

MĚSTO SOKOLOV
Městský úřad Sokolov
odbor správy majetku

Č. j.: MUSO/ 52338/2023/OSM/TORA

**Výzva k podání nabídky na pronájem bytu č. 2/1310 v ul. Petra
Chelčického v Sokolově**

Město Sokolov zveřejňuje nabídku na pronájem bytu č. 2/1310 v ul. Petra Chelčického v Sokolově (dále „byt“) a vyzývá zájemce, aby podali nabídky na pronájem bytu.

I.

Popis bytu

Byt se nachází v přízemí budovy č. p. 1310, která je součástí pozemku p. č. 3448 v k. ú. Sokolov, je o dispozici 3+1 a sestává z kuchyně o podlahové ploše 10 m², pokojů o podlahové ploše 17,5 m², 15 m² a 14 m², předsíně o podlahové ploše 9 m², koupelny o celkové podlahové ploše 3,5 m² a WC o celkové podlahové ploše 1,2 m². Příslušenstvím bytu je sklep o podlahové ploše 8 m². V bytovém domě se nenachází výtah.

Součástí bytu je zahrada, která je součástí pozemku p. č. 3442/1, 3450 a 3451 v k. ú. Sokolov, a je o výměře 70 m².

II.

Minimální výše nájemného

Minimální nabídková výše nájemného za užívání bytu činí 100 Kč za m² podlahové plochy bytu a měsíc trvání nájmu, tj. celkem 7 020 Kč za měsíc trvání nájmu. V uvedené minimální výši nájemného nejsou zahrnuty zálohy za služby spojené nebo související s užíváním bytu.

Zálohy za služby související s užíváním bytu, tj. teplo, teplá užitková voda, studená voda, pevný domovní odpad, osvětlení, činí odhadově pro 1 osobu 2 745 Kč a pro 2 osoby 3 440 Kč.

Výše měsíčního nájemného za užívání zahrady činí 40 Kč za m², tj. celkem 2 800 Kč za měsíc užívání pozemku. Tato částka je stanovená a nelze nabídnout vyšší či nižší částku.

III.

Kauce

Nezbytnou podmínkou platnosti nabídky na pronájem bytu je složení kauce ve výši 1 000 Kč na účet města Sokolova, a to buď v hotovosti v pokladně Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, nebo převodem na účet č. 6015-521391/0100 variabilní symbol 13102.

Kauce musí být složena tak, aby byla nejpozději do 19.06.2023 připsána na účet města Sokolova, s tím, že platba musí být identifikována uvedeným variabilním symbolem 13102.

IV.

Prohlídka bytu

Město Sokolov umožní před koncem lhůty pro podávání nabídek na pronájem bytu jeho prohlídku.

První prohlídka bytu se uskuteční 29.05.2023 od 10:00 do 11:00 h. a od 15:00 do 15:45 h.

Druhá prohlídka bytu se uskuteční 31.05.2023 od 12:00 do 13:00 h.

Třetí prohlídka bytu se uskuteční 05.06.2023 od 10:00 do 11:00 h. a od 15:00 do 15:45 h.

Čtvrtá prohlídka bytu se uskuteční 07.06.2023 od 12:00 do 13:00 h.

Sraz zájemců o prohlídku bytu je před domem č. p. 1310, 1311 v ul. Petra Chelčického v Sokolově.

Na základě žádosti podané u osoby uvedené v bodě VII může Městský úřad Sokolov z důvodů hodných zvláštního zřetele uskutečnit prohlídku bytu i v jiném (náhradním) termínu. Termín případné náhradní prohlídky bude uveřejněn stejným způsobem jako tato výzva.

Prohlídku bytu lze shlédnout též v elektronické formě na <http://sokolov.cz/nemovitosti/petra-chelcickeho-55505>

V.

Nabídka na pronájem bytu

Nabídku na pronájem bytu lze podat pouze na předepsaném formuláři, který je přiložen k této výzvě a dále dostupný v listinné podobě na odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov a v elektronické podobě na <http://sokolov.cz/nemovitosti/petra-chelcickeho-55505>

Nabídka na pronájem bytu musí být podána nejpozději do 17:00 h dne 19.06.2023, a to buď osobně na podatelně Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, nebo poštou na uvedenou adresu.

Nabídka na pronájem bytu musí být podána v uzavřené obálce čitelně označené slovy „NABÍDKA – PETRA CHELČICKÉHO - NEOTVÍRAT“.

K nabídce je potřebné doložit doklad o zaplacení kauce a potvrzení zaměstnavatele. Pokud zájemce zaměstnán není, nedokládá potvrzení od zaměstnavatele, ale doloží patřičné potvrzení o příjmu (např. potvrzení o pobírání důchodu či rodičovského příspěvku apod.)

VI.

Způsob výběru nabídky

O výběru nabídky na pronájem bytu a jeho přidělení rozhoduje Rada města Sokolova na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídnutého nájemného. Z důvodů hodných zvláštního zřetele však může Rada města Sokolova rozhodnout o přidělení bytu zájemci, který nenabídl nejvyšší nájemné.

VII.

Závěrečná ustanovení

Město Sokolov si vyhrazuje právo zrušit tuto výzvu nebo nevybrat žádnou z obdržených nabídek na pronájem bytu.

Bližší podmínky podávání nabídky na pronájem bytu, její náležitosti, přílohy atd. jsou uvedeny v Pravidlech pro přidělování bytů ve vlastnictví města Sokolova v bytovém domě v ul. Petra Chelčického č. p. 1310,1311 v Sokolově, dostupných na <http://sokolov.cz/nemovitosti/petra-chelcickeho-55505>, kterými se přenechávání bytu do nájmu na základě této výzvy řídí.

Bližší informace podá Tomáš Randa, Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, tel.: 354 228 264, e-mail: tomas.randa@mu-sokolov.cz.

V Sokolově 22.05.2023

Ing. Robert Klíma
vedoucí odboru správy majetku

Příloha

Formulář nabídky