

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Lomnice (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Lomnice byl vydán Zastupitelstvem obce Lomnice dne 06.06.2012 usnesením č. 530/2012, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 27.06.2012.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce obce Lomnice vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a zpracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lomnice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od vydání Územního plánu Lomnice, došlo k částečnému využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Lomnice. Konkrétně se jedná v sídle Lomnice o 45,9 % ploch Bydlení individuálního (BI), 50 % ploch Bydlení hromadného (BH), 28,4 % ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura a 100 % ploch manipulačních. V sídle Týn bylo využito 46,9 % ploch Bydlení individuálního (BI). Dále byla v sídle Týn vymezena pouze plocha občanského vybavení - sport (OS), která nebyla využita ani částečně. Celkem bylo v obci Lomnice využito 46,6 % ploch Bydlení individuálního (BI).

Při uplatňování ÚP Lomnice nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lomnice vydán.

Při naplňování ÚP Lomnice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Lomnice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Lomnice vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2014.

Z ÚAP vyplývá k řešení ve správním obvodu obce Lomnice:

- problematická křižovatka - ul. Kraslická a silnice na Vintířov,
- hygienická závada - hluk a prach z blízkého povrchového lomu,
- negativní dominanta v krajině - výsypka,
- negativní dominanta v sídle - chátrající dům.

Řešení:

Problematická křižovatka je řešitelná v rámci současně platného Územního plánu Lomnice.

Hygienická závada - hluk a prach z blízkého povrchového lomu bude přetrvávat do doby vytěžení lomu Jiří, kde v současné době probíhá těžba. Po vytěžení bude územní plán reagovat vymezením příslušných ploch v souladu s druhem navržené rekultivace.

Negativní dominanta v krajině - Podkrušnohorská výsypka je již řešena současným Územním plánem Lomnice. Po dokončení všech plánovaných a probíhajících lesnických, zemědělských a hydrických rekultivací může být řešení v územním plánu zpřesněno.

Negativní dominanta v sídle - chátrající dům na p.č. 51 v k.ú. Lomnice u Sokolova je řešitelná v rámci současně platného Územního plánu Lomnice.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276, je správní území obce Lomnice součástí rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností ve vztahu na rychlostní komunikaci R6 (dálnici D6).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“),** které byly vydány Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 a nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

ZÚR KK zpřesňují rozvojovou oblast OB12 i na správní území obce Lomnice, jako rozvojovou oblast nadregionálního významu OB12.

ZÚR KK dále vymezují území obce Lomnice do specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov, která je dotčena existujícími povrchovými doly Jiří a Družba včetně ploch určených k revitalizaci po ukončení těžby.

Řešené území je v ZÚR KK dotčeno Veřejně prospěšnými opatřeními (VPO):

- VPO ÚSES: U41 - regionální biocentrum - RBC 1142 Svatava,
- VPO ÚSES: U101 - regionální biocentrum - RBC 10109 Boučský vrch,
- VPO ÚSES: U501 - regionální biokoridor - RBK 1000 Svatava - Vintířov.

Současně platný Územní plán Lomnice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V současně platném ÚP Lomnice je vymezeno celkem cca 21 ha rozvojových ploch, z toho cca 20 ha pro bydlení a cca 1 ha pro občanské vybavení. Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, bylo k 29.02.2016 využito 46,6 % ploch pro bydlení a 20,1 % ploch občanského vybavení.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lomnice v rozsahu zadání změny.

Přestože došlo ke značnému využití rozvojových ploch, jejich zbývající rozsah postačuje na období dalších 4 let a ze Zprávy tedy nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP Lomnice. Proto nejsou součástí této Zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Lomnice.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Lomnice na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ze Zprávy nevyplývá pořízení návrhu změny ÚP Lomnice.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Lomnice, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze Zprávy nevyplývá pořízení návrhu změny ÚP Lomnice.

h) Návrh na pořízení Územního plánu Lomnice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Návrh na nový ÚP Lomnice se nestanovuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lomnice zjištěny.

Při uplatňování ÚP Lomnice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Seznam zkratk:

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

VPO - veřejně prospěšné opatření

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje