

# Územní plán Horní Slavkov

**Úprava před vydáním územního plánu  
ze dne 6.5.2011**

## **Textová část**

Pořizovatel: Městský úřad Horní Slavkov  
Dlouhá 634  
Horní Slavkov, 357 31

Zpracovatel: Projektová kancelář MARKANT  
ing.arch. Miroslav Míka  
Palackého 303  
Mariánské Lázně

# Město Horní Slavkov

Č.j.:.....

V Horním Slavkově dne 6.5.2011

## Územní plán Horní Slavkov

Zastupitelstvo města Horní Slavkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/20006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

## Územní plán Horní Slavkov

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>A.</b>	<b>Řešení územního plánu .....</b>	<b>4</b>
<b>A.1.</b>	<b>Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>4</b>
<b>A.2.</b>	<b>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
A.2.1.	Rozvoj území obce .....	4
A.2.1.1	Struktura osídlení území .....	4
A.2.2.	Ochrana a rozvoj hodnot .....	4
A.2.2.1	Ochrana kulturních památek.....	5
<b>A.3.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>5</b>
A.3.1.	Návrh urbanistické koncepce.....	5
A.3.2.	Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu.....	6
A.3.2.1	Zastavěná území .....	6
A.3.2.2	Zastavitelné plochy .....	6
A.3.2.3	Nezastavěná území .....	6
A.3.3.	Přehled zastavitelných ploch .....	7
A.3.4.	Návrh jednotlivých funkčních složek sídla.....	8
A.3.4.1	Občanská vybavenost.....	8
A.3.4.2	Sport a rekreace .....	8
A.3.4.3	Výroba a sklady .....	8
A.3.4.4	Obyvatelstvo a bytový fond .....	9
A.3.4.5	Zeleň .....	9
<b>A.4.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....</b>	<b>10</b>
A.4.1.	Koncepce dopravy .....	10
A.4.1.1	Automobilová doprava.....	10
A.4.1.2	Nemotoristická doprava .....	12
A.4.1.3	Doprava v klidu .....	12
A.4.1.4	Negativní vlivy dopravy.....	12
A.4.1.5	Hromadná doprava .....	12
A.4.1.6	Závěr .....	12
A.4.2.	Koncepce odkanalizování .....	13
A.4.2.1	Horní Slavkov.....	13
A.4.2.2	Ležnice.....	13
A.4.2.3	Ležnička.....	13
A.4.2.4	Kfely .....	13
A.4.2.5	Bošířany .....	13
A.4.2.6	Třidomí .....	13

A.4.3.	Koncepce zásobování vodou .....	13
A.4.3.1	Vodní toky a plochy .....	13
A.4.3.2	Zásobování vodou .....	14
A.4.4.	Koncepce zásobování teplem .....	14
A.4.5.	Koncepce zásobování plynem .....	14
A.4.5.1	Horní Slavkov .....	14
A.4.6.	Koncepce zásobování elektrickou energií .....	15
A.4.6.1	Rozvoj sítí VN .....	15
A.4.6.2	Rozvoj sítí VVN .....	15
A.4.7.	Spojová zařízení .....	15
A.4.7.1	Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic .....	15
A.4.8.	Občanské vybavení .....	15
A.4.9.	Veřejná prostranství .....	16
A.4.10.	Nakládání s odpady .....	16
<b>A.5.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....</b>	<b>16</b>
A.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny .....	16
A.5.2.	Návrh územního systému ekologické stability .....	17
A.5.2.1	Nadregionální a regionální ÚSES .....	17
A.5.2.2	Místní ÚSES a interakční prvky .....	17
A.5.2.3	Tabulky biocenter a biokoridorů .....	18
A.5.3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi .....	33
A.5.4.	Rekreace .....	33
A.5.5.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů .....	33
<b>A.6.</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....</b>	<b>34</b>
A.6.1.	Funkční uspořádání území .....	34
A.6.1.1	Funkční uspořádání území .....	34
A.6.1.2	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách .....	35
A.6.1.3	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území .....	39
A.6.1.4	Definice některých použitých pojmů .....	41
A.6.2.	Regulace funkčního využití území .....	42
A.6.3.	Regulace prostorového využití území .....	43
A.6.4.	Regulativy prostorového využití .....	43
<b>A.7.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>44</b>
A.7.1.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb .....	45
A.7.1.1	Doprava .....	45
A.7.1.2	Technické vybavení –Kanalizace .....	45
A.7.1.3	Technické vybavení –Vodovod .....	45
A.7.1.4	Technické vybavení –El.energie .....	45
A.7.1.5	Technické vybavení –Plynovod .....	46
A.7.2.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření .....	49
A.7.2.1	ÚSES .....	49
A.7.3.	Vymezení ploch asanací .....	52
<b>A.8.</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>52</b>
A.8.1.1	Občanská vybavenost .....	52
A.8.1.2	Veřejná prostranství .....	52
<b>A.9.</b>	<b>Počet listů územního plánu a počet výkresů.....</b>	<b>53</b>

## A. Řešení územního plánu

### A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno ke dni 5.11.2009.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. - Výkres základního členění území
- A.2. - Hlavní výkres
- A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. - Koncepce technické infrastruktury

### A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A.2.1. Rozvoj území obce

##### A.2.1.1 Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Bošířany, Kfely, Ležnice, Ležnička a Třídolí. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Město Horní Slavkov je a zůstane centrem převážně bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby a sport.

Sídla Bošířany, Kfely, Ležnice, Ležnička jsou a dále budou centrem bydlení a rekreace s odpovídajícími službami. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Sídlo Třídolí je rekreační území rozložené u rybníka Třídolí a jako takové bude rozvíjeno. Vazba na doplněnou sportovní a rekreační zónu Horního Slavkova bude ještě více posílena.

Návrh ÚP řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

#### A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu (převážně ulicový tvar sídel), které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh ÚP respektuje přírodní podmínky správního území obce Horní Slavkov.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení.

V návrhu dostavby a přestavby jednotlivých částí sídel budou respektovány charakteristické prvky každé z těchto částí, stejně bude chráněn a popřípadě doplněn historický půdorys, reliéf a kompozice.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

Celé zájmové území je území s archeologickými nálezy.

### A.2.2.1 Ochrana kulturních památek

Do dnešních dnů se tak zachovaly jen některé ojedinělé významné stavby, soustředěné především v oblasti náměstí Republiky a Pluhovy ulice, která je vyhlášena chráněnou památkovou zónou.

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek.

V rámci návrhu ÚP není navržena žádná nová stavba k památkové ochraně.

## A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu a respektuje, popřípadě rozvíjí urbanistický charakter, který svědčí o stáří sídel. Rovněž charakter vesnických obydlí a domů, jejich hmotové členění a měřítko je vodítkem pro nové objekty.

Zpracování návrhu vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stanoveného území a z požadavků na rozvoj v oblasti bydlení, zaměstnání, podnikání (rozšíření stávajících činností), ale školství, sportu a kultury.

Rozvojové zastavitelné plochy jsou ve výkresu základního členění území A.1. značeny římskými čísly. Odvolávky pro lokality jsou dále uváděny v závorce (I. až XXXVIII.).

#### Město Horní Slavkov

- Charakter zůstane zachován, pro budoucí výstavbu budou přednostně využity nezastavěné zahrady a plochy v prolukách nebo plochy s dobrou vazbou na inženýrské sítě (IX. pod teplárnou-Větrná, X. a XI. severně od sídliště, XXIII. Kounice)
- Nové plochy pro výstavbu rodinných i bytových domů jsou důsledně vázány na již existující sídelní části a komunikační systém (IX. pod teplárnou-Větrná, X. a XI. sever, XIX. jihozápadní svah nad obcí a XX. Kounice).
- V lokalitě Kounice (XX.) a v ústí Pluhovy ulice jsou vytvořeny podmínky pro dostavbu veřejných prostranství s doplněním služeb pro bydlící v lokalitách.
- Nové plochy pro průmyslovou výrobu jsou důsledně seskupeny na jihu od obce a doplňují, popř. propojují stávající provozy (VII. u věznice, VIII. jih, IX. jih, XII., XIII. příjezd od Krásna, XXXVII.).
- Speciální plochou, která vytváří v urbanistické kompozici předěl mezi průmyslem a bydlením jsou plochy smíšené výrobní (VI., XIV., XXI.), které umožňují v areálu rovněž ubytování. Historicky bylo tohoto stavu dosaženo díky věžeňství a stávajícím ubytovněm v lokalitách.
- Nové plochy pro výrobu zemědělskou jsou navrženy v lokalitě (XXV.) za závodem Stasis.
- Umístění sportovních zařízení posiluje zejména současné lokality. U stadionu kopané jsou plochy i pro další sportovní zařízení (zimní stadión, plavecký bazén) a dále jsou rozšířeny novým areálem pro sjezdové lyžování směrem ke koupališti. Je navrženo několik sportovních ploch v blízkosti teplárny vhodných např. pro bazén. Odděleně, zejména z důvodu docházky ze spádové oblasti jsou navrženy dvě lokality: pro cyklotrialové sporty (XVIII.) na bývalé skládce komunálního odpadu a sportovní hřiště v lokalitě Kounice (XX.) a za areálem Stasis směrem k Ležnici (XXIV.).
- Rekultivace bude provedena na plochách těžby. V místech stávajících ložisek se předpokládá postupné průmyslové využití zbytkových surovin, sledující cílový stav – navrácení lokalit do přírodního prostředí.
- Pro obyvatele jsou v okrajových částech obce rozšířeny zahrádkářské kolonie (XXII. Kounice).
- V jihovýchodní části obce se nachází místní hřbitov, v jehož okolí je rozšířena plocha veřejných prostranství zeleně (XVI.), v blízkosti hřbitova je také řešena nová parkovací plocha.

#### Sídlo Ležnice

- Řešení zachovává Ležnice jako centrum pro trvalé bydlení a také pro rekreaci a zemědělskou výrobu, která v dané lokalitě nebude poškozovat životní prostředí.
- Pro budoucí výstavbu jsou navrženy i nezastavěné zahrady. Doplnění sídla mimo původní zastavěné plochy pro bydlení je minimální (XXVII., XXVIII., XXXVIII.).
- V lokalitě (XXVI.) je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.

#### Sídla Ležnička, Kfely a Bošřany

- V lokalitách Ležnička (XXIX., XXX., XXXI.), Kfely a Bošřany (XXXV., XXXVI.) je navrženo bydlení specifické s možností rekreací a s doprovodem dalších funkcí, které pomohou k rozvoji sídla a které v daných

lokality nebudou poškozovat životní prostředí.

- Pro budoucí výstavbu jsou navrženy i nezastavěné zahrady. Doplnění sídel mimo původní zastavěné plochy je minimální.
- K obnově výstavby kolem původní návsi je navržena devastovaná lokalita Bošřany.
- Nové plochy pro výrobu zemědělskou jsou navrženy v lokalitě (XXXIV.) na historické parcele u příjezdu do obce Bošřany.
- V lokalitách Ležnička, Kfely (XXXII.) a Bošřany jsou navrženy plochy pro čistírny odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočné vodoteče.

#### Sídlo Třidomí

- Lokalita Třidomí je využita jen pro rekreaci.
- Pro výstavbu jsou přednostně navrženy nezastavěné plochy v prolukách a doplnění kolem dvou stran rybníka se spojením se současnými plochami pro rekreaci (I., II. a III.).
- V centru sídla je řešeno obnovení návsi - plochy veřejných prostranství zeleně (II.).
- V lokalitě (IV.) je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod přednostně na obecních pozemcích a s vazbou na průtočnou vodoteč.
- Je stanoveno zastavěné území a zastavitelná plocha, neboť pro tuto část nebyl zřízen intravilán.

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje historicky založené trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel. Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit a scelit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, vyřešit dopravní a bezpečnostní závady, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot a najít nové využití pro opuštěná a nevyužitá území.

### **A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu**

Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná

#### **A.3.2.1 Zastavěná území**

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Koncepce dopravní infrastruktury a A.4.-Koncepce technické infrastruktury).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění nebude podstatně měnit a funkční využití se mění pouze částečně nebo se nemění.

#### **A.3.2.2 Zastavitelné plochy**

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Koncepce dopravní infrastruktury a A.4.-Koncepce technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

#### **A.3.2.3 Nezastavěná území**

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

### A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území. Označení zastavitelných ploch římskými čísly je užito i dalších výkresech.

#### Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

- |         |  |  |
|---------|--|--|
| I.      | Plochy rekreace individuální (RI)  | - Třidomí                              |
| II.     | Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ), plochy rekreace individuální (RI) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Třidomí                              |
| III.    | Plochy rekreace individuální (RI)  | - Třidomí                              |
| IV.     | Plochy technické infrastruktury (TI) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Třidomí                              |
| VI.     | Plochy smíšené výrobní (VS), plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)  | - Horní Slavkov – u věznice            |
| VII.    | Plochy výroby průmyslové (VP) a plochy dopravní infrastruktury (DI)  | - Horní Slavkov – u věznice            |
| VIII.   | Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Horní Slavkov – od Krásna            |
| IX./a   | Plochy výroby průmyslové (VP), a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Horní Slavkov – u věznice            |
| IX./b   | Plochy výroby průmyslové (VP), a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Horní Slavkov – u věznice            |
| IX./c   | Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy bydlení vesnického (BV), plochy bydlení městského (BM), plochy smíšené obytné městského typu (SM), plochy občanského vybavení sportu (OS), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI) | - Horní Slavkov – pod teplárnou-Větrná |
| X.      | Plochy bydlení vesnického (BV)   | - Horní Slavkov – sever                |
| XI.     | Plochy bydlení vesnického (BV)   | - Horní Slavkov – sever                |
| XII.    | Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Horní Slavkov – u teplárny           |
| XIII.   | Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Horní Slavkov – od Krásna            |
| XIV.    | Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)  | - Horní Slavkov – Stanum               |
| XVI.    | Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)  | - Horní Slavkov – pod kostelem         |
| XVII.   | Plochy občanského vybavení specifického - rozhledna (OX.1) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Horní Slavkov – nad skládkou         |
| XVIII.  | Plochy občanského vybavení sportu (OS)   | - Horní Slavkov – skládka              |
| XIX.    | Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Horní Slavkov – sever                |
| XX.     | Plochy bydlení vesnického (BV), plochy občanského vybavení sportu (OS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Kounice                              |
| XXI.    | Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)  | - Kounice                              |
| XXII.   | Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)   | - Kounice                              |
| XXIII.  | Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Kounice u statku                     |
| XXIV.   | Plochy občanského vybavení sportu (OS)   | - Ležnice u vjezdu do obce             |
| XXV.    | Plochy výroby zemědělské (VZ)  | - Ležnice za Stasisem                  |
| XXVI.   | Plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)   | - Ležnice                              |
| XXVII.  | Plochy bydlení vesnického (BV)   | - Ležnice                              |
| XXVIII. | Plochy bydlení vesnického (BV)   | - Ležnice                              |
| XXIX.   | Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Ležnička                             |
| XXX.    | Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Ležnička                             |
| XXXI.   | Plochy bydlení specifického (BX), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)   | - Ležnička                             |
| XXXII.  | Plochy technické infrastruktury (TI)   | - Kfely                                |
| XXXIII. | Plochy dopravní infrastruktury (DI)  | - Kfely                                |

XXXIV. Plochy výroby zemědělské (VZ)  
 XXXV. Plochy bydlení specifického (BX)  
 XXXVI. Plochy bydlení specifického (BX)  
  
 XXXVII. Plochy výroby průmyslové (VP)  
  
 XXXVIII. Plochy bydlení vesnického (BV)

Územní plán Horní Slavkov  
 - Bošífany rozcestí  
 - Bošífany  
 - Bošífany  
  
 - Horní Slavkov – u věznic  
  
 - Ležnice

### A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

#### A.3.4.1 Občanská vybavenost

Do smíšených funkčních ploch byly převedeny některé stávající objekty občanského vybavení, u kterých lze očekávat změnu funkčního využití. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centrech sídel.

Součástí smíšené výrobní plochy mohou být zařízení pro věžeňství.

Plocha občanského vybavení specifického – pro rozhlednu je řešena severovýchodně nad Horním Slavkovem.

##### A.3.4.1.1 Školství

Návrh ÚP neuvažuje s vybudováním nové plochy pro školství. Areály mají dostatečnou kapacitu i pro rozšíření. Školská zařízení mohou být také například součástí ploch BV, BM, SV, SM.

##### A.3.4.1.2 Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

##### A.3.4.1.3 Obchod-sloužby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována dle zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Ve smíšených obytných zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centru sídla. Další komerční objekty obchodu a služeb mohou být umístěná i v území výroby.

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy zejména smíšené zóny s vyšším spádem SM, SV a v okolí frekventovaných pěších komunikací.

#### A.3.4.2 Sport a rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Ve vazbě na lesopark a stávající sportoviště je navržena sportovní plocha (plocha občanského vybavení - sportu) pro zimní sporty – sjezdový svah.

Další sportovní plochy rozšiřují nabídku rekreace a sportu v okolí koupaliště, pro terénní cyklokros je navržena úprava skládky. Nové sportovní hřiště je navrženo za areálem Stasis směrem k Ležnici.

Plochy pro sport umožňující výstavbu zimního stadionu nebo plaveckého bazénu jsou u teplárny, u autobusového nádraží nebo u stávajícího areálu kopané. Parkovací plochy jsou realizovatelné.

Stavby sportovních zařízení jsou přípustné v některých plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochách pro bydlení).

V rámci zintenzívnění sportovní nabídky je navržena turistická trasa, propojující jednotlivé části sídla směrem od Horního Slavkova k západu. Trasa navazuje na stávající síť a spojuje zastavěné části města Horní Slavkov s školními i rekreačně sportovními areály a volnou přírodou a sídlem Třidomí.

#### A.3.4.3 Výroba a sklady

Na úseku výroby a skladů jsou v územním plánu řešeny plochy pro průmyslovou, zemědělskou i drobnou a řemeslnou výrobu, kde se počítá s umístěním méně rušivých zařízení. Tam, kde jsou plochy navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a o provozy, jež nemají negativní vliv na životní prostředí.

Rozsah navržených výrobních ploch je omezený na plochy výroby drobné a řemeslné, výroby průmyslové, výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní.



Návrh ÚP ponechává stávající plochy výroby a skladů, které vzájemně propojuje a rozšiřuje. V jihozápadní části řešeného území se rozšiřuje průmyslový a skladovací areál směrem na východ a doplňuje se o zbytkové plochy k příjezdové komunikaci. Nové plochy výroby drobné a řemeslné jsou umístěny jako přechod od výroby průmyslových k ostatním funkčním plochám.

Ve všech lokalitách se počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočívání v rámci jednotlivých areálů.

Nová menší plocha pro zemědělskou výrobu je řešena v blízkosti sídla Bošířany. Ve stávajícím rozsahu jsou pro zemědělskou velkovýrobu zachovány pouze některé areály (například jižně od Horního Slavkova nebo v Ležnicích). Ostatní stávající zemědělské areály budou nadále sloužit pro rozšířené využití – plochy smíšené výrobní umožňují jak stávající funkci zemědělství, tak výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálů.

#### A.3.4.4 Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domů. V lokalitách s bydlením městským (BM) a v lokalitách smíšených obytných městského typu (SM) lze stavět i bytové domy.

Plochy pro bydlení v blízkosti ploch pro výrobu (hlavně průmyslovou) jsou převážně odděleny plochami veřejných prostranství zeleně nebo plochami zemědělskými - trvalý travní porost, které je možno a vhodné využít k vytvoření ochranné zeleně, dále jsou plochy bydlení chráněny návrhem přechodových ploch např. pro sport rekreaci zahrádkářských osad apod.. Doporučuje se případnou výstavbu v okrajových plochách bydlení řešit vzhledem v blízkosti výroby - s umístěním objektů bydlení na vzdálenější části pozemku od výroby a využitím převážně části předepsaného minimálního procenta ozelenění pozemku orientovaného jako ochrannou zeleň.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách navržených pro výrobu. Nové lokality pro bydlení jsou navrženy v plochách rozšiřujících obec směrem severním – na jihozápadním svahu vpravo od uzavřené skládky a dále v lokalitách ulice Větrné a části obce Horní Slavkov - Kounice v návaznosti na stávající zástavbu.

Doplnění oddělených sídel pro výstavbu bydlení rodinnými domky řešenými formou obytných nebo rekreačních chalup je řešeno v lokalitách Ležnička, Kfely a Bošířany. Je navrženo bydlení specifické s rekreací a dalšími funkcemi, které v daných lokalitách nebudou poškozovat životní prostředí.

V sídle Ležnice se doplňuje výstavba pro bydlení rodinnými domky a sídle Třídolí rekreace individuální.

#### A.3.4.5 Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu obce Horní Slavkov vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplněny o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně)
- Plochy zeleně - navržené i stávající posílené jsou propojeny a dotvářejí kompoziční strukturu obce
- Zástavba na neobhospodařovaných zemědělských pozemcích a ostatních plochách, kde vzniknou požadavky na kácení nelesní zeleně, bude řešena tak, aby hodnotná nelesní zeleň zůstala zachována.

##### Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Alejová zeleň rovněž podporuje tradiční zaniklé komunikační trasy a podporuje základní urbanistické kompoziční osy.

##### Plochy veřejných prostranství zeleně

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlovou a krajinářskou funkci. Tvoří především rozsáhlé plochy návsi a přirozených center sídla, plochy kolem vodotečí a ostatní zelené plochy. V obci Horní Slavkov vytváří plochy zeleně podél vodoteče základní osy, kolem které se soustřeďují doprovodné aktivity tohoto přírodního prvku.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené trávnickové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry
- Využít a zdůraznit vodní prvky
- Vytvořit podmínky pro ochranu chráněných rostlinných a živočišných společenstev v existujících plochách

#### **Plochy veřejných prostranství zeleně - lesopark**

Tato zeleň je určena pro lesoparky. Navržená území pro lesoparky jsou v severozápadní části Horního Slavkova jako spojující prvek mezi koupalištěm, lyžařským areálem a městem.

#### **Plochy rekreace zahrádkářských osad**

Tvoří ji plochy zahrádek a zahrádkářských osad. Nové plochy jsou navrženy v blízkosti bytových domů v části obce Kounice.

#### **Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů**

Tvoří ji plocha hřbitova. Tato zeleň je v návrhu respektována.

### **A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.3., A.4., A.5.) územního plánu Horní Slavkov.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí - v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy - v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí - v rozmezí:
 

- u vedení VN, plynovodu VTL a STL, teplovodu	- 10m na obě strany od vyznačené osy
- u tras ostatních sítí	- 5m od vyznačené osy

#### **A.4.1. Koncepce dopravy**

##### **A.4.1.1 Automobilová doprava**

###### **Širší vztahy**

Vedení silnic II. a III.třídy zůstává v řešeném území nezměněno s jedinou úpravou:

V návrhu ÚP je zpracována studie jednosměrného oddělení pruhů **silnice II.třídy č. II/209** – Krásno – Horní Slavkov – Loket v úseku při severním výjezdu z obce. Převedení příjezdového pruhu od Lokte přes vodoteč s cílem zachovat severní výjezd z obce bez asanace budov.

###### **Zásady dopravního řešení**

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Dopravní bariéru, kterou tvoří silnice II/209 v obci, je možno zmírnit vybudováním nových přechodů pro chodce. Dále je možno na této komunikaci řešit okružní křižovatky (jako náhrada stykových křižovatek), případně další zpomalovače dopravy (např. střední dělicí ostrůvky nebo místním zúžením komunikace).

V návrhu ÚP je zapracována nová trasa silnice I/21, která umožňuje přeložení stávající trasy mimo náměstí Republiky, nebo její jednosměrnou úpravu.

### **Komunikační síť v sídlech**

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Je řešena pouze nová organizace dopravy s doplněním nových vazeb místními komunikacemi. Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Ve všech zastavěných území a zastavitelných plochách mohou být řešeny další komunikace (v podrobnějších navazujících projektových dokumentacích). Jejich hlavním účelem je zajištění obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navržené komunikace.

### **Jednotlivé závady jsou řešeny následujícím způsobem:**

#### **Horní Slavkov**

- nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- technický stav komunikací – jsou navrženy opravy technického stavu a šířkových poměrů vozovek
- úpravy křižovatek na silnici II.třídy II/209 v obci Horní Slavkov – je umožněno vybudování okružních křižovatek (tř. Osvoboditelů a Nádražní, tř. Osvoboditelů, Pluhova a Pivovarská, Kostelní ulice a Ležnické ulice
- možnost vybudování přirozených bariér na snížení rychlosti projíždějících vozidel
- možnost dobudování chybějících zálivů pro zastávky autobusu
- zřízení chybějících přechodů pro chodce ( Smetanova)
- možnost vybudování chodníků
- parkování v sídlištích s cílem zvýšení kapacity cca o 500 stání
- upravit sjezdy – k některým objektům v části Kounice, na ulici Tovární
- úprava rozhledu na ulici nádražní pod viaduktem

#### **Bošířany**

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy musí splňovat požadavky platných předpisů ( zejména sklon v zimě téměř neprůjezdná)
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací

#### **Kfely**

- oprava nesplněných požadavků ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů ( zejména sklon v zimě téměř neprůjezdná)
- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací
- upravit nechráněný železniční přejezd

#### **Ležnice**

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- úprava šířkových poměrů komunikací
- doplnit chodníky pro pěší

#### **Ležnička**

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- řešit nedokončenou místní obslužná komunikace s velkým sklonem
- úprava šířkových poměrů komunikací
- upravit nepřehledné úseky

#### **Třídolí**

- oprava technického stavu místních obslužných komunikací
- doplnit chodníky pro pěší
- úprava šířkových poměrů komunikací

### A.4.1.2 Nemotoristická doprava

#### Pěší doprava

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návsi a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací a doplnit přechody pro chodce – hlavně na silnici II.třídy. Další chodníky je nutno řešit na některých vedlejších komunikacích a ulicích ve venkovské zástavbě vzhledem k četnosti pohybu pěších a prostorovým poměrům a podél některých úseků silnic II.a III.třídy.

Návrh základní sítě turistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení řešených sídel a atraktivních míst v území.

Nová turistická trasa je navržena v západní části řešeného území, navazuje na stávající pěší tahy v Horním Slavkově, pokračuje k lesoparku a sportovištím a dále vede volnou přírodou k sídlu Třídolí.

#### Cyklistická doprava

System cyklotras je dostatečný a nebude doplňován.

### A.4.1.3 Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat platnou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

Nově je navrženo několik parkovacích ploch v Horním Slavkově například na jihozápadě u výrobních areálů a mezi bydlením a plochou pro výrobu drobnou, dále jsou nové parkoviště u hřbitova a v blízkosti sportovní plochy v lokalitě Kounice.

### A.4.1.4 Negativní vlivy dopravy

Negativní vlivy dopravy jsou v návrhu eliminovány úpravami stávajících komunikací a křižovatek (především na komunikaci II/209) a úpravou stávajících obslužných komunikací tak, aby byly splněny požadavky současných platných předpisů a norem. K omezení negativních vlivů dopravy dojde i funkčním oddělením automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Nově je řešeno napojení výrobní zóny mezi věznicí a mlýnicí v přímé návaznosti na Krásenský kamenolom bez průjezdu sídlem. Je nezbytné, aby doprava neprocházela zástavbou v sídle Horní Slavkov a nedocházelo tak k zatížení obyvatelstva hlukem a exhalacemi z dopravy.

Výstavba nových kapacit znamená zvýšení příjezdu absolutního počtu vozidel, zrekonstruování a rozšíření vozovek přináší zvýšení jízdní rychlosti a zvýšení potenciální dopravní nehodovosti atd. Omezení negativních vlivů dopravy by mělo být cílem navazujících dokumentací řešících zástavbu obytných a smíšených ploch.

### A.4.1.5 Hromadná doprava

#### Autobusová doprava

Umístění autobusového nádraží zůstává stávající, je navrženo zvýšení počtu odjezdových stání. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

#### Železniční doprava

Železniční trasa je doposud mimo provoz. V návrhu se uvažuje s jejím obnovením, zejména pro využití převedení dopravního průjezdu nákladních vozidel z areálů STASIS, STANUM a sousedících, obcí Krásno a částí obce Kounice.

#### Doprava na laně

V rámci návrhu plochy smíšené krajinné zóny – sportovní, kde se předpokládá využití pro lyžařský areál je navržen lyžařský vlek.

### A.4.1.6 Závěr

Návrh dopravního řešení řeší známé stávající problémy uvedené v rozboru dopravy a další výhledové potřeby sídel s důrazem především na zklidnění dopravy a zlepšení obslužnosti území, uspokojení požadavků na parkování a odstavování atd. Z uvedených skutečností vyplývá, že návrh dopravního řešení si vyžádá rozsáhlé investice do dopravní infrastruktury.

## **A.4.2. Koncepce odkanalizování**

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

### **A.4.2.1 Horní Slavkov**

V sídle Horní Slavkov se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou odvedeny do stávajících páteřních sítí a centrálně čištěny ve stávající čistírně odpadních vod.

### **A.4.2.2 Ležnice**

V části Ležnice se předpokládá dobudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod doplněné čerpací stanicí pro výtlačný řad umožňující napojení na stávající kanalizační řad. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod Horní Slavkov popř. v nové čistírně odpadních vod severně pod obcí.

### **A.4.2.3 Ležnička**

V části Ležnička se předpokládá vybudovat jednotnou a částečně dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod pod obcí.

### **A.4.2.4 Kfely**

V osadě Kfely se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod doplněné čerpací stanicí pro výtlačný řad umožňující napojení na stávající kanalizační řad. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ve stávající čistírně odpadních vod Horní Slavkov popř. v nové čistírně odpadních vod severně pod obcí. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Zbytkové dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Oddělená část osady při komunikaci I/20 Bečov – Karlovy Vary bude bez dalšího rozvoje a proto odkanalizování bude stávající pouze do žump a septiků s možností realizace malých domovních čistíren.

### **A.4.2.5 Bošířany**

V části Kfely se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace bude vedena souběžně s návsí. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v nové čistírně odpadních vod pod obcí. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

### **A.4.2.6 Třídolí**

V lokalitě se sezónním provozem rekreačních sídel je navrženo vybudování kořenové čistírny odpadních vod Třídolí. Jednotná kanalizace bude obsluhovat všechny objekty. Do doby vybudování je prioritou dešťová kanalizace. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků.

## **A.4.3. Koncepce zásobování vodou**

### **A.4.3.1 Vodní toky a plochy**

V centrálním prostoru Horního Slavkova podél komunikace II/209 je možnost řešit úpravu trasy příp. rozšíření vodoteče do vodních ploch jako součást regenerace tohoto území. Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ) a na plochách zemědělských - trvalý travní porost popř. (TI) technická infrastruktura. Je možno budovat nové vodních plochy v blízkosti ploch pro čistírny odpadních vod - pro dočištění vody z ČOV (kořenových).

### A.4.3.2 Zásobování vodou

#### Horní Slavkov

V obci bude dobudován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací. V nových plochách je navržena zokruhovaná vodovodní síť. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. Staré nevyhovující části vodovodní sítě budou postupně vyměněny za větší profily, aby veřejný vodovod umožnil odběr i pro eventuelní protipožární zásah.

#### Ležnice, Kfely

Územní plán řeší zásobování sídel novým vodovodním řadem napojeným na hlavní páteřní síť města Horní Slavkov. Ostatní odloučené části obce (Třídolí, Bošířany) budou zásobovány z vlastních studní, v části Ležnička doplněným místním vodovodem.

### A.4.4. Koncepce zásobování teplem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úroveň obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva. Řešení vychází z filozofie efektivního využití a rozšíření stávajícího systému zásobování zemním plynem s důrazem na ochranu životního prostředí. Elektrická energie bude pro vytápění využita pouze omezeně.

#### Pro zásobování řešeného území:

Nové lokality v Horním Slavkově jsou závislé na rozšíření systémů CZT v této oblasti a technickoekonomických parametrech dodávaného média. Budování samostatného napaječe pro lokality s výstavbou rodinných domů je ekonomicky nevýhodné.

