21 – BC 25  
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, jinak šetrně využívat jako travní porosty

.....  
**Pořadové číslo** : 25  
Spojnice – název : BC 22 – hranice obce  
Charakteristika : umělý tok Dlouhé stoky, zemědělská půda, porosty dřevin  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....  
**Pořadové číslo** : 26  
Spojnice – název : BC 23 – BC 24  
Charakteristika : svah souvisle porostlý dřevinami  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : ponechat spontánnímu vývoji

.....  
**Pořadové číslo** : 27  
Spojnice – název : BC 23 – hranice obce  
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>28</b>
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 24 – BK 29
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, travní porosty lze šetrně využívat

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>29</b>
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 25 – BC 27
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, porosty dřevin, lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, travní porosty lze šetrně využívat, v lesních porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>30</b>
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 30 – BC 31
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat přirozenou obnovu listnáčů, omezovat smrk v jejich prospěch

.....

### 5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna návrhem silnic, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Hranice záplavového území byla stanovena a je zobrazena v koordinačním výkresu B.1. Retenční schopnost území může zlepšit pouze postupná obnova původních vodotečí a rybníčních soustav. Zadržetí prudkých dešťů může předejít zahlcení, případně zborcení důlních odvodňovacích děl.

Erozi je nutno řešit zpevněním svahů po výsypkách. Konečným řešením je však rekultivace s odtěžením nestabilních písků. V chráněném ložiskovém území 15990000 Krásno a poddolovaném území Horní Slavkov 2 (bývalá Štola Svatopluk) severní svah nelze vyloučit možnost zasypání vodoteče a následnou změnu toku.

### 5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj několika ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Na úseku rozvoje rekreace je navrženo několik ploch po různé formy rekreace – od rekreací hromadných přes rekreaci individuální až po rekreaci v zahrádkářských osadách.

Pro sídla Ležnice, Ležnička, Kfely a Bošišany je navrženo doplnění bydlení venkovského typu s rekreací. Rozumí se tím realizace objektů s cílem posílit pro trvalé bydlení a charakter vesnické zástavby. K obnově výstavby kolem původní návsi je navržena devastovaná lokalita Bošišany.

Lokalita Třidomí je využita jen pro rekreaci individuální bez podílu trvalého bydlení se zázemím rekreačních ploch v okolí rybníka.

Veřejné koupaliště je doplněno plochami pro výstavbu doprovodných zařízení. Ubytovací zařízení jsou pak přípustná v plochách v plochách bydlení, smíšených a občanského vybavení.

Významnější zahrádkářská plocha je na severu sídla a roztroušené enklávy zahrádkářských osad uvnitř města (např. v části Kounice, ulice Zahradní a Luční). Doplnění o novou plochu je pouze v části Kounice, jako případná náhrada za plochy pro komunikace k rodinným domkům.

S rekreací úzce souvisí i sportovní nabídka která se rozšiřuje zimní sporty – na plochách pod lesoparkem poblíž sportovního areálu kopané.

V rámci sportovní nabídky jsou navrženy cykloturistické a pěší trasy, propojující jednotlivé části sídel s volnou krajinou. Tyto trasy jsou popsány v kapitole A.4.1.2. Nemotoristická doprava.

## 5.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů

Cílovým stavem je úprava ložisek a souvisejících výsypek do přírodního stavu s bezpečným vedením povrchových vod a stabilním podložím. Rekultivace opuštěných, vytěžených nebo zakonzervovaných děl je prioritou.

Těžba výhradních ložisek podléhá samostatnému schvalovacímu procesu, při kterém budou určeny veškeré parametry těžby i následné rekultivace.

Pro nevýhradní ložiska, terénní úpravy výsypek, sanace havárií, popř. erozních sesuvů bude místně příslušný stavební úřad povinen vždy zohlednit následující podmínky:

- Činnosti směřovat prioritně k odstranění havárie
- Činnosti směřovat k preventivním opatřením proti sesuvům, popřípadě haváriím odvodňovacích děl
- Terénní úpravy povolovat s ohledem na vedení povrchových vod
- Přesuny a objem materiálu povolovat pouze s ohledem na reálnou kapacitu dopravních cest (vlak, nákladní automobily)
- Veškeré činnosti povolovat s ohledem na minimalizaci účinků (prašnost, hluk, zápach apod.) mimo vlastní ložisko (těžební plochu)
- Činnosti dělit na etapy dle morfologie terénu s cílem postupné rekultivace území. Tj. teprve po ukončení předchozí etapy rekultivací je možno pokračovat v dalším otevření ložiska.
- Předepsat vyvolané investice související s úpravou zejména komunikací a inženýrských sítí do původního stavu.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*

### 6.1. Funkční uspořádání území

#### 6.1.1. Funkční uspořádání území

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze Hlavní výkres v měřítku 1:5000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umisťovat, případné nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení vesnického	(BV)
plochy bydlení městského	(BM)
plochy bydlení specifického	(BX)
plochy smíšené obytné vesnického typu	(SV)
plochy smíšené obytné městského typu	(SM)



plochy občanského vybavení nekomerční	(OV)
plochy občanského vybavení komerční	(OK)
plochy občanského vybavení sportu	(OS)
plochy občanského vybavení sportu – cyklotrial	(OS.1)
plochy občanského vybavení specifického – rozhledna	(OX.1)
plochy výroby průmyslové	(VP)
plochy výroby drobné a řemeslné	(VD)
plochy výroby zemědělské	(VZ)
plochy smíšené výrobní	(VS)
plochy technické infrastruktury	(TI)
plochy dopravní infrastruktury	(DI)
plochy dopravní infrastruktury železnic	(DZ)
plochy rekreace hromadné	(RH)
plochy rekreace individuální	(RI)
plochy rekreace zahrádkářských osad	(RZ)
plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy veřejných prostranství zeleně	(PZ)
plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů	(PH)
plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark	(PL)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**, které převážně nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

plochy zemědělské – orná půda	
plochy zemědělské – trvalý travní porost	
plochy zemědělské – zahrady	(PZZ)
plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina	
plochy lesní	
plochy těžby nerostů	(T)
plochy smíšené krajinné zóny – sportovní	(S.s)

## 6.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

### Plochy bydlení vesnického (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	Je určeno pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení. Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod. Dále stavby pro služby sloužící pro vymezenou lokalitu, veřejné stravování, drobná ubytovací zařízení, kulturu, sport, zdravotnictví, školství a drobnou výrobu. Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy bydlení městského (BM)

značka	využití	poznámka
(BM)	Je určeno pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu. Přípustné je zde umísťovat blokové i bodové stavby bydlení (doplňkové využití parteru je povoleno). Dále stavby maloobchodu, služeb a veřejného stravování sloužící pro vymezenou lokalitu, drobných ubytovacích zařízení, školství, sportu, zdravotnictví a drobné výroby. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy bydlení specifického (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, formou rekreačních chalup.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních chalup, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlící v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Je určeno pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, sport, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy smíšené obytné městského typu (SM)

značka	využití	poznámka
(SM)	<p>Je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu, lázeňství a bydlení městského typu.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby lázeňských objektů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, rozhledny, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy občanského vybavení nekomerční (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	<p>Je určeno pro administrativu, veřejnou správu, školství.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro veřejné stravování, služby, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum, hasičské záchranné sbory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy občanského vybavení komerční (OK)

značka	využití	poznámka
(OK)	<p>Jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejní (nákupní centra).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy občanského vybavení sportu (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	<p>Je určeno pro sport – činnosti spojené s aktivní i pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, hřiště, sportovní haly, stadiony, bazény, střelnice, golfové areály a cyklotrial. Dále stavby pro veřejné</p>	

	stravování a služby pro vymezenou lokalitu. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	
--	--	--

