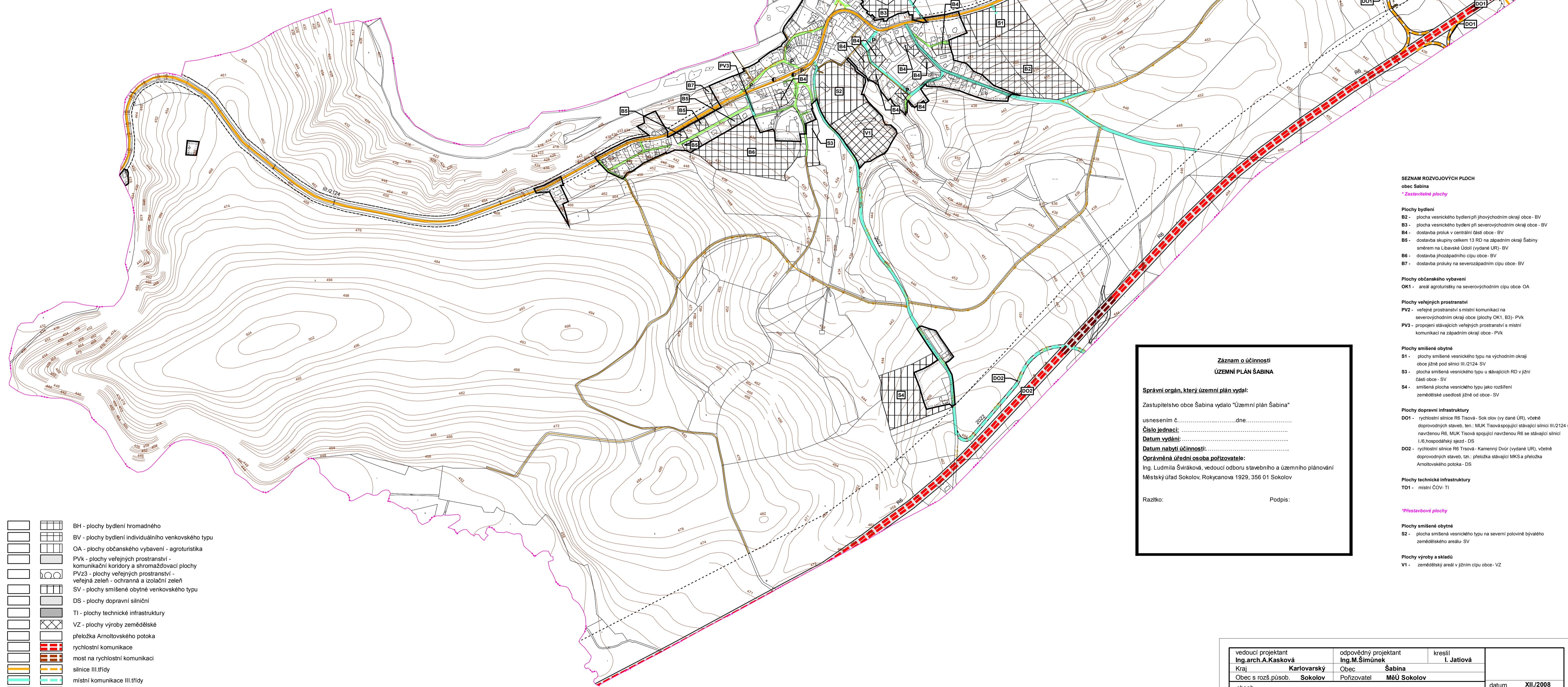


# ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

## odůvodnění



- LEGENDA**
- |                      |             |                                       |
|----------------------|-------------|---------------------------------------|
| stabilizované plochy | plochy změn | hranice řešeného území                |
|                      |             | hranice zastavěného území k 30.9.2008 |
|                      |             | označení rozvojové plochy             |



