

Územní plán Horní Slavkov

Změna č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jana Doležalová, referent územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Název: **Změna č. 1 Územního plánu Horní Slavkov**

Stupeň: Návrh změny č.1

Místo: k.ú. Horní Slavkov - vymezeno graficky - zejména na parcelách:

- I/1a část pozemku p.č. 3861/9, k.ú. Horní Slavkov**
- I/1b části pozemků p.č. 2712/1, k.ú. Horní Slavkov**
- na základě projednání s dotčenými orgány byla ze změny vypuštěna část pozemku 2741/2
- I/1c všechny pozemky rekreace zahrádkářských osad (RZ) v řešeném území dotčeny změnou regulativu**

- I/2a pozemky p.č. 2607/2, 2607/4, 2607/5, 2607/7, 2607/11, 2607/13, 2607/17, a 4047/5, k.ú. Horní Slavkov**
- I/2b zejména pozemky p.č. 153/3, 154, 158/1, 158/7, 158/8, 158/9, 158/10, 2252/5, 2552/87, 2271/5, 2271/6, 2271/7, 2271/19, 2271/20, 2271/21, 2271/22 a související, vše k.ú. Horní Slavkov**
- I/2c zejména pozemky p.č. 141/2, 141/3, 141/4 a související, k.ú. Horní Slavkov**
- na základě projednání s dotčenými orgány byla ze změny vypuštěna část pozemku 139/2
- I/2d zejména pozemky p.č. 158/2, 158/12, 4023/13, 4023/29 a související, k.ú. Horní Slavkov**

- I/4a pozemek p.č. 2135/1, k.ú. Horní Slavkov**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/4b část pozemku p.č. 2076/5, k.ú. Horní Slavkov**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov

- I/5a části pozemků p.č. 1967/19, 1967/20, k.ú. Horní Slavkov**
- na základě projednání s dotčenými orgány byly ze změny vypuštěny části pozemků 1967/23, 1967/24, 2016/4
- I/5b část pozemku p.č. 2076/1, k.ú. Horní Slavkov**
- I/5c část pozemku p.č. 2076/5, k.ú. Horní Slavkov**

- I/6a pozemky p.č. 1618/1, 1618/3, část 1617/1, k.ú. H. Slavkov**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/6b pozemky p.č. 1272/3, 1272/6 a 1261/5, k.ú. Horní Slavkov**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov

- I/7a část pozemku p.č. 683/4, k.ú. Horní Slavkov**
- I/7b část pozemku p.č. 683/15 k.ú. Horní Slavkov**

- I/11 část pozemku p.č. 3482/1, k.ú. Horní Slavkov**
- byla ukončena - na základě toho, že žadatel od požadavku upouští, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/12 pozemky p.č. 1034/1, 1034/4 a 1060/1, k.ú. Horní Slavkov**

- I/13a** částí pozemků p.č. 2264/2 a 2252/1, k.ú. Horní Slavkov
I/13b část pozemku p.č. 2252/1, k.ú. Horní Slavkov
- I/15a** část pozemku p.č. 4023/15 a 4023/36, k.ú. Horní Slavkov
- I/18** část pozemku p.č. 2647/1 k.ú. Horní Slavkov
- I/19** část pozemku p.č. 1689/1 k.ú. Horní Slavkov
- I/20** zejména pozemky p.č. 487/5, 487/10, 487/11, 487/12 a související k.ú. Horní Slavkov
- I/21a** část pozemku p.č. 4022/25 k.ú. Horní Slavkov
I/21b část pozemku p.č. 4022/25 k.ú. Horní Slavkov
- I/22** pozemky p.č. 362/6, a 362/17 k.ú. Horní Slavkov
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/23** část pozemku p.č. 408/1 k.ú. Horní Slavkov
- I/24** část pozemku p.č. 368, 580/1 a 580/2 k.ú. Horní Slavkov
- I/25** pozemek p.č. 484/2 a 4079/4 k.ú. Horní Slavkov
- I/26** pozemky p.č. 4022/7 a 4022/10 k.ú. Horní Slavkov
- I/27** pozemky p.č. 418/6 až /13 a 423/5 vše k.ú. Horní Slavkov
- I/28** pozemek p.č. 1952/16 a 3115 k.ú. Horní Slavkov
- I/29a** pozemek p.č. 1385 a část 1771/9 k.ú. Horní Slavkov
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/29b** pozemek p.č. 1771/1 k.ú. Horní Slavkov
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/30** pozemek p.č. 1128/3 k.ú. Horní Slavkov
- I/31** pozemek p.č. 362/16, 362/25, 362/26 a 362/27 vše k.ú. Horní Slavkov
- I/36** část pozemku p.č. 2533/112 k.ú. Horní Slavkov
- byla doplněna pořizovatelem - na základě vyhodnocení připomínek
- I/37** pozemek p.č. 4190/2, 4190/4 a část 3310/15 k.ú. Horní Slavkov
- byla doplněna pořizovatelem - na základě vyhodnocení připomínek
- I/38** část pozemku p.č. 2252/81 a část 2264/2 k.ú. Horní Slavkov
- byla doplněna pořizovatelem - na základě požadavku města Horní Slavkov

- I/39 pozemek p.č. 857, 889, 831/5, 865/6, 965/5, 1007/2, 986/1, 986/27, 986/25 a 986/26 k.ú. Horní Slavkov**
- byla doplněna pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány
- pozemky p.č. 986/25 a 986/26 - byly doplněny z důvodu scelení lokality

k.ú. Ležnice - vymezeno graficky - zejména na parcelách:

- I/3a pozemky p.č. 452/3, 452/5, 462/2 a 462/5, k.ú. Ležnice**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/3b pozemky p.č. 13, 14 a 15 k.ú. Ležnice**
- I/8 část pozemku p.č. 362/1, k.ú. Ležnice**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/9 část pozemku p.č. 301/1, k.ú. Ležnice**
- I/15b pozemky p.č. 90/5, 116/1 a část 89, k.ú. Ležnice**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov

k.ú. Ležnička - vymezeno graficky - zejména na parcelách:

- I/10a pozemky p.č. 204/4 a 653, k.ú. Ležnička**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/10b pozemek p.č. 248/4, k.ú. Ležnička**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/16a pozemky p.č. 663, 58/1 a část 608/1 k.ú. Ležnička.**
- I/16b pozemky p.č. 6, 7, 8, 657 a st.21 k.ú. Ležnička**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány a požadavku společnosti ČEPS, a.s., zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov

k.ú. Bošířany- vymezeno graficky - zejména na parcelách:

- I/14a pozemky p.č. 1018/14, k.ú. Bošířany**
- na základě projednání s dotčenými orgány bya ze změny vypuštěn pozemek 150
- I/14b pozemek p.č. 42 a část 1018/1, k.ú. Bošířany**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/14c část pozemku p.č. 106, k.ú. Bošířany**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov

- I/14d pozemky p.č. 30/1 k.ú. Bošířany**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/14e pozemky p.č. 775/1 až 3, 775/6, 776/2 a 3, 779/3 a 4, 779/8 až 11, 1097 k.ú. Bošířany**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/14f pozemky p.č. 11 k.ú. Bošířany**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/14g pozemky p.č. 3 a 1090 k.ú. Bošířany**
- na základě projednání s dotčenými orgány byl ze změny vypuštěn pozemek 1
- I/14h pozemky p.č. 48, 101/1, 1018/1, 1022, 1023/1 a 1092 vše k.ú. Bošířany**

k.ú. Kfely - vymezeno graficky - zejména na parcelách:

- I/17a pozemek p.č. 925/2 k.ú. Kfely**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/17b poz. p.č. 77, 82, část 925/3, 1053, 1054 a 1055 k.ú. Kfely**
- I/17c pozemky p.č. 1050 a 925/1 k.ú. Kfely**
- I/17d pozemky p.č. 934, 98/1, 925/34 a 925/35 k.ú. Kfely**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/17e část pozemku p.č. 198/2 k.ú. Kfely**
- byla ukončena pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- I/17f část pozemku p.č. 925/61, 925/78 a 1048/k.ú. Kfely**

Více k.ú. - vymezeno graficky

- I/32 Cyklotrasa č.60 úsek P3 od osady Tábor**
- I/33 Cyklotrasa č 8, 9 úsek Třídomí**

Textové úpravy

- I/34 upřesnění umíst'ování technické a dopravní infrastruktury**
- I/35 upřesnění definic některých použitých pojmů**
- I/40 vypuštění podrobností, které nepatří do územního plánu**
- byla doplněna - na základě přechodného ustanovení č.4 zákona č.350/2012 Sb., který říká, že územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím
- I/41 vypuštění koridoru dopravní infrastruktury o šíři 200 m pro přeložku silnice II/209**
- byl zrušen - na základě vypuštění záměru ze ZÚR KK po Aktualizaci č.1 (v ZÚR KK jako veřejně prospěšná stavba D.48)

Kraj: Karlovarský

Obec: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, Horní Slavkov 357 31
IČ: 00259322

Pověřený zastupitel: František Bartoň

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov

Obec s rozšířenou působností: Sokolov

Zpracovatel: **Ing. arch. Miroslav Míka**
autorizovaný architekt
Palackého 303, 353 01 Mariánské lázně
IČ: 10 33 70 75
č. autorizace ČKA: 1929

Obsah: Textová část
Grafická část

Termín zpracování: prosinec 2019

Změna č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Zastupitelstvo města Horní Slavkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á

tuto **změnu č. 1 Územního plánu Horní Slavkov** (dále jen ÚP), který byl vydán Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 29.06.2011 usnesením č. ZM V/11/56 a nabyl účinnosti dne 15.07.2011 a byl upraven změnou č.2 (s účinností 4.9.2018). Záměr pořídít Změnu č. 1 ÚP Horní Slavkov (dále jen „Změna ÚP“) byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 20.5.2013 usnesením č. ZM III/13/33. Požadavky do Změny ÚP byly následně schváleny Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 04.11.2013 usnesením č. ZM V/13/73 a dne 30.12.2013 usnesením č. ZM VI/13/112.

Zadání změny č.1 bylo schváleno zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 9.6.2014.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy (vymezeno graficky - zejména na parcelách):

- I/1a část pozemku p.č. 3861/9, k.ú. Horní Slavkov – změna z ploch zemědělských (TTP) na plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1),
- I/1b části pozemků p.č. 2712/1, k.ú. Horní Slavkov – změna z ploch zemědělských (TTP) na plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1),
- I/1c všechny plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) jsou dotčeny změnou regulativu :
zastavitelná plocha chatků zvýšena na 35 m² z původních 25 m², a maximální zastavění pozemku zvýšeno na 20% z původních 10%, ozelenění sníženo na 80 % z původních 90%.
- I/2a pozemky p.č. 2607/2, 2607/4, 2607/5, 2607/7, 2607/11, 2607/13, 2607/17 a 4847/5, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské (TTP) a z ploch rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení vesnického (BV),
- I/2b zejména pozemky p.č. 153/3, 154, 158/1, 158/7, 158/8, 158/9, 158/10, 2252/5, 2552/87, 2271/5, 2271/6, 2271/7, 2271/19, 2271/20, 2271/21, 2271/22 a související, k.ú. Horní Slavkov – upřesnění stávajícího využití ploch smíšených obytných městského typu (SM) a změna z ploch rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení vesnického (BV),
- I/2c zejména pozemky p.č. 141/2, 141/3 a 141/4 a související, k.ú. Horní Slavkov – změna z ploch rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení vesnického (BV),
- I/2d zejména pozemky p.č. 158/2, 158/12, 4023/13 a 4023/29 a související, k.ú. Horní Slavkov – z ploch rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení vesnického (BV),
- I/3b pozemky p.č. 13, 14 a 15 k.ú. Ležnice – změna z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu bydlení vesnického (BV)
- I/5a části pozemků p.č. 1967/19, 1967/20, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochy výroby průmyslové (VP),
- I/5b část pozemku p.č. 2076/1, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochu výroby průmyslové (VP),

- I/5c část pozemku p.č. 2076/5, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochu výroby průmyslové (VP),
- I/7a část pozemku p.č. 683/4, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy občanského vybavení sportu (OS.1) na plochu umožňující komunitní kompostování, tedy na plochu výroby zemědělské (VZ),
- I/7b část pozemku p.č. 683/15 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochu občanského vybavení sportu (OS.1).
- I/9 část pozemku p.č. 301/1, k.ú. Ležnice – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochu zemědělskou - zahrady (PZZ),
- I/12 pozemky p.č. 1060/1, 1034/1 a 1034/4, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy bydlení vesnického (BV) na plochy výroby drobné a řemeslné (VD)
- I/13a části pozemků p.č. 2264/2 a 2252/1, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení vesnického (BV),
- I/13b část pozemku p.č. 2252/1, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu bydlení vesnického (BV)
- I/14a pozemky p.č. 1018/14, k.ú. Bošířany – změna z plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení specifického (BX),
- I/14g pozemky p.č. 3 a 1090 k.ú. Bošířany – změna z plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení specifického (BX),
- I/14h část pozemků p.č. 48, 101/1, 1018/1, 1022, 1023/1 a 1092 vše k.ú. Bošířany – změna z plochy ostatní, z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) a z plochy bydlení specifického (BX) na plochu dopravní infrastruktury (DI),
- I/15a část pozemku p.č. 4023/15 a 4023/36 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu smíšenou obytnou vesnického typu (SV)
- I/16a pozemky p.č. 663, 58/1 a část 608/1 k.ú. Ležnička – změna z ploch veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení specifického (BX),
- I/17b pozemky p.č. 77, 82, část 925/3, 1053, 1054 a 1055 k.ú. Kfely – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení specifického (BX),
- I/17c pozemky p.č. 1050 a 925/1 k.ú. Kfely – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení specifického (BX),
- I/17f část pozemku p.č. 925/61, 925/78 a 1048 k.ú. Kfely - změna z plochy ostatní na plochu bydlení specifického (BX)
- I/18 část pozemku p.č. 2647/1 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu rekreace zahrádkářských osad (RZ)
- I/19 část pozemku p.č. 1689/1 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy ostatní na plochu dopravní infrastruktury (DI)
- I/20 zejména pozemky p.č. 487/5, 487/10, 487/11, 487/12 a související k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu smíšenou obytnou vesnického typu (SV)
- I/21a pozemek p.č. 4022/25 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu bydlení vesnického (BV)
- I/21b pozemek p.č. 4022/25 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu dopravní infrastruktury (DI)
- I/23 část pozemku p.č. 408/1 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu dopravní infrastruktury (DI)
- I/24 část pozemku p.č. 368, 580/1 a 580/2 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu veřejných prostranství hřbitovů (PH)

- I/25 pozemky p.č. 484/2 a 4079/4 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)
- I/26 pozemky p.č. 4022/7 a 4022/10 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)
- I/27 pozemky p.č. 418/6 až /13 a 423/5 vše k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení vesnického (BV)
- I/28 pozemky p. č. 1952/16 a 3115 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu výroby drobné a řemeslné (VD)
- I/30 pozemek p.č. 1228/3 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu smíšené výrobní (VS)
- I/31 pozemky p.č. 362/16, 362/25, 362/26 a 362/27 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně a dopravní infrastruktury (DI, PZ) na plochu bydlení vesnického (BV)
- I/32 Cyklotrasa č.60 úsek P3 od osady Tábor – vymezeno osou
- I/33 Cyklotrasa č 8, 9 úsek Třídómí - vymezeno osou
- I/36 část pozemku p.č. 2533/112 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu bydlení vesnického (BV)
- I/37 pozemek p.č. 4190/2, 4190/4 a část 3310/15 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy dopravní infrastruktury (DI) a z plochy zemědělské (TTP) na plochu výroby průmyslové (VP)
- I/38 část pozemku p.č. 2252/81 a část 2264/2 k.ú. Horní Slavkov - změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení vesnického (BV)
- I/39 pozemek p.č. 857, 889, 831/5, 865/6, 965/5, 1007/2, 986/1, 986/27, 986/25 a 986/26 k.ú. Horní Slavkov - změna z plochy bydlení vesnického (BV) na plochy zemědělské - trvalý travní porost a plochy zemědělské - orná půda

2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v kapitole A.6. územního plánu se doplňují regulativy takto:

V kapitole 6.1.1. Funkční uspořádání území se doplňují tyto plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)
plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1)

V kapitole 6.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách se doplňuje:

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

značka	využití	poznámka
(ZS)	Jsou určeny pro plochy zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch. Přípustné jsou zde zezeň, oplocení a drobný mobiliář. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1)

značka	využití	poznámka
(RZ.1)	Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad. Na těchto plochách je přípustné umísťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m ² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

V kapitole 6.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách se ruší tabulka:

Plochy bydlení specifického (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, formou rekreačních chalup. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních chalup, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné je zde umístit'ovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

a nahrazuje se tabulkou:

Plochy bydlení specifického (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, formou rekreačních chalup. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních chalup, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné je zde umístit'ovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	Pro lokalitu ZPF 121Z - je možné využití pro BX až po realizaci koridoru technické infrastruktury (VPS V-EL.4)

I/34 upřesnění umíst'ování technické a dopravní infrastruktury

v kapitole 6.1.3.

V nezastavěných územích není dovoleno umístit'ovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně ~~příslušných stanic~~ provozně souvisejících objektů (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a ~~úprav~~ vodních toků.

v kapitole 6.2.

*Umíst'ování zařízení technické a dopravní infrastruktury, ~~sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch~~ **je přípustné ve všech plochách** s rozdílným způsobem využití ~~je přípustné~~, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.*

I/35 upřesnění definice některých použitých pojmů

v kapitole 6.1.4 písm. a)

Věta první k definici drobné výroby se doplňuje větou: **U stávajících staveb součet ploch ve všech podlažích nepřesahuje 450 m².**

v kapitole 6.1.4 písm. b)

Věta první k definici služeb se doplňuje větou: **U stávajících staveb součet ploch ve všech podlažích nepřesahuje 450 m².**

v kapitole 6.1.4 písm. h)

Definice doplňkového vybavení se upravuje:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, dětská hřiště, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské

vleky, **oplocení** a podobně. **Doplňkové vybavení** je umožněno ve všech plochách **s rozdílným způsobem využití**.

Poznámka . Původní text *kurzíva*, doplněný text **bold s podtržením**.

3. Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanoví využití a prostorové regulativy

V kapitole 4.1.2. Nemotoristická doprava se ruší věta:

System cyklotras je dostatečný a nebude doplňován.

a nahrazuje se větami:

Návrh územního plánu řeší cyklotrasu č.60 úsek P3 od osady Tábor (vymezeno osou) a cyklotrasu č. 8, 9 úsek Třídómí (vymezeno osou). V místě křížení s koridorem technické infrastruktury (V-EL.4.) nesmí cyklotrasa ztížit nebo znemožnit realizaci vedení ZVN400 kV (V-EL.4.).

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v územním plánu Horní Slavkov včetně změny č.1 se upravují regulativy takto:

I/1a a I/1b Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ.1)

v kapitole 6.4.

Regulativy prostorového využití se doplňují o plochy RZ.1:

Maximální procento zastavění pozemku: 10%

Minimální procento ozelenění pozemku: 90%

Maximální podlažnost: 1+p

I/1c Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

v kapitole 6.1.2.

Ve využití se upravuje pouze maximální limit zastavěné plochy z 25 m2 na **35m2**.

v kapitole 6.4.

Regulativy prostorového využití se upravují u plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

Maximální procento zastavění pozemku z 10% **na 20%**

Minimální procento ozelenění pozemku z 90% **na 80%**

I/5a Plochy výroby průmyslové (VP),

v kapitole 6.4. Regulativy prostorového využití se ruší text:

- na p.p.č. 2076/2 v k.ú. Horní Slavkov (plocha VP) je stanoven výškový limit v nejvyšším bodě staveb max. 8 m.

a nahrazuje se textem:

- na p.p.č. 1967/19, 1967/20, 2076/2 v k.ú. Horní Slavkov (plocha VP) je stanoven výškový limit v nejvyšším bodě staveb max. 8 m.

I/40 vypuštění podrobností, které nepatří do územního plánu

v kapitole 6.3. Regulace prostorového využití území se ruší text:

- dodržována historická parcelace a uliční síť, pokud se na daném území nachází, resp. nacházela
- chráněná střešní krytina, tj. při umístování a povolování staveb a jejich úprav budou posuzovány tvary střech a úpravy stávajících střešních konstrukcí, aby nebyla narušena střešní krajina historické zástavby, resp. vnější panorama města, a nebude možno užít plochou střechu

4. Změna č. 1 mění již vymezené veřejně prospěšné stavby.

Doplnění související infrastruktury a komunikací je ve všech plochách umožněno ustanovením kapitol 6.1. a 6.2.

V kapitole 7.1.1. Doprava se ruší:

V-D.23. Přeložka silnice II/209 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury

5. Funkční plochy vymezené v odstavci 1. tohoto textu mění rozsah zastavitelných ploch platného územního plánu.

K úpravě zastavitelných ploch- rozšíření zastavěného území- dochází u lokalit změn č. :

k.ú. Horní Slavkov I/1a (zastavitelná plocha XXXIX.), I/1b (XXXX.), I/2a (XXXXI.), I/5a (IX./c.), I/5b (IX./c.), I/5c (IX./c.), I/7b (zastavitelná plocha XVIII.),

I/12 (XIX./b.), I/32, I/33, I/37 (zastavitelná plocha XXXXII.),

k.ú. Ležnice I/9 (zastavitelná plocha XXXXIII.),

k.ú. Bošířany I/14h

Území řešené změnou č.1 zvětšuje o 9,34 ha zastavitelných ploch (z toho 8,93 ha ZPF)

Výsledné zvětšení zastavitelných ploch je o 2,79 ha (9,16 - 6,37 kompenzace) z toho 3,46 ha (8,93 - 5,47 ha kompenzace) ZPF.

K úpravě zastavitelných ploch- zmenšení zastavěného území (kompenzaci) - dochází u lokalit změn č.:

k.ú. Horní Slavkov I/39 (zastavitelná plocha XIX. je ve střední části zmenšena a z tohoto důvodu rozdělena na dvě menší části)

V kapitole 3.3. Přehled zastavitelných ploch se v tabulce ruší:

XIX.	Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – sever
------	--	-----------------------

a nahrazuje se:

XIX./a.	Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – sever
XIX./b.	Plochy bydlení vesnického (BV), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy výroby drobné a řemeslné (VD)	Horní Slavkov – sever

V kapitole 1. Vymezení zastavěného území se doplňuje věta „Zastavěné území je aktualizováno ke dni 4.2.2019.“.

6. Součástí změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov jsou tyto výkresy grafické části:

- výkres č. A.1. - Výkres základního členění území v měřítku 1:20 000
- výkres č. A.2.1. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1: 5 000 (plánu využití území) změny 1a, 1b, 2a, 7a, 7b, 12, 15a, 18, 20, 21a, 21b, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 36, 39
- výkres č. A.2.2. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1:5 000 (plánu využití území) změny 2b, 2c, 2d, 5a, 5b, 5c, 13a, 13b, 19, 28, 37, 38
- výkres č. A.2.3. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1: 5 000 (plánu využití území) změny 3b, 9, 16a, 30
- výkres č. A.2.4. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1:5 000 (plánu využití území) změny 14a, 14g, 14h, 17b, 17c, 17f
- výkres č. A.2.5. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1: 5 000 (plánu využití území) změny 33
- výkres č. A.2.6. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1:5 000 (plánu využití území) změny 32 a 33
- výkres č. A.2.7. - Detail hlavního výkresu v měřítku 1:5 000 (plánu využití území) legenda
- výkres č. A.3.1. - Detail výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

Jako srovnávací podklad je na CD uloženo digitální zobrazení právního stavu ve shodných výřezech detailů hlavního výkresu.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu města Horní Slavkov obsahuje textovou část a výkresovou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Záměr pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Horní Slavkov (dále také „Změna č. 1“) byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 20.05.2013 usnesením č. ZM III/13/33. Požadavky do Změny č. 1 byly následně schváleny Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 04.11.2013 usnesením č. ZM V/13/73 a dne 30.12.2013 usnesením č. ZM VI/13/112.

Na základě těchto usnesení a žádosti o pořízení zahájil pořizovatel práce na návrhu zadání Změny č. 1 společně se zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem - p. Františkem Bartoněm. Po vypracování návrhu zadání jej pořizovatel projednal s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a s veřejností. Oznámení o projednání společně s návrhem zadání pořizovatel doručil jednotlivě městu Horní Slavkov, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dopisem č.j. 17006/2014/OSÚP/LUSD ze dne 10.03.2014. Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání spolu s doručením tohoto návrhu zadání oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 17007/2014/OSÚP/LUSD ze dne 10.03.2014.

Pořizovatel zohlednil výsledky projednání a upravil návrh zadání Změny č. 1. Takto upravený návrh zadání pořizovatel předal městu Horní Slavkov. Zastupitelstvo města Horní Slavkov schválilo zadání na svém zasedání dne 05.05.2014 usnesením č. ZM III/14/11, resp. 09.06.2014 usnesením č. ZM IV/14/46.

Zpracovatelem změny ÚP se stal Ing. arch. Miroslav Míka z Mariánských Lázní. Pořizovatel předal dne 27.06.2014 pod č.j. 52660/2014/OSÚP/LUSD poslední znění schváleného zadání Změny č. 1 zpracovateli, spolu se žádostí o zahájení prací na návrhu Změny č. 1. Konečný návrh Změny č. 1 byl zpracovatelem vyskládněn a předán v srpnu 2016.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín a místo konání společného jednání Změny č. 1 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dopisem č.j. 34363/2016/OSÚP/LUSD ze dne 19.08.2016, které se konalo na Městském úřadu v Horním Slavkově dne 21.09.2016. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 veřejnou vyhláškou č.j. 34362/2016/OSÚP/LUSD ze dne 19.08.2016, vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Horní Slavkov a Městského úřadu Sokolov. Pořizovatel zajistil po dobu 30 dnů od doručení návrhu Změny č. 1 veřejnou vyhláškou možnost nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 na Městském úřadu Horní Slavkov, Městském úřadu Sokolov, a to i dálkovým přístupem na jejich internetových stránkách.

Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek a připomínek pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na základě toho vešel do jednání s vybranými dotčenými orgány, aby zdůvodnil požadavky ve Změně č. 1 a získal kladná stanoviska. O nové stanovisko byla požádána Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Poté pořizovatel s určeným zastupitelem znovu vyhodnotil výsledky projednání a dne 02.10.2018 pod č.j. MUSO/86953/2018/OSÚP/JADO v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal o stanovisko Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán, územního plánování vydal stanovisko pod č.j. 1877/RR/18 dne 26.10.2018, s podmínkou odstranění nedostatků návrhu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Poté pořizovatel s určeným zastupitelem zohlednil stanovisko nadřízeného správního orgánu a dne 18.12.2018 pod č.j. MUSO/128234/2018/OSÚP/JADO předal pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 pro účely veřejného projednání.

Na základě upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP pořizovatel dne 21.05.2019 požádal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán, dopisem č.j. MUSO/60041/2019/JADO o stanovisko dle § 50 odst. 8 stavebního zákona. Krajský úřad zaslal potvrzení o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona dne 14.06.2019 zn. KK/855/RR/19.

V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona zaslal pořizovatel městu Horní Slavkov, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny

č. 1 ÚP Horní Slavkov pod č.j. MUSO/82582/2019/OSÚP/JADO ze dne 11.07.2019. Termín veřejného projednání byl stanoven na 21.08.2019.

Zároveň pořizovatel toto oznámení o konání veřejného projednání doručil veřejnosti veřejnou vyhláškou č.j. MUSO/82793/2019/OSÚP/JADO ze dne 11.07.2019. Veřejnost měla možnost nahlédnout do návrhu Změny č. 1 ÚP na Městském úřadu Horní Slavkov a na Městském úřadu Sokolov, zajištěn byl také dálkový přístup. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP, každý mohl uplatnit připomínky a dotčené osoby mohly uplatnit námítky.

Po skončení této lhůty pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek, který projednal s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Na základě došlých stanovisek k návrhu Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání a stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek pořizovatel vypracoval pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP před vydáním a tyto pokyny odeslal zpracovateli dopisem č.j. MUSO/130347/2019/OSÚP/JADO dne 19.11.2019.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.04.2015 usnesením č.276, ve znění Aktualizace č. 2 schválené vládou ČR dne 02.09.2019 usnesením č.629 a ve znění Aktualizace č. 3 schválené vládou ČR dne 02.09.2019 usnesením č.630 (dále jen PÚR ČR). Změnou řešené území respektuje kritéria, podmínky a úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky. Jednotlivé dílčí úpravy neovlivňují výše uvedený dokument.
- Pro řešenou změnu nevyplývají z Politiky územního rozvoje žádné požadavky. Změna nemá vliv a nadále chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (zejména nemovitě kulturní památky), včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Změna respektuje podmínky ochrany přírody v CHKO a ZPF, nezasahuje ÚSES. Změna zachovává sídelní strukturu území. Změna řeší rozvoj vhodných pracovních příležitostí - tyto plochy nenarušují kvalitní životní prostředí na řešeném území. Změna nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu v kulturní krajině bez vazby na zastavěné území, případně schválené zastavitelné plochy.
- Návrh změny ÚP není v rozporu s dokumentací „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ (dále jen „ZÚR KK“). Tato územně plánovací dokumentace byla vydána dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10, účinnosti nabyla dne 16.10.2010. Změnou nejsou dotčeny vazby na základní síť regionální technické a dopravní infrastruktury a krajinné vazby, ani limity využití území nadmístního významu, včetně vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability.
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje byla vydána zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018, usnesením č. ZK 241/06/18, s nabytím účinnosti dne 13. července 2018.
- V Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje se území Horního Slavkova nachází ve specifické oblasti nadmístního významu „SOB-N1 Slavkovský les“.
- V SOB-N1 Slavkovský les je pro území Horního Slavkova úkolem - vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel a vzniku nových pracovních míst při respektování přírodních a krajinných hodnot v CHKO Slavkovský les.

Požadavek je změnou č. 1 respektován. Změna řeší jak vznik ploch pro bydlení, tak ploch pro výroby - umožňuje tím vznik nových pracovních příležitostí. Z důvodu respektování přírodních a krajinných hodnot jsou tyto plochy z velké části v již zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti.

- Dle Aktualizace č. 1 ZÚR KK se území Horního Slavkova nachází ve vlastní krajině Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Karlovarsko – jih (C.1), Slavkovský les – východ (C.2) a Slavkovský les – sever (C.3).
- V Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje jsou pro území Horního Slavkova vymezeny plochy a koridory ÚSES:
 - RC1139 (Milíře)
 - RK1016 (K40 - Milíře)
 - RK1017 (Milíře - Krásenské rašeliny)
 - NC73 (Svatošské skály)
 - NK46(MB) (Svatošské skály - Kladská)
- V Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje je vymezen koridoru E04 – vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, jako veřejně prospěšná stavba E04 – zpřesnění koridoru technické infrastruktury E2 z PÚR ČR
- Změnou nejsou dotčeny vazby na základní síť regionální technické a dopravní infrastruktury, krajinné vazby ani limity využití území nadmístního významu včetně vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability.
- Změna nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Do dokumentace byly převzaty cyklostezky s vazbou na sousední obce cyklotrasa č.60 úsek P3 od osady Tábor a cyklotrasa č. 8 a 9 úsek Třídolí.
- Význam a funkce obce ve struktuře osídlení se změnou nezmění.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna není v zásadním rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a převážná většina dílčích změn respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Požadavky na změny jsou zapracovány v rozsahu ideálních nároků ze strany žadatelů a obce. Nepřiměřené požadavky byly vyřazeny zastupitelstvem při projednávání zadání a projednávané změny mají zadáním deklarovanou podporu obce.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č. 1 Územního plánu Horní Slavkov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Pro povolování jednotlivých staveb je územní plán zpracován v základním měřítku 1:5000 s odpovídajícím detailem. Obsahuje 35 změn se zpracováním 64 dílčích požadavků.
- Změnou č. 1 je upravován ÚP Horní Slavkov. Grafická a z části i textová část je proto členěna tak, aby byla zachována srozumitelnost a kompatibilita s původní dokumentací. Celek dokumentace změny je zpracován s požadavky legislativy tak, aby bylo možno změnu vydat.
- Právní stav bude proveden po projednání tohoto dokumentu zapracováním změn v textové i grafické části do komplexní dokumentace.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov - § 50 odst. 2 SZ

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

č.j. 2382/DS/16 ze dne 22.08.2016, vyřizuje Ing. Petra Jeřábková

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 19.8.2016 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov připomínky.

Mgr. Vladimír Malý

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ *Bez připomínek.*

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 160, 356 01 Sokolov

č.j. HSKV-2642-2/2016-SO ze dne 29.08.2016, vyřizuje mjr. Ing. Zdeněk Koco

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: Společné jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu města Horní Slavkov

Místo: Horní Slavkov

Stavebník – investor: město Horní Slavkov

Druh dokumentace: Společné jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu města Horní Slavkov

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19. srpna 2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou:**

V dalším stupni územně plánovací dokumentace zpracovat do textové a grafické části Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov:

1. hledisko požární ochrany týkající se:

- a. dostatečného množství vnějších zdrojů požární vody (ČSN 730873), s využitím přílohy č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10.2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů
- b. přístupových komunikací – dostatečné šířkové parametry a průjezdnost pro požární vozidla (ČSN 730802 a ČSN 730804).

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska zcela nesplňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšných stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená komunikace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení:

Proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

mjr. Ing. Zdeněk Koco

vedoucí prevence, OOB a KŘ, vrchní komisař

- ***Na základě změny zákona č. 133/1985 odst. 1 písm. b) nebude požadavek zohledněn. Změnou tohoto zákona se již neprovádí státní požární dozor posuzováním územního plánu.***

Městský úřad Sokolov

Odbor dopravy

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č.j. 65343/2016/OD/KAME ze dne 30.08.2016, vyřizuje Karel Merxbauer

Stanovisko

Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších platných předpisů, na základě Vaší žádosti pro potřeby řízení ve věci společného jednání o návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov“ sděluje, že s tímto **souhlasí** bez připomínek.

Karel Merxbauer

silniční hospodářství

- ***Souhlasné stanovisko bez připomínek.***

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

č.j. SBS/27136/2016/OBÚ-08 ze dne 19.09.2016, vyřizuje Ing. Nerad

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 19.08.2016 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 21.09.2016. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského ke zveřejněnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov žádné připomínky.

Ing. Jiří Mašek

předseda úřadu

- ***Bez připomínek.***

Ministerstvo obrany ČR

Sekce ekonomická a majetková

Odbor ochrany územních zájmů Praha

Hradební 12/772, 110 15 Praha 1 - Staré Město

č.j. 89846/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 26.09.2016, vyřizuje Dana Horská

Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Slavkov – společné jednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha, Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Slavkov.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6 odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany – České republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedná, **souhlasí** s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu“ Horní Slavkov. Upozorňuji, že správním územím Horní Slavkov prochází zájmové území MO ČR – jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedení stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Požadují respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části změny č. 1 ÚP Horní Slavkov. Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci upřesnění dat pro ÚAP (březen 2015).