### Plochy občanského vybavení sportu – cyklotrial (OS.1)

značka	využití	poznámka
(OS.1)	Tato plocha je vymezena pro cyklotrial. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna (OX.1)

značka	využití	poznámka
(OX.1)	Je určeno pro rozhledny. Přípustné je zde umístit stavby pro vyhlídkové restaurace. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy výroby průmyslové (VP)

značka	využití	poznámka
(VP)	Je určeno pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (velkoplošný prodej nákupní centra), areály více firem s výrobní a skladovací funkcí. Z hlediska využití jsou přípustné montážní a skladovací areály, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující, potravinářská výroba a administrativa. V lokalitě je možno zřídit byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy výroby drobné a řemeslné (VD)

značka	využití	poznámka
(VD)	Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřítek. Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy výroby zemědělské (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady. Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, kompostárny, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy smíšené výrobní (VS)

značka	využití	poznámka
(VS)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro průmyslovou i drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, pro fotovoltaické elektrárny, administrativu, správu, vědu a výzkum, pro agroturistiku, veřejné ubytování a veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb, areál vězeňských služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy technické infrastruktury TI

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Je určeno pro technickou obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrozařízení, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody, případně pro společná zařízení – kolektory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy dopravní infrastruktury DI

značka	využití	poznámka
(DI)	<p>Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky, vozovny, opravny, areály dopravních závodů a železnici.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)

značka	využití	poznámka
(DZ)	<p>Je určeno pro dopravní zařízení a koridory pro železnici, nádraží.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro železniční dopravu, vlaková nádraží a zastávky, vlakové vozovny a opravny a areály železničních závodů.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy rekreace hromadné (RH)

značka	využití	poznámka
(RH)	<p>Je určeno pro rekreaci hromadnou – rekreační areály a střediska.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro volnočasové aktivity, rekreaci, relaxaci, regeneraci, koupaliště, aquaparky, tábořiště, stavby ubytovacích zařízení a související vybavenost a sport včetně souvisejících služeb.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy rekreace individuální (RI)

značka	využití	poznámka
(RI)	<p>Je určeno pro rekreaci individuální.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách, chatové lokality (osady).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

### Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad. Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m <sup>2</sup> a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství – jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnímu užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)

značka	využití	poznámka
(PZ)	Je určeno pro nezastavitelné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Přípustné je parková vybavenost (mobiliář, drobná architektura) a doplňkové vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH)

značka	využití	poznámka
(PH)	Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby márnice a doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

### Plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark (PL)

značka	využití	poznámka
(PL)	Tato plocha je vymezena pro lesopark. Jsou určeny pro nezastavitelné plochy lesní a sídelní zeleně s charakterem lesoparku, s vysokým podílem přirozené vegetace, včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení a cyklistických a pěších cest. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

## 6.1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

### Plochy zemědělské – orná půda

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

## Plochy zemědělské – trvalý travní porost

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

## Plochy zemědělské – zahrady (PZZ)

lokalita	charakteristika	poznámka
(PZZ)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

## Plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin. Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

## Plochy lesní

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

## Plochy těžby nerostů (T)

lokalita	charakteristika	poznámka
(T)	Jsou určeny pro konečné rekultivační úpravy na přírodní plochy krajinné zóny. Na těchto plochách jsou přípustné turistika, drobné stavby. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

## Plochy smíšené krajinné zóny – sportovní (S.s)

značka	využití	poznámka
(S.s)	Krajinná zóna se sezónním využitím obsahující plochy pro sport a rekreaci nepobytovou. Ve vegetačním období bude umožněno její pravidelné zemědělské obhospodařování podle druhu pozemku (TTP – sekání trávy, pastva dobytka,...). Přípustné jsou nekryté plochy lyžařských areálů, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, hřiště a doplňkové vybavení. Plocha nebude oplocena, nebudou na ní umísťovány žádné trvalé stavby a nebudou na ní prováděny takové terénní úpravy, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly zemědělské obhospodařování. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

## Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními



předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

V nezastavěných územích na plochách zemědělských – trvalý travní porost je přípustné umisťovat stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod.

#### 6.1.4. Definice některých použitých pojmů

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích BM, BV, SM a SV je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m<sup>2</sup>.
  - b) **Služby** – Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m<sup>2</sup>.
  - c) **Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** – Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
  - d) **Drobné ubytovací zařízení** je penzion o maximální kapacitě 20 lůžek.
  - e) **Veřejné ubytování** – Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanovách a chatových táborech a v autokempech.
  - f) **Administrativa** – Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m<sup>2</sup> a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VP, VX a VS není max. zastavěná plocha omezená.
  - g) **Správa (veřejná správa, administrativa správní)** – Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad, pošta apod.).
  - h) **Doplňkové vybavení** – Doplnkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, dětská hřiště, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky apod. (je umožněno ve všech plochách).
  - i) **Altán** je stavba doplňkového vybavení, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
  - j) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
  - k) **Nákupním centrem** se rozumí obchodní zařízení, objekt s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m<sup>2</sup> nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst.
  - l) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic). V případě umístění obchodního zařízení v části objektu se jedná o zařízení, které slouží k obchodu s max. celkovou plochou 200 m<sup>2</sup> ve všech podlažích včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).
- Tržištěm** se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.
- m) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
  - n) **Bytem správce (majitele)** se rozumí byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40 % tohoto objektu, avšak do max. 150 m<sup>2</sup> celkové plochy bytu.

## 6.2. Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat, zmenšovat), a také doplňovat chybějící zařízení pro zajištění stávajícího provozu budovy a to pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí regulativy prostorového využití dále zhoršit.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

## 6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí pouze radnice, kostel, vyhlídková věž) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). Dále mohou být jednotlivé části staveb vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) v případě návaznosti (přístavby) na štít sousedního objektu. O možnosti takových zvýšení rozhoduje – s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť – stavební úřad.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

### **V území památkové zóny bude při umisťování nových staveb:**

- dodržována historická parcelace a uliční síť, pokud se na daném území nachází, resp. nacházela
- možné umisťovat novostavby, které svojí hmotou (a to objemem i výškou) nenaruší obraz a charakter historické zástavby jako celku včetně zažitých hodnotných panoramat města a průhledů na historické dominanty v dálkových pohledech
- chráněná střešní krytina, tj. při umisťování a povolování staveb a jejich úprav budou posuzovány tvary střech a úpravy stávajících střešních konstrukcí, aby nebyla narušena střešní krajina historické zástavby, resp. vnější panorama města, a nebude možno užít plochou střechu
- možno umisťovat jako samostatnou stavbu garáže pouze v případech, pokud nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty památkové zóny, dle možností bude vyžadováno, aby garáže byly součástí objektů bytové výstavby, občanské vybavenosti apod.

