

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LOKET

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 5
vykazuje stav k 19.1.2018



Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který vydal Změnu č. 5 Územního plánu města Loket:
Zastupitelstvo města Loket

Pořadové číslo poslední změny: **5**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 5 územního plánu: **19. 1. 2018**

Pořizovatel:
Městský úřad Loket, odbor výstavby

otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
**Bc. Milan Hroníček,
samostatný odborný referent**

podpis:

Zadavatel: Město Loket, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket

Pořizovatel: Městský úřad Loket, odbor výstavby
T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket

Projektant: Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP -24
K Červenému vrchu 845/2b,
160 00 Praha 6

Autorský kolektiv: Ing. arch. Vlasta Poláčková, vedoucí projektant
Ing. arch. Zuzana Hrochová

Obsah textu aktualizovaného v souladu s vydanými změnami č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5:

Obecně závazná vyhláška města Loket ze dne 19. října 2006 č. 6/2006 o vyhlášení
závazné části územního plánu města Loket

Příloha č. 1 - Regulativy funkčního využití území

Příloha č. 2 - Seznam veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

**Úplné znění obecně závazné vyhlášky
města Loket ze dne 19. října 2006
č. 6/2006**

o vyhlášení závazné části územního plánu města Loket

Zastupitelstvo města Loket se na svém zasedání dne 19. října 2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a ustanovení § 84 odst. 2 písmena b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Loket vydalo usnesením č. Z98/6/2016 ze dne 15. 9. 2016 opatření obecné povahy - Změnu č. 1 Územního plánu města Loket (dále jen „ÚPM“), která nabyla účinnosti dne 22.11.2016 a která změnila opatření obecné povahy - OZV č. 6/2006, o vyhlášení závazné části ÚPM.

Zastupitelstvo města Loket vydalo usnesením č. Z26/2/2014 ze dne 27. 3. 2014 opatření obecné povahy - Změnu č. 2 ÚPM, která nabyla účinnosti dne 18.07.2014 a která změnila opatření obecné povahy - OZV č. 6/2006, o vyhlášení závazné části ÚPM.

Zastupitelstvo města Loket vydalo usnesením č. Z99/6/2016 ze dne 15 .09. 2016 opatření obecné povahy - Změnu č. 3 ÚPM, která nabyla účinnosti dne 24.11.2016 a která změnila opatření obecné povahy - OZV č. 6/2006, o vyhlášení závazné části ÚPM.

Zastupitelstvo města Loket vydalo usnesením č. Z69/2/2017 ze dne 23. 3. 2017 opatření obecné povahy - Změnu č. 4 ÚPM, která nabyla účinnosti dne 19.4. 2017 a která změnila opatření obecné povahy - OZV č. 6/2006, o vyhlášení závazné části ÚPM.

Zastupitelstvo města Loket vydalo usnesením č. Z125/8/2017 ze dne 14. 12. 2017 opatření obecné povahy - Změnu č. 5 ÚPM, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2018 a která změnila opatření obecné povahy - OZV č. 6/2006, o vyhlášení závazné části ÚPM.

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1
Účel vyhlášky**

Tato obecně závazná vyhláška obsahuje úplné znění závazné části Územního plánu města Loket po změnách č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5.

Článek 2

Rozsah platnosti vyhlášky

- (1) Tato vyhláška se vztahuje na celé území řešené územním plánem, tzn. katastrální území Loket, Údolí u Lokte, Nadlesí a Dvory u Lokte.
- (2) Závazná část územního plánu je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.
- (3) Dosavadní užívání staveb a zařízení a dosavadní využití území, která nejsou v souladu se schválenou závaznou částí územního plánu, jsou nadále přípustné, pokud nebudou v rozporu s jinými obecně závaznými právními předpisy nebo limity.

Článek 3

Lhůty aktualizace

- (1) První aktualizace schváleného územního plánu, t.j. vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen, bude provedena nejpozději do 31. 12. 2009.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 4

Obsah závazné části územního plánu

Závazná část územního plánu obsahuje:

- vymezení zastavěného území, aktualizovaného změnou č. 3; graficky je vymezeno v hlavním výkrese a vykazuje stav k 1. 6. 2016.
- vymezení ploch s rozdílným využitím a regulací, včetně regulativů jejich využití; graficky jsou plochy znázorněny ve výkresu č.1 Hlavní výkres v měřítku 1:5000, text regulativů je obsažen v příloze č. 1 této vyhlášky
- vymezuje se nová zastavitelná plocha v katastrálním území Loket označená „1Z-4“ s navrženým funkčním využitím „BI-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“;
- v zastavěném území v katastrálním území Loket se vymezují nové (přestavbové) plochy s rozdílným využitím označené:
 - „1Z-1a“, „1Z-2“ a „1Z-6“ s navrženým funkčním využitím „BI-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“;
 - „1Z-5 a 1Z-16a“ s navrženým funkčním využitím „BI1-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, specifické“;
 - „1Z-8b“ s navrženým funkčním využitím „BH-BYDLENÍ HROMADNÉ“;
 - „1Z-9“ s navrženým funkčním využitím „SM-SMÍŠENÉ VYUŽITÍ MĚSTSKÉHO TYPU“;
 - „1Z-16b“ s navrženým funkčním využitím „SV-SMÍŠENÉ VYUŽITÍ VENKOVSKÉHO TYPU“;
 - „1Z-1b“ s navrženým funkčním využitím „ZS-ZELEŇ SÍDELNÍ“;
 - „1Z-8a“ s navrženým funkčním využitím „ZS4-ZELEŇ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ“;

- vymezuje se nová zastavitelná plocha v katastrálním území Loket označená „Z-1“ s navrženým funkčním využitím „BI2-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, specifické“.
- v katastrálním území Loket se vymezují 2 zastavitelné plochy označené „3Z-1“ s navrženým funkčním využitím BI - Bydlení individuální a „3Z-2“ s navrženým funkčním využitím ZS - Zeleň sídelní,
- v katastrálním území Loket se vymezuje Změnou č. 4 jedna zastavitelná plocha označená „4Z-1“ s navrženým funkčním využitím BI - Bydlení individuální,
- v katastrálním území Loket se vymezují 2 zastavitelné plochy označené „5Z-1“ s navrženým funkčním využitím VD - VÝROBA DROBNÁ a „5Z-2“ s navrženým funkčním využitím BI3 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, specifické.
- vymezení hranic zastavitelného území; tyto hranice jsou vyznačeny ve všech výkresech grafické části územního plánu
- vymezení koridorů nadmístního významu: vymezuje se koridor nadzemního vedení VN 400 kV Verněřov -Vítkov Z1-14
- koncepte dopravního systému a systémů technického vybavení města; graficky jsou koncepte znázorněny ve výkresu č. 2-Doprava v měřítku 1:10000, č. 3-Zásobování vodou, č. 4-Odkanalizování a čištění odpadních vod, č. 5-Zásobování elektrickou energií a spoje, č. 6-Zásobování plynem a teplem, všechny v měřítku 1:5000
- zásady uspořádání občanského vybavení; graficky jsou zásady znázorněny ve výkresu č. 1-Hlavní výkres
- vymezení územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“); graficky je ÚSES vymezen ve výkresu č. 8-Návrh územního systému ekologické stability v měřítku 1:5000
- limity využití území; graficky jsou limity znázorněny ve výkresu č. 1-Hlavní výkres
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanace; graficky jsou tyto plochy vyznačeny ve výkresu č. 7-Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:5000, seznam veřejně prospěšných staveb a asanací je obsažen v příloze č. 2 této vyhlášky.