Dana Horská

Vrchní referent, Oddělení ochrany územních zájmů

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

č.j. MPO 45302/2016 ze dne 12.10.2016, vyřizuje Mgr. Havránek

Věc: Návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme podle ustanovení § 50 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.

Lokality změny jsou většinou situovány v chráněném ložiskovém území Krásno, mimo plochy výhradních ložisek. Umístění staveb je možné postupem dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona, se souhlasem krajského úřadu po projednání s obvodním báňským úřadem. S návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph. D.

ředitel odboru hornictví

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Městský úřad Sokolov

Odbor životního prostředí

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č.j. 71402/2016/OŽP/JIRY ze dne 13.10.2016, vyřizuje Jindřiška Rychnová

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Dne 19.08.2016 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)

(Bc. Kateřina Brandlová, tel. +420 359808 178)

Jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov připomínky.

➤ **Bez připomínek.**

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les.

- *Není příslušným dotčeným orgánem.*

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

- *Není příslušným dotčeným orgánem.*

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Eva Třísková, tel. +420 359808 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností máme k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov následující připomínky:

- 1) Nově vymezené funkční plochy: 1/1a, 1/1b, 1/6b a 1/24 jsou situovány ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa. V těchto případech požaduje orgán státní správy lesů dodržení 10 m nezastavitelného přístupového pásu mezi dotčenými a lesními pozemky a dále upozorňujeme, že ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků budeme povolovat umístění trvalých objektů jen za dodržení podmínky, že majitel nebude v budoucnu od vlastníků lesa požadovat náhradu škody způsobené mu hospodařením na lesním pozemku nebo náhodným pádem dřevin či větví z lesního porostu a že nebude požadováno odkácení lesního porostu z důvodu zastínění nebo opadu. Tyto podmínky budou stanoveny v rámci závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 lesního zákona k jednotlivým akcím.
- 2) V případě cyklotras navržených po lesních pozemcích budou konkrétní podmínky stanoveny v rámci závazného stanoviska k dotčení lesních pozemků dle § 14 odst. 2 lesního zákona, předně se bude jednat o tyto podmínky:
 - a) vlastník lesa má právo dočasně omezit vstup na vyznačené cyklotrasy v době těžby a přibližování dřeva
 - b) lesní cesty (i v úsecích vyznačených cyklotras) budou přednostně sloužit pro provoz lesního hospodářství
 - c) informační značky pro cyklisty budou umístěny takovým způsobem, aby nepřekážely provozu lesní dopravní mechanizace.

- **1. Návrh ÚP zohlední v souladu s požadavkem u ploch 1/1a, 1/1b, 1/6b a 1/24 nezastavitelný pás o šíři 10 m od okraje lesa. Další podmínky se týkají následného řízení a nejsou předmětem pořizování územního plánu.**

- **2. Podmínky se týkají následného řízení a nejsou předmětem pořizování územního plánu.**

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Jaroslava Fejlková, tel. +420 359808 174)

Jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tímto v souladu s § 106 odst. 2 sdělujeme, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov máme následující připomínku:

Pro pozemky v budoucnu určené k vesnickému bydlení bude nutné zajistit odkanalizování a zásobování vodou. Pokud by se jednalo o individuální odkanalizování jednotlivých obydlí a jejich zásobování vodou, bylo by toto řešení nekoncepční a nelogické vůči vodním útvarům jak povrchových, tak i podzemních vod.

Ing. Jitka Škrabalová

vedoucí odboru životního prostředí

- **Připomínka bude zohledněna v rámci následného řízení, není předmětem pořizování územního plánu.**

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
č.j. 2542/ZZ/16 ze dne 17.10.2016, vyřizuje Dana Čeganová

HORNÍ SLAVKOV – projednání Změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19.8.2016 Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS./594)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Nixbauerová/503)

K návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 895/ZZ/14 ze dne 09.04.2014, s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. **Upozorňujeme však na skutečnost, že pokud dojde k realizaci záměrů naplňujících díkci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zejména bod 10.1., 10.6 a 10.10 kategorie II), budou tyto podléhat samostatnému posuzování, pokud by to stanovilo zjišťovací řízení.**

➤ **Není stanoven požadavek na posouzení návrhu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415)

Z předloženého oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov vyplývá, že řešením této změny jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), které nejsou zcela konkrétně definovány (nejsou uvedeny čísla pozemkových parcel, název katastru nemovitostí ani velikost předpokládaného záboru PUPFL). Dokumentace uvádí pouze: Dotčené pozemky PUPFL: Lesní pozemky nejsou změnou č. 1 dotčeny plošně. Liniově jsou dotčeny vedením cyklostezek I/32 Cyklotrasa č. 60 úsek P3 od osady Tábor I/33 Cyklotrasa č. 8, 9 úsek Třídomí. Jejichž osy jsou vedeny s využitím stávajících lesních cest a průseků.

V souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) a vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme stanovisko k územně plánovací dokumentaci a **souhlasíme** s dotčením lesních pozemků za předpokladu, že budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno všemi vlastníky předmětných lesních pozemků.

➤ **Souhlasné stanovisko. Předpoklad bude zohledněn v následném řízení, není předmětem pořizování územního plánu.**

Ochrana zemědělského půdního fondu (Výborný/204)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel návrh změny č. 1 pro společné jednání ÚP Horní Slavkov (srpen 2016). Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve znění pozdějších předpisů, návrh posoudil a konstatuje následující:

Změnou č.1 ÚP Horní Slavkov jsou, dle § 1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, dotčeny pozemky, které náleží podle metodického pokynu MŽP-ČR, č.j. OOLP/1067/96, včetně jeho přílohy stanovující

třídy ochrany ZPF, do I. až V. třídy ochrany. Podle § 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odnímat pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U lokalit, které podléhají záboru na půdách I. a II. třídy ochrany není v textové části uvedeno řádné odůvodnění záboru daných lokalit (např. I/4a, I/13a atd.) ve smyslu §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF.

V textové části Změny č.1 ÚP Horní Slavkov jsou uvedeny lokality změny a u nich uvedeny vždy parcelní čísla pozemků, které jsou dotčeny, avšak některá čísla parcel v přehledu uvedeny nejsou nebo nejsou dohledatelné v katastru nemovitostí (např. lokality I/2b nebo I/20).

U některých lokalit chybí čísla parcel, které jsou změnou dotčeny (např.: lokalita č. I/2b, I/2c, I/2d). Parcely některých lokalit dotčených změnou jsou zakresleny v grafické části, ale v textové zapsané nejsou (např.: lokalita I/2b: v textové části jsou do změny zahrnuty parcely č. 1108/1, 1108/2, ale v grafické části zakresleny nejsou).

Krajský úřad požaduje opravit a uvést do souladu textovou část včetně tabulek předpokládaného záboru ZPF a grafickou část dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov, , tak aby bylo možné podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 1 pro společné jednání - ÚP Horní Slavkov podle § 5 odst. 2 téhož zákona zaujmout správné stanovisko a posoudit skutečně požadovaný zábor zemědělské půdy.

- ***Na základě doplnění odůvodnění záboru ZPF pořizovatelem bylo vydáno vyjádření zn. 723/ZZ/17 ze dne 17.03.2017, které je vyhodnoceno níže.***

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

V případě, že se stavba nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“ = <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ → „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

- ***Pořizovatel bere na vědomí.***

Odpadové hospodářství (Ing. Tomsová/221)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- ***Není příslušným dotčeným orgánem.***

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

- ***Bez připomínek.***

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Vzhledem k tomuto upozorňujeme na následující skutečnosti z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Navržená změna č. 1 se nachází mimo stanovená záplavová území vodního toku Stoka, vyjma návrhu č. I/15a.

Navržené plochy pro rodinné bydlení jsou v dosahu vodovodní a kanalizační sítě města, jež je evidována v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Řešené území se nachází v blízkosti kritických bodů definovaného studií „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“ viz <http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/>.

Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Horní Slavkov je v souladu s ust. § 106 vodního zákona Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

➤ *Není příslušným dotčeným orgánem. Doplňující informace bere pořizovatel na vědomí.*

Na základě žádosti o vyjádření k odůvodnění jednotlivých lokalit záboru zemědělského půdního fondu, kterou pořizovatel zpracoval a následně odeslal dne 24.02.2017 pod č.j. 13533/2017/OSÚP/LUSD, zaslal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 17.03.2017 své vyjádření pod zn. 723/ZZ/17:

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Věc: Vyjádření k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov pro společné jednání z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel Žádost o vyjádření k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov pro společné jednání. Jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle § 13 odst. (1) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov pro společné jednání (dále jen „ÚP Horní Slavkov“) s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), z metodického pokynu MŽP ČR – odboru lesa a půdy ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 posoudil a sděluje k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov následující:

1. K návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov bylo krajským úřadem vydáno stanovisko pod zn. 895/ZZ/114 ze dne 9.4.2014 a stanovisko pod zn. 2542/ZZ/16 ze dne 17.10.2016.
2. Posouzení Návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov pro společné jednání vycházelo z textové, tabulkové a grafické části Návrhu Změny č. 1 ÚP H. Slavkov pro společné jednání (srpen 2016).
3. V § 5 zákona o ochraně ZPF se uvádí, aby byla zajištěna ochrana ZPF při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních právních předpisů, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. V zásadách plošné ochrany ZPF (§ 4) je mimo jiné uvedeno, že je nutno odnímat jen nejnutnější plochu ZPF. V textové části Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov je uvedeno, že návrh je maximální, nikoliv optimální variantou. Krajský úřad požaduje uvést v textové části návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce a nezbytnost dalšího vymezení, aby bylo možné se správně vyjádřit k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov pro společné jednání.

Upozornění: Po úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov a po korekci a doplnění náležitostí nezbytných pro posouzení úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov z hlediska ochrany ZPF vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF, prováděcí vyhlášky a metodických pokynů, může být upravený návrh předložen krajskému úřadu k novému posouzení a může být požádáno o změnu stanoviska.

➤ *Vyjádření bere pořizovatel na vědomí.*

Na základě žádosti pořizovatele o vydání stanoviska Krajským úřadem Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství na úseku ochrany ZPF, bylo dne 12.06.2018 doručeno stanovisko zn. 2497/ZZ/18:

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov pro společné jednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování pod č.j. MUSO/44756/2018/OSÚP/JADO žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní

Slavkov (dále jen „ÚP Horní Slavkov“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) upravený návrh Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z návrhu Změny č.1 ÚP Horní Slavkov (projektant:, datum:) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 2542/ZZ/16 ze dne 17.10.2016 a vyjádření Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí pod č. j. MUSO/50385/2018/OLBR ze dne 11.06.2018 ve smyslu Čl. II vyhlášky.

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující **stanovisko**.

1. Lokality, které jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov řešeny zcela bez nároku na zábor ZPF. Jedná se o lokality: 139Z, 120Z, 136Z, 126Z, 132Z, 133Z, 135Z, 38Z, 151Z, 152Z, 165Z, 90Z, 83Z, 140Z, 88Z, 170Z, 138Z, 40Z, 51Z, 102Z, 107Z, 155Z, 156Z, 85Z, 162Z, 168Z, 171Z a 47Z.

2. Lokality bydlení v zastavěném území a lokality do celkové výměry 0,2 ha, které se dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu, nevyhodnocují. Jedná se o lokality: 142Z, 144Z, 147Z, 146Z, 157Z, 21Z, 174Z, 149Z, 28Z, 87Z, 83Z, 160Z, 166Z, 161Z, 69Z.

3. K jednotlivým lokalitám záboru ZPF.

Lokalita 167Z Je zde navrhován zábor 0,23 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany pro funkci bydlení vesnické (BV). Lokalita je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě a navazuje na hranici zastavěného území obce. Lokalita je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*.

Lokalita 115Z Je zde navrhován zábor 0,70 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany pro funkci bydlení vesnické (BV). Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*. Lokalita je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.

Lokalita 37Z Je zde navrhován zábor 3,46 ha zemědělské půdy zařazené do I. a III. třídy ochrany pro funkci bydlení vesnické (BV). Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany, dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Lokalita navazuje na již povolené zastavitelné plochy, které nejsou dle údajů katastru nemovitostí využity. Krajský úřad s vymezením lokality *nesouhlasí*. Lokalita je v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a d) zákona o ochraně ZPF. V dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov není uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo veřejný zájem ve smyslu § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF a nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Lokalita 158Z

Je zde navrhován zábor 0,06 ha zemědělské půdy zařazené do II. a III. třídy ochrany pro funkci plochy bydlení vesnické (BV). Lokalita je částečně (0,01 ha) vymezena na kvalitní zemědělské půdě. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí* i přes vyšší třídu ochrany. Lokalita je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF.

Lokalita 164Z

Je zde navrhován zábor 0,18 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany pro funkci plochy smíšené obytné vesnického typu (SV). Lokalita je navržena na středně kvalitní zemědělské půdě a navazuje na hranici zastavěného území obce. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF.

Lokalita 172Z

Je zde navrhován zábor 0,02 ha zemědělské půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany pro funkci plocha dopravní infrastruktury (DI). Lokalita je vymezena s ohledem na plošnou ochranu ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*.

Lokalita 173Z

Je zde navrhován zábor 0,43 ha zemědělské půdy zařazené do I. až IV. třídy ochrany pro funkci plocha dopravní infrastruktura (DI). Krajský úřad s vymezením lokality *nesouhlasí* a požaduje doplnit takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF a § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Lokalita 52Z

Je zde navrhován zábor 2,61 zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany pro funkci plochy výroby průmyslové (VP). Lokalita je navržena na velmi kvalitní zemědělsky obhospodařované zemědělské půdě. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany, dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V dokumentaci návrhu Změny č. 1 není uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo veřejný zájem ve smyslu § 4 odst. 3 a nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality *nesouhlasí*.

Lokalita 163Z

Je zde navrhován zábor 1,67 ha zemědělské půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany pro funkci plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ). Lokalita je navržena na středně a méně kvalitní zemědělské půdě a navazuje na hranici zastavěného území. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF.

Lokalita 153Z

Je zde navrhován zábor 0,19 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany pro funkci plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ). Lokalita je navržena na méně kvalitní zemědělské půdě a navazuje na hranici zastavěného území obce. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*.

Lokalita 154Z

Je zde navrhován zábor 0,31 ha zemědělské půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany pro funkci plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ). Lokalita je navržena na středně a méně kvalitní zemědělské půdě a navazuje na hranici zastavěného území obce. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality *souhlasí*.

Lokalita 159Z

Je zde navrhován zábor 0,25 ha zemědělské půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany pro funkci plochy zemědělské-zahrady (PZZ). Z údajů katastru nemovitostí je patrné, že je lokalita využívána jako soukromá pěstební zahrada. Lokalita navazuje na hranici zastavěného území a je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality i přes zábor kvalitní zemědělské půdy *souhlasí*.

Připomínky:

Krajský úřad upozorňuje, že v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov chybí vyčíslení lokalit **112Z** a **121Z**. Krajský úřad požaduje tyto lokality vyčísřit v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

➤ *Vyhodnocení je uvedeno níže u změny stanoviska zn. 3877/ZZ/18 ze dne 14.08.2018.*

Na základě žádosti pořizovatele o změnu stanoviska Krajským úřadem Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství na úseku ochrany ZPF, bylo dne 14.08.2018 doručeno nové stanovisko zn. 3877/ZZ/18:

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o změnu stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování pod č.j. MUSO/69416/2018/OSÚP/JADO žádost o změnu stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního

plánu Horní Slavkov (dále jen „ÚP Horní Slavkov“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) žádost posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo ze žádosti o změnu stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č.j. 2497/ZZ/18 ze dne 11.06.2018.

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k žádosti o změnu stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko.

Lokalita č. 173Z

Krajský úřad ve svém stanovisku pod č.j. 2497/ZZ/18 ze dne 11.06.2018 se zábořem v této lokalitě nesouhlasil a požadoval doplnit takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF a § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Nyní je k lokalitě doplněno následující odůvodnění: Jedná se o navrhovaný zábor 0,43 ha zemědělské půdy zařazené do I. až IV. třídy ochrany pro funkci plochy dopravní infrastruktury (DI). Tato plocha DI je určena pro cyklostezku, která je napojena na regionální trasu č. 362 Teplá-Bečov-Loket. Cyklostezka patří do systému Slavkovského lesa (do projektu viz níže), je součástí mezinárodní trasy Euregio Egrensis, začíná v Teplé a končí v Lokti na cyklostezce Ohře. Tato se pak dále napojuje na národní cyklotrasu č. 6 Sokolovsko-úsek Mostov-Loket, která tvoří páteřní cyklistickou komunikaci Karlovarského kraje. Město Horní Slavkov vyžádalo v privatizaci v roce 2009 dotčené pozemky od Státního pozemkového úřadu, za účelem vybudování cyklotrasy č. CT4 – úsek 8 a 9, která je od roku 2011 součástí projektu „Cyklostezky po zaniklých obcích Slavkovského lesa a napojení na systém v sokolovské kotlině“. Jedná se o trasu na současné komunikaci s asfaltovým krytem spojující k.ú. Horní Slavkov a k.ú. Třidomí, jejíž skutečný stav dosud nebyl uveden do souladu se stavem v katastru nemovitostí. Cyklostezkou dojde pouze ke sdružení a minimálnímu rozšíření komunikace, kdy směrové řešení je dáno stávající trasou komunikace. Posledním úsekem předmětné cyklotrasy je úsek spojující k.ú. Třidomí a k.ú. Nadlesí, zde se již jedná o stávající neuzpevněnou komunikaci na pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Třidomí, která je dle katastru nemovitostí ostatní plochou/ostatní komunikací. V současné době je cyklooprava vedena trasou na dopravně významné komunikaci č. II/209, která je značně zatížena těžkou nákladní dopravou (živcový lom Krásno, mlýnice živců Horní Slavkov, tranzit ze stáčírny minerálních vod a ostatní tranzit nákladní dopravy mezi Sokolovem a Plzní). Navrhovaná trasa odkloní značnou část cyklistů přes dopravně nevýznamné trasy s napojením na stávající shora uvedené regionální stezky, což bude mít významný vliv na bezpečnost provozu na shora uvedené komunikaci. Jde pouze o minimální rozsah záboru, nedojde k narušení organizace ZPF ani jeho obhospodařování. Cyklotrasou bude podporován rozvoj společnosti v oblasti turismu. Krajský úřad na základě výše uvedeného odůvodnění s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF.

Lokalita č. 52Z

Jedná se o navrhovaný zábor 2,61 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany pro funkci plochy výroby průmyslové (VP). Tato plocha logicky navazuje na již vymezenou plochu výroby průmyslové ve stávajícím platném územním plánu a na další plochy stejné funkce vymezené změnou č. 2 ÚP Horní Slavkov, které dohromady tvoří územně ucelený výrobní komplex. Vlastníkovi pozemku p.č. 1967/20 v k.ú. Horní Slavkov byl pozemek prodán již v roce 2005 za účelem rozšíření strojírenské výroby. Jedná se o právnickou osobu, která existuje a provozuje výrobu již několik desítek let, zaměstnává občany města a jejím zájmem je rozšířit stávající výrobu v zámečnictví a kovoobráběčství v další výrobní areál. Pozemek p.č. 1952/17 v k.ú. Horní Slavkov v majetku města se sice nachází dle stávajícího územního plánu v ploše výroby průmyslové, nicméně je z větší části poddolován. MěÚ Horní Slavkov, stavební úřad vydal dne 05.11.2003 rozhodnutí pod č.j. 2194/0952/03/VM o stavební uzávěře, kdy v této lokalitě (areál pásma žil B1, BX, P 45, P 45A a šurfu ZB – 118/119) zakázal umístit jakékoliv stavby. Výjimka ze stavební uzávěry dle sdělení Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského a společnosti Diamo, s.p. o.z. SUL, Příbram na základě vypracovaného znaleckého posudku č. 1353-17-2018 báňského znalce Ing.

Jiřího Růžičky, CSc., obor bezpečnost práce, poddolování, geologie a geomechanika, není realizovatelná. Město Horní Slavkov proto navrhuje sousední část pozemku p.č. 1967/19 v k.ú. Horní Slavkov vč. pozemků, které řeší změna č. 2 ÚP Horní Slavkov, do plochy výroby průmyslové (VP). Město má další investory, kteří mají zájem rozšířit stávající výrobní plochy pro výrobu kovových konstrukcí, kotlů, těles a kontejnerů, výrobu strojů a zařízení pro granulometrické třídění sypkých materiálů, výrobu tlakových zařízení pro chemický, energetický, teplárenský a železniční průmysl apod. Tento ucelený komplex vymezený pro výrobu přispěje k rozvoji podnikatelských aktivit, umožní zvýšení zaměstnanosti vytvořením pracovních míst přímo v Horním Slavkově a zamezí tak odchodu obyvatel z města. Tím budou vytvořeny podmínky pro zmírnění nepříznivého demografického vývoje, kdy se podle statistických údajů v letech mezi sčítáním obyvatel 2001 až 2011 snížil počet obyvatel o 4,8% (v absolutním vyjádření o 288 obyvatel) a v následujících 6 letech v období 2011 až 2017 došlo k poklesu počtu obyvatel o dalších 3,7% (v absolutním vyjádření o 209 obyvatel). Rozšířením výrobní plochy dojde zároveň k zacelení stávající proluky mezi jednotlivými výrobními areály. Pozemky jsou vhodné pro rozvoj města, neboť leží u páteřní komunikace a zároveň na hranici pozemků jsou dostupné veškeré inženýrské sítě. Jde o veřejný zájem vytvoření pracovních příležitostí a podmínek pro podnikání. V rámci udržitelného rozvoje území bude posílen ekonomický a sociální pilíř. Krajský úřad na základě výše uvedeného odůvodnění záboru lokality s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF.

Lokalita č. 175Z

Jedná se o zábor 0,1 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany pro funkci plochy bydlení vesnického (BV). Jedná se o nový rozvojový záměr města, který je již v projektové přípravě a nově navržená plocha řeší požadavek Dopravního inspektorátu PČR. Ten stanovil, že na severní straně plochy bydlení musí být vymezen pruh chodníku souběžně s komunikací. O tento pruh budou zmenšeny budoucí parcely pro výstavbu v ploše BV, proto město navrhuje rozšíření plochy bydlení na její jižní straně o stejně široký pruh. Tím budou umožněny dostatečné prostorové podmínky pro umístění budoucích rodinných domů, jejich příslušenství a zahrad. Rozšíření plochy BV bude na části p.p.č. 2264/2 a 2252/81 v k.ú. Horní Slavkov. Na přípravu plochy pro umístění rodinných domů již byly vynaloženy finanční prostředky z veřejného rozpočtu města Horní Slavkov. Oba dva pozemky jsou v rozšiřované části zařazené do III. třídy ochrany ZPF (BPEJ 83424), kdy se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské využití. Krajský úřad s vymezením lokality na základě výše uvedeného odůvodnění souhlasí za předpokladu, že lokalita bude řádně zařazena a odůvodněna v návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov.

Město Horní Slavkov navrhuje ke kompenzaci navrhovaného záboru ZPF ve shora uvedených lokalitách jako protihodnotu stávající pozemky v ulici Ležnická (p.p.č. 857, 889, 831/5, 865/6, 965/5, 1007/2, 986/1 a 986/27 v k.ú. Horní Slavkov), jejichž rozloha činí cca 6 ha (viz příloha č.2). Jedná se o pozemky dle stávajícího územního plánu v ploše bydlení vesnickém (BV), které jsou k jakékoliv výstavbě nevhodné a dlouhodobě nevyužívané. Krajský úřad k navrácení těchto pozemků nemá žádné připomínky. V ostatních částech i nadále platí stanovisko krajského úřadu vydaného pod č.j. 2497/ZZ/18 ze dne 11.06.2018.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

v z. Mgr. Andrea Krýzlová

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

- **Lokalita označená 37Z bude z návrhu změny ÚP vypuštěna. U ostatních lokalit záboru ZPF včetně dodatečně požadované lokality 175Z bylo vydáno souhlasné stanovisko.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

č.j. SPU 533362/2016 ze dne 18.10.2016, vyřizuje Ahlam El Shihabyová

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu

a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V katastrálním území Horní Slavkov již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy a jejich výsledky již byly zavedeny do katastru nemovitostí.

Nadále platí naše stanovisko č.j. SPU 117638/2014 ze dne 21.3.2014.

Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov nemáme žádné další připomínky ani námítky.

➤ **Bez připomínek a námitek.**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa CHKO Slavkovský les

Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně

č.j. SR/0135/SL/2014 – 10 ze dne 18.10.2016, vyřizuje Jitka Bauerová

Změna č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Dne 19. 8. 2016 jsme od Vás obdrželi Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov. Změna č. 1 obsahuje 63 dílčích změn ÚP v k. ú. Horní Slavkov, k.ú. Ležnice, k.ú. Ležnička, k.ú. Bošířany, k.ú. Kfely a další změny v textové části územního plánu a úseků cyklotras.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen Agentura) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k předloženému dokumentu sděluje, že k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov má tyto námítky a připomínky:

(Pro větší přehlednost našich připomínek a požadavků je vždy uvedena část Textové zprávy Změny č. 1 ÚP kurzívou.)

ke změně č. **I/1b** - části pozemků p.č. 2712/1 a 2741/2, k.ú. Horní Slavkov – změna z ploch zemědělských (TTP) na plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

- požadujeme zrušit změnu využití plochy na p.p. č. 2741/2, k.ú. Horní Slavkov

Odůvodnění : pozemek parc. č. 2741/2 v k.ú. Horní Slavkov je součástí místního biocentra č. 12.

Změna využití na zahrádkářskou kolonii je v rozporu s funkcí biocentra.

➤ **Změna v rozsahu pozemku p.č. 2741/2 v k.ú. Horní Slavkov bude z návrhu změny ÚP vypuštěna.**

ke změně č. **I/1c** - všechny plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) jsou dotčeny změnou regulativu: zastavitelná plocha chatků zvýšena na 35 m² z původních 25 m², a maximální zastavění pozemku zvýšeno na 20% z původních 10%, ozelenění sníženo na 80 % z původních 90%.

- požadujeme omezit změnu regulativu pouze na stávající plochy RZ. Na nové plochy se změnou využití RZ, které budou rozlišeny kódem se bude vztahovat současný regulativ 25 m², maximální zastavění pozemku 10%, ozelenění 90%.

Odůvodnění : zvýšení zastavěné plochy se objekty mění z obslužných chatků v zahrádkářské kolonii na objekty pro bydlení a tím vzniká nový sídelní útvar, což je v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO, v území původně určeném pro drobnou zemědělskou činnost.

➤ **Požadavek bude v návrhu změny ÚP respektován: nové parametry intenzity využití ploch budou umožněny pouze u stávajících ploch RZ, nově navrhované plochy RZ budou mít dosavadní parametry intenzity využití.**

ke změně č. **I/2c** - pozemky p.č. 139/2, 141/2, 141/3 a 141/4, k.ú. Horní Slavkov – změna z ploch rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení vesnického (BV)

- požadujeme p.p.č. 139/2 k.ú. Horní Slavkov změnou zařadit do využití plochy sídelní zeleň.

Odůvodnění : Na pozemku parc. č. 139/2, k.ú. Horní Slavkov je hodnotná alej vzrostlých stromů. Tato alej je významným krajinným prvkem jako cenná plocha porostů sídelních útvarů.

➤ **Pozemek p.č. 139/2 v k.ú. Horní Slavkov bude z návrhu změny ÚP vypuštěn.**

ke změně č. **I/3a** - pozemky p.č. 452/3, 452/5, 462/2 a 462/5, k.ú. Ležnice – změna z plochy zemědělské (TTP a orná půda) na plochu bydlení vesnického (BV)

- požadujeme zachovat původní využití pozemků

Odůvodnění : navržené plochy leží mimo zastavěné a zastavitelné území obce Ležnice, ve volné krajině. Zastavěné i zastavitelné území má mnoho nezastavěných ploch určených k výstavbě. Jde o rozšiřování zástavby do volné krajiny při nevyužití ploch k tomu určených.

➤ ***Plocha I/3b bude z návrhu změny ÚP vypuštěna***

ke změně č. **I/4a** - pozemek p.č. 2135/1, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochu bydlení vesnického (BV)

- požadujeme zmenšit plochu určenou k výstavbě BV na úroveň severní linie ulice Spojovací. To znamená, že část pozemku 2135/1, která sousedí s p.p.č. 2135/7, 2135/6 a cca 2/3 p.p.č. 2135/8 bude nezastavitelná.

Odůvodnění : rozvojová plocha je navržená mimo zastavěné a zastavitelné území města do volné krajiny, která tvoří pohledový a funkční předěl mezi obytnou částí a věznicí ve svahu vrchu Smrčina. Severní část pozemku p. č. 2135/1 leží v pohledově exponovaném území viditelných i z dálkových pohledů. Pro udržení estetické a funkční hodnoty tohoto předělu a zachování krajinného rázu území Horního Slavkova je nutné severní část pozemku zahrnout do ploch bez zástavby (sídelní nebo soukromá zeleň).

➤ ***Plocha navržená pro využití BV bude z návrhu změny ÚP vypuštěna na základě požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz lokalita ozn. 37Z).***

ke změně č. **I/4b** - část pozemku p.č. 2076/5, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu bydlení vesnického (BV)

- požadujeme zachovat liniovou zeď podél komunikace, tzn. část pozemku zařadit do využití ploch bez zástavby (sídelní zeleň)

Odůvodnění : Na pozemku parc. č. 2076/5, k.ú. Horní Slavkov podél komunikace je hodnotná alej vzrostlých stromů. Tato alej je významným krajinnotvorným prvkem jako cenná plocha porostů sídelních útvarů.

➤ ***Změna využití pozemku nemá vliv na zachování aleje (ani v případě zachování současného využití - DI). Plocha I/4b bude z návrhu změny ÚP vypuštěna neboť je řešena ve vydané změně č. 2 ÚP.***

ke změně č. **I/5a** - části pozemků p.č. 1967/19, 1967/20, 1967/23, 1967/24, 2016/4, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochy výroby průmyslové (VP)

- požadujeme zachovat pozemky p. č. 2016/4, 1967/24, 1967/23, k.ú. Horní Slavkov ve stávající funkci využití ploch a novou rozvojovou plochu VP rozlišit kódem s regulativem omezujícím výšku – max. 8 m v nejvyšším bodě stavby.

Odůvodnění : Výše uvedené pozemky tvoří funkční předěl mezi výrobními plochami a místním biocentrem č. 22. Na uvedených pozemcích je evidován výskyt zvláště chráněného druhu – chrástala polního a ještěrky živorodé a pozemky tvoří jejich přirozený biotop. Zastavění uvedených pozemků by mělo silný vliv na strukturu krajiny a tím silný vliv na krajinný ráz. Výšková regulace na zbývajících částích pozemků navržených pro změnu využití plochu je z důvodu eliminace vlivu změny na krajinný ráz okrajové části města.

➤ ***Pozemky p.č. 2016/4, 1967/24 a 1967/23 v k.ú. Horní Slavkov budou z návrhu změny ÚP vypuštěny. Zbývající část navržené plochy VP bude mít uveden výškový regulativ 8 m.***

ke změně č. **I/6a** a změně č. **I/6b** - pozemky p.č. 1618/1, 1618/3 a část pozemku 1617/1, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské-zahrady (PZZ) na plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) pozemky p.č. 1272/3, 1272/6 a 1261/5, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské-zahrady (PZZ) na plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch PZZ

Odůvodnění : Výše uvedené pozemky jsou zahrady ve volné krajině mimo zastavěné a zastavitelné území města bez návaznosti na zahrádkářskou kolonii. Umožnění zřízení zahrádkářské kolonie by významně narušilo strukturu krajiny v daném území a tím by mělo silný vliv na krajinný ráz.

➤ ***Plochy I/6a a I/6b budou z návrhu změny ÚP vypuštěny.***

ke změně č. **I/7b** - část pozemku p.č. 683/4 a 683/15 k.ú. Horní Slavkov – změna regulativů plochy občanského vybavení sportu (OS.1) tak, aby bylo umožněno provozovat cyklotrial a motokros

- požadujeme zachování stávajících regulativů využití plochy OS.1

Odůvodnění : v základních ochranných podmínkách CHKO je zákaz vjíždět a setrvávat motorovými vozidly mimo silnice a místní komunikace § 26 odst.1 písm. c) a pořádat motocyklové soutěže § 26, odst.

1 písm. g) zákona. Umožnění využívat krajinu pro vjezd motocyklů podléhá řízení o výjimce z těchto zákazů (§ 43 zákona). Udělení výjimky nelze předjímat. V lokalitě je evidován výskyt zvláště chráněného druhu – chřástala polního, jehož možnost rušení podléhá řízení o výjimce z § 50 odst. 2 zákona. Udělení výjimky nelze předjímat.

- ***Plocha I/7b bude z návrhu změny ÚP vypuštěna v tom smyslu, že bude ponechán původní text regulativu plochy OS.1.***

ke změně č. **I/8** - část pozemku p.č. 362/1, k.ú. Ležnice – změna z plochy ostatní na plochu umožňující komunitní kompostování, tedy na plochu výroby zemědělské (VZ)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch – plochy zemědělské

Odůvodnění: navržené plochy ke změně jsou součástí ÚSES – nadregionálního biokoridoru č. 25 a místního biocentra č. 25. Jejich jakékoliv intenzivní obhospodařování v prvcích ÚSES je nepřijatelné.

- ***Plocha I/8 bude z návrhu změny ÚP vypuštěna.***

ke změně č. **I/10a** a ke změně č. **I/10b** - pozemky p.č. 204/4 a 653, k.ú. Ležnička – změna z plochy ostatní na plochu výroby zemědělské (VZ) a pozemek p.č. 248/4, k.ú. Ležnička – změna z plochy ostatní na plochu výroby zemědělské (VZ)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch – plochy zemědělské

Odůvodnění: výše uvedené pozemky jsou součástí volné krajiny mezi sídly bez návaznosti na tato sídla. Pozemky p. č. 204/4 a 653 k.ú. Ležnička jsou sice brownfieldem, ale bez jakékoliv infrastruktury a využívání. Území se za léta nečinnosti stalo hodnotnou krajinou.

- ***Plochy I/10a a I/10b budou z návrhu změny ÚP vypuštěny.***

ke změně č. **I/14a** - pozemky p.č. 150 a 1018/14, k.ú. Bošišany – změna z plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení specifického (BX)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch u pozemku p. č. 150 k.ú. Bošišany

Odůvodnění: obec Bošišany má stávajícím územním plánem navrženo mnoho ploch pro výstavbu, které nejsou využity. Tyto plochy vesměs kopírují historickou zástavbu obce. Výše uvedený pozemek nikdy nebyl zastavěn a sloužil jako zemědělské zázemí objektů. Změnou využití plochy na výstavbu by znamenalo zásah do struktury krajiny bez návaznosti na současnou zástavbu.

- ***Pozemek p.č. 150 v k.ú. Bošišany bude z návrhu změny ÚP vypuštěn.***

ke změně č. **I/14b**, **I/14c**, **I/14d**, **I/14e**, **I/14f** - změna z plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) a ploch veřejných prostranství (PV) na plochu bydlení specifického (BX)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch pozemků v k.ú. Bošišany navržených ve výše uvedených změnách.

