

Územní plán Horní Slavkov

Úplné znění po vydání Změny č. 1 a 2 ÚP

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění Územního plánu Horní Slavkov po vydání změny č. 1 a 2

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jana Doležalová, referent územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov
odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929
Sokolov 356 01

Zpracovatel: Projektová kancelář MARKANT
ing.arch. Miroslav Míka
Franze Kafky 835/1
Mariánské Lázně 353 01

Město Horní Slavkov

Č.j.:.....

V Horním Slavkově dne

Územní plán Horní Slavkov

Zastupitelstvo města Horní Slavkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Horní Slavkov**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :**

A. Řešení územního plánu.....	4
A.1. Vymezení zastavěného území.....	4
A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A.2.1. Rozvoj území obce	4
A.2.1.1. Struktura osídlení území.....	4
A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot	4
A.2.2.1. Ochrana kulturních památek.....	4
A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
A.3.1. Návrh urbanistické koncepce	5
A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu	6
A.3.2.1. Zastavěná území	6
A.3.2.2. Zastavitelné plochy	6
A.3.2.3. Nezastavěná území	6
A.3.3. Přehled zastavitelných ploch	6
A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla	8
A.3.4.1. Občanská vybavenost.....	8
A.3.4.2. Sport a rekreace	8
A.3.4.3. Výroba a sklady.....	8
A.3.4.4. Obyvatelstvo a bytový fond.....	9
A.3.4.5. Zeleň	9
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
A.4.1. Koncepce dopravy	10
A.4.1.1. Automobilová doprava.....	10
A.4.1.2. Nemotoristická doprava	12
A.4.1.3. Doprava v klidu	12
A.4.1.4. Negativní vlivy dopravy.....	12
A.4.1.5. Hromadná doprava.....	12
A.4.1.6. Závěr	12
A.4.2. Koncepce odkanalizování	13
A.4.2.1. Horní Slavkov.....	13
A.4.2.2. Ležnice.....	13
A.4.2.3. Ležnička	13
A.4.2.4. Kfely	13
A.4.2.5. Bošřany	13
A.4.2.6. Třidomí	13
A.4.3. Koncepce zásobování vodou	13
A.4.3.1. Vodní toky a plochy.....	13
A.4.3.2. Zásobování vodou	13
A.4.4. Koncepce zásobování teplem	14

A.4.5.	Koncepce zásobování plynem	14
A.4.5.1.	Horní Slavkov.....	14
A.4.6.	Koncepce zásobování elektrickou energií	14
A.4.6.1.	Rozvoj sítí VN.....	14
A.4.6.2.	Rozvoj sítí VVN	15
A.4.7.	Spojová zařízení	15
A.4.7.1.	Sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic	15
A.4.8.	Občanské vybavení	15
A.4.9.	Veřejná prostranství.....	15
A.4.10.	Nakládání s odpady.....	16
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	16
A.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny	16
A.5.2.	Návrh územního systému ekologické stability	16
A.5.2.1.	Nadregionální a regionální ÚSES	17
A.5.2.2.	Místní ÚSES a interakční prvky	17
A.5.2.3.	Tabulky biocenter a biokoridorů.....	17
A.5.3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	29
A.5.4.	Rekreace.....	29
A.5.5.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů.....	29
A.6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	30
A.6.1.	Funkční uspořádání území	30
A.6.1.1.	Funkční uspořádání území.....	30
A.6.1.2.	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách	31
A.6.1.3.	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	35
A.6.1.4.	Definice některých použitých pojmů	36
A.6.2.	Regulace funkčního využití území.....	37
A.6.3.	Regulace prostorového využití území	37
A.6.4.	Regulativy prostorového využití.....	38
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	39
A.7.1.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	39
A.7.1.1.	Doprava.....	39
A.7.1.2.	Technické vybavení – Kanalizace.....	39
A.7.1.3.	Technické vybavení – Vodovod	40
A.7.1.4.	Technické vybavení – El.energie	40
A.7.1.5.	Technické vybavení – Plynovod.....	40
A.7.2.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření	40
A.7.2.1.	ÚSES.....	40
A.7.3.	Vymezení ploch asanací.....	41
A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
A.8.1.	Veřejně prospěšné stavby.....	41
A.8.1.1.	Dopravní infrastruktura.....	41
A.8.1.2.	Technická infrastruktura	42
A.8.1.3.	Občanská vybavenost.....	42
A.8.1.4.	Veřejná prostranství	43
A.9.	Plochy a koridory územních rezerv	44
A.10.	Stanovení kompenzačních opatření	44
A.11.	Nejčastěji užívané zkratky	44
A.12.	Rozsah dokumentace Úplného znění	46

A. Řešení územního plánu

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno ke dni 1. 9. 2017.

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 4.2.2019.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. – Výkres základního členění území
- A.2. – Hlavní výkres
- A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. – Koncepce technické infrastruktury

A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1. Rozvoj území obce

A.2.1.1. Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Bošířany, Kfely, Ležnice, Ležnička a Třidomí. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Město Horní Slavkov je a zůstane centrem převážně bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby a sport.

Sídla Bošířany, Kfely, Ležnice, Ležnička jsou a dále budou centrem bydlení a rekreace s odpovídajícími službami. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Sídlo Třidomí je rekreační území rozložené u rybníka Třidomí a jako takové bude rozvíjeno. Vazba na doplněnou sportovní a rekreační zónu Horního Slavkova bude ještě více posílena.

Návrh ÚP řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu (převážně ulicový tvar sídel), které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh ÚP respektuje přírodní podmínky správního území obce Horní Slavkov.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení.

V návrhu dostavby a přestavby jednotlivých částí sídel budou respektovány charakteristické prvky každé z těchto částí, stejně bude chráněn a popřípadě doplněn historický půdorys, reliéf a kompozice.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

Celé zájmové území je území s archeologickými nálezy.

A.2.2.1. Ochrana kulturních památek

Do dnešních dnů se tak zachovaly jen některé ojedinělé významné stavby, soustředěné především v oblasti náměstí Republiky a Pluhovy ulice, která je vyhlášena chráněnou památkovou zónou.

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek.

V rámci návrhu ÚP není navržena žádná nová stavba k památkové ochraně.

A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu a respektuje, popřípadě rozvíjí urbanistický charakter, který svědčí o stáří sídel. Rovněž charakter vesnických obydlí a domů, jejich hmotové členění a měřítko je vodítkem pro nové objekty.

Zpracování návrhu vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stanoveného území a z požadavků na rozvoj v oblasti bydlení, zaměstnání, podnikání (rozšíření stávajících činností), ale školství, sportu a kultury.

Rozvojové zastavitelné plochy jsou ve výkresu základního členění území A.1. značeny římskými čísly. Odvolávky pro lokality jsou dále uváděny v závorce (I. až XXXVIII.).

Město Horní Slavkov

- Charakter zůstane zachován, pro budoucí výstavbu budou přednostně využity nezastavěné zahrady a plochy v prolukách nebo plochy s dobrou vazbou na inženýrské sítě (IX. pod teplárnou – Větrná, X. a XI. severně od sídliště, XXIII. Kounice).
- Nové plochy pro výstavbu rodinných i bytových domů jsou důsledně vázány na již existující sídelní části a komunikační systém (IX. pod teplárnou – Větrná, X. a XI. sever, XIX. jihozápadní svah nad obcí a XX. Kounice).
- V lokalitě Kounice (XX.) a v ústí Pluhovy ulice jsou vytvořeny podmínky pro dostavbu veřejných prostranství s doplněním služeb pro bydlení v lokalitách.
- Nové plochy pro průmyslovou výrobu jsou důsledně seskupeny na jihu od obce a doplňují, popř. propojují stávající provozy (VII. u věžnice, VIII. jih, IX. jih, XII., XIII. příjezd od Krásna, XXXVII.).
- Speciální plochou, která vytváří v urbanistické kompozici předěl mezi průmyslem a bydlením jsou plochy smíšené výrobní (VI., XIV., XXI.), které umožňují v areálu rovněž ubytování. Historicky bylo tohoto stavu dosaženo díky věžeňství a stávajícím ubytovnám v lokalitách.
- Nové plochy pro výrobu zemědělskou jsou navrženy v lokalitě (XXV.) za závodem Stasis.
- Umístění sportovních zařízení posiluje zejména současné lokality. U stadionu kopané jsou plochy i pro další sportovní zařízení (zimní stadión, plavecký bazén) a dále jsou rozšířeny novým areálem pro sjezdové lyžování směrem ke koupališti. Je navrženo několik sportovních ploch v blízkosti teplárny vhodných např. pro bazén. Odděleně, zejména z důvodu docházky ze spádové oblasti jsou navrženy dvě lokality: pro cyklotrialové sporty (XVIII.) na bývalé skládce komunálního odpadu a sportovní hřiště v lokalitě Kounice (XX.) a za areálem Stasis směrem k Ležnici (XXIV.).
- Rekultivace bude provedena na plochách těžby. V místech stávajících ložisek se předpokládá postupné průmyslové využití zbytkových surovin, sledující cílový stav – navrácení lokalit do přírodního prostředí.
- Pro obyvatele jsou v okrajových částech obce rozšířeny zahrádkářské kolonie (XXII. Kounice).
- V jihovýchodní části obce se nachází místní hřbitov, v jehož okolí je rozšířena plocha veřejných prostranství zeleně (XVI.), v blízkosti hřbitova je také řešena nová parkovací plocha.