Článek 5

Regulativy funkčního využití území

- (1) Základním prostředkem regulace využití správního území města je jeho rozčlenění na plochy a zóny podle předpokladů a podmínek pro jejich využití (dále funkční plochy v sídlech a zóny v krajině).
- (2) Hranici mezi územím sídel a krajinou tvoří hranice současně zastavěného území obce případně hranice zastavitelného území.
- (3) Podmínky využití ploch a zón jsou uvedeny v příloze č. 1 této vyhlášky. Jednotlivé funkční plochy a krajinné zóny, ke kterým se regulativy vztahují, jsou znázorněny ve výkresu č. 1-Hlavní výkres, který obsahuje komplexní řešení celého správního území města.
- (4) Pro každý typ funkční plochy a krajinné zóny je v regulativech funkčního využití území stanoveno:
 - přípustné využití
 - podmíněné využití
 - nepřípustné využití.
- (5) K identifikaci ploch a zón slouží označení pomocí kódů (např. **BI**- bydlení individuální).

Článek 6 **Veřejně prospěšné stavby**

Plochy (pozemky) pro veřejně prospěšné stavby ve smyslu ustanovení § 108 stavebního zákona, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, jsou vyznačeny ve výkresu č. 7-Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:5000. Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 2 této vyhlášky.

Článek 7 **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 1-Hlavní výkres a ve výkresu č. 8-Návrh územního systému ekologické stability. Charakteristika a význam ÚSES vyplývá z ustanovení obecných předpisů. Plochy ÚSES vymezené v územním plánu požívají územní ochranu před činnostmi a aktivitami, které mohou ohrozit, omezit, či případně zcela zrušit funkčnost stávajících prvků ÚSES, nebo které mohou omezit, neúměrně zdražit, či zamezit následné realizaci dosud neexistujících prvků ÚSES.

ČÁST TŘETÍ **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek 8 **ZMĚNY A ÚPRAVY**

- (1) Pořízení změn závazné části územního plánu schvaluje na návrh pořizovatele zastupitelstvo města Loket. Pořizovatelem změny je příslušný orgán územního plánování.
- (2) O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje pořizovatel.

Článek 9 **ULOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V souladu s ustanovením § 19 odst. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, bude schválený územní plán uložen:

- u města Loket, orgánu územního plánování
- u Městského úřadu Loket, stavebního úřadu
- u obce s rozšířenou působností, kterou je Městský úřad Sokolov
- u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona budou vydané Změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 včetně dokladů o jejich pořizování uloženy u města Loket; opatřené záznamem o účinnosti budou poskytnuty:

- stavebnímu úřadu Městského úřadu Loket,
- úřadu územního plánování (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování),
- krajskému úřadu (Krajský úřad Karlovarského kraje odbor regionálního rozvoje).

Článek 10

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se zrušuje:

1. Obecně závazná vyhláška města Loket ze dne 15.10.1998 č. 3/1998 Změny a doplňky č. 1 závazné části územního plánu sídelního útvaru Loket.
2. Obecně závazná vyhláška města Loket ze dne 21.12.2000 č. 4/2000, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Loket č. 3/1998 Změny a doplňky č. 1 závazné části územního plánu sídelního útvaru Loket.
3. Obecně závazná vyhláška města Loket ze dne 16.12.2004 č. 6/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Loket č. 3/1998 Změny a doplňky č. 1 závazné části územního plánu sídelního útvaru Loket.

Článek 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Místostarosta
Mgr. Petr Zahradníček

Starosta
Ing. Zdeněk Bednář

.....

.....

PŘÍLOHA č. 1

Regulativy funkčního využití území

Seznam ploch a zón v územním plánu města Loket:

Plochy v zastavěném a zastavitelném území:

- BH Bydlení hromadné
- BI Bydlení individuální
- BIx Bydlení individuální specifické
- SC Smíšené využití v centrální zóně
- SM Smíšené využití městského typu
- SMx Smíšené využití městského typu specifické
- SV Smíšené využití venkovského typu
- SR Smíšené využití s vyšším podílem rekreace
- SK Smíšené využití komerčního typu
- OV Občanská vybavenost
- OVx Občanská vybavenost specifická
- TV Technická vybavenost
- RS Rekreace sportovní RI
Rekreace
- individuální RH Rekreace
hromadná
- RZ Rekreace - zahrádkové osady
- VP Výroba průmyslová
- VD Výroba drobná
- ZS Zeleň sídelní
- ZSx Zeleň sídelní specifická
- ZH Zeleň sídelní - hřbitovy
- ZV Vodní plochy a toky a jejich pobřežní zeleň

Zóny v krajině (v nezastavitelném území):

- P Přírodní zóna
- Z Zóna zemědělské produkce
- Z_x Zóna zemědělské produkce specifická
- S_x Smíšená zóna (s indexy dle zastoupených funkcí):
 - p - přírodní funkce
 - l - lesnictví
 - z - zemědělství
 - r - rekreace nepobytová
 - c - chaty
 - s - sport

Ostatní plochy

- DO Dopravní obsluha
- DO_x Dopravní obsluha specifická
- DZ Dopravní obsluha železniční

I. Regulativy pro plochy v zastavěném a zastavitelném území:

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Podmíněné využití:

- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro administrativu,
- nezbytná technická vybavenost,
- parkoviště a garáže pro osobní automobily.

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu - pro potřeby obyvatel lokality,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Podmínky specifické:

LN6 Sídliště Sportovní západ

- plocha vzhledem k limitům technické infrastruktury je určena pro doplnění parteru sídliště (např. travnaté plochy, parkové úpravy, hřiště, parkoviště apod.) .

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích, řadových domech),
- místní komunikace, pěší cesty,
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Podmíněné využití:

- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (s ubytovací kapacitou do 100lůžek),
- zařízení sociálních služeb (s ubytovací kapacitou do 20lůžek),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,

- zdravotní zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- parkoviště a garáže pro osobní automobily,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Podmínky specifické:

LN1 Nad Hájojnou

- ponechat část stavebního fondu a ploch pro komplexní základní občanská vybavenost.

