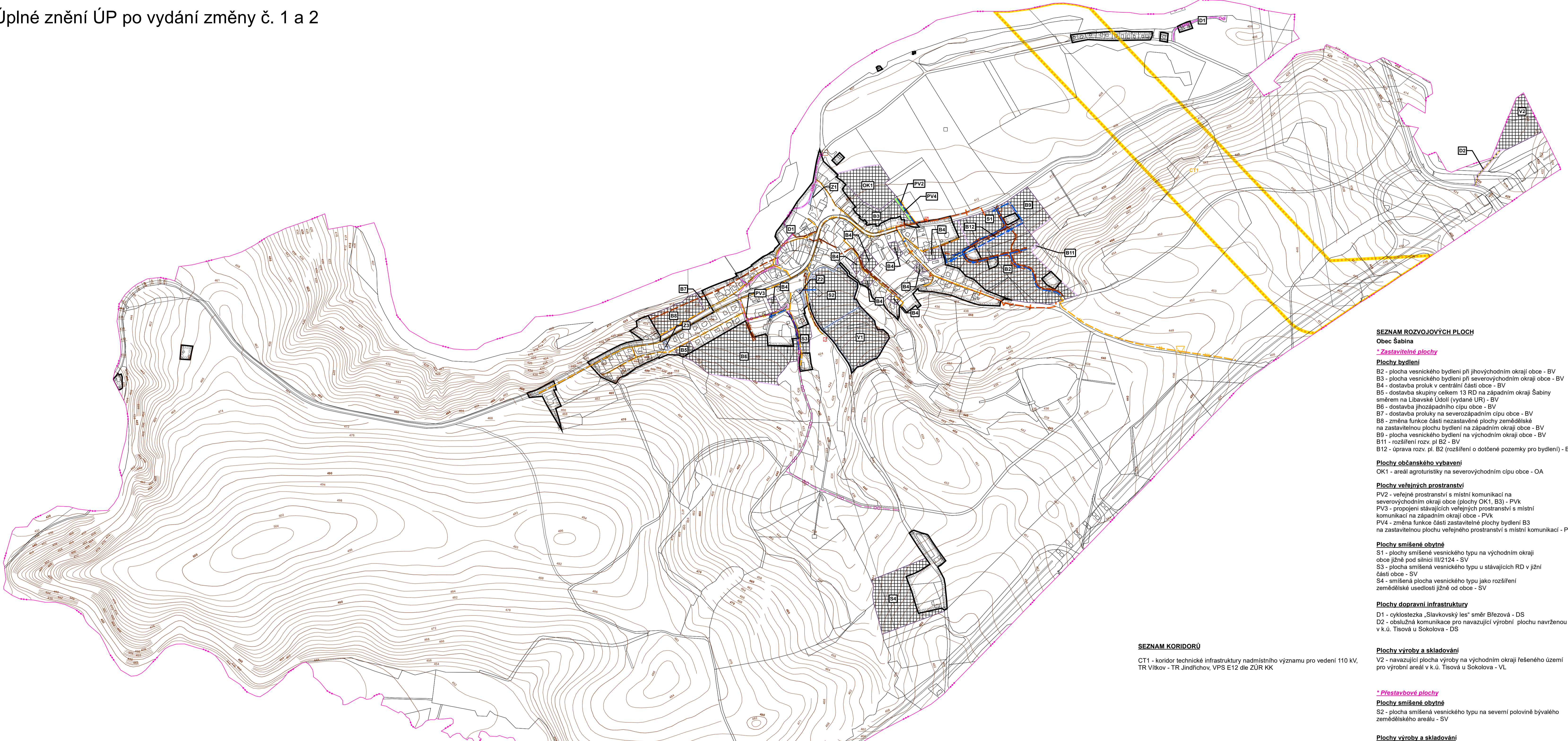


# ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 a 2



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
Obec Šabina  
*\* Zastavitelné plochy*
- Plochy bydlení**  
B2 - plocha vesnického bydlení při jihovýchodním okraji obce - BV  
B3 - plocha vesnického bydlení při severovýchodním okraji obce - BV  
B4 - dostavba prouků v centrální části obce - BV  
B5 - dostavba skupiny celkem 13 RD na západním okraji Šabiny směrem na Libavské Údolí (vydané UR) - BV  
B6 - dostavba jihozápadního cípu obce - BV  
B7 - dostavba prouků na severozápadním cípu obce - BV  
B8 - změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení na západním okraji obce - BV  
B9 - plocha vesnického bydlení na východním okraji obce - BV  
B11 - rozšíření rozv. pl. B2 - BV  
B12 - úprava rozv. pl. B2 (rozšíření o dotčené pozemky pro bydlení) - BV
- Plochy občanského vybavení**  
OK1 - areál agroturistiky na severovýchodním cípu obce - OA
- Plochy veřejných prostranství**  
PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodním okraji obce (plochy OK1, B3) - PVk  
PV3 - propojení stávajících veřejných prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk  
PV4 - změna funkce části zastavitelné plochy bydlení B3 na zastavitelnou plochu veřejného prostranství s místní komunikací - PVk
- Plochy smíšené obytné**  
S1 - plochy smíšené vesnického typu na východním okraji obce jižně pod silnicí III/2124 - SV  
S3 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV  
S4 - smíšená plocha vesnického typu jako rozšíření zemědělské usedlosti jižně od obce - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**  
D1 - cyklostezka „Slavkovský les“ směr Březová - DS  
D2 - obslužná komunikace pro navazující výrobní plochu navrženou v k.ú. Tisová u Sokolova - DS
- Plochy výroby a skladování**  
V2 - navazující plocha výroby na východním okraji řešeného území pro výrobní areál v k.ú. Tisová u Sokolova - VL
- \* Přestavbové plochy*
- Plochy smíšené obytné**  
S2 - plocha smíšená vesnického typu na severní polovině bývalého zemědělského areálu - SV
