

Územní plán

KRAJKOVÁ

Úplné znění po vydání Změny č.1

Textová část

**Projektant: Ing.arch.Ivan Štros
Objednatel: OÚ Krajková
Pořizovatel: MÚ Sokolov**

březen 2018

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Krajková

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Krajková

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: 02.03.2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lucie Szabó, referent územního
plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Název: Územní plán Krajková Úplné znění po vydání Změny č.1

Obec: Krajková
IČ: 00259411

Určený zastupitel: Ing. Roman Šístek, starosta

Obecný úřad: Krajková čp. 295, 35708 Krajková

Pořizovatel: MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Projektant: Ing arch. Ivan Štros
IČ: 12403725
DIČ: cz530716366
č. autorizace ČKA: 912

Datum: březen 2018

OBSAH:

1) Vymezení zastavěného území	5
2) Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
2.1.) Zásady koncepce rozvoje obce	5
2.2.) Hlavní cíle řešení	6
2.3.) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území	7
3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně	7
3.1) Návrh urbanistické koncepce	7
3.2.) Vymezení zastavitelných ploch	8
3.3.) Vymezení ploch sídelní zeleně	14
4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	14
4.1) Návrh koncepce občanského vybavení	14
4.2) Návrh koncepce dopravy	14
2.1.Širší vztahy	14
2.2.Zastavěné území	15
2.3.Individuální doprava	16
2.4.Hromadná doprava	16
2.5.Pěší a cyklistická doprava	16
4.3) Návrh koncepce technické infrastruktury	17
3.1.Vodní hospodářství	17
3.1.1. Vodní toky a plochy	17
3.1.2. Zásobování pitnou vodou	17
3.2. Odvodnění a kanalizace	18
3.3. Zásobování el.energií	20
3.4.Zásobování plynem	20
3.5.Zásobování teplem	20
3.6.Spoje	20
3.7.Nakládání s odpady	21
5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	21
5.1.) Koncepce uspořádání krajiny	21
5.2) Návrh územního systému ekologické stability	26
5.3.) Prostupnost krajiny	54
5.4.) Ochrana před povodněmi	54
5.5.) Rekreace	54
5.6.) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů	54
6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	55
7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	64
7.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb	64

7.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření	65
7.3.) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	66
7.4.) Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	66
8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	67
9) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	67

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno dne 1.4.2015.

Hranice zastavěného území je vymezena v Návrhu ve výkresech - č.1 - Výkres základní ho členění území a č.2 - Hlavní výkres, v Odůvodnění pak ve výkrese č.1 – Koordinační výkres

2) Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1) Zásady koncepce rozvoje obce

Základním předpokladem dalšího rozvoje obce je ochrana dochované historické urbanistické struktury v Krajkové i ostatních sídlech a dále zachování hodnot přírodního a životního prostředí obce.

Urbanistická koncepce jednotlivých lokalit obce Krajková vychází z návrhu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru

Nová zástavba bude zapojena organicky do historického kontextu včetně respektování typických znaků historické komunikační kostry a historických architektonických forem.

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti technické infrastruktury, to je zásobování pitnou vodou lokalit určených k rozvoji bydlení (především Libnov) a úprava a rozšíření systému odkanalizování jednotlivých rozvojových lokalit obce.

Z funkčního hlediska jsou doplněny především plochy pro výstavbu objektů pro bydlení převážně venkovského typu (Krajková, Libnov, Anenská Ves, Květná) dále pak pro rekreační bydlení a rekreační aktivity s důrazem na vazbu na okolní krajinné prostředí.

(Hrádek, Leopoldovy Hamry)

Nedílnou součástí je i zajištění ploch pro posílení ekonomické soběstačnosti obce, to je pro rozvoj služeb a drobné výroby.(Krajková, Květná) Jsou také řešeny plochy vhodné pro aktivní trávení volného času, to je sportovní plochy a společenské prostory pro setkávání obyvatel.(Krajková)

Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu obce je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení a rekreace a centra atraktivity pro doplňkové funkce, má za úkol zvýšení atraktivity území pro trvalé bydlení a to také vytvořením pracovních příležitostí v místě.

Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch pro bydlení navrženy plochy pro cca 125 RD, dále pro 10 bytů, pro individuální rekreaci cca 26 rekreačních chalup a cca 3,2 ha pro rozvoj drobné výroby a služeb.

Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca 300, počet sezónních obyvatel o cca 100 osob.

Počet domů - počet obyvatel

	stav				návrh				celkem
	obyt.	rekr.	b.j.	celkem	RD.	rekr.	b.j.	celkem	
domy	236	18	330	254	85	26	10 b.j.	111	3 65
obyvatelé			836				300		1136
sezónní obyvatelé			41				100		141

2.2) Hlavní cíle řešení

- vymezit hlavní funkční náplň řešeného území ve vazbě na historické postavení osídlení a stávající možnosti lokalit, navrhnout plochy pro doplňkové funkce sloužící k udržení životnosti obce, případně jejího rozšíření.

- urbanisticky a funkčně začlenit nově navrhovaná funkční území do stávající urbanistické struktury obce a přírodního rámce řešeného území s přihlédnutím ke všem omezujícím vlivům

- vymezit plochy pro rozvoj funkce Bv bydlení venkovského typu především v Krajkové a dále i v ostatních sídlech zaměřených na bydlení včetně ploch pro občanskou vybavenost

- vymezit plochy pro vymístění nevhodných funkcí z centra obce Krajková a pro rozvoj funkce Vd drobné výroby a služeb

- vymezit plochy pro rozvoj rekreační funkce a sportovních ploch - rekreační chalupy v rámci udržení historické urbanistické struktury osídlení

- vyřešit doplnění systémů technické infrastruktury v jednotlivých sídlech dle výhledových potřeb dalšího rozvoje jednotlivých funkcí

2.3.) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území

V rámci ochrany hodnot území je třeba chránit jak hodnoty urbanizovaného prostředí, tak hodnoty přírodního prostředí.

Do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek jsou zařazeny následující objekty:

- v Krajkové
- kostel sv.Petra a Pavla (kostel, mariánský sloup, kašna, opěrná zeď se schodištěm)
- výklenková kaplička sv.Jana Nepomuckého
- socha P.Marie před kostelem, kašna před kostelem
- smírčí kříž a boží muka při cestě na Květnou
- a usedlost č.p.145.(obytné stavení, stodola, kůlna)

V Libnově pak kaplička Na Chlumku.

Území se vyznačuje výraznou hodnotou přírodního prostředí, do severní části území zasahuje velkou měrou přírodní park Leopoldovy Hamry, nadregionální biocentrum č.69 Studenec, jako regionální biocentra jsou vymezeny plocha podél údolní nádrže Horka – 1166 Horka na západním okraji území a část východního okraje území – 10109 Boučský vrch. Dále jsou v území vymezeny registrované významné přírodní prvky. Územím procházejí ochranná pásma vodních zdrojů nádrže Horka 1.a 2.st., celé řešené území se nachází v CHOPAV.

3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

3.1) Návrh urbanistické koncepce

Krajková

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou komponovány jako pokračování stávající formy zástavby zásadně ve vazbě na stávající komunikační systém. Menší lokality pro novou zástavbu s kapacitou cca 2 -6 RD jsou tvořeny prolukami a plochami s částečnou přípravou pro výstavbu (základové desky). Větší lokality s kapacitou cca 10 – 20 RD jsou navrženy jako zástavba podél stávajících komunikací v druhém plánu zástavby (komunikace vedoucí souběžně s hlavní komunikační kóstrou)

V centru obce je řešena plocha pro smíšenou městskou zástavbu, která je do centra nejvhodnější a umožňuje realizaci nájemného bydlení s parterovou vybaveností.

Na východním okraji obce je navržen rozvoj výrobních ploch ve funkčním zařazení drobná výroba a služby, která by měla sloužit pro případný rozvoj této funkce.

V západní části obce je navržen rozvoj stávajícího sportovního areálu fotbalového hřiště, na severním okraji jsou navrženy plochy pro sjezdovku s vlekem a koupaliště.

Z hlediska zeleně je výrazným prvkem především návrh rozsáhlé plochy pro sídelní zeleň ve východní části území, který vychází z úpravy současného utváření a charakteristických prvků dotčených ploch původních zanedbaných sadů vhodnou dosadbou přirozených místních druhů vysoké a střední zeleně spolu s novými pěšími komunikacemi vytváří zázemí obytného prostředí.

Libnov

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou řešeny jednak jako dostavba historické okrouhlicové zástavby v centru lokality u rybníčku, dále pak jako zástavba prostoru podél hlavní komunikace mezi stávajícím centrem a již zastavěnou lokalitou jižním směrem.

Leopoldovy Hamry

Nové plochy pro rekreační zástavbu formou rekreačních chalup jsou řešeny na původních základech a prolukách při stávajících komunikacích.

Květná

Nové plochy pro obytnou a rekreační zástavbu jsou řešeny na plochách po původní historické zástavbě tak, aby oživily historickou stopu obce, která téměř zanikla.

Anenská Ves

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou řešeny v prolukách stávající ulicovky.

Markvarec

Nové plochy pro rekreační zástavbu jsou řešeny na původních základech.

Hrádek

Nové plochy pro smíšenou rekreační a obytnou zástavbu a pro hromadnou rekreaci jsou řešeny na starých základech a v prolukách.

