

POLYFUNKČNÍ ZÓNY

REGULATIV FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

Polyfunkční zóny (plochy) jsou taková území, kde je širší škála přípustných funkcí mimo funkci hlavní.

Zóny polyfunkční jsou vymezeny ve výkresové části a regulativy funkčního využití jsou uvedeny v textové části (viz níže).

Jedná se o stanovení funkcí hlavních (FUH), přípustných (FUP) a nepřípustných (FUN)

BK

BYDLENÍ S PODÍLEM VYBAVENOSTI KOMERČNÍHO TYPU

FUH	bydlení v nízkopodlažních obytných domech
FUP	kulturní, sociální a zdravotnická zařízení, sportovní zařízení s převahou uzavřených, správa, malobchod, ubytování, stravovací zařízení nákupní centra, obchodní a administrativní budovy, zábavní střediska, nevýrobní služby
FUN	průmyslová výroba, velkoobchodní sklady, stavebnictví, výrobní služby, služby motoristům, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, chov zvířectva, zemědělská a lesnická výroba a služby

KB

VYBAVENOST KOMERČNÍHO TYPU S PODÍLEM BYDLENÍ

FUH	kulturní, sociální a zdravotnická zařízení, sportovní zařízení uvnitř objektů, správa, maloobchod, ubytování, stravovací zařízení
FUP	bydlení v nízkopodlažních obytných domech, nákupní centra, obchodní a administrativní budovy, zábavní střediska, nevýrobní služby výrobní služby a služby motoristům, hromadné garáže
FUN	průmyslová výroba, velkoobchodní sklady, stavebnictví, výrobní služby, čerpací stanice pohonných hmot, chov zvířectva, zemědělská a lesnická výroba a služby

KV

VYBAVENOST KOMERČNÍHO TYPU S PODÍLEM VÝROBY

FUH	správa, malobchod, ubytování, stravovací zařízení, nákupní centra, obchodní a administrativní budovy, zábavní střediska
FUP	výrobní služby a služby motoristům, velkoobchodní sklady, lehká průmyslová výroba zařízení zemědělských a lesnických služeb, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže
FUN	stavebnictví, zemědělská a lesnická výroba, zařízení zdravotnická, sociální, bydlení

VK

VÝROBA S PODÍLEM VYBAVENOSTI KOMERČNÍHO TYPU

FUH	výrobní služby a služby motoristům, velkoobchodní sklady, lehká průmyslová výroba
FUP	správa, maloobchod, ubytování, stravovací zařízení, nákupní centra, obchodní a administrativní budovy, zábavní střediska, služby motoristům, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot bydlení pohotovostní a majitelů zařízení, zemědělské služby a provozy menšího charakteru
FUN	zemědělská a lesnická výroba, bydlení, zařízení zdravotnická a sociální, sportovní zařízení

ZO

ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHOVATELSKÉ KOLONIE A OSADY

FUH	produkční, pěstitelská a chovatelská zařízení v rámci vymezeného území osady nebo kolonie, chov zvířectva
FUP	rekreační zařízení, objekty individuální rekreace a bydlení na jmenovitě určených plochách
FUN	všechny funkce a zařízení, která nejsou podmíněna funkcí hlavní

R
VEŘEJNÁ ZELEŇ

FUH	veřejně přístupná obytná a rekreační zeleň, městská zeleň a parky na veřejných prostranstvích
FUP	komunikace a spojovací cesty, vodní plochy a vodoteče a drobná zařízení městského parteru maloplošná hřiště a ostatní drobné herní a pobytové plochy, kiosky
FUN	všechny funkce a zařízení , která nejsou podmíněna funkcí hlavní