- Plochy výroby a skladování**  
V1 - zemědělský areál v jižním cípu obce - VZ
- Plochy zeleně vyhrazené**  
Z1 - plocha zeleně na severu obce - ZS  
Z2 - plocha zeleně v centrální části obce - ZS  
Z3 - plocha zeleně na západě obce - ZS

- SEZNAM KORIDORŮ**
- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 110 kV, TR Vítkov - TR Jindřichov, VPS E12 dle ZÚR KK

- LEGENDA**
- stabilizované plochy  
plochy změn
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**
- hranice řešeného území
  - hranice zastavěného území k 15.10.2019
  - označení rozvojové plochy
  - zastavitelné plochy
  - přestavbové plochy
  - koridor technické infrastruktury nadmístního významu
- dopravní infrastruktura**
- cyklostezka
  - místní komunikace IV. třídy
  - doprava silniční

- technická infrastruktura**
- vodovodní přívaděč
  - vodovod pitný
  - výtlačný řád kanalizace
  - kanalizace splašková
  - kanalizace dešťová
  - ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
  - kabelové vedení VN 22kV
  - TS - trafostanice
  - VTL plynovod
  - STL plynovod
  - regulační stanice VTL/STL plynu
- plochy veřejných prostranství**
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

**Záznam o účinnosti**

Úplné znění Územního plánu Šabina po vydání Změny č. 1 a 2

**Správní orgán, který změnu ÚP vydal:**  
Zastupitelstvo obce Šabina

**Pořadové číslo poslední změny:** 2

**Datum nabytí účinnosti:**  
**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**  
Bc. Petra Šoupalová Haranzová  
referent územního plánování  
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: Podpis:

vedoucí projektant <b>Ing.arch.A.Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing.arch.A.Kasková</b>	kreslil <b>J.Jatlová</b>	datum IX./2021
Kraj <b>Karlovarský</b>	Obec <b>Šabina</b>	Pořizovatel <b>MěÚ Sokolov</b>	stupeň <b>Územní plán</b>
obsah	č.zak. <b>1909 - III.</b>		
Územní plán Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 a 2			číslo výkresu <b>v.č. 2.3.</b>
Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury			měřítko <b>1:5 000</b>