

## MONOFUNKČNÍ ZÓNY

### REGULATIV FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

Monofunkční zóny (plochy) jsou taková území, kde je omezena škála přípustných funkcí mimo funkci hlavní.

Zóny monofunkční jsou vymezeny ve výkresové části a regulativy funkčního využití jsou uvedeny v části textové (viz níže).

Jedná se o stanovení funkce hlavní (FUH), funkce přípustné (FUP) a funkcí nepřipustných (FUN)

### BV

#### BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

|     |  |
|-----|--|
| FUH | bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským a užitkových zahrad a sadů s možností chovu domácího zvířectva  |
| FUP | prodej , stravování , ubytování a řemeslnické dílny integrované v rámci obytného, hospodářského nebo drobného objektu sloužící pro omezený okruh obyvatel v rámci zóny, objekty individuální rekreace  |
| FUN | zařízení vybavenosti s širší působností, rušivá výrobní zařízení, sklady, čerpací stanice, zábavní podniky, a všechny ostatní funkce, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší v rámci zóny, a to zejména chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny, lakovny |

### BPN

#### BYDLENÍ PŘÍMĚSTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÍ

|     |   |
|-----|---|
| FUH | bydlení v rodinných domech typu příměstských vil s větším podílem obytných a okrasných zahrad   |
| FUP | prodej , stravování , ubytování a řemeslnické dílny integrované v rámci obytného objektu sloužící pro omezený okruh obyvatel v rámci zóny   |
| FUN | zařízení vybavenosti s širší působností, zejména rušivá výrobní zařízení, sklady, čerpací stanice, zábavní podniky a všechny ostatní funkce, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší v rámci zóny, a to zejména chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny, lakovny |

### BMN

#### BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÍ

|     |   |
|-----|---|
| FUH | bydlení v bytových domech nízkopodlažních a rodinných domech typu městských vil   |
| FUP | prodej , stravování , ubytování a řemeslnické dílny integrované v rámci obytného objektu sloužící pro omezený okruh obyvatel v rámci zóny   |
| FUN | zařízení vybavenosti s širší působností, zejména rušivá výrobní zařízení, sklady, čerpací stanice, zábavní podniky a všechny ostatní funkce, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší v rámci zóny, a to zejména chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny, lakovny |

### BMV

#### BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU VÍCEPDLAŽNÍ

|     |   |
|-----|---|
| FUH | bydlení v bytových domech vícepodlažních městského typu   |
| FUP | prodej a nevýrobní služby integrované v rámci parteru obytného objektu sloužící pro omezený okruh obyvatel v rámci zóny   |
| FUN | zařízení vybavenosti s širší působností, zejména rušivá výrobní zařízení, sklady, čerpací stanice, zábavní podniky a všechny ostatní funkce, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší v rámci zóny, a to zejména chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny, lakovny |

## VPS

### INFRASTRUKTURA(VYBAVENOST) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO TYPU

|     |  |
|-----|--|
| FUH | sociální byty a zařízení sociální péče, zdravotnictví, výchova a školství, správa veřejných věcí, veřejné lázně ve jmenovitě vymezených lokalitách zařízení technických služeb města apod. |
| FUP | stravování, jiný druh ubytování než sociální, nevýrobní služby a prodej avšak vždy integrované v rámci objektu veřejně prospěšného typu  |
| FUN | výroba, sklady, prodej, ubytování komerčního charakteru  |

## SR

### VEŘEJNÉ SPORTOVNĚ REKREAČNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ TĚLOVÝCHOVY

|     |   |
|-----|---|
| FUH | sportovní a rekreační zařízení otevřená i krytá s větším podílem zeleně okrasné a rekreační včetně bydlení správců zařízení |
| FUP | stravování, ubytování, kulturní a zdravotnická zařízení, prodej a nevýrobní služby vždy ve spojení s funkcí hlavní          |
| FUN | bydlení kromě správců zařízení, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci hlavní                                   |

## K

### INFRASTRUKTURA(VYBAVENOST)OSTATNÍ KOMERČNÍHO TYPU

|     |   |
|-----|---|
| FUH | správa, maloobchod, nákupní centra, administrativní budovy, sportovní zařízení , ubytování , stravování, služby nevýrobní a zábavní střediska |
| FUP | bydlení majitelů a správců zařízení, kulturní a zdravotnická zařízení, služby výrobní, garáže a služby motoristům                             |
| FUN | bydlení mimo majitelů a správců zařízení, průmyslová, lesní a zemědělská výroba a sklady  |

## V

### VÝROBA

|     |  |
|-----|--|
| FUH | průmyslová výroba, velkobchodní sklady, stavebnictví, ve jmenovitě určených lokalitách zemědělská a lesnická výroba a služby, na jmenovitě určených plochách skládky a těžba                             |
| FUP | administrativní budovy, ubytování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s funkcí hlavní, výrobní a nevýrobní služby , řemeslnické provozy, garáže, čerpací stanice pohonných hmot, služby motoristům |
| FUN | bydlení, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sportovní a rekreační zařízení  |

## TI

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ZAŘÍZENÍ DOPRAVY

|     |  |
|-----|--|
| FUH | inženýrské stavby a zařízení technické infrastruktury, zařízení dopravní, garáže |
| FUP | služby motoristům, čerpací stanice pohonných hmot                                |
| FUN | všechny funkce a zařízení, která nejsou podmíněna funkcí hlavní                  |

## RI

### REKREACE

|     |   |
|-----|---|
| FUH | objekty a zařízení převážně rekreace individuální v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech v rámci chatových osad, rekreačních osad a v dislokovaných polohách                        |
| FUP | chov domácího zvířectva, rekreační zařízení komerčního typu ve vícelůžkových zařízeních a objektech, sportovní rekreační zařízení s širší působností, trvalé bydlení na jmenovitě určených plochách |
| FUN | všechny funkce a zařízení, která nejsou podmíněna funkcí hlavní   |

**Z**  
**ZAHRADY A SADY**

|     |   |
|-----|---|
| FUH | produkční a pěstitelská zařízení a plochy vlastních zahrad a sadů   |
| FUP | chov drobného hospodářského zvířectva, rekreační zařízení, objekty individuální rekreace a bydlení na jmenovitě určených plochách |
| FUN | všechny funkce a zařízení , která nejsou podmíněna funkcí hlavní  |

**ZOD**  
**ZELEŇ DOPROVODNÁ, OCHRANNÁ A CLONÍCÍ**

|     |  |
|-----|--|
| FUH | ochranná a clonící vůči negativním vlivům, součást systému ochranné zeleně, doprovodná zeleň kolem vodotečí, remízy, součást ÚSES a protierozních opatření s převážným podílem vzrostlé zeleně |
| FUP | komunikace, cesty a pěšiny, křížení a průběh inženýrských sítí v rozsahu, který neomezí funkci hlavní, vodní plochy a vodoteče   |
| FUN | všechny funkce a zařízení, která by mohla omezit funkci hlavní   |