Pro lokality bez zásobování CZT :

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci sídel
- realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

### A.4.5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována. Řešeným územím prochází VTL (prochází západní částí území), STL a NTL plynovod, plynofikováno je pouze město Horní Slavkov. V sídlech Kfely, Bošířany, Ležnice, Ležnička a Třídolí se vedení plynu nenachází.

#### A.4.5.1 Horní Slavkov

Pro rozšíření bytové výstavby bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná.

Pro plánovanou zástavbu v území jižním, ve kterém je plánovaná nová výstavba bytová a průmyslová bude stávající STL plynovodní síť rozšířena o další okruh.

Pro rozšíření výstavby po severním a východním okraji obce bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná, dále pak bude dokončeno zokruhování plynovodů ve vnitřní části obce.

Pro napojení části obce Ležnice bude využit stávající STL plynovodní řad před areálem Stasis, bude však nutné prověřit kapacitu plynovodu a případně zvětšit profil stávajícího řadu.

Obec Horní Slavkov řeší, a v budoucnosti při jejím rozvoji bude ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných, průmyslových a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

### A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

#### A.4.6.1 Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý. Obsluhu území je možno realizovat ve všech plochách.

Jmenovitě chráněné koridory jsou vymezeny ve výkresu technické infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb A.5 pod čísly:

- W-EL.1. Trafostanice Horní Slavkov
- V-EL.2. Vedení VN kabelové Horní Slavkov
- V-EL.3. Vedení VN Horní Slavkov

#### A.4.6.2 Rozvoj sítí VVN

Územní plán řeší návrh vedení VVN 400 a více kV – Verněřov - Vítkov. Trasa navrženého vedení prochází střední částí řešeného území od jihovýchodu směrem k severozápadu.

Jmenovitě chráněné koridory jsou vymezeny ve výkresu technické infrastruktury a ve výkresu veřejně prospěšných staveb A.5 pod číslem:

- V-EL.4. Vedení VVN

### A.4.7. Spojová zařízení

#### A.4.7.1 Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

### A.4.8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch občanského vybavení. Plochy pro stávající areály škol, administrativu, sport, zdravotnictví a sociální péče byly převážně zachovány.

Nové plochy občanského vybavení jsou navrhovány zejména pro sportovní vybavenost, která má velké plošné nároky na vlastní objekt i související parkoviště. V severní části bývalé areálu skládky je navržena plocha občanského vybavení sport - pro cyklotrial. Návrh dále uvažuje s vybudováním objektu s rozhlednou, s ubytováním a stravováním.

Ve vazbě na lesopark a stávající sportoviště je navržena plocha smíšené krajinné zóny – sportovní (S.s), kde se předpokládá vybudování areálu pro zimní sporty – sjezdový svah, vlek pro lyžaře s dvěma tratěmi pro sjezd a snowparkem uprostřed.

Nové sportovní hřiště je navrženo za areálem Stasis směrem k Ležnici.

Plochy pro sport umožňující výstavbu zimního stadionu nebo plaveckého bazénu jsou u teplárny, u autobusového nádraží nebo u stávajícího areálu kopané.

Jmenovitě jsou jako veřejně prospěšné stavby navrženy:

- Sportovní plocha k.ú. Ležnice
- Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova
- Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov
- Rozhledna k.ú. Horní Slavkov
- Sportovní plocha střed Horního Slavkova
- Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově
- Sportovní plocha jhozápad Horního Slavkova
- Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova
- Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov

### A.4.9. Veřejná prostranství

Nové plochy veřejného prostranství jsou v řešeném území navrženy jako součást centrálních prostorů sídel Ležnička, Bošřany a Kfely.

Rozšíření veřejných prostranství u rybníka v lokalitě Třidomí má zajistit volný přístup k vodnímu prvku pro rekreaty, včetně místa setkávání.

Nové centrální prostory jsou navrženy i v Horním Slavkově v ulicové lokalitě Kounice, kde novou zástavbou dojde k vytvoření chybějícího náměstíčka (na poddolovaných plochách).

Druhým prostorem je ústí do Pluhovy ulice s nástupem ke svažitým terasám kostela. Náměstí s jednosměrným provozem a doplněním objekty by vhodně vytvořilo podnož porušenému panoramatu. Navazujícím veřejným prostranstvím jsou právě terasy ke kostelu s propojením na plochu veřejných prostranství zeleně hřbitovů v návaznosti na stávající hřbitov.

V okrajových částech obce Horní Slavkov jsou navrženy plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark. Nejrozsáhlejší plocha pro lesoparky je v severozápadní části obce u stávajícího sportovního areálu.

Jmenovitě jsou v seznamu veřejněprospěšných staveb uvedeny:

- Veřejné prostranství - Ležnička
- Veřejné prostranství - jihovýchod Horního Slavkova
- Veřejné prostranství zeleně - pod kostelem - Horní Slavkov
- Veřejné prostranství zeleně - jihozápad Horního Slavkova u kostela
- Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů - jihozápad Horního Slavkova Kounice
- Veřejné prostranství - sever Horního Slavkova
- Veřejné prostranství zeleně - lesopark - severozápad Horního Slavkova
- Veřejné prostranství zeleně - Třidomí

### A.4.10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna - sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Horní Slavkov.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

## A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

### A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy, na kterých je zachováno stávající využití území.

#### Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

- a) plochy zemědělské - orná půda
- b) plochy zemědělské - zahrady
- c) plochy zemědělské - trvalý travní porost
- d) plochy vodní a vodo hospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina
- e) plochy lesní
- f) plochy smíšené krajinné zóny – sportovní ( pro sezónní zimní sporty)

Dále jsou v **zastavěných územích a zastavitelných plochách** vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ), plochy veřejných prostranství zeleně sídelní – lesopark (PL), plochy rekreace zahrádkářských



osad (RZ) a plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

### A.5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2. hlavní výkres.

**Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY**

Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary  
tel./fax 353 563 963,  
mobil 603 293 697  
e-mail j.krivanec@centrum.cz

#### A.5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Do řešeného území zasahují následující nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor K 46, sledující svahy nad údolím Teplé, a jeho ochranná zóna
- Regionální biocentrum č. 1139 Milíře a z něho vycházející regionální biokoridory č. 1016 a 1017

Všechny prvky byly převzaty ze závazných nadřazených dokumentací bez úprav, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka

#### A.5.2.2 Místní ÚSES a interakční prvky

Prvky místního ÚSES byly vymezeny s ohledem na charakter a využívání území. Za základ byly vzaty předchozí dokumentace, jejichž návrhy byly upraveny s ohledem na výsledky mapování biotopů NATURA 2000 a aktuální vývoj v krajině.

Při koncipování místního ÚSES byla vzata do úvahy tato hlediska:

- ÚSES musí umožňovat existenci všech významnějších ekosystémů, které mohou v území existovat - jde tedy o respektování rozmanitosti potenciálních ekosystémů. V řešeném území se jedná o lesní porosty charakteru acidofilních doubrav a bučin, suťové lesy, lužní porosty podél vodních toků, suché bory, podmáčené a rašelinné smrčiny, vysoké mezofilní křoviny a různé typy trvalých travních porostů (ovsíkové a vlhké pcháčové louky, pastviny)
- Místní biocentra jsou vymezena dále kvůli dodržení prostorových parametrů (vzdálenosti na biokoridorech)
- Lesní porosty se považují za tzv. všesměrný biokoridor, a proto lesní biocentra v souvislých lesních porostech nemusí být všechna vzájemně propojována
- všechny prvky jsou navrženy tak, aby byly alespoň z části funkční a mohly být pouze postupně dotvořeny a případně udržovány v požadovaném stavu
- je potřebné, aby ÚSES zahrnoval jak prvky ponechávané spontánnímu vývoji, tak prvky s určitým režimem hospodaření (např. louky, některé lesní porosty)
- je nutné uvažovat s bariérami danými zástavbou Horního Slavkova - nemá smysl vymezovat biokoridory přes zástavbu města nebo v jeho těsném okolí - nemohou v dohlédnutelné budoucnosti splňovat požadované parametry
- biocentra i biokoridory jsou vymezena tak, že zajišťují návaznost na prvky ÚSES v sousedství - v Lokti, Krásně a Karlových Varech
- prvky budou přispívat ke zvýšení retence vody v krajině a budou plnit i další ne-ekologické funkce - mikroklimatické, hygienické, estetické

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. V rámci územního plánu není reálné je vymezovat. Nejsou na základě dosavadních zkušeností zahrnuty do grafické ani tabulkové části, jejich vymezení je reálně možné až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.



---

<b>Pořadové číslo</b>	: 3
<u>Katastrální území</u>	: Třídolí, Horní Slavkov
<u>Název</u>	: Komáří rybníky
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BC
<u>Charakteristika</u>	: zalesněné údolí Komářího potoka, pokračování biocentra z Krásna; umělé smrčiny s enklávami podmáčených smrčín, podél potoka úzký pásek olšin, drobná lesní prameniště
<u>Funkčnost</u>	: navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	: podporovat přirozenou obnovu, postupně omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle, nenarušovat vodní režim, zachovat - rozšířit olšiny při potoce

---

<b>Pořadové číslo</b>	: 4
<u>Katastrální území</u>	: Horní Slavkov
<u>Název</u>	: Zaječí vrch
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BC
<u>Charakteristika</u>	: strmé svahy nad Komářím potokem, v umělých smrčínách enkláva suchých borů a drobných skalních výchozů, při potoce pásek olšin
<u>Funkčnost</u>	: navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	: zachovat - rozšířit olšiny při potoce, postupně omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu borovice

---

<b>Pořadové číslo</b>	: 5
<u>Katastrální území</u>	: Horní Slavkov
<u>Název</u>	: Soutok
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BC
<u>Charakteristika</u>	: zalesněné svahy na soutoku Komářího a Stříbrného potoka, většinou umělé smrčiny s borovicí a modřínem, podél potoků pásy olšin, občas s vyšším podílem buku a dubu
<u>Funkčnost</u>	: navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	: postupně omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, zachovat - rozšířit olšiny při potocích

---

<b>Pořadové číslo</b>	: 6
<u>Katastrální území</u>	: Horní Slavkov
<u>Název</u>	: Puškařovská dolina
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BC
<u>Charakteristika</u>	: široké poměrně ploché úžlabí potoka s rybníčky; u nich mokřadní porosty s ostřicemi a olšemi, jinak rozsáhlé pásy podmáčených smrčín s enklávami rašelinných smrčín
<u>Funkčnost</u>	: funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	: nenarušovat - obnovit vodní režim, podporovat přirozenou obnovu autochtonních porostů, vymezit plochy pro spontánní vývoj, postupně omezovat umělé smrčiny ve prospěch listnáčů, borovice a jedle



<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>11</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Bošířany
<u>Název</u>	:	Pod vesnicí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí potoka s členitými strmými svahy; v úžlabí lužní olšiny, navazují porosty na bývalé zemědělské půdě, podobné acidofilním doubravám a bučinám, nálety pionýrských dřevin a křoviny
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>12</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Horní Slavkov
<u>Název</u>	:	U trati
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	terénní deprese a svah u železniční tratě; v hornější části mezofilní ovsíkové louky a nálety dřevin, v dolnější více zarostlé části mozaika suťových lesů, křovin, acidofilních doubrav a náletů dřevin
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>13</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Bošířany
<u>Název</u>	:	U popraviště
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	lesík na svahu obklopený zemědělskou půdou; porost připomínající acidofilní doubravy se smrkem, akátem, křovinami a náletovými dřevinami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	odstraňovat nevhodné dřeviny (smrk, akát) ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu a pestré druhové složení

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>14</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Bošířany
<u>Název</u>	:	Vřesoviště
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	mírně zvlněná plošina; mezi umělými smrčínami místy rozsáhlé enklávy podmáčených a rašelinných smrčín, olšin, rašelinných březin i suchých borů včetně drobných přechodových rašelinišť
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim odvodňováním zamokřených lokalit, podporovat přirozenou obnovu v autochtonních porostech, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice

---

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>15</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Bošířany
<u>Název</u>	:	Buková
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	hřbet a svahy; v umělých smrčinách enklávy acidofilních bučin
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, podporovat přirozenou obnovu listnáčů

---

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>16</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Bošířany
<u>Název</u>	:	Nad vesnicí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	úžlabí potoka; nepravidelná mozaika suťových lesů, křovin a náletů, otevřené plochy s mezofilními ovsíkovými loukami
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání luk, nenarušovat vodní režim, zachovat porosty dřevin

---

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>17</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Kfely
<u>Název</u>	:	U bošířanské hájenky
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	vrchová mírně zvlněná plošina; v umělých smrčinách menší enklávy suchých borů, acidofilních bučin
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

---

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>18</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Kfely
<u>Název</u>	:	Nad zámekem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	hřbet a navazující prudké svahy; převažují umělé smrčiny s borovicí a modřínem
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

---

<b>Pořadové číslo</b>	: 19
<u>Katastrální území</u>	: Kfely
<u>Název</u>	: Hřebenky
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BC
<u>Charakteristika</u>	: vrcholová plošina a navazující strmé svahy; převažují umělé smrčiny a bory s modřínem
<u>Funkčnost</u>	: navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	: postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu listnáčů

---

<b>Pořadové číslo</b>	: 20
<u>Katastrální území</u>	: Kfely
<u>Název</u>	: Nad zastávkou
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BC
<u>Charakteristika</u>	: strmé svahy; mezi umělými smrčinami s modřínem a borovicí lokality suchých borů
<u>Funkčnost</u>	: navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	: postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu suchých borů

---

<b>Pořadové číslo</b>	: 21
<u>Katastrální území</u>	: Kfely
<u>Název</u>	: Kfelské stráně
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BC
<u>Charakteristika</u>	: strmé svahy různé orientace; mozaika lesů, křovin, náletů a travních porostů - mezofilních ovsíkových luk a pastvin. V lesích enklávy suchých borů v umělých smrčinách s modřínem a borovicí
<u>Funkčnost</u>	: funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, podporovat přirozenou obnovu suchých borů, postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

---

<b>Pořadové číslo</b>	: 22
<u>Katastrální území</u>	: Horní Slavkov
<u>Název</u>	: U Puškařova
<u>Biogeografický význam</u>	: místní BC
<u>Charakteristika</u>	: zarostlý odval historické těžby; většinou nálety břízy, osiky a jívy, křoviny, místy porosty smrku a borovice
<u>Funkčnost</u>	: funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	: ponechat spontánnímu vývoji

---

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>23</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Horní Slavkov
<u>Název</u>	:	Na dole
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	bývalý lom s lomovými stěnami; stěny dosud bez rozsáhlejší vegetace, navazující porosty smíšené - nálety, výsadby smrku, křoviny
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

---

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>24</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Horní Slavkov
<u>Název</u>	:	U tunelu
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	nepravidelně členité území po historické těžbě, porostlé nálety, místy charakteru acidofilních doubrav
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

---

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>25</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Ležnice
<u>Název</u>	:	halda u Ležnice
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	halda po historické těžbě a navazující svahy směřující do údolí potoka; většinou spontánní březové porosty s příměsí jívky, borovice, jeřábu a smrku, navazují křoviny a různé typy travních porostů (nejvíce mezofilní ovsíkové louky)
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro šetrné využívání travních porostů, jinak ponechat spontánnímu vývoji

---

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>26</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Ležnice
<u>Název</u>	:	Nad Krásným Jezem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	horní části strmých svahů; lesní porosty umělé smrčiny místy se suchými bory, mimo les mezofilní ovsíkové a vlhké pcháčkové louky a křoviny
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání travních porostů, podporovat přirozenou obnovu, postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle



---

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>27</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Ležnička
<u>Název</u>	:	Ležnička
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	hřbet s navazujícími prudkými svahy; v lesních porostech umělé smrčiny, poměrně rozsáhlý pás suchých borů, mimo les travní porosty různého charakteru - hlavně mezofilní ovsíkové louky, místy acidofilní trávníky a mezofilní bylinné lemy, dále křoviny a dřevinné nálety
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, podporovat přirozenou obnovu, postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

---

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>28</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Ležnička
<u>Název</u>	:	Mezi tratěmi
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	prudké svahy; mozaika suťových lesů, acidofilních doubrav, umělých smrčin s borovicí a modřínem, v úžlabí lužních olšin, na okrajích křovin a náletů
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, jinak ponechat spontánnímu vývoji

---

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>29</b>
<u>Katastrální území</u>	:	Ležnička
<u>Název</u>	:	Niva Teplé pod Ležničkou
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	široká říční niva; převažují aluviální psárkové louky, na zamokřených plochách mladé olšiny, podél řeky vrbové olšiny jako břehový porost
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	louky šetrně využívat, nenarušovat vodní režim, zachovat, případně obnovit lužní porosty



### A.5.2.3.2 Vymezení biokoridorů

.....

**Pořadové číslo** : **K 46**  
Spojnice - název : Svatošské skály - Kladská  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : nadregionální BK; mezofilní bučinná osa  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu; v ochranné zóně udržovat a zvyšovat rozsah přírodně blízkých prvků

.....

**Pořadové číslo** : **1016**  
Spojnice - název : K 40 - Milíře  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : regionální BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

.....

**Pořadové číslo** : **1017**  
Spojnice - název : Milíře - Krásenské rašeliny  
Charakteristika : lesní porosty  
Biogeografický význam : regionální BK  
Funkčnost : funkční BK  
Návrh opatření : postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

.....

**Pořadové číslo** : **1**  
Spojnice - název : BC 1 - R BK 1016  
Charakteristika : lesní porosty v úžlabí  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : nenarušovat - obnovit vodní režim, postupně snižovat podíl smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

.....

**Pořadové číslo** : **2**  
Spojnice - název : BC 1 - hranice obce  
Charakteristika : zemědělská půda v úžlabí vodoteče  
Biogeografický význam : místní BK  
Funkčnost : navržený BK  
Návrh opatření : vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnění porostů dřevin a případné šetrné využívání travních porostů

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>3</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 3 - BC 2
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v údolí Komářího potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>4</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 2 - BC 4
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v údolí Komářího potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>5</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 4 - BC 5
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Komářího potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>6</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 2 - BC 6
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl umělých výsadeb smrku ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>7</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 6 - BC 9
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v údolí Stříbrného potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>8</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 7 - BC 9
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí Puškařovské stoky
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>9</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 8 - BC 5
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Stříbrného potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče, vymežit plošky pro spontánní vývoj

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>10</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 8 - BC 9
<u>Charakteristika</u>	:	údolí stříbrného potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, podporovat listnáče

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>11</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 12 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Dlouhé stoky
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat listnáče, vymežit plošky pro spontánní vývoj, zachovat přírodě blízké úseky toku

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>12</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 10 - BC 15
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>13</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 10 - BC 11
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty ve svahu
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

.....

<b>Pořadové číslo</b>	:	<b>14</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 11 - BC 13
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda (bývalá mez)
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>15</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 12 - BC 13
<u>Charakteristika</u>	:	porosty dřevin v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat stávající rozsah porostů a ponechat je spontánnímu vývoji

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>16</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 14 - BC 15
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>17</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 15 - BC 16
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>18</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 14 - BC 17
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>19</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 17 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>20</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 17 - BC 19
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>21</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	hranice obce - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	údolní niva Teplé
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	šetrně využívat aluviální louky, zachovat porosty dřevin, udržovat břehové porosty

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>22</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 16 - BC 21
<u>Charakteristika</u>	:	porosty dřevin, travnaté úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>23</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 13 - BC 25
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, jinak šetrně využívat jako travní porosty

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>24</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 21 - BC 25
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, jinak šetrně využívat jako travní porosty

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>25</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 22 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	umělý tok Dlouhé stoky, zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>26</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 23 - BC 24
<u>Charakteristika</u>	:	svah souvisle porostlý dřevinami
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>27</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 23 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, travní porosty lze šetrně využívat

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>28</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 24 - BK 29
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, travní porosty lze šetrně využívat

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>29</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 25 - BC 27
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, porosty dřevin, lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat porosty dřevin a ponechat je spontánnímu vývoji, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES, travní porosty lze šetrně využívat, v lesních porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

.....

<b><u>Pořadové číslo</u></b>	:	<b>30</b>
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 30 - BC 31
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat přirozenou obnovu listnáčů, omezovat smrk v jejich prospěch

.....



### A.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna návrhem silnic, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Hranice záplavového území byla stanovena a je zobrazena v koordinačním výkresu B.1.

Retenční schopnost území může zlepšit pouze postupná obnova původních vodotečí a rybníčních soustav. Zadržení prudkých dešťů může předejít zahlcení, případně zborcení důlních odvodňovacích děl.

Erozi je nutno řešit zpevněním svahů po výsypkách. Konečným řešením je však rekultivace s odtěžením nestabilních písků. V chráněném ložiskovém území 15990000 Krásno a poddolovaném území Horní Slavkov 2 (bývalá Štola Svatopluk) severní svah nelze vyloučit možnost zasypání vodoteče a následnou změnu toku.

### A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj několika ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Na úseku rozvoje rekreace je navrženo několik ploch po různé formy rekreace – od rekreací hromadných přes rekreaci individuální až po rekreaci v zahrádkářských osadách.

Pro sídla Ležnice, Ležnička, Kfely a Bošifany je navrženo doplnění bydlení venkovského typu s rekreací. Rozumí se tím realizace objektů s cílem posílit pro trvalé bydlení a charakter vesnické zástavby. K obnově výstavby kolem původní návsi je navržena devastovaná lokalita Bošifany.

Lokalita Třidomí je využita jen pro rekreaci individuální bez podílu trvalého bydlení se zázemím rekreačních ploch v okolí rybníka.

Veřejné koupaliště je doplněno plochami pro výstavbu doprovodných zařízení. Ubytovací zařízení jsou pak přípustná v plochách v plochách bydlení, smíšených a občanského vybavení.

Významnější zahrádkářská plocha je na severu sídla a roztroušené enklávy zahrádkářských osad uvnitř města (např. v části Kounice, ulice Zahradní a Luční). Doplnění o novou plochu je pouze v části Kounice, jako případná náhrada za plochy pro komunikace k rodinným domkům.

S rekreací úzce souvisí i sportovní nabídka která se rozšiřuje zimní sporty – na plochách pod lesoparkem poblíž sportovního areálu kopané.

V rámci sportovní nabídky jsou navrženy cykloturistické a pěší trasy, propojující jednotlivé části sídel s volnou krajinou. Tyto trasy jsou popsány v kapitole A.4.1.2. Nemotoristická doprava.

### A.5.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů

Cílovým stavem je úprava ložisek a souvisejících výsypek do přírodního stavu s bezpečným vedením povrchových vod a stabilním podložím. Rekultivace opuštěných, vytěžených nebo zakonzervovaných děl je prioritou.

Těžba výhradních ložisek podléhá samostatnému schvalovacímu procesu, při kterém budou určeny veškeré parametry těžby i následné rekultivace.

Pro nevýhradní ložiska, terénní úpravy výsypek, sanace havárií, popř. erozních sesuvů bude místně příslušný stavební úřad povinen vždy zohlednit následující podmínky:

- Činnosti směřovat prioritně k odstranění havárie
- Činnosti směřovat k preventivním opatřením proti sesuvům, popřípadě haváriím odvodňovacích děl
- Terénní úpravy povolovat s ohledem na vedení povrchových vod
- Přesuny a objem materiálu povolovat pouze s ohledem na reálnou kapacitu dopravních cest (vlak, nákladní automobily)
- Veškeré činnosti povolovat s ohledem na minimalizaci účinků (prašnost, hluk, zápach apod.) mimo vlastní ložisko (těžební plochu)
- Činnosti dělit na etapy dle morfologie terénu s cílem postupné rekultivace území. Tj. teprve po ukončení předchozí etapy rekultivací je možno pokračovat v dalším otevření ložiska.
- Předepsat vyvolané investice související s úpravou zejména komunikací a inženýrských sítí do původního stavu.

## **A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

### **A.6.1. Funkční uspořádání území**

#### **A.6.1.1 Funkční uspořádání území**

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze Hlavní výkres v měřítku 1:5000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umisťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení vesnického	(BV)
plochy bydlení městského	(BM)
plochy bydlení specifického	(BX)
plochy smíšené obytné vesnického typu	(SV)
plochy smíšené obytné městského typu	(SM)
plochy občanského vybavení nekomerční	(OV)
plochy občanského vybavení komerční	(OK)
plochy občanského vybavení sportu	(OS)
plochy občanského vybavení sportu - cyklotrial	(OS.1)
plochy občanského vybavení specifického - rozhledna	(OX.1)
plochy výroby průmyslové	(VP)
plochy výroby drobné a řemeslné	(VD)
plochy výroby zemědělské	(VZ)
plochy smíšené výrobní	(VS)
plochy technické infrastruktury	(TI)
plochy dopravní infrastruktury	(DI)
plochy dopravní infrastruktury železnic	(DZ)
plochy rekreace hromadné	(RH)
plochy rekreace individuální	(RI)
plochy rekreace zahrádkářských osad	(RZ)
plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy veřejných prostranství zeleně	(PZ)
plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů	(PH)
plochy veřejných prostranství zeleně - lesopark	(PL)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**, které převážně nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

- plochy zemědělské - orná půda
- plochy zemědělské - trvalý travní porost
- plochy zemědělské - zahrady (PZZ)
- plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina
- plochy lesní
- plochy těžby nerostů (T)
- plochy smíšené krajinné zóny - sportovní (S.s)

**A.6.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách****Plochy bydlení vesnického (BV)**

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Je určeno pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby rodinných domů, stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod. Dále stavby pro služby sloužící pro vymezenou lokalitu, veřejné stravování, drobná ubytovací zařízení, kulturu, sport, zdravotnictví, školství a drobnou výrobu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy bydlení městského (BM)**

značka	využití	poznámka
(BM)	<p>Je určeno pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat blokové i bodové stavby bydlení (doplňkové využití parteru je povoleno). Dále stavby maloobchodu, služeb a veřejného stravování sloužící pro vymezenou lokalitu, drobných ubytovacích zařízení, školství, sportu, zdravotnictví a drobné výroby.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy bydlení specifického (BX)**

značka	využití	poznámka
(BX)	<p>Jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení, s podílem rekreace a s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, formou rekreačních chalup.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních chalup, zařízení služeb které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV)**

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Je určeno pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, sport, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy smíšené obytné městského typu (SM)**

značka	využití	poznámka
(SM)	<p>Je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu, lázeňství a bydlení městského typu.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby lázeňských objektů, stavby pro administrativu, školství, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, rozhledny, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy občanského vybavení nekomerční (OV)**

značka	využití	poznámka
(OV)	<p>Je určeno pro administrativu, veřejnou správu, školství.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro veřejné stravování, služby, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum, hasičské záchranné sbory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy občanského vybavení komerční (OK)**

značka	využití	poznámka
(OK)	<p>Jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejn (nákupní centra).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy občanského vybavení sportu (OS)**

značka	využití	poznámka
(OS)	<p>Je určeno pro sport – činnosti spojené s aktivní i pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, hřiště, sportovní haly, stadiony, bazény, střelnice, golfové areály a cyklotrial. Dále stavby pro veřejné stravování a služby pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy občanského vybavení sportu - cyklotrial (OS.1)**

značka	využití	poznámka
(OS.1)	<p>Tato plocha je vymezena pro cyklotrial.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna (OX.1)**

značka	využití	poznámka
(OX.1)	<p>Je určeno pro rozhledny.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro vyhlídkové restaurace.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy výroby průmyslové (VP)**

značka	využití	poznámka
(VP)	<p>Je určeno pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (velkoplošný prodej nákupní centra), areály více firem s výrobní a skladovací funkcí.</p> <p>Z hlediska využití jsou přípustné montážní a skladovací areály, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující, potravinářská výroba a administrativa. V lokalitě je možno zřídit byt správce zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy výroby drobné a řemeslné (VD)**

značka	využití	poznámka
(VD)	<p>Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřítek.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy výroby zemědělské (VZ)**

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, kompostárny, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy smíšené výrobní (VS)**

značka	využití	poznámka
(VS)	<p>Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro průmyslovou i drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, pro fotovoltaické elektrárny, administrativu, správu, vědu a výzkum, pro agroturistiku, veřejné ubytování a veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb, areál vězeňských služeb a byt správce (majitele) zařízení.</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy technické infrastruktury TI**

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Je určeno pro technickou obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrozařízení, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody, případně pro společná zařízení – kolektory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy dopravní infrastruktury DI**

značka	využití	poznámka
(DI)	<p>Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky, vozovny, opravní, areály dopravních závodů a železnici.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)**

značka	využití	poznámka
(DZ)	<p>Je určeno pro dopravní zařízení a koridory pro železnici, nádraží.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro železniční dopravu, vlaková nádraží a zastávky, vlakové vozovny a opravní a areály železničních závodů.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy rekreace hromadné (RH)**

značka	využití	poznámka
(RH)	<p>Je určeno pro rekreaci hromadnou – rekreační areály a střediska.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro volnočasové aktivity, rekreaci, relaxaci, regeneraci, koupaliště, aquaparky, tábořiště, stavby ubytovacích zařízení a související vybavenost a sport včetně souvisejících služeb.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy rekreace individuální (RI)**

značka	využití	poznámka
(RI)	<p>Je určeno pro rekreaci individuální.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách, chatové lokality (osady).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)**

značka	využití	poznámka
(RZ)	<p>Jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m<sup>2</sup> a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy veřejných prostranství (PV)**

značka	využití	poznámka
(PV)	<p>Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Přípustné jsou zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)**

značka	využití	poznámka
(PZ)	<p>Je určeno pro nezastavitelné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační.</p> <p>Přípustné je parková vybavenost (mobiliář, drobná architektura) a doplňkové vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH)**

značka	využití	poznámka
(PH)	<p>Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby márnice a doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy veřejných prostranství zeleně - lesopark (PL)**

značka	využití	poznámka
(PL)	<p>Tato plocha je vymezena pro lesopark. Jsou určeny pro nezastavitelné plochy lesní a sídelní zeleně s charakterem lesoparku, s vysokým podílem přirozené vegetace, včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení a cyklistických a pěších cest.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území****Plochy zemědělské - orná půda**

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy zemědělské - trvalý travní porost**

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy zemědělské - zahrady (PZZ)**

lokalita	charakteristika	poznámka
(PZZ)	<p>Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro zahrady.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina**

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy lesní**

značka	charakteristika	poznámka
	<p>Jsou určeny k plnění funkcí lesa.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

**Plochy těžby nerostů (T)**

lokalita	charakteristika	poznámka
(T)	<p>Jsou určeny pro konečné rekultivační úpravy na přírodní plochy krajinné zóny.</p> <p>Na těchto plochách jsou přípustné turistika, drobné stavby.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	



**Plochy smíšené krajinné zóny - sportovní (S.s)**

značka	využití	poznámka
(S.s)	<p><b>Krajinná zóna se sezónním využitím obsahující plochy pro sport a rekreaci nepobytovou. Ve vegetačním období bude umožněno její pravidelné zemědělské obhospodařování podle druhu pozemku (TTP – sekání trávy, pastva dobytka,...).</b></p> <p><b>Přípustné jsou nekryté plochy lyžařských areálů, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, hřiště a doplňkové vybavení.</b></p> <p><b>Plocha nebude oplocena, nebudou na ní umístěovány žádné trvalé stavby a nebudou na ní prováděny takové terénní úpravy, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly zemědělské obhospodařování.</b></p> <p><b>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</b></p>	

**Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území**

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

V nezastavěných územích na plochách zemědělských - trvalý travní porost je přípustné umísťovat stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod.