Odůvodnění: obec Bošišany má stávajícím územním plánem navrženo mnoho ploch pro výstavbu, které nejsou využity. Tyto plochy vesměs kopírují historickou zástavbu obce. Výše uvedené pozemky nikdy nebyly zastavěny a sloužily jako zemědělské zázemí objektů. Změnou využití plochy na výstavbu by znamenalo zásah do struktury krajiny bez návaznosti na současně využití plochy pro zástavbu. Také proto je změna č. I/14c bezpředmětná.

- ***Plochy I/14b, I/14c, I/14d, I/14e, I/14f budou z návrhu změny ÚP vypuštěny.***

ke změně č. **I/14g** - pozemky p.č. 1,3 a 1090 k.ú. Bošišany – změna z plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení specifického (BX)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch u pozemku p. č. 1 k.ú. Bošišany.

Odůvodnění: obec Bošišany má stávajícím územním plánem navrženo mnoho ploch pro výstavbu, které nejsou využity. Tyto plochy vesměs kopírují historickou zástavbu obce. Výše uvedený pozemek nikdy nebyl zastavěn a sloužil jako zemědělské zázemí objektů. Změnou využití plochy na výstavbu by znamenalo zásah do struktury krajiny.

- ***Pozemek p.č. 1 v k.ú. Bošišany bude z návrhu změny ÚP vypuštěn.***

ke změně č. **I/15b** - pozemky p.č. 90/5, 116/1 a část 89 k.ú. Ležnice – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochu bydlení vesnického (BV)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch u pozemků p. č. 90/5, 116/1 a části pozemku 89 k.ú. Ležnice.

Odůvodnění: navržené plochy leží mimo zastavěné a zastavitelné území obce Ležnice, ve volné krajině. Zastavěné i zastavitelné území má mnoho nezastavěných ploch určených k výstavbě. Jde o rozšiřování zástavby do volné krajiny při nevyužití ploch k tomu určených.

- **Pozemky p. č. 90/5, 116/1 a část pozemku p.č. 89 k.ú. Ležnice budou z návrhu změny ÚP vypuštěny.**

ke změně č. **I/16b** – pozemky p.č. 6, 7, 8, 657 a st.21 k.ú. Ležnička – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) a z ploch rekreace individuální (RI) na plochu bydlení specifického (BX)

- požadujeme zachování využití ploch prostranství zeleně u pozemků p. č. 6 a 657, k.ú. Ležnička.

Odůvodnění: navržené plochy jsou v současnosti k využití jako plochy veřejné zeleně na okraji zaniklé části obce Ležnička. Zastavěné a zastavitelné území má mnoho nezastavěných ploch určených k výstavbě. Jde o rozšiřování zástavby do volné krajiny při nevyužití ploch k tomu určených. Změnou využití plochy na výstavbu by znamenalo zásah do struktury sídla potažmo krajiny.

- **Pozemky p. č. 6 a 657 v k.ú. Ležnička budou z návrhu změny ÚP vypuštěny.**

ke změně č. **I/17a** - pozemek p.č. 925/2 k.ú. Kfely – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení specifického (BX)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch prostranství zeleně.

Odůvodnění: navržené plochy jsou v pohledově exponované části sídla, v území zařazeném Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (Klouda 2015) v pásmu I – pásmo přísné ochrany krajinného rázu. Pro udržení hodnoty krajinného rázu není vhodné pozemek zařazovat do ploch určených pro výstavbu.

- **Plocha I/17a v k.ú. Kfely bude z návrhu změny ÚP vypuštěna.**

ke změně č. **I/17d** - pozemky p.č. 934, 98/1, 925/34 a 925/35 k.ú. Kfely – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení specifického (BX)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch prostranství zeleně.

Odůvodnění: navržené plochy jsou v pohledově exponované části sídla, v území zařazeném Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (Klouda 2015) v pásmu I – pásmo přísné ochrany krajinného rázu. Pro udržení hodnoty krajinného rázu není vhodné pozemek zařazovat do ploch určených pro výstavbu. Zastavěné a zastavitelné území má mnoho nezastavěných ploch určených k výstavbě.

- **Plocha I/17d v k.ú. Kfely bude z návrhu změny ÚP vypuštěna.**

ke změně č. **I/17e** - část pozemku p.č. 198/2 k.ú. Kfely - změna z plochy ostatní na plochu bydlení specifického (BX)

- požadujeme zachování stávajícího využití ploch – plochy zemědělské.

Odůvodnění: navržené plochy jsou v nezastavěném a nezastavitelném území obce, v pohledově exponované části sídla, v území zařazeném Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (Klouda 2015) v pásmu I – pásmo přísné ochrany krajinného rázu. Pro udržení hodnoty krajinného rázu není vhodné pozemek zařazovat do ploch určených pro výstavbu. Zastavěné a zastavitelné území má mnoho nezastavěných ploch určených k výstavbě. K ostatním změnám využití ploch v Návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov nemáme námítky ani připomínky.

- **Plocha I/17e v k.ú. Kfely bude z návrhu změny ÚP vypuštěna.**

K ostatním změnám využití ploch v Návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov nemáme námítky ani připomínky.

Ing. Jindřich Horáček, Ph. D.

ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les

Na základě žádosti pořizovatele o změnu stanoviska RP Správa CHKO Slavkovský les, týkající se ploch I/4a a I/7b, bylo dne 03.05.2018 pod č.j. SR/0135/SL/2014-17 doručeno nové stanovisko:

Agentura) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona vydává k předloženému dokumentu Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov a k žádosti pořizovatele o nové stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody ve spojení s § 90 odst. 1 zákona a dle obsahových náležitostí stanovených § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon, toto

STANOVISKO

Dne 3.4.2018 jsme od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování (dále také „pořizovatel“), jako pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov obdrželi žádost o změnu stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správy CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) vydaným k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov dne 18.10.2016 pod č.j. SR/0135/SL/2014 – 10.

V tomto stanovisku Agentura uplatnila odůvodněné námitky a připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov. Pořizovatel žádostí ze dne 3.4.2018 zažádal o nové posouzení návrhu změny ÚP s odůvodněním navrhovaného řešení. Pořizovatel žádá o přehodnocení následujících dvou bodů stanoviska ze dne 18.10.2016 s č.j. SR/0135/SL/2014 – 10:

1. Rozvojová plocha I/4a (pozemek p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov) určená ke změně na plochu bydlení vesnického typu (BV).

Agentura požadovala zmenšit plochu I/4a (pozemek p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov) určenou ke změně na plochu bydlení vesnického typu (BV) na úroveň severní linie ulice Spojovací. Tj. část pozemku p.č. 2135/1, která sousedí s p.p.č. 2135/7, 2135/6 a cca 2/3 p.p.č. 2135/8 bude nezastavitelná. - Pořizovatel k tomuto požadavku uvedl, že pozemky p.č. 2135/6, 2135/7 a 2135/8 v k.ú. Horní Slavkov nejsou předmětem projednávaného návrhu změny ÚP. Tyto uvedené pozemky jsou v platném Územním plánu Horní Slavkov, který nabyl účinnosti dne 15.07.2011, vymezeny v zastavitelné ploše bydlení vesnického (BV) a stanovisko nemůže směřovat do ploch, které nejsou řešeny návrhem změny ÚP.

- Pořizovatel po konzultaci se zástupci města Horní Slavkov požaduje v návrhu změny ÚP ponechat celou plochu pro bydlení vesnické (BV) v rozsahu pozemku p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov a v tomto smyslu změnit stanovisko.

Agentura nesouhlasí s návrhem pořizovatele a požaduje v souladu s dříve uplatněným stanoviskem vyloučit část p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov z rozvojové plochy pro bydlení vesnické (BV) a ponechat ji např. jako zeleň, případně v této části nastavit specifický regulativ bez výstavby nadzemních staveb.

Odůvodnění:

Agentura uvádí, že odůvodnění požadavku na částečnou redukci návrhu směřovalo a stále směřuje výhradně k parcele p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov, která je řešena Změnou č. 1 ÚP Horní Slavkov. Pozemky p.č. 2135/6, 2135/7 a 2135/8 v k.ú. Horní Slavkov jsou zmíněny pouze popisně pro jasné definování požadavku Agentury na rozsah redukce zastavitelnosti vrcholové elevace dotčeného území parcely p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov a není požadována změna na parcelách p.č. 2135/6, 2135/7 a 2135/8 v k.ú. Horní Slavkov.

Agentura odůvodnila svůj požadavek na redukci zastavitelnosti p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov následovně: „Rozvojová plocha je navržena mimo zastavěné a zastavitelné území města do volné krajiny, která tvoří pohledový a funkční předěl mezi obytnou částí a věznicí ve svahu vrchu Smrčina. Severní část pozemku p. č. 2135/1 leží v pohledově exponovaném území viditelných i z dálkových pohledů. Pro udržení estetické a funkční hodnoty tohoto předělu a zachování krajinného rázu území Horního Slavkova je nutné severní část pozemku zahrnout do ploch bez zástavby (sídelní nebo soukromá zeleň).“

Tento požadavek vychází ze zákonného požadavku na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a změn (dále jen „zákon“). Agentura v rámci hodnocení koncepcí a záměrů (staveb) hodnotí potenciální vliv na chráněný krajinný ráz s využitím odborného dokumentu - *Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les* (Klouda; akt. 2015; dále jen „Preventivní hodnocení“). Preventivní hodnocení stanovuje limity a srovnávací roviny ochrany krajinného rázu. Preventivní hodnocení krajinného rázu má právní váhu znaleckého posudku dle § 56 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a je odborným podkladem platného Plánu péče o CHKO Slavkovský les a je jeho součástí jakožto závazný podklad pro správní činnost Agentury.

Dle Preventivního hodnocení je dotčené území v Oblasti krajinného rázu H – Hornoslavkovsko, Místě krajinného rázu Horní Slavkov – okolí, kde je pásmo ochrany definováno Preventivním hodnocením pod **kat. III – běžná ochrana krajinného rázu.**

Pro území zařazená do pásma běžné ochrany krajinného rázu jsou stanoveny následující podmínky:

- 1) **Důsledně chránit pohledově exponované partie území**, především terénní hrany údolí – lesnaté horizonty či **prostorové dominanty (elevace)**
- 2) **Vyloučit záměry s potenciálem citelného snížení estetických hodnot, významného zásahu do prostorových vztahů a celkového narušení koloritu území daného konfigurací terénu** a jeho dlouhodobým hospodářským využitím

- 3) Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historického významu
- 4) **Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel**, vyloučit novou obytnou výstavbu mimo jejich zastavěná území
- 5) Dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby kultivovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat
- 6) **Realizovat opatření ke snížení stávajících negativních znaků** či disturbancí v území – **ozelenění přechodových partií sídel**, likvidace zchátralých stavebních celků či zasažených ploch
- 7) **Podporovat vznik a údržbu krajinnotvorných prvků** – mezí, cest, **vegetačních doprovodů** či mokřadů vedoucích k nárůstu krajinné diverzity a zjemnění plošné krajinné struktury Z uvedeného je zřejmé, že především podmínky Preventivního hodnocení pod body č. 1, č. 2 a č. 4 mohou být navrhovanou změnou porušeny. Místo krajinného rázu Horní Slavkov – okolí, je do kategorie č. III. ochrany krajinného rázu zařazeno především pro negativní projevy současné hromadné obytné zástavby a pro přítomnost výrobních provozů. Tento stav je zapotřebí naopak zlepšovat dodržováním navržených limitů a kultivovat dle navrhovaných kritérií uvedených pod body 6 a 7 a nikoliv přispívat k dalším negativním projevům výstavby sídla do prostorově široce vizuálně uplatnitelných míst. S ohledem na předvídatelnost správního rozhodování je dle názoru Agentury zcela zásadní uplatnit požadavek na regulaci výstavby již v procesu územního plánování a nikoliv až ve fázi umístování staveb.

Proto pro nejvyšší partii parcely p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov definovanou výše a v zákresu dle přílohy č. 1 tohoto stanoviska, **Agentura nadále požaduje v souladu s dříve uplatněným stanoviskem vyloučit tuto část z rozvojové plochy pro bydlení vesnické (BV) a ponechat ji např. jako zeleň, případně v této části nastavit specifický regulativ bez výstavby nadzemních staveb** a využití např. jako plochy zahrad k plochám BV. V regulované ploše parcely p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov (plocha I/4a) i nadále zůstává dostatečný prostor (cca 2,5 ha) pro rozvoj bydlení.

- *Plocha I/4a na pozemku p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov bude z návrhu změny ÚP vypuštěna na základě požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz lokalita ozn. 37Z).*

2. Změna regulativů plochy I/7b (část pozemku p.č. 683/4 a 683/15 v k.ú. Horní Slavkov) - plochy občanského vybavení sportu (OS.1) tak, aby bylo umožněno provozovat cyklotrial a motokros.

- Pořizovatel po konzultaci se zástupci města Horní Slavkov trvá na změně regulativu plochy občanského vybavení sportu (OS.1).

Agentura nesouhlasí s návrhem pořizovatele a nadále požaduje v souladu se svým dříve uplatněným stanoviskem zachovat stávající regulativy využití plochy OS.1 tak, aby bylo umožněno provozovat pouze cyklotrial.

Odůvodnění:

Dle zákonných ochranných podmínek CHKO (na celém jejím území bez rozdílu) je zakázáno vjíždět a setrávat motorovými vozidly mimo silnice a místní komunikace dle § 26 odst. 1 písm. c) zákona. Dále je přímo zakázáno na celém území CHKO pořádat motocyklové soutěže dle § 26, odst. 1 písm. g) zákona. Přímou v návaznosti na lokalitu je dále evidován výskyt zvláště chráněného druhu živočicha – chřástala polního (*Crex crex*) jenž je chráněn zákonem dle ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona proti rušení a zasahování do jeho biotopu. **Agentura neudělí souhlas s takovým využitím území, který je v přímém rozporu s několika zákonnými ustanoveními, byť zákon připouští též vedení řízení o výjimkách z takových zákazů.**

Agentura nesdílí názor v odůvodnění pořizovatele, že: „konkrétní záměry se pak řeší v následném územním řízení a nejsou předmětem návrhu změny ÚP.“ Pokud je regulativ v ploše vymezen tak úzce, že připouští pouze dvě varianty (cyklotrial nebo motokros, přičemž je přidáván regulativ pouze pro jeden „zakázaný“ záměr) budoucího záměru, není možné takový regulativ odsouhlasit v pořizované změně dotčeným orgánem. Je zřejmé, že současný limit, který je Agenturou nerozporován (cyklotrial) má být rozšířen o jediný limit, který je v přímém rozporu s několika zákonnými ustanoveními, což je nepřípustné.

Dále Agentura uvádí, že navrhovaná změna regulativu podléhá procesu zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o

posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění posledních změn. Dle přílohy č. 1 k tomuto zákonu podléhají (záměr pod položkou č. 111) Stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel s délkou od stanoveného limitu 2 km zjišťovacímu řízení EIA. Popřípadě se změnou limitu může jednat o záměr zařaditelný pod položky č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek) nebo č. 118 (Tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha; krematoria) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou předmětem posuzování podle tohoto zákona podlimitní záměry, které dosáhnou **alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty**, nacházejí se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud je v rámci koncepce, jakožto nyní předkládané změny územně plánovací dokumentace, stanovován nový rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **má být taková koncepce dále posouzena v rámci hodnocení SEA**.

Navrhovaná změna limitu na rozšíření možnosti motokrosu se **dotýká plochy o velikosti přibližně 6 ha. Délka současných tras činí přibližně 2 km**. Záměr je součástí zvláště chráněného území dle zákona (CHKO) a limity položek záměrů pod čísly 111, 116 a 118 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou naplněny buďto přímo, případně dosahují 25 % příslušné limitní hodnoty.

Proto Agentura i nadále nesouhlasí, v souladu se svým dříve uplatněným stanoviskem s tím, aby byl rozšířen regulativ využití plochy OS.1 o provozování motokrosu.

- *V ploše I/7b bude ponecháno současné znění plochy s rozdílným způsobem využití OS.1 - dle platného Územního plánu Horní Slavkov.*

Ing. Jindřich Horáček, Ph. D.

ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les

Ministerstvo zdravotnictví České republiky

Český inspektorát lázní a zřídél

Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

č.j. MZDR 51617/2016-2/OZD-ČIL-L ze dne 21.10.2016, vyřizuje Mgr. Třískala

Karlovy Vary – stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídél (dále jen „inspektorát“), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „změna ÚP“) sděluje:

Lokality I/3a, I/3b, I/8, I/9, I/10a, I/10b, I/14b - h, I/15b, I/16a, I/16b a I/17a - f řešené projednávanou změnou ÚP se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Z navrženého funkčního využití uvedených ploch ani ze změny regulativů ploch rekreace zahrádkářských osad (RZ), která je součástí dílčí změny I/1c, nevyplývá přímá možnost negativního ovlivnění vlastností přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 23 odst. 3 lázeňského zákona a ustanovení usnesení vlády č. 257 ze dne 20. 7. 1966, ve znění následných právních předpisů, kterým byla stanovena ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a v návaznosti na místní geologické podmínky vymezena konkrétní ochranná opatření.

Na základě výše uvedeného neuplatňuje inspektorát z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů k návrhu projednávané změny ÚP žádné požadavky.

Mgr. Zdeněk Třískala

vedoucí oddělení OZD/2

- *Souhlasné stanovisko, bez požadavků.*

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

č.j. KHSKV 10513/2016/HOK/Nov ze dne 20.10.2016, vyřizuje Ing. Novotná

Horní Slavkov, Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov – závazné stanovisko ke společnému jednání

Na základě oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) předmětný návrh.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov se nesouhlasí.

Odůvodnění:

Dne 19.8.2016 bylo na KHS KK doručeno oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu horní Slavkov, který zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka v srpnu 2016 a které se konalo dne 21.9.2016 v zasedací místnosti MÚ Horní Slavkov.

Při tomto jednání bylo zjištěno, že naše požadavky, které jsme uplatňovali k zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov v našem stanovisku dne 8.4.2014 č.j. KHSKV 2287/2014/HOK/Nov nebyly vůbec respektovány a do návrhu zapracovány.

Jedná se zejména o:

- I/4a pozemek p.č. 2135/1 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy zemědělské (TTP) na plochy bydlení vesnického (BV) a I/4b část pozemku p.č. 2076/5 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochy bydlení vesnického (BV). Předmětné plochy jsou situovány do těsné blízkosti věznice a zejména s ohledem na předkládané vymezení nových zastavitelných ploch viz I/5a, I/5b a I/5c, části pozemků p.č.1967/19, 1967/20,1967/23,1967/24,2016/4,2076/1 a 2076/5 k.ú. Horní Slavkov, vše v návrhu jako změna z plochy zemědělské (TTP) na plochy výroby průmyslové (VP), kdy by se tyto plochy dostaly do neslučitelného rozporu s ochranou veřejného zdraví v oblasti hluku a případně prašnosti (§ 30 odst. 1 a zejména § 77 odst. 2 zákona ve spojení s ustanovením § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění)
- I/12 pozemky p.č. 1060/1, 1034/1 a 1034/4 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy bydlení vesnického (BV) na plochy smíšené výrobní (VS). V zadání Změny č. 1 byla prezentována změna na plochy výroby drobné a řemeslné (VD), současný stav navrhuje využití ještě rozšířit o přípustnou průmyslovou výrobu. Vzhledem k tomu, že nově navrhované plochy jsou umístěny poměrně blízko stávajících chráněných obytných objektů (zástavba vesnického typu), je nutné znovu zvážit umístění ploch v této lokalitě, případně navrhnout plochy zeleně, které by odstínily možné překračování hygienických limitů hluku (§ 30 odst. 1 zákona ve spojení s ustanovením § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění)
- I/29a st.p.č. 1385 a části pozemku p.č. 1771/9 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy smíšené výrobní (VS) na plochy smíšené specifické (SX) včetně definice regulativů pro nový typ plochy (SX) a I/29b část pozemku p.č. 1771/1 k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy smíšené výrobní (VS) na plochy dopravní infrastruktury (DI). Z definice plochy smíšené specifické (SX) vyplývá, že plochy budou určeny pro služby, administrativu, veřejné stravování a ubytování, přípustné pak budou stavby pro vědu a výzkum, zdravotnictví, sociální péči, archivy, sklady, komunikace, parkoviště, doplňkové vybavení a drobný mobiliář. Protože se jedná se o plochy v těsném kontaktu s průmyslovým areálem (z našich dostupných podkladů je zřejmé, že okolní plochy a budovy jsou rozhodnutím Městského úřadu v Horním Slavkově, odbor stavební úřad určeny k likvidaci plastů, autovraků včetně odstavných ploch, elektroodpadu, výkupnu barevných kovů, autodílnu, skladů obrazovek a akumulátorů), není možné vydat souhlasné závazné stanovisko, zejména z pohledu překračování hygienických limitů hluku z výrobního areálu a dopravy včetně případné prašnosti (§ 30 odst. 1 zákona ve spojení s ustanovením § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění).

KHS KK přezkoumala důvodnost tohoto oznámení v návaznosti na písemný materiál a společné jednání dotčených orgánů a dospěla k závěru, že věc **nevyhovuje** požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ing. Edita Novotná
vedou oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov

➤ **Vyhodnocení stanoviska KHS KK je uvedeno níže v jeho změně.**

Na základě dodatečného jednání mezi pořizovatelem a Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech byla dotčeným orgánem doručena dne 20.03.2017 č.j. KHSKV 2307/2017/HOK/Nov změna původního stanoviska:

Horní Slavkov, Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov – závazné stanovisko ke změně části již vydaného nesouhlasného závazného stanoviska

Na základě žádosti pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o změnu části závazného stanoviska k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) předmětný návrh.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 6.3.2017 byla na KHS KK doručena žádost Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o změnu části nesouhlasného závazného stanoviska vydaného dne 20.10.2016 pod č.j. KHSKV 10513/2016/HOK/Nov k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „Návrh ÚP“), který zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka v srpnu 2016.

KHS KK vyslovila ve výše uvedeném stanovisku nesouhlas s vymezením lokalit I/4a a I/4b proto, že předmětné plochy byly situovány do těsné blízkosti věznice a zejména nových zastavitelných ploch I/5a, I/5b a I/5c. Tyto plochy by se tak dostaly do neslučitelného rozporu s ochranou veřejného zdraví v oblasti hluku a případné prašnosti. Pořizovatel proto předložil nový návrh vymezení lokality I/4a, který spočívá ve zmenšení plochy pro bydlení venkovské (BV) a naopak navržení plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) tak, aby územně plánovací dokumentací byly zajištěny podmínky pro odclonění plochy umožňující trvalé bydlení od stávajících i nově navrhovaných výrobních ploch. Hranice plochy BV a PZ na pozemku p.č. 2135/1 bude navazovat na hranici mezi sousedními pozemky p.č. 2135/9 a 2135/17 viz příloha návrhu. Lokalita I/4b bude z Návrhu ÚP vypuštěna z důvodu jiného urbanistického řešení, které je předmětem projednávané Změny č. 2 zmíněného územního plánu. Proto pořizovatel nepožaduje změnu části stanoviska týkající se lokality I/4b.

➤ **Plocha I/4a na pozemku p.č. 2135/1 v k.ú. Horní Slavkov bude z návrhu změny ÚP vypuštěna na základě požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz lokalita ozn. 37Z). Plocha I/4b bude z návrhu změny ÚP vypuštěna (je řešena ve vydané změně č. 2 ÚP).**

Dále jsme v uvedeném stanovisku požadovali zvážení umístění ploch smíšených výrobních (VS) v lokalitě I/12. Pořizovatel k tomuto uvádí, že součástí pokynů pro úpravu Návrhu ÚP bude i požadavek na vymezení lokality I/12 do plochy výroby drobné a řemeslné (VD) tak, jak je uvedeno v zadání schváleném zastupitelstvem města Horní Slavkov.

➤ **Plocha I/12 bude vymezena v souladu se zadáním do plochy výroby drobné a řemeslné VD.**

Ostatní části našeho závazného stanoviska (plochy změn 29a, 29b) pořizovatel respektuje a bude se jimi v dalších fázích pořizování řídit.

➤ **Plochy I/29a a I/29b budou z návrhu změny ÚP vypuštěny.**

KHS KK přezkoumala podanou žádost v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo žádosti vyhověno, a proto vydáváme toto souhlasné stanovisko.

Ing. Edita Novotná
vedou oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
č.j. 1036/KR/2016 ze dne 20.10.2016, vyřizuje Mgr. Strnadová

Stanovisko ke Změně č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 19. 8. 2016 oznámení Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov, společně s výzvou k uplatnění stanoviska.

Některé z navrhovaných změn se nacházejí na území městské památkové zóny Města Horní Slavkov, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny. Na základě § 3 Vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny se pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví mimo jiné tyto podmínky:

b) při přípravě programů rozvoje měst a při pořizování územně plánovací dokumentace je třeba respektovat památkovou hodnotu zóny, c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny.

Na území památkové zóny se nacházejí nemovité kulturní památky, z nichž některé, jak je uvedeno níže, jsou navrhovanými změnami přímo dotčeny (seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <http://www.pamatkovykatolog.cz/>). Celé řešené území je též nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000, ke které Česká republika přistoupila v roce 2000 a tím přijala odpovědnost za ochranu archeologického dědictví.

Podkladem pro stanovisko krajského úřadu jsou návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov, výsledky společného projednání návrhu změny územního plánu, závěry obhlídky daného území dne 21. 9. 2016 a 7. 10. 2016, mapa stabilního katastru (http://archivnimapy.cuzk.cz/coc/2148-1/2148-1-006_index.html) a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen „NPÚ v Lokti“) čj. NPÚ–342/73744/2016 ze dne 11. 10. 2016.

Na základě shromážděných podkladů a znalostí předmětného území uplatňuje krajský úřad dle ust. § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči následující požadavky a připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov.

Obecný požadavek:

Požadujeme doplnit do textové části návrhu, že celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči (§ 22). Tato skutečnost je obsažena v územně analytických podkladech. Upozorňujeme na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. („Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“) a dále též na obecná ustanovení Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (viz. Sbírka mezinárodních smluv č. 99/2000 Sb.m.s.).

Odůvodnění:

Intravilány historických sídel jakým je i území města Horní Slavkov lze obecně považovat za území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Ale i v místech, kde jsou takové nálezy méně pravděpodobné, je nutno vykonávat archeologickou památkovou péči, která by zamezila ničení ojedinělých archeologických nálezů. Zjistit, že území je bez archeologických nálezů, může pouze odborný archeologický výzkum a nikoliv prohlášení stavebníka nebo stavební činností. Tento výklad pojmu „území s archeologickými nálezy“ je v souladu s potřebami ochrany archeologického dědictví jako

základního prvku poznávání minulosti celého lidstva, tak jak je uvedeno v Úmluvě o ochraně archeologického dědictví Evropy (viz. Sběrka mezinárodních smluv č. 99/2000 Sb.m.s.).

Dále odkazujeme na ust. § 11 odst. 1 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, v platném znění, ve kterém je mj. uvedeno, že podkladem pro zadání územního plánu jsou územně analytické podklady. Obsah územně analytických podkladů vymezený v ust. § 4 odst. 2 cit. Vyhlášky je stanoven v části A přílohy č. 1 k této vyhlášce, kde je mezi sledovanými jevy uvedeno i území s archeologickými nálezy (řádek č. 16). Řešené území je i v těchto podkladech kategorizováno na území s archeologickými nálezy I. – IV.

Dále doporučujeme pro přehlednost výkresy Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov doplnit o zákres hranic městské památkové zóny Horní Slavkov.

- ***Text návrhu změny ÚP bude doplněn o informaci, že celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči (§ 22).***
- ***Do příslušného výkresu návrhu změny ÚP bude doplněna hranice městské památkové zóny Horní Slavkov.***

Stanoviska k jednotlivým návrhům změn:

I/15a část pozemků p. č. 4023/15 a 4023/36 k. ú. Horní Slavkov – změna plochy dopravní infrastruktury na plochu smíšenou obytnou vesnického typu

Změna plochy s parcelou č. 4023/15 k. ú. Horní Slavkov je z hlediska státní památkové péče nepřípustná.

Odůvodnění:

Parcela představuje a i v minulosti představovala jednu z přístupových cest k objektům v ulici Dolní příkopy. Jsme toho názoru, že tato parcela by i nadále měla sloužit svému účelu a neměla by spadat do kategorie plochy smíšené obytné vesnického typu, která umožňuje plochy využívat pro nízkopodlažní bydlení v rodinných domech s doplňkovými službami jako maloobchod, služby, veřejné stravování a ubytování či kultura.

Ke změně využití plochy na parcele č. 4023/36 k. ú. Horní Slavkov nemáme námitek.

Parcela je z hlediska státní památkové péče v principu zastavitelná, avšak s ohledem na složitou urbanistickou situaci lokality upozorňujeme na zákonem o státní památkové péči stanovenou povinnost vyžádat si závazné stanovisko orgánu památkové péče již k „zamýšlené“ stavbě a poté splnění případných podmínek na architektonickou podobu nového objektu konzultovat v průběhu zpracování záměru s NPÚ v Lokti (viz. ust. § 14 odst. 2 a 7 zákona o státní památkové péči).

- ***Na základě změny stanoviska zn. 1036/KR/16 ze dne 20.04.2017 byl vydán souhlas se zpracováním této plochy do návrhu změny ÚP.***

I/20 pozemky p. č. 487/5, 487/10, 487/11, 487/12 a části 89, 90 a 102* k. ú. Horní Slavkov změna

z plochy veřejných prostranství zeleně na plochu smíšenou obytnou vesnického typu

Ke změně využití ploch nemáme námitek.

Nová výstavba má vniknout v přímé vazbě na historické centrum. Z hlediska městského interiéru a dálkových pohledů se jedná o poměrně pohledově exponovanou plochu na území městské památkové zóny. Architektonická podoba nových objektů mezi Školním náměstím a náměstím Republiky by tak měla být řešena v kontextu daného prostředí. S ohledem na složitou urbanistickou situaci lokality je nutné architektonickou podobu nových objektů v průběhu zpracování záměru konzultovat s NPÚ v Lokti.

* Upozorňujeme, že parcela p. č. 89 k. ú. Horní Slavkov není vedena v katastru nemovitostí, a proto není možné se k ní vyjádřit. Pozemek č. 102 je evidován pouze s lomítkem, tj. jako parcela č. 102/1.

- ***Plocha I/20 - bez námitek.***

I/21 pozemek p. č. 4022/25 k. ú. Horní Slavkov – změna plochy z veřejných prostranství na plochy bydlení vesnického a plochu dopravní infrastruktury

Navržená změna je z hlediska státní památkové péče nepřípustná.

Odůvodnění:

Jedná se o prostor bývalého Kostelního náměstí, který svým charakterem není vhodný k jakékoliv zástavbě. Za nevhodné využití považujeme rovněž začlenit plochu do kategorie dopravní infrastruktury. Nachází se zde morový sloup, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 21944/4-573 jako nemovitá kulturní památka. Tento sloup představuje dominantu tohoto prostoru. Historicky se jedná o území, které nebylo v minulosti zastavěno, a tudíž by mělo zůstat zachováno jako nezastavěné. Horní Slavkov byl v minulosti výrazně poznamenán demolicemi. Tyto demolicemi měly negativní dopad nejen na urbanistickou strukturu sídla, ale i na cenné památkové objekty.

V důsledku tohoto přístupu vzniklo v Horním Slavkově velké množství proluk. V tomto ohledu by se měl uplatňovat základní princip budoucí zástavby, tedy takový, při kterém jsou zastavovány primárně historicky zastavěné plochy. Veřejné prostory jako jsou ulice, náměstí, náves, historické zahrady a parky, na nichž v minulosti žádné stavby neexistovaly, jsou z památkového hlediska nezastavitelné a zastavování těchto ploch je obecně v památkově chráněném území zcela nepřipustné. Toto je v souladu se zněním výše cit. vyhlášky o prohlášení části města za památkovou zónu, kde je mj. uvedeno, že význam daného území spočívá v historické a kulturní osobitosti místa, v dochovaných historických vazbách nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obraze sídla. Pro zachování těchto hodnot je stanovena podmínka v ust. § 3 odst. b), kde je mj. uvedeno, že při pořizování územně plánovací dokumentace je třeba respektovat památkovou hodnotu zóny, a c) využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny.

- ***Na základě změny stanoviska zn. 1036/KR/16 ze dne 20.04.2017 byl vydán souhlas se zpracováním části této plochy do návrhu změny ÚP.***

I/22 pozemky p. č. 362/6 a 362/17 k. ú. Horní Slavkov – změna plochy veřejných prostranství na plochu občanského vybavení nekomerčního

Navržená změna je z hlediska památkové péče nepřipustná.

Odůvodnění:

Jedná se o parcely, které nebyly v minulosti součástí nezastavěného svahu, který se nachází v blízkosti děkanství. Dle mapy stabilního katastru byly pozemky využívány jako zahrady. Budova děkanství je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 15095/4-4206. Z tohoto důvodu je nutné vzít v úvahu bezprostřední blízkost a pohledové uplatnění ve vazbě na objekt děkanství. Předmětná parcela by měla být zařazena např. do kategorie plochy veřejných prostranství zeleně. V tomto případě by tedy měl být zachován charakter tohoto prostoru. Veřejné prostory jako jsou ulice, náměstí, náves, historické zahrady a parky, na nichž v minulosti žádné stavby neexistovaly, jsou nezastavitelné a zastavování těchto ploch je obecně v památkově chráněném území zcela nepřipustné. Požadavek vyplývá i z ust. vyhlášky o prohlášení města za památkovou zónu, jak je blíže rozvedeno výše.

- ***Plocha I/22 bude z návrhu změny ÚP vypuštěna.***

I/23 část pozemku p. č. 408/1 k. ú. Horní Slavkov – změna ploch veřejných prostranství zeleně na plochu dopravní infrastruktury

Ke změně využití plochy nemáme námitek.

Plocha již slouží jako plocha dopravní infrastruktury, jelikož je využívána jako parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

- ***Plocha I/23 - bez námitek.***

I/24 část pozemku p. č. 368, 580/1 a 580/2 k. ú. Horní Slavkov – změna plochy veřejných prostranství zeleně na plochu veřejných prostranství hřbitovů

Ke změně využití plochy nemáme námitek.

Plocha je součástí vstupního prostoru hřbitova jako pietní místo.

Upozorňujeme, že parcela č. 580/2 k. ú. Horní Slavkov není vedena v katastru nemovitostí, a proto není možné se k ní vyjádřit.

- ***Plocha I/24 - bez námitek.***

I/25 pozemek p. č. 484/2 k. ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně na plochu bydlení vesnického

Změna využití plochy je z hlediska státní památkové péče nepřipustná.

Odůvodnění:

Pozemek se nachází ve svahu v prostoru bývalého Starého náměstí, předmětná parcela nebyla v minulosti zastavěna a tento stav by měl být zachován. V bezprostřední blízkosti se nachází objekt bývalé kovárny čp. 66, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 30612/4-719, který je pohledovou dominantou. Výstavba objektu pro bydlení se zázemím v jeho bezprostřední blízkosti by mohla pohledově narušit jedno z mála míst v Horním Slavkově, které si zachovalo historický ráz a není v tomto úseku dotčeno novodobou výstavbou. Tato plocha by měla být zařazena do kategorie nezastavitelné. Veřejné prostory jako jsou ulice, náměstí, náves, historické zahrady a parky, na nichž v minulosti žádné stavby neexistovaly, jsou nezastavitelné a zastavování těchto ploch je v památkově chráněném území zcela nepřipustné.