- |  |   |
|--|---|
|  | BH - plochy bydlení hromadného  |
|  | BV - plochy bydlení individuálního venkovského typu                               |
|  | OA - plochy občanského vybavení - agroturistika                                   |
|  | PVk - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromáždovací plochy |
|  | PVz3 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolující zeleň |
|  | SV - plochy smíšené obytné venkovského typu                                       |
|  | DS - plochy dopravní silniční   |
|  | TI - plochy technické infrastruktury  |
|  | VZ - plochy výroby zemědělské   |
|  | přeložka Arnoltovského potoka   |
|  | rychlostní komunikace   |
|  | most na rychlostní komunikaci   |
|  | silnice III.třídy   |
|  | místní komunikace III.třídy   |
|  | místní komunikace IV.třídy  |
|  | polní a pěší cesty, obytná zóna   |
|  | turistická trasa  |
|  | cyklistická trasa   |
|  | zastávka veřejné dopravy  |
|  | parkoviště  |
|  | ochranné pásmo dopravní   |
|  | číslo rychlostní komunikace a silnice III.třídy                                   |

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
obec Šabina

- \* Zastavěné plochy*
- Plochy bydlení**  
 B2 - plocha vesnického bydlení při jihovýchodním okraji obce - BV  
 B3 - plocha vesnického bydlení při severovýchodním okraji obce - BV  
 B4 - dostavba prouků v centrální části obce - BV  
 B5 - dostavba skupiny celkem 13 RD na západním okraji Šabiny směrem na Libavské údolí (vydané UR) - BV  
 B6 - dostavba jhozápadního cípu obce - BV  
 B7 - dostavba prouků na severozápadním cípu obce - BV
- Plochy občanského vybavení**  
 OK1 - areál agroturistiky na severovýchodním cípu obce - OA
- Plochy veřejných prostranství**  
 PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodním okraji obce (plochy OK1, B3) - PVk  
 PV3 - propojení stávajících veřejných prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
- Plochy smíšené obytné**  
 S1 - plochy smíšené vesnického typu na východním okraji obce jižně pod silnicí III/2124 - SV  
 S2 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV  
 S4 - smíšená plocha vesnického typu jako rozšíření zemědělské usedlosti jižně od obce - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**  
 DO1 - rychlostní silnice R6 Trsová - Sok olov (vy dané UR), včetně doprovodných staveb, ten: MUK Trsová spojující stávající silnici III/2124 s navrženou R6, MUK Trsová spojující navrženou R6 se stávající silnicí I/6, hospodářský sjezd - DS  
 DO2 - rychlostní silnice R6 Trsová - Kamenný Dvůr (vydané UR), včetně doprovodných staveb, ten: přeložka stávající MKS a přeložka Arnoltovského potoka - DS
- Plochy technické infrastruktury**  
 TO1 - místní ČOV - TI
- \* Přestavbové plochy*
- Plochy smíšené obytné**  
 S2 - plocha smíšená vesnického typu na severní polovině bývalého zemědělského areálu - SV
- Plochy výroby a skladů**  
 V1 - zemědělský areál v jižním cípu obce - VZ

**Záznam o účinnosti**  
**ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA**

**Správní orgán, který územní plán vydal:**  
 Zastupitelstvo obce Šabina vydalo "Územní plán Šabina" usnesením č. .... dne .....

**Číslo jednací:** .....

**Datum vydání:** .....

**Datum nabytí účinnosti:** .....

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**  
 Ing. Ludmila Šviráková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování  
 Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing. M. Šimůnek</b>	kreslil <b>I. Jatiová</b>	
Kraj <b>Karlovarský</b>	Obec <b>Šabina</b>		
Obec s rozš. působ. <b>Sokolov</b>	Pořizovatel <b>MěÚ Sokolov</b>		
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA</b> <b>odůvodnění</b>			datum <b>XII/2008</b>
			úroveň <b>územní plán</b>
			č. zak. <b>4004 - V.</b>
			číslo výkresu <b>v.č. 5.</b>
<b>Dopravní řešení</b>			měřítko <b>1 : 5.000</b>

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimůnek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
 Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství  
 Ing. J. Šinták - zásobování plynem  
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
 Ing. M. Komešová - krajina  
 I. Jatiová - práce s GIS