**A.6.1.4 Definice některých použitých pojmů**

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích BM, BV, SM a SV je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m<sup>2</sup>.
- b) **Služby** - Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m<sup>2</sup>.
- c) **Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** - Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- d) **Drobné bytovací zařízení** je penzion o maximální kapacitě 20 lůžek.
- e) **Veřejné ubytování** - Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- f) **Administrativa** - Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m<sup>2</sup> a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VP, VX a VS není max. zastavěná plocha omezená.
- g) **Správa (veřejná správa, administrativa správní)** - Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad, pošta apod.).
- h) **Doplňkové vybavení** - Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, dětská hřiště, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky apod. ( je umožněno ve všech plochách ).
- i) **Altán** je stavba doplňkového vybavení, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

- j) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
- k) **Nákupním centrem** se rozumí obchodní zařízení, objekt s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m<sup>2</sup> nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst.
- l) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup> včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic). V případě umístění obchodního zařízení v části objektu se jedná o zařízení, které slouží k obchodu s max. celkovou plochou 200m<sup>2</sup> ve všech podlažích včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).  
Tržištěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.
- m) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- n) **Bytem správce (majitele)** se rozumí byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40% tohoto objektu, avšak do max. 150 m<sup>2</sup> celkové plochy bytu.

### A.6.2. Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat, zmenšovat), a také doplňovat chybějící zařízení pro zajištění stávajícího provozu budovy a to pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí regulativy prostorového využití dále zhoršit.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

### A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí pouze radnice, kostel, vyhlídková věž) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). Dále mohou být jednotlivé části staveb vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) v případě návaznosti (přístavby) na štít sousedního objektu. O možnosti takových zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

#### **V území památkové zóny bude při umístování nových staveb:**

- dodržována historická parcelace a uliční síť, pokud se na daném území nachází, resp. nacházela
- možné umístovat novostavby, které svojí hmotou (a to objemem i výškou) nenaruší obraz a charakter historické zástavby jako celku včetně zažitých hodnotných panoramat města a průhledů na historické dominanty v dálkových pohledech
- chráněná střešní krytina, tj. při umístování a povolování staveb a jejich úprav budou posuzovány tvary střech a úpravy stávajících střešních konstrukcí, aby nebyla narušena střešní krajina historické zástavby, resp. vnější panorama města, a nebude možno užít plochou střechu
- možno umístovat jako samostatnou stavbu garáže pouze v případech, pokud nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty památkové zóny, dle možností bude vyžadováno, aby garáže byly součástí objektů bytové výstavby, občanské vybavenosti apod.

V území památkové zóny nebude možno umístovat stavbu řadových nebo patrových garáží.

Na území památkové zóny města Horní Slavkov na plochách SV v Pluhově ulici a nám. Republiky jsou přípustné stavby domů pouze jako řadová zástavba, které budou svým vnějším architektonickým charakterem odpovídat stávající zástavbě v daném místě tak, aby nebyly narušeny architektonické hodnoty této části památkové zóny.

V plochách VD nacházejících se na území památkové zóny města Horní Slavkov není přípustné umístovat veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice a ani areál technických služeb.

### A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- b) minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- c) maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

Pro účely stanovení maximálního % zastavění a minimálního % ozelenění pozemku určeného se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2+p
BM	50	40	6+p
BX	30	60	2+p
SV	40	50	3+p
SM	60	30	6+p
OK	40	40	2+p
OS	70	10	2
OS.1	90	10	0
OV	40	40	3+p
OX.1	70	20	dle potřeby
TI	60	10	2+p
DI	100	0	1+p
DZ	100	0	1+p
VD	70	30	2
VP	80	20	3
VS	70	30	4
RH	20	70	1+p
RI	20	70	2+p
RZ	10	90	1+p
PV	90	10	1+p
PZ	10	90	1+p
PH	10	90	1+p

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 15m.

### **A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.  
 V-... možno uplatnit vyvlastnění  
 P- ... možno uplatnit předkupní právo

### A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako plochy veřejně prospěšných staveb jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

#### A.7.1.1 Doprava

- W-D.1. Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova
- W-D.2. Rozšíření obslužné komunikace Ležnička
- W-D.3. Účelová komunikace Ležnice
- W-D.4. Rozšíření obslužné komunikace Ležnice
- W-D.5. Úprava křižovatky - jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.6. Obslužná komunikace - jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.7. Parkovací a odstavná plocha - jihovýchod Horního Slavkova
- W-D.8. Parkovací a odstavná plocha u kostela - Horní Slavkov
- W-D.9. Účelová komunikace - východ Horního Slavkova
- W-D.10. Účelová komunikace k rozhledně - Horní Slavkov
- W-D.11. Silnice II/209 - Horní Slavkov
- W-D.12. Rozšíření obslužné komunikace - sever Horního Slavkova
- W-D.13. Rozšíření autobusového nádraží - Horní Slavkov
- W-D.14. Účelová komunikace u školského areálu - Horní Slavkov
- W-D.15. Rozšíření obslužné komunikace - jihozápad Horního Slavkova
- W-D.16. Parkovací a odstavné plochy - jihozápad Horního Slavkova
- W-D.17. Parkovací a odstavné plochy u věžnice - Horní Slavkov
- W-D.18. Účelová komunikace u průmyslového areálu - Horní Slavkov
- W-D.19. Účelová komunikace Krásno - Horní Slavkov
- W-D.20. Turistická trasa
- W-D.21. Vlek Horní Slavkov
- W-D.22. Parkovací a odstavné plochy - střed Horního Slavkova

#### A.7.1.2 Technické vybavení –Kanalizace

- W-KA.1. Čistírna odpadních vod Ležnička
- V-KA.2. Dešťová kanalizace Ležnička
- V-KA.3. Jednotná kanalizace Ležnička
- W-KA.4. Čistírna odpadních vod Ležnice
- V-KA.5. Dešťová kanalizace Ležnice
- V-KA.6. Jednotná kanalizace Ležnice
- V-KA.7. Výtlačný kanalizace Ležnice
- W-KA.8. Čerpací stanice Ležnice
- W-KA.9. Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova
- V-KA.10. Dešťová kanalizace Kfely u Horního Slavkova
- V-KA.11. Jednotná kanalizace Kfely u Horního Slavkova
- V-KA.12. Výtlačný kanalizace Kfely u Horního Slavkova
- W-KA.13. Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova
- W-KA.14. Čistírna odpadních vod Bošířany
- V-KA.15. Dešťová kanalizace Bošířany
- V-KA.16. Jednotná kanalizace Bošířany
- V-KA.17. Jednotná kanalizace Horní Slavkov
- W-KA.18. Čistírna odpadních vod Třídolí
- V-KA.19. Dešťová kanalizace Třídolí
- V-KA.20. Jednotná kanalizace Třídolí

#### A.7.1.3 Technické vybavení –Vodovod

- V-VO.1. Vodovod Ležnička
- V-VO.2. Vodovod Ležnice
- V-VO.3. Vodovod Kfely u Horního Slavkova
- V-VO.4. Vodovod Horní Slavkov
- V-VO.5. Vodovod sever řešeného území

#### A.7.1.4 Technické vybavení –El.energie

- W-EL.1. Trafostanice Horní Slavkov

- V-EL.2. Vedení VN kabelové Horní Slavkov  
 V-EL.3. Vedení VN Horní Slavkov  
 V-EL.4. Vedení VVN

#### A.7.1.5 Technické vybavení – Plynovod

- V-PL.1. STL plynovod Ležnice  
 V-PL.2. STL plynovod Horní Slavkov  
 V-PL.3. NTL plynovod Horní Slavkov

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.1.	Obslužná komunikace Kfely u Horního Slavkova	198/2, 925/2, 83	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-D.2.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnička	253/4	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-D.3.	Účelová komunikace Ležnice	311/2	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.4.	Rozšíření obslužné komunikace Ležnice	37	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-D.5.	Úprava křižovatky - jihovýchod Horního Slavkova	1052/5, 1086/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.6.	Obslužná komunikace - jihovýchod Horního Slavkova	1235/1, 1228/14, 1071/13, 1071/19, 1071/50	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.7.	Parkovací a odstavná plocha - jihovýchod Horního Slavkova	1228/9	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.8.	Parkovací a odstavná plocha u kostela - Horní Slavkov	1228/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.9.	Účelová komunikace - východ Horního Slavkova	478/9, 4053/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.10.	Účelová komunikace k rozhledně - Horní Slavkov	683/4, 643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.11.	Silnice II/209 - Horní Slavkov	4248/6, 59/4, 4169, 4248/7, 508, 10/1 St.p. 73, 275,70	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.12.	Rozšíření obslužné komunikace - sever Horního Slavkova	7/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.13.	Rozšíření autobusového nádraží - Horní Slavkov	2533/80	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.14.	Účelová komunikace u školského areálu - Horní Slavkov	2533/99	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.15.	Rozšíření obslužné komunikace - jihozápad Horního Slavkova	2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.16.	Parkovací a odstavné plochy - jihozápad Horního Slavkova	2076/5, 2076/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.17.	Parkovací a odstavné plochy u věžnice - Horní Slavkov	1967/20, 3482/25, 2076/2, 1967/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.18.	Účelová komunikace u průmyslového areálu - Horní Slavkov	2016/14, 1967/8	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

W-D.19.	Účelová komunikace Krásno - Horní Slavkov	3463/4, 3482/1, 3470/1, 3482/20, 4305/1, 4305/2, 3482/21	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.20.	Turistická trasa	3824/11, 3689/6, 2995/1, 3025/2, 2564/6, 2840/1, 3728/1, 2533/48, 2910/1, 4461/1, 2564/5, 3728/2, 3025/24, 3025/17, 4438/1, 2541/4, 4151/9, 2533/70, 93/1, 2533/35, 3769/1, 2533/3, 4168/5, 2533/69, 4308/1, 2533/64, 2533/56, 2533/30, 3689/10, 2533/39, 4023/20, 2533/58, 2533/29, 2974/4, 3816, 2910/7, 3769/2, 2533/61, 4023/18, 2910/3, 4023/1, 4155/2, 3025/16, 4187/1, 2995/4, 2533/55, 4473, 2533/59, 83/4, 4222, 4022/15, 4248/5, 4023/19, 2533/65, 2910/5, 4022/24, 4151/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		St.p. 916 89/1, 57/1, 38/2, 107/4, 57/9, 186/1, 89/2, 57/11, 89/4, 191, 167/1, 57/2, 170, 89/5, 173, 9/7, 172/, 57/6, 57/5, 171, 9/2, 77	Třidomí	
W-D.21.	Vlek Horní Slavkov	288/3, 2564/6, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-D.22.	Parkovací a odstavné plochy - střed Horního Slavkova	2840/1, 2533/1, 2533/48, 2533/57, 2533/10, 2533/53, 2533/66, 2533/23, 2541/4, 2533/70, 2533/79, 2533/35, 2533/2, 2533/18, 2533/69, 2533/50, 2533/60, 3404/2, 2575/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-KA.1.	Čistírna odpadních vod Ležnička	661, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
V-KA.2.	Dešťová kanalizace Ležnička	638/3, 609/1, 56, 662, 626/2, 57, 60, 661, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
V-KA.3.	Jednotná kanalizace Ležnička	240/1, 253/4, 608/1, 612/1, 23/3, 615, 13/1, 33/1, 609/1, 36/1, 24/2, 253/5, 654, 614, 662, 12, 608/2, 24/1, 23/7, 663, 58/1, 613, 661, 23/6, 58/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-KA.4.	Čistírna odpadních vod Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
V-KA.5.	Dešťová kanalizace Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
V-KA.6.	Jednotná kanalizace Ležnice	525/3, 482/1, 440/3, 516, 37, 2, 47/2, 482/14, 16/3, 500/2, 148/2, 148/1, 482/12, 487, 493, 46, 540, 483, 12, 71/3, 148/6 St.p. 44, 14, 30/2, 15	Ležnice	Město Horní Slavkov
V-KA.7.	Výtlačný kanalizace Ležnice	4080, 4084/2, 1071/8	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		525/3, 53/4, 50/2, 482/1, 440/3, 516, 513/3, 37, 47/2, 509/1, 41, 482/12, 487, 46, 71/3, 482/8, 525/5 St.p. 15	Ležnice	
W-KA.8.	Čerpací stanice Ležnice	440/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-KA.9.	Čistírna odpadních vod Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
V-KA.10.	Dešťová kanalizace Kfely u Horního Slavkova	710/1, 710/5, 710/4, 712/2, 711	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
V-KA.11.	Jednotná kanalizace Kfely u Horního Slavkova	710/1, 980/3, 925/36, 925/3, 45/1, 712/2, 925/50, 925/1, 1048, 60/2, 01050, 925/35, 82, 925/41, 925/52, 925/45, 66, 925/20, 925/47, 60/6, 925/56, 925/22, 60/3, 50/4, 1062, 925/18, 19/2, 50/1, 925/32, 959, 19/13, 1055, 60/8, 19/11, 50/2, 60/5, 60/7, 26/2, 19/10, 50/5, 19/12, 19/9,	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
V-KA.12.	Výtlačný kanalizace Kfely u Horního Slavkova	831/1, 4064/3, 849/2, 831/2, 831/6, 4079/2, 4066, 4075/2, 645/1, 4022/18, 4068/2, 4079, 485, 484/2, 4064/1, 4487, 482/1, 476/6, 482/2, 483 St.p. 153	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
		304/1, 710/1, 980/3, 925/36, 304/2, 712/2, 1048, 77, 82, 930, 1051	Kfely u Horního Slavkova	
W-KA.13.	Čerpací stanice Kfely u Horního Slavkova	712/2	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-KA.14.	Čistírna odpadních vod Bošišany	1018/1, 30/2	Bošišany	Město Horní Slavkov
V-KA.15.	Dešťová kanalizace Bošišany	1018/1, 1035/1	Bošišany	Město Horní Slavkov

V-KA.16.	Jednotná kanalizace Bošišřany	1018/1, 1018/8, 1018/9, 1018/7, 1096, 1098, 1070, 1093 St.p. 44/2, 40/1	Bošišřany	Město Horní Slavkov
V-KA.17.	Jednotná kanalizace Horní Slavkov	2252/1, 1636/2, 1235/1, 4120/1, 2264/2, 4064/3, 1617/1, 4426/1, 4438/1, 4084/4, 4144/5, 4429/2, 4144/13, 1228/13, 2552/2, 4079/2, 2533/79, 1071/5, 4084/2, 4023/10, 2107/6, 1071/41, 4248/3, 2533/51, 1086/2, 435/6, 1071/8, 202/2, 4022/18, 21/1, 4168/1, 2533/126, 1284/16, 4047/1, 4023/4, 4041/12, 4169, 987/7, 4078/6, 2533/88, 982/20, 182/1, 2833/4, 2833/3, 4085/1, 1618/2, 1618/1, 478/12, 25, 1071/23, 2252/29, 1071/24, 4, 1071/11, 196/1, 2264/20, 2264/28, 2264/29, 1070/5, 2264/30, 484/2, 200/1, 4036, 4023/2, 2533/112, 1071/13, 1070/12, 4064/1, 205, 139/1, 1071/19, 4047/5, 40, 7/3, 212/1, 4487, 2067/22, 986/22, 2067/12, 1070/10, 4053/1, 194, 1071/15, 190/1, 26,4048, 4041/1, 312, 1071/51, 176/1, 476/6, 4047/4, 174, 196/2, 4053/2, 482/2, 176/2, 478/9, 4035, 173, 4047/3, 190/2, 4144/1, 139/3, 4053/3, 192/2, 307, 478/1, 478/11 St.p. 279, 393, 518, 432, 153, 834, 125, 395, 392, 289, 424, 434, 280, 282, 419, 435, 390, 1372, 416, 417, 283	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-KA.18.	Čistírna odpadních vod Třidomí	38/2	Třidomí	Město Horní Slavkov
V-KA.19.	Dešťová kanalizace Třidomí	38/8, 38/2, 50/1, 190	Třidomí	Město Horní Slavkov
V-KA.20.	Jednotná kanalizace Třidomí	130/1, 38/2, 23/1, 57/9, 35, 167/1, 57/2, 170, 166/1, 174, 23/9, 11/1, 13/1, 166/2, 16/3, 167/3, 16/1	Třidomí	Město Horní Slavkov
V-VO.1.	Vodovod Ležnička	253/4, 608/1, 612/1, 23/3, 615, 13/1, 33/1, 609/1, 24/2, 654, 23/5, 614, 12, 608/4, 24/1, 23/7, 663, 23/6, 11/1 St.p. 14/3, 17	Ležnička	Město Horní Slavkov
V-VO.2.	Vodovod Ležnice	428/1, 513/3, 37, 90/3, 90/2, 47/2, 482/14, 509/1, 500/2, 487, 482/5, 538, 482/4, 90/4, 46, 38, 42/3, 76/1, 81/2, 539 St.p. 14, 15, 39/1, 20	Ležnice	Město Horní Slavkov
V-VO.3.	Vodovod Kfely u Horního Slavkova	831/1, 831/2, 831/6, 4075/2  304/1, 710/1, 980/3, 198/2, 925/3, 925/2, 98/1, 304/2, 45/1, 925/50, 925/26, 77, 45/2, 82, 930, 925/45, 19/5, 925/49, 925/58, 952/1, 925/20, 98/3, 925/57, 925/47, 925/56, 925/55, 50/4, 45/3, 925/24, 959, 83, 3, 19/11, 925/54, 925/53, 19, 10, 19, 12, 19/9	Horní Slavkov Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
V-VO.4.	Vodovod Horní Slavkov	4064/3, 849/2, 4079/2, 849/15, 4248/6, 2533/51, 4168/1, 2533/126, 2624/1, 4023/22, 4047/1, 41, 4078/6, 2533/88, 2833/4, 2833/3, 25, 454/3, 439, 442, 454/2, 446, 447/1, 443, 1028/1, 481/3, 1028/3, 2533/12, 4064/1, 1034/6, 40, 11/1, 986/22, 4048, 1028/9, 444, 447/2 St.p. 653, 125, 645, 642/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V-VO.5.	Vodovod sever řešeného území	4248/10, 4439, 3994/1, 3981/1, 3994/5, 3990, 3981/3, 3994/2, 4000/1, 3989/1, 4465, 4242, 3994/4, 3981/4 St.p. 749/1, 762/4	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-El.1.	Trafostanice Horní Slavkov	865/3, 889, 1284/3, 1284/17, 1967/12, 3404/1,	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V-El.2.	Vedení VN kabelové Horní Slavkov	831/1, 831/5, 831/4, 865/6, 865/3, 2252/1, 2264/1, 2533/66, 2533/3, 2533/84, 4151/2, 2533/80, 2252/3, 2264/48, 2270, 2264/49, 2264/52, 2264/47, 2264/50, 153/3, 2264/51, 2264/46	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V-El.3.	Vedení VN Horní Slavkov	831/1, 986/27, 831/14, 986/14, 3404/1, 831/1, 1630/2, 1235/1, 1284/17, 1967/19, 1284/3, 889, 4426/1, 4066, 4144/1, 4144/15, 1967/12, 4068/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V-El.4.	Vedení VVN	683/11, 683/12, 734/1, 734/3, 734/5, 831/1, 938/1, 938/10, 3824/8, 3824/11, 3824/14, 3859/1, 3859/4, 3861/1, 3861/3, 3870, 3896, 4064/3, 4066, 4075/2, 4248/10, 4308/1, 4438/2, 4461/5, 1024, 1025, 82, 83, 130/1, 130/2, 131, 132, 145/1, 154, 155, 186, 201/2, 204/1, 240/1, 240/3, 248/1, 248/4, 282/3, 593, 605, 607, 615, 617, 618, 619, 631/1, 633, 644, 119/2, 132/1, 201/1, 223, 285/3, 285/4, 1065, 1083, 1084/1, 1084/2, 362/1, 369, 399/1, 399/4, 440/1, 440/3, 464/1, 464/4, 516, 525/3, 130/1, 143/1, 148, 149/1, 185, 186/1,	Horní Slavkov Kfely u Horního Slavkova Ležnička Bošišřany Ležnice Třidomí	Město Horní Slavkov



V-PL.1.	STL plynovod Ležnice	301/1, 482/1, 513/3, 37, 2, 47/2, 482/14, 82, 16/3, 509/1, 500/2, 148/1, 487, 493, 1/1, 482/4, 42/3, 81/1, 483, 76/1, 46, 492/1, 540, 42/3, 81/1, 483, 76/1, 12, 83/3, 84, 81/2 St.p. 44,14,30/2, 15, 36, 20, 19,	Ležnice	Město Horní Slavkov
V-PL.2.	STL plynovod Horní Slavkov	4364/7, 1086/1, 1235/1, 1284/3, 4364/10, 4426/1, 1436/3, 4084/4, 4144/5, 4429/2, 4144/13, 1952/13, 4364/16, 4047/1, 1228/32, 4041/2, 1952/14, 2607/6, 1095/2, 1630/8, 2604/2, 1228/33, 2604/6, 1228/14, 2607/7, 2607/4, 1071/19, 1071/50, 2067/22, 2607/5, 26, 1228/5	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
V-PL.3.	NTL plynovod Horní Slavkov	2252/1, 1284/17, 4461/1, 2264/2, 4064/3, 849/2, 1228/13, 2552/2, 4079/2, 2091, 849/15, 4459/3, 1228/28, 4151/2, 2533/80, 2253/3, 4023/3, 4069/3, 435/9, 4085/1, 2467/9, 478/12, 2264/19, 481/3, 2264/18, 478/5, 4064/1, 4487, 986/22, 1228/21, 4022/7, 1064, 478/9, 144/1, 150/1, 4053/3, 148/2, 150/2, 478/11 St.p. 125	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov

### A.7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

#### A.7.2.1 ÚSES

- W-U.1. Místní biokoridor 1
- W-U.2. Místní biokoridor 2
- W-U.3. Místní biocentrum 2
- W-U.4. Místní biocentrum 3
- W-U.5. Místní biokoridor 6
- W-U.6. Místní biocentrum 4
- W-U.7. Místní biocentrum 5
- W-U.8. Místní biokoridor 9
- W-U.9. Místní biocentrum 8
- W-U.10. Místní biokoridor 10
- W-U.11. Místní biokoridor 8
- W-U.12. Místní biocentrum 7
- W-U.13. Místní biokoridor 25
- W-U.14. Místní biokoridor 27
- W-U.15. Místní biocentrum 26
- W-U.16. Místní biokoridor 29
- W-U.17. Místní biokoridor 28
- W-U.18. Místní biokoridor 23
- W-U.19. Místní biocentrum 13
- W-U.20. Místní biokoridor 14
- W-U.21. Místní biokoridor 15
- W-U.22. Místní biokoridor 11
- W-U.23. Místní biokoridor 12
- W-U.24. Místní biokoridor 16
- W-U.25. Místní biocentrum 15
- W-U.26. Místní biokoridor 17
- W-U.27. Místní biokoridor 18
- W-U.28. Místní biocentrum 17
- W-U.29. Místní biokoridor 19
- W-U.30. Místní biokoridor 20
- W-U.31. Místní biocentrum 18
- W-U.32. Místní biocentrum 19

- W-U.33. Místní biocentrum 20  
W-U.34. Místní biokoridor 24  
W-U.35. Místní biocentrum 27  
W-U.36. Místní biocentrum 30  
W-U.37. Místní biokoridor 30  
W-U.38. Místní biocentrum 31

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
W-U.1.	Místní biokoridor 1	112/1, 114, 119, 122, 124, 125, 126, 127/2, 130/1	Třidomí	Město Horní Slavkov
W-U.2.	Místní biokoridor 2	171, 172, 173, 175, 19/1, 190, 38/2, 38/8, 89/5	Třidomí	Město Horní Slavkov
W-U.3.	Místní biocentrum 2	109/9, 191	Třidomí	Město Horní Slavkov
		3601, 3631/1, 3631/3, 3638/1, 3638/2, 3638/3, 3652/1, 3652/2, 3654, 3687, 4211, 4214, 4215, 4216, 4307	Horní Slavkov	
W-U.4.	Místní biocentrum 3	109/9, 179, 191	Třidomí	Město Horní Slavkov
		3611/1, 3611/2, 3631/1, 4306, 4307	Horní Slavkov	
W-U.5.	Místní biokoridor 6	3583/1, 3584, 3586, 3600/2, 3631/1, 4211	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.6.	Místní biocentrum 4	172	Třidomí	Město Horní Slavkov
		3816, 3817, 3824/11, 4168/5, 4308/1 St.parc. 1502, 1503, 1504, 1505, 1506	Horní Slavkov	
W-U.7.	Místní biocentrum 5	3824/11, 3835/1, 3835/4, 3835/5, 3836, 3843/1, 4308/1, 4308/12, 4308/5, 4309/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.8.	Místní biokoridor 9	3824/11	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.9.	Místní biocentrum 8	3025/11, 3824/11, 3824/24, 3828, 4168/11, 4168/5	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.10.	Místní biokoridor 10	2883/10, 2883/12, 2883/4, 2883/8, 2883/9, 2910/1, 2910/2, 2910/4, 2910/5, 2910/6, 2974/1, 2974/4, 3824/11, 3824/24, 4151/9, 4168/11	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.11.	Místní biokoridor 8	3273/1, 3273/16, 3273/19, 3273/2, 3436/3, 3463/1, 3463/4, 3575/20, 3575/21, 4144/7, 4195	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.12.	Místní biocentrum 7	2016/16, 3463/3, 3463/4, 3470/1, 3540/1, 3561/1, 3561/2, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3567/4, 3567/5, 4303, 4304, 4305/1, 4305/2, 4305/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.13.	Místní biokoridor 25	1883/3, 1967/3, 1984/3, 1986/1, 1986/3, 4120/1, 4478/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.14.	Místní biokoridor 27	1177/1, 1177/11, 1177/8, 1407/1, 1407/3, 1407/5, 1407/6, 1408/5, 1436/1, 1436/10, 1436/8, 1792, 1796/2, 1843/2, 4324/1, 4324/3, 4324/4, 4324/5, 4324/9, 4399/2, 4429/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
W-U.15.	Místní biocentrum 26	149/1, 202, 205/1, 205/2, 213/2, 245/1, 254, 256, 506, 526	Ležnice	Město Horní Slavkov
W-U.16.	Místní biokoridor 29	126, 149/1, 149/2, 149/7, 149/8, 172, 179, 180/1, 181/1, 301/1, 495/1, 50/1, 502/1, 502/3, 509/2, 513/3, 525/3, 528/1, 528/2, 528/3, 528/5, 528/6, 529, 53/1, 53/4 St.parc. 62	Ležnice	Město Horní Slavkov
		179/1, 218, 219, 618	Ležnička	
W-U.17.	Místní biokoridor 28	301/1, 301/3	Ležnice	Město Horní Slavkov
		1086/1, 1086/2, 1086/9, 1095/1, 1209/10, 1209/5, 1209/9, 1228/29, 1235/1, 1436/1, 1436/9, 4084/4	Horní Slavkov	
W-U.18.	Místní biokoridor 23	1024, 1022, 1025	Kfely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
		119/2, 1083, 116/2, 1084/1, 1084/2	Bošřany	
		399/1, 362/1, 396/2	Ležnice	
		4064/3, 4066, 4075/1, 4075/2, 683/11, 683/12, 683/2, 683/3, 734/1, 734/3, 734/4, 734/5, 734/7, 734/8, 831/1, 831/2, 831/6, 938/1, 938/10, 938/4	Horní Slavkov	

W-U.19.	Místní biocentrum 13	1083, 1084/1, 111/1, 116/2, 119/2, 132/1, 132/2, 132/6	Bošřany	Město Horní Slavkov
		683/12, 683/14	Horní Slavkov	
W-U.20.	Místní biokoridor 14	116/2, 132/1, 132/2, 132/6, 153/1	Bošřany	Město Horní Slavkov
W-U.21.	Místní biokoridor 15	1032, 1033/2, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1080, 1081, 1087, 119/2, 132/1, 164/10, 201/1, 241, 242/2, 242/3,	Bošřany	Město Horní Slavkov
		4059/6, 4438/2, 4480, 683/10, 683/12, 683/14, 683/2	Horní Slavkov	
W-U.22.	Místní biokoridor 11	1065	Bošřany	Město Horní Slavkov
		2674/2, 2678/1, 2688, 2690/1, 2694/1, 2696/1, 2696/2, 2702/1, 2702/2, 2703/3, 2726/1, 2726/2, 2727/1, 2727/2, 3824/14, 3824/2, 3824/8, 3896, 3898, 3900/1, 3904, 3905, 3923/1, 3923/3, 3923/4, 3926, 3927/1, 3927/2, 3927/3, 3927/4, 3930, 3932/1, 3932/2, 3933, 3936/1, 3936/2, 3936/3, 3936/4, 3938/2, 3938/3, 3938/4, 3938/5, 3942, 3950/1, 3950/3, 3951/1, 3951/3, 3956/3, 3958, 3960/1, 3978, 3979, 3981/1, 3981/3, 3981/7, 3982, 3989/1, 3990, 3991/1, 3992/1, 3994/1, 3994/3, 3994/5, 3996, 3998/1, 3998/3, 3998/4, 4000/1, 4001/1, 4001/2, 4003/2, 4003/3, 4172/1, 4233, 4234/1, 4235, 4237, 4238, 4239, 4242, 4248/10, 4248/11, 4248/4, 4248/8, 4250/2, 4253, 4258, 4261, 4262/2, 4265, 4266, 4438/2, 4438/9, 4439, 4464, 4465 St.parc. 1754, 2767, 2770, 745/1, 749/1, 749/5, 749/8, 751, 760/3, 760/4, 760/6, 762/4	Horní Slavkov	
W-U.23.	Místní biokoridor 12	1052, 1053, 1054, 526/4, 526/5, 526/6, 532/6, 658/3, 658/6, 848/1, 851/1, 879	Bošřany	Město Horní Slavkov
W-U.24.	Místní biokoridor 16	1052, 848/1, 848/3, 848/5, 856/1, 856/2	Bošřany	Město Horní Slavkov
W-U.25.	Místní biocentrum 15	1052, 1060, 821/1, 823, 830/3, 848/1, 848/4, 856/1, 907/2	Bošřany	Město Horní Slavkov
W-U.26.	Místní biokoridor 17	1055, 1059, 1060, 790, 817, 818, 821/1, 821/3, 823, 824/1, 848/1, 907/2, 977/1, 978	Bošřany	Město Horní Slavkov
W-U.27.	Místní biokoridor 18	1011, 1028/1, 1060, 1061, 848/1, 947	Bošřany	Město Horní Slavkov
		143/1, 939/5	Křely u Horního Slavkova	
W-U.28.	Místní biocentrum 17	1027/2, 1027/4, 1061, 143/1, 864/1, 864/3, 939/5, 985, 986, 987/1, 987/2	Křely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-U.29.	Místní biokoridor 19	1028/1, 947	Bošřany	Město Horní Slavkov
		1027/4, 864/1, 939/5, 987/2	Křely u Horního Slavkova	
W-U.30.	Místní biokoridor 20	1027/1, 1027/3, 864/1, 987/1	Křely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-U.31.	Místní biocentrum 18	1027/5, 1027/6, 864/1, 987/4, 987/5	Křely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-U.32.	Místní biocentrum 19	1027/1, 864/1, 987/1, 989/1	Křely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-U.33.	Místní biocentrum 20	758/1, 864/1, 864/12, 864/13, 864/14, 873, 907/1, 980/3, 981, 982, 984, 991	Křely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
W-U.34.	Místní biokoridor 24	106, 1063, 115/2, 115/7, 188/1, 188/2, 188/3, 192, 202/1, 202/2, 209/1, 209/3, 209/4, 225, 304/1, 321, 328, 345/7, 381/4, 381/5, 398, 399, 404, 407, 411, 412, 414, 416, 423, 424, 425, 464, 465, 484/1, 710/5, 952/2, 957, 960/3, 980/3	Křely u Horního Slavkova	Město Horní Slavkov
		399/1, 399/2, 400	Ležnička	
W-U.35.	Místní biocentrum 27	130/1, 130/3, 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 152/1, 153, 154, 155, 179/1, 179/2, 179/3, 180, 186, 201/2, 201/3, 218, 219, 618, 619, 639, 644, 646, 70/1, 80, 82, 83, 88/1, 88/2, 98	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-U.36.	Místní biocentrum 30	589/5, 589/6, 589/7, 591/1, 630/2, 631/2, 637/1, 649/2, 649/3	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-U.37.	Místní biokoridor 30	589/5, 591/1, 593, 631/2, 649/2	Ležnička	Město Horní Slavkov
W-U.38.	Místní biocentrum 31	591/1, 593, 596, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 631/1, 633, 649/1, 650	Ležnička	Město Horní Slavkov

### A.7.3. Vymezení ploch asanačí

Návrhy funkčních změn v řešeném území nevyvolávají nároky na plošné asanační zásahy.

