

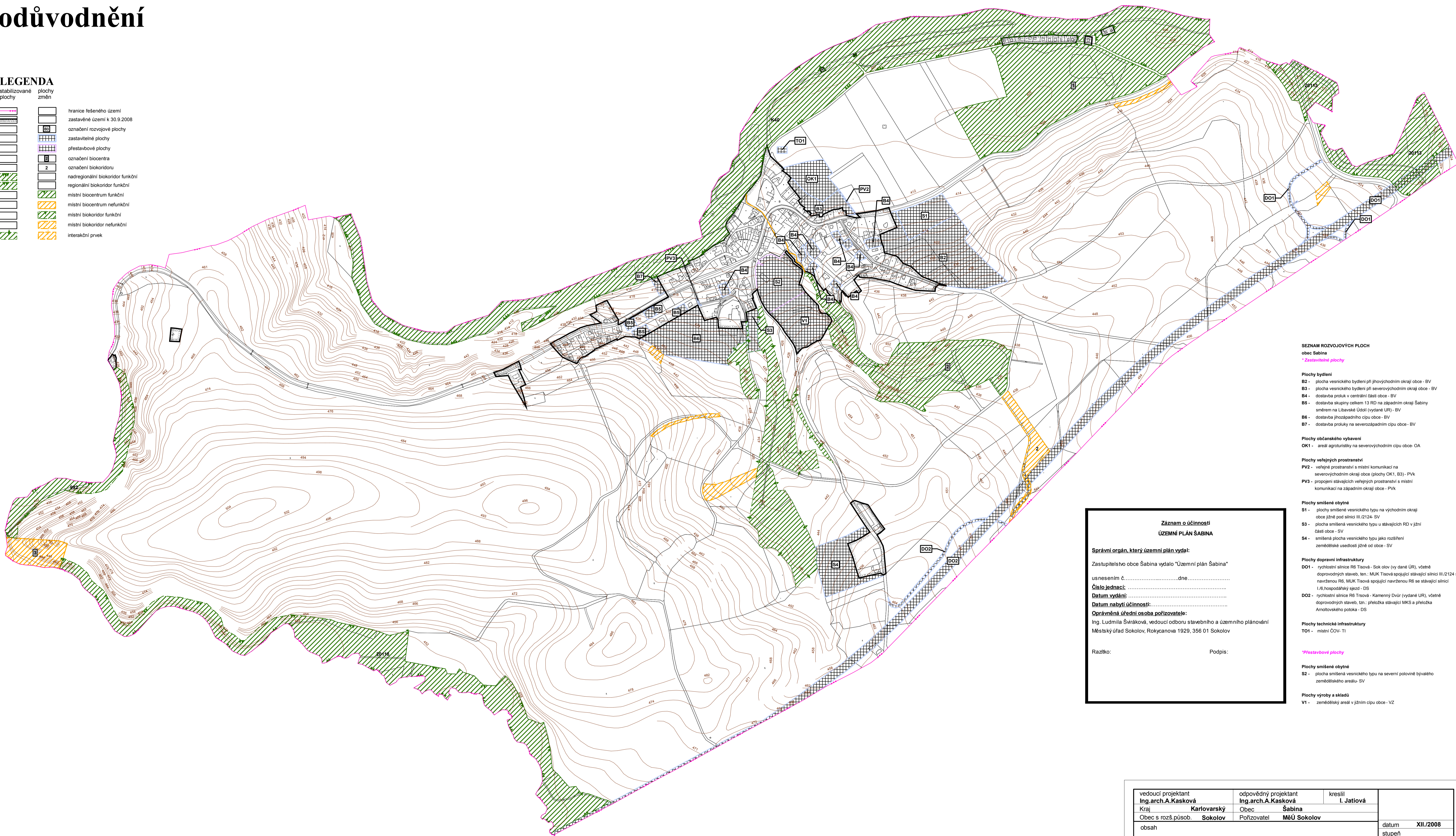
# ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

## odůvodnění



**LEGENDA**

	stabilizované plochy		hranice řešeného území
	plochy změn		zastavěné území k 30.9.2008
			označení rozvojové plochy
			zastavitelné plochy
			prestavbové plochy
			označení biocentra
			označení biokoridoru
			nadregionální biokoridor funkční
			regionální biokoridor funkční
			místní biocentrum funkční
			místní biocentrum nefunkční
			místní biokoridor funkční
			místní biokoridor nefunkční
			interakční prvek



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**  
obec Šabina

- \* Zastavitelné plochy*
- Plochy bydlení**  
 B2 - plocha vesnického bydlení při jihovýchodním okraji obce - BV  
 B3 - plocha vesnického bydlení při severovýchodním okraji obce - BV  
 B4 - dostavba prouků v centrální části obce - BV  
 B5 - dostavba skupiny celkem 13 RD na západním okraji Šabiny směrem na Libavské údolí (vydané UR) - BV  
 B6 - dostavba jihozápadního cípu obce - BV  
 B7 - dostavba prouků na severozápadním cípu obce - BV
- Plochy občanského vybavení**  
 OK1 - areál agroturistiky na severovýchodním cípu obce - OA
- Plochy veřejných prostranství**  
 PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodním okraji obce (plochy OK1, B3) - PVK  
 PV3 - propojení stávajících veřejných prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVK
- Plochy smíšené obytné**  
 S1 - plochy smíšené vesnického typu na východním okraji obce jižně pod silnicí III/2124 - SV  
 S2 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV  
 S3 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV  
 S4 - smíšená plocha vesnického typu jako rozšíření zemědělské usedlosti jižně od obce - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**  
 DO1 - rychlostní silnice R6 Tisová - Sokolov (vy dané UR), včetně doprovodných staveb, ten. - MUK Tisová spojující stávající silnici III/2124 s navrženou R6, MUK Tisová spojující navrženou R6 se stávající silnicí I/6, hospodářský stez - DS  
 DO2 - rychlostní silnice R6 Trsová - Kamenný Dvůr (vydané UR), včetně doprovodných staveb, ten.: přeložka stávající MKS a přeložka Amalovského potoka - DS
- Plochy technické infrastruktury**  
 TO1 - místní ČOV - TI
- \*Přestavbové plochy*
- Plochy smíšené obytné**  
 S2 - plocha smíšená vesnického typu na severní polovině bývalého zemědělského areálu - SV
- Plochy výroby a skladů**  
 V1 - zemědělský areál v jižním cípu obce - VZ

**Záznam o účinnosti**  
**ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA**

Správní orgán, který územní plán vydal:  
 Zastupitelstvo obce Šabina vydalo "Územní plán Šabina" usnesením č. .... dne .....

Číslo jednací: .....

Datum vydání: .....

Datum nabytí účinnosti: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
 Ing. Ludmila Švráková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování  
 Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimůnek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
 Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství  
 Ing. J. Šinták - zásobování plynem  
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
 Ing. M. Komešová - krajina  
 I. Jatičová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatičová
Kraj Karlovarský	Obec Šabina	
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MĚÚ Sokolov	
obsah		
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA</b>		
<b>odůvodnění</b>		
datum stupeň	XII./2008 územní plán	
č. zak.	4004 - V.	
číslo výkresu	v.č. 4.1.	
měřítko	1 : 5.000	
Krajina - ÚSES		