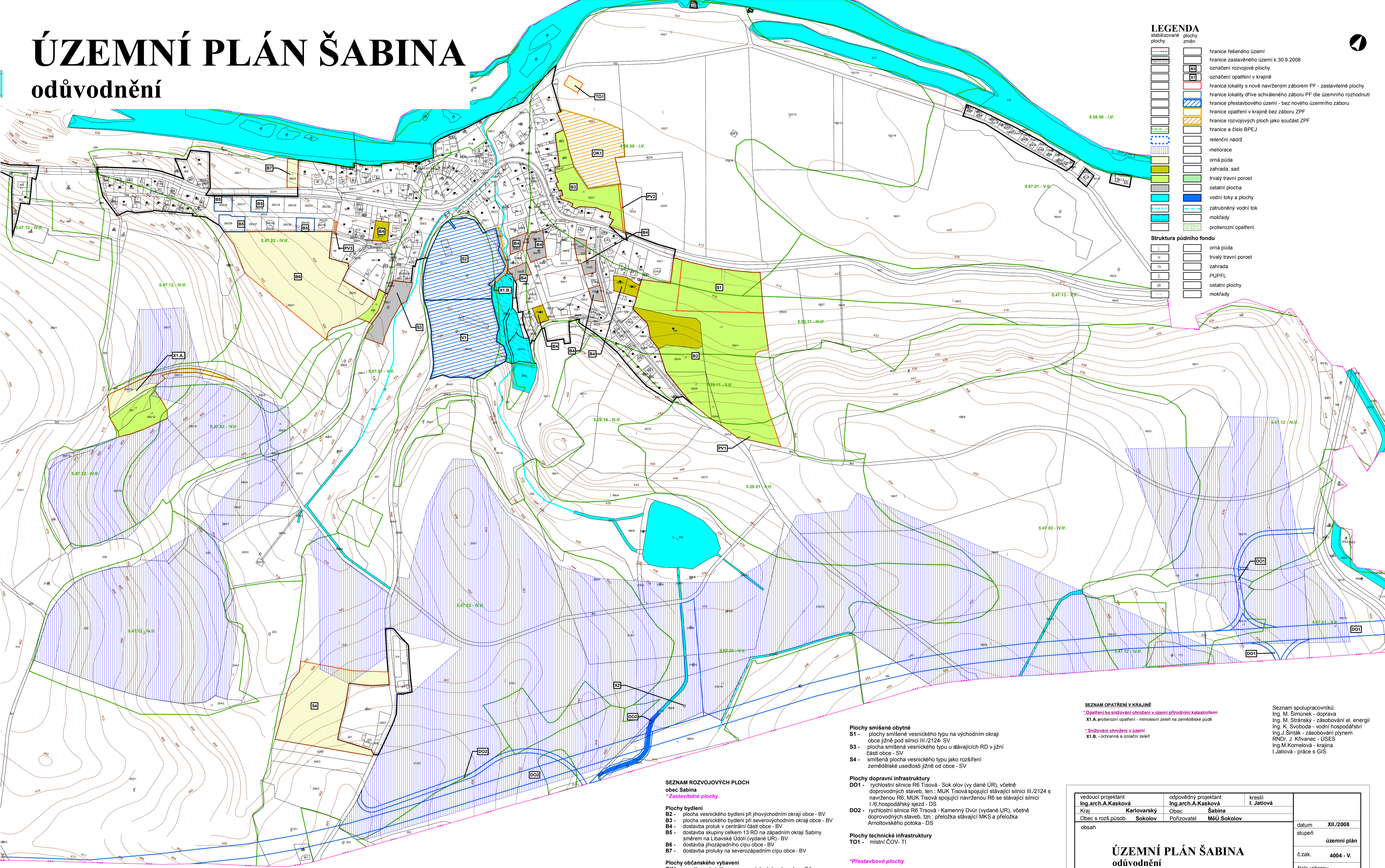


ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

odůvodnění



- ### LEGENDA
- stabilizované plochy
změn
- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území k 30.9.2008
 - označení rozvojové plochy
 - hranice lokality s nově navrženým záborem PF - zastavitelné plochy
 - hranice lokality dříve schváleného zaboru PF dle územního rozhodnutí
 - hranice přestavbového území - bez nového územního zaboru
 - hranice opatření v krajíně bez zaboru ZPF
 - hranice rozvojových ploch jako součástí ZPF
 - hranice a číslo BPEJ
 - retenční nádrž
 - meliorace
 - orná půda
 - zahrada, sad
 - trvalý travní porost
 - ostatní plocha
 - vodní toky a plochy
 - zatekbný vodní tok
 - mokřady
 - protierozní opatření
- ### Struktura půdního fondu
- orná půda
 - trvalý travní porost
 - zahrada
 - PUPFL
 - ostatní plochy
 - mokřady

Poznámka:
rozvojová plocha č. OK1 bude využita pro agroturistiku a zůstane i nadále součástí ZPF. V této rozvojové ploše bude povolována výstavba pouze objektů nezbytných k provozování agroturistiky.

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH obec Šabina

- *Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
B2 - plocha vesnického bydlení při jihovýchodním okraji obce - BV
B3 - plocha vesnického bydlení při severovýchodním okraji obce - BV
B4 - dostavba prouků v centrální části obce - BV
B5 - dostavba skupiny celkem 13 RD na západním okraji Šabiny směrem na Libavské Údolí (vydané UR) - BV
B6 - dostavba jihozápadního cípu obce - BV
B7 - dostavba prouků na severozápadním cípu obce - BV
- Plochy občanského vybavení**
OK1 - areál agroturistiky na severovýchodním cípu obce - OA
- Plochy veřejných prostranství**
PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodním okraji obce (plochy OK1, B3) - PVk
PV3 - propojení stávajících veřejných prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk

Plochy smíšené obytné

- S1** - plochy smíšené vesnického typu na východním okraji obce jižně pod silnicí III./2124 - SV