Sídlo Ležnice

- Řešení zachovává Ležnice jako centrum pro trvalé bydlení a také pro rekreaci a zemědělskou výrobu, která v dané lokalitě nebude poškozovat životní prostředí.
- Pro budoucí výstavbu jsou navrženy i nezastavěné zahrady. Doplnění sídla mimo původní zastavěné plochy pro bydlení je minimální (XXVII., XXVIII., XXXVIII.).
- V lokalitě (XXVI.) je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.

Sídla Ležnička, Kfely a Bošišany

- V lokalitách Ležnička (XXIX., XXX., XXXI.), Kfely a Bošišany (XXXV., XXXVI.) je navrženo bydlení specifické s možností rekreací a s doprovodem dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla a které v daných lokalitách nebudou poškozovat životní prostředí.
- Pro budoucí výstavbu jsou navrženy i nezastavěné zahrady. Doplnění sídel mimo původní zastavěné plochy je minimální.
- K obnově výstavby kolem původní návsi je navržena devastovaná lokalita Bošišany.
- Nové plochy pro výrobu zemědělskou jsou navrženy v lokalitě (XXXIV.) na historické parcele u příjezdu do obce Bošišany.
- V lokalitách Ležnička, Kfely (XXXII.) a Bošišany jsou navrženy plochy pro čistírny odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočné vodoteče.

Sídlo Třídolí

- Lokalita Třídolí je využita jen pro rekreaci.
- Pro výstavbu jsou přednostně navrženy nezastavěné plochy v prolukách a doplnění kolem dvou stran rybníka se spojením se současnými plochami pro rekreaci (I., II. a III.).
- V centru sídla je řešeno obnovení návsi – plochy veřejných prostranství zeleně (II.).
- V lokalitě (IV.) je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.
- Je stanoveno zastavěné území a zastavitelná plocha, neboť pro tuto část nebyl zřízen intravilán.

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje historicky založené trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel. Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit a scelit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, vyřešit dopravní a bezpečnostní závady, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot a najít nové využití pro opuštěná a nevyužitá území.

A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná

A.3.2.1. Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území, A.2. – Hlavní výkres, A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury a A.4. – Koncepce technické infrastruktury).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění nebude podstatně měnit a funkční využití se mění pouze částečně nebo se nemění.

A.3.2.2. Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území, A.2. – Hlavní výkres, A.3. – Koncepce dopravní infrastruktury a A.4. – Koncepce technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

A.3.2.3. Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. – Výkres základního členění území. Označení zastavitelných ploch římskými čísly je užito i dalších výkresech.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

I.	Plochy rekreace individuální (RI)	Třidomí
II.	Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ), plochy rekreace individuální (RI) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Třidomí
III.	Plochy rekreace individuální (RI)	Třidomí
IV.	Plochy technické infrastruktury (TI) a plochy dopravní infrastruktury (DI) – Třidomí	
VI.	Plochy smíšené výrobní (VS), plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věžnice
VII.	Plochy výroby průmyslové (VP) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věžnice
VIII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – od Krásna
IX./a.	Plochy výroby průmyslové (VP), a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věžnice
IX./b.	Plochy výroby průmyslové (VP), a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věžnice
IX./c.	Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy bydlení vesnického (BV), plochy bydlení městského (BM), plochy smíšené obytné městského typu (SM), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – pod teplárnou – Větrná
IX./d.	Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)	Horní Slavkov – pod teplárnou – Větrná
X.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XI.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u teplárny
XIII.	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – od Krásna
XIV.	Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – Stanum
XVI.	Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)	Horní Slavkov – pod kostelem
XVII.	Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna (OX.1) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – nad skládkou
XVIII.	Plochy občanského vybavení sportu – cyklotrial (OS.1)	Horní Slavkov – skládka
XIX./a.	Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – sever
XIX./b.	Plochy bydlení vesnického (BV), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy výroby drobné a řemeslné (VD)	Horní Slavkov – sever
XX.	Plochy bydlení vesnického (BV), plochy občanského vybavení sportu (OS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice
XXI.	Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice
XXII.	Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)	Kounice
XXIII.	Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice u statku
XXIV.	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Ležnice u vjezdu do obce
XXV.	Plochy výroby zemědělské (VZ)	Ležnice za Stasisem
XXVI.	Plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)	Ležnice
XXVII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXVIII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXIX.	Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXX.	Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXXI.	Plochy bydlení specifického (BX), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXXII.	Plochy technické infrastruktury (TI)	Kfely

XXXIII.	Plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kfely
XXXIV.	Plochy výroby zemědělské (VZ)	Bošřany rozcestí
XXXV.	Plochy bydlení specifického (BX)	Bošřany
XXXVI.	Plochy bydlení specifického (BX)	Bošřany
XXXVII.	Plochy výroby průmyslové (VP)	Horní Slavkov – u věznice
XXXVIII.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXXIX.	Plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1)	Horní Slavkov – sever
XXXX.	Plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1)	Horní Slavkov – sever
XXXXI.	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XXXXII.	Plochy výroby průmyslové (VP)	Horní Slavkov – u věznice
XXXXIII.	Plochy zemědělské – zahrady (PZZ)	Ležnice

A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

A.3.4.1. Občanská vybavenost

Do smíšených funkčních ploch byly převedeny některé stávající objekty občanského vybavení, u kterých lze očekávat změnu funkčního využití. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centrech sídel.

Součástí smíšené výrobní plochy mohou být zařízení pro věžeňství.

Plocha občanského vybavení specifického – pro rozhlednu je řešena severovýchodně nad Horním Slavkovem.

A.3.4.1.1. Školství

Návrh ÚP neuvažuje s vybudováním nové plochy pro školství. Areály mají dostatečnou kapacitu i pro rozšíření. Školská zařízení mohou být také například součástí ploch BV, BM, SV, SM.

A.3.4.1.2. Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

A.3.4.1.3. Obchod-sloužby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována dle zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Ve smíšených obytných zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centru sídla. Další komerční objekty obchodu a služeb mohou být umístěna i v území výroby.

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy zejména smíšené zóny s vyšším spádem SM, SV a v okolí frekventovaných pěších komunikací.

A.3.4.2. Sport a rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Ve vazbě na lesopark a stávající sportoviště je navržena sportovní plocha (plocha občanského vybavení – sportu) pro zimní sporty – sjezdový svah.

Další sportovní plochy rozšiřují nabídku rekreace a sportu v okolí koupaliště, pro terénní cyklokros je navržena úprava skládky. Nové sportovní hřiště je navrženo za areálem Stasis směrem k Ležnici.

Plochy pro sport umožňující výstavbu zimního stadionu nebo plaveckého bazénu jsou u teplárny, u autobusového nádraží nebo u stávajícího areálu kopané. Parkovací plochy jsou realizovatelné.

Stavby sportovních zařízení jsou přípustné v některých plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochách pro bydlení).

V rámci zintenzívnění sportovní nabídky je navržena turistická trasa, propojující jednotlivé části sídla směrem od Horního Slavkova k západu. Trasa navazuje na stávající síť a spojuje zastavěné části města Horní Slavkov s školními i rekreačně sportovními areály a volnou přírodou a sídlem Třídolí.

A.3.4.3. Výroba a sklady

Na úseku výroby a skladů jsou v územním plánu řešeny plochy pro průmyslovou, zemědělskou i drobnou

a řemeslnou výrobu, kde se počítá s umístěním méně rušivých zařízení. Tam, kde jsou plochy navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a o provozy, jenž nemají negativní vliv na životní prostředí.

Rozsah navržených výrobních ploch je omezený na plochy výroby drobné a řemeslné, výroby průmyslové, výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní.

Návrh ÚP ponechává stávající plochy výroby a skladů, které vzájemně propojuje a rozšiřuje. V jihozápadní části řešeného území se rozšiřuje průmyslový a skladovací areál směrem na východ a doplňuje se o zbytkové plochy k příjezdové komunikaci. Nové plochy výroby drobné a řemeslné jsou umístěny jako přechod od výroby průmyslových k ostatním funkčním plochám.

Ve všech lokalitách se počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočívna zákoutí v rámci jednotlivých areálů.

Nová menší plocha pro zemědělskou výrobu je řešena v blízkosti sídla Bošišany. Ve stávajícím rozsahu jsou pro zemědělskou velkovýrobu zachovány pouze některé areály (například jižně od Horního Slavkova nebo v Ležnicích). Ostatní stávající zemědělské areály budou nadále sloužit pro rozšířené využití – plochy smíšené výrobní umožňují jak stávající funkci zemědělství, tak výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálů.

A.3.4.4. Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domů. V lokalitách s bydlením městským (BM) a v lokalitách smíšených obytných městského typu (SM) lze stavět i bytové domy.

