

ZMĚNA Č. 2 ÚP ŠABINA

část odůvodnění



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | stabilizované plochy | | plochy změn |
| | hranice řešeného území | | hranice zastavěného území k 15.10.2019 |
| | hranice a označení plochy řešené změnou č. 2 ÚP Šabina | | hranice a označení plochy řešené změnou č. 2 ÚP Šabina |
| | hranice a označení rozvojové plochy ke zrušení | | hranice a označení rozvojové plochy ke zrušení |
| | hranice a označení lokality záboru | | hranice a označení lokality záboru |
| | rozvojové plochy bez navýšení záboru ZPF nad rámec ÚP Šabina | | rozvojové plochy bez navýšení záboru ZPF nad rámec ÚP Šabina |
| | koridor technické infrastruktury nadmístního významu | | koridor technické infrastruktury nadmístního významu |
| | hranice BPEJ | | hranice BPEJ |
| | kód BPEJ/třída ochrany | | kód BPEJ/třída ochrany |
| | zemědělská půda s třídou ochrany II. | | zemědělská půda s třídou ochrany II. |
| | zemědělská půda s třídou ochrany III. | | zemědělská půda s třídou ochrany III. |
| | zemědělská půda s třídou ochrany IV. | | zemědělská půda s třídou ochrany IV. |
| | zemědělská půda s třídou ochrany V. | | zemědělská půda s třídou ochrany V. |
| | pozemky určené k plnění funkce lesa | | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| | chráněné ložiskové území | | chráněné ložiskové území |

SEZNAM ZÁBORU ZPF

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Šabina**
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 14 - B9 - plocha vesnického bydlení na východním okraji obce - BV
 16 - B11 - rozšíření rozv. pl B2 - BV
 17 - B12 - úprava rozv. pl. B2 (rozšíření o dotčené pozemky pro bydlení) - BV

Plochy dopravní infrastruktury

- D1 - cyklostezka „Slavkovský les“ směr Březová - DS
 D2 - obslužná komunikace pro navazující výrobní plochu navrženou v k.ú. Tisová u Sokolova - DS

Plochy výroby a skladování

- V2 - navazující plocha výroby na východním okraji řešeného území pro výrobní areál v k.ú. Tisová u Sokolova - VL

* Přestavbové plochy

- Plochy zeleně vyhrazené**
 Z1 - plocha zeleně na severu obce - ZS
 Z2 - plocha zeleně v centrální části obce - ZS
 Z3 - plocha zeleně na západě obce - ZS

SEZNAM KORIDORŮ

- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 110 kV, TR Vítkov - TR Jindřichov, VPS E12 dle ZUR KK

Záznam o účinnosti

Změna č. 2 Územního plánu Šabina

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:
 Zastupitelstvo obce Šabina
Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Bc. Petra Šoupalová Haranzová
 referent územního plánování
 Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
 Razítko: Podpis:

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatlová	
Kraj Karlovarský	Obec Šabina		
Obec s rozš.působ. Sokolov	Pořizovatel MěÚ Sokolov		
obsah			datum IX./2021
ZMĚNA Č. 2 ÚP ŠABINA část odůvodnění			stupeň Změna č. 2
			č.zak. 1909 - II.
			číslo výkresu v.č. 3.
			měřítko 1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			