

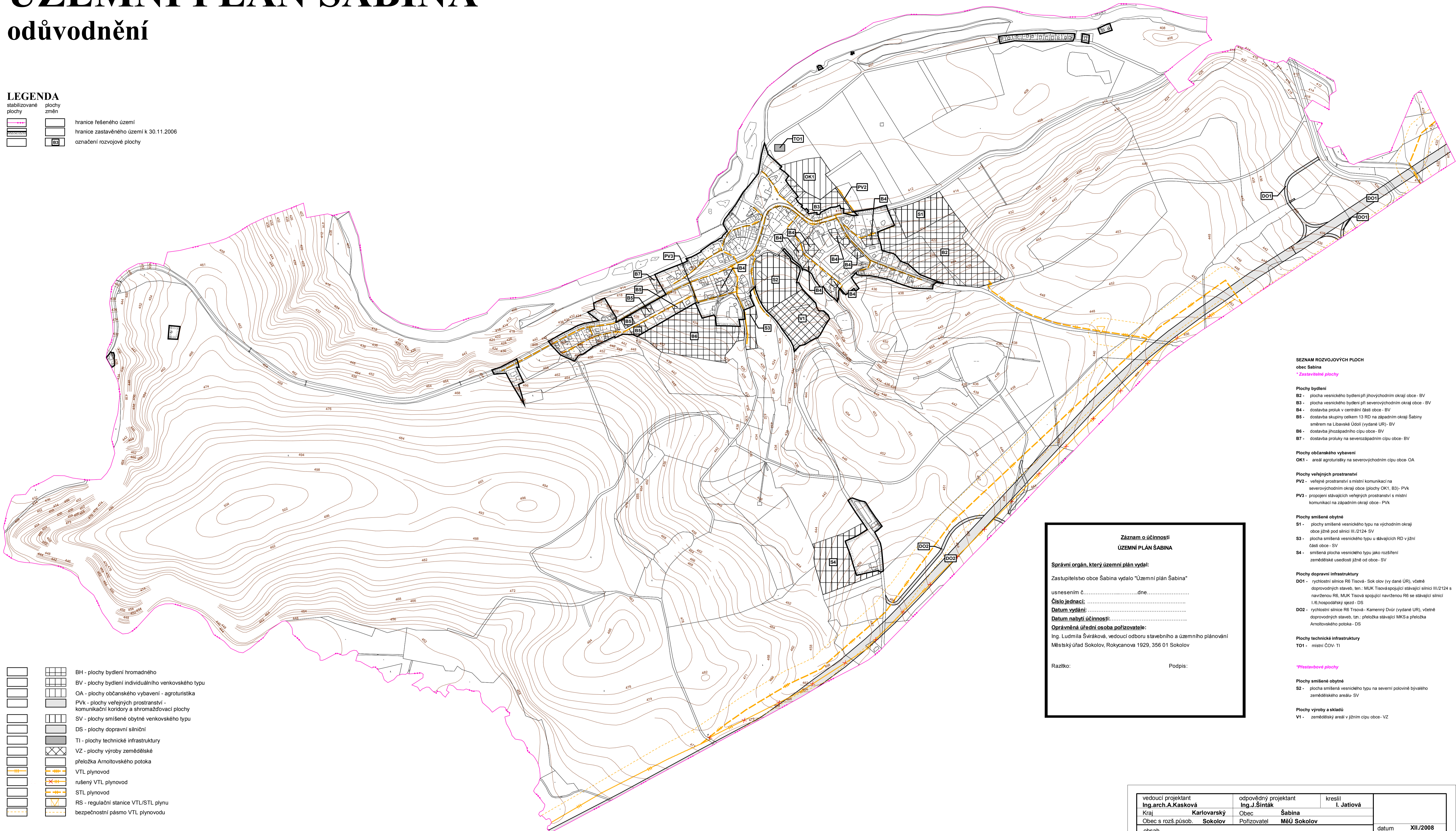
ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

odůvodnění



LEGENDA

	stabilizované plochy		plochy změn
	hranice řešeného území		hranice zastavěného území k 30.11.2006
	označení rozvojové plochy		



	BH - plochy bydlení hromadného
	BV - plochy bydlení individuálního venkovského typu
	OA - plochy občanského vybavení - agroturistika
	PVK - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
	SV - plochy smíšené obytné venkovského typu
	DS - plochy dopravní silniční
	TI - plochy technické infrastruktury
	VZ - plochy výroby zemědělské
	přeložka Arnoltovského potoka
	VTL plynovod
	rušený VTL plynovod
	STL plynovod
	RS - regulační stanice VTL/STL plynu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
obec Šabina

** Zastavěné plochy*

Plochy bydlení

- B2 - plocha vesnického bydlení při jihovýchodním okraji obce - BV
- B3 - plocha vesnického bydlení při severovýchodním okraji obce - BV
- B4 - dostavba průluk v centrální části obce - BV
- B5 - dostavba skupiny celkem 13 RD na západním okraji Šabiny směrem na Libavské údolí (vydané UR) - BV
- B6 - dostavba jhozápadního cípu obce - BV
- B7 - dostavba průluky na severozápadním cípu obce - BV

Plochy občanského vybavení

- OK1 - areál agroturistiky na severovýchodním cípu obce - OA

Plochy veřejných prostranství

- PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodním okraji obce (plochy OK1, B3) - PVK
- PV3 - propojení stávajících veřejných prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVK

Plochy smíšené obytné

- S1 - plochy smíšené vesnického typu na východním okraji obce jižně pod silnicí III/2124 - SV
- S2 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV
- S3 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV
- S4 - smíšená plocha vesnického typu jako rozšíření zemědělské usedlosti jižně od obce - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- DO1 - rychlostní silnice R6 Tisová - Sokolov (vy dané UR), včetně doprovodných staveb, ten: MUK Tisová spojující stávající silnici III/2124 s navrženou R6, MUK Tisová spojující navrženou R6 se stávající silnicí I/6, hospodářský sjezd - DS
- DO2 - rychlostní silnice R6 Trsová - Kamenný Dvůr (vydané UR), včetně doprovodných staveb, ten: přeložka stávající MKS a přeložka Arnoltovského potoka - DS

Plochy technické infrastruktury

- TO1 - místní COV-TI

** Přestavbové plochy*

Plochy smíšené obytné

- S2 - plocha smíšená vesnického typu na severní polovině bývalého zemědělského areálu - SV

Plochy výroby a skladů

- V1 - zemědělský areál v jižním cípu obce - VZ

Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Šabina vydalo "Územní plán Šabina" usnesením č. dne

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Ludmila Švráková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: _____ Podpis: _____

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatiová	
Kraj Karlovarský	Obec Šabina		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MěÚ Sokolov		
obsah			datum XII/2008
ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA odůvodnění			stupeň územní plán
			č. zak. 4004 - V.
			číslo výkresu v.č. 7.2.
			měřítko 1 : 5.000
Zásobování energiemi - plyn			

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství
Ing. J. Šinták - zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Ing. M. Komešová - krajina
I. Jatiová - práce s GIS