Plochy pro bydlení v blízkosti ploch pro výrobu (hlavně průmyslovou) jsou převážně odděleny plochami veřejných prostranství zeleně nebo plochami zemědělskými – trvalý travní porost, které je možno a vhodné využít k vytvoření ochranné zeleně, dále jsou plochy bydlení chráněny návrhem přechodových ploch např. pro sport rekreaci zahrádkářských osad apod.. Doporučuje se případnou výstavbu v okrajových plochách bydlení řešit vzhledem v blízkosti výroby – s umístěním objektů bydlení na vzdálenější části pozemku od výroby a využitím převážně části předepsaného minimálního procenta ozelenění pozemku orientovaného jako ochrannou zeleň.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách navržených pro výrobu. Nové lokality pro bydlení jsou navrženy v plochách rozšiřujících obec směrem severním – na jihozápadním svahu vpravo od uzavřené skládky a dále v lokalitách ulice Větrné a části obce Horní Slavkov – Kounice v návaznosti na stávající zástavbu.

Doplnění oddělených sídel pro výstavbu bydlení rodinnými domky řešenými formou obytných nebo rekreačních chalup je řešeno v lokalitách Ležnička, Kfely a Bošišany. Je navrženo bydlení specifické s rekreací a dalšími funkcemi, které v daných lokalitách nebudou poškozovat životní prostředí.

V sídle Ležnice se doplňuje výstavba pro bydlení rodinnými domky a sídle Třídomí rekreace individuální.

A.3.4.5. Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu obce Horní Slavkov vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem.
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány.
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplňeny o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně).
- Plochy zeleně – navržené i stávající posílené jsou propojeny a dotvářejí kompoziční strukturu obce.
- Zástavba na neobhospodařovaných zemědělských pozemcích a ostatních plochách, kde vzniknou požadavky na kácení nelesní zeleň, bude řešena tak, aby hodnotná nelesní zeleň zůstala zachována.

Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Alejová zeleň rovněž podporuje tradiční zaniklé komunikační trasy a podporuje základní urbanistické kompoziční osy.

Plochy veřejných prostranství zeleně

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlotvornou a krajinářskou funkci. Tvoří především rozsáhlé plochy návší a přirozených center sídla, plochy kolem vodotečí a ostatní zelené plochy. V obci Horní Slavkov vytváří plochy zeleně podél vodoteče základní osu, kolem které se soustřeďují doprovodné aktivity tohoto přírodního prvku.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené trávníkové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry.
- Využít a zdůraznit vodní prvky.
- Vytvořit podmínky pro ochranu chráněných rostlinných a živočišných společenstev v existujících plochách.

Plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark

Tato zeleň je určena pro lesoparky. Navržená území pro lesoparky jsou v severozápadní části Horního Slavkova jako spojovací prvek mezi koupalištěm, lyžařským areálem a městem.

Plochy rekreace zahrádkářských osad

Tvoří ji plochy zahrádek a zahrádkářských osad. Nové plochy jsou navrženy v blízkosti bytových domů v části obce Kounice.

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů

Tvoří ji plocha hřbitova. Tato zeleň je v návrhu respektována.

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.3., A.4., A.5.) územního plánu Horní Slavkov.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí – v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy – v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí – v rozmezí:
 - u vedení ZVN a VVN – 100 m na obě strany
 - u vedení VN, plynovodu VTL a STL, teplovodu – 10 m na obě strany od vyznačené osy
 - u tras ostatních sítí – 5 m od vyznačené osy

A.4.1. Koncepce dopravy

A.4.1.1. Automobilová doprava

Širší vztahy

Vedení silnic II. a III. třídy zůstává v řešeném území nezměněno s jedinou úpravou:

V návrhu ÚP je zpracována studie jednosměrného oddělení pruhů **silnice II. třídy č. II/209** – Krásno – Horní Slavkov – Loket v úseku při severním výjezdu z obce. Převedení příjezdového pruhu od Lokte přes vodoteč s cílem zachovat severní výjezd z obce bez asanace budov.

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Dopravní bariéru, kterou tvoří silnice II/209 v obci, je možno zmírnit vybudováním nových přechodů pro chodce. Dále je možno na této komunikaci řešit okružní křižovatky (jako náhrada stykových křižovatek), případně další zpomalovače dopravy (např. střední dělicí ostrůvky nebo místním zúžením komunikace).

V návrhu ÚP je zapracována nová trasa silnice I/21, která umožňuje přeložení stávající trasy mimo náměstí Republiky, nebo její jednosměrnou úpravu.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Je řešena pouze nová organizace dopravy s doplněním nových vazeb místními komunikacemi. Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Ve všech zastavěných území a zastavitelných plochách mohou být řešeny další komunikace (v podrobnějších navazujících projektových dokumentacích). Jejich hlavním účelem je zajištění obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navržené komunikace.

Jednotlivé závady jsou řešeny následujícím způsobem:

Horní Slavkov

- nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- technický stav komunikací – jsou navrženy opravy technického stavu a šířkových poměrů vozovek
- úpravy křižovatek na silnici II.třídy II/209 v obci Horní Slavkov – je umožněno vybudování okružních křižovatek (tř. Osoboditelů a Nádražní, tř. Osoboditelů , Pluhova a Pivovarská, Kostelní ulice a Ležnické ulice
- možnost vybudování přirozených bariér na snížení rychlosti projíždějících vozidel
- možnost dobudování chybějících zálivů pro zastávky autobusu
- zřízení chybějících přechodů pro chodce (Smetanova)
- možnost vybudování chodníků
- parkování v sídlišťích s cílem zvýšení kapacity cca o 500 stání
- upravit sjezdy – k některým objektům v části Kounice, na ulici Tovární
- úprava rozhledu na ulici nádražní pod viaduktem

Bošřany

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy musí splňovat požadavky platných předpisů (zejména sklon v zimě téměř neprůjezdná)
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací

Kfely

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů (zejména sklon v zimě téměř neprůjezdná)
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací
- upravit nechráněný železniční přejezd

Ležnice

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- úprava šířkových poměrů komunikací
- doplnit chodníky pro pěší

Ležnička

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- řešit nedokončenou místní obslužná komunikace s velkým sklonem
- úprava šířkových poměrů komunikací
- upravit nepřehledné úseky

Třídomy

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací

A.4.1.2. Nemotoristická doprava

Pěší doprava

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návsi a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací a doplnit přechody pro chodce – hlavně na silnici II.třídy. Další chodníky je nutno řešit na některých vedlejších komunikacích a ulicích ve venkovské zástavbě vzhledem k četnosti pohybu pěších a prostorovým poměrům a podél některých úseků silnic II.a III.třídy.

Návrh základní sítě turistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení řešených sídel a atraktivních míst v území.

Nová turistická trasa je navržena v západní části řešeného území, navazuje na stávající pěší tahy v Horním Slavkově, pokračuje k lesoparku a sportovištím a dále vede volnou přírodou k sídlu Třídolí.

Cyklistická doprava

Návrh územního plánu řeší cyklotrasu č.60 úsek P3 od osady Tábor (vymezeno osou) a cyklotrasu č. 8, 9 úsek Třídolí (vymezeno osou). V místě křížení s koridorem technické infrastruktury (V-EL.4.) nesmí cyklotrasa ztížit nebo znemožnit realizaci vedení ZVN400 kV (V-EL.4.).

A.4.1.3. Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat platnou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

Nově je navrženo několik parkovacích ploch v Horním Slavkově například u hřbitova a v blízkosti sportovní plochy v lokalitě Kounice.

A.4.1.4. Negativní vlivy dopravy

Negativní vlivy dopravy jsou v návrhu eliminovány úpravami stávajících komunikací a křižovatek (především na komunikaci II/209) a úpravou stávajících obslužných komunikací tak, aby byly splněny požadavky současných platných předpisů a norem. K omezení negativních vlivů dopravy dojde i funkčním oddělením automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Nově je řešeno napojení výrobní zóny mezi věžnicí a mlýnicí v přímé návaznosti na Krásenský kamenolom bez průjezdu sídlem. Je nezbytné, aby doprava neprocházela zástavbou v sídle Horní Slavkov a nedocházelo tak k zatížení obyvatelstva hlukem a exhalacemi z dopravy.

Výstavba nových kapacit znamená zvýšení příjezdu absolutního počtu vozidel, zrekonstruování a rozšíření vozovek přináší zvýšení jízdní rychlosti a zvýšení potenciální dopravní nehodovosti atd. Omezení negativních vlivů dopravy by mělo být cílem navazujících dokumentací řešících zástavbu obytných a smíšených ploch.

A.4.1.5. Hromadná doprava

Autobusová doprava

Umístění autobusového nádraží zůstává stávající, je navrženo zvýšení počtu odjezdových stání. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

Železniční doprava

Železniční trasa je doposud mimo provoz. V návrhu se uvažuje s jejím obnovením, zejména pro využití převedení dopravního průjezdu nákladních vozidel z areálů STASIS, STANUM a sousedících, obcí Krásno a částí obce Kounice.

Doprava na laně

V rámci návrhu plochy smíšené krajinné zóny – sportovní, kde se předpokládá využití pro lyžařský areál je navržen lyžařský vleč.

A.4.1.6. Závěr

Návrh dopravního řešení řeší známé stávající problémy uvedené v rozboru dopravy a další výhledové potřeby sídel s důrazem především na zklidnění dopravy a zlepšení obslužnosti území, uspokojení požadavků na parkování a odstavování atd. Z uvedených skutečností vyplývá, že návrh dopravního řešení si vyžádá rozsáhlé investice do dopravní infrastruktury.