## A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

### A.8.1.1 Občanská vybavenost

- P-OV.1. Sportovní plocha k.ú. Ležnice
- P-OV.2. Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova
- P-OV.3. Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov
- P-OV.4. Rozhledna k.ú. Horní Slavkov
- P-OV.5. Sportovní plocha střed Horního Slavkova
- P-OV.6. Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově
- P-OV.7. Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova
- P-OV.8. Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova
- P-OV.9. Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov

### A.8.1.2 Veřejná prostranství

- P-VP.1. Veřejné prostranství - Ležnička
- P-VP.2. Veřejné prostranství - jihovýchod Horního Slavkova
- P-VP.3. Veřejné prostranství zeleně - pod kostelem - Horní Slavkov
- P-VP.4. Veřejné prostranství zeleně - jihozápad Horního Slavkova
- P-VP.5. Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů - jihozápad Horního Slavkova
- P-VP.6. Veřejné prostranství - sever Horního Slavkova
- P-VP.7. Veřejné prostranství zeleně - lesopark - severozápad Horního Slavkova
- P-VP.9. Veřejné prostranství zeleně - Třidomí

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
P-OV.1.	Sportovní plocha k.ú. Ležnice	53/1	Ležnice	Město Horní Slavkov
P-OV.2.	Sportovní plocha jihovýchod Horního Slavkova	1284/17	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.3.	Sportovní plocha – cyklotrial k.ú. Horní Slavkov	683/2, 683/4	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.4.	Rozhledna k.ú. Horní Slavkov	643	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.5.	Sportovní plocha střed Horního Slavkova	2533/83	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.6.	Sportovní plocha u autobusového nádraží v Horním Slavkově	2252/1, 2252/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.7.	Sportovní plocha jihozápad Horního Slavkova	2107/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.8.	Sportovní plocha severozápad Horního Slavkova	2828/2, 2828/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-OV.9.	Sportovní plocha – lyžařský areál k.ú. Horní Slavkov	2883/1, 2564/6	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.1.	Veřejné prostranství - Ležnička	411	Ležnička	Město Horní Slavkov
P-VP.2.	Veřejné prostranství - jihovýchod Horního Slavkova	1228/3	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.3.	Veřejné prostranství zeleně - pod kostelem - Horní Slavkov	362/1, 362/14, 359/1, 362/21, 359/4, 1257/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.4.	Veřejné prostranství zeleně - jihozápad Horního Slavkova	2252/1, 2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.5.	Veřejné prostranství zeleně u rodinných domů - jihozápad Horního Slavkova	2252/1, 2264/2	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.6.	Veřejné prostranství - sever Horního Slavkova	2533/88	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.7.	Veřejné prostranství zeleně - lesopark - severozápad Horního Slavkova	2533/1, 2840/1	Horní Slavkov	Město Horní Slavkov
P-VP.9.	Veřejné prostranství zeleně - Třidomí	155/1, 166/1, 11/1	Třidomí	Město Horní Slavkov

## A.9. Počet listů územního plánu a počet výkresů

### TEXTOVÁ ČÁST

A.	Řešení územního plánu	Počet listů 53
----	-----------------------	-------------------

### GRAFICKÁ ČÁST

A.1.	- Výkres základního členění území	Měřítko 1 : 10 000
A.2.	- Hlavní výkres	1 : 5 000
A.2.a	- Detail hlavního výkresu sídla Horní Slavkov	1 : 2 880
A.2.b	- Detail hlavního výkresu sídla Bošířany	1 : 2 880
A.2.c	- Detail hlavního výkresu Kfely u Horního Slavkova	1 : 2 880
A.2.d	- Detail hlavního výkresu Ležnice	1 : 2 880
A.2.e	- Detail hlavního výkresu Ležnička	1 : 2 880
A.2.f	- Detail hlavního výkresu Třidomí	1 : 2 880
A.3.	- Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4.	- Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
A.5.	- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## B. Odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst.4 a 5 stavebního zákona zejména náležitosti dle přílohy č.7 část II.vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>B. Odůvodnění územního plánu .....</b>	<b>54</b>
<b>B.1. Postup při pořízení územního plánu.....</b>	<b>56</b>
<b>B.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....</b>	<b>57</b>
B.2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	57
B.2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	57
B.2.2.1 Územní plán velkého územního celku.....	57
B.2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	58
<b>B.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....</b>	<b>58</b>
<b>B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	<b>58</b>
<b>B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>59</b>
<b>B.6. Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....</b>	<b>59</b>
B.6.1. Vyhodnocení splnění zadání.....	59
<b>B.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ...</b>	<b>59</b>
B.7.1. Zhodnocení zpracované a schválené územně plánovací dokumentace .....	61
B.7.1.1 ÚPN-SÚ Horní Slavkov .....	61
B.7.2. Charakteristika řešeného území.....	61
B.7.2.1 Geografické a klimatologické podmínky .....	62
B.7.2.2 Relief terénu .....	62
B.7.2.3 Historie sídel .....	62
B.7.3. Urbanistická koncepce.....	69
B.7.3.1 Horní Slavkov.....	69
B.7.3.2 Bošišany .....	70
B.7.3.3 Kfely .....	70
B.7.3.4 Ležnice.....	70
B.7.3.5 Ležnička.....	70
B.7.3.6 Třidomí .....	70
B.7.4. Přehled zastavitelných ploch .....	70
B.7.5. Ochrana a rozvoj hodnot .....	71
B.7.5.1 Památkově chráněné objekty.....	71
B.7.5.2 Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů .....	73
B.7.5.3 Chráněná oblast přirozené akumulace vod .....	73
B.7.5.4 Chráněná krajinná oblast Slavkovský les .....	73
B.7.5.5 Poddolovaná území, výhradní ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území .....	73
B.7.5.6 Stavební uzávěry.....	74
B.7.5.7 V řešeném území se dále nachází, nebo prochází .....	74
B.7.6. Jednotlivé funkční složky sídla .....	75

B.7.6.1	Občanská vybavenost.....	75
B.7.6.2	Sport a rekreace.....	75
B.7.6.3	Výroba a sklady.....	76
B.7.6.4	Obyvatelstvo a bytový fond .....	76
B.7.6.5	Zeleň .....	77
B.7.7.	Koncepce veřejné infrastruktury.....	78
B.7.7.1	Koncepce dopravy.....	78
B.7.7.2	Koncepce odkanalizování .....	80
B.7.7.3	Koncepce zásobování vodou.....	80
B.7.7.4	Koncepce zásobování teplem .....	81
B.7.7.5	Koncepce zásobování plynem .....	81
B.7.7.6	Koncepce zásobování elektrickou energií .....	82
B.7.7.7	Spojová zařízení .....	82
B.7.7.8	Občanské vybavení .....	82
B.7.7.9	Veřejná prostranství.....	82
B.7.7.10	Nakládání s odpady .....	82
B.7.8.	Koncepce uspořádání krajiny.....	83
B.7.8.1	Návrh územního systému ekologické stability .....	83
B.7.8.2	Hranice záplavových území .....	86
B.7.8.3	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění .....	86
B.7.8.4	Řešení požadavků civilní ochrany.....	87
B.7.9.	Vysvětlivky použitých zkratk .....	88
<b>B.8.</b>	<b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>88</b>
B.8.1.	Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí.....	89
B.8.2.	Vyhodnocení udržitelného rozvoje.....	91
B.8.3.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí .....	92
B.8.3.1	Ochrana ovzduší.....	92
B.8.3.2	Ochrana proti hluku a vibracím .....	92
B.8.3.3	Ochrana vod .....	93
B.8.3.4	Ochrana přírody .....	93
<b>B.9.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....</b>	<b>94</b>
B.9.1.	Bonitace zem. půdy a stupeň přednosti v ochraně .....	94
B.9.1.1	Klimatický region .....	95
B.9.1.2	Hlavní půdní jednotky.....	95
B.9.1.3	Sklonitost a expozice ke světovým stranám .....	95
B.9.1.4	Skeletovitost a hloubka půdy.....	96
B.9.2.	Návrh na zábor ZPF .....	96
B.9.3.	Funkční využití záborových ploch ZPF.....	103
B.9.4.	Zábor lesních pozemků.....	104
B.9.5.	Meliorované plochy.....	104
B.9.6.	Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby .....	104
B.9.7.	Ekologická stabilita krajiny .....	104
B.9.8.	Variantské řešení .....	104
B.9.9.	Stanovené dobývací prostory .....	104
B.9.10.	Hranice zastavěných a katastrálních území.....	104
B.9.11.	Důsledky a zdůvodnění navrhovaného řešení.....	104
<b>B.10.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>	<b>116</b>
<b>B.11.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek.....</b>	<b>119</b>
<b>B.12.</b>	<b>Počet výkresů odůvodnění územního plánu .....</b>	<b>129</b>

## B.1. Postup při pořízení územního plánu

- Záměr pořídit územní plán byl schválen usnesením zastupitelstva města Horní Slavkov dne 18.12.2007 usnesením č. 13/174/IX.
- Jako projektanta si město Horní Slavkov vybralo autorizovaného architekta – ing. arch. Miroslav Míka, projektová kancelář MARKANT, Palackého 303, 353 01 Mariánské Lázně.
- Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem, za město Horní Slavkov, byl zastupitelstvem města schválen dne 18.12. 2007 usnesením č. 13/174/IX pan Jaromír Kuttner, po vzdání svého mandátu byl dne 4.11.2009 usnesením č. ZM IX/09/153 určen zastupitelstvem pro spolupráci s pořizovatelem zastupitel pan František Bartoň, který po volbách do obecního zastupitelstva v roce 2010 byl dne 20.12.2010 usnesením číslo ZM/I/10/96 pro spolupráci s pořizovatelem nahrazen zastupitelem panem Tomášem Vlasákem.
- Po provedení přípravných prací, digitalizace mapových podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů následovalo zpracování etapy zadání.
- Návrh zadání územního plánu (pro projednání) byl zpracován v roce 2009 a zastupitelstvo města Horní Slavkov ho schválilo dne 9.4. 2009 usnesením č. ZM/IV/09/51.
- Dne 7.5. 2009 bylo zahájeno veřejné projednání návrhu zadání:
  - Dne 7.5. 2009 byla na úřední desce Městského úřadu Horní Slavkov vyvěšena veřejná vyhláška - oznámení o zahájení veřejného projednání, o vystavení návrhu zadání a o možnostech uplatnění podnětů.
  - Dne 7.5. 2009 byl odeslán návrh zadání dotčeným orgánům veřejné správy (dále jen „DO“) a sousedním obcím spolu s vyzooměním o možnostech uplatnění stanovisek a podnětů.
- Po dobu 30 dnů, od 7.5. 2009 do 8.6. 2009, byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí:
  - na úřední desce Městského úřadu Horní Slavkov i na elektronické úřední desce;
  - v kanceláři MěÚ Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, číslo2. patro č. dveří 325;
  - na internetových stránkách města [www.deska.cz/horni-slavkov/index.php](http://www.deska.cz/horni-slavkov/index.php)
- Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zadání a sousední obce své podněty. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky.
- Obdržené požadavky a podněty byly vyhodnoceny ve „Zprávě o průběhu veřejného projednání návrhu Zadání územního plánu „Horní Slavkov“. Na základě této zprávy pořizovatel upravil návrh zadání územního plánu Horní Slavkov dne 10.7.2010.
- Upravené zadání pro územní plán Horní Slavkov bylo pořizovatelem předloženo zastupitelstvu města Horní Slavkov ke schválení. Zastupitelstvo města schválilo toto upravené zadání usnesením č. ZN VI/09/107 dne 22.7. 2010.
- Ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a sousedních obcí vyplynulo, že koncept není třeba zpracovávat, ale je nutno zpracovat posouzení na vyhodnocení vlivů nového územního plánu Horní Slavkov na životní prostředí (SEA).
- Podle schváleného zadání byla zpracována dokumentace etapy – návrh územního plánu (pro společné jednání společné jednání ).
- Podle schváleného zadání územního plánu Horní Slavkov a s ohledem na platnost nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována dokumentace etapy – návrh řešení územního plánu pro společné jednání a dne 16.2. 2010 bylo oznámeno podle § 50 odst. 2 nového stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu.
- Po dobu 30 dnů, od 12.3. 2010 do 12.4. 2010, bylo příslušným orgánům umožněno nahlížet do dokumentace návrhu územního plánu:
  - na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu ;
  - v kanceláři MěÚ Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí, 2. patro č. dveří 325;
  - po stejnou dobu byla dokumentace návrhu změn k nahlédnutí také na internetových stránkách města [www.muhs Slavkov.cz/stavebni.zip](http://www.muhs Slavkov.cz/stavebni.zip).
- Dne 4.10. zn: 2217/2010/HS/OVŽP-2, v souladu s § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byla na Krajský úřad Karlovarského kraje zaslána žádost o posouzení návrhu územního plánu Horní Slavkov a sdělení stanoviska. Pro potřeby posouzení byla zpracována a přiložena zpráva o projednání návrhu územního plánu, která byla zpracována dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a jedno vyhotovení návrhu územního plánu.
- Dokumentace návrhu územního plánu byla posouzena odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona, dne 1.11.2010 pod zn: 1549/RR/10.
- Následně byla dokumentace návrhu územního plánu projektantem upravena podle pokynů pořizovatele pro provedení úpravy dokumentace před řízením o územním plánu.



Do pokynů pro provedení úpravy byly zapracovány požadavky stanovisek DO.

- Při veřejném projednávání návrhu územního plánu bylo vzneseno 10 námitek viz bod č. B. 10. dne 14.4.2011 pod č. evid. 6050/2011 – námitku č. 6 pan Roman Soukup vzal zpět a 7 připomínek viz bod č. B. 11. Pořizovatel ve spolupráci s jmenovaným zastupitelem panem Tomášem Vlasákem seznámil písemně dne 17.3.2011 pod č.j. 278/2011/HS/OVŽP-14 příslušné DO s obdrženými námitkami a připomínkami a současně stanovil lhůtu do kdy se mohou k podaným námitkám a připomínkám vznést svá stanoviska (do 31.3. 2011), s tím, že neobdrží-li žádné stanovisko od DO, bude vycházet z předpokladu, že souhlasí. Pořizovatel k žádosti o stanovisko obdržel 9 stanovisek DO a na základě obdržených stanovisek vyhodnotil námitky a připomínky, které obdržel při veřejném projednávání územního plánu města Horní Slavkov viz. bod B. 10. a B. 11.
- Pořizovatel dne 19.4.2011 pod č.j. 278/2011/HS/OBVŽP-24 zaslal projektantovy pokyny pro úpravu návrhu územního plánu, který dle pokynů provedl dané změny. Obdržené námitky a připomínky nejsou takového rozsahu, který by vyžadoval opakování veřejného projednání návrhu územního plánu za účasti příslušných DO.
- Takto upravený územní plán bude předložen pořizovatelem dle § 54 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zastupitelstvu města Horní Slavkov k vydání územního plánu v samostatné působnosti a to formou opatření obecné povahy dle § 171 až § 174 a § 25 zákona č. 500/2004 správní řád v platném znění.

## **B.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### **B.2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Územní plán Horní Slavkov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 – schváleno vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území není dotčeno v politice územního rozvoje vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami, specifickými oblastmi ani plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury.

### **B.2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán respektuje „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ a využívá závěry vyplývající ze schválené dokumentace.

Respektované požadavky vyplývající pro řešené území jsou např.:

- V územním plánu je zapracován regionální a nadregionální ÚSES
- V územním plánu je zapracována přeložka silnice II/209 (trasa je zpřesněna dle aktuálních podmínek)
- V územním plánu je zapracováno vedení VVN 400kV – Verněřov -Vítkov
- V územním plánu jsou zapracovány limity nadmístního významu

Návrh územního plánu Horní Slavkov je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **B.2.2.1 Územní plán velkého územního celku**

Předchozí platnou schválenou územně plánovací dokumentací je „Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace“ (schváleno usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK/48/01/2001, ze dne 25.10.2001). V průběhu pořizování dokumentace územního plánu Horní Slavkov byly rozpracovány Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, které zahrnují řešené území.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje, příslušné podle § 7 odst.2 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 36 odst. 4 a § 41 odst.1 stavebního zákona a přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydalo usnesením č. ZK 223/09/10 ze dne 16.9.2010: zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, zásady nabyly účinnosti dne 16.10.2010. Uvedený návrh územního plánu Horní Slavkov je v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

**Požadavky vyplývající pro řešení území jsou např.:**

- Koncepcí vytvořit podmínky pro rozvoj území ve všech jeho oblastech při respektování stabilizace příp. nárůstu trvale bydlících obyvatel.
- Při tvorbě celkové koncepce vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení (sítě sídel) je stabilizována a nedoporučuje se vznik sídel nových.
- Vytvářet podmínky pro postupnou stabilizaci venkovského osídlení tak, aby bylo umožněno efektivní hospodaření v území, využití jeho přírodních zdrojů i péče o životní prostředí a krajinu.
- Z urbanistického hlediska je třeba vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj nových programů v nabídce cestovního ruchu v celé oblasti.
- V návrhu uspořádání území zohlednit specifické podmínky ochrany přírody a krajiny. Jedná se zejména o koordinaci mezi zájmy ochrany přírody, ekonomickými zájmy a rekreačním využíváním území.

Byly využity závěry vyplývající ze schválených zásad Karlovarského kraje, které byly schváleny dne 16.9.2010 usnesením zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 223/09/10 z 16.9.2010.

**B.2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska struktury osídlení spadá město Horní Slavkov mezi sídla trvalého významu. Funkce města Horní Slavkov je převážně trvalé bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby a sport. Sídla Bošířany, Kfely, Ležnice, Ležnička a Třídolí nejsou z hlediska širších vztahů nijak významné. Funkce sídel je převážně trvalé bydlení a rekreační. Vazby vytváří síť technické infrastruktury a dopravy.

Územní plán je koordinován s platnými i rozpracovanými územními plány sousedních obcí bezprostředně navazujícími na řešené území.

Při návrhu byly respektovány vazby týkající se dopravy, technické infrastruktury nadmístního významu, biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a ostatní limity využití území nadmístního významu.

**Základní charakteristika území z hlediska širších vztahů**

Kraj	: Karlovarský
Okres	: Sokolov
Kód okresu	: 4103
Sousední správní území	: Loket, Karlovy Vary, Stanovice, Teplička, Bečov nad Teplou, Krásno, Rovná, Sokolov

**B.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Navrhané řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrh řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Územní plán taktéž zajišťuje koordinaci veřejných i soukromých záměrů, čímž bude zajištěn společenský a hospodářský rozvoj území.

**B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Horní Slavkov je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále je v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád a dalšími souvisejícími předpisy.

## **B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Horní Slavkov je v souladu s požadavky zvláštních předpisů v platném znění, se stanoviskem dotčených orgánů veřejné správy (dále jen „DO“) podle zvláštních předpisů.

## **B.6. Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

### **B.6.1. Vyhodnocení splnění zadání**

Původní cíle stanovené v zadání byly naplněny. Návrh řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Zadání územního plánu se v návrhu územního plánu Horní Slavkov podařilo splnit v rámci možností řešení problémů, které může územní plán úspěšně řešit.

#### V návrhu územního plánu se podařilo naplnit:

- V novém územním plánu byly řešeny nové plochy pro další územní rozvoj.
- Posílit trvalý charakter bydlení návrhem nových ploch pro bydlení. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl podpořen rozšířením či stabilizací stávajících ploch a návrhem nových ploch.
- Byly navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a výrobu, skladování a služby.
- Z hlediska přírodních podmínek jsou respektována zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Byly vytvořeny podmínky pro vznik ochranné zeleně u exponovaných komunikací a výrobních areálů, pro ochranu doprovodné zeleně vodotečí a zvýšení podílu kvalitní zeleně v zastavěném území. Do ÚP byl zapracován územní systém ekologické stability.
- V oblasti dopravy byly řešeny zásadní problémy. Byla navržena nová dopravní plocha pro případné rozdělení komunikace II.třídy na dvě jednosměrné komunikace s možností zakrytí potoku Stoka. Je zachována trasa železnice z důvodu možnosti jejího budoucího zprovoznění.
- V oblasti technické infrastruktury bylo navrženo zásobování sídla Ležnice plynem, bylo navrženo rozšíření a napojení na pitnou vodu sídel Kfely, Ležnice a Ležnička a také bylo řešeno odkanalizování všech sídel. V Horním Slavkově bylo navrženo rozšíření stávající technické infrastruktury.
- Historicky cenné a památkově chráněné objekty jsou ÚP respektovány. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel.
- V jednotlivých sídlech jsou přednostně využít nezastavěné zahrady a plochy v prolukách a nové plochy pro výstavbu jsou řešeny s ohledem na požadavky v zadání.

## **B.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Vzhledem k přehlednosti řešeného území a jednoznačné struktuře osídlení, nebylo požadováno zpracování konceptu ve variantách.

V územním plánu Horní Slavkov jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny z důvodu zpřesnění území odpovídajícímu aktuálnímu místu, stavu řešených sídel a požadavků území. Plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na nároky řešeného území a dle potřeb prostředí.

Zařazení dle vyhlášky  
č.501/2006 Sb.

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné
- plochy občanského vybavení
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy rekreace
- plochy veřejných prostranství
- plochy zemědělské
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy těžby nerostů

Členění použité

v územním plánu Horní Slavkov

- plochy bydlení vesnického (BV)
- plochy bydlení městského (BM)
- plochy bydlení specifického (BX)
- plochy smíšené obytné vesnického typu (SV)
- plochy smíšené obytné městského typu (SM)
- plochy občanského vybavení nekomerční (OV)
- plochy občanského vybavení komerční (OK)
- plochy občanského vybavení sportu (OS)
- plochy občanského vybavení sportu - cyklotrial (OS.1)
- plochy občanského vybavení specifického - rozhledna (OX.1)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)
- plochy výroby průmyslové (VP)
- plochy výroby drobné a řemeslné (VD)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy rekreace individuální (RI)
- plochy rekreace hromadné (RH)
- plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)
- plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů (PH)
- plochy veřejných prostranství zeleně - lesopark (PL)
- plochy zemědělské - orná půda
- plochy zemědělské - trvalý travní porost
- plochy zemědělské - zahrady
- plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina
- plochy lesní
- plochy smíšené krajinné zóny - sportovní (S.s)
- plochy těžby nerostů (T)

Urbanistická koncepce rozvoje sídel sleduje založené historické trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí sídel.

Řešení územního plánu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Návrh umožní komplexní rozvoj vycházející z dlouhodobých potřeb města a požadavků na rozvoj území. Návrhem zastavitelných ploch se podařilo zvýšit hospodářský a společenský potenciál sídel a rozvinout tendence vedoucí k jejich prosperitě.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy v souladu se zájmy města, jejich obyvatel a uživatelů území. Návrhem územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území. Důraz je kladen na péči o životní prostředí, ochranu půdy, vody a ovzduší. Návrh respektuje přírodní podmínky správního území města Horní Slavkov CHKO Slavkovský les, vodní plochy a zeleň, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel, území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na jejich charakter. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní život obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

V současné době je zastavěné území téměř naplněno. Z tohoto důvodu vznikají požadavky na nové zastavitelné plochy. V návrhu územního plánu Horní Slavkov byl kladen důraz na využití pozemků v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Návrh umožňuje doplnění zastavěného území. Je řešeno vhodné a účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch dle obecných požadavků na urbanistickou strukturu.

Předpokládané důsledky řešení nejsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje území.

Návrhem územního plánu jsou zajištěny potřebné plochy jak pro bydlení, tak pro další funkce (výroby, rekreace a smíšená území), které zajistí dosažení prosperity sídel a jejich harmonický rozvoj. Posílení trvalého charakteru bydlení a s tím spojené rozšíření pracovních příležitostí ve výrobě, v místních službách a provozovnách zajistí stabilizaci sídel. Důsledky navrženého řešení nejsou v rozporu s ochranou přírody a krajinného rázu.

V důsledku návrhu zastavitelných ploch, předpokládá územní plán zábor ZPF. Navrhované zábory jsou z důvodu zajištění rozvoje sídel nezbytné. Přiměřenost byla koordinována s příslušným orgánem ochrany životního

prostředí a zemědělství. Podrobnější viz. kapitola B.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Územní plán požaduje při realizaci jednotlivých urbanistických záměrů územního plánu postupovat tak, aby ze zemědělského půdního fondu byly odnímány postupně jen nejnútnejší plochy zemědělské půdy.

V návrhu územního plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

## **B.7.1. Zhodnocení zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

### **B.7.1.1 ÚPN-SÚ Horní Slavkov**

Předchozí schválenou a dosud platnou územně plánovací dokumentací je „ÚPN-SÚ Horní Slavkov“ z r. 1998. Od doby zpracování a schválení této územně plánovací dokumentace došlo ke změnám legislativním, majetkovým a ekonomickým. Tento územní plán řeší pouze část katastrálního území. Z těchto důvodů vznikla potřeba zpracování nového územního plánu. Proces územního plánování předpokládá určitou návaznost vývoje území a proto jsou zachovány ty koncepční zásady, které jsou v souladu s novými požadavky na současný rozvoj území.

## **B.7.2. Charakteristika řešeného území**

### **Základní charakteristika území**

Adresa městského úřadu	: Poštovní 12 Horní Slavkov, 357 31 tel. 352 350 666 fax. 352 698 339
Členění obce (ZÚJ)	: Město se člení na základní sídelní jednotky Bošířany, Horní Slavkov, Kfely, Ležnice, Ležnička, Třídolí
IČZÚJ	: 560367
Kód katastrů	: Horní Slavkov - 64405 6 Bošířany - 64404 8 Kfely u Horního Slavkova - 64406 4 Ležnice - 64407 2 Ležnička - 64408 1 Třídolí- 64410 2
Kód zákl. sídelních jednotek (ZSJ):	Bošířany – 04404 Horní Slavkov – Staré Město - 04405 Kfely u Horního Slavkova - 04406 Ležnice - 04407 Ležnička - 04408 Údolí I - 04409 Třídolí – 04410 Krušohorská – 30903 Kounice - 30904 Sídliště IV - 30905 Sídliště I - 30906 Sídliště II - 30907 Sídliště III - 30908 Průmyslový obvod - 30909 Na dole - 31797

### **Řešené území**

Územním plánem města Horní Slavkov je řešeno správní území města Horní Slavkov, zahrnující katastrální území:

- katastrální území Bošířany	568 ha
- katastrální území Horní Slavkov	1513 ha
- katastrální území Kfely u Horního Slavkova	658 ha
- katastrální území Ležnice	174 ha
- katastrální území Ležnička	238 ha
- katastrální území Třídolí	531 ha

### B.7.2.1 Geografické a klimatologické podmínky

Řešené území je součástí Slavkovského lesa, kterému dal historický název. Horní Slavkov a jeho řešené katastrální území leží uprostřed lázeňského trojúhelníku Karlovy Vary – Mariánské Lázně – Františkovy Lázně. Z širšího geomorfologického hlediska je součástí Krušnohorské soustavy. Krušnohorská klenba zahrnuje 2 celky: Slavkovský les a Tepelskou vrchovinu. Základem vrchoviny Slavkovský les je elipsovité kra protažené ve směru JZ-SV, prudce se svažující na zlomových liniích směrem na jih a západ k Tachovské brázdě, Chebské a Sokolovské pánvi. Podkladem jsou krystalické břidlice a žuly, místy prostoupené třetihorními sopečnými sukly.

Klimaticky patří toto území do oblasti mírně chladné, kde je léto krátké (v průměru 30letních dnů). Klimatická situace je nejčastěji pod vlivem Atlantického oceánického proudění, které způsobuje vyšší počet srážek a chladnější počasí v letních měsících a naopak teplejší v zimě. V proudění větrů převládá západní a jihozápadní orientace.

Zájmové území je začleněno do klimatického regionu:

- MT4 (mírně teplý, vlhký) s kódem regionů 7

V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C 2200 - 2400, průměrná roční teplota 6-7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 a vláhová jistota > 10.

- MCH (mírně chladný, vlhký) s kódem regionů 8

V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C 2000 - 2200, průměrná roční teplota 5-6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 - 5 a vláhová jistota > 10.

- CH (chladný, vlhký) s kódem regionů 9

V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C pod 2000, průměrná roční teplota < 5°C, průměrný roční úhrn srážek > 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 a vláhová jistota > 10.

Hydrologicky spadá dotčené území do povodí Ohře a jejího přítoku Dlouhá stoka. Na východě se hranice řešeného území dotýká Teplá.

### B.7.2.2 Relief terénu

Horní Slavkov leží v mírně zvlněné krajině Hornoslavkovské vrchoviny v místě sbíhajících se tří údolí. Nadmořská výška je 535 - 650 m.n.m. Jedno z nich tvoří severozápadní osa ostře zaříznutého údolí vedoucího podél Dlouhé stoky do Lokte, druhé je spojnice Krásno – Horní Slavkov (podél Puškařovské stoky) a třetí je osa Teplička – Ležnice – Kounice – H. Slavkov. Přirozenou hranici protínající katastr na východě tvoří údolí Teplé. Jižní část území tvoří mírně zvlněná krajina směrem ke Krásnu se soustavou rybníků a Puškařovskou stokou, na severu přechází zeleným masivem do údolí Ohře u Karlových Varů. Na tomto úbočí pramení Bošifřanský potok, který se vlévá do Dlouhé stoky. Jihozápadní částí řešeného území protéká Stříbrný potok a Puškařovská stoka.

Nad údolím Horního Slavkova se zvedají vrcholy Buková (736 m.n.m.) a Ležnička (656 m.n.m.).

### B.7.2.3 Historie sídel

#### B.7.2.3.1 Horní Slavkov

##### Horní Slavkov v 5.- 13.stol.

Na počátku našeho letopočtu Germáni rozšiřovali hranice svého impéria a tehdy snad vytlačili ze zdejších krajin Kelty. Asi v 5. až 6. století došlo k osídlení Slavkovska starými Slovany, kteří sem jednak přicházeli z českého vnitrozemí (kmeny české - předkové Lučanů a Sedličanů) a od severu a západu (kmeny srbské) osídlili především pro zemědělství se hodící údolí řek Ohře a Teplé. Teprve potom založili i osady ve Slavkovském lese. Značná část zdejších slovanských vsí, vzniklých na půdě někdejších pralesů v ohrožené pohraniční části, měla tvar okrouhlic. Staří Slované počali i s rýžováním hrudek cínu v oblasti Horního Slavkova. Stali se zakladateli pozdější hornické slávy města. Území slovanského kmene Sedličanů je jmenováno jako pohraniční oblast pražského biskupství na listině z roku 1086.

V 10. století podává arabský kupec Ibráhím Ibn Jakub věrohodnou zprávu o vývozu českého cínu na evropská tržiště. Bylo to nepochybně z oblasti krásenka – slavkovské. Kdy byl Horní Slavkov založen, lze těžko přesně určit. Nejstarší stavba, kostel sv. Jiří, se datuje již v roce 1242 dle zápisu ve farní knize. Kostely byly tehdy zakládány v osadách, takže doba jeho založení je mnohem staršího data. Kostel je zasvěcený sv. Jiří, který byl u starých Slovanů velice oblíben, kostel zřejmě vznikl v době slovanského osídlení Slavkova. Teprve ve 12. století byla tato oblast kolonizována Němci.