3.2.) Vymezení zastavitelných ploch

Krajková

Z 1 – plocha pro BV na severním okraji obce v proluce mezi již vymezenými pozemky pro bydlení - plochy jsou definovány pro venkovské bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace celková kapacita lokality je cca 3 RD

Z 2 – plocha pro BV na severním okraji obce v proluce mezi již vymezenými pozemky pro bydlení- plochy jsou definovány pro venkovské bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace celková kapacita lokality je cca 2 RD

Z 3 – plocha pro BV na severním okraji obce – jedná se o změnu funkce v proluce a rozšíření na plochy za hřištěm - je definována pro venkovské bydlení a určena pro výstavbu rodinných domů, jedná se o zástavbu v proluce a v nových plochách ve vazbě na stávající komunikaci

celková kapacita lokality je cca 4 RD

Z 4 – plocha pro SV na východním okraji obce za stávající ČOV - je definována pro smíšenou venkovskou zónu a je mezičlánkem mezi obytnou zástavbou obce a navrženou lokalitou pro rozvoj drobné výroby a služeb, území je dotčeno přístupovou komunikací do této zóny VD

Z 5 – plocha pro SV na východním okraji obce za stávající ČOV - je definována pro smíšenou venkovskou zónu a je mezičlánkem mezi obytnou zástavbou obce a navrženou lokalitou pro rozvoj drobné výroby a služeb, území je dotčeno přístupovou komunikací do této zóny VD

Z 6 – plocha pro BV severně nad centrem obce v proluce mezi stávající zástavbou - plochy jsou definovány pro venkovské bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, celková kapacita lokality je cca 3 RD

Z 8 – plocha pro BV na severovýchodním okraji obce nad komunikací do Doliny - plochy jsou definovány pro venkovské bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, , jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace
celková kapacita lokality je cca 3 RD

Z 9 – plocha pro BV severně nad centrem obce v proluce mezi stávající zástavbou - plocha je definována pro venkovské bydlení a je určena pro výstavbu rodinných domů, celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z 10 - plocha BV mezi fotbalovým hřištěm a kostelem - plochy jsou definovány pro venkovské bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace
celková kapacita lokality je cca 8 RD

Z 11- plocha BV za kostelem - plochy jsou definovány pro venkovské bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, jedná se o výstavbu na soustředěné ploše s oboustranným komunikačním přístupem.
celková kapacita lokality je cca 20 RD

Z 13 – plocha pro BV jižně pod centrem obce na jejím okraji - plochy jsou definovány pro venkovské bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, , jedná se o zástavbu podél stávajících komunikací
celková kapacita lokality je cca 5 RD

Z 14 – plocha pro BV jižně pod centrem obce v proluce mezi stávající zástavbou - plocha je definována pro venkovské bydlení a je určena pro výstavbu rodinných domů,

Z 16 – plocha pro BV jižně pod centrem obce v proluce mezi stávající zástavbou - plocha je definována pro venkovské bydlení a je určena pro výstavbu rodinných domů,

celková kapacita lokality je cca 5 RD

Z 17 – plocha pro BV jižně pod centrem obce v proluce mezi stávající zástavbou - plocha je definována pro venkovské bydlení a je určena pro výstavbu rodinných domů, celková kapacita lokality je cca 2 RD

Z 18 - plocha BV jih - jižní část obce - je definována pro venkovské bydlení, jedná se převážně o oboustrannou zástavbu stávající komunikace a částečně o jednostrannou zástavbu stávající komunikace
kapacita plochy je cca 12 RD

Z 19 - plocha BV jih - jižní část obce - je definována pro venkovské bydlení, jedná se převážně o oboustrannou zástavbu stávající komunikace a částečně o jednostrannou zástavbu stávající komunikace
kapacita plochy je cca 8 RD

Z 20 - plocha SM v centru obce proti radnici – je definována pro smíšenou městskou zástavbu bytových jednotek s parterovou vybaveností
kapacita plochy je cca 8 RD

Z 21 – plocha pro BV na jihovýchodním okraji obce za vodojemem - plochy jsou definovány pro venkovské bydlení a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, jedná se o zástavbu podél stávajících komunikací
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z 22 - plocha VD východ - je definována pro drobnou výrobu a služby a je určena pro výstavbu nových zařízení drobné výroby a služeb, plocha je komunikačně napojena 2 vjezdy
rozsah plochy je cca 3,46 ha

Z 23 – plocha pro SV na jižním okraji obce - je definována pro smíšenou venkovskou zónu

Z 24 – plocha pro SV na východním okraji obce za stávající - je definována pro smíšenou venkovskou zónu, je mezičlánkem mezi obytnou zástavbou obce a navrženou lokalitou pro rozvoj drobné výroby a služeb,

Dolina

Z 25 – plocha pro TV na jižním okraji obce - je definována pro technickou vybavenost - ČOV

Květná

Z 26 - plocha BV na východním okraji lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél stávajících komunikací
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 27 - plocha VD - je definována pro drobnou výrobu a služby a je určena pro výstavbu zařízení drobné výroby a služeb, jedná se o využití devastované plochy po bývalém statku, rozsah plochy je cca 2,9 ha

Z 28 - plocha BV v centru lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se převážně o zástavbu na plochách bývalé obce ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 13 RD

Z 29 - plocha SR na západním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou, jedná se o zástavbu na původním stavebním pozemku
kapacita plochy je cca 2 RD

Anenská Ves

Z 30 – plocha pro TV v severní části lokality - je definována pro technickou vybavenost – ČOV

Z 31 - plocha BV v centru lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 32 - plocha BV v centru lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 33 - plocha BV v centru lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 34 - plocha BV v centru lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 35 - plocha BV v centru lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 36 - plocha BV v centru lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 37 - plocha BV na jižním okraji lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 59 - plocha BV na severním okraji lokality - je definována pro vesnické bydlení, jedná se o zástavbu na ploše zahrady u stávajících ploch BV ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 2 RD

Markvarec

Z 38 - plocha SR na severním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou, jedná se o zástavbu na původním stavebním pozemku
kapacita plochy je cca 1 RD

Hrádek

Z 39 - plocha SR na severním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 40 - plocha SR v centru lokality - je definována pro rekreaci smíšenou, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 41 - plocha SR na severovýchodním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou, jedná se o zástavbu podél místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 42 - plocha SR v centru lokality - je definována pro rekreaci smíšenou, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 43 - plocha SR v centru lokality - je definována pro rekreaci smíšenou, jedná se o zástavbu podél páteřní místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 44 – plocha pro TV v jihozápadní části lokality - je definována pro technickou vybavenost – ČOV

Z 45 - plocha SR na severovýchodním okraji lokality - je definována pro rekreaci smíšenou, jedná se o zástavbu podél místní komunikace ve vazbě na stávající zástavbu
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 57 - plocha BV na hranici s Habartovem - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o zástavbu podél místní komunikace, plocha navazuje na zastavěné plochy BV v Habartově
kapacita plochy je cca 1 RD

Libnov

Z 46 – plocha pro TV na západním okraji lokality - je definována pro technickou vybavenost – ČOV

Z 47 - plocha BV na jižním okraji lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace

kapacita plochy je cca 3 RD

Z 48 - plocha BV na jižním okraji s orientací do centra lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 49 - plocha BV na severním okraji lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se o jednostrannou zástavbu podél stávající komunikace
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 50 - plocha BV v centru lokality - je definována pro venkovské bydlení, jedná se převážně o jednostrannou zástavbu stávajících komunikací uvnitř stávající zástavby
kapacita plochy je cca 8 RD

Z 58 – plocha pro VZ na východním okraji lokality - je definována pro rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby

Leopoldovy Hamry

Z 51 - plocha RI uvnitř rozvolněné zástavby lokality - je definována pro rekreaci individuální,
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 52 - plocha RI uvnitř rozvolněné zástavby lokality v zastavěném území - je definována pro rekreaci individuální, jedná se o zástavbu na původním stavebním pozemku
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 53 - plocha RI uvnitř rozvolněné zástavby lokality - je definována pro rekreaci individuální, jedná se o zástavbu částečně na původním stavebním pozemku
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 54 - plocha RI uvnitř rozvolněné zástavby lokality - je definována pro rekreaci individuální, jedná se o zástavbu částečně na původním stavebním pozemku
kapacita plochy je cca 2 RD

Z 55 - plocha RI mimo zastavěné území uvnitř rozvolněné zástavby lokality - je definována pro rekreaci individuální, jedná se o zástavbu na původním stavebním pozemku
kapacita plochy je cca 1 RD

Z 56 - plocha RI v severní části lokality - je definována pro rekreaci individuální, jedná se o izolovanou zástavbu podél místní komunikace na plochách původní zástavby v zastavěném území
kapacita plochy je cca 1 RD

Plochy přestavby v návrhu územního plánu vymezeny nejsou.

3.3.) Vymezení ploch sídelní zeleně

V Krajkové jsou jako plochy veřejné zeleně vymezeny jako sídelní zeleň ZS stávající plochy zeleně kolem hřbitova, parčík proti radnici, parková zeleň v centru obce u autobusových zastávek, parčík v zástavbě jižně od kostela a nově je navržena rozsáhlá plocha zeleně sídla v místě stávajícího devastovaného sadu na severovýchodním okraji obce.

V Libnově je vymezena plocha veřejné zeleně jako sídelní zeleň ZS kolem rybníčka v centru obce a od rybníčka jižním směrem k farmě.

V Květné je jako zeleň sídla vymezena plocha kolem rybníčka, část pak přes komunikaci navazující plochy ve vazbě na novou plochu bydlení.

V ostatních lokalitách plochy veřejné zeleně vymezeny nejsou.

4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1) Návrh koncepce občanského vybavení

S nárůstem počtu trvalých obyvatel se dá počítat s oživením provozů základního obchodního vybavení v Krajkové jednak v rámci stávajících objektů, v rámci návrhu smíšené městské plochy se počítá s výstavbou integrovaného zařízení obchodní vybavenosti s byty v patrech.

V rámci občanského vybavení je navrženo rozšíření sportovního areálu fotbalového hřiště, zřízení koupaliště a vleku se sjezdovkou v Krajkové.

4.2) Návrh koncepce dopravy

4.2.1.Širší vztahy

Řešené území, obec Krajková, leží v nadmořské výšce 520 – 720 m.n.m. severně od Sokolova ve vzdálenosti zhruba 10 km vzdušnou čarou.

V současnosti je stranou hlavních dopravních tahů, územím neprochází žádná kr.silnice II tř., pouze silnice III.tř č. 210 30, 210 32, 212 19, 210 33, 210 34, 21220, 21221, 210 42.

Východní částí řešeného území prochází železniční trať Sokolov – Kraslice, nejbližší železniční zastávka je v Hřebenech ve vzdálenosti cca 4 km z Krajkové. V současnosti má pro zájmové území sice pouze okrajový význam, ale pro budoucí rozvoj turistiky v podobě především cykloturistiky může být zajímavá.

Nejbližší letiště pro osobní dopravu je v Karlových Varech ve vzdálenosti cca 30 km, u obce Květná je startovní a přistávací dráha pro malá letadla.

4.2.2. Zastavěné území

· komunikační síť - stav

Dopravní obsluha objektů a nemovitostí v obci je zajištěna jak přímo silnic, které procházejí celou obcí, tak i z navazujících místních komunikací. Na krajské silnice navazuje v zastavěném území síť místních komunikací III. a IV. třídy.

Odvodnění stávajících MK je v Krajské většinou pomocí dešťové kanalizace, v ostatních lokalitách pak buď podélným a příčným spádem do vodosběrných příkopů nebo pouze volně do okolního terénu, což zatím plně postačuje.