LN5 Pod Hájojnou

- nutno řešit obsluhu nepřístupných pozemků.

LP5 ČSA - les

- zachovat maximálně vzrostlé stromy, realizovat velké parcely o rozloze minimálně 1000m²,
- zrealizovat pěší propojení od ulice Na Vyhlídce ke kapliče.

LP10 Rooseveltova - u Malé osady

- řešení pozemků a jejich umístění na pozemku řešit s ohledem na záplavové území Ohře.

LNV1 Sad Míru

- podmíněné využití je omezeno na maloobchodní a stravovací služby a nezbytnou technickou vybavenost,
- podmíněné využití je rozšířeno o přechodné bydlení (rekreaci) ve stavbách individuální rekreace,
- před zahájením výstavby rodinných domů a staveb individuální rekreace, zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení (současné napojení zahrádkové osady je nevyhovující),
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu,
- dopravní obsluha bude omezena na nezbytné minimum pro bydlící a pro zásobování zařízení služeb, parkování bude řešeno na vlastním pozemku,
- minimální velikost parcely pro jeden rodinný dům se stanovuje 750m², ve výjimečných případech u jednotlivých parcel, o kterých rozhodne stavební úřad, je to 600m²,
- procento zastavění pro všechny parcely se stanovuje maximálně 0,25.

LNV2 Na Vyhlídce

- sledovat dopad architektonického řešení na vzhled krajiny zejména ve vztahu k městské památkové rezervaci (mimořádně pohledově exponované místo ve vazbě na historické jádro).

Svatošské skály

- podmíněné využití je omezeno na stravovací a sportovní služby pro pěší turisty a cyklisty a nezbytnou technickou vybavenost
- dopravní obsluha bude omezena na nezbytné minimum pro bydlící a pro zásobování zařízení služeb,
- stravovací a sportovní služby nesmí vyžadovat zvýšené nároky na dopravní obsluhu,
- parkování jen na vlastním pozemku.

1Z-1a Na Výsluní

- minimální velikost parcely k výstavbě RD: 1 200 m²,
- v ploše smí být max. 4 izolované RD,

- zástavba musí mít jednotný charakter,
- architektonickou část projektové dokumentace může vypracovávat jen autorizovaný architekt,
- je uloženo prověření změn využití této plochy územní studií, která bude zpracována do 5 let.

1Z-4 Na Vyhlídce

- tvoří jeden celek se sousední plochou BI navrženou územním plánem (LNV2)
- v celé ploše smí být max. 2 izolované RD,
- architektonickou část projektové dokumentace může vypracovávat jen autorizovaný architekt.

3Z-1 Nad Hájovnou

- v ploše smí být max. 3 izolované RD,
- zástavba bude umístěna v severní části pozemku.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

BI 1 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ specifické (ulice Čs. armády, plochy 1Z-5, 1Z-16a)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- místní komunikace, pěší cesty,
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště.

Podmíněné využití:

- maloobchodní a stravovací služby,
- parkoviště a garáže pro osobní automobily,
- nezbytná technická vybavenost,
- drobná a řemeslná výroba.

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- drobná a řemeslná výroba je přípustná pouze v případě, že negativní účinky těchto činností za hranicí pozemků sousedních majitelů nepřekročí nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

BI2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, specifické

Přípustné využití:

- bydlení v izolovaném rodinném domě,
- oplocená zahrada u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- stávající liniové sítě technické infrastruktury.

Podmíněné využití:

- drobná nerušící vybavenost integrovaná v RD.

Podmínky:

- podmíněné využití musí být slučitelné s bydlením a nesmí vyvolat zvýšení dopravní zátěže a nároky na parkování na přilehlé komunikaci.

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro vybavenost a podnikatelskou činnost,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

BI3 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, specifické

Přípustné využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech,
- místní komunikace, pěší cesty,
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Podmíněné využití:

- parkoviště,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- novou výstavbu lze připustit pouze výjimečně - ve vhodné architektonické kompozici se současnou stavbou samoty,
- při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby (sedlová střecha, obdélný půdorys, podlažnost, použití materiálu, barevnost přizpůsobit stávající zástavbě).

Nepřípustné využití:

- výstavba nerespektující charakter a ucelenost současné stavby zemědělské usedlosti,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

SC - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ VCENTRÁLNÍ ZÓNĚ

Přípustné využití:

- bydlení, včetně zahrad,
- vybavenost celoměstského i vyššího významu,
- reprezentace města jako všestranného centra (cestovního ruchu, ekonomického, společenského, i kulturně historického),
- zařízení nerušících služeb, zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- administrativa a veřejná správa,

- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště pro potřeby centra.

Podmíněné využití:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- využívání území musí být v souladu se zpracovanou podrobnější územně plánovací dokumentací centrální zóny a v souladu se zájmy památkové péče a režimem městské památkové rezervace,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- při přestavbách obytných objektů na jiné funkce bude část kapacity stavby ponechána pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou v souladu s podmínkami, které stanoví orgán památkové péče,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb.

SM - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Přípustné využití:

- bydlení v bytových i rodinných domech včetně zahrad,
- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení,
- zařízení pro administrativu,
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- místní komunikace, pěší cesty,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Podmíněné využití:

- zařízení služeb výrobních i nevýrobních,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- při přestavbách obytných objektů na jiné funkce bude část kapacity stavby ponechána pro bydlení.

Podmínky specifické:

LN9 ČSA - jih - 1RD

- přizpůsobit výstavbu požadavkům orgánů památkové péče (mimořádně pohledově,

kulturně a historicky exponované místo)

- lze realizovat jeden obytný objekt vhodných prostorových parametrů odpovídající svou architekturou danému místu,
- řešit parkování, případně vhodně řešené garážování na vlastním pozemku.

Areál bývalé nemocnice nad Nádražní ulicí po pravé straně ve směru do Nového Sedla

- výšková hladina zástavby na kopci za hlavní budovou bude maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, a to ve všech pohledech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety).

SM1 - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ MĚSTSKÉHO TYPU SPECIFICKÉ (centrum - podhradí, městská památková rezervace)

Přípustné využití:

- bydlení v bytových i rodinných domech včetně zahrad,
- ubytovací zařízení,
- maloobchodní a stravovací služby,
- zařízení pro administrativu,
- místní komunikace, pěší cesty,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Podmíněné využití:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení, sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- využívání území musí být v souladu se zpracovanou podrobnější územně plánovací dokumentací centrální zóny a v souladu se zájmy památkové péče a režimem městské památkové rezervace,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou v souladu s podmínkami, které stanoví orgán památkové péče,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety).

