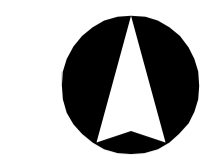
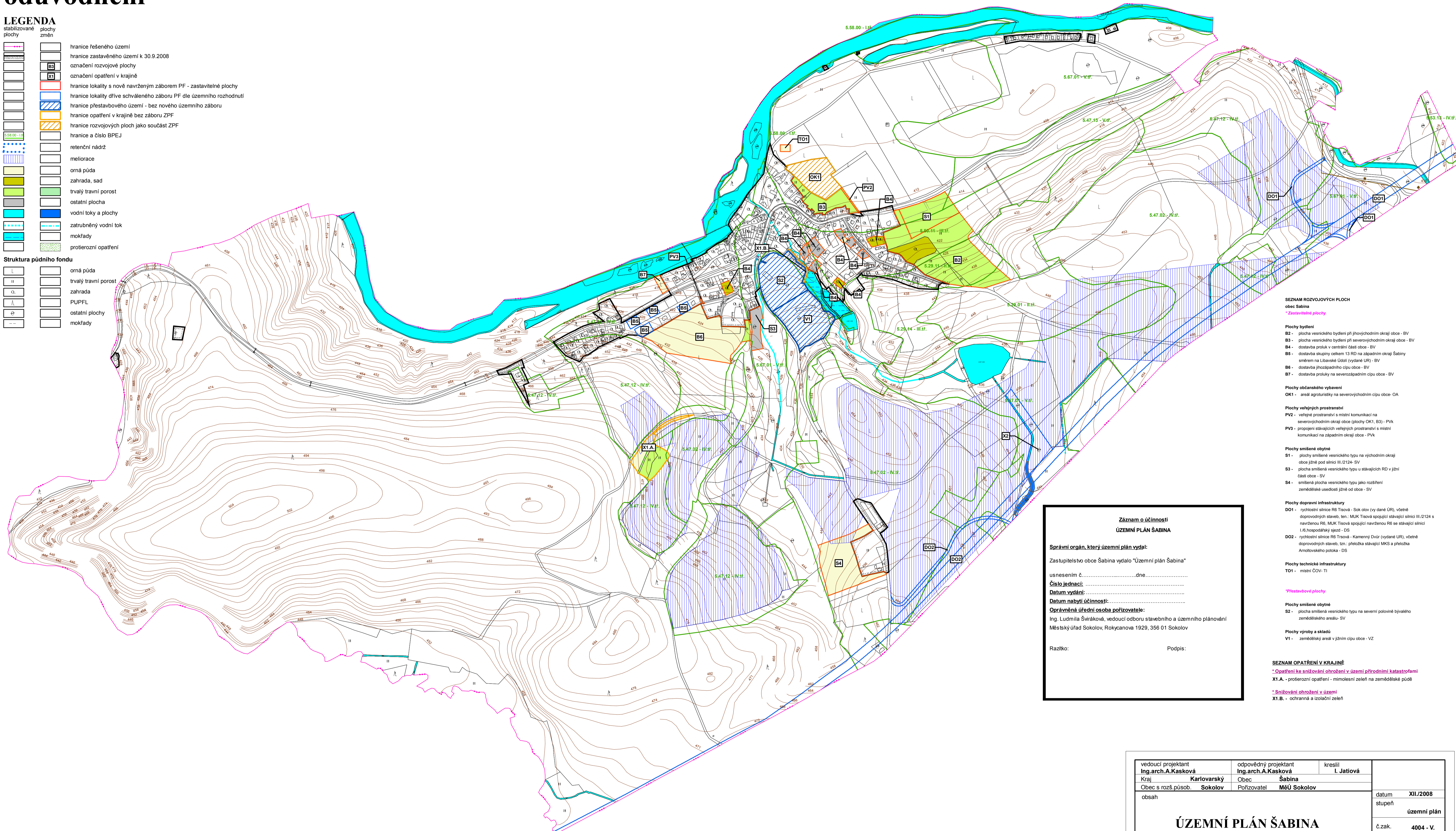


ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

odůvodnění



- LEGENDA**
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | stabilizované plochy | | plochy změn |
| | hranice řešeného území | | hranice zastavěného území k 30.9.2008 |
| | hranice zastavěného území k 30.9.2008 | | označení rozvojové plochy |
| | označení opatření v krajině | | hranice lokality s nově navrženým záberem PF - zastavitelné plochy |
| | hranice lokality s nově navrženým záberem PF - zastavitelné plochy | | hranice lokality dříve schváleného záberu PF dle územního rozhodnutí |
| | hranice lokality dříve schváleného záberu PF dle územního rozhodnutí | | hranice přestavbového území - bez nového územního záberu |
| | hranice opatření v krajině bez záberu ZPF | | hranice opatření v krajině bez záberu ZPF |
| | hranice rozvojových ploch jako součástí ZPF | | hranice a číslo BPEJ |
| | hranice a číslo BPEJ | | retenční nádrž |
| | retenční nádrž | | meliorace |
| | meliorace | | orná půda |
| | orná půda | | zahradra, sad |
| | zahradra, sad | | trvalý travní porost |
| | trvalý travní porost | | ostatní plocha |
| | ostatní plocha | | vodní toky a plochy |
| | vodní toky a plochy | | zatrubněný vodní tok |
| | zatrubněný vodní tok | | mokřady |
| | mokřady | | protierozní opatření |
| | protierozní opatření | | |
- Struktura půdního fondu**
- | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|
| | orná půda | | trvalý travní porost |
| | trvalý travní porost | | zahradra |
| | zahradra | | PUPFL |
| | PUPFL | | ostatní plochy |
| | ostatní plochy | | mokřady |
| | mokřady | | |



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
obec Šabina
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
 B2 - plocha vesnického bydlení při jihovýchodním okraji obce - BV
 B3 - plocha vesnického bydlení při severovýchodním okraji obce - BV
 B4 - dostavba proluk v centrální části obce - BV
 B5 - dostavba skupiny osídkem 13 RD na západním okraji Šabiny směrem na Libavské Údolí (vydané UR) - BV
 B6 - dostavba jhozápadního cípu obce - BV
 B7 - dostavba proluky na severozápadním cípu obce - BV
- Plochy občanského vybavení**
 OK1 - areál agroturistiky na severovýchodním cípu obce - OA
- Plochy veřejných prostranství**
 PV2 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodním okraji obce (plochy OK1, B3) - PVK
 PV3 - propojení stávajících veřejných prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVK
- Plochy smíšené obytné**
 S1 - plochy smíšené vesnického typu na východním okraji obce jižně pod silnicí III/2124 - SV
 S3 - plocha smíšená vesnického typu u stávajících RD v jižní části obce - SV
 S4 - smíšená plocha vesnického typu jako rozšíření zemědělské usedlosti jižně od obce - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
 DO1 - rychlostní silnice R6 Trsová - Sok olav (vy dané UR), včetně doprovodných staveb, ten. - MUK Trsová spojující stávající silnici III/2124 s navrhzenou R6, MUK Trsová spojující navrhzenou R6 se stávající silnicí I/6, hospodářský sjezd - DS
 DO2 - rychlostní silnice R6 Trsová - Kamenný Dvůr (vydané UR), včetně doprovodných staveb, tzn.: přeložka stávající MKS a přeložka Arnoltovského potoka - DS
- Plochy technické infrastruktury**
 TO1 - místní COV - TI
- * Přestavbové plochy**
- Plochy smíšené obytné**
 S2 - plocha smíšená vesnického typu na severní poloovině bývalého zemědělského areálu - SV
- Plochy výroby a skladů**
 V1 - zemědělský areál v jižním cípu obce - VZ
- SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ**
*** Opatření ke snížení ohrožení v území přírodními katastrofami**
 X1.A - protierozní opatření - mimolesní zeleň na zemědělské půdě
*** Snížení ohrožení v území**
 X1.B - ochranná a izolační zeleň

Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA

Správní orgán, který územní plán vydal:
 Zastupitelstvo obce Šabina vydalo "Územní plán Šabina" usnesením č. dne

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Ing. Ludmila Šviráková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování
 Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: _____ Podpis: _____

Poznámka:
 rozvojová plocha č. OK1 bude využita pro agroturistiku a zůstane i nadále součástí ZPF. V této rozvojové ploše bude povolována výstavba pouze objektů nezbytných k provozování agroturistiky.

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Šimůnek - doprava
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství
 Ing. J. Šinták - zásobování plynem
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 Ing. M. Komešová - krajina
 I. Jatičová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatičová	
Kraj Karlovarský	Obec Šabina		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel MěÚ Sokolov		
obsah			datum XII/2008
ÚZEMNÍ PLÁN ŠABINA odůvodnění			stupeň územní plán
			č. zak. 4004 - V.
			číslo výkresu v.č. 3.
Výkres předpokládaných záberů půdního fondu			měřítko 1 : 5.000