Z hlediska úrovně řešení územního plánu je stávající dopravní síť vyhovující.

doprava v klidu

Velikost obce s množstvím volných veřejně přístupných ploch a zanedbatelná dopravní intenzita nevyžadují ani v budoucnosti speciálně řešit dopravu v klidu.

Přesto musí být nejen v samém centru možnost zaparkovat i pro přespolní návštěvníky a to jak v blízkosti OÚ, tak v sousedství společenských nebo komerčních aktivit.

Totéž platí i pro jakoukoliv jinou obchodní nebo sportovní aktivitu která bude přitahovat dopravu (viz. návrh), kdy řešení dopravy v klidu musí být samozřejmou doprovodnou investicí. Přičemž pro bytovou zástavbu plně postačí naplnění požadavků stavebního zákona, aby si parkování a garážování vozidel řešil každý majitel RD na svém pozemku.

Z hlediska dopravy v klidu je v Krajské kapacita veřejných parkovišť cca 80 stání , garáží v řadových garážích cca 5, garáží u RD cca 150.

V ostatních obcích jsou garáže řešeny v rámci jednotlivých objektů RD a chalup v počtu cca 40 garáží.

polní a lesní cesty

Místní komunikace přecházejí na svém konci do úrovně polních a lesních cest. Tyto cesty zajišťují prostupnost území do okolní přírody, proto by se neměly násilně překládat do jiných směrů, byť čas od času po těchto cestách projíždí i těžká zemědělská nebo lesnická technika.

kategorizace

Základní zařazení do kategorií krajských silnic a místních komunikací vychází ze zákona č. 13/97 Sb. (O pozemních komunikacích), navazující prováděcí vyhláška a příslušné normy. Podrobnější zatřídění krajských silnic do příslušných tříd dle dopravního významu je dáno celostátním systémem a není možno do něj zasahovat. V závislosti na příslušné třídě je možno pouze "tlačit" správce, aby tyto komunikace šířkově upravil tak, jak předepisuje norma.

Nová zástavba je striktně řešena tak, že přímo navazuje na stávající komunikační systém, nové komunikace budou budovány pouze pro obsluhu jednotlivých stavebních pozemků v rámci samostatných lokalit výstavby. Jako nové přístupové komunikace jsou navrženy pouze přípojky zóny VD v Krajské a Květné v kategorii MO 6,5/30.

Místní komunikace budou řešeny jako dopravně zklidněné ve IV. třídě.

Podrobnější zatřídění místních komunikací je odvozeno od zájmů a rozvojových záměrů obce, která si tuto kategorizaci, v závislosti na dopravním významu a určení, a stavebně-technickém vybavení, provádí sama.

Základnímu zatřídění dle zákona pak jsou z pohledu normového zařazení určeny funkční třídy a k nim přiřazeny i jednotlivé konkrétní kategorie.

Pro stávající i nově navržené MK v centru obce odpovídá zařazení do III. (obslužné komunikace), navazující úseky pak budou ve IV. třídě (dopravně zklidněné komunikace se smíšeným provozem nebo pro provoz silničními vozidly nepřístupné).

Polní cesty pak dle hospodářského významu v kategorii P 3,5 (případně 4,0)/20.

4.2.3. Individuální doprava

se do řešeného území promítá zejména v podobě lokálních problémů s řešením dopravy v klidu (parkování), viz výše.

Vozidla místních občanů jsou parkována nebo garážována na vlastním pozemku, občasné parkování na veřejných komunikacích nezpůsobuje, vzhledem k nepatrné intenzitě provozu, žádné dopravní problémy.

Nově řešená zástavba v rozvojových lokalitách bude mít rovněž parkování a garážování řešeno na vlastním pozemku a na několika veřejně přístupných parkovištích.

Dynamická doprava nemá ani na stávajících relativně úzkých MK výraznější problémy.

4.2.4. Hromadná doprava

Řešené území je obsluhováno hromadnou autobusovou dopravou, do Krajkové ze směru od Sokolova zajíždí linka cca 10 x denně, v Libnově je objekt pro přespávání řidičů.

Zastávky nemají záliv a ani do budoucna se s jeho výstavbou nepočítá. Důvodem je jednak prostorová stísněnost a dále i relativně malá intenzita dopravy, která se zastavením autobusu v zastávce příliš nezbrzdí.

4.2.5. Pěší a cyklistická doprava

Komunikace v centru obce jsou doplněny o chodníky. Navazující MK jsou pak pouze s vozovkovou částí po které chodí i pěší, což se i do budoucna vzhledem k omezenému provozu jeví jako dostačující.

Řešeným územím prochází cykloturistické stezky z Krajkové na Hřebeny, na Květnou, Markvarec, Hrádek a Habartov, z Krajkové na Oloví, z Krajkové přes Libnov na Studenec a z Krajkové podél Libockého potoka na Luby.

4.3.) Návrh koncepce technické infrastruktury

4.3.1. Vodní hospodářství

4.3.1.1. Vodní toky a plochy

Řešené území je součástí povodí Ohře po Teplou . Západní hranici tvoří vodní dílo Horka na Libockém potoce. Vlastní území je odvodněno několika recipienty. Západní a severozápadní část přítoky Libockého potoka. Severní část a centrální území v okolí Krajkové odvodňuje Dolinský potok. Jižní část je odvodněna Radvanovským a Habartovským potokem. V území je několik menších rybníků a zamokřených ploch.

Koryta vodních toků v okolí Krajkové jsou přírodní, stabilizovaná, vesměs s velkým podélným sklonem.

4.3.1.2. Zásobování pitnou vodou

Krajková

Zásobování vodou je v zásadě vyhovující. Vodovodní řady jsou poplatné době svého vzniku a budou opravovány a rekonstruovány v rámci údržby. Základní síť je v podstatě profilově vyhovující. V místech rozšiřování zástavby bude nutné vždy daný řad posoudit a v případě potřeby profil upravit.

Květná

Předpokládá se nárůst o cca 13 RD a 6 chalup, což je cca 40 obyvatel trvalých . Navýšení obyvatelstva z chalup bude pouze víkendové a nebude mít zásadní vliv na kapacity vodovodních a kanalizačních řadů. Taktéž ČOV je zpravidla navrhována tak, že krátkodobý výkyv zvládne. Stávající vodovodní řad do obce DN 100 bude vyhovující. Rozvody vody budou pouze rozšiřovány do míst navrhovaných k zástavbě. Profily v obci nejsou uváděné v rámci navrhované výstavby bude nutné pro tu kterou lokalitu upřesnit profily aby byly dostatečně kapacitní.

Dolina

Nenavrhují se žádná opatření.

Libnov

V rámci řešení územního plánu je navrženo vybudování vodovodního přivaděče z Krajkové, vedení je graficky řešeno ve 2 variantách, buď podél komunikace (cca 1450 bm), nebo kratší vedení přes volné pozemky (cca 830 bm). Z dlouhodobého hlediska se jedná o sice investičně náročné, ale nejvýhodnější řešení.

Další možností je vyhledat jeden centrální zdroj pro lokalitu v její blízkosti a realizovat rozvody vody.

Dimenze vodovodního přivaděče bude DN 80 – 100.

Anenská Ves

Stávající počet je cca 20 obyvatel trvalých , po navýšení o cca 40 obyvatel bude již vhodné obec napojit na vodovodní řad.

Napojení bude provedeno na skupinový vodovod a to v místě odbočky pro Květnou. Profil přívodního řadu bude DN 80 a ve stejném profilu bude realizován též páteří rozvod obcí.

Markvarec

Vzhledem k tomu, že se nenavrhuje téměř žádný rozvoj, nenavrhuje se ani změna zásobování pitnou vodou.

Hrádek

Lokalita bude napojena na páteří vodovodní řad z Horky, v lokalitě budou zrealizovány rozvody vody.

4.3.2. Odvodnění a kanalizace

Krajková

Čištění odpadních vod navrhujeme koncepčně přehodnotit. Stávající oxidační příkop který je na východním okraji obce navrhujeme nahradit novou čistírnou odpadních vod. Předpokládá se nízkozatěžovaná jemnobublinná aktivace. Čistírna bude posunuta po spádu terénu, a to až pod část Dolina. Toto řešení umožní i napojení stávající a uvažované zástavby.

Biodisková čistírna na severním okraji Krajkové bude postupem času nahrazena čerpací stanicí splaškových vod. Vody budou přečerpány do stoky gravitačně příslušné nově navrhované čistírně v Dolině.

Stoková síť v obci bude dodržována jako oddílná. V nové zástavbě a v budoucnu i v dalších částech obce bude kanalizace rozdělena na dešťovou a splaškovou.

Dimenzování stok bude pro splaškovou kanalizaci cca DN 250 pro dešťovou kanalizaci až do cca DN 400.

Květná

V místech stávajících septiků je navrhována plocha k zástavbě, stejně tak i dále po spádu terénu. V rámci UP navrhujeme realizovat čerpací stanicí odpadních vod, do které budou svedeny odpadní vody z objektů pod stávající čistírnou, tak aby byly odvodnitelné všechny objekty obce.

Dolina

Stoková síť bude doplněna a lokalita bude napojena na posunutou čistírnu odpadních vod pro obec Krajkovou.

Libnov

Pro odkanalizování navrhujeme realizovat oddílnou stokovou síť. Splaškové vody přivést na novou čistírnu odpadních vod. Vzhledem k odlehlosti osady a vzhledem k tomu, že jsou k dispozici dostatečné prostory je možné uvažovat o dvou alternativách. O malé mechanicko-biologické a nebo o kořenové čistírně odpadních vod.

Pro čištění v kořenové čistírně je potřeba realizovat usazovací nádrž pro zachycení usaditelných a plovoucích příměsí a následně pak štěrkopískový filtr o ploše 3 - 5 m² na jednoho obyvatele (ekvivalentního). To znamená, že víkendoví návštěvníci se úměrně přepočítávají. Pro 60 EO je potřeba mít k dispozici 200 - 350 m².

Anenská Ves

Likvidace splaškových vod je řešena ve 2 variantách. V 1. variantě bude v lokalitě vybudována ČOV s přepadem do Radvanovského potoka (grafická část úpn), v 2. variantě bude místo ČOV ve stejném místě vybudována čerpací stanice odpadních vod a odpadní vody budou výtlačným řadem odvedeny do gravitační stoky v Krajkové. (délka výtlačku je cca 1 000 bm)

Jako vhodnější se jeví realizace čerpací stanice v údolí Radvanovského potoka a výtlačk do Krajkové. Čerpací stanice by byla osazena mělníci čerpadly, jejichž použití pak umožňuje použití výtlačného potrubí o menším profilu – DN 50. Ve vlastní obci by byla pak realizována oddílná kanalizace DN 250, odvádějící pouze splaškové vody. Dešťové vody budou nadále odváděné povrchovými příkopy podél komunikace.