A.4.2. Koncepce odkanalizování

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

A.4.2.1. Horní Slavkov

V sídle Horní Slavkov se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou odvedeny do stávajících páteřních sítí a centrálně čištěny ve stávající čistírně odpadních vod.

A.4.2.2. Ležnice

V části Ležnice se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod doplněné čerpací stanicí pro výtlačný řad umožňující napojení na stávající kanalizační řad. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod Horní Slavkov popř. v nové čistírně odpadních vod severně pod obcí.

A.4.2.3. Ležnička

V části Ležnička se předpokládá vybudovat jednotnou a částečně dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod pod obcí.

A.4.2.4. Kfely

V osadě Kfely se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod doplněné čerpací stanicí pro výtlačný řad umožňující napojení na stávající kanalizační řad. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod Horní Slavkov popř. v nové čistírně odpadních vod severně pod obcí. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Zbytkové dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Oddělená část osady při komunikaci I/20 Bečov – Karlovy Vary bude bez dalšího rozvoje a proto odkanalizování bude stávající pouze do žump a septiků s možností realizace malých domovních čistíren.

A.4.2.5. Bošířany

V části Kfely se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude vedena souběžně s návsí. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v nové čistírně odpadních vod pod obcí. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

A.4.2.6. Třídolí

V lokalitě se sezónním provozem rekreačních sídel je navrženo vybudování kořenové čistírny odpadních vod Třídolí. Jednotná kanalizace bude obsluhovat všechny objekty. Do doby vybudování je prioritou dešťová kanalizace. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

A.4.3. Koncepce zásobování vodou

A.4.3.1. Vodní toky a plochy

V centrálním prostoru Horního Slavkova podél komunikace II/209 je možnost řešit úpravu trasy příp. rozšíření vodoteče do vodních ploch jako součást regenerace tohoto území. Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ) a na plochách zemědělských – trvalý travní porost popř. (TI) technická infrastruktura. Je možno budovat nové vodních plochy v blízkosti ploch pro čistírny odpadních vod – pro dočištění vody z ČOV (kořenových).

A.4.3.2. Zásobování vodou

Horní Slavkov

V obci bude dobudován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací. V nových plochách je navržena zokruhovaná

vodovodní síť. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. Staré nevyhovující části vodovodní sítě budou postupně vyměněny za větší profily, aby veřejný vodovod umožnil odběr i pro eventuelní protipožární zásah.

Ležnice, Kfely

Územní plán řeší zásobování sídel novým vodovodním řadem napojeným na hlavní páteřní síť města Horní Slavkov. Ostatní odložené části obce (Třídolí, Bošišany) budou zásobovány z vlastních studní, v části Ležnička doplněným místním vodovodem.

A.4.4. Koncepce zásobování teplem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úroveň obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva. Řešení vychází z filozofie efektivního využití a rozšíření stávajícího systému zásobování zemním plynem s důrazem na ochranu životního prostředí. Elektrická energie bude pro vytápění využita pouze omezeně.

Pro zásobování řešeného území:

Nové lokality v Horním Slavkově jsou závislé na rozšíření systémů CZT v této oblasti a technickoekonomických parametrech dodávaného média. Budování samostatného napaječe pro lokality s výstavbou rodinných domů je ekonomicky nevýhodné.

Pro lokality bez zásobování CZT:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci sídel
- realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

A.4.5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována. Řešeným územím prochází VTL (prochází západní částí území), STL a NTL plynovod, plynofikováno je pouze město Horní Slavkov. V sídlech Kfely, Bošišany, Ležnice, Ležnička a Třídolí se vedení plynu nenachází.

A.4.5.1. Horní Slavkov

Pro rozšíření bytové výstavby bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná.

Pro plánovanou zástavbu v území jižním, ve kterém je plánovaná nová výstavba bytová a průmyslová bude stávající STL plynovodní síť rozšířena o další okruh.

Pro rozšíření výstavby po severním a východním okraji obce bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná, dále pak bude dokončeno zokruhování plynovodů ve vnitřní části obce.

Pro napojení části obce Ležnice bude využit stávající STL plynovodní řad před areálem Stasis, bude však nutné prověřit kapacitu plynovodu a případně zvětšit profil stávajícího řadu.

Obec Horní Slavkov řeší, a v budoucnosti při jejím rozvoji bude ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných, průmyslových a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

A.4.6.1. Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem

v sídlech. Hlavním cílem je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Obsluhu území je možno realizovat ve všech plochách.

Jmenovitě chráněné koridory jsou vymezeny ve výkresu technické infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb A.5 pod čísly:

- W-EL.1. Trafostanice Horní Slavkov
- V-EL.2. Vedení VN kabelové Horní Slavkov
- V-EL.3. Vedení VN Horní Slavkov

A.4.6.2. Rozvoj sítí VVN

Územní plán řeší návrh přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V223/224 na vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov a vymezuje se související koridor technické infrastruktury o šíři 200 m. Trasa navrženého vedení prochází střední částí řešeného území od jihovýchodu směrem k severozápadu.

Jmenovitě chráněné koridory jsou vymezeny ve výkresu technické infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb A.5 pod číslem:

- V-EL.4. Vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov ve vymezeném koridoru technické infrastruktury

A.4.7. Spojová zařízení

A.4.7.1. Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

A.4.8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch občanského vybavení. Plochy pro stávající areály škol, administrativu, sport, zdravotnictví a sociální péče byly převážně zachovány.

Nové plochy občanského vybavení jsou navrhovány zejména pro sportovní vybavenost, která má velké plošné nároky na vlastní objekt i související parkoviště. V severní části bývalé areálu skládky je navržena plocha občanského vybavení sport – pro cyklotrial. Návrh dále uvažuje s vybudováním objektu s rozhlednou, s ubytováním a stravováním.

Ve vazbě na lesopark a stávající sportoviště je navržena plocha smíšené krajinné zóny – sportovní (S.s), kde se předpokládá vybudování areálu pro zimní sporty – sjezdový svah, vlek pro lyžaře s dvěma tratěmi pro sjezd a snowparkem uprostřed.

Nové sportovní hřiště je navrženo za areálem Stasis směrem k Ležnici.

Plochy pro sport umožňující výstavbu zimního stadionu nebo plaveckého bazénu jsou u teplárny, u autobusového nádraží nebo u stávajícího areálu kopané.

Jmenovitě jsou jako veřejně prospěšné stavby navrženy:

- Sportovní plocha k.ú. Ležnice
- Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova
- Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov
- Rozhledna k.ú. Horní Slavkov
- Sportovní plocha střed Horního Slavkova
- Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově
- Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova
- Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova
- Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov

A.4.9. Veřejná prostranství

Nové plochy veřejného prostranství jsou v řešeném území navrženy jako součást centrálních prostorů sídel Ležnička, Bošišany a Kfely.

Rozšíření veřejných prostranství u rybníka v lokalitě Třidomí má zajistit volný přístup k vodnímu prvku pro rekreanty, včetně místa setkávání.

Nové centrální prostory jsou navrženy i v Horním Slavkově v ulicové lokalitě Kounice, kde novou zástavbou dojde k vytvoření chybějícího náměstíčka (na poddolovaných plochách).

Druhým prostorem je ústí do Pluhovy ulice s nástupem ke svažitému terasám kostela. Náměstí s jednosměrným provozem a doplněním objekty by vhodně vytvořilo podnož porušenému panoramatu. Navazujícím veřejným prostranstvím jsou právě terasy ke kostelu s propojením na plochu veřejných prostranství zeleně hřbitovů v návaznosti na stávající hřbitov.

V okrajových částech obce Horní Slavkov jsou navrženy plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark. Nejrozsáhlejší plocha pro lesoparky je v severozápadní části obce u stávajícího sportovního areálu.

Jmenovitě jsou v seznamu veřejněprospěšných staveb uvedeny:

Veřejné prostranství – Ležnička

Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova

Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov

Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova u kostela

Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova Kounice

Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova

Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova

Veřejné prostranství zeleně – Třídolí

A.4.10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna – sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Horní Slavkov.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy, na kterých je zachováno stávající využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

plochy zemědělské – orná půda

plochy zemědělské – zahrady

plochy zemědělské – trvalý travní porost

plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina

plochy lesní

plochy smíšené krajinné zóny – sportovní (pro sezónní zimní sporty)

Dále jsou v **zastavěných územích a zastavitelných plochách** vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ), plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark (PL), plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ) a plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

A.5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2. hlavní výkres.

A.5.2.1. Nadregionální a regionální ÚSES

Do řešeného území zasahují následující nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor K 46, sledující svahy nad údolím Teplé, a jeho ochranná zóna
- Regionální biocentrum č. 1139 Milíře a z něho vycházející regionální biokoridory č. 1016 a 1017

Všechny prvky byly převzaty ze závazných nadřazených dokumentací bez úprav, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka.

A.5.2.2. Místní ÚSES a interakční prvky

Prvky místního ÚSES byly vymezeny s ohledem na charakter a využívání území. Za základ byly vzaty předchozí dokumentace, jejichž návrhy byly upraveny s ohledem na výsledky mapování biotopů NATURA 2000 a aktuální vývoj v krajině.