SV - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ - VENKOVSKÉHO TYPU (jedná se o návrhové lokality LN2 Břehy I, LN3 Břehy II)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad,
- plochy zeleně,

- výrobní i nevýrobní služby,
- maloobchodní a stravovací zařízení,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Podmíněné využití:

- ubytovací zařízení, sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- ubytovací zařízení (penziony do 20lůžek).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety).

SR - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ S VYŠŠÍM PODÍLEM REKREACE

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rekreační bydlení,
- ubytovací zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- maloobchodní a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro potřeby plochy.

Podmíněné využití:

- specifická zdravotnická, školská, sociální a kulturní zařízení,
- výrobní služby,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- nové stavby individuální rekreace budou mít charakter trvale obývaných staveb a zastavěnou plochu minimálně 60m²,
- využívání území v CHKO, zejména povolování staveb, musí být v souladu s podmínkami, které stanoví Správa CHKO,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety).

SK - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KOMERČNÍHO TYPU

Přípustné využití:

- administrativa, maloobchod, nevýrobní služby,
- veřejné stravování,

- sportovní a relaxační zařízení,
- plochy okrasné a rekreační zeleně,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště.

Podmíněné využití:

- bydlení, včetně přechodného,
- malovýroba, řemeslná výroba a sklady,
- nezbytná technická vybavenost,
- speciální technologie, vývojová pracoviště, školící střediska.

Podmínky:

- umístění nové obytné zástavby bude posouzeno s ohledem na zachování všech hygienických norem pro bydlení,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru,
- musí být dodrženy hygienické limity, zejména týkající se hluku,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby, musí být izolační zeleň,
- v rámci plochy bude umístěno parkoviště,

Podmínky specifické:

LP8 Plocha zastávky Loket - Předměstí (transformační plocha)

- s navrhovaným využitím plochy LP8 lze začít až po zrušení železniční tratě Loket-Krásný Jez,
- v rámci plochy bude umístěno také parkoviště nadmístního významu (tzn. nesloužící pro obsluhu plochy) s min. kapacitou 50 osobních automobilů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety),
- v přestavbových plochách LP6 a LP7 jsou vyloučeny jakékoliv činnosti narušující životní prostředí nad přípustnou míru, například manipulační plochy.

OV - OBČANSKÁ VYBAVENOST

Přípustné využití:

- zařízení občanské vybavenosti: zařízení pro kulturu a církevní účely, maloobchod, stravování a ubytování,
- komerční administrativa,
- bydlení,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště pro potřebu plochy.

Podmíněné využití:

- výrobní služby,
- ve funkční ploše „OV“ u sídliště Mírová je možné umístění služeb pro motoristy,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu.

**OV1 - OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ
(areál hradu a kostela)**

Přípustné využití:

- specifická zařízení občanské vybavenosti, která vyplývají z charakteru nemovité kulturní památky (zejména pro kulturu, osvětu, vědu, školství, veřejnou správu, církevní účely),
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace.

Podmíněné využití:

- administrativa, maloobchodní, stravovací, ubytovací zařízení a relaxační zařízení,
- bydlení služební,
- parkoviště pro potřebu plochy,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- využívání území musí být v souladu se zpracovanou podrobnější územně plánovací dokumentací centrální zóny a v souladu se zájmy památkové péče a režimem městské památkové rezervace a samotných nemovitých kulturních památek,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou v souladu s podmínkami, které stanoví orgán památkové péče,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

**OV2 - OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ
(letní scéna)**

Přípustné využití:

- specifické zařízení občanské vybavenosti - kulturní zařízení - letní scéna s odpovídajícím zázemím pro účinkující i diváky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- pěší cesty a nezbytné komunikace pro zásobování,

Podmíněné využití:

- sezónní stravovací zařízení pro potřeby letní scény,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení počítat s omezenou dopravní obsluhou lokality,
- kapacitu a další podmínky pro výjimečnou výstavbu doprovodných zařízení individuálně stanovit s ohledem na specifika místa - provoz letní scény, vizuální kontakt

- s městskou památkovou rezervací, kontakt s přírodním fenoménem řeky
- na kvalitu architektury případných nových staveb musí být kladeny zvýšené nároky,
- výstavba musí být vhodně začleněna do kontextu místa a její lokalizace musí být provedena s maximálním ohledem na stávající zeleň.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které nesplňují výše uvedené podmínky a nesouvisejí s provozem letní scény a jejím zázemím.

**OV3 - OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ
(plochy v lokalitě Sportovní)**

Přípustné využití:

- areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu),
- další zařízení občanské vybavenosti: stravovací, ubytovací, kulturní,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- jednoúrovňové i víceúrovňové otevřené i kryté centrální parkoviště,
- místní komunikace, pěší cesty,
- technická vybavenost,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace.

Podmíněné využití:

- komerční administrativa, maloobchod, bydlení, výrobní služby.

Podmínky:

- při umístování nových staveb:
- preferovat veřejné zájmy a služby obyvatelům sídliště Sportovní,
- řešit problematiku protipovodňové ochrany,
- skloubit koexistenci různých typů obslužných zařízení tak, aby se vzájemně negativně neovlivňovala a aby byly splněny všechny hygienické limity pro jejich provoz,
- řešit se zvýšenou pozorností problematiku ozelenění.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a živočišnou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety).

**OV4 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ
(přestavbová plocha UP1 Zdemyšl)**

Přípustné využití:

- výstavba malého specifického zařízení sloužícího lesní výrobě, myslivosti, ochráncům přírody, případně turistice.

Podmínky:

- veškeré činnosti podléhají souhlasu správy CHKO,
- stavby se musí svým charakterem přizpůsobit přírodnímu prostředí lokality (plocha po bývalé hájovně Zdemyšl v CHKO a v NRBC (nadregionální biocentrum),
- musí být vyřešeno hospodaření s odpady v souladu s hygienickými předpisy a předpisy ochrany přírody,
- případní návštěvníci lokality nebudou využívat motorové dopravy,
- doprava do lokality bude limitována dohodou s příslušnými orgány ochrany přírody (Správa CHKO).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména bydlení, ubytovací zařízení, výrobní stavby.

TV - TECHNICKÁ VYBAVENOST

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické obsluhy území (areály a zařízení technické vybavenosti)
- parkování pro potřebu plochy,
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností.

Podmínky pro plochu NP1 (čistírna odpadních vod v Nadlesí):

- technologie čistírny musí odpovídat lokalizaci čistírny v blízkosti ploch pro bydlení a rekreaci (např. zastřešení), čímž budou minimalizovány vlivy na okolní prostředí,
- areál čistírny musí být ozeleněn.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

RS - REKREACE SPORTOVNÍ

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály,
- plochy zeleně.