Markvarec

Vzhledem k rozvojovým možnostem lokality je navrženo vybudování ČOV s rozvodem splaškové kanalizace v lokalitě.

Pro izolovanou lokalitu SR je vzhledem k odlehlosti nejvhodnější zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod řešit místně, vlastním zdrojem a domovní čistírnou.

4.3.3. Zásobování el.energií

Řešené území bude i nadále zásobováno elektrickou energií z 22 kV rozvodného systému venkovním vedením napájeným z rozvodny Dolní Nivy vývodem „Krajková“ .

U navrhovaného rozvoje se předpokládá 30 % využití elektrické energie pro účely vytápění a přípravy teplé užitkové vody (TUV) v územích s navrhovanou výstavbou RD , kde není realizována plynofikace , tj. Anenská ves , Libnov . Ve zbývajících částech řešeného

území se navrhuje využití elektrické energie pouze pro osvětlení , drobné domácí spotřebiče a pro vaření .

4.3.4.Zásobování plynem

Návrh předpokládá v maximální míře u navrhované výstavby v plynofikovaných územích pro účely vytápění , přípravy TUV využití zemního plynu . Jedná se o území obcí Krajkové a Květné .

4.3.5.Zásobování teplem

S ohledem na energetickou náročnost a tím i značný dopad sféry vytápění a přípravy teplé užitkové na životní prostředí , předpokládá se v územích s realizovanými rozvody plynu , jak u stávající zástavby , tak i u navrhované výstavby v maximální míře využití zemního plynu . V lokalitách u nichž nelze předpokládat , s ohledem na hustotu zástavby a situování stávajících zařízení rozvodu plynu využití zemního plynu , doporučuje se využít jiné formy ušlechtilých energií – elektrickou energii , zkapalněného plynu , lehkého topného oleje nebo biomasy .

S ohledem na stávající provoz lokálně významného znečišťovatele ovzduší , blokové kotelny sídliště v Krajkové je nutné perspektivně uvažovat o změně technologického zařízení tohoto zdroje a to s přechodem alternativně na spalování biomasy nebo na spalování zemního plynu i s negativním dopadem výše ceny dodávané tepelné energie .

4.3.6.Spoje

V Krajkové se nachází telefonní ústředna, řešeným územím procházejí 2 DOK , kapacita spojových sítí je pro plánovaný rozvoj území s ohledem na návrhové období a ke stávajícímu trendu dostačující.

Napojení rozvojových ploch bude řešeno úložnými kabely ve vazbě na stávající síť. Sekundární síť pro část obce pak bude budována vždy v rozsahu, který bude odpovídat aktuální výstavbě s výhledem na konečný stav zástavby a sítě.

Ochranná pásma spojových vedení jsou v návrhu rozvojových ploch plně respektována.

Řešeným územím prochází RR paprsek, řešení územního plánu se trasy nedotýká.

4.3.7.Nakládání s odpady

Sběr tuhého komunálního odpadu je zajišťován TS Habartov do nádob 110 l a 1100 l. Sběrnými vozy je komunální odpad odvážen na zajištěnou řízenou skládku Lítov.

Pro recyklovatelné složky tuhého komunálního odpadu jsou na území obce zřízena stanoviště separovaného sběru jednotlivých druhů odpadů v rozlišených sběrových nádobách. Odděleně se shromažďují papír, sklo a plasty.

V rámci řešení územního plánu bude dosavadní způsob likvidace odpadu zachován.

5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1.) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES.

Dále jsou vymezeny plochy pro zemědělskou produkci, kde se počítá s potlačením přírodního prvku ve prospěch zemědělské výroby.

Plochy, kde není ani jedna z vyjmenovaných funkcí převažující jsou vymezeny jako plochy smíšené.

V zastavěných územích jsou dále vymezeny plochy sídelní zeleně, které jsou nezastavitelné a slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

„Plochy sídelní zeleně-parky (ZS)

Hlavní využití

- pozemky veřejné zeleně v sídle

Přípustné využití

- pozemky zeleně v sídle veřejně přístupné s charakterem parkových úprav, sloužící k rekreaci a odpočinku
- stavby drobné architektury – terasy, schodiště, zídky, altány, kašny, pítka a lavičky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- hřiště dětská, víceúčelová
- vodní toky, plochy
- občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

Nepřípustné využití

- jakékoliv trvalé stavby nesloužící pro obsluhu a využívání území

Plochy přírodní (P)

Hlavní využití :

- nezastavěné plochy kulturní krajiny s převažující přírodní funkcí vymezené za účelem

zajištění ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití :

- plochy na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
- památné stromy s ochranným pásmem
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- plochy evropsky významných lokalit
- zvláště chráněné plochy a pozemky smluvně chráněné
- prvky ÚSES
- vodní plochy, včetně rybochovných

Nepřípustné využití :

- hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
- zakládání skládek
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
- těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
- provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního fondu

Podmíněně přípustné využití :

- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, realizace neveřejné dopravní a technické infrastruktury pouze v případě, že není možné jiné řešení, funkce hlavní nebude na okolních pozemcích omezena
- realizace vodních děl na vodních tocích a vodních nádrží včetně rybochovných, pokud jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
- oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zemědělskou produkci (ZPF)

Přípustné využití :

- plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné prvovýroby)
- plochy vodních nádrží, včetně ploch určených pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže

- nezemědělská půda, nezbytná pro zajišťování zemědělské produkce
- pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
- vedení tras cyklo i turistických včetně drobného mobiliáře
- zakládání prvků pro snižování ohroženosti území
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- vymezení ploch místního ÚSES
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty
- vodní plochy včetně rybochovných,

Nepřípustné využití :

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související se zemědělskou prvovýrobou
- rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

Podmíněně přípustné využití :

- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu
- umístění dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru zemědělských pozemků

Plochy lesní (L)

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

Přípustné využití :

- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
- výstavby a údržba lesní dopravní sítě
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na zpevněných i nezpevněných lesních cestách
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch místního ÚSES
- plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty
- vodní plochy, včetně rybochovných

Nepřípustné využití :

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou

vymezeny tímto ÚP

Podmíněně přípustné využití:

- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky...) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
- umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

Plochy smíšené nezastavěného území (S)

Hlavní využití :

- nezastavěné plochy kulturní krajiny vymezené za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Přípustné využití :

- lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy vodních nádrží včetně rybochovných
- plochy, na kterých musí být ochrany přírody respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- při zemědělském a lesním hospodaření se nejedná o intenzivní formy
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy, včetně rybochovných

Nepřípustné využití :

- umístování staveb, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou výrobou vázanou na daný půdní fond
- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie
- měnit vodní režim pozemků a rozšiřovat rozsah melioračních prací
- provádět terénní úpravy značného rozsahu

Plochy smíšené nezastavěného území-rekreace (NSr)

Hlavní využití

- pozemky určené pro rekreaci s převažujícím podílem zeleně umožňující sezónně shromažďování a pobyt rekreatantů

Přípustné využití

- nepobytová loučka s udržovaným travním porostem s možností výsadby dřevin
- doprovodné stavby sloužící pro obsluhu tohoto území za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a případné částečné zemědělské využití ploch.
- víceúčelová hřiště lavičky, sociální zařízení sezónního typu pouze mobilní sjezdovka s vlekem včetně zařízení sloužících jeho provozu pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití :

- altány a přístřešky pouze jako dočasné stavby

Plochy vodní

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- mokřady a mokřiny
- dočasné vodní plochy
- jiné prohlubeniny naplněné vodou
- otevřené meliorační kanály
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití:
- řeky a potoky
- plavební kanály a stoky
- jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže)
- přehrady

Nepřípustné využití :

- umístování dálkových produktovodů
- vytváření bariér, zakládání skládek
- snižování kvality a kvantity vod
- změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně
- umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
- odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

Podmíněně přípustné využití :

- odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
- těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem

- odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
- zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
- zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

5.2) Návrh územního systému ekologické stability

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro zpracování Návrhu územního systému ekologické stability pro účely územního plánu obce Krajková bylo využito 6 základních podkladových materiálů:

Pro vymezení vyšších prvků ÚSES byla využita práce „Územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová et.al., 1996).

Z této práce čerpal i „Územní plán Velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace“ (IRÚP K.Vary, arch.Jelínek, 2000) i koncept „Územního plánu Velkého územního plánu Karlovarského kraje“ (UK-24, 2005).

Základní koncepce ÚSES na většině řešeného území byla převzata z dokumentu „Generel MÚSES okres Sokolov“ (Nykles, 1999).

Na části území byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (k.ú.Krajková a k.ú.Hrádek), řešení územní systém ekologické stability je z těchto dokumentů převzato.

Přírodní poměry, biogeografická charakteristika, popis aktuálního stavu krajiny, vymezení kostry ekologické stability, vymezení vyšších úrovní ÚSES, i návaznosti na územní systém ekologické stability katastrálních území, sousedících s řešeným územím jsou podrobně popsány ve výše uvedených podkladových materiálech a v „Průzkumech a rozborech“ pro územní plán obce Krajková.

Na základě podkladových dokumentů, vymezeného nadregionálního územního systému ekologické stability, terénního průzkumu, lesních hospodářských plánů, vymezení kostry ekologické stability a znalostí o biogeografických jednotkách byl vymezen místní systém ekologické stability krajiny.

Základem místního ÚSES je nadregionální biocentrum číslo 69 Studenec v severozápadní části území a regionální biocentrum č. 10109 Boučský vrch v severovýchodní části řešeného území (v řešeném území rozdělené do 2 ploch). Na jihozápadě je vymezeno regionální biocentrum č. 1166 Horka.

Severní okraj obce leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K3 Studenec – Jezeří.

Při severozápadním okraji řešeného území probíhá regionální biokoridor č. 20106 Horka – Smolná.

Celý územní systém ekologické stability na území obce Krajková je dotvořen 8 lokálními biocentry, které jsou propojeny 14 biokoridory lokální úrovně.

V grafické část územního plánu obce Krajková je celá navrhovaná síť územního systému ekologické stability plošně vymezena v celém rozsahu. Všechny prvky ÚSES jsou popsány v tabulkové části, která následuje v textu.

Pořadové číslo:	NR BC 1	Katastr:	Leopoldovy Hamry
Název:	Studeneč 69	Biogeografický význam:	Ekostabilizační i genofondová plocha s významem protierozním i krajinnotvorným (estetickým)
Ekologický význam:	nadregionální biocentrum funkční	Rozloha:	8247456,8 m ²
Stupeň stability:	3	Biochora:	1,2,3
Nadm.výška:	520-720m n.m.		
Bioregion:	Krušné hory		
Typ STG:	5AB1, 5AB2, 5AB3, 5AB4, 5A1, 5A2, 5A3, 5A4, 5BC4, 6A5, 6A6, 6B5, 6AB5, 6BC5, 7AB5		
Charakteristika lokality:	Převážně lesní porosty - podmáčené smrčiny, acidofilní bučiny, kulturní smrčiny, v údolních polohách údolní jasano-olšové luhy, pomístně mechová slatiniště a přechodová rašeliniště nad Libockým potokem pod Studencem		
Návrh opatření:	Zvýšit obmýtl, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin zvýšit zastoupení listnáčů – buk, javory, lípa, event. i jedle, vyloučit exoty (i modřín), chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze).		
Parcela:	p.p.č. 60, 74/2, 226, 237/1, 289, 290, 291, 292, 387/1, 389/1, 402, 403, 405, 406, 407/1, 407/3, 410, 416/1, 416/2, 417/1, 418, 419/1, 419/2, 420/1, 421/1, 422/1, 422/2, 423, 433/1, 435/1, 435/3, 447, 458, 459, 460, 469, 470, 483/1, 528, 536, 537, 556, 557, 558, 559, 560, 561/1, 561/3, 562, 563, 564, 566, 570, 571, 576/1, 582, 528/2, 592, 593; st.p.č..60, .61, .74		
Kultura:	PUPFL	Mapoval, rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	R BC 1	Katastr:	Krajková, Květná u Krajkové, Leopoldovy Hamry, Markvarec
Název:	Horka 1166	Biogeografický význam:	Ekostabilizační i genofondová plocha s významem protierozním i krajinnotvorným (estetickým)
Ekologický význam:	regionální biocentrum funkční	Rozloha:	2684579 m ²
Stupeň stability:	3	Biochora:	1,2
Bioregion:	Krušné hory	Nadm.výška:	510-626 m n.m.
Typ STG:	5AB2, 5AB3, 5AB4, 5A2, 5A3, 3BC4, 3BC5, 5BC4, 5B3(4), 5B4, 5BC3(4), 5C4(5)		
Charakteristika lokality:	Lesní svahy východně od přehradní nádrže Horka - převážně kulturní smrčiny, ale i acidofilní bučiny, pomístně acidofilní dobravy a lužní lesy v údolích toků. V mimolesních částech ovsíkové louky, u Libockého potoka vlhké pcháčové louky a mokřady		
Návrh opatření:	Zvýšit obmýtlí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin (zvl. borovice i smrk), zvýšit zastoupení listnáčů diferencovaně dle stanoviště – buk, javory, lípa, jasan i jedle, event. i dub. Redukovat až vyloučit exoty – včetně modřínu, vyloučit chemizaci i vznik erozních rýh (narušení půdního povrchu).		
Parcela:	k.ú. Krajková - p.p.č. 1722/7, 1722/1, 1724, 1725, 1842, 1843, 1838/1, 1838/2, 1462/1, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/7, 1462/8, 1462/9, 1651/1, 1651/2, 1651/3, 1651/4, 1651/5, 1623/1, 1623/2, 1623/3, 1623/4, 1623/5		
	k.ú. Květná - p.p.č. 156/1, 154/1, 61/1, 739, 105/1, 115/2, 106, 100/3, 100/4, 128, 134/2, 732, 731/2, 170/2, 741, 766, 282, 297/1, 100/2, 242/1, 242/3, 330/1, 330/2, 340/2, 332, 743/1, 743/2, 742, 748, 320, 328, 747, 371/2, 61/2, 754/1		
	k.ú. Leopoldovy Hamry - p.p.č. 587/2, 497, 624, 144, 2, 165, 18, 14, 2, 51/1, 577/1; st.p.č..10, .76, .11		
	k.ú. Markvarec - p.p.č. 419/2, 419/1, 404, 580, 423/3, 578/3, 406/2, 409, 383, 583, 387, 143/3, 578/1, 309, 584, 237, 575/2, 190, 572/1, 582		
Kultura:	PUPFL, vodní, ostatní	Mapoval, rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	R BC 2	Katastr:	Dolina u Krajkové
Název:	Boučský vrch 10109	Biogeografický význam:	Ekostabilizační plocha v intenzivně obhospodařované krajině
Ekologický význam:	Regionální biocentrum funkční		
Stupeň stability:	3	Biochora:	2,3
Bioregion:	Krušné hory	Rozloha:	933886 m ²
Typ STG:	5AB3, 3BC4, 5BC3(4), 5AB4, 4A4, 5A4, 5B4, 4B3(4)		Nadm.výška: 440-546 m n.m.m
Charakteristika lokality:	<p>Západní svahy nad řekou Svatavou -převaha acidofilních doubrav a acidofilních bučin, s významnými plochami kulturních smrčín, v údolích luhy a v mimollesních tratích ovsíkové louky V katastrálním území rozděleno na dvě části.</p>		
Návrh opatření:	<p>Zvýšit obmýtlí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin (zvl. borovice i smrk), zvýšit zastoupení listnáčů diferencovaně dle stanoviště – buk, javory, lípa, jasan i jedle, event. i dub. Redukovat až vyloučit exoty – včetně modřínu, vyloučit chemizaci i vznik erozních rýh (narušení půdního povrchu).</p>		
Parcela:	k.ú. Dolina		
	Část 1 - p.p.č. 393/2, 419, 420/1, 421, 450, 452, 455, 458, 609/1, 609/2, 609/3, 609/4, 609/5, 610/2, 610/6, 617/1, 617/2, 622/1, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 627/3, 647, 658/2, 658/3, 659/1, 659/3, 697, 701/2, 702/1, 703/1, 703/2, 704, 705, 914		
	Část 2 - p.p.č. 62/2, 66/1, 66/2, 66/3, 79, 81/1, 81/2, 372, 383, 385/1, 671, 674, 694, 920,		
Kultura:	PUPFL, TTP, vodní	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BC 1	Katastr:	Libnov		
Název:	Pod Šibeničním vrchem				
Ekologický význam:	lokální biocentrum funkční			Biogeografický význam:	Genofondová a ekostabilizační plocha s významem estetickým i vodoochranným
Stupeň stability:	3	Biochora:	3	Rozloha:	10816,96 m ² Nadm.výška: 613-634 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory				
Typ STG:	3BC4, 3BC5, 5AB3, 5B3(4)				
Charakteristika lokality:	Zařízlé údolí s okolními lesními svahy. Převažují kulturní smrčiny, údolní jasanovo-olšové luhy a vlhké pcháčkové louky.				
Návrh opatření:	V lesních tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvl. borovice), zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, lípa, jasan, olše, místy i jedle, dub, břízy), vyloučit exoty (včetně modřínu) v celém BC. Podél vodních toků zachovat břehové porosty a udržovat průtočnost koryta.				
Parcela:	k.ú Libnov - p.p.č 389, 393/1, 391				
Kultura:	PUPFL (vodní plocha)	Mapoval, rok:	Růžička, Vinš 2004-2005		

Pořadové číslo:	M BC 2	Katastr:	Libnov
Název:	Prameniště		
Ekologický význam:	lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam:	Ekostabilizační plocha v intenzivně obhospodařované krajině
Stupeň stability:	3	Biochora:	3
		Rozloha:	24341,3 m ²
		Nadm.výška:	564-572 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory		
Charakteristika lokality:	Pramenná část toku s fragmenty údolních jasanovo-olšových luhů a zamokřenými pcháčovými loukami.		
Návrh opatření:	Obnovovat porosty pouze autochtonními druhy dřevin, louky extenzivně využívat		
Parcela:	k.ú Libnov - p.p.č. 511/1, 621, 520/6, 520/7		
Kultura:	PUPFL, ZPF	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BC 3	Katastr:	Libnov	Biogeografický význam:	Ekostabilizační plocha v intenzivně obhospodařované krajině
Název:	Pod Březnicí			Rozloha:	24441,2 m ²
Stupeň stability:	3	Biochora:	3	Nadm.výška:	579-592 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory				
Typ STG:	5AB3, 5AB4				
Charakteristika lokality:	Zamokřené plochy v údolí přítoku Libockého potoka v dřevinných společenstvech olše, na otevřených místech pcháčové a tužebníkové louky				
Návrh opatření:	Ponechat sukcesnímu vývoji s občasnou sečí.				
Parcela:	k.ú Libnov - p.p.č. 798/1, 728/1, 798/3, 1034/1				
Kultura:	PUPFL, ostatní	Mapovatel,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005		