##### 1300 - Slavkov povýšen na město

Založením svobodného stavu městského získal Slavkov mnoho výhod, ale nevýhody se ukázaly až za několik století. Do nového města začíná příliv přesídlenců z přelidněných, hospodářsky a technicky vyspělých německých krajů, hlavně z Bavorska a Saska. Začíná hornický rozmach a nezkušenost Čechů v hornických pracích však dal německým přistěhovalcům možnost k ovládnutí města. Další písemná zmínka o osadě Slavkov pochází z roku 1357, kdy byl do svého úřadu uveden místní farář. Podle některých úvah byl Slavkov městečkem již v roce 1335 a z roku 1351 je dochována první pečeť.

**Horní Slavkov za vlády Hrabšiců**

Při řece Teplé založil mocný rod Hrabšiců z Oseka u Mostu Hrad Bečov. První vynikající muž tohoto rodu byl Slávek, jehož jméno se podnes ozývá ve jméně Slavkov. Staré zprávy archivu říkají, že okolo roku 1200 byla celá oblast Císařského lesa v majetku tohoto šlechtického rodu. Šlechtic Slávek založil uprostřed lesů osadu, která po něm dostala jméno. Později vznikl německý název Slavkenwald, později Schlagennwald. Místní označení Horní Slavkov vzniklo později. Jako důkaz názvu města může sloužit též nápis na kameni bývalé šibenice, který je uchován v archivu v Lokti. Nápis v překladu zní asi takto: Slavkov, císařské svobodné město, má jméno od Slávka, jest krásněno ctností a spravedlností, za což je Bohu děkovati. Kašpar Bruschius, básník a historik narozený ve Slavkově, napsal kolem roku 1543: Město slavné má jméno od Čecha Slávka z lesů, který pocházel z Přemyslovců. Dva bratři z rodu Hrabšiců zdědili po otci velká území. Boreš získal kraj okolo Mariánských lázní a Slávek kraj od Slavkova až k Ostrovu u Karlových Varů. Tito bratři spolu úzce spolupracují a jsou průkopníky hornictví v oblasti slavkovsko-krásenské. V této době začíná i poněmčení rodu Hrabšiců. Boreš se počiná místo z Oseka po česku, nazývat po německu z Rýzenburka. Český název Slavkov se poprvé zmiňuje v roce 1378.

**1398 - město dostává privilegium Borešovo**

Po smrti Slávka je jediným pánem města Boreš. Udělil městu různé výhody, výsady a výjimky ze všeobecně platných právních ustanovení. Týkaly se hlavně hornictví a obchodu. Město pod jeho vedením zaznamenává první rozkvět.

**Horní Slavkov v 15. století****1454 - páni z Plavna získávají město a okolí**

V roce 1407 prodali bečovští Hrabšici své panství Zajicům z Házmburku, kteří neměli velký zájem o hornictví a po sedmi letech postoupili bečovské panství a Slavkov nejúspěšnějším nepřítelům husitského učení - hrabatům z Plavna. Horní Slavkov proto v době husitských válek stál věrně na straně na straně německých katolických feudálů. V letech 1421 a 1427 táhly městem velké křižácké armády.

**1460 - město se dostává plně pod správu Němců**

Noví majitelé bečovského panství, Krásna a Slavkova, páni z Plavna, dávají správu města plně do rukou Němců. Mezi evropská naleziště cínových rud začala suverénně vystupovat dvě význačná střediska těžby tvořící jeden báňský revír - Slavkovsko - krásenský. V této době začíná nový příliv přistěhovalců z Německa.

**1462 - rozšíření práv města**

Pod správu města připadlo pět obcí: Ležnice, Ležnička, Teplička, Boširany a Kfely.

**1495 - Pluhové z Rabštejna projevují zájem o koupi bečovského panství**

Rod Pluhů patřil k význačným rodinám stavu rytířského. Pluhové byli toho času proslulí peněžníci, záhy povýšení do panského stavu. Finanční půjčkou, kterou poskytli pánům z Plavna, získali i určitá práva na jejich panství a proto později projeví zájem o koupi celého panství.

**Počátek 16. století - rozkvět města za vlády Pluhů z Rabštejna****1500 – město dostává nový soudní řád**

Založením nového města je přeloženo i popravistiště, které bylo na nevhodném místě, nad dnešním kostelem sv. Anny. Nový soudní řád rozšiřuje soudní pravomoc města.

**1500 - založení nového náměstí**

Přísunu nového obyvatelstva musely záhy ustoupit i městské hradby, které na počátku 15. století sevřely Chlebný trh a v dalších letech i řadu starých domů. Stavební činnost probíhala v dalších letech tak živelně, že již v roce 1532 nebyla k dispozici žádná parcela. Proto bylo třeba provést zásadní zásah do městské zástavby. V tom má Horní Slavkov mezi středověkými městy primát. Byla zbořena stará dolní část a počala nová výstavba města, což byla na tehdejší dobu velmi rozsáhlá asanace.

**1500 - stavba vlastního vodovodu**

Horní Slavkov byl už od středověku zásobován dobrou pitnou vodou. S výstavbou náměstí v dolní části města byl zřízen i první vodovod. Voda se přiváděla se přiváděla do města dřevěným potrubím a byly jí napájeny všechny měšťanské domy. V domech byly malé kamenné nádrže s přítokem a odtokem vody. Vodu do svých domů měli zavedenou jen bohatí měšťané, pro ostatní obyvatelstvo města byly na náměstí postaveny dvě kašny, další pak pod starou školou a v dnešní Ležnické ulici. Kašny na náměstí sloužily i v případě požáru. Starý vodovod sloužil celá staletí. V roce 1912 bylo vyměněno dřevěné potrubí, které přečkalo mnoho staletí. V roce 1949 byl tento starý vodovod narušen při dolování uranové rudy. Byl zřízen vodovod nový, který rozrůstající město tolik potřebovalo. V roce 1960 byla provedena úprava náměstí, které bylo ještě v té době vydlážděno tak zvanými kočičími hlavami. V roce 1973 byla odstraněna kašna v horní části náměstí, která ustoupila rozšířenému dopravnímu ruchu.

**1510 počátek panství Pluhů v Horním Slavkově**

V roce 1510 prodali páni z Plavna celé bečovské panství se slavnými slavkovskými doly Pluhům z Rabštejna. Zatímco za pánů z Plavna doly upadaly, znamená Pluhovské období počátek nejslavnější doby zdejšího hornictví a s

tím i spojené výstavby. V této době se začalo se stavbou reprezentačního domu Pluhů v renesančním slohu. Tento dům se zachoval do dnešní doby a patří k nejstarším domům města. V roce 1517 bylo započato s přestavbou kostela sv. Jiří, která byla dokončena v roce 1520. Budují se nové honosné měšťanské domy, staví se nové dobře prosperující doły. Hubský peň (místo těžby) je ještě dnes snadno zjištělný pro velkou propadlinu a množství černých odvalů po levé straně silnice z Horního Slavkova do Krásna. V tomto poli byla vyměřena celá řada důlních měr prvních těžařů, z nichž největší vlastnil Jan Pluh. Jan Pluh byl jedním z pěti bohatých hornických podnikatelů české koruny. V prvních desetiletích 16. stol. buduje další významná díla pro zajištění provozuschopnosti dolů. Puškafovskou stoku v letech 1512-1514 (o délce 6 km) a v letech 1531 - 1536 Dlouhou stoku o délce 24 km. V okolí Horního Slavkova byla vytvořena důmyslná soustava rybníků, které se staly velkým rezervoárem energie pro pohon důlních zařízení a současně měly zadržovat přívalové deště a zabraňovat povodním. Jan Pluh se proto povolal odborníka na vodní stavby Rossmeisla, který vypracoval návrh na přívod vody (Puškafovská stoka). Podle tohoto projektu byla přivedena voda od Čisté, zachycena v Krudumských rybnících, dále byla vedena v délce asi 5 km do Slavkova a před městem byla ještě zachycena ve Velkém rybníku. Druhý vodní kanál (Dlouhá stoka) sloužil k plavení dřeva. Začínal u Mariánských Lázní a končil ve Slavkově. Výstavba kanálu v té době byla mistrovským dílem - byla to soustava nádrží, z nichž se sváděla voda dlouhým umělým kanálem do Horního Slavkova. Slavkovský cín byl na evropských trzích uznáván jako jeden z nejlepších a Horní Slavkov zaznamenává velký rozkvět.

#### **1510 datuje se účet za stavbu kostela sv. Anny.**

Stavbou nového náměstí vzniká v dolní části údolí nová městská čtvrť se špitálním kostelem sv. Anny. Špitál byl určen hlavně pro nemajetné a práce neschopné horníky.

#### **1517 – přestavba kostela sv. Jiří**

Přestavbou starého města pod kostelem sv. Jiří se v tomto roce počíná s přestavbou i samotného kostela. Ke gotickému kněžišti je přistavena pozdně gotická síň velkých rozměrů. Byla to velká přestavba, kterou si vynutil opět velký příliv přistěhovalců hlavně z Bavorska, kteří zde zbohatli úspěšným dolováním. Fara dostává svůj vlastní majetek pro vydržování duchovních.

#### **1520 - zřízena střelnice, prováděn výcvik střelců**

Po vzoru jiných měst začal i Slavkov zajišťovat svoji bezpečnost. Doba středověku byla neklidná a bohatí měšťané výcvikem střelců pro případnou obranu města zajišťovali i své bohatství.

#### **1525 - král Ludvík uděluje městu (Janu Pluhovi) privilegia :**

- právo osobní svobody pro horníky ve městě,
- právo soudní a kutací řád,
- pro majitele dolů Cínový řád, který byl báňskými odborníky přizpůsoben pro místní potřebu.

#### **První hornická stávka 1525**

Nález bohatého cínového ložiska a stříbrných žil ve slavkovském revíru vábil do těchto končin stále větší počet podnikatelů z Čech a Saska. Byli nositeli nejen pracovní činnosti, ale i neklidu, který byl v té době podněcován i selskými bouřemi náboženskoso sociálního charakteru v Německu. V roce 1519 došlo k první stávce a bouřím, které se opakovaly ještě v roce 1525. Stávka se odehrála v bývalé hornické osadě ve Smetanově ulici, kde stála kaple sv. Anny (v základech domu č.441 lze ještě dnes nalézt základy této kaple).

#### **1528 - protestantské náboženství ve městě**

V této době přestoupilo skoro všechno zdejší obyvatelstvo na evangelickou víru. Lutherovo učení do města proniklo ze sousedního Saska se těšilo velké podpoře obyvatel města.

#### **1529 - dláždění všech ulic ve městě**

V tomto roce byly ulice města vydlážděny tzv. kočičími hlavami, což byl tehdejší dobou značný pokrok.

#### **1530 - výstavba náměstí a nového města.**

V tomto roce počíná rychlá a živelná výstavba nového města a náměstí. Prosperující hornictví do města lákalo stále více přistěhovalců. Budovy z této doby mají vysoké místnosti, přízemí a poschodí mají klenuté stropy. Domy mají portály saského typu a strmé štíty. Tento typ staveb je odvozen z německých měst, hlavně z Norimberka, na výstavbě se podíleli saští kameníci.

#### **Zřízení mincovny v Horním Slavkově, rok 1525**

Kromě cínových dolů a rýžovišť probíhala na počátku 20. let 16. stol. ve Slavkově i těžba stříbra (Borový vrch). V r.1525 byla (dle záznamu Bruschiovy kroniky) v Horním Slavkově zřízena mincovna, je však otázkou, zda v ní byly raženy šlikovské tolary. Lze se domnívat, že zde došlo přece jen k dočasné ražbě, která však záhy ustala. Příčinou mohl být nedostatek stříbra ze slavkovských dolů, nebo dokonce na zákrok nově nastupujícího habsburského panovníka Ferdinanda I.

#### **1530 - vznik cínařského cechu**

V tomto roce nastává velký rozkvět cínařství ve městě v souvislosti s výrobou kvalitního cínu z rudných nalezišť. Ve Slavkově byly vyráběny nejen umělecké předměty, ale i užité nádobí, talíře, mísy, holby, číše, poháry, konvice, svícny, ale i křtitelnice a zvony. Vyráběly se zde i rakve šlechticů zdobené monumentální nádherou. Jeden z domů v horní části slavkovského náměstí, má v horní části portálu cínovou konvici. V tomto domě bývala v roce 1530 proslulá cínařská dílna.



### **1530 - založení latinské školy pod kostelem sv. Jiří**

Tato škola, ojedinělá v celém kraji, byla založena pro syny bohatých slavkovských měšťanů. Byla to škola vysoké úrovně, kterou vedli učení theologové z Německa. Výuka se nesla v evangelickém duchu. V tomto prostředí vyrostla také trojice významných humanistů, jmenovitě Caspar Bruschius, Christophorus Crinesius a Zacharias Theobaldus.

### **Stavba radnice**

Radnice v Horním Slavkově se začala stavět v roce 1521. V té době byl Slavkov v rozkvětu hornické slávy a reprezentační radnice tuto slávu dosvědčuje a je významnou dominantou starého města i náměstí. V letech 1583 dal zednický mistr Mathes Merklein radnici dnešní podobu. Radnice je opatřena malou věží, na které byl umístěn zvon, který sloužil k tlučení hodin. Ještě před tím však zvonil pro odsouzence na šibenici, když se konala poprava. K tomuto účelu sloužil naposledy v roce 1751. Tento zvon byl v roce 1918 sňat a umístěn na věž kostela sv. Anny, když tamější zvony byly odvezeny pro válečné účely. Byl to zvon historický a proto unikl rekvírování zvonů v první světové válce, v r. 1942 byl však odebrán pro válečné účely. Hodiny na radnici jsou z roku 1754. V té době byly ještě vzácností. Radnice měla na svém průčelí tři znaky: na prvním byl český lev, na druhém rakouská orlice, na třetím znak města. Rakouská orlice byla odstraněna v roce 1918 při založení samostatného československého státu, český lev a znak města byl odstraněn v době nacistické okupace. Znaky jsou do dnešní doby zachovány. Za mohutnými vraty je vchod do dolní části radnice, kde čekávali lidé jdoucí na radnici. V přízemí byl hostinec (hostinský zastával i funkci správce). Na radnici se občas hodovalo, zvláště když přijel vzácný host. V roce 1840 přes odpor některých radních byl hostinec zrušen. V prvním patře se nacházejí klenuté radní síně a další místnosti, kde býval archiv a kde úřadoval písař. V druhé polovině 17. století byl zvolen slavkovským purkmistrem Eliass Dollhopf, význačný barokní malíř (nástropní malby kostela v Teplé, Pístově, v Chlumu u Sokolova a mnoho jiných).

### **1547 – konfiskace panství, povýšení na královské horní město**

Kašparu Pluhovi je králem zkonfiskováno bečovské panství a on sám je donucen odejít do vyhnanství. V roce 1547 je Horní Slavkov povýšen na královské horní město a byla mu opět potvrzena stará práva a byl zdokonalen městský znak.

**Polovina 16. stol.** je vrcholným obdobím rozkvětu města a jeho okolí. Díky vysoké těžbě cínu a ostatních surovin se rozrůstá majetek města o poplužní dvůr Kugelhof a Pernhof, poddanský dvůr s mlýnem v Pramenech, roku 1601 také v Nové Vsi. Město se snaží získat do svého vlastnictví také bečovské panství a roku 1597 si na něj kupuje zástavní právo, panství Bečov je nakonec roku 1615 městem koupeno. Kolem poloviny 16. století působí ve městě lékař a v provozu je i špitál, v 60. letech se renesančně přestavuje radnice. V roce 1582 město zasáhl mor, který si vyžádal velký počet obětí. Byl také zřízen morový lazaret. 6.6.1567 vypukl v Horním Slavkově požár, který zničil 200 obytných domů, včetně radnice, špitálu, kostela, pivovaru školy a fary, a při němž zahynulo 14 osob. Koncem 16. stol. dochází k poklesu těžby a hornictví spolu s věhlasem města upadá. Důvodem je vyčerpání ložiska a velké náklady na zajištění další těžby. Třicetiletá válka pak úpadek dovršila.

### **Horní Slavkov v 17. - 18. stol.**

Horní Slavkov bylo protestantské město, přičemž po bitvě na Bílé hoře byla příslušnost k jiné víře trestná. Městu tak bylo bečovské panství a další majetek zkonfiskován. I když město vzkvétalo, nevyhnula se mu vlna morových ran (1567, 1607, 1680), po té nejkrutější klesl počet obyvatel města na pouhou polovinu. Tyto morové rány dodnes připomíná Morový sloup Nejsvětější trojice z roku 1685. Pokles počtu obyvatelstva však neměl dlouhého trvání. Vzhledem k pokračující těžbě nerostných surovin přišli do města další horníci. Nepřišli pouze poctivci, takže bylo plně využito staré městské právo na soudnictví. Se soudní pravomocí souvisela i existence popraviště. První popraviště bylo umístěno na vrchu Galgenberg. Na počátku 16. století byla přemístěna na vrch u cesty vedoucí k Bošifanům. V roce 1750 byla městu soudní pravomoc odebrána a přemístěna do Chebu. Poslední poprava na místním popravišti proběhla v září roku 1751. Na konci sedmáctého století začalo město upadat a zažívat téměř pogromy. Horníci vytěžili hlavní ložisko a zajišťování další těžby bylo velmi nákladné, takže se od další těžby postupně upouštělo. V roce 1713 bylo město zčásti zničeno požárem, který byl způsoben bleskem. Ve čtyřicátých letech osmnáctého století, v době války o rakouské dědictví, bylo město obsazeno francouzskými vojáky, kteří žádali výpalné. V letech 1743-1744 měla na Ležnici svůj hlavní stan vojska císařská, což pro město znamenalo také velkou finanční zátěž. V pozdějších dobách bylo město nuceno rozprodávat i svůj majetek. Roku 1772 byl definitivně zrušen Vrchní horní úřad v Horním Slavkově. Roku 1776 byl opuštěn Huberův peň, který byl hlavním ložiskem revíru. S úpadkem hornictví se objevují snahy o nový způsob obživy obyvatel. V 1. polovině 18. století se rozvíjí plátenictví a cínařství, později jsou zaznamenány první pokusy o výrobu porcelánu v nedalekých Hájích. V roce 1792 otevřel Jan Jiří Paulus v Horním Slavkově první porcelánku v Čechách. Po počátečním nadšení však musel neprosperující podnik prodat. Ocenění za snahu se tak dostalo až pozdějším majitelům, J. G. Lippertovi a W. Haasovi, kteří po návštěvě císaře Ferdinanda I. roku 1812 získali vytožené "privilegium privatum" na výrobu porcelánu a v roce 1900 zlatou medaili na světové výstavě v Paříži.

### **Horní Slavkov v 19. stol.**

V 19. století zaniká dosavadní způsob správy města a je nahrazen prozatímním zákonem o obecním zřízení z roku 1849 a následně obecním zákonem z roku 1862. V roce 1849 tak bylo zvoleno městské zastupitelstvo. Horní Slavkov pak střídavě náležel pod okresy Loket, Karlovy Vary a Sokolov. Pod městské hospodářství spadaly hlavně lesy, a tak prodal Slavkov, nacházející se ve špatné finanční situaci, v roce 1872 velký revír Krudum, městu Loket. Dále prodalo městský pivovar, cihelnu a špitál. V roce 1873 byla ve městě zřízena chlapecká a o deset let později smíšená měšťanská škola. Ve 40. letech 19. stol. byl zřízen poštovní úřad a v roce 1846 postavena říšská silnice z Lokte přes Slavkov do Krásna. V letech 1898 až 1901 byla postavena také železnice Loket -Horní Slavkov -Krásný Jez.

### **Horní Slavkov ve 20. stol.**

Počátkem 20. stol. se negativně projevila v životě města 1. světová válka, která si vyžádala 154 padlých občanů města a další desítky zemřely v důsledku hladu a nemoci. Město tehdy postihly také povodně způsobené ucpanou Pluhovou dědičnou štolou, která přestala plnit svojí odvodňovací funkci. Po rozpadu rakouské monarchie v roce 1918 a po volbách do místních zastupitelstev v roce 1919 sice zvítězila sociální demokracie, ale stále více příznivců si získávala ve Slavkově Henleinova SDP. Po odstoupení Sudet obsadila Slavkov 4.10.1938 německá armáda a po podepsání Mnichovské dohody v září 1938 bylo město připojeno k třetí říši. V roce 1940 byl ve městě proveden nový geologický průzkum, při kterém byl objeven wolfram. Wolfram a cín se začaly v r. 1941 těžit pro válečné účely.

Po válce byla odsunuta většina německého obyvatelstva, které tvořilo významnou část obyvatel města. Po dalších prospektorských pracích, které proběhly v roce 1946, se život ve městě opět změnil. Byla objevena uranová ruda a bylo započato s její těžbou. V dolech zpočátku pracovali němečtí váleční zajatci (1947 - 1950) a poté lidé z vězeňských zajateckých táborů, většinou političtí vězni. V samotném Slavkově byly 4 lágry, jejichž smutnou existenci a oběti připomíná dnes pouze kříž s trnovou korunou, odhalený v roce 1992 na místním hřbitově. Tábor Leznice stál na místě dnešního Stasisu, tábor Prokop ležel v levé části areálu věznice, tábor Svatopluk obhospodařuje soukromý zemědělec a v místě tábora XII. byl zřízen městský lesopark. Komunistické lágry postupně zanikaly kolem roku 1956, kdy byli vězni využíváni ke stavbě budoucího socialistického sídliště pro pracovníky uranových dolů. Těžba uranu však byla postupně utlumována, až do roku 1962, kdy byla zastavena úplně. Dalším záporným faktorem bylo zřízení vojenského újezdu Prameny a nesmyslné zničení většiny vesnic a usedlostí, například Čistá (Lauterbach), Milíře a dalších. Bylo zničeno také mnoho rybníků a potoků a to mělo za následek nedostatky vody v některých vesnicích.

Počet obyvatelstva vzrostl až na jedenáct tisíc na konci padesátých let. V důsledku toho bylo vybudováno nové město ve stylu socialistického realismu. Naopak bývalé historické centrum města prošlo v r. 1955 rozsáhlou asanací. Po skončení těžby uranu na počátku šedesátých let se město začalo rozvíjet i jiným směrem a vznikly zde nové průmyslové podniky (např. závod Přerovských strojireň, které vyrábějí náhradní díly pro důlní stroje a zařízení, v roce 1967 vzniká závod na výrobu stavebních a silničních strojů – Stasis, Cheza a Geologický průzkum n.p.). V 70. letech pokračují ve městě ve své činnosti závody Cheza, porcelánka, provozovna Avie Praha, pobočka závodu Kozak, Oděva Karlovy Vary a závod Rudných dolů Příbram, který nesl název Stannum.

Historické jádro města bylo v 50. letech 20. století vyhlášeno městskou památkovou rezervací, to však nezabránilo jeho těžké devastaci, která vedla k jejímu zrušení v roce 1961. V současnosti jsou památky chráněny formou městské památkové zóny. Po Horním Slavkovu (původní název - Schlaggenwald), byla pojmenována CHKO Slavkovský les.

### **Socialistický realismus v Horním Slavkově**

Sídliště Horní Slavkov je jedním z významných urbanistických a architektonických celků architektury socialistického realismu v Čechách. Výrazná podobnost mezi stavbami v Ostrově nad Ohří a Horním Slavkově je dána tím, že plánováním i výstavbou se zabýval stejný podnik (Jáchymovské doly - stavební závod Budování). Společným jmenovatelem celé výstavby byli i architekti - hlavním architektem výstavby v obou městech byl akad. arch. Jaroslav Krauz. Formální dohled nad probíhající výstavbou měli sovětské experty, kteří kontrolovali, zda nově vznikající města svým vzhledem neodporují ideologii.

V souvislosti s rozvojem těžby uranové rudy bylo třeba ubytovat nově příchozí. Zpočátku bylo vystavěno dřevěné městečko. Počet obyvatel Horního Slavkova začal stoupat a to až na 11000 v letech 1954 až 1956. Tehdy se růst počtu obyvatel zastavil a začal pomalu klesat. V roce 1961 skončila těžba uranu a počet obyvatel se postupně ustálil na dnešním stavu tj. necelých 6 000. V letech 1951 – 1956 byl Horní Slavkov součástí tzv. uzavřeného území, kdy trvale bydlící obyvatelstvo muselo mít povolenky a přechodně příchozí dostávali propustky.

Na počátku padesátých let se však plánovalo, že počet obyvatel Horního Slavkova vzroste na 20 000, a proto bylo nutné vybudovat občanskou infrastrukturu. V roce 1951 se započalo s výstavbou hornického sídliště. Tato výstavba probíhala ve dvou etapách, kdy první etapa byla dokončena na přelomu let 1952/1953 a druhá etapa byla dokončena až v roce 1969. V první etapě bylo postaveno 12 dvouletkových domů ubytoven pro brigádníky na Kounici a 45 na sídlišti. Ve druhé etapě bylo postaveno dalších 16 domů a stavby občanské vybavenosti jako například mateřská škola, jesle a stavby na dnešním náměstí – obchodní dům, hotel a Hornický kulturní dům.

Centrum nového města postaveného v tomto má obvykle pravidelný geometrický tvar, v Horním Slavkově se jedná o obdélník s částečně uzavřeným obvodem, který měl navodit atmosféru náměstí historických měst. Jeho

součástí je bývalý Hornický dům kultury a obytně obchodní komplex (Brigádník). Tyto stavby vytváří propojený celek, dominantou celého náměstí je bývalý hotel Tatra. Jižní osa vedoucí od Tatra ven z náměstí prochází propylajemi se symbolickou trojicí vstupních otvorů. Příčná osa tvoří bulvár a vede k obytným celkům.

Výstavba náměstí začala v roce 1954 výstavbou obytně obchodního komplexu Brigádník, protože v té době jedenáctitisícové město postrádalo prostory pro obchod a služby. V tomto komplexu bylo vystavěno 54 bytových jednotek a obchodní prostory s pracovním prostorem 760 m<sup>2</sup>, skladové prostory byly velké 425 m<sup>2</sup>. Do obchodních prostor se vcházelo třemi vchody z náměstí, zásobování probíhalo z druhé strany, tedy z prostoru mimo náměstí.

Po válce se ve Slavkově zastavil kulturní a společenský život, protože obyvatelé neměli žádné místo, kde by se tyto akce mohly konat. Ve městě zbyla pouze tři pohostinství (z jednoho z nich, z hostince U červeného vola bylo vybudováno místní ústředí Jáchymovských dolů). Noví obyvatelé vybuvovali dřevěný domek, který sloužil jako provizorní kulturní dům (Kulturní dům S.K. Neumanna). V roce 1954 byl slavnostně položen základní kámen k nové budově kulturního domu. Necelý rok po položení základního kamene (v den Horníků 1956) byl slavnostně otevřen kulturní dům ROH Jáchymovských dolů. Bylo zde kino s šestistý místy, kavárna, klubové místnosti, malý promítací sál, velké otočné jeviště, taneční sál, přednáškový sál, konferenční místnost, restaurace a knihovna. Obrovské suterénní prostory měly sloužit jako případný kryt pro obyvatele a návštěvníky náměstí. Hornický dům kultury je vyzdoben mozaikami a reliéfy s hornickými tématikou.

Hotel Tatra byl dokončen až v roce 1960, rok před ukončením těžby v uranových dolech a po dlouhá léta byl jediným veřejným ubytovacím zařízením ve městě. Po roce 1989 byl zprivatizován a neprobíhala dostatečná údržba nutná k zachování funkčnosti budovy. V posledním roce byl zrekonstruován, neslouží však již svému původnímu účelu. Hlavními projektanty budovy byli akad.arch. Jaroslav Krauz, ing. Wendler, ing. Trojcký, ing. Strnad, ing. Sedláček a pan Wiesner. Vedoucím výstavby byl ing. Popkov.

Hotel Tatra je čtyřpodlažní budova s třípodlažními bočními křídly, postavená na obdélníkovitém půdorysu. V popředí budovy je jednopatrový rizalit nesený sloupovím, vytvářející dojem podloubí. Tento rizalit je ve druhém patře zakončen poměrně rozlehlým balkónem. Okna objektu jsou trojdílná s jednoduchým lemováním. V přízemí objektu bylo naplánováno obchodní centrum. Vstup do hotelové části byl po vnitřních schodištích umístěných v bočních křídlech. V prvním patře se původně nacházela restaurace se salónekem s okny vedoucími na náměstí. Nad okny byly původně umístěny reliéfy se symbolikou pohostinství a hudby. Tyto reliéfy pravděpodobně patří k umělecky nejhodnotnějším v celé budově. Malé hotelové pokoje se nacházely ve druhém a třetím patře.

Dalšími stavbami občanské vybavenosti byla mateřská škola a jesle. Tyto objekty se nacházejí mimo náměstí. Budova bývalých jeslí je tato vizuálně naprosto shodná s budovou v Ostrově nad Ohří. Mateřská škola svému účelu dodnes slouží. Je to dvoupodlažní budova s rozsáhlým suterénem, který je v současnosti využíván jako kuchyň. Již při stavbě objektu bylo v suterénu vybudováno kryté brouzdaliště pro děti (v současné době není bazének využíván, protože nevyhovuje hygienickým normám a dalším předpisům).

#### **B.7.2.3.2 Bošišany**

Bošišany se nacházejí severně od Horního Slavkova, dnes je to téměř zaniklé sídlo, jehož původní rozsah je patrný jen z katastrální mapy. Povýšením Horního Slavkova na město v roce 1300 obdrželo město i právo soudu a soudní pravomoci. První popraviště bylo nad dnešním kostelem sv. Anny. Výkon trestu vykonával buď kat z Chebu nebo z Jáchymova. Založením nového města v roce 1500 a kostela sv. Anny bylo toto popraviště přeloženo k Bošišanům. Slavkov svého kata nikdy neměl, protože vydržování kata bylo tehdy spojeno s velkými obtížemi. Proto všechna tři Horní města (Slavkov, Krásno a Čistá) využívala raději katů z jiných měst. Poprava tehdy představovala velkolepé divadlo. Odsouzenec k smrti před popravou strávil noc v kostele sv. Jiří zavřen v kapli Vězení Páně, kde se dodnes zachovaly pevné okenní mříže a železné masivní dveře. V době třicetileté války byla šibenice zdemolována a v r. 1698 byla opravena. Šibenice v Bošišanech je kruhová stavba se třemi sloupy pro umístění břevna, snad byla i zastřešena. Nad vchodem do šibenice je v kameni vytesán znak města s nápisem, jenž v překladu zní asi takto: Slavkov svobodné císařské město má jméno od Slávka, jest krásno ctností a spravedlností, za což jest Bohu děkovati. V roce 1751 byla Slavkovu odňata soudní pravomoc a šibenice přestala sloužit svému účelu, v tomto roce se také konala na šibenici poslední poprava. V roce 1938 byla opravena do nynější podoby. Originální kámen se znakem města a nápisem je uložen v muzeu v Lokti.

#### **B.7.2.3.3 Kfely**

Bývalá horská vesnice Kfely se rozkládala severovýchodně od Horního Slavkova, asi v polovině vzdáleností mezi tímto městem a údolím řeky Teplé v okrese Karlovy Vary. Vesnice vyrostla na příkrém svahu v sousedství bezejmenného potoka a klikaté silničky, která směřovala od Slavkova k tzv. císařské silnici z Karlových Varů na Bečov. Později byla v tomto údolí postavena i železniční trať z Karlových Varů.

Svažité terény v okolí vesnice jí daly nejspíše jméno („am Gefall“ - spád vody, svah nebo stráň). Nový český název Kfely je pouze zkomoleninou starého německého pojmenování vesnice Gfell. V průběhu staletí docházelo jen k pravopisným obměnám jména, takže se setkáváme s tvary Geffell, Geffl, Kfeell, Gfelly apod.