V území památkové zóny nebude možno umisťovat stavbu řadových nebo patrových garáží.

Na území památkové zóny města Horní Slavkov na plochách SV v Pluhově ulici a nám. Republiky jsou přípustné stavby domů pouze jako řadová zástavba, které budou svým vnějším architektonickým charakterem odpovídat stávající zástavbě v daném místě tak, aby nebyly narušeny architektonické hodnoty této části památkové zóny.

V plochách VD nacházejících se na území památkové zóny města Horní Slavkov není přípustné umisťovat veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice a ani areál technických služeb.

## 6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- b) minimální procento ozelenění pozemku – udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- c) maximální podlažnost – udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

Pro účely stanovení maximálního % zastavění a minimálního % ozelenění pozemku určeného se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2 + p
BM	50	40	6 + p
BX	30	60	2 + p
SV	40	50	3 + p
SM	60	30	6 + p
OK	40	40	2 + p
OS	70	10	2
OS.1	90	10	0
OV	40	40	3 + p
OX.1	70	20	dle potřeby
TI	60	10	2 + p
DI	100	0	1 + p
DZ	100	0	1 + p
VD	70	30	2
VP	80	20	3
VS	70	30	4
RH	20	70	1 + p
RI	20	70	2 + p
RZ	10	90	1 + p
PV	90	10	1 + p
PZ	10	90	1 + p
PH	10	90	1 + p

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 15.

Upřesňující podmínky pro plochy IX./c (VD, VP) a IX./d (VD):

- budou zachovány prvky liniové zeleně – aleje podél komunikací na p.p.č. 2076/4 v k.ú. Horní Slavkov a p.p.č. 2552/3 v k.ú. Horní Slavkov;
- na p.p.č. 2076/2 v k.ú. Horní Slavkov (plocha VP) je stanoven výškový limit v nejvyšším bodě staveb max. 8 m.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky:

W – možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V – možno uplatnit **pouze** vyvlastnění.

~~P – možno uplatnit předkupní právo.~~

### **7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb**

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

#### **7.1.1. Doprava**

- W-D.1. Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova
- W-D.2. Rozšíření obslužné komunikace Ležnička
- W-D.3. Účelová komunikace Ležnice
- W-D.4. Rozšíření obslužné komunikace Ležnice
- W-D.5. Úprava křižovatky – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.6. Obslužná komunikace – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.7. Parkovací a odstavná plocha – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.8. Parkovací a odstavná plocha u kostela – Horní Slavkov
- W-D.9. Účelová komunikace – východ Horního Slavkova
- W-D.10. Účelová komunikace k rozhledně – Horní Slavkov
- W-D.11. Silnice II/209 – Horní Slavkov
- W-D.12. Rozšíření obslužné komunikace – sever Horního Slavkova
- W-D.13. Rozšíření autobusového nádraží – Horní Slavkov
- W-D.14. Účelová komunikace u školského areálu – Horní Slavkov
- W-D.15. Rozšíření obslužné komunikace – jihozápad Horního Slavkova
- ~~W-D.16. Parkovací a odstavné plochy – jihozápad Horního Slavkova~~
- W-D.17. Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov
- W-D.18. Účelová komunikace u průmyslového areálu – Horní Slavkov
- W-D.19. Účelová komunikace Krásno – Horní Slavkov
- W-D.20. Turistická trasa
- W-D.21. Vlek Horní Slavkov
- W-D.22. Parkovací a odstavné plochy – střed Horního Slavkova
- V-D.23. **Přeložka silnice II/209 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury**

### 7.1.2. Technické vybavení – Kanalizace

W-KA.1.	Čistírna odpadních vod Ležnička
V-KA.2.	Dešťová kanalizace Ležnička
V-KA.3.	Jednotná kanalizace Ležnička
W-KA.4.	Čistírna odpadních vod Ležnice
V-KA.5.	Dešťová kanalizace Ležnice
V-KA.6.	Jednotná kanalizace Ležnice
V-KA.7.	Výtlačný kanalizace Ležnice
W-KA.8.	Čerpací stanice Ležnice
W-KA.9.	Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova
V-KA.10.	Dešťová kanalizace Kfely u Horního Slavkova
V-KA.11.	Jednotná kanalizace Kfely u Horního Slavkova
V-KA.12.	Výtlačný kanalizace Kfely u Horního Slavkova
W-KA.13.	Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova
W-KA.14.	Čistírna odpadních vod Bošířany
V-KA.15.	Dešťová kanalizace Bošířany
V-KA.16.	Jednotná kanalizace Bošířany
V-KA.17.	Jednotná kanalizace Horní Slavkov
W-KA.18.	Čistírna odpadních vod Třídolí
V-KA.19.	Dešťová kanalizace Třídolí
V-KA.20.	Jednotná kanalizace Třídolí

### 7.1.3. Technické vybavení – Vodovod

V-VO.1.	Vodovod Ležnička
V-VO.2.	Vodovod Ležnice
V-VO.3.	Vodovod Kfely u Horního Slavkova
V-VO.4.	Vodovod Horní Slavkov
V-VO.5.	Vodovod sever řešeného území

### 7.1.4. Technické vybavení – El.energie

W-EL.1.	Trafostanice Horní Slavkov
V-EL.2.	Vedení VN kabelové Horní Slavkov
V-EL.3.	Vedení VN Horní Slavkov
V-EL.4.	Vedení ZVN <del>VVN</del> 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov ve vymezeném koridoru technické infrastruktury

### 7.1.5. Technické vybavení – Plynovod

V-PL.1.	STL plynovod Ležnice
V-PL.2.	STL plynovod Horní Slavkov
V-PL.3.	NTL plynovod Horní Slavkov

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.1.	Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova	198/2, 925/2, 83	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-D.2.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnička	253/4	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-D.3.	Účelová komunikace Ležnice	311/2	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.4.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnice	37	Ležnice	Město Horní Slavkov