Pořadové číslo:	M BC 4	Katastr:	Květná u Krajková		
Název:	Radvanovský potok				
Ekologický význam:	lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam:	Ekostabilizační plocha		
Stupeň stability:	3	Biochora:	3	Rozloha:	42692,8 m ²
Nadm.výška:	609-618 m n.m.				
Bioregion:	Krušné hory				
STG:	5AB4, 4A3				
Charakteristika lokality:	Porosty vlhké acidofilní doubravy s okolními loukami.				
Návrh opatření:	Při obnově lesních ploch využívat dubů, okolní louky extenzivně využívat.				
Parcela:	k.ú Hrádek u Krajkové - p.p.č. 694/8, 694/20, 694/22, 694/23, 694/24, 694/25, 694/27				
Kultura:	PUPFL, vodní plocha, ostatní, orná			Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BC 5	Katastr:	Krajková, Hrádek u Krajkové		
Název:	Pod vodárnou				
Ekologický význam:	lokální biocentrum funkční	Biogeografický význam:	Ekostabilizační plocha		
Stupeň stability:	3	Biochora:	3	Rozloha:	362715 m ² Nadm.výška: 574-596 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory				
STG:	4AB3, 4AB4,4B4,5A4, 4B3, 4BC4				
Charakteristika lokality:	<p>Remízy na zamokřených plochách s okolními kvalitními pcháčovými a tužebníkovými loukami. Zamokřené plochy - vrby, olše, topoly, břízy, duby v porostech údolních olšin, po okrajích mokřadní vrbiny.</p>				
Návrh opatření:	Ponechat sukcesnímu vývoji				
Parcela:	k.ú Hrádek u Krajkové - p.p.č. 160/3, 180/2, 180/1, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4				
	k.ú Krajková - p.p.č. 604/2, 626/2, 581/1, 650/2, 707/4, 707/2, 564/1, 650/1, 649/2, 579, 581/2, 563, 564/2, 557/2, 557/3; st.547				
Kultura:	Ostatní, vodní plocha, TTP, orná půda, PUPFL			Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BC 6	Katastr:	Hrádek u Krajkové
Název:	U rybníčku		
Ekologický význam:	lokální biocentrum funkční	Biogeografický význam:	Ekostabilizační plocha
Stupeň stability:	3	Biochora: 3	Rozloha: 60463,4 m ²
			Nadm.výška: 584-589 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory		
STG:	4AB4, 4BC4		
Charakteristika lokality:	<p>Remíz na zamokřených plochách - rašelinná březina - břízy s příměsí olše, dubu, jeřábu, vrby, hlohu. Po okrajích vlhké acidofilní doubravy, v severní části přechodné rašeliniště, na otevřených plochách bezkolencové louky</p>		
Návrh opatření:	Ponechat sukcesnímu vývoji		
Parcela:	k.ú Hrádek u Krajkové - p.p.č. 110/1, 104/4		
Kultura:	ostatní, ZPF - TTP	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BC 7	Katastr:	Hrádek u Krajkové
Název:	Pod Vrškem		
Ekologický význam:	lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam:	Ekostabilizační plocha
Stupeň stability:	3	Biochora:	3
		Rozloha:	50009,6 m ²
		Nadm.výška:	571-598 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory		
STG:	4A3		
Charakteristika lokality:	Zarůstající louky - smrky, břízy, topoly, duby, borovice.		
Návrh opatření:	V lesních tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy (zvl. borovice), zvýšit podíl listnáčů (buk, javory, lípa, jasan, olše, místy i jedle, dub, břízy), vyloučit exoty (včetně modřínu) v celém BC.		
Parcela:	k.ú Hrádek u Krajkové - p.p.č. 740		
Kultura:	PUPFL	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BC 8	Katastr:	Hrádek u Krajkové	
Název:	K Habartovu			
Ekologický význam:	lokální biocentrum navržené	Biogeografický význam:	Ekostabilizační plocha	
Stupeň stability:	3	Biochora:	3	Rozloha: 51437,4 m ² Nadm.výška: 515-540 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory			
STG:	4B3			
Charakteristika lokality:	Zarostlé louky - doubravy - duby, břízy, na okrajích hlohy, na zamokřených plochách vrby, olše. Neporostlé plochy - pcháčové louky			
Návrh opatření:	Při obnově lesních ploch využívat dubů, okolní louky extenzivně využívat			
Parcela:	k.ú Hrádek u Krajkové - p.p.č. 633/1, 633/4			
Kultura:	Ostatní plocha (TTP, orná půda)	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005	

Pořadové číslo:	R BK 1 20106	Katastr:	Leopoldovy Hamry
Spojnice:	NR BC 1 - R BC 1	20106	
Ekologický význam:	regionální biokoridor funkční		
Stupeň stability:	3	Biochora:	1,2
Bioregion:	Krušné hory	Rozloha:	445885,5 m ²
		délka	4 780 m
		min.šířka	20 m
Charakteristika lokality:	Převážně jasanovo-olšové luhy, pcháčové louky, podmáčené a kulturní smrčiny podél Libockého potoka. Méně časté jsou vrbiny, tužebníkové louky a na skalních výchozech společenstva skalních štěrbín.		
Návrh opatření:	Zvýšit obmýtlí, podpora přirozené obnovy, umělá obnova jen autochtonními ekotypy dřevin (zvl. borovice i smrk), zvýšit zastoupení listnáčů diferencovaně dle stanoviště – buk, javory, lípa, jasan i jedle, event. i dub. Redukovat až vyloučit exoty – včetně modřínu, vyloučit chemizaci i vznik erozních rýh (narušení půdního povrchu).		
Parcela:	k.ú - p.p.č. 600, 591, 425, 424, 426, 591/2, 590, 427, 429, 428, 430, 431, 423, 1890, 599, 433/3, 433/5, 433/4, 433/6, 433/11, 433/12, 433/2, 433/18, 433/7, 433/17, 433/19, 433/14, 433/8, 433/13, 433/9, 433/15, 433/10, 433/21, 433/16, 601, 602, 603, 439/1, 439/4, 439/3, 439/6, 606, 436/1, 604, 605, 439/2, 587/10, 587/4, 441/2, 445, 608, 587/3, 441/1, 609, 610, 587/1, 442, 587/5, 611, 444, 587/6, 612, 587/7, 450, 448, 613, 615, 616, 617, 618, 583/2, 451/2, 454/2, 454/3, 453/1, 454/1, 575/1, 455, 619, 587/8, 620, 621, 622, 456/1, 587/9, 584, 456/2, 587/9, 464, 587/9, 466, 582, 480/2, 456, 481, 482, 480/1, 623, 483, 484, 485/4, 486/2, 487, 490/1, 490/4 ; st.p.č. .73, .59, .87		
Kultura:	zemědělská, ostatní	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 1	Katastr:	Libnov, Leopoldovy Hamry
Spojnice:	R BC 1 - M BC 3	List mapy:	
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený		
Stupeň stability:	3	Rozloha:	52444,2 m ²
Bioregion:	Krušné hory	délka	1129 m
		min.šířka	36 m
Charakteristika lokality:	Úžlabím potoka , na svazích kulturní smrčiny		
Návrh opatření:	V lesních tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy. Podél vodních toků zachovat břehové porosty a udržovat průtočnost koryta.		
Parcela:	k.ú Libnov - p.p.č. 723/1, 728/1		
	k.ú Leopoldovy Hamry - p.p.č. 144		
Kultura:	PUPFL	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 2	Katastr:	Libnov
Spojnice:	M BC 3 - M BC 2		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený		
Stupeň stability:	2,3	Rozloha:	63138,6 m ²
Bioregion:	Krušné hory	délka	1152 m
		min.šířka	16 m
		Nadm.výška:	592-629 m n.m.
Charakteristika lokality:	Od M BC 2 vlhkou pcháčovou loukou a tužebníkovým ladem. Dále přes rozvodnici v Libnově, přes rybník a dále k M BC 3		
Návrh opatření:	Louky extenzivně využívat.		
Parcela:	k.ú Libnov - p.p.č. 798/3, 798/5, 985/1, 31, 1051, 48/1, 999, 652/1, 582/1, 511/1		
Kultura:	TTP, ostatní plocha, vodní plocha, komunikace	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 3	Katastr:	Libnov, Krajková , Dolina u Krajkové
Spojnice:	M BC 2 - R BC 2		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený		
Stupeň stability:	2,3	Rozloha:	83614,8 m ²
Bioregion:	Krušné hory	délka	1138 m
		min.šířka	28 m
		Nadm.výška:	592-629 m n.m.
Charakteristika lokality:	Údolím s psárkovými loukami, v dolní části jasanová olšina.		
Návrh opatření:	Louky extenzivně využívat.		
Parcela:	k.ú Libnov - p.p.č. 511/1, 621, 520/6, 520/7		
	k.ú Krajková - p.p.č. 974/1, 974/3, 974/4		
	k.ú Dolina u Krajkové - p.p.č. 215, 161/1, 161/23, 217/2, 161/9, 217/1, 349/3, 349/4, 349/1, 161/12		
Kultura:	TTP, ostatní plocha, vodní plocha, PUPFL	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 4	Katastr:	Libnov
Spojnice:	M BC 1 - mimo k.ú.		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený		
Stupeň stability:	3	Rozloha:	26164,6 m ²
Bioregion:	Krušné hory		Nadm.výška: 580 – 660 m n.m.
			délka 850 m
			min.šířka 15 m
Charakteristika lokality:	Lesními porosty k cestě a pak do údolí podél vodoteče.		
Návrh opatření:	Vlesních tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy. Podél vodních toků zachovat břehové porosty a udržovat průtočnost koryta.		
Parcela:	k.ú Libnov - p.p.č. 393/1, 313/2, 313/4, 313/1, 313/7, 961		
Kultura:	PUPFL, komunikace	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 5	Katastr:	Libnov, Krajková, Dolina u Krajkové
Spojnice:	M BC 5 - R BC 3		
Ekologický význam:	lokální biokoridor funkční		
Stupeň stability:	3	Rozloha:	72757 m ²
Bioregion:	Krušné hory	Nadm.výška:	548-613 m n.m.
		délka	1003 m
		min.šířka	30 m
Charakteristika lokality:	Zalesněným úžlabím potoka olše a smrky, dále nad Dolinou vlhkými pcháčovými loukami s vegetací vlhkých narušovaných půd		
Návrh opatření:	V mimolesních zarostlých tratích umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy. Podél vodních toků zachovat břehové porosty a udržovat průtočnost koryta. Okolní louky extenzivně obhospodařovat.		
Parcela:	k.ú Libnov - p.p.č. 393/1, 454/1		
	k.ú Krajková - p.p.č. 970		
	k.ú Dolina u Krajkové - p.p.č. 588/3, 588/4, 588/5, 217/3		
Kultura:	PUPFL, TTP, ostatní plocha, vodní plocha	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo: M BK 6

Katastr: Květná u Krajkové

Spojnice: R BC 1 - M BC 4

Ekologický význam: lokální biokoridor navržený

Stupeň stability: 3,2,1

Bioregion: Krušné hory

Rozloha: 32641,1 m²

Nadm.výška: 510-625 m n.m.

délka 1266 m

min.šířka 12 m

Charakteristika lokality:

Od M BC 4 podíl otevřeného příkopu k silnici. Dále po orné půdě k intravilánu osady Květná, přes vodní nádrž do lesních porostů, úzkým údolím (jasanová olšina) k regionálnímu BC 1 (1166 Horka)

Návrh opatření:

Podél vodních toků zachovat či založit bžehové porosty, ornou půdu převést na TTP a extenzivně obhospodařovat. V lesních úsecích zvýšit dobu obmýtí a k obnově využívat pouze autochtonní druhy dřevin.