Při koncipování místního ÚSES byla vzata do úvahy tato hlediska:

- ÚSES musí umožňovat existenci všech významnějších ekosystémů, které mohou v území existovat – jde tedy o respektování rozmanitosti potenciálních ekosystémů. V řešeném území se jedná o lesní porosty charakteru acidofilních doubrav a bučin, suťové lesy, lužní porosty podél vodních toků, suché bory, podmáčené a rašelinné smrčiny, vysoké mezofilní křoviny a různé typy trvalých travních porostů (ovsíkové a vlhké pcháčové louky, pastviny)
- Místní biocentra jsou vymezena dále kvůli dodržení prostorových parametrů (vzdálenosti na biokoridorech)
- Lesní porosty se považují za tzv. všesměrný biokoridor, a proto lesní biocentra v souvislých lesních porostech nemusí být všechna vzájemně propojována
- všechny prvky jsou navrženy tak, aby byly alespoň z části funkční a mohly být pouze postupně dotvořeny a případně udržovány v požadovaném stavu
- je potřebné, aby ÚSES zahrnoval jak prvky ponechávané spontánnímu vývoji, tak prvky s určitým režimem hospodaření (např. louky, některé lesní porosty)
- je nutné uvažovat s bariérami danými zástavbou Horního Slavkova – nemá smysl vymezovat biokoridory přes zástavbu města nebo v jeho těsném okolí – nemohou v dohlédnutelné budoucnosti splňovat požadované parametry
- biocentra i biokoridory jsou vymezena tak, že zajišťují návaznost na prvky ÚSES v sousedství – v Lokti, Krásně a Karlových Varech
- prvky budou přispívat ke zvýšení retence vody v krajině a budou plnit i další neekologické funkce – mikroklimatické, hygienické, estetické

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. V rámci územního plánu není reálné je vymezovat. Nejsou na základě dosavadních zkušeností zahrnuty do grafické ani tabulkové části, jejich vymezení je reálně možné až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek neznačí, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

A.5.2.3. Tabulky biocenter a biokoridorů

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Zároveň jsou tabulky koncipovány jednoduše a srozumitelně, aby mohly být přímo použity v územně plánovací dokumentaci. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES.

A.5.2.3.1. Vymezení biocenter

Pořadové číslo	:	1139
Katastrální území	:	Třidomí
Název	:	Milíře
Biogeografický význam	:	regionální BC
Charakteristika	:	souvisle zalesněné svahy masívu Krudum; většinou umělé smrkové monokultury s modřínem a borovicí s malými enklávami acidofilních bučin a podmáčených smrčín
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	podporovat přirozenou obnovu, postupně omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle

Pořadové číslo	:	31
<u>Katastrální území</u>	:	Ležnička
<u>Název</u>	:	Bukovna
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	hřbet a navazující strmé svahy; většinou umělé smrčiny s modřínem, enklávy acidofilních bučin a lužních porostů v úžlabí
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

A.5.2.3.2. Vymezení biokoridorů

Pořadové číslo	:	K 46
<u>Spojnice – název</u>	:	Svatošské skály – Kladská
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK; mezofilní bučinná osa
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu; v ochranné zóně udržovat a zvyšovat rozsah přírodě blízkých prvků

Pořadové číslo	:	1016
<u>Spojnice – název</u>	:	K 40 – Milíře
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo	:	1017
<u>Spojnice – název</u>	:	Milíře – Krásenské rašeliny
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo	:	1
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 1 – R BK 1016
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	nenarušovat – obnovit vodní režim, postupně snižovat podíl smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo	:	2
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 1 – hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda v úžlabí vodoteče
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnění porostů dřevin a případné šetrné využívání travních porostů

.....	
<u>Pořadové číslo</u>	: 3
<u>Spojnice – název</u>	: BC 3 – BC 2
<u>Charakteristika</u>	: lesní porosty v údolí Komářího potoka
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BK
<u>Funkčnost</u>	: funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	: zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče
.....	
<u>Pořadové číslo</u>	: 4
<u>Spojnice – název</u>	: BC 2 – BC 4
<u>Charakteristika</u>	: lesní porosty v údolí Komářího potoka
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BK
<u>Funkčnost</u>	: funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	: zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče
.....	
<u>Pořadové číslo</u>	: 5
<u>Spojnice – název</u>	: BC 4 – BC 5
<u>Charakteristika</u>	: údolí Komářího potoka
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BK
<u>Funkčnost</u>	: funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	: zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče
.....	
<u>Pořadové číslo</u>	: 6
<u>Spojnice – název</u>	: BC 2 – BC 6
<u>Charakteristika</u>	: lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BK
<u>Funkčnost</u>	: navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	: postupně snižovat podíl umělých výsadeb smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu
.....	
<u>Pořadové číslo</u>	: 7
<u>Spojnice – název</u>	: BC 6 – BC 9
<u>Charakteristika</u>	: lesní porosty v údolí Stříbrného potoka
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BK
<u>Funkčnost</u>	: funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	: zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče
.....	
<u>Pořadové číslo</u>	: 8
<u>Spojnice – název</u>	: BC 7 – BC 9
<u>Charakteristika</u>	: lesní porosty v úžlabí Puškařovské stoky
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BK
<u>Funkčnost</u>	: navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	: zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče
.....	
<u>Pořadové číslo</u>	: 9
<u>Spojnice – název</u>	: BC 8 – BC 5
<u>Charakteristika</u>	: údolí Stříbrného potoka
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BK
<u>Funkčnost</u>	: navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	: zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče, vymezit plošky pro spontánní vývoj

.....

Pořadové číslo	:	10
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 8 – BC 9
<u>Charakteristika</u>	:	údolí stříbrného potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....

Pořadové číslo	:	11
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 12 – hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Dlouhé stoky
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat listnáče, vymezit plošky pro spontánní vývoj, zachovat přírodě blízké úseky toku

.....

Pořadové číslo	:	12
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 10 – BC 15
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

.....

Pořadové číslo	:	13
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 10 – BC 11
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty ve svahu
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

.....

Pořadové číslo	:	14
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 11 – BC 13
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda (bývalá mez)
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES

.....

Pořadové číslo	:	15
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 12 – BC 13
<u>Charakteristika</u>	:	porosty dřevin v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat stávající rozsah porostů a ponechat je spontánnímu vývoji

.....

Pořadové číslo	:	16
<u>Spojnice – název</u>	:	BC 14 – BC 15
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

Pořadové číslo : 17
Spojnice – název : BC 15 – BC 16
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

Pořadové číslo : 18
Spojnice – název : BC 14 – BC 17
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

Pořadové číslo : 19
Spojnice – název : BC 17 – hranice obce
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

Pořadové číslo : 20
Spojnice – název : BC 17 – BC 19
Charakteristika : lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

Pořadové číslo : 21
Spojnice – název : hranice obce – hranice obce
Charakteristika : údolní niva Teplé
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : šetrně využívat aluviální louky, zachovat porosty dřevin, udržovat břehové porosty

.....

Pořadové číslo : 22
Spojnice – název : BC 16 – BC 21
Charakteristika : porosty dřevin, travnaté úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....

Pořadové číslo : 23
Spojnice – název : BC 13 – BC 25
Charakteristika : zemědělská půda
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, jinak šetrně využívat jako travní porosty

.....

Pořadové číslo : **24**
Spojnice – název : BC 21 – BC 25
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, jinak šetrně využívat jako travní porosty

.....

Pořadové číslo : **25**
Spojnice – název : BC 22 – hranice obce
Charakteristika : umělý tok Dlouhé stoky, zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....

Pořadové číslo : **26**
Spojnice – název : BC 23 – BC 24
Charakteristika : svah souvisle porostlý dřevinami
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : ponechat spontánnímu vývoji

.....

Pořadové číslo : **27**
Spojnice – název : BC 23 – hranice obce
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....

Pořadové číslo : **28**
Spojnice – název : BC 24 – BK 29
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, travní porosty lze šetrně využívat

.....

Pořadové číslo : **29**
Spojnice – název : BC 25 – BC 27
Charakteristika : zemědělská půda, porosty dřevin, lesní porosty
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, travní porosty lze šetrně využívat, v lesních porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

Pořadové číslo : **30**
Spojnice – název : BC 30 – BC 31
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí
Biogeografický význam : místní BK
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : podporovat přirozenou obnovu listnáčů, omezovat smrk v jejich prospěch

.....

A.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna návrhem silnic, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Hranice záplavového území byla stanovena a je zobrazena v koordinačním výkresu B.1. Retenční schopnost území může zlepšit pouze postupná obnova původních vodotečí a rybníčních soustav. Zadržení prudkých dešťů může předejít zahlcení, případně zborcení důlních odvodňovacích děl.

Erozi je nutno řešit zpevněním svahů po výsypkách. Konečným řešením je však rekultivace s odtěžením nestabilních písků. V chráněném ložiskovém území 15990000 Krásno a poddolovaném území Horní Slavkov 2 (bývalá Štola Svatopluk) severní svah nelze vyloučit možnost zasypaní vodoteče a následnou změnu toku.

A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj několika ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Na úseku rozvoje rekreace je navrženo několik ploch po různé formy rekreace – od rekreací hromadných přes rekreaci individuální až po rekreaci v zahrádkářských osadách.