- ***Na základě změny stanoviska zn. 1036/KR/16 ze dne 20.04.2017 byl vydán souhlas se zpracováním této plochy do návrhu změny ÚP, ale do jiné plochy s rozdílným způsobem využití (dle návrhu pořizovatele), a to do plochy soukromých zahrad.***

I/26 pozemky p. č. 4022/7 a 4022/10 k. ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně na plochu bydlení vesnického

Změna využití plochy výše uvedených pozemků je z hlediska státní památkové péče nepřipustná.

Odůvodnění:

Jedná se o zatravněný prostor mezi zahradou rodinného domu a silnicí, který byl dle stabilního katastru dříve součástí prostoru bývalého Starého náměstí. Plocha není vzhledem ke své poloze, velikosti i dřívější funkci vhodná k zastavění. Využití pozemků musí být v souladu s jejich historickým charakterem a kapacitními a technickými možnostmi. V tomto případě se jedná o poměrně malou plochu protnutou příjezdovou cestou k rodinnému domu. Na pozemku p. č. 4022/7 se nachází lampa veřejného osvětlení. Historicky tato plocha byla součástí veřejného prostranství. Veřejné prostory jako jsou ulice, náměstí, náves, historické zahrady a parky, na nichž v minulosti žádné stavby neexistovaly, jsou nezastavitelné a zastavování těchto ploch je v památkově chráněném území obecně zcela nepřipustné. Požadavek vyplývá i z ust. vyhlášky o prohlášení města za památkovou zónu, jak je blíže rozvedeno výše.

- ***Na základě změny stanoviska zn. 1036/KR/16 ze dne 20.04.2017 byl vydán souhlas se zpracováním této plochy do návrhu změny ÚP, ale do jiné plochy s rozdílným způsobem využití (dle návrhu pořizovatele), a to do plochy soukromých zahrad.***

I/31 pozemky p. č. 362/16, 362/25, 362/26 a 362/27 k. ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně a dopravní infrastruktury na plochu bydlení vesnického

Změna využití plochy výše uvedených pozemků je z hlediska státní památkové péče nepřipustná.

Odůvodnění:

Parcela č. 362/16 k. ú. Horní Slavkov byla v minulosti využívána jako hlavní přístupová cesta ke kostelu sv. Jiří. Na jejím okraji se dodnes zachovala sloupková kamenná zádušní svítilna ze 2. poloviny 16. století (kulturní památka rejstř. č. 30033/4-572) a relikty kamenných schodišťových stupňů. Jedná se o jedno z nejmalebnějších míst v Horním Slavkově. Proto plocha není v žádném případě vhodná k zastavění. Veřejné prostory jako jsou ulice, náměstí, náves, historické zahrady a parky, na nichž v minulosti žádné stavby neexistovaly, jsou nezastavitelné a zastavování těchto ploch je v památkově chráněném území obecně zcela nepřipustné.

Pozemky p. č. 362/25, 362/26, 362/27 k. ú. Horní Slavkov jsou úzkými zatravněnými pruhy mezi ploty rodinných domů a cestou v Pivovarské ulici. Jsme toho názoru, že tyto parcely by vzhledem ke své poloze a rozměrům i nadále měly sloužit svému účelu a neměly by spadat do kategorie vesnického bydlení. Požadavek vyplývá i z ust. vyhlášky o prohlášení města za památkovou zónu, jak je blíže rozvedeno výše.

- ***Na základě změny stanoviska zn. 1036/KR/16 ze dne 20.04.2017 byl vydán souhlas se zpracováním části této plochy do návrhu změny ÚP.***

I/27 pozemky p. č. 418/6 až 13 a 423/5 k. ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně na plochu bydlení vesnického

Území dotčené navrhovanou změnou se nachází těsně za hranicí městské památkové zóny Horní Slavkov a na předmětných parcelách se nenachází žádná kulturní památka. Krajský úřad v tomto případě není z hlediska památkové péče dotčeným orgánem státní správy.

Doporučení: Historicky nebyly tyto parcely zastavěny a v minulosti většinou sloužily jako zahrady. Z důvodu zachování historického rázu města však doporučujeme využití těchto ploch zachovat jako nezastavitelnou plochu.

- ***Plocha I/27 - v tomto případě není příslušným dotčeným orgánem.***

Ing. Radim Adamec

vedoucí odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu

Na základě dodatečného jednání mezi pořizovatelem a Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu byla dotčeným orgánem doručena dne 20.04.2017 zn. 1036/KR/16 změna původního stanoviska:

Stanovisko k žádosti o změnu části stanoviska k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) vydal dne 20. 10. 2016 pod čj. 1036/KR/16 stanovisko ke Změně č. 1 Územního plánu Horní Slavkov. Dne 15. 3. 2017 Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování dopisem čj.

16451/2017/OSÚP/LUSD požádal krajský úřad o změnu části stanoviska k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov.

K jednotlivým požadavkům o změnu části stanoviska k výše uvedenému návrhu změny územního plánu sdělujeme následující:

Ad. 1 – Změna I/15a

Krajský úřad nesouhlasil s vymezením lokality I/15a na pozemku p. p. 4023/15 z plochy dopravní infrastruktury do plochy smíšené vesnického typu. Pořizovatel k tomuto uvádí, že rozsah změny využití na uvedeném pozemku byl doplněn grafickou částí, ze které vyplývá, že do plochy smíšené obytné vesnického typu je navrhována pouze nepatrná část dotčeného pozemku, která přímo navazuje na pozemky p. č. 4023/36 a 4023/38. Změna využití se týká pouze takové části uvedeného pozemku, která přiléhá k objektu čp. 229 a je využívána jako jeho zázemí.

Na základě výše uvedených důvodů a upřesnění režimu v lokalitě I/15a souhlasíme s navrhovanou změnou zařazení části parcely č. 4023/15 do plochy smíšené vesnického typu, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 – Grafické znázornění rozsahu lokality I/15a, předložené s žádostí o změnu části stanoviska.

Odůvodnění

Jelikož pořizovatel změny dodatečně upřesnil rozsah změny v textu i grafické příloze č. 1, souhlasíme se zařazením lokality v rozsahu grafické přílohy č. 1 do kategorie plochy smíšené obytné vesnického typu. Jedná se o malou část pozemku přiléhající k objektu čp. 229, která je využívána jako zázemí domu.

Ad. 2 – Změna I/21

Krajský úřad nesouhlasil s vymezením lokality I/21 na pozemku p. č. 4022/25 z plochy veřejných prostranství do plochy bydlení vesnického a plochy dopravní infrastruktury. Nový návrh vymezení lokality I/21 spočívá ve zmenšení plochy pro bydlení vesnické pouze na tu část pozemku, která je dlouhodobě tvořena soukromou zahradou u rodinného domu čp. 164 dle přílohy č. 2a. Důvodem pro úpravu vymezení dané lokality je skutečnost, že využívání pozemku jako soukromé zahrady u rodinného domu se neslučuje s definicí a charakterem veřejného prostranství a majitel uvedeného pozemku upřednostňuje využívání této části pozemku pro účely zahrady. Plocha dopravní infrastruktury je na dotčeném pozemku navrhována v návaznosti na projekt „Revitalizace areálu kostela sv. Jiří“, který byl povolen stavebním úřadem v květnu 2015. Vymezení plochy dopravní infrastruktury tak vytváří územní podmínky pro realizaci parkoviště P1 – viz. vymezení plochy parkoviště v příloze č. 2b.

Na základě výše uvedených důvodů a upřesnění vymezení ploch lokality I/21 souhlasíme s navrhovanou změnou v přeloženém rozsahu dle přílohy č. 2a a č. 2b.

Odůvodnění

Jelikož pořizovatel změny dodatečně upřesnil rozsah změny v textu i grafické příloze č. 2a, souhlasíme se zařazením lokality v rozsahu grafické přílohy č. 2a do kategorie plochy bydlení vesnického a plochy dopravní infrastruktury. Tato změna se nedotkne blízkého morového sloupu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 21944/4-573. Část pozemku p. p. č. 4022/25 s morovým sloupem bude ponechána v ploše veřejných prostranství.

Ad. 3 – Změna I/22

Krajský úřad nesouhlasil s vymezením lokality I/22 na pozemcích p. č. 362/6 a 362/17 z plochy veřejných prostranství do plochy občanského vybavení nekomerčního. Pořizovatel k tomu uvádí, že dle sdělení zástupců města Horní Slavkov je v zájmu města toto území definovat jako zázemí areálu děkanství s možností využití plochy jako parkoviště (případně jako jiné příslušenství) v budoucnu rekonstruované budovy děkanství.

Po zvážení výše uvedených důvodů i nadále nesouhlasíme se zařazením pozemků p. č. 362/6 a 362/17 k ú. Horní Slavkov do plochy občanského vybavení nekomerčního.

Odůvodnění

Předmětné parcely byly v minulosti součástí nezastavěného svahu, který se nachází pod objektem děkanství. Tento objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 15095/4-4206. Proto je nutné zvažovat bezprostřední blízkost a pohledové uplatnění ve vazbě na objekt děkanství. V tomto případě by tedy měl být zachován charakter tohoto prostoru. V současné době není známé konkrétní řešení revitalizace areálu děkanství a kostela sv. Jiří v Horním Slavkově, na základě kterého by bylo nutné tyto plochy zařadit do plochy občanského vybavení nekomerčního. Pro budoucí zázemí je možné využít například plochu, která přímo navazuje na budovu děkanství p. č. 362/22.

Ad. 4 – Změna I/25

Krajský úřad nesouhlasil s vymezením lokality I/25 na pozemku p. č. 484/2 plochy veřejných prostranství zeleně do plochy bydlení vesnického. Nový návrh vymezení lokality I/25 předpokládá jako

hlavní využití soukromé zahrady (konkrétní pojmenování dané plochy bude specifikováno pořizovatelem ÚPD) bez možnosti realizovat objekty pro bydlení a obdobné hmotové a prostorově řešené stavby tak, aby nebylo pohledově narušeno území kolem nemovité kulturní památky domu čp. 66. Důvodem pro úpravu vymezení dané lokality je skutečnost, že pozemek neplní funkci veřejného prostranství a nepředpokládá se, že by ji plnil i v budoucnu.

Na základě výše uvedených důvodů a upřesnění režimu v lokalitě I/25 souhlasíme s navrhovanou změnou v předloženém rozsahu, tj. s využitím lokality k účelu soukromých zahrad.

Odůvodnění

Jelikož pořizovatel dodatečně navrhl v textu žádosti změnu režimu v dané lokalitě, souhlasíme s využitím lokality k účelu soukromých zahrad. Navrhovanou změnou v předloženém rozsahu nebude dotčen objekt bývalé konírny čp. 66, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 30612/4-719.

Ad. 5 Změna I/26

Krajský úřad nesouhlasil s vymezením lokality I/26 na pozemcích p. č. 4022/7 a 4022/10 z plochy veřejných prostranství zeleně do plochy bydlení vesnického. Nový návrh vymezení lokality I/26 do plochy, jejímž hlavním využitím budou soukromé zahrady (konkrétní pojmenování dané plochy bude specifikováno pořizovatelem ÚPD) bez možnosti realizovat objekty pro bydlení a obdobné hmotové a prostorově řešené stavby tak, aby oba pozemky v co největší míře respektovaly historicky nezastavěný prostor. Důvodem pro úpravu vymezení dané lokality je požadavek na vymezení takové plochy, která zajistí možnost využívání pouze pro soukromé účely a jako rozšíření zahrady pro stávající rodinný dům.

Na základě výše uvedených důvodů a upřesnění režimu v lokalitě I/26 souhlasíme s navrhovanou změnou v předloženém rozsahu, tj. s využitím lokality k účelu soukromých zahrad.

Odůvodnění

Jelikož pořizovatel dodatečně navrhl v textu žádosti změnu režimu v dané lokalitě, souhlasíme s využitím lokality k účelu soukromých zahrad. Jedná se o zatravněný prostor mezi zahradou rodinného domu a silnicí, který byl dle stabilního katastru dříve součástí prostoru bývalého Starého náměstí. Plocha není vzhledem ke své poloze, velikosti i dřívější funkci vhodná k zastavění. Využití pozemků musí být v souladu s jejich historickým charakterem a kapacitními a technickými možnostmi. V tomto případě se jedná o poměrně malou plochu protnutou příjezdovou cestou k rodinnému domu.

Ad. 6 Změna I/31

Krajský úřad nesouhlasil s vymezením lokality I/31 na pozemcích p. č. 362/16, 362/25, 362/26 a 362/27 k. ú. Horní Slavkov – změna z plochy veřejných prostranství zeleně a dopravní infrastruktury na plochu bydlení vesnického. Rozsah vymezení lokality I/31 je dán geometrickým plánem, který je přílohou č. 3 předložené žádosti o změnu stanoviska. Z tohoto podkladu vyplývá, že pozemek p. č. 362/16 je do změny využití zařazen pouze částečně, nejedná se o změnu využití v celém jeho rozsahu. Nově navrhovaným využitím bude umožněno využít tyto pozemky (či jejich části) jako zázemí pro bydlení v této části města.

Na základě výše uvedených důvodů a upřesnění vymezení lokality I/31 souhlasíme s navrhovanou změnou v rozsahu přílohy č. 3. žádosti o změnu stanoviska.

Odůvodnění

Jelikož pořizovatel změny dodatečně upřesnil rozsah změny v textu žádosti a v grafické příloze č. 3 předložené žádosti o změnu, souhlasíme s využitím lokality k navrhovanému účelu, tj. změny na plochu bydlení vesnického. Pozemky p. č. 362/25, 362/26, 362/27 včetně vymezené části parcely č. 362/16 k. ú. Horní Slavkov jsou úzkými zatravněnými pruhy mezi ploty rodinných domů a cestou v Pivovarské ulici, u kterých vzhledem ke své poloze a rozměrům není předpoklad, že by bylo možné je využít pro účely další výstavby.

Ing. Radim Adamec

vedoucí odboru kultury, památkové péče,
lázeňství a cestovního ruchu

- *Pozn.: Vyhodnocení jednotlivých bodů stanoviska KÚKK, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu zn. 1036/KR/16 ze dne 25.04.2017 je obsaženo a zohledněno u vyhodnocení původního stanoviska ze dne 20.10.2016.*

Stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov - § 50 odst. 7 SZ

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

zn. 1877/RR/18 ze dne 26.11.2018

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 50 odst. 7 stavebního zákona - návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 2. 10. 2018 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „Změna ÚP“).

Žádost zaslal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

K žádosti byl přiložen opis stanovisek dotčených orgánů s jejich vyhodnocením a opis připomínek včetně jejich vypořádání uplatněných k návrhu Změny ÚP v rámci společného jednání.

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 20. 5. 2013. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem města Horní Slavkov schváleno dne 5. 5. 2014. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka, autorizovaný architekt, v srpnu 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 21. 9. 2016.

Návrh Změny ÚP řeší zejména:

- úpravu stabilizovaných ploch dle skutečného stavu,
- prověření využití stávajících ploch veřejných prostranství a jejich případnou úpravu,
- aktualizaci regulativů v plochách s rozdílným způsobem využití,
- upřesnění definic některých použitých pojmů,
- doplnění stávajících lokalit zahrádkářských osad,
- vymezení nových zastavitelných ploch a úpravu využití ploch dle požadavků schválených Zastupitelstvem města Horní Slavkov,
- v sídle Bošřirany navržení změny vymezení stávajících ploch rekreace individuální a zahrádkářských osad do ploch umožňujících bydlení,
- v sídle Ležnička a Kfely navržení změny vymezení stávajících ploch veřejných prostranství a ploch rekreace individuální v zastavěném území do ploch umožňujících bydlení,
- vymezení cyklotrasy č. 60 úsek P3 od osady Tábor a cyklotrasy č. 8, 9 úsek Třídolí.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrh Změny ÚP má v části vymezené dílčí změny I/33 (cyklotrasa č. 8, 9 úsek Třídolí) vazby na území sousedního města Loket.

Město Loket má platný Územní plán města Loket s jeho následně vydanými změnami č. 1 až 5 a rozpracovaný Územní plán Loket ve fázi návrhu před společným jednáním. *Pozn. Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 24. 10. 2018.*

Úplné znění Územního plánu města Loket po změně č. 1, 2, 3, 4 a 5 cyklotrasu s napojením na sídlo Třídolí na svém území nevymezuje. Návrh Územního plánu Loket ve své dopravní koncepci řešení cyklotrasy propojující Nadlesí, Třídolí a dále směrem na Horní Slavkov respektuje a **nekoliduje** s řešením cyklotrasy v návrhu Změny ÚP.

2/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území města Horní Slavkov vyplývá následující:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru technické infrastruktury E2 pro dvojité vedení 400 kV v trase Verněřov-Vítkov.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les,
- vymezení koridoru E04 – vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, jako veřejně prospěšná stavba E04 – zpřesnění koridoru technické infrastruktury E2 z PÚR ČR,
- vymezení oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Karlovarsko – jih (C.1), Slavkovský les – východ (C.2) a Slavkovský les – sever (C.3).

Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP se ZÚR KK vyplývá, že dílčí změny:

- I/16a – pozemky p.č. 663, 58/1 a část 608/1, k.ú. Ležnička – změna z ploch veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení specifického (BX),
- I/16b – pozemky p.č. 6, 7, 8, 657 a st. 21, k.ú. Ležnička – změna z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) a z ploch rekreace individuální (RI) na plochu bydlení specifického (BX),
- I/33 – cyklotrasa č. 8, 9 úsek Třidomí,

jsou navrženy v místech vymezeného koridoru technické infrastruktury pro umístění záměru nadmístního významu E04 – vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov. Krajský úřad **požaduje** do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP k dílčím změnám I/16a, I/16b a I/33 **doplnit posouzení**, zda tyto záměry neznemožní, neztíží či ekonomicky neznepříhodní realizaci vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov (toto posouzení v návrhu Změny ÚP chybí). V případě zjištěných negativních vlivů těchto dílčích změn na realizaci záměru nadmístního významu požadujeme jejich vypuštění z návrhu Změny ÚP.

V souvislosti s touto problematikou doporučujeme pořizovateli komunikaci se společností ČEPS, a.s., a zároveň doporučujeme se společností ČEPS, a.s., projednat případné zúžení koridoru vedení 400 kV mimo zastavěné území nebo s minimálním zásahem do sídla Ležnička.

Vzhledem k tomu, že stanovisko obsahuje upozornění na nedostatky z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze dle § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o Změně ÚP až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

- *Do návrhu změny ÚP bude zapracován koridor pro záměr vedení 400 kV, propojení TR Verněřov - TR Vítkov.*
- *Po projednání s ČEPS, a.s. bude vypuštěna změna ozn. I/16a, I/16b.*
- *Po projednání s ČEPS, a.s. bude ponechána změna ozn. I/33 cyklotrasa v lokalitě Třidomí za podmínky, že nebude ztížena či znemožněna realizace předmětného záměru vedení 400 kV TR Verněřov - TR Vítkov.*

Připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1/ Do návrhu Změny ÚP požadujeme doplnit dle § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizaci zastavěného území.

2/ V grafické části návrhu Změny ÚP požadujeme vypustit úsek vymezené cyklotrasy č. 8, 9 Třidomí (dílní změna č. I/33) přesahující na území sousedního města Loket. Úsek cyklotrasy překračující hranice správního území města Horní Slavkov je řešen návrhem Územního plánu Loket, s nímž návrh Změny ÚP nekoliduje.

3/ Výkresy grafické části návrhu Změny ÚP a výkresy grafické části odůvodnění návrhu Změny ÚP požadujeme doplnit o legendy.

4/ K výkresu č. A.1 grafické části návrhu Změny ÚP:

- požadujeme upravit jeho správný název, tedy „výkres základního členění území“,
- požadujeme jej upravit do měřítka dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000; pro zvláště rozsáhlá území (na úvaze pořizovatele) lze výkres základního členění území vydat v měřítku 1 : 25 000,
- požadujeme jej obsahově doplnit o části dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu řešení Změny ÚP (vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, atd.).

5/ Do grafické části odůvodnění návrhu Změny ÚP požadujeme doplnit koordinační výkres, který zobrazí aktuální limity v území a je potřebný pro rozhodování v území, a výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (např. v souvislosti s vymezenou cyklotrasou mající vazbu na území sousedního města Loket).

6/ Vzhledem k tomu, že textová i grafická část návrhu Změny ÚP je v jednom svazku, je potřeba pro formu opatření obecné povahy poučení s podpisy starosty a místostarosty města a razítkem města umístit až za grafickou část odůvodnění návrhu Změny ÚP.

7/ Textová část návrhu Změny ÚP obsahuje kapitolu 5. týkající se vlivu Změny ÚP na zábor ZPF a LPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa patří do odůvodnění návrhu změny územního plánu nikoliv do jeho závazné části, proto požadujeme tuto kapitolu ze závazné části návrhu Změny ÚP vypustit.

8/ Textová část návrhu Změny ÚP v návaznosti na požadavek uvedený v bodě č. 7 trpí dalšími formálními vadami, které požadujeme opravit, např.:

- na straně č. 6 se uvádí, že „Územní plán dosud nebyl změněn žádnými změnami.“ – dne 4. 9. 2018 nabyla účinnosti Změna č. 2 Územního plánu Horní Slavkov,
- na straně č. 9 se v nadpisu kapitoly 2. uvádí, že „Pro funkční plochy vymezené v kapitole A.6. územního plánu se doplňují regulativy Obecně závazné vyhlášky Horní Slavkov takto:“ – Územní plán Horní Slavkov byl vydán dne 29. 6. 2011 dle stavebního zákona formou opatření obecné povahy a neobsahuje tak obecně závaznou vyhlášku; pro funkční plochy dnešní stavební zákon zná termín „plochy s rozdílným způsobem využití“,
- na straně č. 9 je chybně uvedeno číslování měněné kapitoly A.6.1.2 – správně je Změnou ÚP měněna kapitola A.6.2.

V tomto smyslu požadujeme prověřit celý obsah textové části návrhu Změny ÚP včetně odůvodnění.

9/ Kapitolu 2. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP požadujeme doplnit:

- o vyhodnocení souladu návrhu Změny ÚP s jednotlivými republikovými prioritami dle PÚR ČR,
- o vyhodnocení souladu návrhu Změny ÚP s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území v rámci vymezeného koridoru pro dvojité vedení 400 kV Vernéřov – Vítkov dle PÚR ČR a umožnění realizace tohoto záměru,
- o vyhodnocení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018.

10/ Do textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP doplnit dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. kapitoly:

- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení (s informací, že záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK, se nevymezují),
- výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení (s informací, že prvky regulačního plánu se nevymezují),
- text s vyznačením změn.

11/ Upozorňujeme, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP bude dle § 20a stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání Změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

V souvislosti s tím odkazujeme na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu.

Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem:

[\[karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf\]\(http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf\)](http://www.kr-</p></div><div data-bbox=)

nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodika pro pořizovatele a obce.

Ing. arch. Jaromír Musil

vedoucí odboru regionálního rozvoje

- ***V návrhu změny ÚP budou zohledněny připomínky KÚKK pod body 1 až 11.***

Stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov - § 50 odst. 8 SZ

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

zn. KK/855/RR/19 ze dne 14.06.2019

Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona - návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 21. 5. 2019 žádost o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov (dále také „Změna ÚP“).

Žádost zaslal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

K žádosti byla prostřednictvím internetové zásilkové služby www.uschovna.cz předložena dokumentace upraveného návrhu Změny ÚP, kterou zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka, autorizovaný architekt, v únoru 2019.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a na základě § 50 odst. 8 stavebního zákona posoudil odstranění nedostatků, na které upozornil ve svém stanovisku č.j. 1877/RR/18 ze dne 26. 10. 2018, a **vydává**

potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov.

V upraveném návrhu Změny ÚP byly nedostatky z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem odstraněny a **lze zahájit řízení o návrhu Změny ÚP dle § 52 a následujících stavebního zákona.**

Krajský úřad požaduje, aby v textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP (na str. 46) bylo upraveno a doplněno vyhodnocení stanoviska krajského úřadu k části uvedeného nedostatku z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení pořizovatele vyplývá, že do návrhu Změny ÚP byl zapracován koridor pro záměr vedení 400 kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov, což neodpovídá předložené úpravě návrhu.

Krajský úřad dále posoudil, zda byly splněny připomínky uplatněné ve výše zmíněném stanovisku krajského úřadu na základě § 171 stavebního zákona. Z posouzení vyplývá, že:

Připomínku č. 6 nelze posoudit, protože dokumentace upraveného návrhu Změny ÚP byla poskytnuta pouze elektronicky. V případě, že bude při vydání Změny ÚP textová i grafická část v jednom svazku, bude poučení s podpisy starosty a místostarosty města a razítkem města zařazeno až za grafickou část odůvodnění Změny ÚP.

Ing. arch. Jaromír Musil

vedoucí odboru regionálního rozvoje

- *V návrhu změny ÚP bylo upraveno a doplněno vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle požadavku.*

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov - § 52 odst. 3 stavebního zákona

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy IV

Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem

Č.j. MZP/2019/530/308 ze dne 15.07.2019

Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 12. 7. 2019 od Městského úřadu Sokolov (v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č.

44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Třídolí-Hrušková č. 324, Nadlesí 2 č. 382, Horní Slavkov 9 č. 402, Horní Slavkov 1 č. 407, Krásno 1 č. 411, Horní Slavkov 7 č. 427, Bošířany 2 č. 431, Kfely-obec č. 435, Bošířany 3 č. 437, Horní Slavkov 2 č. 442, Ležnice 3-Kóta 690 č. 444, Kfely-západ č. 449, Krásný Jez 3 č. 451, Ležnice 4 č. 452, Kfely-zastávka č. 463, Kfely-jih č. 466, Ležnička č. 5255, CHLÚ: Krásno č. 15990000 a výhradních ložisek: Krásno č. 3159900, Krásno-Horní Slavkov č. 3244000, Horní Slavkov – odkaliště č. 3268600 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Ing. Jaroslav Vacek

ředitel odboru výkonu státní správy IV

- *Výše uvedené jevy ÚAP budou případně doplněny do odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP.*

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č.j. HSKV-2076-2/2019-SO ze dne 23.07.2019

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: Návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov – veřejné projednání

Místo: město Horní Slavkov

Požizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh změny územního plánu obce – veřejné projednání

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov včetně odborného výkladu – veřejné projednání pořizovatele Městského úřadu Sokolov, Odbor stavební a územního plánování ze dne 11. července 2019, č.j.: MUSO/82582/2019/OSÚP/JADO zpracovaný Ing. arch. Miroslav Míka, Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně, ČKA 1929 a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

HZS Karlovarského kraje posouzením předloženého Návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov včetně odborného výkladu – veřejné projednání, dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace není v rozporu s požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. Martin Mulač

ředitel Územního odboru Sokolov, rada

v.z. mjr. Ing. Zdeněk Koco

- *Souhlasné stanovisko.*

Ministerstvo obrany

Odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Zn.: 109755/2019-1150.OÚZ-LIT ze dne 12.08.2019

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Slavkov – veřejné projednání

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999

Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- **jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženec)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

Ve výše uvedených vymezených územích může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedené vymezené území do textové i grafické části změny č. 1 územního plánu Horní Slavkov (část odůvodnění, koordinační výkres).

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany požaduje zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do příslušných částí ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, Sekce nakládání s majetkem MO, Hradební12/772, Praha 1, PSČ110 05, IDS: hjyaavk

Kontaktní osoba: D. Horská - telefon 973 287 117

Dana HORSKÁ

Vrchní referent

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy

- **Výše uvedený jev ÚAP bude zapracován do návrhu Změny č. 1 ÚP.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zn.: KK/1328/RR/19 ze dne 13.08.2019

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 52 odst. 3 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 12. 7. 2019 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „Změna ÚP“).

Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 20. 5. 2013. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem města Horní Slavkov schváleno dne 5. 5. 2014. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka, autorizovaný architekt, v srpnu 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 21. 9. 2016. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP, zpracovaného v únoru 2019, proběhne dne 21. 8. 2019.

V návrhu Změny ÚP došlo od společného jednání zejména k těmto úpravám:

- vypuštění ploch změn I/4a, I/4b, I/6a, I/6b, I/11, I/22, I/29a, I/29b, I/3a, I/8, I/15b, I/10a, I/10b, I/16b, I/14b, I/14c, I/14d, I/14e, I/14f, I/17a, I/17d a I/17e,
- vypuštění části ploch změn I/1b, I/2c, I/5a, I/14a a I/14g,
- doplnění ploch změn I/36, I/37, I/38 a I/39,
- z Územního plánu Horní Slavkov vypuštění podrobností náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím,
- zrušení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/209 vymezeném v Územním plánu Horní Slavkov – plocha změny I/41.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona **vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:**

1/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, nemají vazbu na území sousedních obcí.

2/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území města Horní Slavkov vyplývá následující:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru technické infrastruktury E2 pro dvojité vedení 400 kV v trase Verněřov-Vítkov.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu** s PÚR ČR.

3/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les,
- vymezení koridoru E04 – vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, jako veřejně prospěšná stavba E04 – zpřesnění koridoru technické infrastruktury E2 z PÚR ČR,
- vymezení oblastí vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Karlovarsko – jih (C.1), Slavkovský les – východ (C.2) a Slavkovský les – sever (C.3).

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu** se ZÚR KK.

Připomínky na závěr uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1/ Vypuštění koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/209 (plocha změny I/41) bude zobrazeno i v hlavním výkrese návrhu Změny ÚP. Důvodem je zobrazení tohoto koridoru v hlavním výkrese Územního plánu Horní Slavkov, ve znění Změny č. 2.

2/ Upozorňujeme, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP bude dle § 20a stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání Změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

V souvislosti s tím odkazujeme na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu. Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem:

[http://www.kr-](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf)

[karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf)
nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře.

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

- *Přípomínky na závěr č. 1 a 2 budou v návrhu Změny č. 1 ÚP zohledněny.*

**Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství**

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zn.: KK/3601/ZZ/19 ze dne 23.08.2019

HORNÍ SLAVKOV – projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15.07.2019 Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov, včetně odborného výkladu a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.

- *Není příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.*

Posuzování vlivů na životní prostředí (Bc. Soukupová/503)

K návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 895/ZZ/14 ze dne 09.04.2014, s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. **Upozorňujeme však na skutečnost, že pokud dojde k realizaci záměrů naplňujících díkci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zejména bod 56, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 117, 118 kategorie II), budou tyto podléhat samostatnému posuzování, pokud by to stanovilo zjišťovací řízení. Naplnění díkce těchto bodů nelze v současné fázi pořizování změny územního plánu určit.**

- *Není požadováno posouzení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.*

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

- *Bez připomínek.*

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Lupínek/296)

Bez připomínek. Nadále platí stanovisko orgánu státní správy lesů obsažené ve vyjádření č. j. 2542/ZZ/16 ze dne 17.10.2016.

- *Bez připomínek.*

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov pro veřejné projednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování pod č.j. MUSO/82582/2019/OSÚP/JADO Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního

plánu Horní Slavkov (dále jen „ÚP Horní Slavkov“), včetně odborného výkladu. Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov pro veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov Návrh – úprava před řízením o územním plánu ze dne 04.02.2019 (zpracovatel: Ing. arch. Miroslav Míka, datum: únor 2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 2497/ZZ/18 ze dne 11.06.2018 a ze stanoviska pod č.j. 3877/ZZ/19 ze dne 14.08.2018. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující **stanovisko**. I nadále jsou v platnosti stanoviska pod č.j. 2497/ZZ/18 ze dne 11.06.2018 a stanovisko pod č.j. 3877/ZZ/18 ze dne 14.08.2018.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

➤ **Bez připomínek.**

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území** (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou **orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace** povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou **povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější**.

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách *České geologické služby* (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Poddolování a důlní díla“ → „Důlní díla a poddolovaná území“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

➤ **Požizovatel bere na vědomí.**

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Horní Slavkov je v souladu s ust. § 106 vodního zákona Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Upozornění z hlediska zájmů vodního hospodářství uvedená v našem sdělení č. j. 2542/ZZ/16 ze dne 17.10.2016 byla zpracovatelem návrhu Změny č. 1 územního plánu Horní Slavkov dle odůvodnění vzata na vědomí.

➤ **Není příslušným vodoprávním úřadem.**

v z. Mgr. Andrea Krýzlová

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Zn.: MPO 56475/2019 ze dne 20.08.2019

Věc: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov - veřejné projednání

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu územního plánu Horní Slavkov následující stanovisko: Neuplatňujeme připomínky a s projednávaným návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění

Lokality změn situované v chráněném ložiskovém území Krásno nezasahují do ploch výhradních ložisek cín - wolframové a lithiové rudy, do ploch prognózních zdrojů výše uvedených strategických surovin nebo do plochy dobývacího prostoru Horní Slavkov - odkaliště.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph. D.

ředitel odboru hornictví

➤ **Souhlasné stanovisko bez připomínek.**

Ministerstvo vnitra ČR

Odbor správy majetku

P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Č.j.: MV-100548-4/OSM-2019 ze dne 23.08.2019

Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

k č.j. MUSO/82582/2019/OSÚP/JADO ze dne 11.07.2019

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Horní Slavkov nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO: 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký

vrchní ministerský rada

ředitel odboru správy majetku

v z. Mgr. Josef Vodička

vedoucí oddělení

➤ **Bez připomínek.**

Městský úřad Sokolov
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Č.j.: MUSO/83448/2019/OŽP/JIRY ze dne 23.08.2019

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

„Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov“

Dne 15.07.2019 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)

(Bc. Nikola Chudáčiková, tel. +420 354228 168)

Jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov připomínky.

➤ *Bez připomínek.*

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany ovzduší k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí je dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Karlovarského kraje.

➤ *Není příslušným orgánem.*

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les se sídlem Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

➤ *Není příslušným orgánem.*

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

➤ *Není příslušným orgánem.*

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jana Musilová, tel. +420 354228 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností k projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov nemáme připomínek.

➤ *Bez připomínek.*

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Robin Štrudl, tel. +420 354228 163)

Jako příslušný vodoprávní úřad, dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov souhlasíme.

➤ *Souhlasné stanovisko.*

Ing. Jitka Škrabalová

vedoucí odboru životního prostředí

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zn.: KK/2340/DS/19 ze dne 26.08.2019

Stanovisko k Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 15.07.2019

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov dle § 6 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením §§ 22 a 55b stavebního zákona.

K zaslané změně nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.

Mgr. Vladimír Malý
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
v z. Mgr. Michaela Sušaninová

➤ **Bez připomínek.**

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary

Zn.: SPU 33941/2019/129/Kal ze dne 26.08.2019

Stanovisko

k návrhu změny č. č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, **posoudil k veřejnému projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov** jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. K veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov sděluje Pobočka Karlovy Vary následující:

V katastrálním území Horní Slavkov již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy a jejich výsledky byly zavedeny do katastru nemovitostí.

K veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov nemáme žádné připomínky ani námítky.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002 se seznámil s návrhem **Změny č. č. 1 Územního plánu Horní Slavkov** a nemá k němu žádné připomínky a námítky.