Parcela: k.ú Květná u Krajkové - p.p.č. 61/1, 61/3, 458, 5/4, 5/6, 5/8, 5/10, 724/1, 724/2, 76, 22/1, 87, 725/1, 100/1, 694/11, 694/12, 694/21, 616/5, 616/7, 616/8, 616/9, 25/1

Kultura: PUPFL, ostatní plocha, vodní plocha, orná půda, TTP

Mapoval,rok: Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 7	Katastr:	Krajková, Hrádek u Krajkové
Spojnice:	M BC 4 - M BC 5		
Ekologický význam:	lokální biokoridor funkční	Rozloha:	40117 m ²
Stupeň stability:	3	Nadm.výška:	595 - 610 m n.m
Bioregion:	Krušné hory	délka	705 m
		min.šířka	23 m
Charakteristika lokality:	Pás podél Radvanovského potoka (jasanová olšina) s okolními extenzivními loukami (vlhké pcháčové louky a fragmenty střídavě vlhkých bezkolencových luk).		
Návrh opatření:	Louky extenzivně využívat s pravidelnou sečí, zachovat, případně založit břehové porosty.		
Parcela:	k.ú. Krajková - p.p.č. 287/1, 287/2, 318/34, 318/35, 412/1, 412/3, 355/4, 176, 557/2, 557/3, 564/2		
	k.ú. Hrádek u Krajkové – p.p.č. 176/2, 160/5, 104/9		
Kultura:	PUPFL, TTP, orná půda, ostatní plocha	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 8	Katastr:	Hrádek u Krajkové
Spojnice:	M BC 5 - mimo k.ú.		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený	Rozloha:	9657,9 m ²
Stupeň stability:	2,3	Nadm.výška:	555-582 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory	délka	970 m
		min.šířka	17 m
Charakteristika lokality:	Podél toku přes louky v okolí Anenské vsi.		
Návrh opatření:	Louky extenzivně obhospodařovat s pravidelnou sečí.		
Parcela:	k.ú. Hrádek u Krajkové - p.p.č. 184/4, 184/5, 184/13, 184/21, 184/25, 210/4, 210/15, 210/18, 210/19, 843/2, 203/1, 810/1, 197/2, 198/1, 198/5, 198/6, 198/7		
Kultura:	PUPFL, TTP, ostatní plocha, vodní plocha	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 9	Katastr:	Hrádek u Krajkové
Spojnice:	M BC 5 - M BC 6		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený	Rozloha:	16595,2 m ²
Stupeň stability:	1,2,3,	Nadm.výška:	589-594 m n.m.
Bioregion:	Krušné hory	délka	907 m
		min.šířka	18 m
Charakteristika lokality:	Lesními porosty od M BC 5, nejdříve kulturní smrčiny, dále olšiny. Přejít přes louku a ornou k M BC 6.		
Návrh opatření:	Ornou půdu převést na TTP a extenzivně obhospodařovat. V lesních úsecích zvýšit dobu obmýtí a k obnově využívat pouze autochtonní druhy dřevin.		
Parcela:	k.ú. Hrádek u Krajkové - p.p.č. 160/4, 181/5, 183/1, 116/9, 194/12		
Kultura:	PUPFL, TTP	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 10	Katastr:	Hrádek u Krajkové
Spojnice:	M BC 6 - mimo k.ú.		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený	Rozloha:	32814,3 m ²
Stupeň stability:	1,3	délka	1225 m
Bioregion:	Krušné hory	min.šířka	16 m
Charakteristika lokality:	Od M BC 6 přes ornou půdu a lesní porosty mimo k.ú.		
Návrh opatření:	Ornou půdu převést na TTP a extenzivně obhospodařovat. V lesních úsecích zvýšit dobu obmýtí a k obnově využívat pouze autochtonní druhy dřevin.		
Parcela:	k.ú. Hrádek u Krajkové - p.p.č. 104/16, 104//19, 104/17, 104/20, 459/2, 548/1,110/1, 841		
Kultura:	PUPFL, ZPF	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 11	Katastr:	Hrádek u Krajkové
Spojnice:	M BK 10 - mimo k.ú.		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený	Rozloha:	10817,9 m ²
Stupeň stability:	1, 3	délka	430 m
Bioregion:	Krušné hory	min.šířka	20 m
		Nadm.výška:	530-542 m n.m.
Charakteristika lokality:	Okrajem lesa a podél cesty u vodárny nad Habartovem.		
Návrh opatření:	Ornou půdu převést na TTP a extenzivně obhospodařovat. V lesních úsecích zvýšit dobu obmýtí a k obnově využívat pouze autochtonní druhy dřevin.		
Parcela:	k.ú. Hrádek u Krajkové - p.p.č. 104/21, 104/22, 104/23, 104/24, 104/25, 548/1 487/4		
Kultura:	PUPFL, ZPF, ostatní plocha	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 12	Katastr:	Hrádek u Krajkové, Markvarec, Květná u Krajkové, Krajková		
Spojnice:	M BC 4 - mimo k.ú.				
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený	Rozloha:	99732,3 m ²	Nadm.výška:	493-600 m n.m.
Stupeň stability:	1,3	délka	2847 m		
Bioregion:	Krušné hory	min.šířka	10 m		
Charakteristika lokality:	Od M BC 4 ornou půdou, pak lesními porosty podél vodního toku (jasanová olšina), po okraji leas a orné půdě k Hrádku u Krajkové. Dále podél toku zarostlými extenzivními loukami do k.ú. Habartov.				
Návrh opatření:	Podél vodních toků zachovat či založit bžehové porosty, ornou půdu převést na TTP a extenzivně obhospodařovat. V lesních úsecích zvýšit dobu obmýtí a k obnově využívat pouze autochtonní druhy dřevin.				
Parcela:	k.ú. Hrádek u Krajkové - p.p.č. 104/10, 92/1, 92/2, 92/3, 95/3, 88, 30, 33/1, 33/2, 838, 32, 24/5, 35, 839/4, 664/1, 663/3, 663/11, 701/4, 665, 670/1, 670/7, 670/3, 42/4, 792/1, 791, 790/2, 839/1 ; st.p.č. .8				
	k.ú. Krajková - p.p.č. 486/1				
	k.ú. Květná u Krajkové - p.p.č. 616/1, 616/3, 616/4, 642/2, 642/3, 642/5,				
	k.ú. Markvarec - p.p.č. 470/1, 470/2, 550/1, 486/1, 485/6, 479, 458/1, 485/3, 510/1				
Kultura:	orná půda, vodní plocha, TTP, ostatní plocha, PUPFL,zahrada			Mapoval,rok: Růžička, Vinš 2004-2005	

Pořadové číslo:	M BK 13	Katastr:	Markvarec, Hrádek u Krajkové
Spojnice:	M BK 12 - R BC 1		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený	Rozloha:	39377,2 m ²
Stupeň stability:	1,3	délka	1490 m
Bioregion:	Krušné hory	min.šířka	20 m
Nadm.výška:			540-604 m n.m.
Charakteristika lokality:	Od MBK 12 zarostlými extenzivními loukami, dále po orné půdě k R BC 1.		
Návrh opatření:	Ornou půdu převést na TTP a plochy extenzivně obhospodařovat.		
Parcela:	k.ú. Hrádek u Krajkové - p.p.č. 751/2, 751//6, 751/6, 751/8, 751/9, 701/1, 701/2, 701/3, 21/2, 21/4, 24/8, 826/1 k.ú. Markvarec - p.p.č. 570, 143/1, 143/2, 108, 570, 652		
Kultura:	orná půda, vodní plocha, TTP, ostatní plocha	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

Pořadové číslo:	M BK 14	Katastr:	Hrádek u Krajkové
Spojnice:	M BC 7 - mimo k.ú..		
Ekologický význam:	lokální biokoridor navržený	Rozloha:	1617 m ²
Stupeň stability:	3	délka	75 m
Bioregion:	Krušné hory	min.šířka	20 m
Charakteristika lokality:	Od M BC 7 lesním porostem mimo k.ú.		
Návrh opatření:	Obnovu provádět autochtonními druhy dřevin.		
Parcela:	k.ú. Hrádek u Krajkové - p.p.č. 738, 831		
Kultura:	TTP, PUPFL	Mapoval,rok:	Růžička, Vinš 2004-2005

5.3.) Prostupnost krajiny

Vedle krajských silnic, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného prostoru, procházejí daným územím i polní cesty, jenž zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého katastru.

Řešeným územím prochází cykloturistické stezky z Krajkové na Hřebeny, na Květnou, Markvarec, Hrádek a Habartov, z Krajkové na Oloví, z Krajkové přes Libnov na Studenec a z Krajkové podél Libockého potoka na Luby.

5.4.) Ochrana před povodněmi

Zátopová území v řešeném území určena nejsou, není tudíž řešena ani ochrana před povodní.

5.5.) Rekreace

V rámci návrhu jsou vymezeny stabilizované i rozvojové plochy pro rekreaci individuální RI a plochy smíšené obytné - rekreace SR, plochy pro hromadnou rekreaci RH – koupaliště a plochy pro sjezdovku s vlekem, charakterizovanou jako plocha smíšeného nezastavěného území – rekreace NSr.

Plochy pro rozvoj individuální rekreace jsou vymezeny pouze v Leopoldových Hamrech ve vazbě na původní stavební pozemky ve formě rozptýlené zástavby, která je pro tuto lokalitu typická.

Rozvojové plochy smíšené obytné – rekreace jsou navrženy v lokalitě Markvarec – Hrádek, kde jsou vhodné podmínky pro bydlení i rekreaci. V menší míře je rozvoj této funkce navržen i v Květné, stabilizované plochy SR se pak vyskytují v Květné a v Libnově, zde se s rozvojem nepočítá.

Plocha pro hromadnou rekreaci – koupaliště je vymezena v Krajkové na jejím severním okraji a navazuje na vymezenou plochu pro sjezdovku.

5.6.) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V řešeném území není evidován žádný stanovený dobývací prostor, stanovené chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, či jeho prognózní zdroj, sesuvy, či jiné nebezpečné svahové deformace, významné zdroje podzemních či minerálních vod. Nacházejí se zde však území dotčená těžbou rud - poddolovaná území Leopoldovy Hamry č.77,84,85,87, 95, Markvarec č. 93, Krajková č.101,115, Dolina č.5175 – rudy, 158, Dolina č.164 – radioaktivní suroviny.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání

staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Geofond ČR Praha, či jeho báňsko-historické pracoviště v Kutné Hoře. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracech a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, oboru výkonu státní správy IV Ústí n.Labem a za jím stanovených podmínek.