Pro sídla Ležnice, Ležnička, Kfely a Bošírany je navrženo doplnění bydlení venkovského typu s rekreací. Rozumí se tím realizace objektů s cílem posílit pro trvalé bydlení a charakter vesnické zástavby. K obnově výstavby kolem původní návsi je navržena devastovaná lokalita Bošírany.

Lokalita Třidomí je využita jen pro rekreaci individuální bez podílu trvalého bydlení se zázemím rekreačních ploch v okolí rybníka.

Veřejné koupaliště je doplněno plochami pro výstavbu doprovodných zařízení. Ubytovací zařízení jsou pak přípustná v plochách v plochách bydlení, smíšených a občanského vybavení.

Významnější zahrádkářská plocha je na severu sídla a roztroušené enklávy zahrádkářských osad uvnitř města (např. v části Kounice, ulice Zahradní a Luční). Doplnění o novou plochu je pouze v části Kounice, jako případná náhrada za plochy pro komunikace k rodinným domkům.

S rekreační úzce souvisí i sportovní nabídka která se rozšiřuje zimní sporty – na plochách pod lesoparkem poblíž sportovního areálu kopané.

V rámci sportovní nabídky jsou navrženy cykloturistické a pěší trasy, propojující jednotlivé části sídel s volnou krajinou. Tyto trasy jsou popsány v kapitole A.4.1.2. Nemotoristická doprava.

A.5.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů

Cílovým stavem je úprava ložisek a souvisejících výsypek do přírodního stavu s bezpečným vedením povrchových vod a stabilním podložím. Rekultivace opuštěných, vytěžených nebo zakonzervovaných děl je prioritou.

Těžba výhradních ložisek podléhá samostatnému schvalovacímu procesu, při kterém budou určeny veškeré parametry těžby i následné rekultivace.

Pro nevýhradní ložiska, terénní úpravy výsypek, sanace havárií, popř. erozních sesuvů bude místně příslušný stavební úřad povinen vždy zohlednit následující podmínky:

- Činnosti směřovat prioritně k odstranění havárie
- Činnosti směřovat k preventivním opatřením proti sesuvům, popřípadě haváriím odvodňovacích děl
- Terénní úpravy povolovat s ohledem na vedení povrchových vod
- Přesuny a objem materiálu povolovat pouze s ohledem na reálnou kapacitu dopravních cest (vlak, nákladní automobily)
- Veškeré činnosti povolovat s ohledem na minimalizaci účinků (prašnost, hluk, zápach apod.) mimo vlastní ložisko (těžební plochu)
- Činnosti dělit na etapy dle morfologie terénu s cílem postupné rekultivace území. Tj. teprve po ukončení předchozí etapy rekultivací je možno pokračovat v dalším otevření ložiska.
- Předepsat vyvolané investice související s úpravou zejména komunikací a inženýrských sítí do původního stavu.

A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

A.6.1. Funkční uspořádání území

A.6.1.1. Funkční uspořádání území

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze Hlavní výkres v měřítku 1:5000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umístit, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení vesnického	(BV)
plochy bydlení městského	(BM)
plochy bydlení specifického	(BX)
plochy smíšené obytné vesnického typu	(SV)
plochy smíšené obytné městského typu	(SM)
plochy občanského vybavení nekomerční	(OV)
plochy občanského vybavení komerční	(OK)
plochy občanského vybavení sportu	(OS)
plochy občanského vybavení sportu – cyklotrial	(OS.1)
plochy občanského vybavení specifického – rozhledna	(OX.1)
plochy výroby průmyslové	(VP)
plochy výroby drobné a řemeslné	(VD)
plochy výroby zemědělské	(VZ)
plochy smíšené výrobní	(VS)
plochy technické infrastruktury	(TI)
plochy dopravní infrastruktury	(DI)
plochy dopravní infrastruktury železnic	(DZ)
plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	(ZS)
plochy rekreace hromadné	(RH)
plochy rekreace individuální	(RI)
plochy rekreace zahrádkářských osad	(RZ)
plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické	(RZ.1)
plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy veřejných prostranství zeleně	(PZ)
plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů	(PH)
plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark	(PL)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**, které převážně nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

plochy zemědělské – orná půda	
plochy zemědělské – trvalý travní porost	
plochy zemědělské – zahrady	(PZZ)
plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina	
plochy lesní	
plochy těžby nerostů	(T)
plochy smíšené krajinné zóny – sportovní	(S.s)

A.6.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení vesnického (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Je určeno pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod. Dále stavby pro služby sloužící pro vymezenou lokalitu, veřejné stravování, drobná ubytovací zařízení, kulturu, sport, zdravotnictví, školství a drobnou výrobu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení městského (BM)

značka	využití	poznámka
(BM)	<p>Je určeno pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat blokové i bodové stavby bydlení (doplňkové využití parteru je povoleno). Dále stavby maloobchodu, služeb a veřejného stravování sloužící pro vymezenou lokalitu, drobných ubytovacích zařízení, školství, sportu, zdravotnictví a drobné výroby.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení specifického (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, formou rekreačních chalup.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních chalup, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	Pro lokalitu ZPF 121Z - je možné využití pro BX až po realizaci koridoru technické infrastruktury (VPS V-EL.4)

Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Je určeno pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, sport, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné městského typu (SM)

značka	využití	poznámka
(SM)	<p>Je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu, lázeňství a bydlení městského typu.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby lázeňských objektů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, rozhledny, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení nekomerční (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	Je určeno pro administrativu, veřejnou správu, školství. Přípustné jsou stavby pro veřejné stravování, služby, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum, hasičské záchranné sbory. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení komerční (OK)

značka	využití	poznámka
(OK)	Jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby. Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodeje (nákupní centra). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	Je určeno pro sport – činnosti spojené s aktivní i pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních. Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, hřiště, sportovní haly, stadiony, bazény, střelnice, golfové areály a cyklotrial. Dále stavby pro veřejné stravování a služby pro vymezenou lokalitu. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení sportu – cyklotrial (OS.1)

značka	využití	poznámka
(OS.1)	Tato plocha je vymezena pro cyklotrial. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna (OX.1)

značka	využití	poznámka
(OX.1)	Je určeno pro rozhledny. Přípustné je zde umísťovat stavby pro vyhlídkové restaurace. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy výroby průmyslové (VP)

značka	využití	poznámka
(VP)	Je určeno pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (velkoplošný prodej nákupní centra), areály více firem s výrobní a skladovací funkcí. Z hlediska využití jsou přípustné montážní a skladovací areály, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující, potravinářská výroba a administrativní. V lokalitě je možno zřídit byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy výroby drobné a řemeslné (VD)

značka	využití	poznámka
(VD)	Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřítek. Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy výroby zemědělské (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, kompostárny, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené výrobní (VS)

značka	využití	poznámka
(VS)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro průmyslovou i drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, pro fotovoltaické elektrárny, administrativu, správu, vědu a výzkum, pro agroturistiku, veřejné ubytování a veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb, areál vězeňských služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury TI

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Je určeno pro technickou obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrozařízení, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody, případně pro společná zařízení – kolektory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury DI

značka	využití	poznámka
(DI)	<p>Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky, vozovny, opravní, areály dopravních závodů a železnici.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)

značka	využití	poznámka
(DZ)	<p>Je určeno pro dopravní zařízení a koridory pro železnici, nádraží.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro železniční dopravu, vlaková nádraží a zastávky, vlakové vozovny a opravní a areály železničních závodů.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

značka	využití	poznámka
(ZS)	<p>Jsou určeny pro plochy zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.</p> <p>Přípustné jsou zde zeleň, oplocení a drobný mobiliář.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace hromadné (RH)

značka	využití	poznámka
(RH)	Je určeno pro rekreaci hromadnou – rekreační areály a střediska. Přípustné je zde umisťovat stavby pro volnočasové aktivity, rekreaci, relaxaci, regeneraci, koupaliště, aquaparky, tábořiště, stavby ubytovacích zařízení a související vybavenost a sport včetně souvisejících služeb. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace individuální (RI)

značka	využití	poznámka
(RI)	Je určeno pro rekreaci individuální. Přípustné je zde umisťovat objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách, chatové lokality (osady). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad. Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 35m ² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy rekreace zahrádkářských osad - specifické (RZ.1)

značka	využití	poznámka
(RZ.1)	Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad. Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m ² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství – jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnímu užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)

značka	využití	poznámka
(PZ)	Je určeno pro nezastavitelné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Přípustné je parková vybavenost (mobiliář, drobná architektura) a doplňkové vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH)

značka	využití	poznámka
(PH)	Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby márníc a doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy veřejných prostranství zeleně – lesopark (PL)

značka	využití	poznámka
(PL)	Tato plocha je vymezena pro lesopark. Jsou určeny pro nezastavitelné plochy lesní a sídelní zeleně s charakterem lesoparku, s vysokým podílem přirozené vegetace, včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení a cyklistických a pěších cest. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

A.6.1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území**Plochy zemědělské – orná půda**

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské – trvalý travní porost

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy zemědělské – zahrady (PZZ)

lokalita	charakteristika	poznámka
(PZZ)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin. Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy lesní

značka	charakteristika	poznámka
	Jsou určeny k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách je přípustné umístit stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy těžby nerostů (T)

lokalita	charakteristika	poznámka
(T)	Jsou určeny pro konečné rekultivační úpravy na přírodní plochy krajinné zóny. Na těchto plochách jsou přípustné turistika, drobné stavby. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy smíšené krajinné zóny – sportovní (S.s)

značka	využití	poznámka
(S.s)	<p>Krajinná zóna se sezónním využitím obsahující plochy pro sport a rekreaci nepobytovou. Ve vegetačním období bude umožněno její pravidelné zemědělské obhospodařování podle druhu pozemku (TTP – sekání trávy, pastva dobytka,...).</p> <p>Přípustné jsou nekryté plochy lyžařských areálů, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, hřiště a doplňkové vybavení.</p> <p>Plocha nebude oplocena, nebudou na ní umístovány žádné trvalé stavby a nebudou na ní prováděny takové terénní úpravy, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly zemědělské obhospodařování.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně provozně souvisejících objektů (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a vodních toků.

