

Pravidla pro pronájem městských bytů v objektu v ul. Gagarinova č. p. 2048 v Sokolově

Pronájem bytů probíhá výběrovým řízením. Jedná se o výběrové řízení na podání nabídky základního měsíčního nájemného za m² podlahové plochy bytu, kde ten, kdo má o byt zájem, navrhuje městu, jakou výši nájemného je ochoten za nabízený byt platit. Záměr pronájmu je zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města Sokolov po dobu nejméně 15 dnů. Nabídky předkládají zájemci formou písemné nabídky, která musí být předána na podatelnu městského úřadu v Sokolově, Rokycanova 1929, Sokolov, ve vyhlášeném termínu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit (i bez udání důvodu) a případně vypsát nové. Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny.

Žadatel:

- je občan ČR nebo občan jiného státu s trvalým pobytem na území ČR, který dosáhl ke dni podání žádosti nejméně 60 let věku a je způsobilý k právním úkonům,
- v případě manželů nebo partnerů, kteří spolu žijí ve společné domácnosti, splňuje podmínku věku alespoň jeden z nich; manželé a osoby žijící ve společné domácnosti si podávají jednu společnou žádost,
- nesmí být dlužníkem vůči městu Sokolov ani obci trvalého bydliště,
- nesmí být dlužníkem vůči organizacím města Sokolov,
- v případě, že je nájemcem bytu ve vlastnictví města Sokolov, zavazuje se vrátit nájemní byt,
- pokud má vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, stanovuje se nájemné ve výši dvojnásobku schváleného nájemného do doby, než nájemce oznámí a doloží, že již toto právo nemá (výpisem z katastru nemovitostí),
- neskončil mu nájemní poměr k městskému bytu výpovědí pronajímatele z důvodu dluhu na nájemném či na službách spojených s nájmem, porušováním povinností vyplývajících z nájmu bytu, neuvádáním bytu, porušováním dobrých mravů v domě apod.,

Z důvodu hodného zvláštního zřetele může rada města udělit výjimku.

Nájemní vztah:

- nájemní smlouva bude uzavřena při předání bytu a to nejpozději do 40 dnů ode dne oznámení žadateli, že byl vybrán jako nájemce požadovaného bytu. Pokud tato podmínka nebude splněna ze strany vybraného žadatele, bude vyzván schválený náhradník k jednání o uzavření nájemní smlouvy,
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců s možností prodloužení,
- nájemní smlouva bude prodloužena, pouze pokud bude mít nájemce v bytě trvalý pobyt, nájemce nebude v prodlení s úhradou za užívání bytu více jak 1 měsíc a užívání bytu bude v souladu s nájemní smlouvou; podmínku trvalého pobytu v Sokolově musí splňovat i ostatní uživatelé bytu (domácnosti),
- minimální nájemné je stanoveno ve výši 95 Kč/m²/měsíc/byt, žadatel může nabídnout vyšší nájemné,
- nájemné zahrady je stanoveno ve výši 3 Kč/m²/měsíc, k vyšší nabídce se nepřihlíží,
- nájemné skladu - sklepa je stanoveno ve výši 3 Kč/m²/měsíc, k vyšší nabídce se nepřihlíží,
- stanovena jistota ve výši trojnásobku nájemného splatná před podpisem nájemní smlouvy,
- zahrada je součástí daného bytu a nelze ji pronajmout samostatně,
- v případě shodné nabídky rozhoduje dřívější datum podané nabídky,
- v domácnosti je stanovený maximální počet osob 3,
- v případě úmrtí nájemce bude postupováno dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ.

Z důvodu hodného zvláštního zřetele může rada města udělit výjimku.

Přihlášky – nabídky:

- uzavřená obálka obsahuje ve všech bodech vyplněnou přihlášku
- obálka musí být viditelně označena slovy „BYTY – GAGARINOVA 2048 – NABÍDKA – BYT Č. – NEOTVÍRAT“,
- rozhoduje nabízená výše nájemného (nejvyšší nabídka),
- výběr nájemce je plně v kompetenci rady města

Z důvodu hodného zvláštního zřetele může rada města udělit výjimku.

Pravidla byla schválena radou města dne 11.09.2019 usnesením č. 563/18RM/2019 a doplněna dne 25.09.2019 usnesením č. 610/19RM/2019.