W-D.5.	Úprava křižovatky – jihovýchod Horního Slavkova	1052/5, 1086/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.6.	Obslužná komunikace – jihovýchod Horního Slavkova	1235/1, 1228/14, 1071/13, 1071/19, 1071/50	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.7.	Parkovací a odstavná plocha – jihovýchod Horního Slavkova	1228/9	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.8.	Parkovací a odstavná plocha u kostela – Horní Slavkov	1228/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.9.	Účelová komunikace – východ Horního Slavkova	478/9, 4053/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.10.	Účelová komunikace k rozhledně – Horní Slavkov	683/4, 643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.11.	Silnice II/209 – Horní Slavkov	4248/6, 59/4, 4169, 4248/7, 508, 10/1, St.p. 73, 275,70	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.12.	Rozšíření obslužné komunikace – sever Horního Slavkova	7/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.13.	Rozšíření autobusového nádraží – Horní Slavkov	2533/80	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.14.	Účelová komunikace u školského areálu – Horní Slavkov	2533/99	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.15.	Rozšíření obslužné komunikace – jihozápad Horního Slavkova	2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.16.	Parkovací a odstavné plochy – jihozápad Horního Slavkova	2076/5, 2076/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.17.	Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov	1967/20, 3482/25, 2076/2, 1967/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.18.	Účelová komunikace u průmyslového areálu – Horní Slavkov	2016/14, 1967/8	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.19.	Účelová komunikace Krásno – Horní Slavkov	3463/4, 3482/1, 3470/1, 3482/20, 4305/1, 4305/2, 3482/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov



W D.20.	Turistická trasa	3824/11, 3689/6, 2995/1, 3025/2, 2564/6, 2840/1, 3728/1, 2533/48, 2910/1, 4461/1, 2564/5, 3728/2, 3025/24, 3025/17, 4438/1, 2541/4, 4151/9, 2533/70, 93/1, 2533/35, 3769/1, 2533/3, 4168/5, 2533/69, 4308/1, 2533/64, 2533/56, 2533/30, 3689/10, 2533/39, 4023/20, 2533/58, 2533/29, 2974/4, 3816, 2910/7, 3769/2, 2533/61, 4023/18, 2910/3, 4023/1, 4155/2, 3025/16, 4187/1, 2995/4, 2533/55, 4473, 2533/59, 83/4, 4222, 4022/15, 4248/5, 4023/19, 2533/65, 2910/5, 4022/24, 4151/1 St.p. 916	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		89/1, 57/1, 38/2, 107/4, 57/9, 186/1, 89/2, 57/11, 89/4, 191, 167/1, 57/2, 170, 89/5, 173, 9/7, 172/, 57/6, 57/5, 171, 9/2, 77	Třídómí	
W D.21.	Vlek Horní Slavkov	288/3, 2564/6, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W D.22.	Parkovací a odstavné plochy – střed Horního Slavkova	2840/1, 2533/1, 2533/48, 2533/57, 2533/10, 2533/53, 2533/66, 2533/23, 2541/4, 2533/70, 2533/79, 2533/35, 2533/2, 2533/18, 2533/69, 2533/50, 2533/60, 3404/2, 2575/4	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W KA.1.	Čistírna odpadních vod Ležnička	661, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
V KA.2.	Dešťová kanalizace Ležnička	638/3, 609/1, 56, 662, 626/2, 57, 60, 661, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
V KA.3.	Jednotná kanalizace Ležnička	240/1, 253/4, 608/1, 612/1, 23/3, 615, 13/1, 33/1, 609/1, 36/1, 24/2, 253/5, 654, 614, 662, 12, 608/2, 24/1, 23/7, 663, 58/1, 613, 661, 23/6, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
W KA.4.	Čistírna odpadních vod Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
V KA.5.	Dešťová kanalizace Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
V KA.6.	Jednotná kanalizace Ležnice	525/3, 482/1, 440/3, 516, 37, 2, 47/2, 482/14, 16/3, 500/2, 148/2, 148/1, 482/12, 487, 493, 46, 540, 483, 12, 71/3, 148/6 St.p. 44, 14, 30/2, 15	Ležnice	Město Horní Slavkov
V KA.7.	Výtlačný kanalizace Ležnice	4080, 4084/2, 1071/8	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		525/3, 53/4, 50/2, 482/1, 440/3, 516, 513/3, 37, 47/2, 509/1, 41, 482/12, 487, 46, 71/3, 482/8, 525/5 St.p. 15	Ležnice	
W KA.8.	Čerpací stanice Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
W KA.9.	Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
V KA.10.	Dešťová kanalizace Kfely u Horního Slavkova	710/1, 710/5, 710/4, 712/2, 711	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
V KA.11.	Jednotná kanalizace Kfely u Horního Slavkova	710/1, 980/3, 925/36, 925/3, 45/1, 712/2, 925/50, 925/1, 1048, 60/2, 0 1050, 925/35, 82, 925/41, 925/52, 925/45, 66, 925/20, 925/47, 60/6, 925/56, 925/22, 60/3, 50/4, 1062, 925/18, 19/2, 50/1, 925/32, 959, 19/13, 1055, 60/8, 19/11, 50/2, 60/5, 60/7, 26/2, 19/10, 50/5, 19/12, 19/9,	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov

V KA.12.	Výtlačný kanalizace Kfely u Horního Slavkova	831/1, 4064/3, 849/2, 831/2, 831/6, 4079/2, 4066, 4075/2, 645/1, 4022/18, 4068/2, 4079, 4 485, 484/2, 4064/1, 4487, 482/1, 476/6, 482/2, 483 St.p. 153	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		304/1, 710/1, 980/3, 925/36, 304/2, 712/2, 1048, 77, 82, 930, 1051	Kfely u Horního Slavkova	
W KA.13.	Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W KA.14.	Čistírna odpadních vod Bošřany	1018/1, 30/2	Bošřany	Město Horní Slavkov
V KA.15.	Dešťová kanalizace Bošřany	1018/1, 1035/1	Bošřany	Město Horní Slavkov
V KA.16.	Jednotná kanalizace Bošřany	1018/1, 1018/8, 1018/9, 1018/7, 1096, 1098, 1070, 1093 St.p. 44/2, 40/1	Bošřany	Město Horní Slavkov
V KA.17.	Jednotná kanalizace Horní Slavkov	2252/1, 1636/2, 1235/1, 4120/1, 2264/2, 4064/3, 1617/1, 4426/1, 4438/1, 4084/4, 4144/5, 4429/2, 4144/13, 1228/13, 2552/2, 4079/2, 2533/79, 1071/5, 4084/2, 4023/10, 2107/6, 1071/41, 4248/3, 2533/51, 1086/2, 435/6, 1071/8, 202/2, 4022/18, 21/1, 4168/1, 2533/126, 1284/16, 4047/1, 4023/4, 4041/12, 4169, 987/7, 4078/6, 2533/88, 982/20, 182/1, 2833/4, 2833/3, 4085/1, 1618/2, 1618/1, 478/12, 25, 1071/23, 2252/29, 1071/24, 4, 1071/11, 196/1, 2264/20, 2264/28, 2264/29, 1070/5, 2264/30, 484/2, 200/1, 4036, 4023/2, 2533/112, 1071/13, 1070/12, 4064/1, 205, 139/1, 1071/19, 4047/5, 40, 7/3, 212/1, 4487, 2067/22, 986/22, 2067/12, 1070/10, 4053/1, 194, 1071/15, 190/1, 26, 4048, 4041/1, 312, 1071/51, 176/1, 476/6, 4047/4, 174, 196/2, 4053/2, 482/2, 176/2, 478/9, 4035, 173, 4047/3, 190/2, 4144/1, 139/3, 4053/3, 192/2, 307, 478/1, 478/11 St.p. 279, 393, 518, 432, 153, 834, 125, 395, 392, 289, 424, 434, 280, 282, 419, 435, 390, 1372, 416, 417, 283	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W KA.18.	Čistírna odpadních vod Třídolí	38/2	Třídolí	Město Horní Slavkov
V KA.19.	Dešťová kanalizace Třídolí	38/8, 38/2, 50/1, 190	Třídolí	Město Horní Slavkov
V KA.20.	Jednotná kanalizace Třídolí	130/1, 38/2, 23/1, 57/9, 35, 167/1, 57/2, 170, 166/1, 174, 23/9, 11/1, 13/1, 166/2, 16/3, 167/3, 16/1	Třídolí	Město Horní Slavkov
V VO.1.	Vodovod Ležnička	253/4, 608/1, 612/1, 23/3, 615, 13/1, 33/1, 609/1, 24/2, 654, 23/5, 614, 12, 608/4, 24/1, 23/7, 663, 23/6, 11/4 St.p. 14/3, 17	Ležnička	Město Horní Slavkov
V VO.2.	Vodovod Ležnice	428/1, 513/3, 37, 90/3, 90/2, 47/2, 482/14, 509/1, 500/2, 487, 482/5, 538, 482/4, 90/4, 46, 38, 42/3, 76/1, 81/2, 539 St.p. 14, 15, 39/1, 20	Ležnice	Město Horní Slavkov
V VO.3.	Vodovod Kfely u Horního Slavkova	831/1, 831/2, 831/6, 4075/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		304/1, 710/1, 980/3, 198/2, 925/3, 925/2, 98/1, 304/2, 45/1, 925/50, 925/26, 77, 45/2, 82, 930, 925/45, 19/5, 925/49, 925/58, 952/1, 925/20, 98/3, 925/57, 925/47, 925/56, 925/55, 50/4, 45/3, 925/24, 959, 83, 3, 19/11, 925/54, 925/53, 19, 10, 19, 12, 19/9	Kfely u Horního Slavkova	