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

➤ **Bez připomínek.**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Zn.: SBS/24791/2019/OBÚ-08 ze dne 28.08.2019

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 12. 7. 2019 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 21. 8. 2019. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

souhlasné stanovisko

k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov dle § 55b stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Některé návrhové plochy leží v ploše chráněného ložiskového území Krásno, ale pozemky dotčené navrženou změnou leží mimo bloky zásob ložisek vyhrazených nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Ing. Jiří Mašek
předseda úřadu

➤ *Souhlasné stanovisko.*

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zn.: 1950/KR/19 ze dne 09.09.2019

Stanovisko k žádosti k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 15. 7. 2019 Vaši žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „návrh změny č. 1“).

Krajský úřad je orgánem státní správy na úseku památkové péče a jeho kompetence jsou vymezeny v ust. § 28 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) cit. zákona uplatňuje krajský úřad jako dotčený orgán stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní památka.

V dané věci byl prostudován návrh změny č. 1 dostupný na webových stránkách Městského úřadu Sokolov. Návrh změny č. 1 je pořizován pro celé katastrální území města Horní Slavkov, tj. k.ú. Horní Slavkov, Ležnice, Ležnička, Bošířany a Kfely.

Z hlediska památkové ochrany se v rámci posuzovaného území nachází:

- **Městská památková zóna Horní Slavkov** - prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) pod r.č. 2153.
- V rámci řešeného území se nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP pod rejstříkovým číslem. Jejich seznam je k dispozici na internetové stránce Národního památkového ústavu - <http://www.pamatkovykatolog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní **Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.**

Dosavadní projednání záměru

Návrh změny č. 1 byl v minulosti již orgány státní památkové péče projednáván. Nejprve k němu bylo vydáno stanovisko krajského úřadu č. j. 1036/KR/16 ze dne 20. října 2016, ve kterém byly vzneseny zásadní námitky k několika plochám změn funkčního využití, které byly umístěny v rámci městské památkové zóny. Následně byl návrh upraven dle těchto požadavků, případně upřesněn plošný rozsah změny, kde šlo povětšinou jen o právní narovnání funkčního využití dle skutečného stavu. Následně byla na základě upřesněných skutečností podána žádost o změnu stanoviska, které bylo vydáno pod stejným č. j. 1036/KR/16 dne 20. dubna 2017, kde již zůstal jen jediný nesouhlas se změnou I/22, která se týkala lokality západně od památkově chráněného objektu děkanství, která by se měla funkčně změnit z plochy veřejného prostranství do plochy občanského vybavení nekomerčního. Předmětná změna však již vzhledem k nesouhlasnému stanovisku není součástí aktuálního návrhu změny č. 1.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad neshledal návrh změny č. 1 v rozporu s památkovou ochranou městské památkové zóny a kulturních památek a lze ho tedy z hlediska památkové péče akceptovat.

Mgr. Veronika Vodičková
vedoucí odboru kultury, památkové péče,
lázeňství a cestovního ruchu

➤ *Bez připomínek.*

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek - § 53 odst. 1 stavebního zákona

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č.j. HSKV-2753-2/2019-SO ze dne 02.10.2019

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek
k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání

Místo: město Horní Slavkov

Požizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek
k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání pořizovatele Městského úřadu Sokolov, Odbor stavební a územního plánování ze dne 1. října 2019, č.j.: MUSO/109734/2019/OSÚP/JADO a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

HZS Karlovarského kraje posouzením předloženého Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání, dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace není v rozporu s požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

plk. Mgr. Martin Mulač

ředitel Územního odboru Sokolov, rada

v.z. mjr. Ing. Zdeněk Koco

➤ *Souhlasné stanovisko.*

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zn.: KK/68059/19 ze dne 07.10.2019

HORNÍ SLAVKOV – Změna č. 1 - návrh rozhodnutí o námitkách - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 01.10.2019 Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.

➤ *Není příslušným orgánem.*

Posuzování vlivů na životní prostředí (Bc. Soukupová/503)

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov nemáme připomínky. K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 895/ZZ/14 ze dne 9. 4. 2014 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení předmětné změny územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

➤ *Bez připomínek.*

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování pod č.j. MUSO/109734/2019/OSÚP/JADO žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání (dále jen „ÚP Horní Slavkov“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov při veřejném projednání podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov při veřejném projednání a údajů katastru nemovitostí. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov při veřejném projednání, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující **stanovisko**.

Krajský úřad nemá žádné připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov při veřejném projednání.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

➤ **Bez připomínek.**

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zn.: KK/2860/DS/19 ze dne 24.10.2019

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 13.08.2019 Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání dle § 22 a 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

K zaslaným námitkám projednávaného návrhu nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, připomínky, jelikož tato záležitost nespadá do naší působnosti.

Mgr. Vladimír Malý
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Zn.: KK/1695/RR/19 ze dne 30.10.2019

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 53 odst. 1 stavebního zákona - návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 1. 10. 2019 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov (dále jen „Změna ÚP“).

Žádost zaslal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

K žádosti byl přiložen:

- návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP,
- grafické přílohy k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem města Horní Slavkov dne 20. 5. 2013. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem města Horní Slavkov schváleno dne 5. 5. 2014. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka, autorizovaný architekt, v srpnu 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 21. 9. 2016. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP, zpracovaného v únoru 2019, proběhlo dne 21. 8. 2019.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP stanovisko:

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP nemáme z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, a souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, připomínky.

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

➤ **Bez připomínek.**

RP Správa CHKO Slavkovský les

Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně
Č.j.: SR/0135/SL/2014-20 ze dne 31.10.2019

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen Agentura) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona vydává

k předloženému **Návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov** při veřejném projednání a k žádosti pořizovatele o stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody k tomuto návrhu ve spojení s § 90 odst. 1 zákona a dle obsahových náležitostí stanovených § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon, toto

STANOVISKO

Agentura vydává dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona a podle § 12, odst. 1 zákona

SOUHLAS

s **Návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov**

doručeným Agentuře dne 1.10.2019

Agentura nemá k předloženému návrhu připomínky a souhlasí s návrhem Vyhodnocení připomínek a námitek.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.10.2019 Agentura obdržela od Městského úřadu Sokolov, Odbor stavební a územního plánování Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání společně s výzvou k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu.

Vliv na přírodu a krajinu v CHKO Slavkovský les posuzuje Agentura ve vztahu k příslušným ustanovením zákona, k dokumentu Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (Kloda; aktualizace 2015), k výsledkům mapování biotopů v CHKO Slavkovský les a dalším chráněným veřejným zájmům chráněným zákonem.

Z pohledu vyhodnocení možných vlivů na hodnoty krajinného rázu území a sídel dle § 12 zákona a ostatních veřejných zájmů chráněných zákonem, nemá předložený návrh vyhodnocení připomínka námitek negativní dopad na veřejné zájmy hájené Agenturou na úseku ochrany přírody a krajiny.

Proto Agentura souhlasí s návrhem vypořádání námitek a připomínek tak jak byly předloženy.

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.

ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les

➤ *Souhlasné stanovisko.*

Městský úřad Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.j.: MUSO/112543/2019/OSÚP/PAPE ze dne 31.10.2019

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, obdržel dne 01. 10. 2019 žádost o Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání.

Jako dotčený orgán státní památkové péče, z důvodu ochrany památkových hodnot území, ve kterém je nemovitá kulturní památka „Měšťanský dům U Kovárny č.p. 66“, zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 30612/4-719, dále z důvodu ochrany prostředí této kulturní památky a hodnot městské památkové zóny, uplatňujeme toto stanovisko:

k Změně I/25 – změna využití pozemků parc. č. 484/2 a 4079/4 k.ú. Horní Slavkov

-obecně - **Nesouhlasíme s možností zástavby těchto pozemků.**

1. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce – Námitka 2

Nesouhlasíme se zněním odůvodnění rozhodnutí o námitce; tj. se změnou využití plochy I/25 na plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS), nesouhlasíme s rozšířením okruhu možností využití o takové typy staveb, které autor námítky uvádí v závěru pod bodem 1.

Nesouhlasíme s vymezením pozemku parc.č. 4079/4 v k.ú. Horní Slavkov do plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Nesouhlasíme aby na pozemku parc.č. 484/2 a 4079/4 k.ú. Horní Slavkov byla plocha s definicí hlavního využití:**zastavitelná plocha** s rozdílným způsobem využití **sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti** (nesouhlasíme se zastavitelností, rekreací a pěstební činností na této ploše, těchto pozemků)

Nesouhlasíme aby na pozemku parc.č. 484/2 a 4079/4 k.ú. Horní Slavkov byla plocha s definicí přípustného využití: skleníky, bazény, doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality.

Návrh řešení – souhlasíme s bodem 2. Námitky č.2 - na pozemku parc.č. 484/2 a 4079/4 k.ú. Horní Slavkov neprovádět změnu využití a ponechat stávající stav, tedy plochu veřejných prostranství zeleně (PZ), nebo na této ploše pozemku parc.č. 484/2 a 4079/4 k.ú. Horní Slavkov ponechat původní vymezení plochy ZS – spíše sídelní, tj. veřejné zeleně bez možnosti zástavby skleníky, bazény a dalšími novodobými utilitárními objekty.

Památkové hodnoty, které je potřeba chránit: - historický urbanismus (nezastavěný prostor a uliční čára Starého náměstí) – historický ráz prostředí kulturní památky; informace - historický pramen pro příští generace, vypovídající hmotná hodnota (i nezastavěný prostor)

- architektonické hodnoty - pohledové uplatnění kulturní památky – hodnotného renesančního průčelí č.p. 66; z tohoto místa je i zajímavý výhled na panorama města s dominantou kostela sv. Jiří

- vzhled centra městské památkové zóny – neumisťovat utilitární a novodobé prvky a stavby – např. bazény, skleníky, garáže, sklady v historickém centru města – veřejném prostoru

Odůvodnění.

1) Umísťování utilitárních „doplňkových“ staveb na těchto pozemcích nemá opodstatnění, protože zde nemůže být umístěna stavba hlavní, obytná.

Plochy užitkových zahrad s případnými utilitárními novodobými stavbami např. skleníky, bazény nepatří do veřejného prostoru centra města.

2) Je potřeba chránit historický urbanismus tohoto místa i prostředí kulturní památky č.p. 66

Pozemky parc.č. 484/2 a 4079/4 v prostoru Starého náměstí, nebyly v historii zastavěny. Renesanční měšťanský dům (kovárna) – honosně pojatá renesanční fasáda s kamennými zdobnými prvky se vždy pohledově uplatňovala v celé své hmotě. Viz mapa stabilního katastru z let 1824 – 1843.

Prostor Starého náměstí byl prvotním jádrem středověkého hornického města. Staré náměstí bylo prvotním veřejným prostorem, řemeslným tržištěm na hornické cestě, spojnici královských hornických měst Horní Slavkov, Krásno, Litrbach (Čistá), důl Jeroným. Až s dalším rozvojem došlo k založení dolního města s ulicovým Novým náměstím, dnešním náměstím Republiky.

Dnes samostatně stojící patrový měšťanský dům č.p. 66 byl rohovým objektem západní strany Starého náměstí a svým průčelím vymezoval uliční čáru souvislé zástavby severní hrany náměstí.

Jedná se o hodnotný, typicky slavkovský měšťanský dům, náleží k cenné ukázce saské renesance. S umělecky hodnotnou hlavní uliční fasádou, s ornamentálně zdobenými kamennými prvky, vstupního portálu se sloupkovou edikulou a obloukovým frontonem v němž se nachází erb s monogramem stavitele domu, dále kamenným ostěním okenních otvorů, datací 1544 spolu s kamenickou značkou v kamenném trojúhelném tympanonu nad zdvojeným oknem v přízemí.

Prostředí kulturní památky, bezprostřední okolí č.p. 66 je jednou z mála lokalit v MPZ Horní Slavkov, kde je ještě alespoň částečně zachován historický vzhled a historický urbanismus – jak v ploše – nezastavěný prostor starého náměstí, tak v pohledově dominantní hmotě historického objektu č.p. 66, který ukazuje i uliční čáru původní zástavby horní hrany náměstí.

Hodnotný dominantní celkový výhled na č.p. 66 by měl být zachován a nenarušován jakoukoliv zástavbou.

Skutečnost, že dotčené pozemky byly zanedbány, nezakládá fakt, že neplní funkci veřejného prostranství. Stále se jedná se o veřejné prostranství, jen s nedostatečnou péčí vlastníka.

Územní plánování i památková péče má vycházet z urbanistických a architektonických hodnot území, hodnoty – kulturní dědictví - chránit a navrhopvat řešení problémů v území.

V současnosti mohou obce čerpat dotace na úpravy veřejných prostranství a rozvíjet tak komunitní život obyvatel. Je možnost zde pořádat veřejné akce, trhy, zastavení se i pro turisty, s informacemi.

Případně komunitní prostor – zahrada – park.

Toto stanovisko vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů.

Ing. Lucie Radková

vedoucí odboru stavebního a územního plánování

- ***Plocha změny I/25 zůstane v návrhu změny v ploše zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS) bez navržené změny definice této plochy, v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání.***

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Zn.: MPO 75923/2019 ze dne 05.11.2019

Věc: Návrh rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí následující stanovisko: Neuplatňujeme připomínky a s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínky ke změně č. 1 Územního plánu Horní Slavkov souhlasíme.

Odůvodnění

Lokality změn dotčené námitkami nebo připomínkou jsou situované v chráněném ložiskovém území Krásno, leží však v dostatečné vzdálenosti od ploch výhradních ložisek cín - wolframové a lithiové rudy, ploch prognózních zdrojů výše uvedených strategických surovin nebo plochy dobývacího prostoru Horní Slavkov - odkaliště.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph. D.

ředitel odboru hornictví

➤ *Souhlasné stanovisko bez připomínek.*

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary

Zn.: SPU 446337/2019/129/Kal ze dne 06.11.2019

Stanovisko

k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov při veřejném projednání **souhlasí.**

Odůvodnění: V katastrálním území Horní Slavkov již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy a jejich výsledky již byly zavedeny do katastru nemovitostí.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002 se seznámil s návrhem **Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov** a nemá k němu žádné připomínky a námitky.

S pozdravem

Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

➤ *Bez připomínek a námitek.*

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

se sídlem v Karlových Varech

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Č.j.: KHSKV 11150/2019/HOK/Nov - S10 ze dne 05.11.2019

Horní Slavkov, návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov

Požizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pořizovatele ze dne 01.10.2019 ve věci výše uvedené změny územního plánu a k ní připojenému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínky, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženým rozhodnutím o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání **návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov**

souhlasí.

Odůvodnění:

Uplatněny byly tři námitky a jedna připomínka. Uvedené závěry pořizovatele územního plánu nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, a proto KHS KK s rozhodnutím souhlasí.

Ing. Edita Novotná v.r.

ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

➤ ***Souhlasné stanovisko.***

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Zastupitelstvem města Horní Slavkov schválené zadání pro tuto změnu územního plánu bylo splněno v rozsahu, který je kompromisem mezi maximálními požadavky a řešitelnými úpravami územního plánu z hlediska obecných norem a urbanistických pravidel. Připomínky a upřesnění byly zpracovány po kontrole zadavatelem.
- Návrh řešení změny územního plánu je zpracován v rozsahu stanovených a doplněných pokynů schváleného zadání.
- Změnou řešené území se nachází v rámci zastavitelné plochy, popřípadě na ni souvislým způsobem navazuje. Změna doplňuje a rozvíjí celkovou urbanistickou koncepci stanovenou ve schváleném územním plánu ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Příslušnými dotčenými orgány byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.
- Změna ÚP stanoví u ploch s rozdílným způsobem využití základní funkce a druhy staveb a zařízení, které je v nich možno umisťovat,
- Žádná z dílčích změn nepředpokládá zařazení mezi veřejně prospěšné stavby.
- Změna ÚP využívá již stanovené podmínky prostorového uspořádání (výšku zástavby, maximální zastavenost a minimální ozelenění), Úprava využití a regulativů se týká ploch rekreace zahrádkářských osad (RZ). Uvolnění regulativu pro zastavěnou plochu na 35 m² vyžaduje při respektování maximálního 20% zastavění pozemků parcelu o rozloze 175 m².

Nově bylo doplněno využití pro motokros pro plochu občanského vybavení sportu OS.1.

Poslední změnou je nová definice plochy specifické SX, která řeší podmínky pro provoz stávajícího ubytovacího zařízení uvnitř průmyslové zóny. Řešení je spojeno s prostorovou úpravou a oddělenou dopravní obsluhou pro nové využití.

- Změna ÚP při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití respektuje hranice pozemků,
- Změna ÚP na základě projednání doplní a upraví hranici zastavěného území.
- ve Změně ÚP jsou respektovány všechny stávající hodnoty i limity území

- V souladu se zadáním tedy nebyl zpracováván koncept a bylo přistoupeno přímo ke zpracování návrhu řešení změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov.
- Změny I/3a, I/4a, I/8, I/10a, I/10b, I/14b, I/14c, I/14d, I/14e, I/14f, I/15b, I/16b, I/17a, I/17d, I/17e, I/22, I/29a, I/29b byly ukončeny pořizovatelem - na základě projednání s dotčenými orgány, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov.
- Změna I/11 byla ukončena - na základě toho, že žadatel od požadavku upouští, zůstává nadále ponecháno funkční využití dle platného územního plánu Horní Slavkov
- Byla doplněna změna I/36, I/37, I/38 a I/39 - na základě požadavku města Horní Slavkov, projednání s dotčenými orgány a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.1.
- Byla do výkresové části doplněna změna I/7b (rozšíření na celý pozemek 683/15)_ - na základě připomínek k návrhu změny č.1.
- Byla doplněna změna č. I/40 - na základě přechodného ustanovení č.4 zákona č.350/2012 Sb., který říká, že územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím
- Byla doplněna změna č. I/41 - na základě Aktualizace č.1 ZÚR KK byl vypuštěn koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/209 (v ÚP = V-D.23.) (v ZÚR KK = VPS D.48)
- Byly aktualizovány stávající limity v řešeném území např. poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska, letecká zabezpečovací zařízení - na základě pokynů po veřejném projednání změny č.1.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č. 1 je navrženo :

- Změna ÚP napравuje vymezení stávajících ploch a upravuje tyto plochy dle skutečného stavu, pokud nevzniká nesoulad s využitím ploch sousedících.
- Ve všech sídlech správního území města Horní Slavkov prověřuje využití stávajících ploch veřejných prostranství a jejich případnou úpravu v návaznosti na sousední plochy
- Změna ÚP aktualizuje regulativy a prověřuje definice a využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Změna ÚP doplňuje stávající lokality zahrádkářských osad. Bydlení není v osadách z důvodu neexistence infrastruktury navrhováno. Je upraven pouze podíl zastavitelných ploch a zvýšen limit pro zastavěnou plochu zahrádkářské chatky.
- Vymezuje nové zastavitelné a upravuje využití ploch dle požadavků schválených Zastupitelstvem města Horní Slavkov. K taxativně uvedeným požadavkům dle parcelních čísel byly doplněny, nebo vynechány, pozemky nutné pro zcelení a sjednocení lokality. Celistvé lokality mají samostatná pořadová čísla s odlišením I pro změnu č.1 a písmenným doplněním v abecedním pořadí pro shodné umístění lokalit ve tvaru **I.1-35/a-h**
- v sídle Bošířany navrhuje změnu vymezení stávajících ploch rekreace individuální a zahrádkářských osad do ploch umožňujících bydlení. Plochy nebyly dosud využity pro původně navrženou funkci. Významným limitem je neexistence infrastruktury a vzrostlá zeleň na původních stavebních pozemcích a zahradách s nimi souvisejících. Nezbytnou podmínkou pro vydání stavebního povolení ke stavbám na předmětné lokality I.14/a-h bude dopravní obsluha a obsluha inženýrskými sítěmi.
- v sídle Ležnička a Kfely navrhuje změnu vymezení stávajících ploch veřejných prostranství a ploch rekreace individuální v zastavěném území do ploch umožňujících bydlení. Návrh změny dbá na zachování nezbytného veřejného prostoru, zejména tvořeného zelení.
- Celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy, bylo též doplněno do legendy koordinačního výkresu a dále byla ve výkresové části aktualizována hranice městské památkové zóny Horní Slavkov.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. V území řešeném změnou se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast, území NATURA 2000. Řešené změny jsou malého rozsahu a jsou většinou v současně zastavěném území města. Předmětná změna umožní přirozený vývoj v řešené části města.
- S ohledem na charakter navržené změny byl dotčenými orgány vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani na zpracování variantního řešení. Rozpor s principem udržitelného rozvoje území je možno spatřovat v požadavcích na další zábory ploch, bez vyčerpání současných kapacit.
- Změna č. 1 nemění požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality, v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, jak jsou stanovené v platném územním plánu.
- Dle dokumentace „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les“ a v souladu s metodickým listem AOPK (8.1.) se řešené území nachází převážně ve III. pásmu ochrany dle stanovené **Delimitace pásem ochrany krajinného rázu v MKR – CHKO Slavkovský les - MKR H.3 Horní Slavkov.**

Pro pásmo běžné ochrany krajinného rázu (III stupně), tj. pro území bez výskytu mimořádných krajinařských hodnot s přítomností výrobních provozů či koncentrací hromadné obytné zástavby (Hornoslavkovsko – ObKR H) jsou stanoveny následující podmínky:

- Důsledně chránit pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí – lesnaté horizonty či prostorové dominanty (elevace)
- Vyloučit záměry s potenciálem citelného snížení estetických hodnot, významného zásahu do prostorových vztahů a celkového narušení koloritu území daného konfigurací terénu a jeho dlouhodobým hospodářským využitím
- Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historického významu
- Dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby kultivovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat
- Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, vyloučit novou obytnou výstavbu mimo jejich zastavěná území

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR KK.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

- Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění..

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- Vzhledem ke skutečnosti, že dotčeným orgánem nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo k výše uvedenému uplatněno ani stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Návrh změny umožňuje doplnění zastavěného území. Je řešeno vhodné a účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch dle obecných požadavků na urbanistickou strukturu.
- Návrhem změny územního plánu budou zajištěny potřebné plochy pro výrobu, které zajistí rozšíření pracovních příležitostí a zajistí stabilizaci sídla. Důsledky navrženého řešení nejsou v rozporu s ochranou přírody a krajinného rázu.

11. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- Návrh změny nevymezuje prvky regulačního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dopad změny č. 1 na zemědělský půdní fond byl v tabulkové a grafické části vypracován dle společného metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, odboru územního plánování, a Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen „MŽP“), k: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, který byl zveřejněn ve Věstníku MŽP v 09/2011. Jako nepovinné doplnění grafické části byl proveden zákres ploch dotčených vynětím ze ZPF dle kultur.

Vzhledem k důslednému dohledu zadavatele nad zapracováním všech zastupitelstvem odsouhlasených změn je návrh řešen v požadovaném rozsahu. Zadání nepožadovalo zpracování variant a taxativní povaha požadavků jejich autorské recenzování přímo vyloučila. Změna č.1 obsahuje 64 dílčích změn a připomínek.

Celkový nově navržený zábor ZPF je 10,48 ha z celkového záboru 16,35 ha včetně nezemědělských ploch. Území řešené změnou č.1 zvětšuje o 9,16 ha zastavitelných ploch (z toho 8,93 ha ZPF). Výsledný zábor ZPF je 5,01 ha (10,48 - 5,47 kompenzace) z celkového záboru 9,96 ha (16,35 - 6,39 kompenzace) včetně nezemědělských ploch. Výsledné zvětšení zastavitelných ploch je o 2,97 ha (9,16 - 6,37 kompenzace) z toho 3,46 ha (8,93 - 5,47 ha kompenzace) ZPF.

K záborům obecně dochází i při změnách využití parcel, u kterých dříve nebyl zábor z důvodu neměnného stavu vyčíslen. Podrobná tabulka záborů po lokalitách je součástí kapitoly B.9. Odůvodnění. Číslování je pro projednání zvoleno dle původních lokalit a je doplněno písmenem Z pro odlišení záboru tvořeného změnou. Nové záборы číselně navazují na původní číselnou řadu ze stávající platné dokumentace. Množství požadavků na záборы nových ploch a jejich korektura vyvolá potřebu definitivní úpravy počtu záborových lokalit.

Největší zábor ZPF je vyvolán pro doplnění ploch Bydlení venkovského (5,54 ha) a bydlení specifického (0,03 ha) vyvolaného především požadavky na úpravu dopravní obsluhy a změn ploch veřejných prostranství zeleně (PZ) a ploch veřejných prostranství (PV) na parcelách v soukromém vlastnictví a ve vlastnictví obce. K rozšíření zastavitelných ploch požadavkem zastupitelstva na znovuprojednání dříve nepovolených změn jsou lokality změn ploch pro bydlení :

0,75 ha I/13a lokalita 28Z obsahující části pozemků p.č. 2264/2 a 2252/1– (TTP)

Z toho 0,6 ha v I.třídě ochrany

0,44 ha I/2b lokalita 21Z obsahující zejména pozemky p.č. 153/3, 154, 158/1, 158/7, 158/8, 158/9, 158/10, 2252/5, 2552/87, 2271/5, 2271/6, 2271/7, 2271/19, 2271/20, 2271/21, 2271/22 a související vše k.ú. Horní Slavkov – (zahrady)

Všechny tyto změny navazují na stávající plochy a jsou jejich extenzivním rozšířením v rámci majetkových vztahů. Úpravy uvnitř zastavitelných ploch jsou vyvolány upřesněním využití území, zejména na úkor veřejných prostranství, která dle žadatelů byla v územním plánu naddimenzována. Pro bydlení dochází k záboru ze zahrad 1,15ha, z TTP 4,42 ha. Z tříd ochrany se nároky čerpají nejvíce z I.třídy 3,95 ha, teprve poté z V. třídy 1,10 ha.

Úbytek ploch pro bydlení je dán požadavkem na změny pro plochy výroby drobné a řemeslné (VD) v lokalitě I/12 s celkovým převodem 0,97 ha z původně zastavitelných ploch pro bydlení. Lokalita limitovaná železnicí a blízkostí výrobního areálu je pro výrobu smíšenou vhodnější.

Druhý nejvyšší zábor ZPF je vyvolán potřebou doplnění ploch výroby průmyslové (2,38ha) s požadavky na využití parcel v bezprostřední návaznosti na ostatní průmyslové plochy a na stávající komunikace. K rozšíření zastavitelných ploch požadavkem na znovuprojednání dříve nepovolených změn jsou lokality změn ploch pro výrobu průmyslovou :

2,38 ha I/5a lokalita 52Z na části p.č. 1967/19, 1967/20,
k.ú. Horní Slavkov – (TTP v I. třídě ochrany)

Zbývající plochy pro průmysl I/5b a I/5c jsou na plochách ostatních bez vlivu na ZPF. Všechny tyto změny navazují na stávající plochy a jsou jejich extenzivním rozšířením v rámci majetkových vztahů, které v současnosti bez změn vlastníků neumožní rozvoj průmyslových ploch v lokalitě, která je pro průmysl vhodná z důvodu existující dopravní a technické infrastruktury a svým umístěním neruší ostatní funkce.

Poslední skupinou jsou zábery ZPF vyvolané poptávkou po doplnění ploch pro rekreaci zahrádkářských osad 1,10 ha v bezprostřední návaznosti na zahrádkářské areály a na stávající komunikace. Rozšíření zastavitelných ploch je požadavkem na znovuprojednání dříve nepovolených změn ploch pro rekreaci zahrádkářských osad a úbytku ploch rekreačních zahrádek pro jiné funkční využití :

1,04 ha I/1b lokalita 163Z obsahující části pozemků p.č. 2712/1 a 2741/2,
k.ú. Horní Slavkov – (TTP ve 3 třídě ochrany)

Zahrádkaření je jednou z mála činností, kterou lze v relativně osamoceném sídle vykonávat. Plochy pro nové zahrádky využívají ZPF 3 a 5. třídy ochrany. Požadavek na přeměnu ploch zahrádek pro příležitostné nebo trvalé bydlení nelze akceptovat z důvodu neexistence odpovídající infrastruktury.

K návrhu změny využití ZPF mimo zastavitelné plochy ze stávající kultury TTP na nové využití plochu zemědělskou - zahrady (PZZ) dochází u parcely:

0,25 ha I/9 lokalita 159Z obsahující část pozemku p.č. 301/1, k.ú. Ležnice – změna
z plochy zemědělské (TTP)

K návrhu změny využití ZPF pro výrobu zemědělskou dochází v zastavitelných plochách pro kompostování v lokalitách:

I/7 část pozemku p.č. 683/4, k.ú. Horní Slavkov – změna z plochy občanského vybavení sportu (OS.1)

Ostatní úpravy jsou zábery ZPF uvnitř zastavitelných ploch s požadavkem na dílčí změny využití parcel z důvodu úprav dopravní obsluhy, nebo opětovného využití parcel po původně zastavěných plochách.

Celkový nově navržený zábor změnou č.1 je 16,35 ha (z toho 10,48 ha ZPF)

Území řešené změnou č.1 zvětšuje o 9,16 ha zastavitelných ploch (z toho 8,93 ha ZPF)

Veškeré požadavky na zábor vychází ze schváleného zadání a z jednotlivých požadavků vlastníků. V průběhu projednání lze očekávat jejich výraznou redukci, neboť kapacity pro jednotlivé funkční plochy nebyly od vydání poslední platné dokumentace územního plánu naplněny.

I/12	85Z	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD)	0,26	0,00													0,26 (0,0)
		Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) změna funkčního využití u vyjmuté plochy	(0,96)	(0,00)													Vyjmuto v lokalitě 85
		Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) změna funkčního využití u vyjmuté plochy	(0,75)	(0,75)					(0,75)			(0,75)					Vyjmuto v lokalitě 85
		Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) změna funkčního využití u vyjmuté plochy	(0,22)	(0,22)				(0,22)				(0,22)					Vyjmuto v lokalitě 85
Plochy výroby drobné a řemeslné celkem			0,26	0				-	-			-					
I/1a	162Z	Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ.1)	0,11	0,00													0,11 (0,00)
I/1b	163Z	Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ.1)	1,04	1,04					1,04			1,04					1,04
I/18	166Z	Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)	0,06	0,06					0,06			0,06					
Plochy rekreace zahrádkářských osad celkem			1,21	1,10					1,10			1,10					
I/24	161Z	Plochy veřej. prostranství zeleně hřbitovů (PH)	0,06	0,03					0,03		0,03						
Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů			0,06	0,03					0,03		0,03						
I/25	151Z	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)	0,14	0,00													
I/26	152Z	Plochy bydlení vesnického (BV)	0,05	0,00													
Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené celkem			0,19	0,00													
I/9	159Z	Plochy zemědělské - zahrady (PZZ)	0,25	0,25					0,25	0,18					0,07		0,25
Plochy zemědělské celkem			0,25	0,25					0,25	0,18					0,07		
I/7b	177Z	Plochy občanského vybavení sportu (OS.1)	0,62	0,62					0,62						0,62		0,62
I/19	168Z	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	0,32	0,0													0,32
Plochy občanského vybavení sportu celkem			0,94	0,62					0,62						0,62		
I/28	47Z	Plocha výroby drobné (VD)	0,13	0,0													
I/30	69Z	Plocha výroby drobné (VD)	0,03	0,03					0,03			0,03					
Plochy výroby drobné celkem			0,16	0,03					0,03			0,03					
I/39	180Z	Plochy zemědělské	-6,39	-5,47	-0,07				-5,40			-1,77			-3,70		Kompenzace - změnění původní lokality 106 -6,37(-5,47)
Kompenzace plochy zemědělské celkem			-6,39	-5,47	-0,07				-5,40			-1,77			-3,70		
Zábor celkem			16,35	10,48	0,31			1,22	8,95	6,59	0,11	1,72	0,36	1,70			9,16 (8,93)
Kompenzace celkem			-6,39	-5,47	-0,07				-5,40			-1,77		-3,70			-6,37 (-5,47)
Výsledný zábor po započtení kompenzace celkem			9,96	5,01	0,24			1,22	3,55	6,59	0,11	-0,05	0,36	-2,00			2,79 (3,46)

Hodnoty v závorkách již byly vyjmuty a nejsou započteny do záboru ZPF. Jsou však součástí lokality se změnou funkce.

Území řešené změnou č.1 zvětšuje o 9,16 ha zastavitelných ploch (z toho 8,93 ha ZPF).

Kompenzací řešenou změnou č. I/39 dochází ke zmenšení zastavitelných ploch o 6,37 ha (z toho 5,47 ha ZPF).

Kompenzace:

Původní výměra navrhovaného odnětí se snižuje změnou č. I/39 (lokalita 180Z) o 6,37 ha (5,47 ha ZPF). Toto snížení je realizováno ve třídě ochrany III a V jako kompenzace. Ke snížení došlo díky navrácení některých parcel původní lokality 106 zpět na plochy zemědělské - trvalý travní porost a plochy zemědělské - orná půda a tudíž zrušením jejich zastavitelnosti. Jedná se o plochy dle platného územního plánu navržené pro bydlení vesnické, ale toto území je dlouhodobě nevyužívané.

Dotčené pozemky PUPFL:

Lesní pozemky nejsou změnou č. 1 dotčeny plošně. Liniově jsou dotčeny vedením cyklostezek

I/32 Cylotrasa č.60 úsek P3 od osady Tábor

A.1.1.1. I/33 Cylotrasa č 8,9 úsek Třídolí,

Jejichž osy jsou vedeny s využitím stávajících lesních cest a průseků.

Meliorované plochy:

Na ploše navrhované změny nejsou meliorované plochy.

Objekty zemědělské prvovýroby:

Na území navrhovaných změn nejsou objekty zemědělské prvovýroby.

Stanovené dobývací prostory:

V řešeném území nejsou změnami dotčeny dobývací prostory, nebo chráněná ložisková území.

Ve výkresové části změny ÚP Horní Slavkov jsou ponechány hranice zastavěného území beze změn.

Lokalita 38Z (I/4b), 139Z (I/14b), 112Z (I/3b), 121Z (I/16a), 126Z (I/17b), 132Z (I/17c), 135Z (I/17f), 142Z (I/14a) 176Z (I/36) jsou využity pro rozvoj ploch bydlení – jedná se o ostatní plochy - nemá vliv na ZPF.

Lokalita 165Z (I/15a), 90Z (I/20) jsou využity pro rozvoj ploch smíšených – jedná se o ostatní plochy - nemá vliv na ZPF.

Lokalita 168Z (I/19) jsou využity pro rozvoj ploch občanské vybavenosti – jedná se o ostatní plochy - nemá vliv na ZPF.

Lokalita 88Z (I/21b), 138Z (I/14h) jsou využity pro rozvoj ploch dopravy – jedná se o ostatní plochy - nemá vliv na ZPF.

Lokalita 40Z (I/5b), 51Z (I/5c), 102Z (I/7), 47Z (I/28), 178Z (I/37) jsou využity pro rozvoj ploch výroby – jedná se o ostatní plochy - nemá vliv na ZPF.

Lokalita 162Z (I/1a) jsou využity pro rozvoj ploch rekreace zahrádkářských osad – jedná se o ostatní plochy - nemá vliv na ZPF.