V nezastavěných územích na plochách zemědělských – trvalý travní porost je přípustné umísťovat stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod.

A.6.1.4. Definice některých použitých pojmů

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích BM, BV, SM a SV je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m². U stávajících staveb součet ploch ve všech podlažích nepřesahuje 450 m².
- b) **Služby** – Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m². U stávajících staveb součet ploch ve všech podlažích nepřesahuje 450 m².
- c) **Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** – Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- d) **Drobné ubytovací zařízení** je penzion o maximální kapacitě 20 lůžek.
- e) **Veřejné ubytování** – Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- f) **Administrativa** – Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VP, VX a VS není max. zastavěná plocha omezená.
- g) **Správa (veřejná správa, administrativa správní)** – Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad, pošta apod.).
- h) **Doplňkové vybavení** – Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, dětská hřiště, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky, oplocení a podobně. Doplňkové vybavení je umožněno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- i) **Altán** je stavba doplňkového vybavení, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
- j) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrhovanými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
- k) **Nákupním centrem** se rozumí obchodní zařízení, objekt s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m² nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst.
- l) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200 m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).

V případě umístění obchodního zařízení v části objektu se jedná o zařízení, které slouží k obchodu s max. celkovou plochou 200 m² ve všech podlažích včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).

Tržištěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.

- m) Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- n) Bytem správce (majitele)** se rozumí byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40 % tohoto objektu, avšak do max. 150 m² celkové plochy bytu.

A.6.2. Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umísťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat, zmenšovat), a také doplňovat chybějící zařízení pro zajištění stávajícího provozu budovy a to pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí regulativy prostorového využití dále zhoršit.

Umísťování zařízení technické a dopravní infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umísťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umísťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí pouze radnice, kostel, vyhlídková věž) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). Dále mohou být jednotlivé části staveb vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) v případě návaznosti (přístavby) na štít sousedního objektu. O možnosti takových zvýšení rozhoduje – s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť – stavební úřad.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

V území památkové zóny bude při umísťování nových staveb:

- možné umísťovat novostavby, které svoji hmotou (a to objemem i výškou) nenaruší obraz a charakter historické zástavby jako celku včetně zažitých hodnotných panoramat města a průhledů na historické dominanty v dálkových pohledech
- možno umísťovat jako samostatnou stavbu garáže pouze v případech, pokud nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty památkové zóny, dle možností bude vyžadováno, aby garáže byly součástí objektů bytové výstavby, občanské vybavenosti apod.

V území památkové zóny nebude možno umísťovat stavbu řadových nebo patrových garáží.

Na území památkové zóny města Horní Slavkov na plochách SV v Pluhově ulici a nám. Republiky jsou přípustné stavby domů pouze jako řadová zástavba, které budou svým vnějším architektonickým charakterem odpovídat stávající zástavbě v daném místě tak, aby nebyly narušeny architektonické hodnoty této části

památkové zóny.

V plochách VD nacházejících se na území památkové zóny města Horní Slavkov není přípustné umísťovat veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice a ani areál technických služeb.

A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- maximální procento zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- minimální procento ozelenění pozemku – udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- maximální podlažnost – udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

Pro účely stanovení maximálního % zastavění a minimálního % ozelenění pozemku určeného se rozlišuje:

- zastavěná část pozemku
- ozeleněná část pozemku
- ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2 + p
BM	50	40	6 + p
BX	30	60	2 + p
SV	40	50	3 + p
SM	60	30	6 + p
OK	40	40	2 + p
OS	70	10	2
OS.1	90	10	0
OV	40	40	3 + p
OX.1	70	20	dle potřeby
TI	60	10	2 + p
DI	100	0	1 + p
DZ	100	0	1 + p
VD	70	30	2
VP	80	20	3
VS	70	30	4
RH	20	70	1 + p
RI	20	70	2 + p
RZ	20	80	1 + p
RZ.1	10	90	1 + p
PV	90	10	1 + p
PZ	10	90	1 + p
PH	10	90	1 + p

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 15m.

Upřesňující podmínky pro plochy IX./c (VD, VP) a IX./d (VD):

- budou zachovány prvky liniové zeleně – aleje podél komunikací na p.p.č. 2076/4 v k.ú. Horní Slavkov a p.p.č. 2552/3 v k.ú. Horní Slavkov;
- na p.p.č. 1967/19, 1967/20, 2076/2 v k.ú. Horní Slavkov (plocha VP) je stanoven výškový limit v nejvyšším bodě staveb max. 8 m.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W – možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.
 V – možno uplatnit pouze vyvlastnění.

A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.1.1. Doprava

- W-D.1. Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova
- W-D.2. Rozšíření obslužné komunikace Ležnička
- W-D.3. Účelová komunikace Ležnice
- W-D.4. Rozšíření obslužné komunikace Ležnice
- W-D.5. Úprava křižovatky – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.6. Obslužná komunikace – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.7. Parkovací a odstavná plocha – jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.8. Parkovací a odstavná plocha u kostela – Horní Slavkov
- W-D.9. Účelová komunikace – východ Horního Slavkova
- W-D.10. Účelová komunikace k rozhledně – Horní Slavkov
- W-D.11. Silnice II/209 – Horní Slavkov
- W-D.12. Rozšíření obslužné komunikace – sever Horního Slavkova
- W-D.13. Rozšíření autobusového nádraží – Horní Slavkov
- W-D.14. Účelová komunikace u školského areálu – Horní Slavkov
- W-D.15. Rozšíření obslužné komunikace – jihozápad Horního Slavkova
- W-D.17. Parkovací a odstavné plochy u věžnice – Horní Slavkov
- W-D.18. Účelová komunikace u průmyslového areálu – Horní Slavkov
- W-D.19. Účelová komunikace Krásno – Horní Slavkov
- W-D.20. Turistická trasa
- W-D.21. Vlek Horní Slavkov
- W-D.22. Parkovací a odstavné plochy – střed Horního Slavkova

A.7.1.2. Technické vybavení – Kanalizace

- W-KA.1. Čistírna odpadních vod Ležnička
- V-KA.2. Dešťová kanalizace Ležnička
- V-KA.3. Jednotná kanalizace Ležnička
- W-KA.4. Čistírna odpadních vod Ležnice
- V-KA.5. Dešťová kanalizace Ležnice
- V-KA.6. Jednotná kanalizace Ležnice
- V-KA.7. Výtlačný kanalizace Ležnice
- W-KA.8. Čerpací stanice Ležnice
- W-KA.9. Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova
- V-KA.10. Dešťová kanalizace Kfely u Horního Slavkova
- V-KA.11. Jednotná kanalizace Kfely u Horního Slavkova
- V-KA.12. Výtlačný kanalizace Kfely u Horního Slavkova
- W-KA.13. Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova
- W-KA.14. Čistírna odpadních vod Bošišany
- V-KA.15. Dešťová kanalizace Bošišany
- V-KA.16. Jednotná kanalizace Bošišany
- V-KA.17. Jednotná kanalizace Horní Slavkov
- W-KA.18. Čistírna odpadních vod Třidomí
- V-KA.19. Dešťová kanalizace Třidomí
- V-KA.20. Jednotná kanalizace Třidomí

A.7.1.3. Technické vybavení – Vodovod

V-VO.1.	Vodovod Ležnička
V-VO.2.	Vodovod Ležnice
V-VO.3.	Vodovod Kfely u Horního Slavkova
V-VO.4.	Vodovod Horní Slavkov
V-VO.5.	Vodovod sever řešeného území

A.7.1.4. Technické vybavení – El.energie

W-EL.1.	Trafostanice Horní Slavkov
V-EL.2.	Vedení VN kabelové Horní Slavkov
V-EL.3.	Vedení VN Horní Slavkov
V-EL.4.	Vedení ZVN 400 kV – TR Verněřov – TR Vítkov ve vymezeném koridoru technické infrastruktury

A.7.1.5. Technické vybavení – Plynovod

V-PL.1.	STL plynovod Ležnice
V-PL.2.	STL plynovod Horní Slavkov
V-PL.3.	NTL plynovod Horní Slavkov