Nejstarší zmínka o vesnici je snad z roku 1489, v níž je jmenován hrad „Beczow s vesnicemi ...Töpels, Geffell, Poschiczau...“, někteří autoři kladou první zmínky o Kfelích již do 14.století. Vinzenz Prökl s odvoláním na

hornoslavkovského rodáka, humanistického vzdělance a básníka Kaspara Bruschia (1518-1557), se zmiňuje o postavení Horního Slavkova kolem roku 1357, kdy v řadě práv tehdy se rozvíjejícího horního městečka bylo údajně uvedeno i právo vrchnosti nad několika vesnicemi, jmenovitě nad Ležnicí, Ležničkou, Tepličkou, Kfely a Bošifany.

Český odborník na středověkou rudnou těžbu ve slavkovském lese Jiří Majer zase cituje opis listiny z 24.4.1383 (Státní ústřední archiv Praha), jíž potvrzuje jistá privilegia vesničanům z Kfel jakýsi Toma Froner z Kfel. Lze se tedy domnívat, že ves je skutečně starší. Možná i proto, že všude v okolí se začínala velmi brzy rozvíjet důlní činnost a pásmo stříbrných žil v pohorí Pinsinger mezi Horním Slavkovem a Kfely bylo zjištěno již ve 13. století. Ve druhé polovině 15. století, za Jindřicha II. z Plavna, když byl přikoupen k jeho bečovskému panství Horní Slavkov a Krásno, se stala součástí bečovského panství i vesnice Kfely. Za Jana Pluha z Rabštejna došlo k nebývalému rozmachu důlní činnosti v Horním Slavkově i okolí a města a tento rozvoj pokračoval i po roce 1547, kdy byli Pluhové za účast v protihabsburském povstání veškerého majetku zbaveni. Horní Slavkov se stal královským horním městem a střediskem montánního eráru v celém Slavkovském lese. Kvetoucí město dostalo v roce 1597 do zástavy bečovské panství a 21. srpna 1615 se mu podařilo získat bečovské panství dědičně. Při těchto transakcích se tedy znovu vrátily Kfely pod hornoslavkovskou vrchnost.

Po druhém stavovském povstání v r.1624 postihly horní město tvrdé konfiskace. Celé bečovské panství získal výrazně pod cenou císařský válečný rada Gerhard, svobodný pán z Questenbergu. Kfely tedy opět změnilly vrchnost a staly se znovu součástí bečovského panství. Události třicetileté války přerušily většinu báňských prací na okolních stříbrných žilách a zastavila se i ražba štoly císaře Rudolfa (byla pod vesnicí založena na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let 16. století a byla ražena do stráni Pinsingeru), ale dokončena již nebyla.

Berní rula z roku 1654 uvádí Kfely jako součást panství Bečov, jež tehdy držel Johann Antonio, svobodný pán z Questenbergu. Z dalších míst k tomuto panství náležely např. Nová Ves, Bošifany, Ležnice, Ležnička a Hluboká. Ve vsi bylo dvaadvacet obydlených domů a jedno spáleniště.

V době velkého selského povstání v roce 1775 se projevil nepokoje i ve Kfelích a okolí.

V Schalletově topografii z roku 1785 je uvedeno ve Kfelích již 40 popisných čísel. Panství ale už mělo nového pána, protože po Questenbercích je dědičně vyženil říšský hrabě Dominik Andreas z Kaunitz, Rittbergu a Questenbergu.

K další změně v držbě panství došlo počátkem 19. století, kdy se stal novým majitelem knížecí rod Beaufort – Spontonu. V polovině 19.století měla vesnice 46 domů a 245 obyvatel. Ke Kfelům se počítal i stranou ležící mlýn Kohlmühle, který ale patřil hornímu Slavkovu. Před polovinou 19.století byla ve Kfelích vandrovní škola. Od roku 1854 měla jednotřídní škola samostatnou budovu. V roce 1898 zaznamenává německá vlastivěda v obci Kfely 53 domů a 376 obyvatel. Škola byla stále jednotřídní a takto organizována byla i na počátku dvacátého století. Školní budova však byla v roce 1889 od základů přestavěna. Byl v ní vybudován učitelský byt, kancelář obecního úřadu a u školy bylo zřízeno hřiště a ovocná školka. Ve vsi byly dvě hospody, řezník, podkovář, kolář, truhlář, švec a mlýn. Od roku 1887 existoval ve Kfelích hasičský spolek.

Pro tehdejší vesnici byly typické hrázděné statky, z nichž některé vznikaly již v 18.století. Dle Ghirsovy topografie však bylo několik rázovitých stavení již na počátku 20.století zbouráno a nahradila je modernější výstavba. Kfely se dělily na horní a dolní část a v každé z nich byl malý obecní rybník. Na kovárně asi uprostřed vesnice bývala malá věžička se zvonkem. Zemědělství a dobytčářství stále zůstávalo důležitým zdrojem obživy části movitějších vesničanů, ale mnozí se museli vydávat za prací i do vzdáleného okolí. Řada lidí dojížděla za prací do hornoslavkovské porcelánky, do porcelánky v Březové (Pirkenhammer), do sklárny ve Dvorech (Moser), nebo pracovala v karlovarských lázeňských domech. Před zřízením karlovarské mlékárny dovážely ženy mléko do lázní.

Po zrušení poddanství a vzniku samostatných politických obcí se staly Kfely osadou nedaleké obce Bošifany. Správní samostatnost získala vesnice až v roce 1876. V průběhu let však Kfely mnohokrát měnily okresní příslušnost. V letech 1850-1855 patřily do okresu Karlovy Vary, v letech 1855-1868 byly součástí okresu Loket. Od roku 1868 do roku 1913 náležely do okresu Sokolov a pak se znovu vrátily do okresu Loket. Po zrušení loketského okresu vesnice v letech 1949-1951 opět přešla do okresu Sokolov s pak patřila devět let ke Karlovarsku.

Počátkem dvacátého století byly prováděny vodovodní a meliorační práce a koncem dvacátých let došlo i na elektrifikaci vesnice (6.prosince 1930). Proud získávala vesnice z Dolního Rychnova. Ve vsi se hrála ochotnická divadelní představení včetně lidových operet, fungovala knihovna, zajížděli sem loutkáři a putovní kino.

Začátek dvacátého století s sebou ale přinesl i první světovou válku, která si vyžádala jen z této vesnice třiadvacet lidských obětí. Jejich jména připomínal pomník z roku 1924. Na frontách druhé světové války padlo dalších jedenáct kfelských mužů.

Poválečný osud malebné vesnice se podobal osudu spousty dalších vesnic ve Slavkovském lese a v pohraničí vůbec. Po několika desetiletích živelného pronikání plevelů a náletových dřevin do prostory zbořené vesnice vyrostly na základech zaniklých statků a chalup rekreační objekty.

#### **B.7.2.3.4 Ležnice**

Obec sousedí na východě s Horním Slavkovem, s nímž jsou těsně spjaty i její dějiny. O samostatném vývoji obce není nic bližšího známo, z rostlého půdorysu se dá předpokládat její existence ve středověku. Na katastru

Ležnice se v padesátých letech nacházel trestanecký pracovní tábor (dnešní závod Stasis).

#### **B.7.2.3.5 Ležnička**

O podrobné historii sídla není nic bližšího známo, její vývoj opět souvisel s rozvojem hornictví a těžby v Horním Slavkově.

### **B.7.3. Urbanistická koncepce**

#### **B.7.3.1 Horní Slavkov**

Hlavní funkcí sídla Horní Slavkov je bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby, sport.

Horní Slavkov má mimořádně zajímavý půdorys odrážející jeho překotný urbanistický vývoj. Starší středověké jádro vsi se rozkládalo na vyvýšenině severovýchodní části kolem kostela sv. Jiří. Dnes jsou zde patrné stopy historického půdorysu v klikatých okolních ulicích. Severněji od tohoto jádra se rozkládají 2 podélná později založená náměstí (dnešní nám. Republiky). Tento prostor však prošel v minulém století rozsáhlou a asanační a dopravní řešení již setřelo charakter obou náměstí. Směrem na jihovýchod (Ležnická ul.) a severozápad (ul. Tovární) se rozvíjí ulicová zástavba podél komunikací. Podobně zasáhlo dopravní trasování dnešní třídy Osvobození do rostlého půdorysu. Ve městě se tak zachovalo pouze několik roztržitých a vzájemně nepropojených enkláv původní historické zástavby, na kterou by bylo možné navázat:

- ulicová zástavba měšťanských domů podél Pluhovy ulice
- ulicová zástavba měšťanských v severní části náměstí Republiky a navazující podél ulice Tovární (Nové

Město)

- prostor kolem kostela sv. Jiří (kostel, fara, hřbitov), kde však novodobá zástavba RD nahradila původní zástavbu na zachovalém uličním půdorysu

Odlišnou koncepci má sídliště v západní části města postavené v 50tých a 60tých letech minulého stol. Jeho centrum tvoří obdélné náměstí s budovami občanské vybavenosti, v jižní části tvořící uzavřený blok ve tvaru U. Jeho součástí je bývalý Hornický dům kultury a obytně obchodní komplex. Tyto stavby vytváří propojený celek, dominantou celého náměstí je bývalý hotel Tatra, dnes radnice. Jižní osa vedoucí od radnice ven z náměstí prochází jakousi slavobránou se symbolickou trojicí vstupních otvorů. Příčná osa východ - západ tvoří další osu sídliště, kolem které jsou postaveny obytné domy (ulice Dlouhá).

Severně od tohoto sídliště se nachází pás zástavby rodinnými domky, lesopark oddělující obytnou zónu od garáží a sportovního areálu. V nejseverněji položeném cípu zastavěného území navazuje na sportovní areál další zahrádkářská a rekreační kolonie. Celé sídliště se nachází na vyvýšenině a tvoří půdorysně i prostorově protiváhu historické zástavbě na svahu kolem kostela sv. Jiří, od níž je odděleno morfologicky i funkčně údolím, jímž prochází komunikace II/209 a železnice (v době zpracování neprovozovaná).

Další nové sídliště vyrostlo v jihovýchodní části Kounice, nemá však výraznou urbanistickou koncepci.

Občanská vybavenost je rozptýlena po městě a tvoří ji zejména školy, které jsou situovány v centru města nebo jsou součástí sídlišť. Obchodní vybavenost a služby se nachází v parteru obytných objektů nebo v jednotlivých objektech (zejména v sídlišti). V posledních letech byl u autobusového nádraží mezi ulicemi Nová, Spojovací a Nad Výtopnou postaven obchodní areál Tesco.

Areály průmyslové výroby a skladovací tvoří rozsáhlé plochy na okrajích města. Na jihu jsou např. areály Agrafa, Pentar – ZBA s.r.o., Czech silikat s.r.o. V jejich sousedství na ulici Hasičské se nachází samostatný areál věznice. Na východě mezi částí Kounice a Ležnice se nachází rozsáhlý areál Stasis. Na západě na ulici Tovární se nachází areál porcelánky.

Zástavba má částečně venkovský charakter (rodinné domy kolem kostela sv. Jiří, zástavba na ulicích Ležnické, Zahradní, Spojovací, tř. Osvobození) a částečně městský charakter v severní části (Náměstí Republiky, Pluhova) a na sídlištích. Zástavba podél některých ulic je poměrně intenzivní, ale jednotlivé okrajové lokality jsou propojeny rozsáhlými plochami zeleně.

Největší plocha zeleně se nachází na zalesněném svahu pod kostelem sv. Jiří, dále je součástí volných ploch na sídlištích nebo tvoří oddělující pásy (lesopark) mezi jednotlivými funkčními složkami sídla. Parkově upravená plocha se nachází na náměstí na sídlišti (ul. Dlouhá) před městským úřadem.

Hlavní tepnu město tvoří průtah komunikace II/209, která prochází středem města. Částečnou bariéru také tvoří trasování dnes nefunkční železniční trati. Tyto dopravní trasy vytváří v Horním Slavkově bariéru, která sídlo dělí na 2 části.

Sportoviště jsou součástí školních areálů, samostatný areál se nachází v severní části města za sídlištěm (stadion se zázemím a koupaliště).

### B.7.3.2 Bošířany

Hlavní funkcí sídla Bošířany je bydlení a rekreační funkce. Sídlu se nachází severně od Horního Slavkova, přístupné ke komunikaci III/2094 a místní obslužnou komunikací. Většina parcel v sídle je v současnosti nezastavěná, nevyužívané soukromé i veřejné plochy pokrývá vzrostlá zeleň.

Urbanistická koncepce snad navazuje na původní rozložení sídla. Patrná je opět rozptýlená zástavba kolem obdélné návsi. V katastru Bošířan se nachází bývalé popravistiště.

### B.7.3.3 Kfely

Hlavní funkcí sídla Kfely je bydlení a rekreace. Sídlu se rozkládá v údolí podél komunikace III. třídy, vedené ve svažitém terénu. Tato komunikace spojuje území s komunikací I/20. Zástavba je spíše rozptýlená, soustředěná kolem komunikací. Uprostřed obce se nachází plocha veřejné zeleně. V sídle se nenachází žádný sportovní areál. Sídlu Kfely je rostlé a původní hustota zástavby již není patrná, dá se předpokládat, že současná zástavba zcela překryla původní stavby. Vesnice se původně skládala ze dvou částí (druhá byla položena jihozápadním směrem, dnes je tato část sídla zaniklá).

### B.7.3.4 Ležnice

Sídlu Ležnice se nachází východně od Horního Slavkova. Urbanistická koncepce sídla je spíše rostlá, jednotlivé objekty jsou postaveny podél místních obslužných komunikací. Za jádro obce se dá pokládat křižovatka s kapličkou v centru. Většina objektů slouží k trvalému bydlení nebo rekreaci. V sídle a okolí je provozována zemědělská výroba. V minulosti (od r. 1950) byl v obci trestanecký pracovní tábor.

Zástavba je poměrně hustá a na rozdíl od ostatních menších sídel v řešeném území se zde zachovaly i původní objekty. Na západním okraji sídla se nachází malý zemědělský areál. Na severu se zastavěného území dotýká těleso zrušené železniční tratě s podjezdem. V Ležnici se nenachází žádný sportovní areál.

### B.7.3.5 Ležnička

Sídlu Ležnička se nachází východně od Ležnice. Zástavba je řídká, objekty slouží k rekreačním účelům. Částečně se jedná o přestavěné původní budovy, částečně jsou zde nové objekty. Místy jsou ještě patrná zbořeniště. Na východě se sídlu dotýká zrušená železniční trať.

### B.7.3.6 Třidomí

Třidomí je rekreační území rozložené u rybníka Třidomí.

## B.7.4. Přehled zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch odpovídá rozvojovým potřebám sídel.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Katastr. území	Kód katastr. území	Výměra (ha)	Druh využití	Poznámka
I.	Třidomí	644102	0,03	Plochy rekreace individuální (RI)	Třidomí
II.	Třidomí	644102	1,35	Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ), plochy rekreace individuální (RI) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Třidomí
III.	Třidomí	644102	0,15	Plochy rekreace individuální (RI)	Třidomí
IV.	Třidomí	644102	0,07	Plochy technické infrastruktury (TI) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Třidomí
VI.	Horní Slavkov	644056	1,33	Plochy smíšené výrobní (VS), plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
VII.	Horní Slavkov	644056	4,00	Plochy výroby průmyslové (VP) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
VIII.	Horní Slavkov	644056	1,58	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – od Krásna
IX./a	Horní Slavkov	644056	0,36	Plochy výroby průmyslové (VP) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
IX./b	Horní Slavkov	644056	0,52	Plochy výroby průmyslové (VP) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u věznice
IX./c	Horní Slavkov	644056	19,07	Plochy výroby průmyslové (VP), plochy výroby drobné a řemeslné (VD), plochy bydlení vesnického (BV), plochy bydlení městského (BM), plochy smíšené obytné městského typu (SM), plochy občanského vybavení sportu (OS), plochy veřejných prostranství zeleně (PZ) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – pod teplárnou -Větrná

X.	Horní Slavkov	644056	0,51	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XI.	Horní Slavkov	644056	0,30	Plochy bydlení vesnického (BV)	Horní Slavkov – sever
XII.	Horní Slavkov	644056	0,57	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – u teplárny
XIII.	Horní Slavkov	644056	1,87	Plochy výroby drobné a řemeslné (VD) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – od Krásna
XIV.	Horní Slavkov	644056	2,97	Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – Stanum
XVI.	Horní Slavkov	644056	0,37	Plochy veřejných prostranství zeleně (PZ)	Horní Slavkov – pod kostelem
XVII.	Horní Slavkov	644056	0,20	Plochy občanského vybavení specifického - rozhledna (OX.1), a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – nad skládkou
XVIII.	Horní Slavkov	644056	2,51	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Horní Slavkov – skládka
XIX.	Horní Slavkov	644056	13,38	Plochy bydlení vesnického (BV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Horní Slavkov – sever
XX.	Horní Slavkov	644056	3,18	Plochy bydlení vesnického (BV), plochy občanského vybavení sportu (OS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice
XXI.	Horní Slavkov	644056	0,83	Plochy smíšené výrobní (VS) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice
XXII.	Horní Slavkov	644056	0,24	Plochy rekreace zahrádkářských osad (RZ)	Kounice
XXIII.	Horní Slavkov	644056	0,29	Plochy smíšené obytné vesnického typu (SV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kounice u statku
XXIV.	Ležnice	644072	0,76	Plochy občanského vybavení sportu (OS)	Ležnice u vjezdu do obce
XXV.	Ležnice	644072	0,64	Plochy výroby zemědělské (VZ)	Ležnice za Stasisem
XXVI.	Ležnice	644072	0,39	Plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury (DI) a plochy dopravní infrastruktury železnic (DZ)	Ležnice
XXVII.	Ležnice	644072	0,18	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXVIII.	Ležnice	644072	0,15	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice
XXIX.	Ležnička	644081	0,11	Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXX.	Ležnička	644081	0,19	Plochy bydlení specifického (BX) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXXI.	Ležnička	644081	0,07	Plochy bydlení specifického (BX), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DI)	Ležnička
XXXII.	Kfely u Horního Slavkova	644064	0,19	Plochy technické infrastruktury (TI)	Kfely
XXXIII.	Kfely u Horního Slavkova	644064	0,09	Plochy dopravní infrastruktury (DI)	Kfely
XXXIV.	Kfely u Horního Slavkova, Bošířany	644064, 644048	0,14	Plochy výroby zemědělské (VZ)	Bošířany rozcestí
XXXV.	Bošířany	644048	0,10	Plochy bydlení specifického (BX)	Bošířany
XXXVI.	Bošířany	644048	0,09	Plochy bydlení specifického (BX)	Bošířany
XXXVII.	Horní Slavkov	644056	0,21	Plochy výroby průmyslové (VP)	Horní Slavkov – u věžnice
XXXVIII.	Ležnice	644072	0,25	Plochy bydlení vesnického (BV)	Ležnice

## B.7.5. Ochrana a rozvoj hodnot

### B.7.5.1 Památkově chráněné objekty

Odkazem bohatství města z doby rozkvětu cínového hornictví byla také jeho architektura. Až do poloviny 20. století se zde zachoval zcela ojedinělý ráz renesančního města. Historická městská architektura je však dnes v žalostném stavu a převážná nenávratně zmizela. Horní Slavkov při přestavbách postupně devastoval jednu budovu za druhou a tak v některých částech města chybí bloky původní zástavby i její půdorysné stopy. Při budování nového sídliště v 50tých letech zcela zanedbána velmi cenná historická zástavba, což vedlo k její postupné likvidaci a

následně dokonce až ke zrušení statutu městské památkové rezervace. Celá devastace starého města byla završena zbořením renesanční radnice v roce 1977. Do dnešních dnů se tak zachovaly jen některé ojedinělé významné stavby, soustředěné především v oblasti náměstí Republiky a Pluhovy ulice, která je vyhlášena chráněnou památkovou zónou.

**V řešeném území jsou nemovité kulturní památky:**

k.ú. Bošřany:

- **popraviště**, k.ú. Bošřany – mimo MPZ - parc.č. 683/2  
Jedná se o zděné kruhové popraviště z 16.stol

k.ú. Horní Slavkov :

Horní Slavkov – MPZ

- **areál kostela sv. Jiří, děkanský - parc.č. 578**

- 1) kostel
- 2) ohradní zeď s bránou
- 3) zvonice

Kostel by postaven po r. 1518 na místě starší stavby z pol. 14.stol. K pozdně gotickému jednodolí se připojuje polygonálně uzavřený presbytář, zaklenutý síťovou klenbou se subtilními žebry. Západní věž s osmibokým nástavcem je zakončena ochozem s barokní bání. Loď byla v baroku opatřena lunetovou klenbou s freskami od Eliáše Dollhophy z r. 1772. V západní části je renesanční literátská kruchta. Z původního pozdně gotického a renesančního vybavení se dochoval křucifix, sousoší Olivetské hory a 14 epitafů ze 16.stol.

- **boží muka** - parc.č. 4022/30

Jsou při farním kostele, pozdně gotická, z poč. 16.stol., s kapličkou na šroubovitě stáčeném sloupu.

- **Sloup Nejsv. Trojice** - parc.č. 4022/25

Nachází se na náměstí před kostelem, pochází z doby kolem r. 1700

- **Špitální kostel sv. Anny** - parc.č. 32

Kostel byl založen kolem r. 1500, r.1723 vyhořel. Dnešní barokní stavba je z r. 1728, postavená na půdorysu původního kostela, má valeně klenutou loď a polygonální chór. Malířská výzdoba a klenby a obraz hlavního oltáře jsou od Eliáše Dollhophy z r. 1772.

- **socha sv. Floriána**, nám. Republiky - parc.č. 4022/28

- **můstek – socha sv. Jana Nepomuckého** - parc.č. 4248/6

- **měšťanský dům čp. 4, nám. Republiky** - parc.č. 5 (180/5)

- **měšťanský dům čp. 5, nám. Republiky** - parc.č. 6

- **měšťanský dům čp. 6, nám. Republiky** - parc.č. 7

- **měšťanský dům čp. 7, nám. Republiky** - parc.č. 8

- **městský dům čp. 214, Školní nám.** - parc.č. 175

- **městský dům čp. 480, Seidelhaus** - parc.č. 549

- **městský dům čp. 497, Pflughaus** - parc.č. 180/1

Dvoupatrový dům Pluhů z Rabštejna s klenutým přízemím i horním mázhausem má renesanční portál saského typu z 30tých let 16.stol.

- **areál městského domu čp. 66, Staré nám.** - parc.č. 111

- 1) obytný dům
- 2) hospodářský objekt

- **areál děkanství čp. 178** - parc.č. 576

- 1) děkanství
- 2) brána
- 3) brána s ohradní zdí
- 4) zahrada – parcela 362/16

- **dům čp. 211** - parc.č. 179/1

- **náhrobník Georga Hässlera**

- **dědičná štola G. Pfluga – technická památka** – mimo MPZ

- **areál porcelánky č.p. 554** – mimo MPZ

- 1) hlavní vstupní budova - parc.č. 749/1
- 2) výrobní objekt s muflovací pecí - parc.č. 749/8
- 3) mostek - parc.č. 762/1
- 4) vila I.
- 5) vila II.
- 6) bývalý hotel

- **kaple Božího Těla** – mimo MPZ - parc.č. 587



### Historicky hodnotné objekty

V **Horním Slavkově** je z hlediska kompozičního a výtvarného cenné zejména historické centrum, které se rozkládá na vyvýšenině u kostela s. Jiří. Původní zástavba vyjma sakrální stavby se nezachovala, ale nová zástavba převážně rodinnými domy sleduje historický půdorys a kromě jiného tvoří i významnou dominantu města.

Zajímavá je řadová zástavba měšťanských domů podél ulice Pluhovy a část historické zástavby na náměstí Republiky, Nové Město a centrum sídliště z 50tých let ve stylu socialistického realismu (budovy v tomto prostoru jednak tvoří v současné době jediný větší veřejný prostor ve městě, jednak mají zachovaný výraz).

V okolních sídlech jsou z hlediska kompozičního a výtvarného cenné prostory návsi, která se však zachovaly pouze částečně ve Kfelech a Bošifanech. Obě návsi mají obdélníkový tvar, jejich urbanistický význam je však potlačen řídkou okolní zástavbou a vysokým podílem vzrostlé zeleně.

Výtvarně a krajinářsky cennou dominantu tvoří některé enklávy kolem Puškařovské a Dlouhé stoky.

Obecně jsou cenné všechny objekty, které svojí hmotovou skladbou a členěním průčelí odpovídají urbanistické vývojové lince sídel.

Kompozičně a urbanisticky výrazným prvkem jsou například:

- Ležnice – kaplička
- Ležnice – zachovalá hrázdenka
- Třidomí – kaplička

### **B.7.5.2 Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II.B přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Karlovy Vary.

Pro každý stupeň jsou upřesněny zákazy činností a je stanoven režim ochrany.

### **B.7.5.3 Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Téměř celé řešené území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les - vyhlášená nařízením vlády ČR č.85/1981 Sb. Zajišťuje se ochrana v širším území v souvislosti s přírodními podmínkami a s důrazem na prevenci před ohrožením vodních zdrojů. Jsou stanoveny omezení a zákazy některých činností.

### **B.7.5.4 Chráněná krajinná oblast Slavkovský les**

Téměř celé řešené území (vyjma SZ cípu) je součástí CHKO Slavkovský les.

### **B.7.5.5 Poddolovaná území, výhradní ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území**

#### Historie

Ložiska rud s obsahem cínu byla v Evropě zjištěna již v pozdním starověku, v Čechách byl cín získáván rýžováním náplavů toků na úpatí Krušných hor a ve Slavkovském lese. K soustředěnější exploataci **cínových ložisek** došlo během 9. - 10.stol. V 10. - 13.století zaujala slavkovská oblast výrazné místo při vývozu cínu na tržiště západní a východní Evropy. Ve 13.století intenzita zpracování sekundárních ložisek cínu ve Slavkovském lese sílila, rýžování se postupně rozvinulo až po Dalovice u Karlových Varů a zájem těžbařů se intenzivněji přesunulo k těžbě primárních ložisek mezi Horním Slavkovem a Krásnem. Ve 14.století probíhaly práce na vytěžení těchto ložisek tak intenzivně, že ze z těchto hornických sídlišť se stala města. Rozvoj těžby nabyl vrcholu v 16. století, kdy byl **Horní Slavkov** řazen mezi velká evropská báňská města. V r.1547 bylo město povýšeno králem Ferdinandem I. mezi **svobodná královská horní města**, tak patřil k nejslavnějším a nejvýznamnějším horním městům českého státu od počátku jeho trvání. Báňské práce se soustředily na nejvydatnější ložisko **Huberův peň**, později pak na nově objevený **Schnödův peň**. Vzhledem k intenzitě prací bylo nutné zesílit přívod technologické vody z rašelinišť a náhorních bažin v okolí Kladské u Mariánských Lázní pro pohon důlních a úpravárenských zařízení, a z tohoto důvodu se vybudovalo vodohospodářské dílo **Dlouhá stoka** a později **Puškařova stoka** včetně doprovodných báňských rybníků a zařízení. Pro odvodnění šachet nechal **Kašpar Pluh** razit **dědičnou štolu**, jejíž ústí leží cca 800 m pod městem směrem na Loket. V r.1655 měřila 5 920 m a její čelba byla 117 m hluboko pod terénem, měla 7 překopů, 13 světlíků a 4 šachty a svému účelu sloužila ještě ve 20.stol. pro potřeby odvodňování uranových dolů. Kromě cínových dolů a rýžovišť byly ve 20tých letech 16.stol. úspěšné i báňské práce na **stříbrných žilách**, že v této době byla v Horním Slavkově zřízena mincovna na ražbu stříbrných tolarových mincí, která byla v provozu jen velmi krátce (1526 - 1527). Od 2.pol. 16.století se intenzita báňských prací neustále snižovala. V 17.století došlo několikrát k opatřením, která měla zlepšit situaci, ale těžba vzrůstala velmi pomalu. V 18.století procházel Slavkovský a Krásenský revír celou řadou změn s cílem pokusit se o rekonstrukci starých báňských děl a obnovení těžby s novou koncepcí. Došlo k modernizaci provozu, k zásadním změnám v odvodňování dolů, ve vodorovné dopravě, k zavádění huntů a zavedení úkolové mzdy. Začátkem 19.století investoval stát do dolů kolem čtvrt milionu zlatých, které nebyly využity zcela efektivně. Ukázala se nutnost šetřit, a tak poměrně velkoryse rozběhlá činnost byla brzy omezena a koncem 70. let byla zcela zastavena. V

trvalém provozu zůstal jediný podnik, který postupně přecházel na různé majitele, modernizoval se, ale výnos z těžby neodpovídal nákladům. Po I.světové válce vzrostl význam slavkovsko - krásenského revíru; obzvláště perspektivní oblastí byla **těžba wolframových rud a cínu**. Byla vyhloubena nová šachta, ale v roce 1920 byly práce opět zastaveny. Postupně byla prováděna průzkumná činnost, ale až do období II.světové války zůstaly doly mimo aktivní provoz. K zahájení těžby došlo opět až v roce 1941 a do roku 1944 produkce prudce stoupala. V roce 1945 převzaly důl **Příbramské rudné doly** a pokračovaly v těžbě až do **ledna roku 1991**, kdy byla těžba v této oblasti definitivně ukončena likvidací dolu **Stannum**, který v lokalitě těžil **barevné kovy**. Poslední ražbou ve Slavkovském lese byla **ražba odvodňovací štoly Barbora**. Při průřezu 12 m<sup>2</sup> dosahuje délky 1050m a odvádí důlní vody, které po ukončení činnosti Jáchymovských dolů bylo nutné až do roku 1995 odčerpávat přes jámu Barbora do Slavkovského potoka. Touto ražbou byla ukončena 1000-letá tradice horní činnosti v oblasti Slavkovského lesa. Odhaduje se, že za celé období těžby bylo v revíru získáno cca 60 000 tun kovového cínu. Prakticky stejné množství kovu zůstalo dodnes uloženo v prozkoumaných geologických zásobách v podzemí pro příští generace. V Horním Slavkově se vytěžilo od roku 1949 do roku 1961 cca 2670 tun **uranu**. Ložisko Horní Slavkov bylo nejprve otevřeno šikmými jamami č. 1 a 2, byly zde raženy také štoly, celkem bylo vyhloubeno 23 jam, na relativně malém prostoru. Nejhlubší byla č. 5 **Ležnice** 507m hluboká, další důležité byly: **Barbora č. 3 a č. 4, Zdař Bůh, Bošířany, Pichtova hora a Svatopluk**. V první fázi pracovali v uranových dolech kromě civilních zaměstnanců Němci (váleční zajatci), později byli nasazováni čeští vězni. V současnosti jsou důlní díla zlikvidována nebo zajištěna ve smyslu platných báňských předpisů a podzemí je zatopeno. Důlní vody z rudního revíru vytékají odvodňovací štolou na povrch. V řešené lokalitě jsou rozsáhlé pozůstatky po historické báňské činnosti (volné důlní prostory v podzemí, poklesy, propady - pinky). Poklesové kotliny, sesuvy a propady v důsledku značného rozsahu hornických prací v přípoверхové části ložisek (nejvýznamnější je propad nadloží Schnödova pně a sesuv horních partií lomu Huberova pně). Přesná lokalizace většiny středověkých důlních děl není známa a nelze prognózovat vznik propadu v konkrétním terénu. Řešením je výzkum a pravidelné sledování ovlivněného území a průběžné sanace vzniklých propadů. Důlní vody z rudného revíru dolu Huber a průsakové vody z odkaliště Stannum jsou zapouštěny do podzemí vrtem a odváděny do jámy Barbora, kde se míchají s vodami bývalého revíru uranových dolů, a dále jsou odváděny štolou Barbora a potrubím do čistírny důlních vod v Údolí u Lokte. Kaly z čistírny důlních vod jsou využívány jako sanační materiál pro rekultivaci propadliny Schnödova pně.