Podmíněné využití:

- služební byt,
- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- stravovací a ubytovací zařízení,
- nezbytné technické vybavení,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro uživatele plochy.

Podmínky:

- doprovodné služby musí být v souladu s hlavní - sportovní funkcí plochy,
- areály musí být ozeleněné.

Podmínky specifické:

LP1 Sportoviště pod betonovým mostem

- řešit areál se zvýšenou pozorností jako pohledově exponované místo z městské památkové rezervace,
- sportoviště bude využívat zázemí sousední plochy OV2 a v ploše LP1 nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou oplocení a hřiště,
- ponechat průchod pro pěší od nově navržené lávky přes řeku ze Zahradní ulice,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména výrobní stavby.

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (chaty)

Přípustné využití:

- pobytová rekreace ve stavbách pro individuální rekreaci,
- oplocená zahrada s funkcí užitkovou, okrasnou nebo rekreační.

Podmínky:

- pokud plocha leží v CHKO Slavkovský les, musí být splněny všechny podmínky stanovené správou CHKO,
- všechny stavby pro individuální rekreaci musí mít vyřešeno nakládání s odpady v souladu s příslušnými předpisy,
- vliv činností nesmí negativně zasahovat sousední pozemky.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména výrobní stavby, bydlení, zařízení občanské vybavenosti včetně hromadného ubytování.

RH - REKREACE HROMADNÁ

Přípustné využití:

- zařízení hromadné rekreace a sportu, např. vodácký kemp, koupaliště, stanový nebo chatový tábor,
- klubovní a hygienická zařízení areálů, stravovací zařízení, sportovní a relaxační zařízení, fitcentra, hotely, penziony,
- veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
- doplňková maloobchodní zařízení,
- služební či pohotovostní byty.

Podmíněné využití:

- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště pro uživatele plochy.
- Podmínky:
- řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- pokud plocha leží v CHKO Slavkovský les, musí být splněny všechny podmínky stanovené správou CHKO.

Podmínky specifické:

DN3 Plocha v údolí Kamenitého potoka u zařízení Městských lesů

- kapacita zařízení je omezena na maximálně 50lůžek.

LP9 Vodácké tábořiště u čerpací stanice technologické vody v Lužné

- na ploše lze umístit jen hygienické zařízení pro vodáky, zbytek plochy bude využit pro táboření.

Areál vodáckého kempu za Velkou zahrádkovou osadou

- na ploše lze umístit jen zázemí vodáckého kempu (hygienické zařízení, sezónní občerstvení, kancelář správce apod.),
- kapacita kempu musí být omezena provozním řádem s ohledem na rozlohu plochy, omezené parkovací možnosti a lokalizaci zařízení v CHKO.

Hájovna Bor

- maximální kapacita 20 lůžek, stravování pouze pro ubytované.

Pionýrská (rekreační zařízení České pošty)

- maximální kapacita 50 lůžek, v době letních prázdnin + 120 lůžek ve stanech a chatkách,

- v lokalitě Pionýrská je nepřipustné pořádání motoristických srazů a soutěží, veřejných sportovních a kulturních podniků, hudebních produkcí.

Nepřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména výrobní stavby.

RZ - REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Přípustné využití:

- plochy zahrádkových osad,
- společné plochy okrasné a relaxační zeleně,
- objekty pro individuální rekreaci (zahrádkářské chaty) s určenými regulativy - maximální zastavěná plocha 40 m².

Podmíněné využití:

- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště.

Podmínky:

- zahrádkářské chaty musí mít vyřešeno hospodaření s odpady.

Nepřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména výrobní stavby, bydlení, občanská vybavenost.

VP - VÝROBA PRŮMYSLOVÁ

Přípustné využití:

- výroba a skladování v průmyslových a skladových areálech,
- místní komunikace, pěší cesty,
- plochy zeleně,
- činnosti, u nichž nelze vyloučit určitou zátěž okolí, např. vlivem dopravy do areálu.

Podmíněné využití:

- výrobní a servisní služby,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- speciální technologie,
- vývojová pracoviště,
- lokální administrativa, stravovací a relaxační zařízení,
- lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace),
- specifická maloobchodní zařízení vázaná na provozovanou výrobu, skladování a služby,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- technické vybavení,
- služební a pohotovostní byty.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmějí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách, musí být izolační zeleň.

Podmínky specifické:

LN8 Rozšíření ploch výroby u Loučského potoka

- dopravní napojení plochy přes stávající výrobní areál.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů) a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).

VD - VÝROBA DROBNÁ

Přípustné využití:

- malovýroba a řemeslná výroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit určitou zátěž okolí, např. vlivem dopravy do areálu,
- sklady, výrobní služby, servisy,
- plochy zeleně,
- místní komunikace, pěší cesty,
- parkoviště pro potřebu zařízení.

Podmíněné využití:

- maloobchod,
- vývojová pracoviště,
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- technické vybavení,
- služební a pohotovostní byty.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.

Podmínky specifické:

LN7 U Finských domků

- plochu řešit ve vazbě na sousední plochy pro podnikatelské aktivity na území obce Nové Sedlo,
- nutno respektovat veškeré technické limity využití území, které významně omezují využití území.

LP4 V Lužné u železničního přejezdu

- lokalita bude zpřístupněna novým mostkem přes Loučský potok,
- vzhledem k sousedství obytné zástavby a pohledově exponované poloze, je nezbytné se zvýšenou pozorností řešit otázky architektury staveb tak, aby svým charakterem, výškou a hmotovým členěním vytvářely kultivované městské prostředí.

5Z-1 Revoluční

- v pásu v šíři 10 m podél hranice s lesním pozemkem parc. č. 674/1, k. ú. Loket nebudou umístěovány žádné stavby ani oplocení,
- v pásu v šíři 20 m podél hranice s lesním pozemkem parc. č. 674/1, k. ú. Loket nebudou umístěovány žádné trvalé stavby a objekty s výjimkou oplocení.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
- všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí).
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998).

ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ

Přípustné využití:

- plochy parkově udržované zeleně, které jsou volně přístupné veřejnosti,
- sady, zahrady, oplocené bez přístupu veřejnosti nebo s omezeným přístupem veřejnosti,
- plochy izolační zeleně,
- fragmenty krajinné zeleně v sídle.

Podmíněné využití:

- mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury, jako např. altány, pergoly, přístřešky, venkovní krby, apod.,
- zpevněné pěší cesty,
- cyklostezky v plochách veřejné zeleně,
- nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě,
- na plochách veřejné zeleně: dětská hřiště včetně herních prvků.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby,
- provozované činnosti nesmí narušovat hlavní funkce zeleně (přírodní, estetické, hygienické - izolační),
- pokud je v současně zastavěném území na těchto plochách vymezen územní systém ekologické stability, upřednostňovat přírodní funkci plochy a tyto plochy nově neoplocovat.