V VO.4.	Vodovod Horní Slavkov	4064/3, 849/2, 4079/2, 849/15, 4248/6, 2533/51, 4168/1, 2533/126, 2624/1, 4023/22, 4047/1, 41, 4078/6, 2533/88, 2833/4, 2833/3, 25, 454/3, 439, 442, 454/2, 446, 447/1, 443, 1028/1, 481/3, 1028/3, 2533/12, 4064/1, 1034/6, 40, 11/1, 986/22, 4048, 1028/9, 444, 447/2 St.p. 653, 125, 645, 642/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V VO.5.	Vodovod sever řešeného území	4248/10, 4439, 3994/1, 3981/1, 3994/5, 3990, 3981/3, 3994/2, 4000/1, 3989/1, 4465, 4242, 3994/4, 3981/4 St.p. 749/1, 762/4	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W El.1.	Trafostanice Horní Slavkov	865/3, 889, 1284/3, 1284/17, 1967/12, 3404/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V El.2.	Vedení VN kabelové Horní Slavkov	831/1, 831/5, 831/4, 865/6, 865/3, 2252/1, 2264/1, 2533/66, 2533/3, 2533/84, 4151/2, 2533/80, 2252/3, 2264/48, 2270, 2264/49, 2264/52, 2264/47, 2264/50, 153/3, 2264/51, 2264/46	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V El.3.	Vedení VN Horní Slavkov	831/1, 986/27, 831/14, 986/14, 3404/1, 831/1, 1630/2, 1235/1, 1284/17, 1967/19, 1284/3, 889, 4426/1, 4066, 4144/1, 4144/15, 1967/12, 4068/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V El.4.	Vedení VVN	683/11, 683/12, 734/1, 734/3, 734/5, 831/1, 938/1, 938/10, 3824/8, 3824/11, 3824/14, 3859/1, 3859/4, 3861/1, 3861/3, 3870, 3896, 4064/3, 4066, 4075/2, 4248/10, 4308/1, 4438/2, 4461/5,	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		1024, 1025,	Kfely u Horního Slavkova	
		82, 83, 130/1, 130/2, 131, 132, 145/1, 154, 155, 186, 201/2, 204/1, 240/1, 240/3, 248/1, 248/4, 282/3, 593, 605, 607, 615, 617, 618, 619, 631/1, 633, 644,	Ležnička	
		119/2, 132/1, 201/1, 223, 285/3, 285/4, 1065, 1083, 1084/1, 1084/2,	Bošřany	
		362/1, 369, 399/1, 399/4, 440/1, 440/3, 464/1, 464/4, 516, 525/3,	Ležnice	
		130/1, 143/1, 148, 149/1, 185, 186/1,	Třidomí	
V PL.1.	STL plynovod Ležnice	301/1, 482/1, 513/3, 37, 2, 47/2, 482/14, 82, 16/3, 509/1, 500/2, 148/1, 487, 493, 1/1, 482/4, 42/3, 81/1, 483, 76/1, 46, 492/1, 540, 42/3, 81/1, 483, 76/1, 12, 83/3, 84, 81/2 St.p. 44, 14, 30/2, 15, 36, 20, 19,	Ležnice	Město Horní Slavkov
V PL.2.	STL plynovod Horní Slavkov	4364/7, 1086/1, 1235/1, 1284/3, 4364/10, 4426/1, 1436/3, 4084/4, 4144/5, 4429/2, 4144/13, 1952/13, 4364/16, 4047/1, 1228/32, 4041/2, 1952/14, 2607/6, 1095/2, 1630/8, 2604/2, 1228/33, 2604/6, 1228/14, 2607/7, 2607/4, 1071/19, 1071/50, 2067/22, 2607/5, 26, 1228/5	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V PL.3.	NTL plynovod Horní Slavkov	2252/1, 1284/17, 4461/1, 2264/2, 4064/3, 849/2, 1228/13, 2552/2, 4079/2, 2091, 849/15, 4459/3, 1228/28, 4151/2, 2533/80, 2253/3, 4023/3, 4069/3, 435/9, 4085/1, 2467/9, 478/12, 2264/19, 481/3, 2264/18, 478/5, 4064/1, 4487, 986/22, 1228/21, 4022/7, 1064, 478/9, 144/1, 150/1, 4053/3, 148/2, 150/2, 478/11 St.p. 125	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