V současnosti jsou v řešeném území registrovány:

#### **Ložiska - výhradní plocha**

V zájmovém území je evidováno výhradní ložičko cín-wolframové rudy B3 159900 Krásno, dobývací prostor 50021 Krásno a chráněné ložiskové území 159901000 Krásno: Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem.

Dále je zde evidováno výhradní ložisko cín-wolframové rudy B3 244000 Krásno – Horní Slavkov. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace ČGS-Geofond.

#### **Poddolovaná území plocha**

- č. 402 Horní Slavkov 9, č. 427 Horní Slavkov 7, č. 442 Horní Slavkov 2, č. 451 Krásný Jez 3, č. 452 Ležnice 4, kde byly těženy po r. 1945 radioaktivní suroviny
- č. 324 Třídómí-Hrušková, č 5255 Ležnička, kde byly těženy do 18. a 19. století rudy a nerudy
- č. 382 Nadlesí 2, č. 407 Horní Slavkov 1, č. 411 Krásno 1, č. 431 a 437 Bošířany 2 a 3, č. 444 Ležnice 3, č. 466 Kfely-jih, kde byly před i po r. 1945 těžené rudy
- č. 435 Kfely-obec, č. 449 Kfely-západ č. 463 Kfely - zastávka, kde byly v neznámé minulosti těženy rudy.

#### **B.7.5.6 Stavební uzávěry**

V řešeném území byly určeny rozsáhlé stavební uzávěry, které se nacházejí v místech poddolovaných území a starých důlních děl z důvodů poklesů.

Nacházejí se z větší části v jižní části řešeného území v prostoru mezi Horním Slavkovem a Krásnem, z větší části pod stávajícími průmyslovými podniky, pod částí věznice, v části bývalých uzavřených dolů, v u sídla Ležnice (závod Stasis).

#### **B.7.5.7 V řešeném území se dále nachází, nebo prochází**

- ochranná pásma dopravní infrastruktury:
  - ochranné pásmo komunikace I. třídy 50 m od osy vozovky (nebo osy přilehlého jízdniho pásu)
  - ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy vozovky (nebo osy přilehlého jízdniho pásu)
  - ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje

- ochranná pásma technická infrastruktura, z nich nejvýznamnější jsou:
- ochranné pásmo kabelového vedení NN a VN do 110 kV 1 m od krajního vodiče
  - ochranné pásmo vedení VN do 35 kV 7 (10) m od krajního vodiče
  - ochranné pásmo vedení VVN 110 kV 12 (15) m od krajního vodiče
  - ochranné pásmo vedení VVN 220 kV 15 (20) m od krajního vodiče
  - ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV 30 (35) m od krajního vodiče
  - ochranné pásmo trafostanic stožárových 22 kV a 10 kV 7 (10) m
  - ochranné pásmo trafostanic zděných 22 kV a 10 kV 20 (30) m od oplocení nebo obvodové zdi budovy
  - ochranné pásmo NTL plynovodu 1 m v zastavěném území
  - ochranné pásmo STL plynovodu 1 m v zastavěném území
  - ochranné pásmo STL plynovodu 4 m v nezastavěném území
  - ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m
  - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (DN 80 - DN 100) 15 m
  - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (DN 100 - DN 250) 20 m
  - ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu 4 m
  - bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL plynovodu 10 m
  - ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepelné energie 2,5 m
  - ochranné pásmo zařízení pro výrobu tepelné energie 2,5 m
  - ochranné pásmo televizního převaděče (TVP8HOS) společnosti České Radiokomunikace a.s. (poloměr je 30m).
- ochranné pásmo ploch určených k plnění funkcí lesa 50 m
  - ochranné pásmo hřbitova 100 m
  - ostatní omezení území – prvky ÚSES

## B.7.6. Jednotlivé funkční složky sídla

### B.7.6.1 Občanská vybavenost

Přirozeným centrem řešeného území je Horní Slavkov, kde se nachází úřady, obchody, služby a zdravotní a sociální služby.

V současné době je téměř veškerá občanská vybavenost soustředěna v Horním Slavkově. Obchody a služby jsou umístěny v parteru obytných nebo rodinných domů, na sídlišti i v jednotlivých objektech. V ulici Nad Výtopnou je obchodní zařízení Tesco.

Největší část občanské vybavenosti je soustředěna na náměstí na sídlišti, které se prakticky stalo novým centrem města. Je zde sídlo Městského úřadu Horní Slavkov, obchody, divadlo, kino, knihovna, banka.

Ve městě se nachází obvodní oddělení Policie ČR, detašované pracoviště Policie ČR a sídlo zde má i městská policie. V Horním Slavkově jsou 2 kostely (kostel sv. Jiří a kostel sv. Anny).

V Horním Slavkově jsou 2 domy s pečovatelskou službou, ambulance lékařů (2 ordinace praktického lékaře, 2 ordinace dětského lékaře, 2 ordinace stomatologa další). Ve městě se nachází detašované pracoviště střediska záchranné služby a rychlé zdravotnické pomoci.

Školství zajišťují v Horním Slavkově tato zařízení:

- Mateřská škola ve Sportovní ul.
- Základní škola – Školní ul. (kapacita 500 žáků)
- Základní škola – Nádražní ul. (kapacita 300 žáků)
- ZŠ praktická a ZŠ speciální – Poštovní ul. (kapacita 96 žáků)
- Dětský domov a MŠ pro děti od 3 let
- Odborné učiliště - Kounice
- ZUŠ Horní Slavkov, Školní ul.

V sídlech Bošifany, Třídolí, Ležnice, Ležnička občanská vybavenost chybí. V Třídolí a Ležnici je kaple.

### B.7.6.2 Sport a rekreace

V Horním Slavkově jsou sportoviště součástí školních areálů, kde jsou jak kryté tělocvičny, tak i venkovní hřiště. Největší areál se nachází severně od sídliště na ulici Sportovní v těsné blízkosti zahrádkářské kolonie. Další drobná dětská hřiště a sportoviště se nacházejí ve volných plochách mezi bytovými domy.

Významnější plocha hromadné rekreace se nachází při rybníku v oblasti Třídolí, zahrádkářská plocha na severu sídla a roztroušené enklávy zahrádkářských osad uvnitř města (např. v části Kounice, ulice Zahradní a Luční).

V ostatních řešených sídlech se nenachází sportovní plochy.

### B.7.6.3 Výroba a sklady

Sídlo Horní Slavkov má poměrně rozsáhlé plochy průmyslu, které jsou soustředěny v jeho okrajových částech. Na jihozápadním okraji sídla se nachází např. podnik na ekologickou likvidaci autovraků, Pentar – ZBA s.r.o., Czech silicat s.r.o. Agrafa.

V severozápadní části území na ulici Tovární se nachází historický výrobní areál porcelánky HAAS a CZJEK.

Ve východní části je areál firmy Stasis, původně úpravná uranových rud podniku Jáchymovské doly, pozemek s ekologickou zátěží.

Drobnější provozovny tvoří menší rozptýlené plochy ve městě (tesařství a truhlářství, výroba plastových oken a dveří, kovoobrábění).

Na jihozápadě zastavěného území se nachází areál věznice.

Zemědělská výroba je soustředěna především v sídle Ležnice, kde se nachází soukromá zemědělská farma a Ležnička, kde je areál obory Mysliveckého sdružení Ležnička. Další zemědělské areály, využívané jen částečně, se nacházejí jižní části řešeného území a v části Kounice.

### B.7.6.4 Obyvatelstvo a bytový fond

V řešeném území žije podle údajů ze sčítání z r.2001 celkem **5972** obyvatel, přičemž podíl žen je 49%. Poslední údaj z r. 2007 je 5 753 obyvatel.

Současný počet obyvatel je odvozen od údajů posledního oficiálního sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001 a z posledních údajů poskytnutých městem z r. 2007. Počet a skladba trvale bydlících obyvatel byla silně ovlivněna historickým vývojem.

Vývoj počtu obyvatel v Horním Slavkově a jeho okolí vždy silně závisel na nerostném bohatství kraje a právě prováděné těžbě. Počet obyvatel se měnil v silných vlnách již od středověku. Na poklesu obyvatel se v minulém století podílela 2.světová válka a posléze vysídlování občanů německé národnosti z bývalých sudet. Poté nastává v souvislosti s rozvíjející se těžbou nárůst počtu obyvatel. Od r. 1960 v souvislosti s útlumem těžby se počet obyvatel mírně snižuje.

Zejména v menších sídlech v okolí je patrný silný úbytek obyvatel (i domů) a dochází k pomalému vyklidňování. Dnes mají některá sídla spíše charakter dočasného a rekreačního bydlení.

Sídlo Horní Slavkov má v současné době stabilnější a klidnější vývoj. Podíl na tom má zejména výhodná poloha sídla na silnici II/209, blízkost měst Lokte a Karlových Varů, zvýšená mobilita obyvatel a dostupné pracovní příležitosti, které posilují bydlení.

Vývoj počtu obyvatel:

sídlo	Počet obyvatel				
	rok 1960	rok 1982	rok 1992	rok 2001	rok 2007
Bošifany	neuveďeno	-	6	2	neuveďeno
Horní Slavkov	neuveďeno	6045	6047	5895	neuveďeno
Kfely	neuveďeno	-	-	15	neuveďeno
Ležnice	neuveďeno	52	47	57	neuveďeno
Ležnička	neuveďeno	9	1	3	neuveďeno
Třídolí	neuveďeno	-	-	-	neuveďeno
<b>celkem</b>	<b>6000</b>	<b>6106</b>	<b>6101</b>	<b>5972</b>	<b>5865</b>

V řešeném území je 1106 obyvatel ve věku 0-14 let. Podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel je 18,5%.

V řešeném území je 522 obyvatel ve věku 65 let a více. Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel je 8,7%.

V řešeném území bylo podle údajů ze sčítání z r.2001 celkem 423 domů a 2339 bytů.

**Domy celkem** **423**

z toho: Trvale obydlené 368

Neobydlené – sloužící k rekreaci 15

**Byty celkem** **2339**

z toho: Trvale obydlené byty 2214

z toho: v rodinných domech 250

Vývoj počtu domů a bytů:

sídl	počet bytů					
	rok 1982	rok 1992	rok 2001	rok 1982	rok 1992	rok 2001
Bošířany	-	3	3	-	3	3
Horní Slavkov	304	312	394	1841	2090	2309
Kfely	-	-	2	-	-	2
Ležnice	15	15	22	15	15	23
Ležnička	2	1	2	2	1	2
Třídolí	-	-	-	-	-	-
<b>celkem</b>	<b>321</b>	<b>331</b>	<b>423</b>	<b>1858</b>	<b>2109</b>	<b>2339</b>

Hustota osídlení celkem ve správním území je 159,29 obyvatel/km<sup>2</sup>.

- Horní Slavkov - 390 obyvatel/km<sup>2</sup>
- Bošířany - 0,35 obyvatel/km<sup>2</sup>
- Kfely u Horního Slavkova - 2,27 obyvatel/km<sup>2</sup>
- Ležnice - 27 obyvatel/km<sup>2</sup>
- Ležnička - 1,25 obyvatel/km<sup>2</sup>
- Třídolí - 0 obyvatel/km<sup>2</sup>

Ve správním území města Horní Slavkov je 3191 ekonomicky aktivních obyvatel což představuje 53,4% z celkového počtu trvale bydlících. Ve správním území je 1072 podnikatelských subjektů.

V řešeném území je významný počet pracovních příležitostí, přesto 909 obyvatel za prací vyjíždí do mimo obec ve které mají trvalý pobyt. Předpokládané procento vyjížděky je 28,5% z ekonomicky aktivních obyvatel.

Hospodářská činnost podnikatelských subjektů podle převažující činnosti:

	počet
zemědělství, lesnictví, rybolov	63
průmysl	158
stavebnictví	129
obchod, opravy motorových vozidel a spotřební zboží, pohostinství a ubytování	359
ostatní obchodní služby	220
doprava a spoje	34
veřejná správa, obrana, povinné sociální zabezpečení	3
školství a zdravotnictví	24
ostatní veřejné, sociální a osobní služby	82

Míra registrované nezaměstnanosti v r. 2006 byla 10,5%, míra dosažitelné nezaměstnanosti je 9,78%. Počet uchazečů byl 312, z toho 160 mužů a 152 žen.

## B.7.6.5 Zeleň

### B.7.6.5.1 Charakteristika současného stavu

V centru města Horní Slavkov jsou **parkové plochy veřejné zeleně** na náměstích (parková úprava náměstí na sídlišti – Dlouhá ulice, Školní náměstí) a ostatních veřejných plochách (proluky a volná prostranství na sídlištech). Významný zelený masiv je zalesněný jihozápadní svah pod kostelem sv. Jiří.

V Horním Slavkově plní vzrostlá zeleň významnou funkci jako přirozený **oddělovací prvek** mezi jednotlivými funkčními složkami sídla (pásky zeleně mezi obytnou zástavbou a průmyslovými areály, železnicí, komunikací, hromadnými garážemi atd.). Tuto funkci plní zejména lesopark mezi obytnou částí sídliště a severněji situovanými hromadnými garážemi.

**Funkci doprovodnou** mají aleje a stromořadí podél komunikací a vodních toků.

Významná je rovněž **integrační složka** působení zeleně v místech proluk, rekultivací, stavebních uzávěr, prostor po asanacích apod.

Zeleň soukromá se nachází zejména v rozsáhlých zahrádkářských koloniích.

V **ostatních sídlech** jsou nejvýznamnější plochy veřejné zeleně na návších a aleje a stromořadí podél cest.

### B.7.6.5.2 Návrh

Pro založení a údržbu alejové zeleně se navrhuje následující obecné principy:

- zeleň u hlavních komunikačních tahů (hlavní součást clony) vytvořit z keřů, hustě zapojených, doplnit ji vzrostlými dřevinami

- v místech kolize obytné zóny s hlukovými poměry komunikací použít dřeviny ve formě alejového porostu, při výraznějších střetech vybudovat protihlukové valy, doplněných zelení
- ochrannou zeleň výrobních provozů založit tak, aby základem byl keřový porost, nejlépe stálezelených keřů, optické krytí ze vzdálenějších míst zajistit jehličnany, doplněnými místně listnáči
- pro výsadbu do volné krajiny a na okraje zastavěného území budou použity pouze stanovištně vhodné a geograficky původní taxony dřevin
- bioklimatickou funkci obytného a rekreačního prostředí zdůraznit využitím vzrostlých dřevin (převážně listnatých) za předpokladu posouzení alergenního působení

## B.7.7. Koncepce veřejné infrastruktury

### B.7.7.1 Koncepce dopravy

#### B.7.7.1.1 Automobilová doprava

##### Zapojení území do silniční sítě

Řešeným územím procházejí tyto dopravně významné silnice:

- silnice I.třídy č. I/20 – od dálnice D5 (Plzeň-Rozvadov, od křižovatky u Boru) – Karlovy Vary
- silnice II.třídy č. II/209 – Krásno – Horní Slavkov - Loket
- silnice III.třídy č. III/2091 – od komunikace II/209 – ke Krásnu
- silnice III.třídy č. III/2093 – Horní Slavkov – Kfely – komunikace I/20
- silnice III.třídy č. III/2094 – III/2093 - Bošířany
- silnice III.třídy č. III/2095 – protíná malou část řešeného území na severu

##### Základní komunikační síť

Základ komunikační sítě sídel tvoří výše uvedené průjezdní úseky silnic I., II. a III. třídy doplněné dále navazujícími místními komunikacemi.

Východní částí řešeného území prochází silnice I/20 jako hlavní tepna řešeného území. Sídlem Horní Slavkov prochází od jihu k severu komunikace II/209, která tvoří další frekventovanou trasu. Další jsou komunikace III. třídy obsluhující další sídla.

Silnice I.třídy je ve vyhovujícím stavu, prochází postupnou rekonstrukcí, problémem je členitost terénu a její trasování údolím Teplé.

Komunikace III. třídy mají místy nevyhovující šířkové parametry pro obousměrný provoz.

##### Dopravní závady

##### **Dopravní závady mimo zastavěná území:**

Komunikace II. a III. třídy mají místy nevyhovující šířkové parametry pro obousměrný provoz. Na silnici II.třídy (spojnice Horní Slavkov - Loket – ulice Tovární) jsou nestandardně provedené sjezdy k obytným a průmyslovým objektům. Komunikace III. třídy mají v některých úsecích nezpevněné krajnice.

Problematické jsou příjezdy k samotám, zaniklým sídlům využívaným k rekreaci. Příjezdové komunikace jsou úzké, mají nezpevněné krajnice a povrch.

##### **Dopravní závady v zastavěném území:**

##### Horní Slavkov

- Nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů.
- Křižovatka na silnici II/209 (tř. Osvoboditelů a Nádražní) – nepřehledná
- Křižovatka na silnici II/209 (tř. Osvoboditelů, Pluhova, Pivovarská) – nepřehledná
- Křižovatka Kostelní ulice a Ležnické ulice
- Místy chybí přechody pro chodce (např. ulice Smetanova)
- Chybí přirozené bariéry na snížení rychlosti projíždějících vozidel
- Parkování v sídlištích – neuspořádané, malá kapacita
- Chybí chodníky – podél některých částí silnic nejsou vybudované chodníky pro pěší
- Nestandardní sjezdy – k některým objektům v části Kounice, na ulici Tovární
- Nepřehledné místo – špatný rozhled na ulici nádražní pod viaduktem

##### Bošířany

- Technický stav místních obslužných komunikací – špatný
- Chybí chodníky – podél silnice nejsou chodníky pro pěší

- **Velký sklon komunikace** – v zimě téměř neprůjezdná
- **Úzký průjezdný profil**

#### Kfely

- **Technický stav místních obslužných komunikací** – špatný
- **Chybí chodník** – podél silnice nejsou chodníky pro pěší
- **Úzký průjezdný profil**
- **Velký sklon komunikace**
- **Nechráněný železniční přejezd**

#### Ležnice

- **Technický stav místních obslužných komunikací** – špatný
- **Šířka komunikací** – nedostatečná mimo hlavní průjezd
- **Chybí chodník** – podél silnice nejsou chodníky pro pěší

#### Ležnička

- **Technický stav místních obslužných komunikací** – špatný
- **Chybí chodníky** – podél silnice nejsou chodníky pro pěší
- **Nedokončená místní obslužná komunikace s velkým sklonem**
- **Úzký průjezdný profil** – nepřehledné úseky

#### Třidomí

- **Technický stav místních obslužných komunikací** – špatný
- **Chybí chodníky** – podél silnice nejsou chodníky pro pěší
- **Úzký průjezdný profil**

### **B.7.7.1.2 Doprava v klidu**

Vzhledem k typu zástavby je v současné době parkování v sídlech řešeno na vlastních pozemcích u rodinných domů nebo na parkovacích a odstavných plochách u sídlišť a bytových domů (sídlo Horní Slavkov). Řadové garáže garáže se nacházejí v severní části sídliště z 50tých let v horním Slavkově. Další odstavné plochy jsou na náměstí Republiky. Hlavním problémem je rostoucí stupeň motorizace a chybějících cca 500 míst k parkování na sídlišťích.

V ostatních sídlech nejsou vymezeny plochy pro parkování. Parkování a odstavování vozidel je možné při okrajích komunikací.

### **B.7.7.1.3 Hromadná doprava**

#### Autobusová doprava

V současné době má sídlo Horní Slavkov spojení s okolím (Karlovy Vary, Loket, Sokolov, Bečov, Krásno) autobusovou dopravou o frekvenci cca 6-24 spojů denně jedním směrem (nejfrekventovanější spoje jsou mezi Horním Slavkovem a Loktem). Autobusovou dopravu zajišťuje společnost Autobusy Karlovy Vary, a.s.

Autobusová linka zajišťuje dopravu i do sídel Bošřany – rozcestí (cca 20 spojů denně jedním směrem) a Ležnice (4 spoje za den jedním směrem).

#### Železniční doprava

Řešeným územím prochází elektrifikovaná železniční trať č.149 Karlovy Vary, dolní nádraží – Mariánské Lázně a zpět. Železniční trať protíná jeho východní část a sleduje trasu komunikace I/20 vedoucí údolím Teplé. Nejbližší funkční zastávka jsou Kfely, přičemž frekvence spojů je cca 14 v pracovní den jedním směrem..

V řešeném území se dále nachází nevyužívaná (zrušená) železniční trasa, která se odpojuje u Krásného jezu a vede do Horního Slavkova. K zastavení provozu na traťovém úseku z Krásného Jezu přes Horní Slavkov do Lokte došlo 1. června 1997, kdy byla zavedena dlouhodobá výluka z důvodu špatného technického stavu železničního svršku.

### **B.7.7.1.4 Nemotoristická doprava**

#### Pěší doprava

Správním územím obce Horní Slavkov procházejí dvě značené turistické stezky (barvy dle turistické mapy):

Zelená trasa - vychází z Horního Slavkova na sever kolem Bošřan směrem na Karlovy Vary

Žlutá trasa – spojnice Krásno – Bošřany – Loket

Cyklotrasa – spojnice Bečov – Krásno – Horní Slavkov - Loket

Chodníky pro pěší jsou provedeny místy v Horním Slavkově – např. na náměstí a podél některých hlavních ulic a komunikace II.třídy.

### Cyklistická doprava

V řešeném území se nachází síť značených cyklistických stezek. Samostatná cyklistická stezka propojuje města Bečov, Krásno, Horní Slavkov a Loket. Cyklostezka prochází středem řešeného území směrem od jihovýchodu na severozápad. Trasa vede po komunikacích II. a III. třídy.

### **B.7.7.2 Koncepce odkanalizování**

Ve městě Horní Slavkov vznikla soustavná kanalizační síť při výstavbě sídliště na jižním svahu údolí potoka Stoka. Na tuto síť byly připojeny stoky, které odvodňují prostor starého města a Ležnici. Počátkem 80tých let byl vybudován sběrač, který napojil na městskou stokovou síť odpadní vody z areálu věznice a chemických závodů. Kanalizační síť je jednotná a k redukci profilů stok bylo použito soustavy oddělovacích komor. Jedna je v křižovatce místních komunikací nad městským úřadem, druhá v křižovatce u autobusového nádraží. Odtud je vedena poměrně dlouhá odlehčovací stoka směrem na jih., úžlabím podél zahrádek k železničnímu viaduktu na výpadovku na Krásno. Přes silnici od vyústění je odlehčení sběrače od věznice. Další oddělovací komora na levobřežní kanalizaci je po soutoku stok od sídliště a stoky od věznice a je umístěna v travnaté ploše pod školou. Pravobřežní stoky od Ležnice a Kounické ulice jsou nejprve odlehčeny nad silničním mostem přes Stoku a potom před shybkou, kterou je kanalizace z pravého břehu převedena na levý. Poslední odlehčovací komora je před oplocením ČOV. Tato ČOV v jižní části města byla vybudována v padesátých letech současně s výstavbou sídliště a kanalizace. Nová ČOV byla vybudována v r. 2007 v severní části sídla u ulice Tovární, která byla postavena pod stávající čistírnou. Jedná se rovněž o mechanicko-biologickou čistírnu

V ostatních sídlech veřejná kanalizace chybí. Dešťové vody ze střech jsou odváděny do terénu, splaškové vody pak do žump u jednotlivých nemovitostí. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách na vyvážení.

Podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci v Horním Slavkově:

	jednotka	rok 2002	Rok 2005	Rok 2010
Počet všech obyvatel napojených na kanalizaci	obyvatel	5900	5934	5991
Počet všech obyvatel napojených na ČOV	obyvatel	5921	5955	6012
Spec. produkce odp. vod obyv.	l/os./den	121	121	121
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	908,8	913,8	922,3

### **B.7.7.3 Koncepce zásobování vodou**

#### **B.7.7.3.1 Vodní toky a plochy**

Řešené území náleží do povodí Ohře. Část území je odvodňována do Teplé.

Krajina kolem Horního Slavkova a Krásna patří do **povodí Ohře**. Vlastním zdrojem vody jsou rašeliniště v jihozápadní části řešeného území, z nichž největší na Borkách o rozloze 85 ha je prameništěm **Komářského potoka**, který protéká Komářím rybníkem. Sousední Nový rybník je napájen bezejmenným pravostranným přítokem. Délka toku Komářského potoka je devět kilometrů. Tři kilometry pod Horním Slavkovem se stává levostranným přítokem Dlouhé stoky. Asi 1 km před ústím přibírá z pravé strany **Stříbrný potok**, který je napájen vodou z rybníků na „Sedmičce“, protéká koupalištěm a pokračuje ke Třem pramenům. O dva kilometry výše přibírá z levé strany potůček z prostoru osady Třidomí.

Pomocí umělé historické **Puškařovské stoky** napájí Komářský potok rybníky na Sedmičce a koupaliště. Z historických vodních děl se zachovala 2 - Dlouhá stoka a Puškařovská stoka. V okolí Horního Slavkova bylo založeno 28 rybníků, z nichž většina již zanikla v důsledku důlní činnosti, jejího přerušování nebo nedostatečné údržby. Do dnešní doby se dochovaly pouze dva největší – Komářský a Nový rybník.

**Dlouhá stoka** tvoří hlavní vodní páteř Horního Slavkova. Její umělá část pochází z 15. stol. a začíná u Kladského rybníka. Celková délka koryta včetně trasy v Horním Slavkově až po vyústění do Ohře v Lokti je 32,3 km. Z větší části je Dlouhá stoka vedena v umělém korytě, v okolí Horního Slavkova protéká přírodním korytem.

**Slavkovský potok** Pramení za Lánským dvorem, protéká Smetanovou ulicí a z pravé straně se vlévá do Dlouhé stoky. Původní tok byl narušen zřízením odkaliště u závodu Stannum, proto byl převeden do umělého koryta od Lánského dvora až po Kounici. Haldy č. 4 podchází betonovou propustí. Z celkové délky 2,8 km je větší část v umělém korytě vybudovaném v letech 1968/69. Funkce potoka jako důležitého krajinnotvorného prvku tak byla zcela potlačena.

**Puškařovská stoka** je rovněž umělé vodní dílo z konce 15. stol., které přivádělo vodu od Komářského a Nového rybníka. Za nynějším závodem Cheza přivádělo vodu do dnes již neexistujícího rybníka Ebmet, dále přes Puškařov k Jánskému domu a jako levobřežní přítok posilovalo tok Dlouhé stoky. Za bývalým koupalištěm na rybníku Ebmet byl na ní napojen vodovod pro Horní Slavkov – nádraží. V padesátých letech byla dolní část koryta zasypana a koupaliště a rybník zanikly. Po vybudování rybníků na Sedmičce v šedesátých letech se Puškařovská stoka stala jejich hlavním



zdrojem vody. Celková délka Puškařovské stoky je 2,7 km., úsek tzv. Jáchymovské stoky od Puškařovské až po rybník Koupaliště má délku 1,8 km. Puškařovská stoka má nadále problémy s úniky vod do podzemí, je zanášena naplaveninami, na četných místech uniká voda do okolního lesa. Tyto úniky vody způsobují nedostatečný přítok do koupaliště.

**Bošířanský potok** pramení po vrcholem Bukové a stává se přítokem Dlouhé stoky v blízkosti Dědičné štolý Kašpara Pluha.

### B.7.7.3.2 Zásobování vodou

Původními zdroji pitné vody pro město Horní Slavkov byly mělké podzemní zdroje – studny a prameniště. Ve středověku mělo město dřevěný vodovod, který napájel měšťanské domy v centru. S rozvojem města v 50tých letech bylo nutné zajistit potřebné množství pitné vody. Místní zdroj (Dlouhá stoka) byl jako pitná voda nevhodný, jelikož vytéká z rašelinišť na Kladské, přistoupilo se k výstavbě ÚV Krásný Jez na řece Teplá. Napojení na vodní zdroj dlouhým litinovým řadem DN 300mm z čelního vodojemu Ležnička (2x1000m<sup>3</sup>). Vodovodní systém ve městě je řešen jako dvoupásmový, http zásobeno přímo z vodojemu Ležnička a zahrnuje oblasti sídliště, Ležničky, Hájů, Boříčan. Staré město je zásobeno z vodojemu DTP Kostelní (2x250m<sup>3</sup>).

Z vodovodu Horní Slavkov byla původně zásobena i obec Krásno, dnes je naopak ze sítě Krásna zásoben areál věznice v Horním Slavkově.

Počátkem 80tých let zřídilo Povodí Ohře pod jímáním na řece Teplé vakový jez. Od jímání je surová voda vedena gravitačně do čerpací studny, která zároveň slouží k usazení zbylých mechanických nečistot. Z čerpací studny je voda čerpána do vodojemu surové vody, který je umístěn v areálu nad vlastní úpravnou. Vzhledem k tomu, že surová voda pro úpravu je odebírána přímo z toku, ve kterém se kvalita vody skokově mění v závislosti na meteorologických podmínkách, je udržení technologické funkce ÚV mnohdy složité. Největší problémy dělají humnové látky (s nimi pak i vysoká oxidovatelnost surové vody), které se vyplavují z rašelinišť na Kladské a do Teplé se dostávají hlavně při deštích a tání Mnichovským potokem.

Do města je v současné době dodávána voda z VD Stanovice.

Podíl obyvatel zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu:

	jednotka	rok 2002	rok 2005
voda vyrobená celkem	tis.m <sup>3</sup> /r	413	412
voda fakturovaná celkem	tis.m <sup>3</sup> /r	324	313
voda fakturovaná pro obyvatele	tis.m <sup>3</sup> /r	262	251
průměrná denní spotřeba	m <sup>3</sup> /den	1131,5	1128,8
max. denní spotřeba	m <sup>3</sup> /den	1527/5	1523,8

### B.7.7.4 Koncepce zásobování teplem

Město Horní Slavkov využívá vytápění plynem a centrální vytápění z městské výtopy (sídlíště a věznice). V současné době je v sídlech v řešeném území využíván převážně lokální způsob vytápění s využitím pevných paliv.

### B.7.7.5 Koncepce zásobování plynem

#### Stávající stav

Řešeným územím měst prochází VTL (prochází západní částí území), STL a NTL plynovod, plynofikováno je pouze město Horní Slavkov. V sídlech Kfely, Bošířany, Ležnice, Ležnička a Třídolí se vedení plynu nenachází.

#### Návrh

Pro napojení jednotlivých částí sídel bude nutné prověřit kapacitu plynovodu a případně zvětšit profil stávajícího řadu.

V rámci plynofikace se uvažuje se 100 % plynofikací nových objektů. Zemní plyn bude v podstatě používán jak pro vytápění objektů, tak i k vaření a přípravě teplé vody. Případná záměna za ekologicky čistější způsob (elektrina, alternativní zdroje atd.) je možný. Pro účely územního plánu je však uvažováno s úplnou plynofikací.

#### Ochranná pásma

- ochranné pásmo NTL plynovodu 1 m v zastavěném území
- ochranné pásmo STL plynovodu 1 m v zastavěném území
- ochranné pásmo STL plynovodu 4 m v nezastavěném území
- ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (DN 80 - DN 100) 15 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (DN 100 - DN 250) 20 m
- ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu 4 m
- bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL plynovodu 10 m

### **B.7.7.6 Koncepce zásobování elektrickou energií**

Správní území města Horní Slavkov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny energetické sítě ČEZ .Severozápadním směrem napříč územím prochází trasa VVN a ZVN).

Venkovní vedení 22 kV je z prostoru rozvodny zataženo do transformačních stanic, určených pro zásobování distribuční sítě NN. Venkovní vedení je vzdušné nebo je vedeno v zemi.

Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý.

#### **Sítě veřejného osvětlení (VO)**

V okrajových částech obcí (Bošířany, Ležnička) chybí veřejné osvětlení.

Návrh - rozvoj sítí VO bude úzce spojen s průběhem nové výstavby v sídlech. V závislosti na rozsahu výstavby budou dále rozvíjeny stávající okruhy VO nebo budou budovány nové. Napájecí body (rozdávče veřejného osvětlení) pro nové sítě VO budou účelně osazeny především v prostorách trafostanic. Napáječe budou provedeny převážně kabely, uloženými v zemních výkopech.