Nepřípustné využití:

- výstavba mimo přípustné využití,
- garáže,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisejí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

ZS1 - ZELEŇ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ (v městské památkové rezervaci)

Přípustné využití:

- plochy parkově udržované zeleně, které jsou volně přístupné veřejnosti,
- sady, zahrady, oplocené bez přístupu veřejnosti nebo s omezeným přístupem veřejnosti,
- plochy izolační zeleně,
- fragmenty krajinné zeleně v sídle.

Podmíněné využití:

- mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zpevněné pěší komunikace,
- zpevněné pochozí plochy na hradbách,
- oplocování na plochách soukromé a vyhrazené zeleně,

- nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě,
- na plochách veřejné zeleně: dětská hřiště včetně herních prvků,
- prodej v krátkodobých přenosných zařízeních.

Podmínky:

- využívání území musí být v souladu se zpracovanou podrobnější územně plánovací dokumentací centrální zóny a v souladu se zájmy památkové péče a režimem městské památkové rezervace,
- zpevňování ploch je možné jen v nezbytném rozsahu a s ohledem na požadavky památkové péče,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídít zachování stávajících porostů.

Nepřípustné využití:

- výstavba mimo přípustné využití,
- veškeré stavby a činnosti, které nejsou v souladu s podmínkami, které stanoví orgán památkové péče,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisejí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

ZS2 - ZELEŇ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ

(městský park včetně ploch mezi přítokem Kamenitého potoka a mostem v Lužné)

Přípustné využití:

- plochy zeleně na veřejně přístupných plochách, relaxace, zeleň parkově upravená i přírodě blízké porosty,
- mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- vodní plochy a toky,
- pěší cesty.

Podmíněné využití:

- hřiště,
- zpevněné pěší cesty,
- nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě.

Podmínky:

- hřiště - bez umístování hygienického zázemí v těchto plochách,
- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídít zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Nepřípustné využití:

- výstavba mimo přípustné využití,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisejí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

ZS3 - ZELEŇ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ

(zelený pás podél řeky ve Sportovní)

Přípustné využití:

- plochy zeleně s přírodě blízkými porosty i parkově upravená zeleň.

Podmíněné využití:

- hřiště,
- zpevněné pěší cesty,
- speciálně upravené travnaté odstavné plochy pro parkování osobních automobilů

- v případě mimořádných akcí,
- po individuálním posouzení může být v odůvodněných případech použito oplocení (dětské hřiště apod.),
- nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě.

Podmínky:

- hřiště budou bez umístování hygienického zázemí v těchto plochách,
- travnaté plochy pro parkování při mimořádných akcích musí být předem určeny a k tomuto účelu speciálně upraveny,
- zpevňování ploch je možné jen v nezbytném rozsahu,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

ZS4 - ZELEŇ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ

(zeleň v návaznosti na obytnou zástavbu v Zahradní ulici - plocha 1Z - 8a)

Přípustné využití:

- plochy parkově udržované zeleně, které jsou volně přístupné veřejnosti.

Podmíněné využití:

- dětské hřiště, pěší cesty,
- parkovací plochy pro obyvatele přilehlé obytné zástavby
- nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v nezbytném rozsahu,
- musí zůstat zachována stávající kvalitní vzrostlá zeleň,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s funkcí zeleně a nesouvisí s vymezeným přípustným a podmíněným využitím.

ZH - ZELEŇ SÍDELNÍ - HŘBITOVY

Přípustné využití:

- prostory pietního významu se zastoupením zeleně parkového charakteru,
- umístění nezbytných provozních objektů hřbitova (obřadní síň, technické zázemí),
- zeleň,
- zpevněné pěší cesty,
- umístování pomníků a hrodek v souladu s podrobnějším řešením a provozním řádem hřbitova, umístování plastik a další drobné architektury a mobiliáře souvisejícího s provozem pietního místa,
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu výše uvedenými funkcemi hřbitova.

ZV - VODNÍ PLOCHY A TOKY A JEJICH POBŘEŽNÍ ZELEŇ

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky v zastavěném a zastavitelném území,
- zeleň při vodních plochách a tocích,

Podmíněné využití:

- stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků,
- zpevněné pěší cesty.

Podmínky:

- povolované stavby a opatření musí být v souladu s vodohospodářskou funkcí ploch,
- veškeré stavby, změny využití plochy i opatření trvalého charakteru musí být v souladu se zájmy ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby mimo přípustné využití.

II. Regulativy pro zóny v krajině (v nezastavitelném území):

P - PŘÍRODNÍ ZÓNA

Přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- zásahy a opatření v zájmu ochrany mimoprodukčních funkcí lesa,
- pěší turistika po značených turistických cestách,
- obhospodařování zemědělských pozemků,
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa.

Podmíněné využití:

- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem,
- nástupní plocha k vyhlídkovým trasám s parkovištěm v návaznosti na silnici III/2099 o maximální výměře 650 m², na částech pozemků p.č. 695/38, 695/39 a 695/67 v k.ú. Loket.

Podmínky:

- výstavba (viz odstavec přípustné a podmíněné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínky, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

- velkovýrobní formy zemědělské polní výroby,
- nová výstavba, kromě uvedených výjimek,
- zřízení hřišť a sportovních zařízení,
- výstavba staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa a vodních zdrojů,
- zřízení skladovacích a odstavných ploch, s výjimkou nezbytných ploch pro lesní hospodářství,
- těžba nerostných surovin,

- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa, změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry.

Z - ZÓNA ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu, včetně intenzivních forem,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch.

Podmíněné využití:

- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu - doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.),
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozní opatření, výsadby zeleně),
- terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepší organizaci zemědělského půdního fondu, neohrozí vodní režim v území a kvalitu podzemních vod a obecnou ochranu přírody a krajiny,
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Podmínky:

- dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny (požadavky obecné ochrany přírody a krajiny a požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu; např. nezhoršování vodního režimu v půdě i území, ochrana před erozní ohrožeností, zastoupení interakčních prvků),

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné a podmíněně přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů a v zájmu ochrany speciálních zemědělských kultur.
- ukládání odpadů.

Z₁ - ZÓNA ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE SPECIFICKÁ

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu, v daném území limitovaná např. malou rozlohou zemědělských pozemků, svažitostí, rozdrobeností pozemků, klimatickými podmínkami, zájmy ochrany přírody (část ploch je v CHKO), rekreačním využíváním krajiny,
- pěstování biopotravin, obhospodařování pozemků v návaznosti na agroturistiku,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch.