Lokalita 151Z (I/25), 152Z (I/26) jsou využity pro rozvoj ploch zeleně – jedná se o ostatní plochy - nemá vliv na ZPF.

Plochy bydlení venkovské (BV)

Lokalita I/2a (167Z)

Změna využití stávajících z části ploch zemědělských – trvalý travní porost a z části rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení venkovské (BV). Z větší části se lokalita nachází ve stávajícím zastavěném území. Změna je vyvolána zájmem občanů města o možnost výstavby rodinných domů. Nové využití navazuje na již vymezené plochy pro bydlení v této části města. Jedná se o zábor celkem 0,23 ha v V. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Lokalita I/2b (21Z)

Změna využití stávajících ploch z části smíšených obytných městského typu (SM) a částečně rekreace zahrádkářských osad (RZ) v zastavěném území města na plochu bydlení venkovské (BV). Je vyvolána zájmem občanů o možnost výstavby rodinných domů a zájmem o trvalé bydlení ve stávajících objektech. Nově vymezená plocha pro bydlení venkovské navazuje na již vymezené plochy pro bydlení, kde dochází k výstavbě nových rodinných domů. Jedná se o zábor 0,44 ha v V.

třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Lokalita I/2c (174Z)

Změna využití stávající plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) v zastavěném území města na plochu bydlení venkovské (BV). Změna je vyvolána v důsledku zájmu občanů o možnost výstavby rodinných domů a zájmem o trvalé bydlení ve stávajících objektech. Lokalita se nachází v již existující zástavbě rodinných domů a přirozeně na tyto plochy navazuje. Jedná se o zábor 0,19 ha z toho 0,11 ha ve IV. třídě ochrany a 0,08 v V. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu. Půdy zařazené do ochrany V. třídy ochrany jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Vzhledem ke stávajícímu využití je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Lokalita I/2d (149Z)

Změna využití stávající plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení venkovské (BV) v zastavěném území města. Změna je vyvolána v důsledku zájmu občanů o možnost výstavby rodinných domů a zájmem o trvalé bydlení ve stávajících objektech. Lokalita se nachází v již existující zástavbě rodinných domů a přirozeně na tyto plochy navazuje. Jedná se o zábor 0,16 ha ve IV. třídě ochrany ZPF (zábor je částečně tvořen již odsouhlaseným zábohem lokality č. 149). Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do IV. třídy převážně podprůměrnou produkční schopnost a jsou využitelné i pro výstavbu. Vzhledem ke stávajícímu využití a charakteru území je zemědělské využití této lokality vyloučeno.

Lokalita I/13a (28Z)

Změna využití stávajících ploch veřejných prostranství zeleně (PZ) a dopravní infrastruktury (DI) na plochu bydlení venkovské (BV). Změna je vyvolána zájmem občanů a vlastníků okolních rodinných domů o rozšíření zahrad. Lokalita je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území a vyplňuje proluku ve stávající zástavbě rodinných domů. Jedná se o zábor celkem 0,75 ha z toho 0,6 ha v I. třídě ochrany a 0,15 ve III. třídě ochrany. Svým charakterem a umístěním je daná lokalita zemědělsky nevyužitelná, což je umocněno již existující zpevněnou pěší komunikací propojující dvě ulice.

Lokalita I/13b (28Z)

Změna využití stávající plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu bydlení venkovské (BV). Změna je vyvolána uvedením do souladu se skutečným stavem v území, kdy se jedná o pozemek, který náleží ke stavbě rodinného domu a který neplní funkci dopravní infrastruktury. Lokalita se nachází v zastavěném území. Jedná se o zábor 0,01 ha ve III. třídě ochrany ZPF. Vzhledem ke své velikosti a umístění nemůže být lokalita využívána pro zemědělské účely.

Lokalita I/27 (87Z)

Změna využití stávající plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení venkovské (BV) v zastavěném území. Změna je vyvolána zájmem občanů z přilehlých rodinných domů na rozšíření jejich zahrad. Nově navrhované využití navazuje na stávající plochy bydlení. Jedná se o zábor 0,21 ha v V. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Lokalita I/31 (83Z)

Změna využití stávající plochy veřejných prostranství (PV) na plochu bydlení venkovské (BV) v zastavěném území. Změna je vyvolána uvedením do souladu se skutečným stavem, kdy dané pozemky náleží k zahradám existujících rodinných domů a neplní funkci veřejného prostranství. Jedná se o zábor 0,01 ha v V. třídě ochrany. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) jsou půdy

zařazené do V. třídy ochrany většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Lokalita I/38 (175Z)

Změna využití stávající plochy veřejných prostranství (PV) na plochu bydlení venkovské (BV) v již platném zastavitelném území. Změna je vyvolána rozvojovým záměrem města v projektové přípravě a požadavkem Dopravního inspektorátu PČR. Jedná se o zábor 0,10 ha v III. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do III. třídy ochrany průměrnou produkční schopnost a je možno prostřednictvím územního plánování využít tyto půdy pro eventuální výstavbu. Vzhledem ke svému umístění nemůže být lokalita využívána pro zemědělské účely.

Plochy bydlení specifické (BX)

Lokalita I/14g (157Z)

Změna využití stávající plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) na plochu bydlení specifické (BX) v zastavěném území sídla Bošišany. Změna je vyvolána nevhodným stávajícím vymezením daných pozemků pro plochu zahrádkářských osad, ve skutečnosti se jedná o zahradu náležející ke stávajícímu rodinnému domu. Jedná se o zábor 0,03 ha zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Lokalita I/17f (135Z)

Změna využití stávající plochy dopravní infrastruktury (DI) na plochu bydlení specifické (BX) v zastavěném území sídla Kfely. Změna je vyvolána potřebou uvést do souladu současný stav v území, kdy je lokalita využívána jako zázemí pro existující stavbu rodinného domu. Jedná se o zábor 0,05 ha zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

Lokalita I/23 (160Z)

Změna využití stávající plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu dopravní infrastruktury (DI) v zastavěném území sídla Horní Slavkov. Změna je vyvolána potřebou uvést do souladu současný stav v území, který svým charakterem plní funkci dopravní infrastruktury jako zázemí parkoviště pro sousední areál hřbitova. Jedná se o zábor 0,03 ha ve II. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) jsou půdy zařazené do II. třídy ochrany jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Vzhledem k aktuálnímu stavu a umístění je tato lokalita zemědělsky nevyužitelná. Je ve veřejném zájmu zajistit odpovídající parkovací plochu pro veřejnou občanskou vybavenost, v tomto případě hřbitov.

Lokalita I/32 (172Z)

Změnou dochází k vymezení osy cyklotrasy č. 60 v úseku P3 od osady Tábor mimo zastavěné území. Nebude vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití, ani nedojde ke změně současně vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o zábor celkem 0,02 ha z toho 0,01 ha zařazených ve III. třídě ochrany a 0,01 ha zařazených v V. třídě ochrany ZPF.

Lokalita I/33 (173Z)

Změnou dochází k vymezení osy cyklotrasy č. 8 a 9 v úseku Třídolí, z větší části mimo zastavěné území, částečně prochází zastavěným územím v sídle Třídolí. Nebude vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití, ani nedojde ke změně současně vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o zábor celkem 0,43 ha z toho 0,08 ha zařazených ve I. třídě ochrany, 0,05 ve II. třídě ochrany, 0,21 ha ve III. třídě ochrany a 0,09 ha zařazených v IV. třídě ochrany ZPF.

Plochy výroby průmyslové (VP)

Lokalita I/5a (52Z)

Změna využití stávající plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu výroby průmyslové (VP) v přímé návaznosti na zastavěné území v sídle Horní Slavkov a na již vymezené zastavitelné plochy. Změna je vyvolána potřebou města rozšířit stávající výrobní plochy a nabídnout tak potenciálním investorům vhodné plochy pro realizaci staveb, které povedou k navýšení počtu pracovních míst ve městě. Jedná se o zábor 2,38 ha zařazených v I. třídě ochrany ZPF.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Lokalita I/12 (85Z)

Změna využití stávající plochy bydlení venkovské (BV) na plochy výroby drobné a řemeslné (VD) v těsné návaznosti na zastavěné území v sídle Horní Slavkov. Změna je vyvolána zájmem o využití této lokality pro rozšíření drobné výroby investora, jehož stávající areál na tuto lokalitu navazuje. Jedná se o zastavitelnou plochu, pro kterou byl zábor ZPF již odsouhlasen v platném Územním plánu Horní Slavkov – 0,97 ha zařazených ve III. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do III. třídy ochrany průměrnou produkční schopnost a je možno prostřednictvím územního plánování využít tyto půdy pro eventuální výstavbu. Vzhledem k aktuálnímu vymezení nebude území zemědělsky využíváno.

Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

Lokalita I/1b (163Z)

Změna využití stávající plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1) v návaznosti na zastavěné území v sídle Horní Slavkov. Změna je vyvolána zájmem občanů i města o lokality pro rekreaci a výstavbu rekreačních objektů, proto se rozšíření stávající zahrádkářské kolonie v severní části města jeví logicky. Další zahrádkářské kolonie v jiných částech města neumožňují požadované rozšíření. Jedná se o zábor celkem 1,67 ha z toho 1,2 ha ve III. třídě ochrany a 0,47 v V. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do III. třídy ochrany průměrnou produkční schopnost a je možno prostřednictvím územního plánování využít tyto půdy pro eventuální výstavbu. Půdy zařazené do V. třídy ochrany jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Lokalita I/18 (166Z)

Změna využití stávající plochy veřejných prostranství (PV) na plochu rekreace zahrádkářských osad (RZ) v zastavěném území sídla Horní Slavkov. Změna je vyvolána potřebou uvést do souladu současný stav v území, které je součástí zahrádkářské kolonie, ale neplní funkci veřejného prostranství. Jedná se o zábor 0,06 ha ve III. třídě ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do III. třídy ochrany průměrnou produkční schopnost a je možno prostřednictvím územního plánování využít tyto půdy pro eventuální výstavbu.

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH)

Lokalita I/24 (161Z)

Změna využití stávající plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH) v zastavěném území sídla Horní Slavkov. Změna je vyvolána potřebou uvést do souladu současný stav v území. Zmíněná lokalita náleží k areálu místního hřbitova, a tak se jeví zařazení do plochy PH mnohem vhodněji. Jedná se o zábor 0,03 ha zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k charakteru území je vyloučeno jeho využití pro zemědělské účely.

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

Lokalita I/7b (177Z)

Změna využití stávající plochy zemědělské - trvalý travní porost na plochu občanského vybavení sportu - cyklotriál (OS.1) v přímé návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy sídla Horní Slavkov. Změna je vyvolána potřebou uvést do souladu současný stav v území. Jedná se o zábor 0,62ha zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do V. třídy ochrany jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné a u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Plochy zemědělské - zahrady (PZZ)

Lokalita I/9 (159Z)

Změna využití stávající plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu zemědělskou – zahrady (PZZ) v přímé návaznosti na zastavěné území sídla Ležnice. Změna je vyvolána zájmem soukromé osoby využívat dané území za účelem pěstební zahrady, proto se mnohem vhodněji jeví zařazení do plochy PZZ. Jedná se o zábor celkem 0,25 ha z toho 0,17 ha zařazených do I. třídy ochrany a 0,08 do V. třídy ochrany ZPF. Plocha PZZ je Územním plánem Horní Slavkov určena pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady a je zde přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení, což jsou stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce dané plochy.

Plochy výroby drobné (VD)

Lokalita I/30 (69Z)

Změna využití stávající plochy veřejných prostranství (PV) na plochu výroby drobné (VD) v zastavěném území sídla Horní Slavkov. Změna je vyvolána potřebou uvést do souladu současný stav v území, kdy daná lokalita neplní funkci veřejného prostranství, ale je součástí sousedního výrobního areálu. Jedná se o zábor 0,03 ha zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 (č.j. OOLP/1067/96) mají půdy zařazené do III. třídy ochrany průměrnou produkční schopnost a je možno prostřednictvím územního plánování využít tyto půdy pro eventuální výstavbu. Vzhledem k charakteru území je zemědělské využití lokality vyloučené.

13. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov, včetně jejich odůvodnění

Námitka 1

Obsah námítky, včetně jejího odůvodnění:

Změnou č. 1 ÚP Horní Slavkov (změna č. I/2d) se nově navrhuje využití části (cca poloviny) pozemku p.č. 4023/13 v k.ú. Horní Slavkov jako „Plochy bydlení vesnického (BV)“. Zbylá část pozemku zůstává pro využití „Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)“.

Námitka směřuje proti navrženému rozdělení využití pozemku p.č. 4023/13 v k.ú. Horní Slavkov pro dva rozdílné způsoby využití. Navrhujeme vymezení pozemku pouze pro jeden způsob využití, a to „Plochy bydlení vesnického (BV)“, a to zejména z důvodu zachování kompaktního využití celého pozemku. Vzhledem k tomu, že okolní pozemky jsou již v současně platném ÚP vedeny nebo v rámci změny č. 1 ÚP navrženy pro využití „Plochy bydlení vesnického (BV)“.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek p.č. 4023/13 v k.ú. Horní Slavkov bude v návrhu změny ÚP vymezen celý do plochy bydlení vesnického (BV). Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území v místě, které přímo navazuje na plochy bydlení vesnického. Vymezením celého pozemku p.č. 4023/13 v k.ú. Horní Slavkov o výměře 465 m², v druhu pozemku zahrada (III. třída ochrany ZPF) vznikne urbanisticky ucelená lokalita bydlení. Zároveň budou vytvořeny podmínky pro jednoznačné rozhodování o změnách v území, kdy plocha s rozdílným způsobem využití (BV) bude kopírovat hranice pozemku zapsané v katastru nemovitostí.

Zařadit celý výše uvedený pozemek do plochy pro bydlení bylo původním záměrem změny ÚP. Pro společné jednání byla plocha bydlení vesnického zmenšena po hranici ochranného pásma železnice. Železnice je však dlouhodobě nevyužívaná a její opětovné zprovoznění se v dohledné době neplánuje. I v případě, že bude železnice zprovozněna, je možné případnou stavbu pro bydlení umístit na části dotčeného pozemku mimo ochranné pásmo železnice.

Námitka 2

Obsah námítky, včetně jejího odůvodnění:

Zásadně nesouhlasím se změnou I/25 ve Změně č. 1 ÚP Horní Slavkov. Na moji námitku ze dne 4. 5. 2016 ani připomínku ze dne 7. 9. 2016 nebylo reagováno způsobem, který bych mohla akceptovat. Došlo sice ke změně využití u obou pozemků p.č. 484/2 a 4079/4 k.ú. Horní Slavkov z plochy veřejných

prostranství zeleně (PZ) na plochu zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS), bohužel však nebyla tato změna a především můj návrh na změnu obou pozemků na plochu bydlení vesnického, posuzován v celém svém historickém kontextu, tedy jak je popsáno v mé námitce a připomínce. Mou námitku bych rozdělila do dvou oblastí. První se bude týkat některých nesrovnalostí, které jsou uvedeny v textové části Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov. Ve druhé bych si dovolila navrhnout řešení.

1. Ve stanovisku Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu ke změně vedené pod I/25 je uvedeno, že změna na plochu bydlení vesnického je nepřijatelná a v odůvodnění je uvedeno „Pozemek se nachází ve svahu v prostoru bývalého Starého náměstí, předmětná parcela nebyla v minulosti zastavěna“. O tomto výroku se dá s úspěchem polemizovat, ale další část odůvodnění je již zcela nesmyslná: „V bezprostřední blízkosti se nachází objekt bývalé kovárny č.p. 66, který je pohledovou dominantou. Výstavba objektu pro bydlení se zázemím v jeho bezprostřední blízkosti by mohla narušit jedno z mála míst v Horním Slavkově, které si zachovalo historický ráz a není v tomto úseku dotčeno novodobou zástavbou“. Kolem „kovárny č.p. 66“ se nacházejí v bezprostředním okolí 4 stavby, které jsou novostavby, včetně mého domu, který byl kolaudován v roce 1998. Závěrečná část odůvodnění je již zcela za hranou a jen demonstruje, jakým způsobem se vypořádává odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu s podněty občanů. Citují: „Veřejné prostory jako ulice, náměstí, návěs, historické zahrady a parky, na nichž v minulosti stavby neexistovaly, jsou nezastavitelné a zastavování těchto ploch je v památkově chráněném území zcela nepřijatelné“. Tak nevím, zda pozemek p.č. 484/2 je poté, co jsme na tomto pozemku vybudovali, a to za značných finančních prostředků a fyzického úsilí, považován tímto odborem za historickou zahradu nebo park. Faktem je, že v roce 2002, kdy jsem tento pozemek zakoupila od města, se jednalo o neupravenou navážku po demolici staveb, které zde stály. Celý pozemek byl pokryt náletovými dřevinami a sutí a dozajista narušoval pohled na „historickou a pohledovou dominantu - kovárnu“. Celkové odůvodnění uvedeného odboru svědčí o jediném, je toto posouzení uděláno od stolu a bez posouzení všech aspektů, a to jak lidských, tak i historických. Poslední výhradu mám ke konstatování, které je uvedeno v části „Vyhodnocení připomínek“, kdy ve vyhodnocení připomínky ze dne 7. 9. 2016 je na straně 62 uvedeno „Město Horní Slavkov jako vlastník pozemku p.č. 4079/4 v k.ú. Horní Slavkov souhlasí se zařazením tohoto pozemku, který se dle Územního plánu Horní Slavkov nachází v ploše veřejných prostranství zeleně - PZ, rovněž do plochy soukromých zahrad. Důvodem je záměr prodeje pozemku p.č. 4079/4 v k.ú. Horní Slavkov autoru připomínky a s tím související nevhodnost ponechání pozemku ve veřejně přístupných plochách“. Takže město má v plánu odprodat mně další pozemek, který je prakticky nevyužitelný, jak je definováno ve Změně č. 1 ÚP Horní Slavkov, plochy zeleně - soukromé a vyhrazené jsou určeny pouze pro plochy zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch a přípustné jsou pouze zeleň, oplocení a drobný mobiliář. Na tomto pozemku nelze postavit ani skleník, ani altán, ale mohu zde mít drobný mobiliář (že bych se inspirovala pojmem městský mobiliář a pozemek bych opatřila lavičkami, odpadkovými koši apod.). Takovou nabídku musím odmítnout.
2. Druhá oblast mé námitky reaguje na skutečnosti uvedené v části první. Vzhledem k neprůchodnosti celé záležitosti a po vyhodnocení celé situace navrhuji toto řešení. U pozemků p.č. 4079/4 a 484/2 neprovádět změnu využití, ponechat stávající stav, tedy jako plochu veřejných prostranství zeleně (PZ). Další kroky ohledně pozemku p.č. 484/2, budu činit mimo toto řešení o Změně č. 1 ÚP Horní Slavkov.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Změna s označením I/25 byla do změny ÚP zařazena na základě požadavku autora námitky a vlastníka jednoho ze dvou dotčených pozemků p.č. 484/2 v k.ú. Horní Slavkov. Původním návrhem byla změna do plochy bydlení vesnického (BV). Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „KÚKK“) zn. 1036/KR/16 ze dne 20.04.2017 byla plocha zařazena do plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS). Definice plochy ZS byla stanovena dle požadavku KÚKK. Plocha ZS sice nezahrnuje možnost umístění širšího okruhu staveb, umožňuje však ochranu soukromého pozemku formou oplocení a drobný mobiliář

bez nutnosti zachovat veřejný přístup všem bez omezení, jak vyžaduje z podstaty plocha veřejného prostranství zeleně (PZ).

Námítka 3

Obsah námítky, včetně jejího odůvodnění:

Pozemek p.č. 1060/4 v k.ú. Horní Slavkov je v současné době v územním plánu Horní Slavkov jako plocha veřejného prostranství (PV), která je určena pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnímu užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Navrhují shora uvedený pozemek ve změně č. 1 Územního plánu Horní Slavkov změnit na plochy bydlení vesnického (BV).

Důvod:

Shora uvedený pozemek je využíván cca 15 let jako zahrada (ovocný sad) u rodinného domu č.p. 171 na st.p.č. 3070 v k.ú. Horní Slavkov.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Výše uvedený požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1060/4 v k.ú. Horní Slavkov nebyl součástí schváleného zadání změny ÚP a není tedy předmětem řešení změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov. Požadavek může být předmětem případné následné změny ÚP.

14. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Slavkov - § 50 odst. 3 SZ

Připomínka č. 1

Doručeno dne 23.08.2016

Připomínka

Vznášíme připomínku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov.

Jedná se o pozemek p.č. 2533/126 v k.ú. Horní Slavkov, který je ve společném jmění manželů.

Část pozemku je nyní zařazen do DI - plochy dopravní infrastruktury, což je z našeho pohledu nepřijatelné, protože se jedná o plochy jednak v oplocení našeho rodinného domu a další plochy bezprostředně navazující na naše pozemky. Na daném pozemku uvažujeme s výstavbou obytné budovy, která bude mít bezprostřední návaznost na stávající rodinný dům.

Požadujeme pozemek zařadit do BV - plochy bydlení vesnického.

Není absolutně přípustné, aby před naším domem bylo vybudováno např. parkoviště.

- ***Připomínce se vyhovuje v částečném rozsahu. Část pozemku p.č. 2533/16 v k.ú. Horní Slavkov bude dle požadavku zařazena do plochy bydlení vesnického - BV a část tohoto pozemku zůstane v ploše dopravní infrastruktury - DI, aby bylo zachováno současné dopravní propojení lokality.***

Připomínka č. 2

Doručeno dne 24.08.2016

Připomínka: Stavebník podává návrh o rozšíření plochy na bydlení o plochu na stavbu pergoly (dle projektu), která zasahuje na pozemek p.č. 60/10 k.ú. Kfely u Horního Slavkova.

- ***Připomínka se zamítá. Pozemek p.č. 60/10 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází v ploše zemědělské - trvalý travní porost. Tento požadavek nebyl součástí projednaného a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov. Projekt pergoly měl v době vzniku respektovat platný Územní plán Horní Slavkov.***

Připomínka č. 3

Doručeno dne 25.08.2016

Připomínka: Žádám o urovnání a nápravu stávajícího stavu pozemku parc. č. 57/16 a část pozemku 57/14 v k.ú. Třidomí - navrhuji vložení do plochy rekreace individuální.

- *Připomínka se zamítá. Pozemky p.č. 57/14 a 57/16 v k.ú. Třidomí se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nacházejí částečně v ploše rekreace individuální - RI a částečně v ploše zemědělské - trvalý travní porost. Tento požadavek nebyl součástí projednaného a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov.*

Připomínka č. 4

Doručeno dne 26.08.2016

Připomínka: Žádám o změnu územního plánu - část parcely č. 1228/13 na plochy bydlení vesnického viz příloha.

Odůvodnění: stavba garáží k rodinnému domu.

Pozn.: Jedná se o k.ú. Horní Slavkov.

- *Připomínka se zamítá. Pozemek p.č. 1228/13 v k.ú. Horní Slavkov se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází částečně v ploše bydlení vesnického - BV a částečně v ploše zemědělské - trvalý travní porost. Tento požadavek nebyl součástí projednaného a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov.*

Připomínka č. 5

Doručeno dne 29.08.2016

Připomínka: Zastupitelstvo města Horní Slavkov schválilo dne 04.11.2013 (viz příloha č. 1 - výpis z usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Horní Slavkov - ZM V/13/73) požadavek č. 10 (viz příloha č. 2 a 3), kde mimo jiné požadovalo opravu výměry pozemku parc. č. 683/15 v katastrálním území Horní Slavkov podle skutečného stavu v katastru nemovitostí.

Město Horní Slavkov uplatňuje připomínku ve Změně č. 1 Územního plánu Horní Slavkov: Oprava (rozšíření) pozemku tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města a jak je zapsán v katastru nemovitostí (viz příloha č. 4) s tím, že shora uvedený pozemek spolu s pozemkem parc. č. 683/4 v katastrálním území Horní Slavkov bude ve změně regulativu v ploše občanského vybavení sportu (OS.1), kde bude možné provozovat cyklotrial a motokros (1/7b).

- *Připomínce se vyhovuje. Pozemek p.č. 683/15 v k.ú. Horní Slavkov se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází částečně v ploše občanského vybavení sportu - cyklotrial - OS.1 a částečně v ploše zemědělské - trvalý travní porost. Na základě schválení tohoto požadavku v zastupitelstvu města Horní Slavkov bude tento pozemek celý zařazen do plochy OS.1 (pouze pro cyklotrial).*

Připomínka č. 6

Doručeno dne 01.09.2016

Připomínka: Doplnění ÚPD Horní Slavkov

Žádáme Vás tímto o zpracování znaleckého posudku „Zhodnocení možnosti stavební činnosti v CHLÚ Krásno, s ohledem na seismicitu vyvolanou trhacími pracemi velkého rozsahu a zajištění ochrany ložiska dle zákona 44/1988 Sb. v platném znění „zapsaný pod položkou 901-16/2010 od Ing. Jiří Růžička, CSc. do změny Z1 ÚP Horní Slavkov, kterou pro město Horní Slavkov zpracováváte.

Posudek organizaci KMK GRANIT, a.s. nařídil OBÚ pro Karlovarský kraj závazným příkazem z důvodu zákonné ochrany vyhrazeného ložiska alkalicko-živcového granitu jako organizaci mající uvedené ložisko v ochraně a evidenci. Posudek je k dispozici na OBÚ pro Karlovarský kraj, na vyžádání u naší společnosti, nebo na Krajském úřadě Karlovarského kraje, odboru ŽP.

- *Připomínka se zamítá. Důsledky vyplývající z výše uvedeného znaleckého posudku nejsou limitem ze zákona a jako takové nejsou zákonným podkladem pro zpracování do územního plánu. Takovým limitem je v tomto případě chráněné ložiskové území a dobývací prostor, které jsou v územním plánu zpracovány. Požadavky vyplývající z výše uvedeného posudku jsou předmětem následného stavebního nebo územního řízení.*

Připomínka č. 7

Doručeno dne 01.09.2016

Připomínka: Doplnění ÚPD Horní Slavkov

Společnost KMK GRANIT, a.s. zásadně nesouhlasí se změnou I/29a a //29b ve Změně č. 1 ÚP Horní Slavkov. Je nepřípustné, aby se v průmyslové zóně nacházely objekty pro zdravotnictví, sociální péči atd. Už dnes povolené „ubytování/ubytovna“ uvnitř průmyslové zóny, kde se mezi nákladními automobily pohybují nemohoucí staří lidé, v některých případech na vozíku, na pozemku „ubytovny“ se bruskou a jinými nástroji demontují stará auta a šrot, je značně nehygienické, neetické a velice nestandardní.

Současně upozorňuji, že společnost KMK GRANIT, a.s. v roce 2014 nakoupila v uvedené průmyslové zóně 4 ha pozemků pro dlouhodobé investiční záměry v oblasti zpracování a úpravě nerostů a druhotných surovin. Tento záměr bychom považovali schválením navržených smíšených specifických ploch (SX), za zmařený.

- ***Připomínce se vyhovuje. Plochy I/29 a I/29b budou z návrhu změny ÚP vypuštěny na základě požadavku ve stanovisku Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje č.j. KHSKV 10513/2016/HOK/Nov ze dne 20.10.2016.***

Připomínka č. 8

Doručeno dne 07.09.2016

Připomínka: Uvedený návrh Změn č. 1 Územního plánu Horní Slavkov neobsahuje námi navrhovanou změnu části pozemku č. 4079/4 k.ú. Horní Slavkov z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení vesnického (BV).

Tímto žádáme o změnu části plochy na p.p.č 4079/4 v k.ú. Horní Slavkov, vlastníka Města Horní Slavkov z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení vesnického (BV).

Cílem našeho návrhu je využití této plochy a plochy pozemku č. 484/2 k.ú. Horní Slavkov, která s uvedeným pozemkem sousedí, ke stavbě rodinného domu.

Odůvodnění:

Jak jsme již uvedli v dopise „Námítka s návrhem na změnu Územního plánu Horní Slavkov“ zaslaném na odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Horní Slavkov dne 9.5.2016, jsme vlastníky pozemku vedeného v katastrálním území Horní Slavkov pod č. 484/2. Tento pozemek jsme zakoupili v roce 2002 od Města Horní Slavkov. V notářském zápisu o kupní smlouvě ze dne 30.1.2002 vedené pod č.j. NZ 35/2002 je tento pozemek specifikován jako ostatní plocha a v té době platném územním plánu (v jeho grafické části) byl pozemek veden jako plocha určená k bydlení. S tímto vědomím byla z naší strany parcela zakoupena, protože jsme uvažovali v budoucnu o výstavbě rodinného domu a o dokoupení i části pozemku č. 4079/4. Tuto možnost jsme i opakovaně před samotným odkoupením konzultovali s tehdejšími zaměstnanci odboru výstavby, kteří nás ujišťovali, že na uvedeném místě nebude problém s výstavbou rodinného domu za dodržení všech omezení, která jsou spojena s lokalitou. V roce 2011 byl vydán nový, dnes platný Územní plán Horní Slavkov. V tomto novém plánu došlo k zásadním změnám, mimo jiné i ke změně využití předmětných ploch, tedy p.p.č. 484/2 a p.p.č. 4079/4 z ploch určených k bydlení typu vesnického na plochy veřejných prostranství. V současné době předložený návrh Změn č. 1 Územního plánu Horní Slavkov obsahuje změnu u pozemku p.č. 484/2 (vedeno pod č. I/25 - změna z PZ na BV), neřeší však změnu u pozemku č. 4079/4. Možnost výstavby rodinného domu se tímto značně komplikuje, protože pokud nedojde ke změně u pozemku č. 4079/4, nebudeme moci h odkoupit a tím nebude technicky možné realizovat výstavbu domu pouze na pozemku č. 484/2 (pozemek je úzký a ve svahu). Tím se samozřejmě i znehodnocuje smysl samotné změny u pozemku č. 484/2 na plochu bydlení vesnického typu, protože bez pozemku č. 4079/4 zde nikdy, nikdo, nic nepostaví. K otázce, u jaké (jak velké) části pozemku navrhujeme realizovat změnu z PZ na BV mohu uvést, že již byla v minulosti učiněna úprava pozemku č. 4079/4, ve které se počítalo s tím, že si město ponechá plochy kolem vozovky v šíři cca 3 m (nacházejí se zde sítě) a zbytek by byl určen jako BV.

Změnu části plochy na p.p.č 4079/4 v k.ú. Horní Slavkov, vlastníka Města Horní Slavkov z plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) na plochu bydlení vesnického typu (BV) považuji za smysluplnou a odůvodněnou.

- ***Připomínce se vyhovuje částečně. Pozemek p.č. 484/2 v k.ú. Horní Slavkov, který se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází v ploše veřejných prostranství zeleně - PZ, byl ve změně č. 1 navržen do plochy bydlení vesnického - BV. Na základě stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu zn. 1036/KR/16 ze dne 20.04.2017 bude uvedený pozemek zařazen do plochy soukromých zahrad. Město Horní Slavkov jako vlastník pozemku p.č. 4079/4 v k.ú. Horní Slavkov souhlasí se***

zařazením tohoto pozemku, který se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází v ploše veřejných prostranství zeleně - PZ, rovněž do plochy soukromých zahrad. Důvodem je záměr prodeje pozemku p.č. 4079/4 v k.ú. Horní Slavkov autoru připomínky a s tím související nevhodnost ponechání pozemku ve veřejně přístupných plochách.

Připomínka č. 9

Doručeno dne 09.09.2016

Připomínka: Žádáme o změnu v územním plánu, týkající se pozemku 57/14 Třídolí, plochy zemědělské, trvalý travní porost, na pozemek prarodinnou rekreaci individuální (s možností stavby chaty a oplocení).

Podle historických map zde stával dům (P. Jáko) a nabízí se tak možnost použití původních základů.

- *Připomínka se zamítá. Pozemek p.č. 57/14 v k.ú. Třídolí se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází částečně v ploše rekreace individuální - RI a částečně v ploše zemědělské - trvalý travní porost. Tento požadavek nebyl součástí projednaného a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov.*

Připomínka č. 10

Doručeno dne 09.09.2016

Připomínka: Pozemek parcela č. 145/2, 145/1, 2827 Horní Slavkov. Shora uvedené pozemky uplatňují do bydlení vesnického, stejně tak, jak je navrženo ve změně č. 1 (viz příloha), které jsou navrženy také do bydlení. Připomínku uplatňuji i z důvodu, že v dřívějších letech na pozemcích stál rodinný dům, který byl koncem 50. let odstraněn. O několik desítek metrů vedle pozemku je rodinný dům č.p. 363, jedná se o bydlení smíšené.

- *Připomínka se zamítá. Pozemky p.č. 145/2, 145/1 a 2827 v k.ú. Horní Slavkov se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nacházejí v ploše rekreace zahrádkářských osad - RZ. Tento požadavek nebyl součástí projednaného a schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Horní Slavkov.*

Připomínka č. 11

Doručeno dne 13.09.2016

Připomínka: Parc.č. 4190/2, 4190/4 včlenit do areálu parc. č. 3310/2.

Připomínka k parc.č. 3482/1 a zamýšleným stav. parcelám na hranici pozemku - blíže k areálu BPS, bylo provedeno měření hlučnosti s výsledkem na horní hranici přípustné hlučnosti - na situaci označeno.

Pozn.: Jedná se o k.ú. Horní Slavkov.

- *Připomínka se vyhovuje. Pozemek p.č. 4190/2 v k.ú. Horní Slavkov se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází v ploše dopravní infrastruktury - DI a pozemek p.č. 4190/4 v k.ú. Horní Slavkov se dle platného Územního plánu Horní Slavkov nachází v ploše zemědělské - trvalý travní porost. Ke stávajícímu areálu v ploše výroby průmyslové - VP budou přiřčeny oba výše uvedené pozemky a navíc i pozemek p.č. 3310/15 v k.ú. Horní Slavkov, aby vznikl kompaktní funkční celek. Nedojde tím k zásahu do zemědělského ani lesního půdního fondu.*
- *Požadavek na změnu pozemku p.č. 3482/1 v k.ú. Horní Slavkov z plochy zemědělské - trvalý travní porost na plochu bydlení vesnického - BV byl součástí projednaného a schváleného zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Slavkov. Nový vlastník - autor připomínky od tohoto požadavku upouští. Tento požadavek se proto z návrhu změny ÚP vypustí a pozemek p.č. 3482/1 v k.ú. Horní Slavkov zůstane zařazen do plochy zemědělské - trvalý travní porost.*

Připomínky k veřejnému projednání - § 53 odst. 2

Připomínka 1

Obsah připomínky:

Definice plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS) změnit na:

Hlavní využití: vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití sloužící k rekreaci a k pěšební činnosti.

Přípustné využití

- zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

- skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
- bazény do 40 m² zastavěné plochy,
- altány do 25 m² zastavěné plochy,
- hrubé terénní úpravy,
- doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP za předpokladu dodržení pro plochu charakteristického vysokého podílu zeleně.

Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální 5 % zastavění pozemku.

Minimální 85 % ozelenění pozemku.