A.7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.2.1. ÚSES

V-U.1.	Místní biokoridor 1
V-U.2.	Místní biokoridor 2
V-U.3.	Místní biocentrum 2
V-U.4.	Místní biocentrum 3
V-U.5.	Místní biokoridor 6
V-U.6.	Místní biocentrum 4
V-U.7.	Místní biocentrum 5
V-U.8.	Místní biokoridor 9
V-U.9.	Místní biocentrum 8
V-U.10.	Místní biokoridor 10
V-U.11.	Místní biokoridor 8
V-U.12.	Místní biocentrum 7
V-U.13.	Místní biokoridor 25
V-U.14.	Místní biokoridor 27
V-U.15.	Místní biocentrum 26
V-U.16.	Místní biokoridor 29
V-U.17.	Místní biokoridor 28
V-U.18.	Místní biokoridor 23
V-U.19.	Místní biocentrum 13
V-U.20.	Místní biokoridor 14
V-U.21.	Místní biokoridor 15
V-U.22.	Místní biokoridor 11
V-U.23.	Místní biokoridor 12
V-U.24.	Místní biokoridor 16
V-U.25.	Místní biocentrum 15
V-U.26.	Místní biokoridor 17
V-U.27.	Místní biokoridor 18
V-U.28.	Místní biocentrum 17
V-U.29.	Místní biokoridor 19
V-U.30.	Místní biokoridor 20
V-U.31.	Místní biocentrum 18
V-U.32.	Místní biocentrum 19
V-U.33.	Místní biocentrum 20
V-U.34.	Místní biokoridor 24
V-U.35.	Místní biocentrum 27

V-U.36.	Místní biocentrum 30
V-U.37.	Místní biokoridor 30
V-U.38.	Místní biocentrum 31

A.7.3. Vymezení ploch asanačí

Návrhy funkčních změn v řešeném území nevyvolávají nároky na plošné asanační zásahy.

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vysvětlivky:

W – možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

P – možno uplatnit pouze předkupní právo.

A.8.1. Veřejně prospěšné stavby

A.8.1.1. Dopravní infrastruktura

Vymezuji se tyto stavby k předkupnímu právu:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.1.	Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova	198/2, 925/2, 83	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-D.2.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnička	253/4	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-D.3.	Účelová komunikace Ležnice	311/2	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.4.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnice	37	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.5.	Úprava křižovatky – jihovýchod Horního Slavkova	1052/5, 1086/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.6.	Obslužná komunikace – jihovýchod Horního Slavkova	1235/1, 1228/14, 1071/13, 1071/19, 1071/50	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.7.	Parkovací a odstavná plocha – jihovýchod Horního Slavkova	1228/9	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.8.	Parkovací a odstavná plocha u kostela – Horní Slavkov	1228/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.9.	Účelová komunikace – východ Horního Slavkova	478/9, 4053/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.10.	Účelová komunikace k rozhledně – Horní Slavkov	683/4, 643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.11.	Silnice II/209 – Horní Slavkov	4248/6, 59/4, 4169, 4248/7, 508, 10/1, St.p. 73, 275,70	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.12.	Rozšíření obslužné komunikace – sever Horního Slavkova	7/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.13.	Rozšíření autobusového nádraží – Horní Slavkov	2533/80	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.14.	Účelová komunikace u školského areálu – Horní Slavkov	2533/99	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.15.	Rozšíření obslužné komunikace – jihozápad Horního Slavkova	2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

W-D.17.	Parkovací a odstavné plochy u věznice – Horní Slavkov	1967/20, 3482/25, 2076/2, 1967/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.18.	Účelová komunikace u průmyslového areálu – Horní Slavkov	2016/14, 1967/8	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.19.	Účelová komunikace Krásno – Horní Slavkov	3463/4, 3482/1, 3470/1, 3482/20, 4305/1, 4305/2, 3482/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.20.	Turistická trasa	3824/11, 3689/6, 2995/1, 3025/2, 2564/6, 2840/1, 3728/1, 2533/48, 2910/1, 4461/1, 2564/5, 3728/2, 3025/24, 3025/17, 4438/1, 2541/4, 4151/9, 2533/70, 93/1, 2533/35, 3769/1, 2533/3, 4168/5, 2533/69, 4308/1, 2533/64, 2533/56, 2533/30, 3689/10, 2533/39, 4023/20, 2533,58, 2533/29, 2974/4, 3816, 2910/7, 3769/2, 2533/61, 4023/18, 2910/3, 4023/1, 4155/2, 3025/16, 4187/1 2995/4, 2533/55, 4473, 2533/59, 83/4, 4222, 4022/15, 4248/5, 4023/19, 2533/65, 2910/5, 4022/24, 4151/1 St.p. 916	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		89/1, 57/1, 38/2, 107/4, 57/9, 186/1, 89/2, 57/11, 89/4, 191, 167/1, 57/2, 170, 89/5, 173, 9/7, 172/, 57/6, 57/5, 171, 9/2, 77	Třídolí	
W-D.21.	Vlek Horní Slavkov	288/3, 2564/6, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.22.	Parkovací a odstavné plochy – střed Horního Slavkova	2840/1, 2533/1, 2533/48, 2533/57, 2533/10, 2533/53, 2533/66, 2533/23, 2541/4, 2533/70, 2533/79, 2533/35, 2533/,2 2533/18, 2533/69, 2533/50, 2533/60, 3404/2, 2575/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

A.8.1.2. Technická infrastruktura

Vymezení se tyto stavby k předkupnímu právu:

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-KA.1.	Čistírna odpadních vod Ležnička	661, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-KA.4.	Čistírna odpadních vod Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-KA.8.	Čerpací stanice Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-KA.9.	Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.13.	Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.14.	Čistírna odpadních vod Bošířany	1018/1, 30/2	Bošířany	Město Horní Slavkov
W-KA.18.	Čistírna odpadních vod Třídolí	38/2	Třídolí	Město Horní Slavkov
W-El.1.	Trafostanice Horní Slavkov	865/3, 889, 1284/3, 1284/17, 1967/12, 3404/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

A.8.1.3. Občanská vybavenost

P-OV.1. Sportovní plocha k.ú. Ležnice

P-OV.2. Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova

- P-OV.3. Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov
- P-OV.4. Rozhledna k.ú. Horní Slavkov
- P-OV.5. Sportovní plocha střed Horního Slavkova
- P-OV.6. Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově
- P-OV.8. Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova
- P-OV.9. Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov

A.8.1.4. Veřejná prostranství

- P-VP.1. Veřejné prostranství – Ležnička
- P-VP.2. Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova
- P-VP.3. Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov
- P-VP.4. Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova
- P-VP.5. Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova
- P-VP.6. Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova
- P-VP.7. Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova
- P-VP.9. Veřejné prostranství zeleně – Třidomí
- P-VP.10. Veřejné prostranství zeleně – Větrná

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
P-OV.1.	Sportovní plocha k.ú. Ležnice	53/1	Ležnice	Město Horní Slavkov
P-OV.2.	Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova	1284/17	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.3.	Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov	683/2, 683/4	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.4.	Rozhledna k.ú. Horní Slavkov	643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.5.	Sportovní plocha střed Horního Slavkova	2533/83	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.6.	Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově	2252/1, 2252/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.8.	Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova	2828/2, 2828/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.9.	Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov	2883/1, 2564/6	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.1.	Veřejné prostranství – Ležnička	411	Ležnička	Město Horní Slavkov
P-VP.2.	Veřejné prostranství – jihovýchod Horního Slavkova	1228/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.3.	Veřejné prostranství zeleně – pod kostelem – Horní Slavkov	362/1, 362/14, 359/1, 362/21, 359/4, 1257/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.4.	Veřejné prostranství zeleně – jihozápad Horního Slavkova	2252/81, 2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.5.	Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů – jihozápad Horního Slavkova	2252/79, 2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.6.	Veřejné prostranství – sever Horního Slavkova	2533/88	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.7.	Veřejné prostranství zeleně – lesopark – severozápad Horního Slavkova	2533/1, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.9.	Veřejné prostranství zeleně – Třidomí	155/1, 166/1, 11/1	Třidomí	Město Horní Slavkov
P-VP.10.	Veřejné prostranství zeleně – Větrná	2135/17, 2135/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

A.9. Plochy a koridory územních rezerv *(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)*

Nevymezují se.

A.10. Stanovení kompenzačních opatření *(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)*

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

A.11. Nejčastěji užívané zkratky

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

A.12. Rozsah dokumentace Úplného znění

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

A. Řešení územního plánu	Počet listů 46
--------------------------	-------------------

Grafická část:

Grafická část ÚP Horní Slavkov obsahuje následující výkresy:	Měřítko
A.1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
A.2. Hlavní výkres (sever) Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000 1 : 5 000
A.3. Koncepce dopravní infrastruktury (sever) Koncepce dopravní infrastruktury (jih)	1 : 5 000 1 : 5 000
A.4. Koncepce technické infrastruktury (sever) Koncepce technické infrastruktury (jih)	1 : 5 000 1 : 5 000
A.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (sever) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jih)	1 : 5 000 1 : 5 000

Grafická část odůvodnění ÚP Horní Slavkov obsahuje výkresy:

B.1. Koordinační výkres (sever) Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000 1 : 5 000
B.2. Širší vztahy	1 : 50 000
B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih)	1 : 5 000 1 : 5 000