## 7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

### 7.2.1. ÚSES

- VW-U.1. Místní biokoridor 1  
VW-U.2. Místní biokoridor 2

VW -U.3.	Místní biocentrum 2
VW -U.4.	Místní biocentrum 3
VW -U.5.	Místní biokoridor 6
VW -U.6.	Místní biocentrum 4
VW -U.7.	Místní biocentrum 5
VW -U.8.	Místní biokoridor 9
VW -U.9.	Místní biocentrum 8
VW -U.10.	Místní biokoridor 10
VW -U.11.	Místní biokoridor 8
VW -U.12.	Místní biocentrum 7
VW -U.13.	Místní biokoridor 25
VW -U.14.	Místní biokoridor 27
VW -U.15.	Místní biocentrum 26
VW -U.16.	Místní biokoridor 29
VW -U.17.	Místní biokoridor 28
VW -U.18.	Místní biokoridor 23
VW -U.19.	Místní biocentrum 13
VW -U.20.	Místní biokoridor 14
VW -U.21.	Místní biokoridor 15
VW -U.22.	Místní biokoridor 11
VW -U.23.	Místní biokoridor 12
VW -U.24.	Místní biokoridor 16
VW -U.25.	Místní biocentrum 15
VW -U.26.	Místní biokoridor 17
VW -U.27.	Místní biokoridor 18
VW -U.28.	Místní biocentrum 17
VW -U.29.	Místní biokoridor 19
VW -U.30.	Místní biokoridor 20
VW -U.31.	Místní biocentrum 18
VW -U.32.	Místní biocentrum 19
VW -U.33.	Místní biocentrum 20
VW -U.34.	Místní biokoridor 24
VW -U.35.	Místní biocentrum 27
VW -U.36.	Místní biocentrum 30
VW -U.37.	Místní biokoridor 30
VW -U.38.	Místní biocentrum 31

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W U.1.	Místní biokoridor 1	112/1, 114, 119, 122, 124, 125, 126, 127/2, 130/1	Třidomí	Město Horní Slavkov
W U.2.	Místní biokoridor 2	171, 172, 173, 175, 19/1, 190, 38/2, 38/8, 89/5	Třidomí	Město Horní Slavkov
W U.3.	Místní biocentrum 2	109/9, 191	Třidomí	Město Horní Slavkov
		3601, 3631/1, 3631/3, 3638/1, 3638/2, 3638/3, 3652/1, 3652/2, 3654, 3687, 4211, 4214, 4215, 4216, 4307	Horní Slavkov	
W U.4.	Místní biocentrum 3	109/9, 179, 191	Třidomí	Město Horní Slavkov
		3611/1, 3611/2, 3631/1, 4306, 4307	Horní Slavkov	
W U.5.	Místní biokoridor 6	3583/1, 3584, 3586, 3600/2, 3631/1, 4211	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.6.	Místní biocentrum 4	172	Třidomí	Město Horní Slavkov
		3816, 3817, 3824/11, 4168/5, 4308/1 St.parc. 1502, 1503, 1504, 1505, 1506	Horní Slavkov	

W U.7.	Místní biocentrum 5	3824/11, 3835/1, 3835/4, 3835/5, 3836, 3843/1, 4308/1, 4308/12, 4308/5, 4309/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.8.	Místní biokoridor 9	3824/11	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.9.	Místní biocentrum 8	3025/11, 3824/11, 3824/24, 3828, 4168/11, 4168/5	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.10.	Místní biokoridor 10	2883/10, 2883/12, 2883/4, 2883/8, 2883/9, 2910/1, 2910/2, 2910/4, 2910/5, 2910/6, 2974/1, 2974/4, 3824/11, 3824/24, 4151/9, 4168/11	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.11.	Místní biokoridor 8	3273/1, 3273/16, 3273/19, 3273/2, 3436/3, 3463/1, 3463/4, 3575/20, 3575/21, 4144/7, 4195	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.12.	Místní biocentrum 7	2016/16, 3463/3, 3463/4, 3470/1, 3540/1, 3561/1, 3561/2, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3567/4, 3567/5, 4303, 4304, 4305/1, 4305/2, 4305/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.13.	Místní biokoridor 25	1883/3, 1967/3, 1984/3, 1986/1, 1986/3, 4120/1, 4478/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.14.	Místní biokoridor 27	1177/1, 1177/11, 1177/8, 1407/1, 1407/3, 1407/5, 1407/6, 1408/5, 1436/1, 1436/10, 1436/8, 1792, 1796/2, 1843/2, 4324/1, 4324/3, 4324/4, 4324/5, 4324/9, 4399/2, 4429/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.15.	Místní biocentrum 26	149/1, 202, 205/1, 205/2, 213/2, 245/1, 254, 256, 506, 526	Ležnice	Město Horní Slavkov
W U.16.	Místní biokoridor 29	126, 149/1, 149/2, 149/7, 149/8, 172, 179, 180/1, 181/1, 301/1, 495/1, 50/1, 502/1, 502/3, 509/2, 513/3, 525/3, 528/1, 528/2, 528/3, 528/5, 528/6, 529, 53/1, 53/4	Ležnice	Město Horní Slavkov
		St.parc. 62 179/1, 218, 219, 618	Ležnička	
W U.17.	Místní biokoridor 28	301/1, 301/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
		1086/1, 1086/2, 1086/9, 1095/1, 1209/10, 1209/5, 1209/9, 1228/29, 1235/1, 1436/1, 1436/9, 4084/4	Horní Slavkov	
W U.18.	Místní biokoridor 23	1024, 1022, 1025	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
		119/2, 1083, 116/2, 1084/1, 1084/2	Bošřany	
		399/1, 362/1, 396/2	Ležnice	
		4064/3, 4066, 4075/1, 4075/2, 683/11, 683/12, 683/2, 683/3, 734/1, 734/3, 734/4, 734/5, 734/7, 734/8, 831/1, 831/2, 831/6, 938/1, 938/10, 938/4	Horní Slavkov	
W U.19.	Místní biocentrum 13	1083, 1084/1, 111/1, 116/2, 119/2, 132/1, 132/2, 132/6	Bošřany	Město Horní Slavkov
		683/12, 683/14	Horní Slavkov	
W U.20.	Místní biokoridor 14	116/2, 132/1, 132/2, 132/6, 153/1	Bošřany	Město Horní Slavkov
W U.21.	Místní biokoridor 15	1032, 1033/2, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1080, 1081, 1087, 119/2, 132/1, 164/10, 201/1, 241, 242/2, 242/3,	Bošřany	Město Horní Slavkov
		4059/6, 4438/2, 4480, 683/10, 683/12, 683/14, 683/2	Horní Slavkov	