Podmíněné využití:

- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu - doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.),

- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozní opatření, výsadby zeleně),
- terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepší organizaci zemědělského půdního fondu, neohrozí vodní režim v území a kvalitu podzemních vod a obecnou ochranu přírody a krajiny,
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Podmínky:

- dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny (požadavky obecné ochrany přírody a krajiny a požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, (např. nezhoršování vodního režimu v půdě i území, ochrana před erozí ohrožeností, zastoupení interakčních prvků),
- využívání území v CHKO, zejména povolování staveb, musí být v souladu s podmínkami, které stanoví Správa CHKO,

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné a podmíněně přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů a v zájmu ochrany speciálních zemědělských, případně lesních kultur.
- ukládání odpadů.

Sx- SMÍŠENÁ ZÓNA

Přípustné využití:

- smíšené funkční využití (indexem jsou označeny přípustné funkce v zóně):
 - **p přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území),
 - **I lesní** (zejména v lesích zvláštního určení) - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci,
 - **z zemědělská** (mimo velkovýrobní formy) - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka apod.),
 - **r rekreační nepobytová** - nezbytně nutné vybavení a stavby pro nepobytovou rekreaci a sport (např. jezdecký areál, turistické cesty, odpočívadla, lavičky, informační prvky, přírodní areály zdatnosti apod.),
 - **c chaty - rekreace pobytová** - rekreační pobyt ve stávajících chatách,
 - **s sportovní** - sportovní a rekreační areály v krajině s malým podílem zastavěných ploch (*jedná se o dnešní areál motokrosu a plochy v zázemí budoucí obytné plochy Nad Hájojnou*).

Podmíněné využití:

- výstavba účelových komunikací,
- pěší komunikace, cyklostezky, s výjimkou ploch cenných biotopů,
- oplocování sadů zahrad v návaznosti na zastavěné území,
- oplocování pozemků v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů a v zájmu ochrany speciálních lesních a zemědělských kultur,

- oplocování specifických sportovišť v krajině, a to do krajiny vhodným oplocením přírodního charakteru,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- nezbytná výstavba pro činnosti zastoupené v zóně, s výjimkou výstavby nových staveb pro individuální rekreaci a hromadné ubytování.

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody,
- o nutnosti oplocování pozemků ve volné krajině rozhodne individuálně stavební úřad,
- pro zemědělskou a lesnickou produkci budou realizovány jen nezbytně nutné stavby, které mají přímou vazbu na činnost, zajišťovanou v dané zóně (např. seníky, přístřešky pro letní pastvu dobytka apod.),
- terénní úpravy se nesmí negativně projevit na přírodní a vodohospodářské funkci v zóně,
- při veškeré výstavbě minimalizovat rozsah zastavěných a zpevněných ploch.

Podmínky specifické:

Pro zónu Na Vyhlídce se sportovní funkcí

- vzhledem k tradici motoristického sportu v Lokti je činnost motokrosu na vymezených plochách přípustná, a to v režimu, který provozovatel projedná s městem Loket tak, aby rušivé vlivy této aktivity byly omezeny na nezbytně nutnou míru (omezený počet sportovních akcí),
- zázemí pro jezdce i diváky musí být vyřešeno v souladu s bezpečnostními i hygienickými předpisy, včetně parkování, nakládání s odpady, apod.,
- kromě motokrosu mohou zde být i jiná sportovní a rekreační zařízení celoměstského a nadmístního významu, avšak vždy jen s nezbytným zázemím staveb,
- pro parkování návštěvníků bude využívána plocha na Jalovém Vrchu,
- sportovní a rekreační zařízení musí mít vyřešeny otázky vlivu na životní prostředí, nakládání s odpady, hygienické a provozní zázemí sportovišť.

Podmínky specifické pro zónu Nad Hájojnou se sportovní funkcí:

- sportoviště a rekreační plochy lokálního rázu budou zázemím zejména pro obyvatele nového obytného souboru a přilehlých částí města (odpočinkové louky, pikniková místa, altánky, areál zdatnosti s herními prvky, sáňkařská dráha, travnatá hřiště apod.),
- zpevněné a zastavěné plochy musí být minimalizovány,
- součástí řešení zóny bude její ozelenění.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu, provádění terénních úprav značného rozsahu, zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané plochy.

III. Regulativy pro ostatní plochy (vyskytují se v zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území):

DO - DOPRAVNÍ OBSLUHA

Přípustné využití:

- trasy systému nadmístní silniční dopravy,
- základní systém městských komunikací,
- stanice a zastávky hromadné dopravy,
- parkoviště, a to i velkoplošná,
- plochy pro vedení tras komunikací v zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území - silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek,
- veřejná prostranství,
- vedení tras technické infrastruktury,
- umístování nezbytných účelových staveb souvisejících s dopravní obsluhou sídla a vybavením parteru,
- umístování mobilních nádob a kontejnerů pro třídění domovního odpadu,
- veřejná, doprovodná, a izolační zeleň.

Podmíněné využití:

- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
- hromadné garáže,
- prodej v krátkodobých přenosných zařízeních na veřejných prostranstvích.

Podmínky:

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně,
- parkoviště bude řešeno s uplatněním zeleně,
- povolované stavby a opatření musí být v souladu s hlavní - dopravní funkcí ploch a příslušnými normami pro veřejné komunikace.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby, které by narušovaly hlavní - dopravní funkci ploch,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

DO1 - DOPRAVNÍ OBSLUHA SPECIFICKÁ
(LN 11 - podzemní parkoviště v Sokolovské)

Podmíněné využití:

- prostory podzemního parkoviště,
- doprovodné technické a hygienické vybavení.

Podmínky specifické:

- zájmy ochrany přírody a technické řešení podzemního parkoviště v dalších stupních dokumentace vzájemně koordinovat.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

DZ - DOPRAVNÍ OBSLUHA ŽELEZNIČNÍ

Přípustné využití:

- železniční doprava včetně všech nezbytných činností na plochách Českých drah a Správy železniční dopravní cesty,
- nádraží včetně přidružené vybavenosti,
- parkoviště,
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky, veřejná prostranství,
- umístování nezbytných účelových staveb souvisejících s dopravní obsluhou sídla a vybavením parteru,
- veřejná, doprovodná, a izolační zeleň.