Pro projektování staveb v těchto územích platí ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení hromadného (BH)

Hlavní využití

- stavby bytových domů se zázemím obytné zeleně

Přípustné využití

- stavby bytových domů
- stavby pro malá obchodní zařízení (do 1000m²)
- stavby pro veřejné stravování a služby
- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport
- garáže sloužící pro obsluhu území
- provozy nerušících služeb pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství
- víceúčelová hřiště

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a rozsáhlá obchodní zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 4p
- minimální % ozelenění 20%

Plochy bydlení venkovského (BV)

Hlavní využití

- stavby rodinných domů s užitkovými zahradami

Přípustné využití

- stavby rodinných domů s užitkovými zahradami
- stavby pro chov domácích zvířat, rekreační domky a chalupy
- stavby pro školství, maloobchod, veřejné stravování a služby včetně ubytování
- stavby pro drobnou výrobu, zajišťující obsluhu tohoto území
- stavby pro zahradnictví
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství,
- víceúčelová hřiště,
- garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a rozsáhlá obchodní zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku - 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví
- minimální % ozelenění 40%

Plochy smíšené obytné-městské (SM)

Hlavní využití

- stavby obytných domů s podílem služeb a nerušící výroby

Přípustné využití

- stavby obytných domů
- stavby pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zábavní zařízení, školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport
- rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím
- nerušící řemeslné provozy
- nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a rozsáhlá obchodní zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku –60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 3p+podkroví
- minimální % ozelenění 20%

Plochy smíšené obytné-venkovské (SV)

Hlavní využití

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat

Přípustné využití

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat
- stavby pro zemědělská a lesnická zařízení
- stavby pro zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim přináležejících bytů
- nerušící řemeslné provozy
- ostatní obytné budovy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a rozsáhlá obchodní zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví
- minimální % ozelenění 40%

Plochy smíšené obytné - rekreace (SR)

Hlavní využití

- stavby pro rodinné bydlení a stavby rekreačních domků a chalup

Přípustné využití

- stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat

- stavby rekreačních domků a chalup
- stavby jednotlivých rekreačních zahrádek
- stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování
- stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 30
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví
- minimální % ozelenění 40%

Plochy drobné výroby a skladování (VD)

Hlavní využití

- stavby pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu

Přípustné využití

- stavby pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu
- řemeslné provozy všeho druhu
- stavby pro skladování
- stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a stavby pro průmyslovou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p, 7m úroveň římsy
- minimální % ozelenění 10%

Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)

Hlavní využití

- stavby pro zemědělskou velkovýrobu a staveb stavby pro lesnickou výrobu

Přípustné využití

- pozemky staveb pro zemědělskou velkovýrobu a staveb pro skladování, včetně bytu majitele a správce a stavby ostatních zemědělských zařízení.
- pozemky staveb pro lesnickou výrobu
- pozemky staveb pro administrativu
- stavby pro skladování
- kůlny, garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 50
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p, 6 m úroveň římsy
- minimální % ozelenění 10%

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- stavby pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu

Přípustné využití

- stavby pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu
- garáže jako součást areálů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 3p+podkroví
- minimální % ozelenění 25%

Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití

- stavby pro obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro obchod, služby a veřejné stravování, ubytování

- pozemky obchodu

zařízení cestovního ruchu

- zařízení zábavy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 50
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví
- minimální % ozelenění 25%

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

Hlavní využití

- pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti

Přípustné využití

- pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu- sportovní areály

- sportovní haly, nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí

- zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven , ostatní sportoviště v samostatných objektech,

- zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí, pozemky související dopravní infrastruktury, související technické infrastruktury, veřejná prostranství.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a rozsáhlá obchodní zařízení, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 50
- výšková hladina nad okolním terénem : max. 2 p + podkroví
- minimální % ozelenění : 25

Plochy občanského vybavení – pohřebiště (OH)

Hlavní využití

pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků včetně technického zázemí

Přípustné využití

- pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
- plochy hřbitovů včetně technického zázemí
- krematoria se smuteční síní
- administrativní budovy, márnice kaple, kostely, doprovodné služby (např. prodej květin)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy rekreace hromadné (RH)

Hlavní využití

- pozemky, ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, kempů

Přípustné využití

- pozemky, ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, kempů, koupaliště
- zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a rozsáhlá obchodní zařízení

Plocha je vymezena pro zřízení přírodního koupaliště.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 10
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1p
- minimální % ozelenění 60%

Plochy rekreace individuální (RI)

Hlavní využití

- pozemky, ve kterých převažuje individuální rekreace

Přípustné využití

- pozemky, ve kterých převažuje individuální rekreace
- stavby rekreačních domků a chalup případně i mimo zastavěné území jednotlivě nebo v malých skupinách s minimálním zázemím a s relativně nízkým standardem
- zahrádkové osady
- objekty stravování a maloobchodu
- objekty a plochy sportu, víceúčelová hřiště

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a rozsáhlá obchodní zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 30
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví
- minimální % ozelenění 50%

Plochy technického vybavení (TV)

Hlavní využití

- plochy areálů technické infrastruktury

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování el.energií, vodou, plynem, teplem, odvádění a čištění odpadních vod a telekomunikační zařízení
- zařízení na vodovodech a kanalizacích: úpravní vody, vodojemy, ČOV, čerpací stanice
- zařízení na energetických sítích: regulační stanice, rozvodny VN, MVE
- telekomunikační zařízení
- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry zastavění pozemku – nestanovuje se
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1p+p
- minimální % ozelenění - nestanovuje se

Plochy pro dopravu silniční (DS)

Hlavní využití

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití

- plochy pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží,
- zařízení pro hromadnou dopravu, dopravu a veřejná prostranství.
- čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy
- areály údržby
- technická infrastruktura
- pozemky náspů, zářezů a izolační zeleně, pozemky mostů a opěrných zdí

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání :

- nestanovují se

Plochy pro dopravu železniční (DZ)

Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

Přípustné využití

- plochy železnice, železničních vleček, nádraží,
- plochy pro železniční dopravu a veřejná prostranství.
- správní budovy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání :

- nestanovují se

Plochy pro dopravu leteckou (DL)

Hlavní využití

- plochy letiště a zařízení pro leteckou dopravu

Přípustné využití

- plochy letiště a zařízení pro leteckou dopravu
- garáže sloužící pro obsluhu tohoto území

- hangáry pro letadla
- řemeslné objekty pro obsluhu území
- parkoviště, odstavná stání sloužící pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání :

- nestanovují se

Ve všech plochách je přípustná realizace sítí technické a dopravní infrastruktury.

Vysvětlení pojmů:

altán – drobná stavba k zajištění ochrany před nepřízní počasí

drobný mobiliář – vybavení veřejných ploch zeleně sloužící k užívání a údržbě těchto ploch

nerušící výroba – výrobní zařízení sloužící pro lokalitu vymezené funkce a neobtěžující životní prostředí nad únosnou míru

zábavní zařízení – zařízení sloužící organizované hromadné zábavě

řemeslný provoz – zařízení pro provozování drobné řemeslné výroby

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Dopravní infrastruktura

Krajková

VD1 - místní komunikace pro zastavitelné plochy Z 10,Z 11

VD2 - pěší spojka od zastavitelné plochy Z10 k páteřní komunikaci

VD3 - pěší chodník od centra k Dolině

Technická infrastruktura

Krajková

VT1 - trafostanice západ

Dolina

VT2 – ČOV

Květná

VT3 – čerpací stanice odpadních vod

Anenská ves

VT4 – ČOV

Hrádek

VT5 – ČOV

Libnov

VT6 – ČOV

Pro liniové stavby technické infrastruktury bude dle potřeby případně zřízeno věcné břemeno.

7.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření

Jako veřejně prospěšná opatření je vymezeno založení následujících prvků územního systému ekologické stability.

- VU 1 – MBC 2
- VU 2 – MBC 3
- VU 3 – MBC 4
- VU 4 – MBC 7
- VU 5 – MBC 8
- VU 6 – MBK 1
- VU 7 – MBK 2
- VU 8 – MBK 3
- VU 9 – MBK 4
- VU 10 – MBK 6
- VU 11 – MBK 8
- VU 12 – MBK 9
- VU 13 – MBK 10
- VU 14 – MBK 11
- VU 15 – MBK 12
- VU 16 – MBK 13
- VU 17 – MBK 14
- VU 18 – IP 1
- VU 19 – IP 2
- VU 20 – IP 3
- VU 21 – IP4
- VU 22 – IP5
- VU 23 – IP6
- VU 24 – IP7
- VU 25 – IP8
- VU 26 – IP9
- VU 27 – IP10

VU 28 – IP11
VU 29 – IP12
VU 30 – IP13

U všech ploch jde o vyvlastnění dle § 170 SZ pro obec Krajková.

7.3.) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

7.4.) Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

U zástavby rodinného bydlení budou požadavky civilní ochrany řešeny v rámci jednotlivých objektů formou PRŮ-BS (protiradiační úkryty budované svépomocí).

U objektů občanské vybavenosti budou požadavky civilní ochrany řešeny jednotlivě pro každý objekt v rámci konkrétních požadavků v rámci návrhu staveb.

V Plánu ukrytí obyvatelstva jsou vyznačeny následující objekty s protiradiačními úkryty budovanými svépomocí:

Obecní úřad
Hostinec Na vršku
Objekt hasičské zbrojnice

Koncové prvky varování (sirény) jsou umístěny na objektu Obecního úřadu a objektu firmy OIET.

Materiál civilní ochrany je skladován na Obecním úřadu.

Zařízení s ubytovací kapacitou nad 50 lůžek se v řešeném území vyskytuje, jako místo provizorního ubytování může sloužit objekt školy.

Pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou se počítá s mobilními cisternami z VOS Sokolov.

Odběrná místa vody pro hašení požárů jsou :

Krajková – nádrž za Obecním úřadem
Libnov – rybníček na návsi
Květná – rybníček pod novou zástavbou
Anenská ves – rybníček v zástavbě
Hrádek – rybníček

Pro nouzové zásobování obyvatelstva el.energií se počítá se zdrojem v místní kotelně a s elektrocentrálou v budově OÚ.

Zdravotnická zařízení se v řešeném území nenacházejí.

Hromadná stravovací zařízení jsou následující:
školní jídelna - kapacita cca 90 míst

Zóny havarijního plánování nejsou v obci vymezeny

V současné době se na území obce nenacházejí sklady nebezpečných látek

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události nejsou v obci vymezeny, škodlivá kontaminace se v obci nepředpokládá.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v Návrhu územního plánu vymezena.

9) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Krajsková Úplného znění po vydání změny č.1 obsahuje 67 stran textu.

GRAFICKÁ ČÁST

Návrh

N1) Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2) Hlavní výkres	1 : 5 000
N2a) Veřejná infrastruktura - doprava	1 : 10 000
N2b) Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 10 000
N2c) veřejná infrastruktura – zásobování energiemi, spoje	1 : 10 000
N2d) Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
N3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění

O1) Koordinační výkres	1 : 5 000
------------------------	-----------