Maximální podlažnost: 1 NP.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zamítá.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Připomínka navrhuje změnu definice plochy s rozdílným způsobem využití - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS), která byla do změny ÚP doplněna na základě výsledku společného jednání. Na základě stanoviska orgánu státní památkové péče - Městského úřadu Sokolov, č.j. MUSO/112543/2019/OSÚP/PAPE ze dne 31.10.2019 se připomínka zamítá a plocha ZS bude mít původní definici využití, která byla součástí návrhu změny ÚP pro veřejné projednání.

15. Srovnávací text s vyznačením změn

Srovnávací text v rozsahu návrhu pro zpracování úplného znění:

Doplněné texty jsou vyznačeny podtrženou kurzívou (modrou), rušené kurzívou (modrou) s přeškrtnutím.

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno ke dni 1. 9. 2017.

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 4.2.2019.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. – Výkres základního členění území
- A.2. – Hlavní výkres
- A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. – Koncepce technické infrastruktury

A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1. Rozvoj území obce

A.2.1.1. Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Boširany, Kfely, Ležnice, Ležnička a Třidomí. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Město Horní Slavkov je a zůstane centrem převážně bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby a sport.

Sídla Boširany, Kfely, Ležnice, Ležnička jsou a dále budou centrem bydlení a rekreace s odpovídajícími službami. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Sídlo Třidomí je rekreační území rozložené u rybníka Třidomí a jako takové bude rozvíjeno. Vazba na doplněnou sportovní a rekreační zónu Horního Slavkova bude ještě více posílena.

Návrh ÚP řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu (převážně ulicový tvar sídel), které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh ÚP respektuje přírodní podmínky správního území obce Horní Slavkov.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení.

V návrhu dostavby a přestavby jednotlivých částí sídel budou respektovány charakteristické prvky každé z těchto částí, stejně bude chráněn a popřípadě doplněn historický půdorys, reliéf a kompozice.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

Celé zámjmové území je území s archeologickými nálezy.

A.2.2.1. Ochrana kulturních památek

Do dnešních dnů se tak zachovaly jen některé ojedinělé významné stavby, soustředěné především v oblasti náměstí Republiky a Pluhovy ulice, která je vyhlášena chráněnou památkovou zónou.

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek.

V rámci návrhu ÚP není navržena žádná nová stavba k památkové ochraně.

A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu a respektuje, popřípadě rozvíjí urbanistický charakter, který svědčí o stáří sídel. Rovněž charakter vesnických obydlí a domů, jejich hmotové členění a měřítko je vodítkem pro nové objekty.

Zpracování návrhu vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stanoveného území a z požadavků na rozvoj v oblasti bydlení, zaměstnání, podnikání (rozšíření stávajících činností), ale školství, sportu a kultury.

Rozvojové zastavitelné plochy jsou ve výkresu základního členění území A.1. značeny římskými čísly. Odvolávky pro lokality jsou dále uváděny v závorce (I. až XXXVIII.).

Město Horní Slavkov

- Charakter zůstane zachován, pro budoucí výstavbu budou přednostně využity nezastavěné zahrady a plochy v prolukách nebo plochy s dobrou vazbou na inženýrské sítě (IX. pod teplárnou – Větrná, X. a XI. severně od sídliště, XXIII. Kounice).
- Nové plochy pro výstavbu rodinných i bytových domů jsou důsledně vázány na již existující sídelní části a komunikační systém (IX. pod teplárnou – Větrná, X. a XI. sever, XIX. jihozápadní svah nad obcí a XX. Kounice).
- V lokalitě Kounice (XX.) a v ústí Pluhovy ulice jsou vytvořeny podmínky pro dostavbu veřejných prostranství s doplněním služeb pro bydlení v lokalitách.
- Nové plochy pro průmyslovou výrobu jsou důsledně seskupeny na jihu od obce a doplňují, popř. propojují stávající provozy (VII. u věžnice, VIII. jih, IX. jih, XII., XIII. příjezd od Krásna, XXXVII.).
- Speciální plochou, která vytváří v urbanistické kompozici předěl mezi průmyslem a bydlením jsou plochy smíšené výrobní (VI., XIV., XXI.), které umožňují v areálu rovněž ubytování. Historicky bylo tohoto stavu dosaženo díky věžeňství a stávajícím ubytovněm v lokalitách.
- Nové plochy pro výrobu zemědělskou jsou navrženy v lokalitě (XXV.) za závodem Stasis.
- Umístění sportovních zařízení posiluje zejména současné lokality. U stadionu kopané jsou plochy i pro další sportovní zařízení (zimní stadión, plavecký bazén) a dále jsou rozšířeny novým areálem pro sjezdové lyžování směrem ke koupališti. Je navrženo několik sportovních ploch v blízkosti teplárny vhodných např.

pro bazén. Odděleně, zejména z důvodu docházky ze spádové oblasti jsou navrženy dvě lokality: pro cyklotrialové sporty (XVIII.) na bývalé skládce komunálního odpadu a sportovní hřiště v lokalitě Kounice (XX.) a za areálem Stasis směrem k Ležnici (XXIV.).

- Rekultivace bude provedena na plochách těžby. V místech stávajících ložisek se předpokládá postupné průmyslové využití zbytkových surovin, sledující cílový stav – navrácení lokalit do přírodního prostředí.
- Pro obyvatele jsou v okrajových částech obce rozšířeny zahrádkářské kolonie (XXII. Kounice).
- V jihovýchodní části obce se nachází místní hřbitov, v jehož okolí je rozšířena plocha veřejných prostranství zeleně (XVI.), v blízkosti hřbitova je také řešena nová parkovací plocha.

Sídlo Ležnice

- Řešení zachovává Ležnice jako centrum pro trvalé bydlení a také pro rekreaci a zemědělskou výrobu, která v dané lokalitě nebude poškozovat životní prostředí.
- Pro budoucí výstavbu jsou navrženy i nezastavěné zahrady. Doplnění sídla mimo původní zastavěné plochy pro bydlení je minimální (XXVII., XXVIII., XXXVIII.).
- V lokalitě (XXVI.) je navržena plocha pro čištnou odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.

Sídla Ležnička, Kfely a Bošířany

- V lokalitách Ležnička (XXIX., XXX., XXXI.), Kfely a Bošířany (XXXV., XXXVI.) je navrženo bydlení specifické s možností rekreaci a s doprovodem dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla a které v daných lokalitách nebudou poškozovat životní prostředí.
- Pro budoucí výstavbu jsou navrženy i nezastavěné zahrady. Doplnění sídel mimo původní zastavěné plochy je minimální.
- K obnově výstavby kolem původní návsi je navržena devastovaná lokalita Bošířany.
- Nové plochy pro výrobu zemědělskou jsou navrženy v lokalitě (XXXIV.) na historické parcele u příjezdu do obce Bošířany.
- V lokalitách Ležnička, Kfely (XXXII.) a Bošířany jsou navrženy plochy pro čištnou odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.

Sídlo Třídolí

- Lokalita Třídolí je využita jen pro rekreaci.
- Pro výstavbu jsou přednostně navrženy nezastavěné plochy v prolukách a doplnění kolem dvou stran rybníka se spojením se současnými plochami pro rekreaci (I., II. a III.).
- V centru sídla je řešeno obnovení návsi – plochy veřejných prostranství zeleně (II.).
- V lokalitě (IV.) je navržena plocha pro čištnou odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.
- Je stanoveno zastavěné území a zastavitelná plocha, neboť pro tuto část nebyl zřízen intravilán.

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje historicky založené trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel. Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit a scelit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, vyřešit dopravní a bezpečnostní závady, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot a najít nové využití pro opuštěná a nevyužitá území.

A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná

A.3.2.1. Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území, A.2. – Hlavní výkres, A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury a A.4. – Koncepce technické infrastruktury).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění nebude podstatně měnit a funkční využití se mění pouze částečně nebo se nemění.

A.3.2.2. Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území, A.2. – Hlavní výkres, A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury a A.4. – Koncepce technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

A.3.2.3. Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území. Označení zastavitelných ploch římskými čísly je užito i dalších výkresech.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

I.	Plochy rekreace individuální (RI)	Třidomí
II.	Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ), plochy rekreace individuální (RI) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Třidomí
III.	Plochy rekreace individuální (RI)	Třidomí
IV.	Plochy technické infrastruktury (TI) a plochy dopravní infrastruktury (DI) – Třidomí	
VI.	Plochy smíšené výrobní (VS), plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
VII.	Plochy výroby průmyslové (VP) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
VIII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – od Krásna
IX./a.	Plochy výroby průmyslové (VP), a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
IX./b.	Plochy výroby průmyslové (VP), a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
IX./c.	Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy bydlení vesnického (BV), plochy bydlení městského (BM), plochy smíšené obytné městského typu (SM), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – pod teplárnou – Větrná
IX./d.	Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)	Horní Slavkov – pod teplárnou – Větrná
X.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XI.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u teplárny
XIII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – od Krásna
XIV.	Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – Stanum
XVI.	Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)	Horní Slavkov – pod kostelem
XVII.	Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna (OX.1) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – nad skládkou
XVIII.	<i>Plochy občanského vybavení sportu (OS) Plochy občanského vybavení sportu – cyklotrial (OS.1)</i>	Horní Slavkov – skládka
XIX.	<i>Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)</i>	<i>Horní Slavkov – sever</i>
XIX./a.	<i>Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)</i>	<i>Horní Slavkov – sever</i>
XIX./b.	<i>Plochy bydlení vesnického (BV), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy výroby drobné a řemeslné (VD)</i>	<i>Horní Slavkov – sever</i>

XX.	Plochy bydlení vesnického (BV), plochy občanského vybavení sportu (OS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice
XXI.	Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice
XXII.	Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)	Kounice
XXIII.	Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice u statku
XXIV.	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Ležnice u vjezdu do obce
XXV.	Plochy výroby zemědělské (VZ)	Ležnice za Stasisem
XXVI.	Plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)	Ležnice
XXVII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXVIII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXIX.	Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXX.	Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXXI.	Plochy bydlení specifického (BX), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXXII.	Plochy technické infrastruktury (TI)	Kfely
XXXIII.	Plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kfely
XXXIV.	Plochy výroby zemědělské (VZ)	Bošišany rozcestí
XXXV.	Plochy bydlení specifického (BX)	Bošišany
XXXVI.	Plochy bydlení specifického (BX)	Bošišany
XXXVII.	Plochy výroby průmyslové (VP)	Horní Slavkov – u věznice
XXXVIII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXXIX.	Plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1)	Horní Slavkov – sever
XXXX.	Plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1)	Horní Slavkov – sever
XXXI.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XXXII.	Plochy výroby průmyslové (VP)	Horní Slavkov – u věznice
XXXIII.	Plochy zemědělské – zahrady (PZZ)	Ležnice

A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

A.3.4.1. Občanská vybavenost

Do smíšených funkčních ploch byly převedeny některé stávající objekty občanského vybavení, u kterých lze očekávat změnu funkčního využití. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centrech sídel.

Součástí smíšené výrobní plochy mohou být zařízení pro vězeňství.

Plocha občanského vybavení specifického – pro rozhlednu je řešena severovýchodně nad Horním Slavkovem.

A.3.4.1.1. Školství

Návrh ÚP neuvažuje s vybudováním nové plochy pro školství. Areály mají dostatečnou kapacitu i pro rozšíření. Školská zařízení mohou být také například součástí ploch BV, BM, SV, SM.

A.3.4.1.2. Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

A.3.4.1.3. Obchod-sloužby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována dle zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Ve smíšených obytných zónách se počítá s výstavbou drobné

vybavenosti a služeb především v centru sídla. Další komerční objekty obchodu a služeb mohou být umístěna i v území výroby.

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy zejména smíšené zóny s vyšším spádem SM, SV a v okolí frekventovaných pěších komunikací.

A.3.4.2. Sport a rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Ve vazbě na lesopark a stávající sportoviště je navržena sportovní plocha (plocha občanského vybavení – sportu) pro zimní sporty – sjezdový svah.

Další sportovní plochy rozšiřují nabídku rekreace a sportu v okolí koupaliště, pro terénní cyklokros je navržena úprava skládky. Nové sportovní hřiště je navrženo za areálem Stasis směrem k Ležnici.

Plochy pro sport umožňující výstavbu zimního stadionu nebo plaveckého bazénu jsou u teplárny, u autobusového nádraží nebo u stávajícího areálu kopané. Parkovací plochy jsou realizovatelné.

Stavby sportovních zařízení jsou přípustné v některých plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochách pro bydlení).

V rámci zintenzívnění sportovní nabídky je navržena turistická trasa, propojující jednotlivé části sídla směrem od Horního Slavkova k západu. Trasa navazuje na stávající síť a spojuje zastavěné části města Horní Slavkov s školními i rekreačně sportovními areály a volnou přírodou a sídlem Třídolí.

A.3.4.3. Výroba a sklady

Na úseku výroby a skladů jsou v územním plánu řešeny plochy pro průmyslovou, zemědělskou i drobnou a řemeslnou výrobu, kde se počítá s umístěním méně rušivých zařízení. Tam, kde jsou plochy navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a o provozy, jenž nemají negativní vliv na životní prostředí.

Rozsah navržených výrobních ploch je omezený na plochy výroby drobné a řemeslné, výroby průmyslové, výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní.

Návrh ÚP ponechává stávající plochy výroby a skladů, které vzájemně propojuje a rozšiřuje. V jihozápadní části řešeného území se rozšiřuje průmyslový a skladovací areál směrem na východ a doplňuje se o zbytkové plochy k příjezdové komunikaci. Nové plochy výroby drobné a řemeslné jsou umístěny jako přechod od výroby průmyslových k ostatním funkčním plochám.

Ve všech lokalitách se počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočívna zákoutí v rámci jednotlivých areálů.

Nová menší plocha pro zemědělskou výrobu je řešena v blízkosti sídla Bošířany. Ve stávajícím rozsahu jsou pro zemědělskou velkovýrobu zachovány pouze některé areály (například jižně od Horního Slavkova nebo v Ležnicích). Ostatní stávající zemědělské areály budou nadále sloužit pro rozšířené využití – plochy smíšené výrobní umožňují jak stávající funkci zemědělství, tak výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálů.

A.3.4.4. Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domů. V lokalitách s bydlením městským (BM) a v lokalitách smíšených obytných městského typu (SM) lze stavět i bytové domy.

Plochy pro bydlení v blízkosti ploch pro výrobu (hlavně průmyslovou) jsou převážně odděleny plochami veřejných prostranství zeleně nebo plochami zemědělskými – trvalý travní porost, které je možno a vhodné využít k vytvoření ochranné zeleně, dále jsou plochy bydlení chráněny návrhem přechodových ploch např. pro sport rekreaci zahrádkářských osad apod.. Doporučuje se případnou výstavbu v okrajových plochách bydlení řešit vzhledem v blízkosti výroby – s umístěním objektů bydlení na vzdálenější části pozemku od výroby a využitím převážně části předepsaného minimálního procenta ozelenění pozemku orientovaného jako ochrannou zeleň.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách navržených pro výrobu. Nové lokality pro bydlení jsou navrženy v plochách rozšiřujících obec směrem severním – na jihozápadním svahu vpravo od uzavřené skládky a dále v lokalitách ulice Větrná a části obce Horní Slavkov – Kounice v návaznosti na stávající zástavbu.

Doplnění oddělených sídel pro výstavbu bydlení rodinnými domky řešenými formou obytných nebo rekreačních chalup je řešeno v lokalitách Ležnička, Kfely a Bošířany. Je navrženo bydlení specifické s rekreací a dalšími funkcemi, které v daných lokalitách nebudou poškozovat životní prostředí.

V sídle Ležnice se doplňuje výstavba pro bydlení rodinnými domky a sídle Třídolí rekreace individuální.

A.3.4.5. Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu obce Horní Slavkov vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem.
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány.
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplňeny o nově navrženou zezeň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně).
- Plochy zeleně – navržené i stávající posílené jsou propojeny a dotvářejí kompoziční strukturu obce.
- Zástavba na neobhospodařovaných zemědělských pozemcích a ostatních plochách, kde vzniknou požadavky na kácení nelesní zeleň, bude řešena tak, aby hodnotná nelesní zezeň zůstala zachována.

Alejová zezeň

V řešení území je nutné sázet alejovou zezeň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zezeň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Alejová zezeň rovněž podporuje tradiční zaniklé komunikační trasy a podporuje základní urbanistické kompoziční osy.

Plochy veřejných prostranství zeleně

Tato zezeň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlovou a krajinářskou funkci. Tvoří především rozsáhlé plochy návsi a přirozených center sídla, plochy kolem vodotečí a ostatní zelené plochy. V obci Horní Slavkov vytváří plochy zeleně podél vodoteče základní osu, kolem které se soustřeďují doprovodné aktivity tohoto přírodního prvku.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství – veřejné zezeň v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené trávníkové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry.
- Využít a zdůraznit vodní prvky.
- Vytvořit podmínky pro ochranu chráněných rostlinných a živočišných společenstev v existujících plochách.

Plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark

Tato zezeň je určena pro lesoparky. Navržená území pro lesoparky jsou v severozápadní části Horního Slavkova jako spojující prvek mezi koupalištěm, lyžařským areálem a městem.

Plochy rekreace zahrádkářských osad

Tvoří ji plochy zahrádek a zahrádkářských osad. Nové plochy jsou navrženy v blízkosti bytových domů v části obce Kounice.

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů

Tvoří ji plocha hřbitova. Tato zezeň je v návrhu respektována.

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.3., A.4., A.5.) územního plánu Horní Slavkov.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí – v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy – v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí – v rozmezí:
 - u vedení ZVN a VVN – 100 m na obě strany
 - u vedení VN, plynovodu VTL a STL, teplovodu – 10 m na obě strany od vyznačené osy
 - u tras ostatních sítí – 5 m od vyznačené osy

A.4.1. Koncepce dopravy

A.4.1.1. Automobilová doprava

Širší vztahy

Vedení silnic II. a III. třídy zůstává v řešeném území nezměněno s jedinou úpravou:

V návrhu ÚP je zapracována studie jednosměrného oddělení pruhů silnice II. třídy č. II/209 – Krásno – Horní Slavkov – Loket v úseku při severním výjezdu z obce. Převedení příjezdového pruhu od Lokte přes vodoteč s cílem zachovat severní výjezd z obce bez asanace budov.

~~V centru Horního Slavkova se v úseku Třída Osvoboditelů – Tovární vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/209.~~

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Dopravní bariéru, kterou tvoří silnice II/209 v obci, je možno zmírnit vybudováním nových přechodů pro chodce. Dále je možno na této komunikaci řešit okružní křižovatky (jako náhrada stykových křižovatek), případně další zpomalovače dopravy (např. střední dělicí ostrůvky nebo místním zúžením komunikace).

V návrhu ÚP je zapracována nová trasa silnice I/21, která umožňuje přeložení stávající trasy mimo náměstí Republiky, nebo její jednosměrnou úpravu.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Je řešena pouze nová organizace dopravy s doplněním nových vazeb místními komunikacemi. Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Ve všech zastavěných území a zastavitelných plochách mohou být řešeny další komunikace (v podrobnějších navazujících projektových dokumentacích). Jejich hlavním účelem je zajištění obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navrhované komunikace.

Jednotlivé závady jsou řešeny následujícím způsobem:

Horní Slavkov

- nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- technický stav komunikací – jsou navrženy opravy technického stavu a šířkových poměrů vozovek
- úpravy křižovatek na silnici II. třídy II/209 v obci Horní Slavkov – je umožněno vybudování okružních křižovatek (tř. Osvoboditelů a Nádražní, tř. Osvoboditelů, Pluhova a Pivovarská, Kostelní ulice a Ležnické ulice)
- možnost vybudování přirozených bariér na snížení rychlosti projíždějících vozidel
- možnost dobudování chybějících zálivů pro zastávky autobusu
- zřízení chybějících přechodů pro chodce (Smetanova)
- možnost vybudování chodníků
- parkování v sídlištích s cílem zvýšení kapacity cca o 500 stání
- upravit sjezdy – k některým objektům v části Kounice, na ulici Tovární
- úprava rozhledu na ulici nádražní pod viaduktem

Bošřany

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy musí splňovat požadavky platných předpisů (zejména sklon v zimě téměř neprůjezdná)
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací

Kfely

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů (zejména sklon v zimě téměř neprůjezdná)
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací
- upravit nechráněný železniční přejezd

Ležnice

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- úprava šířkových poměrů komunikací
- doplnit chodníky pro pěší

Ležnička

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- řešit nedokončenou místní obslužná komunikace s velkým sklonem
- úprava šířkových poměrů komunikací
- upravit nepřehledné úseky

Třidomí

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací

A.4.1.2. Nemotoristická doprava

Pěší doprava

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návsi a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací a doplnit přechody pro chodce – hlavně na silnici II.třídy. Další chodníky je nutno řešit na některých vedlejších komunikacích a ulicích ve venkovské zástavbě vzhledem k četnosti pohybu pěších a prostorovým poměrům a podél některých úseků silnic II.a III.třídy.

Návrh základní sítě turistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení řešených sídel a atraktivních míst v území.

Nová turistická trasa je navržena v západní části řešeného území, navazuje na stávající pěší tahy v Horním Slavkově, pokračuje k lesoparku a sportovištím a dále vede volnou přírodou k sídlu Třidomí.

Cyklistická doprava

Systém cyklotras je dostatečný a nebude doplňován.

Návrh územního plánu řeší cyklotrasu č.60 úsek P3 od osady Tábor (vymezeno osou) a cyklotrasu č. 8, 9 úsek Třidomí (vymezeno osou). V místě křížení s koridorem technické infrastruktury (V-EL.4.) nesmí cyklotrasa ztížit nebo znemožnit realizaci vedení ZVN400 kV (V-EL.4.).

A.4.1.3. Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat platnou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

Nově je navrženo několik parkovacích ploch v Horním Slavkově například u hřbitova a v blízkosti sportovní plochy v lokalitě Kounice.

A.4.1.4. Negativní vlivy dopravy

Negativní vlivy dopravy jsou v návrhu eliminovány úpravami stávajících komunikací a křižovatek (především na komunikaci II/209) a úpravou stávajících obslužných komunikací tak, aby byly splněny požadavky současných platných předpisů a norem. K omezení negativních vlivů dopravy dojde i funkčním oddělením automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Nově je řešeno napojení výrobní zóny mezi věznicí a mlýnicí v přímé návaznosti na Krásenský kamenolom bez průjezdu sídlem. Je nezbytné, aby doprava neprocházela zástavbou v sídle Horní Slavkov a nedocházelo tak k zatížení obyvatelstva hlukem a exhalacemi z dopravy.

Výstavba nových kapacit znamená zvýšení příjezdu absolutního počtu vozidel, zrekonstruování a rozšíření vozovek přináší zvýšení jízdní rychlosti a zvýšení potenciální dopravní nehodovosti atd. Omezení negativních vlivů dopravy by mělo být cílem navazujících dokumentací řešících zástavbu obytných a smíšených ploch.

A.4.1.5. Hromadná doprava

Autobusová doprava

Umístění autobusového nádraží zůstává stávající, je navrženo zvýšení počtu odjezdových stání. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

Železniční doprava

Železniční trasa je doposud mimo provoz. V návrhu se uvažuje s jejím obnovením, zejména pro využití převedení dopravního průjezdu nákladních vozidel z areálů STASIS, STANUM a sousedících, obcí Krásno a částí obce Kounice.

Doprava na laně

V rámci návrhu plochy smíšené krajinné zóny – sportovní, kde se předpokládá využití pro lyžařský areál je navržen lyžařský vlek.

A.4.1.6. Závěr

Návrh dopravního řešení řeší známé stávající problémy uvedené v rozboru dopravy a další výhledové potřeby sídel s důrazem především na zklidnění dopravy a zlepšení obslužnosti území, uspokojení požadavků na parkování a odstavování atd. Z uvedených skutečností vyplývá, že návrh dopravního řešení si vyžádá rozsáhlé investice do dopravní infrastruktury.

A.4.2. Koncepce odkanalizování

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

A.4.2.1. Horní Slavkov

V sídle Horní Slavkov se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou odvedeny do stávajících páteřních sítí a centrálně čištěny ve stávající čistírně odpadních vod.

A.4.2.2. Ležnice

V části Ležnice se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod doplněné čerpací stanicí pro výtlačný řad umožňující napojení na stávající kanalizační řad. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod Horní Slavkov popř. v nové čistírně odpadních vod severně pod obcí.

A.4.2.3. Ležnička

V části Ležnička se předpokládá vybudovat jednotnou a částečně dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod pod obcí.

A.4.2.4. Kfely

V osadě Kfely se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod doplněné čerpací stanicí pro výtlačný řad umožňující napojení na stávající kanalizační řad. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod Horní Slavkov popř. v nové čistírně odpadních vod severně pod obcí. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Zbytkové dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Oddělená část osady při komunikaci I/20 Bečov – Karlovy Vary bude bez dalšího rozvoje a proto odkanalizování bude stávající pouze do žump a septiků s možností realizace malých domovních čistíren.

A.4.2.5. Bošřany

V části Kfely se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude vedena souběžně s návší. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v nové čistírně odpadních vod pod obcí. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

A.4.2.6. Třídolí

V lokalitě se sezónním provozem rekreačních sídel je navrženo vybudování kořenové čistírny odpadních vod Třídolí. Jednotná kanalizace bude obsluhovat všechny objekty. Do doby vybudování je prioritou dešťová kanalizace. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

A.4.3. Koncepce zásobování vodou

A.4.3.1. Vodní toky a plochy

V centrálním prostoru Horního Slavkova podél komunikace II/209 je možnost řešit úpravu trasy příp. rozšíření vodoteče do vodních ploch jako součást regenerace tohoto území. Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ) a na plochách zemědělských – trvalý travní porost popř. (TI) technická infrastruktura. Je možno budovat nové vodních plochy v blízkosti ploch pro čistírny odpadních vod – pro dočištění vody z ČOV (kořenových).

A.4.3.2. Zásobování vodou

Horní Slavkov

V obci bude dobudován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací. V nových plochách je navržena zokruhovaná vodovodní síť. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. Staré nevyhovující části vodovodní sítě budou postupně vyměněny za větší profily, aby veřejný vodovod umožnil odběr i pro eventuelní protipožární zásah.

Ležnice, Kfely

Územní plán řeší zásobování sídel novým vodovodním řadem napojeným na hlavní páteřní síť města Horní Slavkov. Ostatní odloučené části obce (Třidomí, Bošifany) budou zásobovány z vlastních studní, v části Ležnička doplněným místním vodovodem.

A.4.4. Koncepce zásobování teplem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úroveň obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva. Řešení vychází z filozofie efektivního využití a rozšíření stávajícího systému zásobování zemním plynem s důrazem na ochranu životního prostředí. Elektrická energie bude pro vytápění využita pouze omezeně.

Pro zásobování řešeného území:

Nové lokality v Horním Slavkově jsou závislé na rozšíření systémů CZT v této oblasti a technickoekonomických parametrech dodávaného média. Budování samostatného napaječe pro lokality s výstavbou rodinných domů je ekonomicky nevýhodné.

Pro lokality bez zásobování CZT:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci sídel
- realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

A.4.5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována. Řešeným územím prochází VTL (prochází západní částí území), STL a NTL plynovod, plynofikováno je pouze město Horní Slavkov. V sídlech Kfely, Bošifany, Ležnice, Ležnička a Třidomí se vedení plynu nenachází.

A.4.5.1. Horní Slavkov

Pro rozšíření bytové výstavby bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná.

Pro plánovanou zástavbu v území jižním, ve kterém je plánovaná nová výstavba bytová a průmyslová bude stávající STL plynovodní síť rozšířena o další okruh.

Pro rozšíření výstavby po severním a východním okraji obce bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná, dále pak bude dokončeno zokruhování plynovodů ve vnitřní části obce.

Pro napojení části obce Ležnice bude využit stávající STL plynovodní řad před areálem Stasis, bude však nutné prověřit kapacitu plynovodu a případně zvětšit profil stávajícího řadu.

Obec Horní Slavkov řeší, a v budoucnosti při jejím rozvoji bude ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných, průmyslových a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

A.4.6.1. Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Obsluhu území je možno realizovat ve všech plochách.

Jmenovitě chráněné koridory jsou vymezeny ve výkresu technické infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb A.5 pod čísly:

W-EL.1. Trafostanice Horní Slavkov

V-EL.2. Vedení VN kabelové Horní Slavkov

V-EL.3. Vedení VN Horní Slavkov

A.4.6.2. Rozvoj sítí VVN

Územní plán řeší návrh přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V223/224 na vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov a vymezuje se související koridor technické infrastruktury o šíři 200 m. Trasa navrženého vedení prochází střední částí řešeného území od jihovýchodu směrem k severozápadu.

Jmenovitě chráněné koridory jsou vymezeny ve výkresu technické infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb A.5 pod číslem:

V-EL.4. Vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov ve vymezeném koridoru technické infrastruktury

A.4.7. Spojová zařízení

A.4.7.1. Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

A.4.8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch občanského vybavení. Plochy pro stávající areály škol, administrativu, sport, zdravotnictví a sociální péče byly převážně zachovány.

Nové plochy občanského vybavení jsou navrhovány zejména pro sportovní vybavenost, která má velké plošné nároky na vlastní objekt i související parkoviště. V severní části bývalé areálu skládky je navržena plocha občanského vybavení sport – pro cyklotrial. Návrh dále uvažuje s vybudováním objektu s rozhlednou, s ubytováním a stravováním.

Ve vazbě na lesopark a stávající sportoviště je navržena plocha smíšené krajinné zóny – sportovní (S.s), kde se předpokládá vybudování areálu pro zimní sporty – sjezdový svah, vlek pro lyžaře s dvěma tratěmi pro sjezd a snowparkem uprostřed.

Nové sportovní hřiště je navrženo za areálem Stasis směrem k Ležnici.

Plochy pro sport umožňující výstavbu zimního stadionu nebo plaveckého bazénu jsou u teplárny, u autobusového nádraží nebo u stávajícího areálu kopané.

Jmenovitě jsou jako veřejně prospěšné stavby navrženy:

Sportovní plocha k.ú. Ležnice

Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova

Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov

Rozhledna k.ú. Horní Slavkov

Sportovní plocha střed Horního Slavkova

Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově

Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova

Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova

Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov

A.4.9. Veřejná prostranství

Nové plochy veřejného prostranství jsou v řešeném území navrženy jako součást centrálních prostorů sídel Ležnička, Bošřany a Kfely.

Rozšíření veřejných prostranství u rybníka v lokalitě Třídolí má zajistit volný přístup k vodnímu prvku pro rekreaty, včetně místa setkávání.

Nové centrální prostory jsou navrženy i v Horním Slavkově v ulicové lokalitě Kounice, kde novou zástavbou dojde k vytvoření chybějícího náměstíčka (na poddolovaných plochách).

Druhým prostorem je ústí do Pluhovy ulice s nástupem ke svažitému terasám kostela. Náměstí s jednosměrným provozem a doplněním objekty by vhodně vytvořilo podnož porušenému panoramatu. Navazujícím veřejným prostranstvím jsou právě terasy ke kostelu s propojením na plochu veřejných prostranství zeleně hřbitovů v návaznosti na stávající hřbitov.

V okrajových částech obce Horní Slavkov jsou navrženy plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark. Nejrozsáhlejší plocha pro lesoparky je v severozápadní části obce u stávajícího sportovního areálu.

Jmenovitě jsou v seznamu veřejněprospěšných staveb uvedeny:

Veřejné prostranství – Ležnička

Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova

Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov

Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova u kostela

Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova Kounice

Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova

Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova

Veřejné prostranství zeleně – Třídolí

A.4.10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna – sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Horní Slavkov.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy, na kterých je zachováno stávající využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

plochy zemědělské – orná půda

plochy zemědělské – zahrady

plochy zemědělské – trvalý travní porost

plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina

plochy lesní

plochy smíšené krajinné zóny – sportovní (pro sezónní zimní sporty)

Dále jsou v **zastavěných územích a zastavitelných plochách** vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ), plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark (PL), plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) a plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

A.5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2. hlavní výkres.

A.5.2.1. Nadregionální a regionální ÚSES

Do řešeného území zasahují následující nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor K 46, sledující svahy nad údolím Teplé, a jeho ochranná zóna
- Regionální biocentrum č. 1139 Milíře a z něho vycházející regionální biokoridory č. 1016 a 1017

Všechny prvky byly převzaty ze závazných nadřazených dokumentací bez úprav, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka.

A.5.2.2. Místní ÚSES a interakční prvky

Prvky místního ÚSES byly vymezeny s ohledem na charakter a využívání území. Za základ byly vzaty předchozí dokumentace, jejichž návrhy byly upraveny s ohledem na výsledky mapování biotopů NATURA 2000 a aktuální vývoj v krajině.

Při koncipování místního ÚSES byla vzata do úvahy tato hlediska:

- ÚSES musí umožňovat existenci všech významnějších ekosystémů, které mohou v území existovat – jde tedy o respektování rozmanitosti potenciálních ekosystémů. V řešeném území se jedná o lesní porosty charakteru acidofilních doubrav a bučin, suťové lesy, lužní porosty podél vodních toků, suché bory, podmáčené a rašelinné smrčiny, vysoké mezofilní křoviny a různé typy trvalých travních porostů (ovsíkové a vlhké pcháčkové louky, pastviny)
- Místní biocentra jsou vymezena dále kvůli dodržení prostorových parametrů (vzdálenosti na biokoridorech)
- Lesní porosty se považují za tzv. všesměrný biokoridor, a proto lesní biocentra v souvislých lesních porostech nemusí být všechna vzájemně propojována
- všechny prvky jsou navrženy tak, aby byly alespoň z části funkční a mohly být pouze postupně dotvořeny a případně udržovány v požadovaném stavu
- je potřebné, aby ÚSES zahrnoval jak prvky ponechávané spontánnímu vývoji, tak prvky s určitým režimem hospodaření (např. louky, některé lesní porosty)
- je nutné uvažovat s bariérami danými zástavbou Horního Slavkova – nemá smysl vymezovat biokoridory přes zástavbu města nebo v jeho těsném okolí – nemohou v dohlédnutelné budoucnosti splňovat požadované parametry
- biocentra i biokoridory jsou vymezena tak, že zajišťují návaznost na prvky ÚSES v sousedství – v Lokti, Krásně a Karlových Varech
- prvky budou přispívat ke zvýšení retence vody v krajině a budou plnit i další neekologické funkce – mikroklimatické, hygienické, estetické

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. V rámci územního plánu není reálné je vymezovat. Nejsou na základě dosavadních zkušeností zahrnuty do grafické ani tabulkové části, jejich vymezení je reálně možné až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

A.5.2.3. Tabulky biocenter a biokoridorů

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Zároveň jsou tabulky koncipovány jednoduše a srozumitelně, aby mohly být přímo použity v územně plánovací dokumentaci. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES.

