

**MĚSTO SOKOLOV**  
**Městský úřad Sokolov**  
odbor správy majetku

---

Č. j.: MUSO/ 52358/2023/OSM/TORA

**Výzva k podání nabídky na pronájem bytu č. 4/1310 v ul. Petra  
Chelčického v Sokolově**

Město Sokolov zveřejňuje nabídku na pronájem bytu č. 4/1310 v ul. Petra Chelčického v Sokolově (dále „byt“) a vyzývá zájemce, aby podali nabídky na pronájem bytu.

I.

**Popis bytu**

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1310, která je součástí pozemku p. č. 3448 v k. ú. Sokolov, je o dispozici 3+1 a sestává z kuchyně o podlahové ploše 10 m<sup>2</sup>, pokojů o podlahové ploše 17,5 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>, předsíně o podlahové ploše 9 m<sup>2</sup>, koupelny o celkové podlahové ploše 3,5 m<sup>2</sup> a WC o celkové podlahové ploše 1,2 m<sup>2</sup>. Příslušenstvím bytu je sklep o podlahové ploše 8 m<sup>2</sup>. V bytovém domě se nenachází výtah.

II.

**Minimální výše nájemného**

Minimální nabídková výše nájemného za užívání bytu činí 100 Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a měsíc trvání nájmu, tj. celkem 7 020 Kč za měsíc trvání nájmu. V uvedené minimální výši nájemného nejsou zahrnuty zálohy za služby spojené nebo související s užíváním bytu.

Zálohy za služby související s užíváním bytu, tj. teplo, teplá užitková voda, studená voda, pevný domovní odpad, osvětlení, činí odhadově pro 1 osobu 2 745 Kč a pro 2 osoby 3 440 Kč.

III.

**Kauce**

Nezbytnou podmínkou platnosti nabídky na pronájem bytu je složení kauce ve výši 1 000 Kč na účet města Sokolova, a to buď v hotovosti v pokladně Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, nebo převodem na účet č. 6015-521391/0100 variabilní symbol 13104.

Kauce musí být složena tak, aby byla nejpozději do 19.06.2023 připsána na účet města Sokolova, s tím, že platba musí být identifikována uvedeným variabilním symbolem 13104.

IV.

**Prohlídka bytu**

Město Sokolov umožní před koncem lhůty pro podávání nabídek na pronájem bytu jeho prohlídku.

První prohlídka bytu se uskuteční 29.05.2023 od 10:00 do 11:00 h. a od 15:00 do 15:45 h.

Druhá prohlídka bytu se uskuteční 31.05.2023 od 12:00 do 13:00 h.

Třetí prohlídka bytu se uskuteční 05.06.2023 od 10:00 do 11:00 h. a od 15:00 do 15:45 h.

Čtvrtá prohlídka bytu se uskuteční 07.06.2023 od 12:00 do 13:00 h.

Sraz zájemců o prohlídku bytu je před domem č. p. 1310, 1311 v ul. Petra Chelčického v Sokolově.

Na základě žádosti podané u osoby uvedené v bodě VII může Městský úřad Sokolov z důvodů hodných zvláštního zřetele uskutečnit prohlídku bytu i v jiném (náhradním) termínu. Termín případné náhradní prohlídky bude uveřejněn stejným způsobem jako tato výzva.

Prohlídku bytu lze shlédnout též v elektronické formě na <http://sokolov.cz/nemovitosti/petra-chelcickeho-55505>

V.

#### **Nabídka na pronájem bytu**

Nabídku na pronájem bytu lze podat pouze na předepsaném formuláři, který je přiložen k této výzvě a dále dostupný v listinné podobě na odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov a v elektronické podobě na <http://sokolov.cz/nemovitosti/petra-chelcickeho-55505>

Nabídka na pronájem bytu musí být podána nejpozději do 17:00 h dne 19.06.2023, a to buď osobně na podatelně Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, nebo poštou na uvedenou adresu.

Nabídka na pronájem bytu musí být podána v uzavřené obálce čitelně označené slovy „NABÍDKA – PETRA CHELČICKÉHO - NEOTVÍRAT“.

K nabídce je potřebné doložit doklad o zaplacení kauce a potvrzení zaměstnavatele. Pokud zájemce zaměstnán není, nedokládá potvrzení od zaměstnavatele, ale doloží patřičné potvrzení o příjmu (např. potvrzení o pobírání důchodu či rodičovského příspěvku apod.)

VI.

#### **Způsob výběru nabídky**

O výběru nabídky na pronájem bytu a jeho přidělení rozhoduje Rada města Sokolova na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídnutého nájemného. Z důvodů hodných zvláštního zřetele však může Rada města Sokolova rozhodnout o přidělení bytu zájemci, který nenabídl nejvyšší nájemné.

VII.

#### **Závěrečná ustanovení**

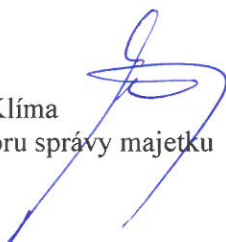
Město Sokolov si vyhrazuje právo zrušit tuto výzvu nebo nevybrat žádnou z obdržených nabídek na pronájem bytu.

Bližší podmínky podávání nabídky na pronájem bytu, její náležitosti, přílohy atd. jsou uvedeny v Pravidlech pro přidělování bytů ve vlastnictví města Sokolova v bytovém domě v ul. Petra Chelčického č. p. 1310,1311 v Sokolově, dostupných na <http://sokolov.cz/nemovitosti/petra-chelcickeho-55505>, kterými se přenechávání bytu do nájmu na základě této výzvy řídí.

Bližší informace podá Tomáš Randa, Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, tel.: 354 228 264, e-mail: [tomas.randa@mu-sokolov.cz](mailto:tomas.randa@mu-sokolov.cz).

V Sokolově 22.05.2023

Ing. Robert Klíma  
vedoucí odboru správy majetku



#### **Příloha**

Formulář nabídky