W U.22.	Místní biokoridor 11	1065 2674/2, 2678/1, 2688, 2690/1, 2694/1, 2696/1, 2696/2, 2702/1, 2702/2, 2703/3, 2726/1, 2726/2, 2727/1, 2727/2, 3824/14, 3824/2, 3824/8, 3896, 3898, 3900/1, 3904, 3905, 3923/1, 3923/3, 3923/4, 3926, 3927/1, 3927/2, 3927/3, 3927/4, 3930, 3932/1, 3932/2, 3933, 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3936/4, 3938/2, 3938/3, 3938/4, 3938/5, 3942, 3950/1, 3950/3, 3951/1, 3951/3, 3956/3, 3958, 3960/1, 3978, 3979, 3981/1, 3981/3, 3981/7, 3982, 3989/1, 3990, 3991/1, 3992/1, 3994/1, 3994/3, 3994/5, 3996, 3998/1, 3998/3, 3998/4, 4000/1, 4001/1, 4001/2, 4003/2, 4003/3, 4172/1, 4233, 4234/1, 4235, 4237, 4238, 4239, 4242, 4248/10, 4248/11, 4248/4, 4248/8, 4250/2, 4253, 4258, 4261, 4262/2, 4265, 4266, 4438/2, 4438/9, 4439, 4464, 4465 St.parc. 1754, 2767, 2770, 745/1, 749/1, 749/5, 749/8, 751, 760/3, 760/4, 760/6, 762/4	Bošířany Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W U.23.	Místní biokoridor 12	1052, 1053, 1054, 526/4, 526/5, 526/6, 532/6, 658/3, 658/6, 848/1, 851/1, 879	Bošířany	Město Horní Slavkov
W U.24.	Místní biokoridor 16	1052, 848/1, 848/3, 848/5, 856/1, 856/2	Bošířany	Město Horní Slavkov
W U.25.	Místní biocentrum 15	1052, 1060, 821/1, 823, 830/3, 848/1, 848/4, 856/1, 907/2	Bošířany	Město Horní Slavkov
W U.26.	Místní biokoridor 17	1055, 1059, 1060, 790, 817, 818, 821/1, 821/3, 823, 824/1, 848/1, 907/2, 977/1, 978	Bošířany	Město Horní Slavkov
W U.27.	Místní biokoridor 18	1011, 1028/1, 1060, 1061, 848/1, 947 143/1, 939/5	Bošířany Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W U.28.	Místní biocentrum 17	1027/2, 1027/4, 1061, 143/1, 864/1, 864/3, 939/5, 985, 986, 987/1, 987/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W U.29.	Místní biokoridor 19	1028/1, 947 1027/4, 864/1, 939/5, 987/2	Bošířany Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W U.30.	Místní biokoridor 20	1027/1, 1027/3, 864/1, 987/1	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W U.31.	Místní biocentrum 18	1027/5, 1027/6, 864/1, 987/4, 987/5	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W U.32.	Místní biocentrum 19	1027/1, 864/1, 987/1, 989/1	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W U.33.	Místní biocentrum 20	758/1, 864/1, 864/12, 864/13, 864/14, 873, 907/1, 980/3, 981, 982, 984, 991	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W U.34.	Místní biokoridor 24	106, 1063, 115/2, 115/7, 188/1, 188/2, 188/3, 192, 202/1, 202/2, 209/1, 209/3, 209/4, 225, 304/1, 321, 328, 345/7, 381/4, 381/5, 398, 399, 404, 407, 411, 412, 414, 416, 423, 424, 425, 464, 465, 484/1, 710/5, 952/2, 957, 960/3, 980/3 399/1, 399/2, 400	Kfely u Horního Slavkova Ležnice	Město Horní Slavkov
W U.35.	Místní biocentrum 27	130/1, 130/3, 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 152/1, 153, 154, 155, 179/1, 179/2, 179/3, 180, 186,	Ležnicka	Město Horní



		201/2, 201/3, 218, 219, 618, 619, 639, 644, 646, 70/1, 80, 82, 83, 88/1, 88/2, 98		Slavkov
W-U.36.	Místní biocentrum 30	589/5, 589/6, 589/7, 591/1, 630/2, 631/2, 637/1, 649/2, 649/3	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-U.37.	Místní biokoridor 30	589/5, 591/1, 593, 631/2, 649/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-U.38.	Místní biocentrum 31	591/1, 593, 596, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 631/1, 633, 649/1, 650	Ležnička	Město Horní Slavkov

### 7.3. Vymezení ploch asanací

Návrhy funkčních změn v řešeném území nevyvolávají nároky na plošné asanační zásahy.

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vysvětlivky:

W – možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

P – možno uplatnit pouze předkupní právo.

### 8.1. Veřejně prospěšné stavby

#### 8.1.1. Dopravní infrastruktura

Vymezuji se tyto stavby k předkupnímu právu:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.1.	Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova	198/2, 925/2, 83	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-D.2.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnička	253/4	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-D.3.	Účelová komunikace Ležnice	311/2	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.4.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnice	37	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.5.	Úprava křižovatky – jihovýchod Horního Slavkova	1052/5, 1086/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.6.	Obslužná komunikace – jihovýchod Horního Slavkova	1235/1, 1228/14, 1071/13, 1071/19, 1071/50	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.7.	Parkovací a odstavná plocha – jihovýchod Horního Slavkova	1228/9	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.8.	Parkovací a odstavná plocha u kostela – Horní Slavkov	1228/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.9.	Účelová komunikace – východ Horního Slavkova	478/9, 4053/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.10.	Účelová komunikace k rozhledně – Horní Slavkov	683/4, 643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.11.	Silnice II/209 – Horní Slavkov	4248/6, 59/4, 4169, 4248/7, 508, 10/1, St.p. 73, 275,70	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.12.	Rozšíření obslužné komunikace – sever Horního Slavkova	7/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

W-D.13.	Rozšíření autobusového nádraží – Horní Slavkov	2533/80	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.14.	Účelová komunikace u školského areálu – Horní Slavkov	2533/99	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.15.	Rozšíření obslužné komunikace – jihozápad Horního Slavkova	2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.17.	Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov	1967/20, 3482/25, 2076/2, 1967/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.18.	Účelová komunikace u průmyslového areálu – Horní Slavkov	2016/14, 1967/8	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.19.	Účelová komunikace Krásno – Horní Slavkov	3463/4, 3482/1, 3470/1, 3482/20, 4305/1, 4305/2, 3482/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.20.	Turistická trasa	3824/11, 3689/6, 2995/1, 3025/2, 2564/6, 2840/1, 3728/1, 2533/48, 2910/1, 4461/1, 2564/5, 3728/2, 3025/24, 3025/17, 4438/1, 2541/4, 4151/9, 2533/70, 93/1, 2533/35, 3769/1, 2533/3, 4168/5, 2533/69, 4308/1, 2533/64, 2533/56, 2533/30, 3689/10, 2533/39, 4023/20, 2533,58, 2533/29, 2974/4, 3816, 2910/7, 3769/2, 2533/61, 4023/18, 2910/3, 4023/1, 4155/2, 3025/16, 4187/1 2995/4, 2533/55, 4473, 2533/59, 83/4, 4222, 4022/15, 4248/5, 4023/19, 2533/65, 2910/5, 4022/24, 4151/1 St.p. 916	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		89/1, 57/1, 38/2, 107/4, 57/9, 186/1, 89/2, 57/11, 89/4, 191, 167/1, 57/2, 170, 89/5, 173, 9/7, 172/, 57/6, 57/5, 171, 9/2, 77	Třídomy	
W-D.21.	Vlek Horní Slavkov	288/3, 2564/6, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.22.	Parkovací a odstavné plochy – střed Horního Slavkova	2840/1, 2533/1, 2533/48, 2533/57, 2533/10, 2533/53, 2533/66, 2533/23, 2541/4, 2533/70, 2533/79, 2533/35, 2533/,2 2533/18, 2533/69, 2533/50, 2533/60, 3404/2, 2575/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

### 8.1.2. Technická infrastruktura

Vymezuji se tyto stavby k předkupnímu právu:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-KA.1.	Čistírna odpadních vod Ležnička	661, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-KA.4.	Čistírna odpadních vod Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-KA.8.	Čerpací stanice Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-KA.9.	Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.13.	Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.14.	Čistírna odpadních vod Bošířany	1018/1, 30/2	Bošířany	Město Horní Slavkov

W-KA.18.	Čistírna odpadních vod Třídolí	38/2	Třídolí	Město Horní Slavkov
W-El.1.	Trafostanice Horní Slavkov	865/3, 889, 1284/3, 1284/17, 1967/12, 3404/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

### 8.1.3. 8.1.1. Občanská vybavenost

- P-OV.1. Sportovní plocha k.ú. Ležnice
- P-OV.2. Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova
- P-OV.3. Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov
- P-OV.4. Rozhledna k.ú. Horní Slavkov
- P-OV.5. Sportovní plocha střed Horního Slavkova
- P-OV.6. Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově
- ~~P-OV.7. Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova~~
- P-OV.8. Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova
- P-OV.9. Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov

### 8.1.4. 8.1.2. Veřejná prostranství

- P-VP.1. Veřejné prostranství – Ležnička
- P-VP.2. Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova
- P-VP.3. Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov
- P-VP.4. Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova
- P-VP.5. Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova
- P-VP.6. Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova
- P-VP.7. Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova
- P-VP.9. Veřejné prostranství zeleně – Třídolí
- P-VP.10. Veřejné prostranství zeleně – Větrná

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
P-OV.1.	Sportovní plocha k.ú. Ležnice	53/1	Ležnice	Město Horní Slavkov
P-OV.2.	Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova	1284/17	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.3.	Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov	683/2, 683/4	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.4.	Rozhledna k.ú. Horní Slavkov	643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.5.	Sportovní plocha střed Horního Slavkova	2533/83	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.6.	Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově	2252/1, 2252/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
<del>P-OV.7.</del>	<del>Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova</del>	<del>2107/2</del>	<del>Horní Slavkov</del>	<del>Město Horní Slavkov</del>
P-OV.8.	Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova	2828/2, 2828/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.9.	Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov	2883/1, 2564/6	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.1.	Veřejné prostranství – Ležnička	411	Ležnička	Město Horní Slavkov
P-VP.2.	Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova	1228/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.3.	Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov	362/1, 362/14, 359/1, 362/21, 359/4, 1257/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.4.	Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova	<del>2252/4</del> , 2252/81, 2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.5.	Veřejné prostranství zeleně u	<del>2252/4</del> , 2252/79, 2264/2	Horní	Město Horní

	rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova		Slavkov	Slavkov
P-VP.6.	Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova	2533/88	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.7.	Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova	2533/1, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.9.	Veřejné prostranství zeleně – Třídomí	155/1, 166/1, 11/1	Třídomí	Město Horní Slavkov
P-VP.10.	Veřejné prostranství zeleně – Větrná	2135/17, 2135/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

## 9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

*(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)*

Nevymezují se.

## 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

*(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)*

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

## 11. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

### Obecné

RD – rodinné domy  
PZ – průmyslová zóna  
ZŠ – základní škola  
MŠ – mateřská škola

### Státní správa

KÚ – krajský úřad  
MěÚ – městský úřad  
OkÚ – (býv.) okresní úřad  
SMO – státní mapa odvozená  
KN – katastr nemovitostí  
SPI – soubor popisných informací  
KPÚ – komplexní pozemková úprava  
GIS – geografický informační systém  
ZABAGED – základní báze geografických dat  
k.ú. – katastrální území  
m.č. – místní část  
č.p. – číslo popisné  
p.č. – parcelní číslo  
DO – dotčené orgány

### Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)  
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)  
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)  
ÚP – územní plán (od r. 2007)  
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)  
RP – regulační plán (od r. 1998)  
ÚPg – územní prognóza  
ÚTP – územně technický podklad  
ÚPP – územně plánovací podklad  
US – urbanistická studie (do r. 2006)  
ÚS – územní studie (od r. 2007)

SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)

ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

### Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic  
KSÚS – krajská správa a údržba silnic  
MÚK – mimoúrovňová křižovatka  
MHD – městská hromadná doprava  
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot  
ČD – České dráhy  
žst. – železniční stanice

### Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
PHO – pásmo hygienické ochrany  
EO – ekvivalent obyvatel  
TR – transformovna  
TS – trafostanice  
VVN – velmi vysoké napětí  
VN – vysoké napětí  
NN – nízké napětí  
RS – plynová regulační stanice  
VTL – vysokotlaký plynovod  
STL – středotlaký plynovod  
NTL – nízkotlaký plynovod  
TUV – teplá užitková voda  
CZT – centrální zásobování teplem  
ČRa – České radiokomunikace

### Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území

OBÚ – obvodní báňský úřad  
PÚ – poddolované území

### ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
NRBC – nadregionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)  
PO – ptačí oblast (Natura 2000)  
VKP – významný krajinný prvek  
MCHÚ – maloplošné chráněné území

PS – památný strom  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
LČR – Lesy České republiky  
LS – Lesní správa  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

### Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší  
TKO – tuhý komunální odpad

### Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky  
HZS – Hasičský záchranný sbor  
CO – civilní ochrana

## 12. 9. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ

*(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)*

### TEXTOVÁ ČÁST

Počet listů

A. Řešení územního plánu .....  
(Pozn.: Počet listů bude doplněn u výsledné textové části Právního stavu ÚP.)

### GRAFICKÁ ČÁST

Měřítko

A.1.	– Výkres základního členění území	1 : 10 000
A.2.	– Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
	– Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A.2.a	– Detail hlavního výkresu sídla Horní Slavkov	1 : 2 880
A.2.b	– Detail hlavního výkresu sídla Bošířany	1 : 2 880
A.2.c	– Detail hlavního výkresu Kfely u Horního Slavkova	1 : 2 880
A.2.d	– Detail hlavního výkresu Ležnice	1 : 2 880
A.2.e	– Detail hlavního výkresu Ležnička	1 : 2 880
A.2.f	– Detail hlavního výkresu Třídolí	1 : 2 880
A.3.	– Koncepce dopravní infrastruktury (sever)	1 : 5 000
	– Koncepce dopravní infrastruktury (jih)	1 : 5 000
A.4.	– Koncepce technické infrastruktury (sever)	1 : 5 000
	– Koncepce technické infrastruktury (jih)	1 : 5 000
A.5.	– Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (sever)	1 : 5 000
	– Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jih)	1 : 5 000

\*\*\*

## IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Horní Slavkov obsahuje výkresy:

B.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## V. POUČENÍ

### Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Horní Slavkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:.....

Starosta:.....