A.5.2.3.1. Vymezení biocenter

Pořadové číslo	:	1139
Katastrální území	:	Třidomí
Název	:	Milíře
Biogeografický význam	:	regionální BC
Charakteristika	:	souvisle zalesněné svahy masívu Krudum; většinou umělé smrčkové monokultury s modřínem a borovicí s malými enklávami acidofilních bučin a podmáčených smrčín
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	podporovat přirozenou obnovu, postupně omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle

Pořadové číslo	:	31
<u>Katastrální území</u>	:	Ležnička
<u>Název</u>	:	Bukovna
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	hřbet a navazující strmé svahy; většinou umělé smrčiny s modřínem, enklávy acidofilních bučin a lužních porostů v úžlabí
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

A.5.2.3.2. Vymezení biokoridorů

Pořadové číslo	:	K 46
<u>Spojnice – název</u>	:	Svatošské skály – Kladská
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK; mezofilní bučinná osa
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu; v ochranné zóně udržovat a zvyšovat rozsah přírodě blízkých prvků

Pořadové číslo	:	1016
<u>Spojnice – název</u>	:	K 40 – Milíře
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo	:	1017
<u>Spojnice – název</u>	:	Milíře – Krásenské rašeliny
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo	:	1
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 1 – R BK 1016
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	nenarušovat – obnovit vodní režim, postupně snižovat podíl smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo	:	2
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 1 – hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda v úžlabí vodoteče
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnění porostů dřevin a případné šetrné využívání travních porostů

.....
Pořadové číslo : 3
Spojnice – název : BC 3 – BC 2
Charakteristika : lesní porosty v údolí Komářského potoka
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....
Pořadové číslo : 4
Spojnice – název : BC 2 – BC 4
Charakteristika : lesní porosty v údolí Komářského potoka
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....
Pořadové číslo : 5
Spojnice – název : BC 4 – BC 5
Charakteristika : údolí Komářského potoka
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....
Pořadové číslo : 6
Spojnice – název : BC 2 – BC 6
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně snižovat podíl umělých výsadeb smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

.....
Pořadové číslo : 7
Spojnice – název : BC 6 – BC 9
Charakteristika : lesní porosty v údolí Stříbrného potoka
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....
Pořadové číslo : 8
Spojnice – název : BC 7 – BC 9
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí Puškařovské stoky
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....
Pořadové číslo : 9
Spojnice – název : BC 8 – BC 5
Charakteristika : údolí Stříbrného potoka
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče, vymezit plošky pro spontánní vývoj

.....
Pořadové číslo : **10**
Spojnice – název : BC 8 – BC 9
Charakteristika : údolí stříbrného potoka
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....
Pořadové číslo : **11**
Spojnice – název : BC 12 – hranice obce
Charakteristika : údolí Dlouhé stoky
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : podporovat listnáče, vymezit plošky pro spontánní vývoj, zachovat přírodě blízké úseky toku

.....
Pořadové číslo : **12**
Spojnice – název : BC 10 – BC 15
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

.....
Pořadové číslo : **13**
Spojnice – název : BC 10 – BC 11
Charakteristika : lesní porosty ve svahu
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : ponechat spontánnímu vývoji

.....
Pořadové číslo : **14**
Spojnice – název : BC 11 – BC 13
Charakteristika : zemědělská půda (bývalá mez)
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES

.....
Pořadové číslo : **15**
Spojnice – název : BC 12 – BC 13
Charakteristika : porosty dřevin v úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat stávající rozsah porostů a ponechat je spontánnímu vývoji

.....
Pořadové číslo : **16**
Spojnice – název : BC 14 – BC 15
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....
Pořadové číslo : 17
Spojnice – název : BC 15 – BC 16
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....
Pořadové číslo : 18
Spojnice – název : BC 14 – BC 17
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....
Pořadové číslo : 19
Spojnice – název : BC 17 – hranice obce
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....
Pořadové číslo : 20
Spojnice – název : BC 17 – BC 19
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....
Pořadové číslo : 21
Spojnice – název : hranice obce – hranice obce
Charakteristika : údolní niva Teplé
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : šetrně využívat aluviální louky, zachovat porosty dřevin, udržovat břehové porosty

.....
Pořadové číslo : 22
Spojnice – název : BC 16 – BC 21
Charakteristika : porosty dřevin, travnaté úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....
Pořadové číslo : 23
Spojnice – název : BC 13 – BC 25
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, jinak šetrně využívat jako travní porosty

.....
Pořadové číslo : 24
Spojnice – název : BC 21 – BC 25
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, jinak šetrně využívat jako travní porosty

.....
Pořadové číslo : 25
Spojnice – název : BC 22 – hranice obce
Charakteristika : umělý tok Dlouhé stoky, zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....
Pořadové číslo : 26
Spojnice – název : BC 23 – BC 24
Charakteristika : svah souvisle porostlý dřevinami
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : ponechat spontánnímu vývoji

.....
Pořadové číslo : 27
Spojnice – název : BC 23 – hranice obce
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....
Pořadové číslo : 28
Spojnice – název : BC 24 – BK 29
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, travní porosty lze šetrně využívat

.....
Pořadové číslo : 29
Spojnice – název : BC 25 – BC 27
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin, lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, travní porosty lze šetrně využívat, v lesních porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

Pořadové číslo	:	30
Spojnice – název	:	BC 30 – BC 31
Charakteristika	:	lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam	:	místní BK
Funkčnost	:	navržený BK
Návrh opatření	:	podporovat přirozenou obnovu listnáčů, omezovat smrk v jejich prospěch

A.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna návrhem silnic, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Hranice záplavového území byla stanovena a je zobrazena v koordinačním výkresu B.1. Retenční schopnost území může zlepšit pouze postupná obnova původních vodotečí a rybníčních soustav. Zadržetí prudkých dešťů může předejít zahlcení, případně zborcení důlních odvodňovacích děl.

Erozi je nutno řešit zpevněním svahů po výsypkách. Konečným řešením je však rekultivace s odtěžením nestabilních písků. V chráněném ložiskovém území 15990000 Krásno a poddolovaném území Horní Slavkov 2 (bývalá Štola Svatopluk) severní svah nelze vyloučit možnost zasypaní vodoteče a následnou změnu toku.

A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj několika ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Na úseku rozvoje rekreace je navrženo několik ploch po různé formy rekreace – od rekreací hromadných přes rekreaci individuální až po rekreaci v zahrádkářských osadách.

Pro sídla Ležnice, Ležnička, Kfely a Bošířany je navrženo doplnění bydlení venkovského typu s rekreací. Rozumí se tím realizace objektů s cílem posílit pro trvalé bydlení a charakter vesnické zástavby. K obnově výstavby kolem původní návsi je navržena devastovaná lokalita Bošířany.

Lokalita Třídómí je využita jen pro rekreaci individuální bez podílu trvalého bydlení se zázemím rekreačních ploch v okolí rybníka.

Veřejné koupaliště je doplněno plochami pro výstavbu doprovodných zařízení. Ubytovací zařízení jsou pak přípustná v plochách v plochách bydlení, smíšených a občanského vybavení.

Významnější zahrádkářská plocha je na severu sídla a roztroušené enklávy zahrádkářských osad uvnitř města (např. v části Kounice, ulice Zahradní a Luční). Doplnění o novou plochu je pouze v části Kounice, jako případná náhrada za plochy pro komunikace k rodinným domkům.

S rekreací úzce souvisí i sportovní nabídka která se rozšiřuje zimní sporty – na plochách pod lesoparkem poblíž sportovního areálu kopané.

V rámci sportovní nabídky jsou navrženy cykloturistické a pěší trasy, propojující jednotlivé části sídel s volnou krajinou. Tyto trasy jsou popsány v kapitole A.4.1.2. Nemotoristická doprava.

A.5.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů

Cílovým stavem je úprava ložisek a souvisejících výsypek do přírodního stavu s bezpečným vedením povrchových vod a stabilním podložím. Rekultivace opuštěných, vytěžených nebo zakonzervovaných děl je prioritou.

Těžba výhradních ložisek podléhá samostatnému schvalovacímu procesu, při kterém budou určeny veškeré parametry těžby i následné rekultivace.

Pro nevýhradní ložiska, terénní úpravy výsypek, sanace havárií, popř. erozních sesuvů bude místně příslušný stavební úřad povinen vždy zohlednit následující podmínky:

- Činnosti směřovat prioritně k odstranění havárie
- Činnosti směřovat k preventivním opatřením proti sesuvům, popřípadě haváriím odvodňovacích děl
- Terénní úpravy povolovat s ohledem na vedení povrchových vod
- Přesuny a objem materiálu povolovat pouze s ohledem na reálnou kapacitu dopravních cest (vlak, nákladní automobily)
- Veškeré činnosti povolovat s ohledem na minimalizaci účinků (prašnost, hluk, zápach apod.) mimo vlastní ložisko (těžební plochu)
- Činnosti dělit na etapy dle morfologie terénu s cílem postupné rekultivace území. Tj. teprve po ukončení předchozí etapy rekultivací je možno pokračovat v dalším otevření ložiska.
- Předepsat vyvolané investice související s úpravou zejména komunikací a inženýrských sítí do původního stavu.

A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

A.6.1. Funkční uspořádání území

A.6.1.1. Funkční uspořádání území

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze Hlavní výkres v měřítku 1:5000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umístit, případné nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení vesnického	(BV)
plochy bydlení městského	(BM)
plochy bydlení specifického	(BX)
plochy smíšené obytné vesnického typu	(SV)
plochy smíšené obytné městského typu	(SM)
plochy občanského vybavení nekomerční	(OV)
plochy občanského vybavení komerční	(OK)
plochy občanského vybavení sportu	(OS)
plochy občanského vybavení sportu – cyklotriall	(OS.1)
plochy občanského vybavení specifického – rozhledna	(OX.1)
plochy výroby průmyslové	(VP)
plochy výroby drobné a řemeslné	(VD)
plochy výroby zemědělské	(VZ)
plochy smíšené výrobní	(VS)
plochy technické infrastruktury	(TI)
plochy dopravní infrastruktury	(DI)
plochy dopravní infrastruktury železnic	(DZ)
<u>plochy zeleně – soukromé a vyhrazené</u>	<u>(ZS)</u>
plochy rekreace hromadné	(RH)
plochy rekreace individuální	(RI)
plochy rekreace zahrádkářských osad	(RZ)
<u>plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické</u>	<u>(RZ.1)</u>
plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy veřejných prostranství zeleně	(PZ)
plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů	(PH)
plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark	(PL)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**, které převážně nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

plochy zemědělské – orná půda	
plochy zemědělské – trvalý travní porost	
plochy zemědělské – zahrady	(PZZ)
plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina	
plochy lesní	
plochy těžby nerostů	(T)
plochy smíšené krajinné zóny – sportovní	(S.s)

A.6.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení vesnického (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Je určeno pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstítkelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod. Dále stavby pro služby sloužící pro vymezenou lokalitu, veřejné stravování, drobná ubytovací zařízení, kulturu, sport, zdravotnictví, školství a drobnou výrobu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlící v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení městského (BM)

značka	využití	poznámka
(BM)	<p>Je určeno pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat blokové i bodové stavby bydlení (doplňkové využití parteru je povoleno). Dále stavby maloobchodu, služeb a veřejného stravování sloužící pro vymezenou lokalitu, drobných ubytovacích zařízení, školství, sportu, zdravotnictví a drobné výroby.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení specifického (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstítkelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, formou rekreačních chalup.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních chalup, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlící v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení specifického (BX)

značka	využití	poznámka
<u>(BX)</u>	<p><u>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstítkelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, formou rekreačních chalup.</u></p> <p><u>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních chalup, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</u></p> <p><u>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlící v lokalitě.</u></p> <p><u>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u></p>	<p><u>Pro lokalitu ZPF 121Z - je možné využití pro BX až po realizaci koridoru technické infrastruktury (VPS V-EL.4)</u></p>

Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Je určeno pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, sport, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné městského typu (SM)

značka	využití	poznámka
(SM)	Je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu, lázeňství a bydlení městského typu. Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby lázeňských objektů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, rozhledny, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení nekomerční (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	Je určeno pro administrativu, veřejnou správu, školství. Přípustné jsou stavby pro veřejné stravování, služby, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum, hasičské záchranné sbory. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení komerční (OK)

značka	využití	poznámka
(OK)	Jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby. Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejní (nákupní centra). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	Je určeno pro sport – činnosti spojené s aktivní i pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních. Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, hřiště, sportovní haly, stadiony, bazény, střelnice, golfové areály a cyklotrial. Dále stavby pro veřejné stravování a služby pro vymezenou lokalitu. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení sportu – cyklotrial (OS.1)

značka	využití	poznámka
(OS.1)	Tato plocha je vymezena pro cyklotrial. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna (OX.1)

značka	využití	poznámka
(OX.1)	Je určeno pro rozhledny. Přípustné je zde umísťovat stavby pro vyhlídkové restaurace. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy výroby průmyslové (VP)

značka	využití	poznámka
(VP)	Je určeno pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (velkoplošný prodej nákupní centra), areály více firem s výrobní a skladovací funkcí. Z hlediska využití jsou přípustné montážní a skladovací areály, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující, potravinářská výroba a administrativa. V lokalitě je možno zřídit byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy výroby drobné a řemeslné (VD)

značka	využití	poznámka
(VD)	<p>Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřítek.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby zemědělské (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, kompostárny, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené výrobní (VS)

značka	využití	poznámka
(VS)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro průmyslovou i drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, pro fotovoltaické elektrárny, administrativu, správu, vědu a výzkum, pro agroturistiku, veřejné ubytování a veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb, areál vězeňských služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury TI

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Je určeno pro technickou obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrozařízení, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody, případně pro společná zařízení – kolektory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury DI

značka	využití	poznámka
(DI)	<p>Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky, vozovny, opravní, areály dopravních závodů a železnici.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)

značka	využití	poznámka
(DZ)	<p>Je určeno pro dopravní zařízení a koridory pro železnici, nádraží.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro železniční dopravu, vlaková nádraží a zastávky, vlakové vozovny a opravní a areály železničních závodů.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

<u>značka</u>	<u>využití</u>	<u>poznámka</u>
<u>(ZS)</u>	<u>Jsou určeny pro plochy zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.</u> <u>Přípustné jsou zde zeleň, oplocení a drobný mobiliář.</u> <u>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u>	

Plochy rekreace hromadné (RH)

značka	využití	poznámka
(RH)	Je určeno pro rekreaci hromadnou – rekreační areály a střediska. Přípustné je zde umisťovat stavby pro volnočasové aktivity, rekreaci, relaxaci, regeneraci, koupaliště, aquaparky, tábořiště, stavby ubytovacích zařízení a související vybavenost a sport včetně souvisejících služeb. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace individuální (RI)

značka	využití	poznámka
(RI)	Je určeno pro rekreaci individuální. Přípustné je zde umisťovat objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách, chatové lokality (osady). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad. Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně <u>25 35 m²</u> a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1)

<u>značka</u>	<u>využití</u>	<u>poznámka</u>
<u>(RZ.1)</u>	<u>Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad.</u> <u>Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně.</u> <u>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</u>	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství – jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnímu užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)

značka	využití	poznámka
(PZ)	Je určeno pro nezastavitelné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Přípustné je parková vybavenost (mobiliář, drobná architektura) a doplňkové vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH)

značka	využití	poznámka
(PH)	Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby márnice a doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark (PL)

značka	využití	poznámka
(PL)	Tato plocha je vymezena pro lesopark. Jsou určeny pro nezastavitelné plochy lesní a sídelní zeleně s charakterem lesoparku, s vysokým podílem přirozené vegetace, včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení a cyklistických a pěších cest. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

A.6.1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Plochy zemědělské – orná půda

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské – trvalý travní porost

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské – zahrady (PZZ)

lokalita	charakteristika	poznámka
(PZZ)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy lesní

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy těžby nerostů (T)

lokality	charakteristika	poznámka
(T)	Jsou určeny pro konečné rekultivační úpravy na přírodní plochy krajinné zóny. Na těchto plochách jsou přípustné turistika, drobné stavby. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy smíšené krajinné zóny – sportovní (S.s)

značka	využití	poznámka
(S.s)	Krajinná zóna se sezónním využitím obsahující plochy pro sport a rekreaci nepobytovou. Ve vegetačním období bude umožněno její pravidelné zemědělské obhospodařování podle druhu pozemku (TTP – sekání trávy, pastva dobytka,...). Přípustné jsou nekryté plochy lyžařských areálů, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, hřiště a doplňkové vybavení. Plocha nebude oplocena, nebudou na ní umístovány žádné trvalé stavby a nebudou na ní prováděny takové terénní úpravy, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly zemědělské obhospodařování. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně ~~příslušných stanic~~ provozně souvisejících objektů (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a ~~úprav~~ vodních toků.

V nezastavěných územích na plochách zemědělských – trvalý travní porost je přípustné umísťovat stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod.

A.6.1.4. Definice některých použitých pojmů

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích BM, BV, SM a SV je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m². U stávajících staveb součet ploch ve všech podlažích nepřesahuje 450 m².
- b) **Služby** – Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m². U stávajících staveb součet ploch ve všech podlažích nepřesahuje 450 m².
- c) **Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** – Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- d) **Drobné ubytovací zařízení** je penzion o maximální kapacitě 20 lůžek.
- e) **Veřejné ubytování** – Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- f) **Administrativa** – Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VP, VX a VS není max. zastavěná plocha omezená.
- g) **Správa (veřejná správa, administrativa správní)** – Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad, pošta apod.).
- h) **Doplňkové vybavení** – Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, dětská hřiště, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky ~~apod. (je umožněno ve všech plochách)~~ oplocení a podobně. Doplňkové vybavení je umožněno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- i) **Altán** je stavba doplňkového vybavení, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
- j) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

- k) Nákupním centrem** se rozumí obchodní zařízení, objekt s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m² nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst.
- l) Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200 m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic). V případě umístění obchodního zařízení v části objektu se jedná o zařízení, které slouží k obchodu s max. celkovou plochou 200 m² ve všech podlažích včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic). **Tržištěm** se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.
- m) Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- n) Bytem správce (majitele)** se rozumí byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40 % tohoto objektu, avšak do max. 150 m² celkové plochy bytu.

A.6.2. Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat, zmenšovat), a také doplňovat chybějící zařízení pro zajištění stávajícího provozu budovy a to pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí regulativy prostorového využití dále zhoršit.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, ~~sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné ve všech plochách~~ s rozdílným způsobem využití, ~~je přípustné~~, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čimž se rozumí pouze radnice, kostel, vyhlídková věž) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čimž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). Dále mohou být jednotlivé části staveb vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) v případě návaznosti (přístavby) na štít sousedního objektu. O možnosti takových zvýšení rozhoduje – s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť – stavební úřad.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

V území památkové zóny bude při umisťování nových staveb:

- ~~dodržována historická parcelace a uliční síť, pokud se na daném území nachází, resp. nacházela~~
- možné umisťovat novostavby, které svojí hmotou (a to objemem i výškou) nenaruší obraz a charakter historické zástavby jako celku včetně zažitých hodnotných panoramat města a průhledů na historické dominanty v dálkových pohledech
- ~~chráněná střešní krytina, tj. při umisťování a povolování staveb a jejich úprav budou posuzovány tvary střech a úpravy stávajících střešních konstrukcí, aby nebyla narušena střešní krajina historické zástavby,~~

resp. vnější panorama města, a nebude možno užít plochou střechu

- možno umístit jako samostatnou stavbu garáže pouze v případech, pokud nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty památkové zóny, dle možností bude vyžadováno, aby garáže byly součástí objektů bytové výstavby, občanské vybavenosti apod.

V území památkové zóny nebude možno umístit stavbu řadových nebo patrových garáží.

Na území památkové zóny města Horní Slavkov na plochách SV v Pluhově ulici a nám. Republiky jsou přípustné stavby domů pouze jako řadová zástavba, které budou svým vnějším architektonickým charakterem odpovídat stávající zástavbě v daném místě tak, aby nebyly narušeny architektonické hodnoty této části památkové zóny.

V plochách VD nacházejících se na území památkové zóny města Horní Slavkov není přípustné umístit veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice a ani areál technických služeb.

A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- b) minimální procento ozelenění pozemku – udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- c) maximální podlažnost – udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

Pro účely stanovení maximálního % zastavění a minimálního % ozelenění pozemku určeného se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2 + p
BM	50	40	6 + p
BX	30	60	2 + p
SV	40	50	3 + p
SM	60	30	6 + p
OK	40	40	2 + p
OS	70	10	2
OS.1	90	10	0
OV	40	40	3 + p
OX.1	70	20	dle potřeby
TI	60	10	2 + p
DI	100	0	1 + p
DZ	100	0	1 + p
VD	70	30	2
VP	80	20	3
VS	70	30	4
RH	20	70	1 + p
RI	20	70	2 + p
RZ	10 20	90 80	1 + p
<u>RZ.1</u>	<u>10</u>	<u>90</u>	<u>1 + p</u>
PV	90	10	1 + p
PZ	10	90	1 + p
PH	10	90	1 + p

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případech, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 15.

Upřesňující podmínky pro plochy IX./c (VD, VP) a IX./d (VD):

- budou zachovány prvky liniové zeleně – aleje podél komunikací na p.p.č. 2076/4 v k.ú. Horní Slavkov a p.p.č. 2552/3 v k.ú. Horní Slavkov;
- ~~na p.p.č. 2076/2 v k.ú. Horní Slavkov (plocha VP) je stanoven výškový limit v nejvyšším bodě staveb max. 8 m.~~
- na p.p.č. 1967/19, 1967/20, 2076/2 v k.ú. Horní Slavkov (plocha VP) je stanoven výškový limit v nejvyšším bodě staveb max. 8 m.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W – možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.
V – možno uplatnit pouze vyvlastnění.

A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.1.1. Doprava

- W-D.1. Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova
- W-D.2. Rozšíření obslužné komunikace Ležnička
- W-D.3. Účelová komunikace Ležnice
- W-D.4. Rozšíření obslužné komunikace Ležnice
- W-D.5. Úprava křižovatky – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.6. Obslužná komunikace – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.7. Parkovací a odstavná plocha – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.8. Parkovací a odstavná plocha u kostela – Horní Slavkov
- W-D.9. Účelová komunikace – východ Horního Slavkova
- W-D.10. Účelová komunikace k rozhledně – Horní Slavkov
- W-D.11. Silnice II/209 – Horní Slavkov
- W-D.12. Rozšíření obslužné komunikace – sever Horního Slavkova
- W-D.13. Rozšíření autobusového nádraží – Horní Slavkov
- W-D.14. Účelová komunikace u školského areálu – Horní Slavkov
- W-D.15. Rozšíření obslužné komunikace – jihozápad Horního Slavkova
- W-D.17. Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov
- W-D.18. Účelová komunikace u průmyslového areálu – Horní Slavkov
- W-D.19. Účelová komunikace Krásno – Horní Slavkov
- W-D.20. Turistická trasa
- W-D.21. Vlek Horní Slavkov
- W-D.22. Parkovací a odstavné plochy – střed Horního Slavkova
- ~~W-D.23. Přeložka silnice II/209 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury~~

A.7.1.2. Technické vybavení – Kanalizace

- W-KA.1. Čistírna odpadních vod Ležnička
- V-KA.2. Dešťová kanalizace Ležnička
- V-KA.3. Jednotná kanalizace Ležnička
- W-KA.4. Čistírna odpadních vod Ležnice

V-KA.5.	Dešťová kanalizace Ležnice
V-KA.6.	Jednotná kanalizace Ležnice
V-KA.7.	Výtlačný kanalizace Ležnice
W-KA.8.	Čerpací stanice Ležnice
W-KA.9.	Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova
V-KA.10.	Dešťová kanalizace Kfely u Horního Slavkova
V-KA.11.	Jednotná kanalizace Kfely u Horního Slavkova
V-KA.12.	Výtlačný kanalizace Kfely u Horního Slavkova
W-KA.13.	Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova
W-KA.14.	Čistírna odpadních vod Bošířany
V-KA.15.	Dešťová kanalizace Bošířany
V-KA.16.	Jednotná kanalizace Bošířany
V-KA.17.	Jednotná kanalizace Horní Slavkov
W-KA.18.	Čistírna odpadních vod Třidomí
V-KA.19.	Dešťová kanalizace Třidomí
V-KA.20.	Jednotná kanalizace Třidomí

A.7.1.3. Technické vybavení – Vodovod

V-VO.1.	Vodovod Ležnička
V-VO.2.	Vodovod Ležnice
V-VO.3.	Vodovod Kfely u Horního Slavkova
V-VO.4.	Vodovod Horní Slavkov
V-VO.5.	Vodovod sever řešeného území

A.7.1.4. Technické vybavení – El.energie

W-EL.1.	Trafostanice Horní Slavkov
V-EL.2.	Vedení VN kabelové Horní Slavkov
V-EL.3.	Vedení VN Horní Slavkov
V-EL.4.	Vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov ve vymezeném koridoru technické infrastruktury

A.7.1.5. Technické vybavení – Plynovod

V-PL.1.	STL plynovod Ležnice
V-PL.2.	STL plynovod Horní Slavkov
V-PL.3.	NL plynovod Horní Slavkov

A.7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.2.1. ÚSES

V-U.1.	Místní biokoridor 1
V-U.2.	Místní biokoridor 2
V-U.3.	Místní biocentrum 2
V-U.4.	Místní biocentrum 3
V-U.5.	Místní biokoridor 6
V-U.6.	Místní biocentrum 4
V-U.7.	Místní biocentrum 5
V-U.8.	Místní biokoridor 9
V-U.9.	Místní biocentrum 8
V-U.10.	Místní biokoridor 10
V-U.11.	Místní biokoridor 8
V-U.12.	Místní biocentrum 7
V-U.13.	Místní biokoridor 25
V-U.14.	Místní biokoridor 27
V-U.15.	Místní biocentrum 26
V-U.16.	Místní biokoridor 29
V-U.17.	Místní biokoridor 28
V-U.18.	Místní biokoridor 23
V-U.19.	Místní biocentrum 13

V-U.20.	Místní biokoridor 14
V-U.21.	Místní biokoridor 15
V-U.22.	Místní biokoridor 11
V-U.23.	Místní biokoridor 12
V-U.24.	Místní biokoridor 16
V-U.25.	Místní biocentrum 15
V-U.26.	Místní biokoridor 17
V-U.27.	Místní biokoridor 18
V-U.28.	Místní biocentrum 17
V-U.29.	Místní biokoridor 19
V-U.30.	Místní biokoridor 20
V-U.31.	Místní biocentrum 18
V-U.32.	Místní biocentrum 19
V-U.33.	Místní biocentrum 20
V-U.34.	Místní biokoridor 24
V-U.35.	Místní biocentrum 27
V-U.36.	Místní biocentrum 30
V-U.37.	Místní biokoridor 30
V-U.38.	Místní biocentrum 31

A.7.3. Vymezení ploch asanací

Návrhy funkčních změn v řešeném území nevyvolávají nároky na plošné asanační zásahy.

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vysvětlivky:

W – možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

P – možno uplatnit pouze předkupní právo.

A.8.1. Veřejně prospěšné stavby

A.8.1.1. Dopravní infrastruktura

Vymezují se tyto stavby k předkupnímu právu:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.1.	Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova	198/2, 925/2, 83	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-D.2.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnička	253/4	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-D.3.	Účelová komunikace Ležnice	311/2	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.4.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnice	37	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.5.	Úprava křižovatky – jihovýchod Horního Slavkova	1052/5, 1086/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.6.	Obslužná komunikace – jihovýchod Horního Slavkova	1235/1, 1228/14, 1071/13, 1071/19, 1071/50	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.7.	Parkovací a odstavná plocha – jihovýchod Horního Slavkova	1228/9	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.8.	Parkovací a odstavná plocha u kostela – Horní Slavkov	1228/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.9.	Účelová komunikace – východ Horního Slavkova	478/9, 4053/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.10.	Účelová komunikace k rozhledně – Horní Slavkov	683/4, 643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

W-D.11.	Silnice II/209 – Horní Slavkov	4248/6, 59/4, 4169, 4248/7, 508, 10/1, St.p. 73, 275,70	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.12.	Rozšíření obslužné komunikace – sever Horního Slavkova	7/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.13.	Rozšíření autobusového nádraží – Horní Slavkov	2533/80	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.14.	Účelová komunikace u školského areálu – Horní Slavkov	2533/99	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.15.	Rozšíření obslužné komunikace – jihozápad Horního Slavkova	2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.17.	Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov	1967/20, 3482/25, 2076/2, 1967/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.18.	Účelová komunikace u průmyslového areálu – Horní Slavkov	2016/14, 1967/8	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.19.	Účelová komunikace Krásno – Horní Slavkov	3463/4, 3482/1, 3470/1, 3482/20, 4305/1, 4305/2, 3482/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.20.	Turistická trasa	3824/11, 3689/6, 2995/1, 3025/2, 2564/6, 2840/1, 3728/1, 2533/48, 2910/1, 4461/1, 2564/5, 3728/2, 3025/24, 3025/17, 4438/1, 2541/4, 4151/9, 2533/70, 93/1, 2533/35, 3769/1, 2533/3, 4168/5, 2533/69, 4308/1, 2533/64, 2533/56, 2533/30, 3689/10, 2533/39, 4023/20, 2533,58, 2533/29, 2974/4, 3816, 2910/7, 3769/2, 2533/61, 4023/18, 2910/3, 4023/1, 4155/2, 3025/16, 4187/1 2995/4, 2533/55, 4473, 2533/59, 83/4, 4222, 4022/15, 4248/5, 4023/19, 2533/65, 2910/5, 4022/24, 4151/1 St.p. 916	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		89/1, 57/1, 38/2, 107/4, 57/9, 186/1, 89/2, 57/11, 89/4, 191, 167/1, 57/2, 170, 89/5, 173, 9/7, 172/, 57/6, 57/5, 171, 9/2, 77	Třídomy	
W-D.21.	Vlek Horní Slavkov	288/3, 2564/6, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.22.	Parkovací a odstavné plochy – střed Horního Slavkova	2840/1, 2533/1, 2533/48, 2533/57, 2533/10, 2533/53, 2533/66, 2533/23, 2541/4, 2533/70, 2533/79, 2533/35, 2533/,2 2533/18, 2533/69, 2533/50, 2533/60, 3404/2, 2575/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

A.8.1.2. Technická infrastruktura

Vymezují se tyto stavby k předkupnímu právu:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-KA.1.	Čistírna odpadních vod Ležnička	661, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-KA.4.	Čistírna odpadních vod Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-KA.8.	Čerpací stanice Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov

W-KA.9.	Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.13.	Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.14.	Čistírna odpadních vod Bošířany	1018/1, 30/2	Bošířany	Město Horní Slavkov
W-KA.18.	Čistírna odpadních vod Třidomí	38/2	Třidomí	Město Horní Slavkov
W-El.1.	Trafostanice Horní Slavkov	865/3, 889, 1284/3, 1284/17, 1967/12, 3404/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

A.8.1.3. Občanská vybavenost

- P-OV.1. Sportovní plocha k.ú. Ležnice
- P-OV.2. Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova
- P-OV.3. Sportovní plocha – cyklotriál k.ú. Horní Slavkov
- P-OV.4. Rozhledna k.ú. Horní Slavkov
- P-OV.5. Sportovní plocha střed Horního Slavkova
- P-OV.6. Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově
- P-OV.8. Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova
- P-OV.9. Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov

A.8.1.4. Veřejná prostranství

- P-VP.1. Veřejné prostranství – Ležnička
- P-VP.2. Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova
- P-VP.3. Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov
- P-VP.4. Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova
- P-VP.5. Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova
- P-VP.6. Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova
- P-VP.7. Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova
- P-VP.9. Veřejné prostranství zeleně – Třidomí
- P-VP.10. Veřejné prostranství zeleně – Větrná

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
P-OV.1.	Sportovní plocha k.ú. Ležnice	53/1	Ležnice	Město Horní Slavkov
P-OV.2.	Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova	1284/17	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.3.	Sportovní plocha – cyklotriál k.ú. Horní Slavkov	683/2, 683/4	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.4.	Rozhledna k.ú. Horní Slavkov	643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.5.	Sportovní plocha střed Horního Slavkova	2533/83	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.6.	Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově	2252/1, 2252/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.8.	Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova	2828/2, 2828/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.9.	Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov	2883/1, 2564/6	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.1.	Veřejné prostranství – Ležnička	411	Ležnička	Město Horní Slavkov
P-VP.2.	Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova	1228/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.3.	Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov	362/1, 362/14, 359/1, 362/21, 359/4, 1257/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.4.	Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova	2252/81, 2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

P-VP.5.	Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova	2252/79, 2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.6.	Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova	2533/88	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.7.	Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova	2533/1, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.9.	Veřejné prostranství zeleně – Třídolí	155/1, 166/1, 11/1	Třídolí	Město Horní Slavkov
P-VP.10.	Veřejné prostranství zeleně – Větrná	2135/17, 2135/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

A.9. Plochy a koridory územních rezerv

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Nevymezují se.

A.10. Stanovení kompenzačních opatření

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

A.11. Nejčastěji užívané zkratky

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad

ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

A.12. Rozsah dokumentace Úplného znění

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

A. Řešení územního plánu

Počet listů
46

Grafická část:

Grafická část ÚP Horní Slavkov obsahuje následující výkresy:

Měřítko

A.1.	Výkres základního členění území	1 : 10 000
A.2.	Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
	Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A.3.	Koncepce dopravní infrastruktury (sever)	1 : 5 000
	Koncepce dopravní infrastruktury (jih)	1 : 5 000
A.4.	Koncepce technické infrastruktury (sever)	1 : 5 000
	Koncepce technické infrastruktury (jih)	1 : 5 000
A.5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (sever)	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jih)	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění ÚP Horní Slavkov obsahuje výkresy:

B.1.	Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
	Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000

Seznam zkratk

TTP – trvalý travní porost
ÚAP – územně analytické podklady
ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

B. Grafická část

- a) výkres č. B.1.1. - Koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
změny 1a, 1b, 2a, 7a, 7b, 12, 15a, 18, 20, 21a, 21b, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 36, 39
- b) výkres č. B.1.2. - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
změny 2b, 2c, 2d, 5a, 5b, 5c, 11, 13a, 13b, 19, 28, 37, 38
- c) výkres č. B.1.3. - Koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
změny 3b, 9, 16a, 30

- d) výkres č. B.1.4. - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000 změny 14a, 14g, 14h, 17b, 17c, 17f
- e) výkres č. B.1.5. - Koordinační výkres v měřítku 1: 5 000 změny 33
- f) výkres č. B.1.6. - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000 změny 32 a 33
- g) výkres č. B.1.7. - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000 legenda
- h) výkres č. B.2.1. - Detail výkresu ZPF v měřítku 1: 5 000 změny 1a, 1b, 2a, 7a, 7b, 12, 15a, 18, 20, 21a, 21b, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 36, 39
- i) výkres č. B.2.2. - Detail výkresu ZPF v měřítku 1:5 000 změny 2b, 2c, 2d, 5a, 5b, 5c, 11, 13a, 13b, 19, 28, 37, 38
- j) výkres č. B.2.3. - Detail výkresu ZPF v měřítku 1: 5 000 změny 3b, 9, 16a, 30,
- k) výkres č. B.2.4. - Detail výkresu ZPF v měřítku 1:5 000 změny 14a , 14g, 14h, 17b, 17c, 17f
- l) výkres č. B.2.5. - Detail výkresu ZPF v měřítku 1: 5 000 změny 33
- m) výkres č. B.2.6. - Detail výkresu ZPF v měřítku 1:5 000 změny 32, 33
- n) výkres č. B.3. - Širší vztahy v měřítku 1:50 000

Poučení:

Proti změně č. 1 Územního plánu Horní Slavkov, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Toto opatření nabylo účinnosti dne

.....
místostarosta města

.....
Starosta města