S3 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV
S4 - smíšená plocha vesnického typu jako rozšíření zemědělské usedlosti jižně od obce - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- DO1** - rychlostní silnice R6 Tisová - Sokolov (vy dané UR), včetně doprovodných staveb, ten.: MUK Tisová spojovací stávající silnicí III./2124 s navrženou R6, MUK Tisová spojovací navrženou R6 se stávající silnicí I./6, hospodářský sjезд - DS
DO2 - rychlostní silnice R6 Trsová - Kamenný Dvůr (vydané UR), včetně doprovodných staveb, tzn.: přeložka stávající MKS a přeložka Arnoštovského potoka - DS

Plochy technické infrastruktury

- TO1** - místní čOV - TI

*Přestavbové plochy

- Plochy smíšené obytné**
S2 - plocha smíšená vesnického typu na severní polovině bývalého zemědělského areálu - SV

Plochy výroby a skladů

- V1** - zemědělský areál v jižním cípu obce - VZ

SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ

***Opatření ke snížení ohrožení v území přírodními katastrofami**
X1.A. protierozní opatření - mimolesní zeleň na zemědělské půdě

***Snížení ohrožení v území**
X1.B. - ochranná a izolační zeleň

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Šimůnek - doprava
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství
 Ing. J. Šinták - zásobování plynem
 RNDr. J. Krivanec - ÚSES
 Ing. M. Kornelová - krajina
 I. Jatičková - práce s GIS

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|------------------------------|
| vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková | odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková | kreslil I. Jatičková | datum XII./2008 |
| Kraj Karlovarský | Obec Šabina | č.zak. 4004 - V. | stupeň územní plán |
| Obec s rozš. působ. Sokolov | Pořizovatel MěÚ Sokolov | číslo výkresu v.č. 3.a. | měřítko 1 : 2.880 |
| obsah ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA odůvodnění | | | |
| Výkres předpokládaných zaborů půdního fondu - detail | | | |