Podmíněné využití:

- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
- stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Podmínky:

- řešení využití území musí vycházet z požadavků Českých drah a Správy železniční dopravní cesty,
- parkoviště bude řešeno s uplatněním zeleně,
- povolované stavby a opatření musí být v souladu s hlavní - dopravní funkcí ploch a příslušnými normami pro železniční dopravu.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby, které by narušovaly hlavní - dopravní funkci ploch,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.
-

PŘÍLOHA č. 2

Seznam veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny následující stavby, vymezené ve výkrese č. 7 v měřítku 1:5000.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

číslo	určení účelu stavby a lokalizace
D1	Podzemní parkoviště na Sokolovské u parkoviště autobusů
D2	Dopravní napojení lokality RD Sad Míru
D3	Dopravní napojení lokality RD Nad Hájovnou
D4	Propojovací místní komunikace ve Sportovní
D5	Záchytné parkoviště Břehy
D6	Nový most v Lužné ulici
D7	Propojení ulice ČSA a Na Vyhlídce místní komunikací
D8	Lávka pro pěší ze Zahradní k budoucímu tenisovému hřišti
D9	Prodloužení chodníku vedoucího od Sportovní k parkovišti, kolem čerpací stanice pohonných hmot na betonový most
D10	Chodník od betonového mostu k vyhlídce nad Ohří
D11	Rozšíření parkoviště u Sokolovské
D12	Místní komunikace v Nadlesí
D13	chodník v ulicích Nádražní a Finské Domky
D14	cyklostezka podél Ohře - 2. etapa

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Zásobování pitnou vodou

číslo	určení účelu stavby a lokalizace
V1	Vodovod u transformační plochy zastávky Loket - Předměstí
V2	Vodovod ze Sportovní na předmostí betonového mostu
V3	Vodovod ve Sportovní v lokalitě rodinných domů
<i>V4</i>	<i>Vypuštěn jako výsledek projednání dokumentace, spolu s plochou LNV3</i>
V5	Vodovod v lokalitě rodinných domů nad Sokolovskou
V6	Vodovod pro lokalitu RD Nad Hájovnou v nové přístupové místní komunikaci
V7	Vodovod v Nadlesí
V8	Vodovod v Údolí - propojující Loket a Horní Slavkov (viz požadavek ÚPD VÚC)
V9	Vodovod propojující Nadlesí s vodovodem v Údolí

Odkanalizování a čištění odpadních vod

číslo	určení účelu stavby a lokalizace
K1	Čistírna odpadních vod v Nadlesí
K2	Kanalizace v Revoluční ulici
K3	Kanalizace - výtlač od přečerpávací stanice u ústí Stoky do přečerpávací stanice u železničního mostu
K4	Kanalizace Tovární ulicí k přečerpávací stanici u železničního mostu v Tovární
K5	Kanalizace - výtlač od přečerpávací stanice u železničního mostu v Tovární přes most do Zahradní
K6	Kanalizace v ulici ČSA
K7	Kanalizace ze Sadu Míru do Mírové
K8	Kanalizace - výtlač v lokalitě Břehy
K9	Kanalizace od Finských domků do Nádražní
K10	Kanalizace pro lokalitu RD Nad Hájovnou v nové přístupové místní komunikaci
K11	Kanalizace pro lokalitu RD Nad Hájovnou a ulici nad Sokolovskou
K12	Kanalizace v Nadlesí - hlavní stoka
K13	Kanalizace v Nadlesí - odbočka
K14	Přečerpávací stanice u ústí Stoky v Tovární
K15	Přečerpávací stanice u železničního mostu v Tovární
K16	Přečerpávací stanice Břehy

Zásobování elektrickou energií

číslo	určení účelu stavby a lokalizace
E1	Kabelové podzemní propojovací vedení VN 22 kV v lokalitě RD Nad Hájovnou mezi novými TSA a TSB
E2	Kabelové podzemní propojovací vedení VN 22 kV ze Sportovní do Sokolovské
E3	Připojení nové TSD nadzemním elektrickým vedením VN 22 kV
E4	Kabelové podzemní vedení VN 22 kV do lokality RD Sad Míru
E5	Kabelové podzemní vedení VN 22 kV připojující TSE v Tovární ulici
E6	Kabelové podzemní vedení VN 22 kV připojující TSF pro rekreační zařízení u Kamenitého potoka
E7	Trafostanice TSA pro lokalitu RD Nad Hájovnou
E8	Trafostanice TSB pro lokalitu RD Nad Hájovnou
E9	Trafostanice TCS pro lokalitu Břehy
E10	Trafostanice TSD pro lokalitu RD Sad Míru
E11	Trafostanice TSE v Tovární
E12	Trafostanice TSF u navrženého rekreačního zařízení u Kamenitého potoka
E13	Koridor vedení VVN 400 kV Verněřov - Vítkov

Zásobování zemním plynem

číslo	určení účelu stavby a lokalizace
P1	STL plynovod napojující Revoluční ulici na STL plynovod v Zahradní vedením po bývalém železničním mostě, Tovární a do Revoluční
P2	STL plynovod do Rooseveltovy k bytovým domům u zahrádkové osady
P3	STL plynovod přes nový most do Tovární ulice
P4	STL plynovod propojující Zahradní a Nádražní ulici bývalým železničním tunelem
P5	STL plynovod v jižní části ulice ČSA
P6	Prodloužení NTL plynovodu v severní části ulice ČSA
P7	STL plynovod pro lokalitu RD Nad Hájojnou v nové přístupové místní komunikaci
P8	STL plynovod v Nadlesí
P9	STL plynovod v Nadlesí
P10	STL plynovod od RS Nadlesí
P11	VTL přívod k RS Nadlesí
P12	Regulační stanice plynu „farmářská“ v Nadlesí
P13	STL plynovod do lokality Finských domků.

Veřejně prospěšné stavby pro občanskou vybavenost

číslo	určení účelu stavby a lokalizace
O1	Plocha pro občanskou vybavenost (lesní školka ve Sportovní)

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

Územní systém ekologické stability regionálního a nadregionálního významu

číslo	určení účelu stavby a lokalizace
U73	nadregionální biocentrum č. 73 - Svatošské skály
U40	nadregionální biokoridor č. K40 - Amerika - Svatošské skály
U3	lokální biocentrum LBC 3 vložené do nadregionálního biokoridoru K40
U5	lokální biocentrum LBC 5 vložené do nadregionálního biokoridoru K40
U46	nadregionální biokoridor č. K46 - Svatošské skály - Kladská
U1680	regionální biocentrum č. 1680 - Tabule
U1016	regionální biokoridor č. 1016, K40 - Milíře
U4	lokální biocentrum LBC 4 vložené do regionálního biokoridoru č. 1016
U6	lokální biocentrum LBC 6 vložené do regionálního biokoridoru č. 1016
U7	lokální biocentrum LBC 7 vložené do regionálního biokoridoru č. 1016
U8	lokální biocentrum LBC 8 vložené do regionálního biokoridoru č. 1016

Asanace

Asanace bude v potřebném rozsahu provedena na ploše bývalé ČOV Drubežářských závodů.