### **B.7.7.7 Spojová zařízení**

Spojová zařízení v současné době zahrnují kromě pozemních telefonních sítí Českého telecomu rovněž sítě mobilních telefonů všech operátorů, kteří působí na území ČR. V současné době roste počet a kvalita služeb poskytovaných jednotlivými majiteli a správci sítí (Internet, elektronická pošta atd.).

Do oblasti spojových zařízení je možno zahrnout rovněž příjem a zpracování televizního a satelitního signálu.

#### **B.7.7.7.1 Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic**

Sídla ve správním území Horní Slavkov jsou připojena k síti společnosti Telefónica O2 Czech Republic. Přes správní území města vedou trasy dálkových kabelů vedené převážně podél komunikací.

#### **B.7.7.7.2 Síť mobilních telefonů**

Pokrytí řešeného území je zabezpečeno všemi telefonními operátory.

Další rozvoj těchto sítí souvisí úzce s technickým pokrokem a s úrovní a množstvím služeb poskytovaných jednotlivými operátory. S ohledem na tendenci přechodu účastníků z pevných linek na mobilní sítě rostou neustále možnosti využití – internetové a faxové služby, přenos obrazu atd..

#### **B.7.7.7.3 Síť Českých radiokomunikací**

Nad řešeným územím v současné době prochází paprsek radioreléové (rr.) trasy veřejné komunikační sítě Bečov na Teplou - Klínovec, Jáchymov. Na pozemku parc.č. 2799 (k.ú. Horní Slavkov) má společnost České Radiokomunikace a.s. umístěn televizní převaděč (TVP8HOS). Poloměr ochranného pásma tohoto zařízení je 30m.

### **B.7.7.8 Občanské vybavení**

Návrh územního plánu zachovává množství stávajících ploch občanského vybavení, ve kterých se nachází kostely a školská zařízení. Dále se ve správním území města Horní Slavkov nachází plochy občanského vybavení sportu (sportovní areál - fotbalové a tréninkové hřiště) a plocha rekreace hromadné (koupaliště).

### **B.7.7.9 Veřejná prostranství**

Nejvýznamnější stávající plochy veřejných prostranství jsou na náměstích a v centrech sídel. V sídle Horní Slavkov je množství ploch veřejných prostranství zeleně například v okolí potoka, školy, ale i mezi objekty bydlení a výrobními areály. Stávající plocha veřejných prostranství zeleně hřbitovů je v okolí kostela v Horním Slavkově.

### **B.7.7.10 Nakládání s odpady**

V řešeném území se nacházela skládka na katastru Bošířan, dnes je tato skládka zrušená, i když se na jejím místě objevují černé skládky. Východně od Chodové Plané je bývalá skládka, dnes využívaná pouze jako skládka zemin a určitých povolených materiálů (stavebních sutin).

Město vydalo Obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním a stavebním odpadem ve správním území města Horní Slavkov.

Sběr tuhého komunálního odpadu je shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy je komunální odpad odvážen na řízenou skládku. Sběrem odpadu je pověřen podnik Technické služby Horní Slavkov.

## B.7.8. Koncepce uspořádání krajiny

### B.7.8.1 Návrh územního systému ekologické stability

Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY • Jižní 3 • 360 01 Karlovy Vary •  
tel./fax 353 563 963 • mobil 603 293 697 • e-mail j.krivanec@centrum.cz

Dokumentace „Územní systém ekologické stability města Horní Slavkov“ byla zpracována pro potřeby územně plánovací dokumentace obce. Pro dotčené území byly dosud zpracovány dokumentace:

- Územní systém ekologické stability Horní Slavkov (ZEMPROJEKT Plzeň, 1997) - pro k. ú. Horní Slavkov
- Krásensko. Generel místního územního systému ekologické stability (GeoVision Plzeň, 2000) - mimo k. ú. Horní Slavkov a Bošřany

Dokumentace na sebe nenavazují a jsou poplatné době vzniku - nezohledňují platný regionální a nadregionální ÚSES a nemohly využít mapování biotopů NATURA 2000. Proto byly některé prvky ÚSES posunuty a upraveny, aby vycházely z mapování biotopů a navazovaly na ÚSES vyšších úrovní.

Rozsah řešeného území zahrnuje správní území města Horní Slavkov. Území leží v centrální části Karlovarského kraje.

#### B.7.8.1.1 Přírodní podmínky

##### Geomorfologie, geologie

Území leží dle geomorfologického členění v těchto jednotkách:

<i>Podsoustava</i>	Karlovarská vrchovina
<i>Celek</i>	<b>Slavkovský les</b>
<i>Podcelek</i>	Hornoslavkovská vrchovina Bečovská vrchovina

Reliéf lze charakterizovat jako členitou vrchovinu se zbytky zarovnaného povrchu na rozvodích. Území je prořezáno postupně se zahlubujícími údolími vodních toků. Specifickým geomorfologickým prvkem je neckovité údolí teplé s širokou údolní nivou. Nadmořská výška se nejčastěji pohybuje mezi 600 - 700 m n. m. Významnými vrchy jsou Buková (736 m) na severovýchodě a Krudum (838 m) na západě. Nejnižší polohy jsou v nivě Teplé (440 m). Místy jsou výrazné změny reliéfu způsobené historickou těžbou rud (pinky, odvaly, lomy).

Geologicky je území tvořeno metamorfovaným krystalinikem Tepelské plošiny a variskými magmatity karlovarského plutonu. V obou případech jde o kyselé typy hornin. Krystalinikum tvoří hlavně dvojslídne pararuly (slavkovská rulová kra). Plášť této kry je budován migmatity a ortorulami. Pluton se skládá z různých typů granitů. Údolí větších vodních toků jsou zčásti zaplněny kvartérními uloženinami - hlínami, písiky a šterky.

##### Klimatologie

Území spadá do mírně teplé oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 7 (okolí Horního Slavkova), MT 3 (ostatní území). Jen vlastní vrcholová plošina Krudumu spadá do chladné oblasti CH 7. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 6 - 6,5° C, průměrné roční srážky dosahují asi 700 mm, ale v masívu Krudumu až 800 mm. Charakteristickými jevy jsou krátké léto, dlouhá přechodná období, dlouhá mírná zima.

##### Hydrologie

Území spadá do povodí Ohře. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Teplá protékající jen okrajovou východní částí města. Tok byl částečně upraven - břehy zpevněné lomovým kamenem.

Nejvýznamnějšími toky jsou Komářův a Stříbrný potok a Dlouhá stoka. Komářův a Stříbrný potok mají většinou přírodní charakter. Dlouhá stoka má uměle vytvořené koryto, betonové nebo kamenné. Stejně jako menší Puškařovská stoka má původ v dovedení vody pro potřeby hornictví. Ostatní potoky jsou již jen krátké a v suchých obdobích i vysychají.

Vodní plochy - rybníky jsou jen výjimečné a jsou menších rozměrů. Byly založeny na vodních tocích.

Vodní režim území byl v minulosti místně narušen hornickou činností.

**Pedologické poměry**

Půdní pokryv je poměrně jednotvárný, tvoří jej v převážné části území kambizemě modální a dystrické. Na bázích svahů a v terénních depresích přecházejí v kambizemě oglejené až pseudogleje. Mělká údolí lemuji gleje, místy přecházející v organozemě. Nivu teplé pokrývají fluvizemě glejové. Půdy jsou většinou hlinité, na prudších svazích přecházejí v šterkovité až kamenité.

**Vegetační poměry**

Dle regionálně fytogeografického členění náleží území do oblasti mezofytika, do obvodu Českomoravské mezofytikum. Patří do fytogeografického okresu č. 28 - Tepelské vrchy. Na západní okraj dosahuje oreofytikum s fytogeografickým okresem č. 83 - Slavkovský les.

Území leží v těchto jednotkách potenciální přirozené vegetace:

- acidofilní doubravy - druhově chudé smíšené doubravy s jedlí a borovicí s příměsí jeřábu, osiky a břízy na živinami chudých substrátech - výskyt ve svazích směrem k Lokti a nad údolím Teplé
- acidofilní bučiny a jedliny - druhově chudé bučiny a jedliny na minerálně chudých silikátových půdách - výskyt na většině území
- lužní lesy - společenstvo niv s druhově bohatými porosty, převládá jasan a olše, příměs tvoří střemcha, lípa, dub, jilm, javor. Velmi husté je keřové patro (brslen, svída, kalina, ptačí zob, krušina) - výskyt v pásech podél Teplé a v širších údolích potoků

Vlivem dlouhodobého využívání území se přirozená vegetace zachovala jen v izolovaných zbytcích. Lesní porosty borů, bučin a doubrav jsou zpravidla umělé.

**B.7.8.1.2 Biogeografické jednotky**

Základními biogeografickými jednotkami jsou bioregion, biochora a skupiny typů geobiocénů (STG). Bioregion je jednotkou individuální, neopakovatelnou, nižší jednotky jsou tzv. typologické, v podobných ekologických podmínkách opakovatelné.

Vylišování bioregionů a biochor se provádí s ohledem na provázanost celého systému na celostátní úrovni a při řešení místního ÚSES na něm nelze nic měnit. Vzhledem k již závaznému vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jde tedy pro koncipování místních prvků spíše o pomocné informace.

Území leží v bioregionu 1.60 - Hornoslavkovský bioregion. Bioregion patří do hercynské podprovincie, provincie středoevropských listnatých lesů.

Řešené území spadá do těchto typů biochor:

- 4 BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech
- 4 SR Svahy na kyselých plutonitech
- 4 UR Výrazná údolí v kyselých plutonitech
- 4 US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech
- 5 Dr Podmáčené sníženiny s menšími rašeliništi
- 5 Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách
- 5 BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech
- 5 VR Vrchoviny na kyselých plutonitech
- 5 BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech
- 5 VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech

Úroveň bioregionů není reprezentována nadregionálním biocentrem, úroveň biochor reprezentuje regionální biocentrum 1139 Milíře.

Nejnižší biogeografickou jednotkou jsou skupiny typů geobiocénů (STG). Tato úroveň je reprezentována místními biocentry. Tyto jednotky jsou vymezovány na základě kombinace tří přírodních faktorů: vegetačního stupně, trofické řady a hydrické řady. Pro vymezování STG byla analyzována geologická a geomorfologická stavba, pedologické a klimatické podmínky a terénní průzkumy.

Přehled STG v zájmovém území:

- 4 AB 3 Abieti-querceta pini (borojedlové doubravy)
- 4 B 3 Fageta typica (typické bučiny)
- 4 B 5 Alneta sup. (olšiny vyš. stupně)
- 4 BC 5 Salici fragilit-alneta sup. (vrbové olšiny vyš. st.)
- 4 BC 4 Fraxini-alneta sup. (jasanové olšiny vyš. st.)
- 4 AB 4 Abieti-querceta roboris-piceae (smrkové jedlové doubravy)
- 4 B 4 Guerceta roboris-fagi (vlhké doubravy s bukem)
- 4 A 1 Pineta lichenosa (lišejníkové bory)
- 5 A 1 Pineta piceosa (smrkové bory)
- 5 AB 3 Fagi-abieta (bukové jedliny)
- 5 A 4 Piceeta abietina sphagnosa (rašeliníkové jedlové smrčiny)
- 5 AB 5 Picei-alneta (smrkové olšiny)
- 5 BC 5 Aceri-alneta glutinoso-incanae (javorové olšiny)
- 5 A 6 Piceeta turfosa (rašeliníšní smrčiny)

Všechny jednotky mají zastoupení ve vymezených prvcích ÚSES.

### B.7.8.1.3 Ověření aktuálního stavu krajiny

Ověření aktuálního stavu území vychází z terénního průzkumu uskutečněného na podzim roku 2009.

Území je ovlivněno především výstavbou sídel a historickou těžbou rud, dále zemědělskou a lesnickou činností.

Současné osídlení je soustředěno do Horního Slavkova - sídla městského charakteru a do malých sídel venkovského charakteru - Bošifan, Kfel, Ležnice a Ležničky. Zaniklé Třídolí bylo nahrazeno chatovou osadou. Kompaktní zástavba sídel vytváří výraznou bariéru, kde je vyloučeno zachování parametrů prvků ÚSES. Vzhledem k tomu nejsou uvnitř sídel vymezovány žádné prvky ÚSES. Původní návrh vést centrem Horního Slavkova biokoridor podél Dlouhé stoky nemá v dohledné budoucnosti smysl.

Historická hornická činnost změnila přírodní poměry zejména v okolí Horního Slavkova vytvořením lomů, odvalů, přespáním údolí. Některé lokality jsou již revitalizované, jiné budou zřejmě předmětem dalšího využití.

Zemědělská činnost ovlivnila velkou část území. Rysy tradičního zemědělství byly zcela setřeny velkoplošnými úpravami v 70. a 80. letech minulého století. V současnosti je zemědělská činnost orientována zejména na intenzivní využívání trvalých travních porostů (sekání a pastva). Rozsáhlé bloky trvalých travních porostů vznikly přetím orné půdy a mají jen minimum dělicích prvků. Pouze na prudších svazích údolí potoků a v malých izolovaných enklávách se zachovaly přírodě blízké typy neintenzivních luk a pastvin, často s bohatou rozptýlenou zelení na terénních hranách, zamokřených místech apod. K rozčlenění rozsáhlých zemědělských ploch zatím nedošlo.

Lesní porosty zaujímají především severovýchodní a západní části území v podobě rozsáhlých lesních komplexů. Lesy s přirozenou dřevinou skladbou byly nejčastěji nahrazeny umělými výsadbami smrku ztepilého a borovice lesní s pomístním větším zastoupením modřínu. Jen v malé míře jsou zastoupeny původní listnaté dřeviny dub, buk, javor, jeřáb, bříza, olše, osika, jasan, lípa. Teprve poslední dobou se mírně zvyšuje podíl buku. Starší fragmenty bučin a doubrav se dochovaly jen ve zbytcích na prudkých svazích. Současné borové porosty jsou patrně umělé. Otázka je nad původem mapovaných podmačených smrčín.

Větší vodní toky mimo zástavbu mají dosud přírodě blízký charakter. Teplá má koryto upravené kamenným záhozem. Dlouhá stoka má umělé zahloubené a napřimené koryto pravidelného tvaru. Ani do budoucna nelze počítat s úpravou. Kromě Dlouhé stoky mají toky hojně břehové porosty.

Dopravní stavby vzhledem k charakteru a zatížení představují místní liniíovou bariéru. Křížení silnic s trasami biokoridorů lze řešit např. při úpravě či rekonstrukci mostních objektů.

Přiměřená obnova a udržení ekologické stability krajiny bude vyžadovat kromě ochrany stávajících přírodních hodnot i strukturální zásahy v zemědělské krajině a v lesním hospodaření. Strukturálními zásahy se rozumí v zemědělské krajině hlavně „zpřirodňování“ dělicích pásů (biokoridorů) spojené s výsadbou dřevin a v lesnictví změna způsobů lesního hospodaření - přechod od tvrdých způsobů k jemnějším způsobům těžby, obnovy a výchovy porostů včetně podpory spontánních přírodních procesů.

### B.7.8.1.4 Ekologická stabilita krajiny

Území bylo posuzováno podle šestistupňové klasifikace stupňů ekologické stability:

- 0 - plochy ekologicky výrazně nestabilní
- 1 - plochy ekologicky velmi málo stabilní
- 2 - plochy ekologicky málo stabilní
- 3 - plochy ekologicky středně stabilní
- 4 - plochy ekologicky velmi stabilní
- 5 - plochy ekologicky nejstabilnější

Celkově je území ekologicky středně stabilní s velkými místními rozdíly. Nízkou ekologickou stabilitu vykazují kromě ploch osídlení i rozsáhlé bloky intenzivně využívaných travních porostů. Území s vyšší ekologickou stabilitou se vyskytují ostrůvkovitě v odlehlejších a hůře využitelných místech (prudké svahy, zamokřené plochy). Jde o části lesů s původními dřevinami a pestřejší dřevinnou skladbou a porosty křovin a náletů pionýrských dřevin. Vyšší stabilitu mají i neintenzivně využívané louky a pastviny, vodní plochy a toky s přírodním charakterem. Ekologicky stabilnější plochy výše uvedené tvoří kostru ekologické stability a jsou základem prvků ÚSES. Kostra je sice mimo intenzivní zemědělská území dostatečně hustá, ale tvoří ji prvky vzájemně nepropojené.

Je nutno uvést, že ekologická stabilita území je výrazně časově proměnlivá jak vlivem spontánních přírodních procesů, tak zejména antropogenních aktivit.

#### **B.7.8.1.5 Zvláště chráněná území**

Celé území je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

#### **B.7.8.1.6 Koncepce návrhu ÚSES**

Vymezování a ochranu územních systémů ekologické stability zařazuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny mezi základní nástroje zajištění ochrany přírody. V tomto zákoně a v prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. jsou rovněž vymezeny základní pojmy a podrobnosti vymezení a hodnocení ÚSES.

Pro vymezování ÚSES platí pět kritérií:

1. kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů
2. kritérium prostorových vazeb potenciálních ekosystémů
3. kritérium minimálně nutných prostorových a časových parametrů
4. kritérium aktuálního stavu krajiny
5. kritérium společenských limitů a záměrů

Prvky ÚSES se nejprve navrhují dle kritérií 1-3, představujících exaktní přírodovědná hlediska, a poté se upravují v rozsahu přípustných mezí dle kritérií 4-5 do společensky akceptovatelné podoby.

Obecně je smyslem ÚSES vymezit „prostor pro přírodu“, skládající se z ploch (biocenter) a tras (biokoridorů). V současné době má tento prostor obvykle charakter ostrovů obklopených narušeným prostředím. Účelem vymezování ÚSES je ochrana stávajících a vytvoření nových ostrovů v požadované hustotě a nalezení jejich vhodných propojení systémem suchých a mokřých cest, aby byla umožněna výměna biologických informací mezi jednotlivými ostrovy. Vzhledem k časovým parametrům přírodních procesů je potřebné, aby vymezení bylo dostatečně stabilní a dlouhodobě neměnné.

Pro označování nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je použito celostátní číslování, místní prvky jsou číslovány zvlášť.

#### **B.7.8.2 Hranice záplavových území**

V řešeném území byla vodohospodářským rozhodnutím vymezena inundace Q100. Záplavové území potoka Stoka bylo zapracováno do územního plánu. Záplavové území potoka Stoka bylo stanoveno dne 17.6. 2004 pod č.j.: 2229/ZZ/PO/BA/04.

#### **B.7.8.3 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko cín-wolframové rudy B3 15990000 Krásno, dobývací prostor 50021 Krásno a chráněné ložiskové území 159901000 Krásno: Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem.

Dále je zde evidováno výhradní ložisko cín-wolframové rudy B3 244000 Krásno – Horní Slavkov. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace ČGS-Geofond.

Cílovým stavem je úprava ložisek a souvisejících výsypek do přírodního stavu s bezpečným vedením povrchových vod a stabilním podložím. Rekultivace opuštěných, vytěžených nebo zakonzervovaných děl je prioritou. Těžba výhradních ložisek podléhá samostatnému schvalovacímu procesu, při kterém budou určeny veškeré parametry těžby i následné rekultivace.

Historicky došlo v období 1917 k povodni způsobené ucpanou Pluhovou dědičnou štolou, která přestala plnit svojí odvodňovací funkci. V okolí Horního Slavkova byla vytvořena důmyslná soustava rybníků, které měly zadržovat přívalové deště a zabraňovat povodním. Jan Pluh se proto povolal odborníka na vodní stavby Rossmeisla, který vypracoval návrh na přívod vody (Puškařovská stoka). Podle tohoto projektu byla přivedena voda od Čisté, zachycena

v Krudumských rybnících, dále byla vedena v délce asi 5 km do Slavkova a před městem byla ještě zachycena ve Velkém rybníku.

Pro nevýhradní ložiska, terénní úpravy výsypek, sanace havárií, popř. erozních sesuvů bude místně příslušný stavební úřad povinen vždy zohlednit následující podmínky:

- Činnosti směřovat prioritně k odstranění havárie
- Činnosti směřovat k preventivním opatřením proti sesuvům, popřípadě haváriím odvodňovacích děl
- Terénní úpravy povolovat s ohledem na vedení povrchových vod
- Přesuny a objem materiálu povolovat pouze s ohledem na reálnou kapacitu dopravních cest (vlak, nákladní automobily)
- Veškeré činnosti povolovat s ohledem na minimalizaci účinků (prašnost, hluk, zápach apod.) mimo vlastní ložisko (těžební plochu)
- Činnosti dělit na etapy dle morfologie terénu s cílem postupné rekultivace území. Tj. teprve po ukončení předchozí etapy rekultivací je možno pokračovat v dalším otevření ložiska.
- Předepsat vyvolané investice související s úpravou zejména komunikací a inženýrských sítí do původního stavu.

#### B.7.8.4 Řešení požadavků civilní ochrany

Zóna havarijního plánování nebyla na území města vyhlášena.

Ve správním území města Horní Slavkov nejsou v současné době žádné objekty a plochy užívané pro civilní ochranu a obranu státu.

Požární ochranu zajišťuje sbor dobrovolných hasičů v Horním Slavkově (tradice od r. 1864), pomoc zajišťuje Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje. Hasičská zbrojnice se nachází v jižní části řešeného území v ulici Hasičské č.p. 714.

V území je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel. V rámci řešení územního plánu se počítá se zřizováním protiradiačních úkrytů především v nových objektech občanské vybavenosti. Návrhy protiradiačních úkrytů budou zpracovány v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb. V těchto objektech budou sledovány následující parametry ukrytí:

- Pro obyvatelstvo:
- plochy pro 1 ukrývanou osobou 3-5 m<sup>2</sup>
  - koeficient zeslabení záření Ko minimálně hodnoty Ko = 50

- U ubytovacích zařízení je třeba počítat s kapacitou - 100% zaměstnanců + 100% hostů lůžkové části a u restauračních zařízení, obchodů a služeb je třeba zabezpečit kapacity pro 100% zaměstnanců a 50% hostů - nakupujících.

- Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance v prostorách závodu.

- Při výstavbě rodinných domů se počítá se zřizováním svépomocí budovaných protiradiačních úkrytů v rámci spodních staveb jednotlivých domů.

V objektech, ve kterých bude probíhat rekonstrukce, budou zachovány protiradiační úkryty budované svépomocí.

Vzhledem k rozsahu zastavěného území a jeho plošného rozložení lze předpokládat, že nedojde k zasažení celého území a bude možno využívat pro evakuaci a ubytování obyvatel objekty v bezpečných částech sídla. Předpokládá se využití všech typů školských zařízení i dalších veřejných objektů.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se doporučuje v každém sídle vzhledem k minimálním docházkovým vzdálenostem.

V řešeném území nejsou uskladněny nebezpečné látky.

Při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je nutno dbát, aby se škodlivé účinky kontaminace nedostali do vodních toků. Plochami využitelnými k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím jsou rozsáhlejší parkoviště případně manipulační a sportovní plochy.

V případě nouzového zásobování obyvatelstva bude v případě elektrické energie postupováno dle režimu ČEZ.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody cisternami ze zdroje Bečov nad Teplou. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Průlomová vlna vzniklá zvláštní povodní nehrozí žádnému z řešených sídel.

Z hlediska zájmů civilní ochrany je třeba zmínit i ochranu před povodněmi, se kterou souvisí opatření významně snižující riziko zátop. Zlepšení je třeba hledat v celkové revitalizaci potoků, čištění a opravách rybníků a retenčních nádrží. Hranice záplavových území byla dosud stanovena na Dlouhé stoce. Je nutné omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.

**B.7.9. Vysvětlivky použitých zkratk**

BM	plochy bydlení městského
BV	plochy bydlení vesnického
BX	plochy bydlení specifického
č.	číslo
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	plochy dopravní infrastruktury
DZ	plochy dopravní infrastruktury železnic
NN	nízké napětí
OK	plochy občanského vybavení komerční
OS	plochy občanského vybavení sportu
OS.1	plochy občanského vybavení sportu - cyklotrial
OV	plochy občanského vybavení nekomerční
OX.1	plochy občanského vybavení specifického - rozhledna
PH	plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů
PL	plochy veřejných prostranství zeleně - lesopark
PUPFL	plochy určené k plnění funkce lesa
PV	plochy veřejných prostranství
PZ	plochy veřejných prostranství zeleně
PZZ	plochy zemědělské - zahrady
RD	rodinné domy
RH	plochy rekreace hromadné
RI	plochy rekreace individuální
RZ	plochy rekreace zahrádkářských osad
S.s	plochy smíšené krajinné zóny - sportovní
SV	plochy smíšené obytné vesnického typu
SM	plochy smíšené obytné městského typu
T	plochy těžby nerostů
TI	plochy technické infrastruktury
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VD	plochy výroby drobné a řemeslné
VP	plochy výroby průmyslové
VN	vysoké napětí
VS	plochy smíšené výrobní
VZ	plochy výroby zemědělské
ZPF	zemědělský půdní fond

**B.8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Téměř celé řešené území náleží do chráněné oblasti akumulace vod Chebská pánev, která byla zřízena nařízením vlády č. 85/1981 Sb. v platném znění a Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která byla zřízena výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 3. května 1974 č.j. 7657/74-VI/2. Velká část území je zasažena důlní činností, lokalita už od středověku byla využívána k těžbě stříbra, cínu, uranu, zinku a wolframu. V současné době je těžba utlumena, v lokalitě se nacházejí zásoby, které jsou chráněny v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění. V současné době Ministerstvo



životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV pracoviště Ústí nad Labem zahájilo řízení o návrhu změny chráněného ložiskového území Krásno.

Návrh splňuje dlouhodobé cíle ochrany:

- ochranu území jako příkladu vývoje kulturní krajiny a dokladu trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů,
- obnovu narušených částí přírody a krajiny,
- umožnění rekreačního a turistického využití krajiny, které není v rozporu s uvedenými cíly,
- ochranu území před nadměrnou urbanizací a narušováním krajinného rázu apod..

Návrh územního plánu zajišťuje ochranu v širším území v souvislosti s přírodními podmínkami a omezeními danými DO a to s důrazem na prevenci před ohrožením vodních zdrojů, půdy a lesů.

Plochy určené k plnění funkcí lesa nejsou územním plánem zasaženy a nepřipravuje se jejich vynětí.

Územní plán umožňuje zlepšení současného stavu území. Územní plán posiluje trvalý charakter bydlení, který má stabilizující účinek a s tím spojené rozšíření pracovních příležitostí v místních výrobcích a malých provozovnách. Řešení umožňuje komplexní rozvoj obce. Územní plán navrhuje zlepšení dopravní a technické infrastruktury v řešeném území. Územní plán naplnil požadavky na trvale udržitelný rozvoj území. Návrh je řešen s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh vytváří vhodné podmínky pro život obyvatel řešeného území.

S ohledem na charakter řešeného území byl dotčenými orgány ve fázi zadání vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změn na životní prostředí a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani na zpracování variantního řešení. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast, území NATURA 2000.

Z těchto uvedených důvodů nebyl pro územní plán zpracován posudek vlivu územního plánu na chráněná území Natura 2000 a ptačí oblasti. Posudek vlivu územního plánu na životní prostředí (posudek SEA) byl zpracován ing. Henyšovou z preventivních důvodů. Při projednávání změny č. 2 stávajícího územního plánu byl vznesen požadavek na jeho zpracování pro dílčí území.

U stávajícího územního plánu, nebyla dokončena změna č. 2. Schválením nového územního plánu se ukončí platnost stávajícího územního plánu a neprojednaná změna č. 2 již nebude dále projednávána a to z důvodu nadbytečnosti takového jednání.

### **B.8.1. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí**

Katastrální území Horní Slavkov

**Dílčí návrhy ZP (zastavitelná plocha) V., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XVI., XVII., XVIII., XX., XXI., XXII., XXIII. a všechny lokality** navržené pro realizaci urbanistického řešení, které nejsou uvedeny dále patří mezi **standardní záměry**, které není třeba v rámci posuzované koncepce dále zkoumat.

**Dílčí návrhy ZP VI., VII, IX. (VP) a LO 7, 19, 46, 60 a T** náleží do **potenciálně problémových návrhů**.

Podle výsledku hodnocení budou mít dílčí návrhy ZP VI., VII. a LO 19 středně nepříznivý vliv a ZP IX. a LO 7 výrazně nepříznivý vliv na půdu (v souvislosti s výstavbou dojde k velkým záborům zemědělské půdy). V případě dílčích návrhů ZP VII., IX. a LO 7 se jedná o návrhy schválen již ÚPN SÚ. V souvislosti s navrhovanou zástavbou ostatních ploch, ale i léta neobhospodařovaných zemědělských pozemků, vzniknou požadavky na kácení nelesní zelně. Zástavbu těchto ploch je třeba řešit tak, aby hodnotná nelesní zeleň zůstala zachována.

Plochy pro průmyslovou výrobu (dílčí návrhy ZP VII., IX. a LO 46) mohou mít výrazně nepříznivý vliv na okolí v souvislosti s těžkou nákladní dopravou (hluk a emise) a dále v souvislosti s technologií výroby. Doporučuji proto na hranici ploch pro bydlení, které se nacházejí v blízkosti ploch pro průmyslovou výrobu nebo některých ploch technické infrastruktury, vyčlenit pás (plochu) pro ochranu zeleň. Konkrétně se jedná o následující dílčí návrhy: okraj ZP IX. (BV) směrem k ZP IX. (VP) a LO 37 (DI – parkoviště), okraj ZP XIX. (BV) směrem ke STASISU (VP) a okraj LO 19 a 20 směrem k teplárně (VD a VP).

Silnice (LO 60) mezi kamenolomem v Krásně a závodem Czech Silicat s.r.o. bude působit středně nepříznivě, protože prochází navrhovaným místním biocentrem č. 7 „Za továrnou“ (přerušení biocentra není v rozporu s platnou metodikou ÚSES a nejsou nutné žádné korekce). Výrazně nepříznivě bude působit v souvislosti s těžkou nákladní dopravou. Navrhovaná komunikace odlehčí komunikaci vedoucí kolem věžnice a naváže na schválenou komunikaci z k.ú. Krásno nad Teplou a to v rámci schválených komplexních pozemkových úprav Krásno. Po dokončení sníží stávající provozní zatížení na dosud používaných komunikacích o cca 50 procent. Vzhledem k tomu, že navrhovaná silnice vede mimo obytnou zástavbu, lze předpokládat, že nebude mít významný vliv na zdraví obyvatel.

Samostatnou problematiku tvoří dílčí návrh T na těžba písku z odkaliště u Stannumu. Odkaliště, jako pozůstatek těžby, představuje starou ekologickou zátěž a ohrožení pro okolí. Při špatném zabezpečení hrozí nebezpečí

znečištění povrchových vod. Nebezpečná je i prašnost z odkaliště a jeho vysušených částí. Vytěžení odkaliště a následná rekultivace by bylo pro danou lokalitu přínosem. Před povolením těžby je však nutné vyřešit dopravní trasy, tak aby při odvozu vytěženého písku nedocházelo k poškozování životního prostředí a zdraví obyvatel v souvislosti s emisemi a hlukem z dopravy.

V případě, že nebude možné odkaliště u Stannumu odtěžit, je nutné provést řádnou rekultivaci tohoto zdevastovaného území. Ponechání území sukcesnímu vývoji (postupnému samovolnému zarůstání volných ploch) není vhodné, vzhledem k blízkosti lokality k obydlené části města.

**Dílčí návrhy ZP IX. (BV), XIV., XV. a XIX patří mezi problémové návrhy.**

Podle výsledku hodnocení budou mít tyto zastavitelné plochy velmi výrazně nepříznivý vliv na půdu – dojde k velkým záborům zemědělské půdy. Zábor půdy pro tyto dílčí návrhy byl z větší části schválené již ÚPN SÚ.

**Dílčí návrhy ZP XVIII. XXIV. a XXV.** se nachází v těsné blízkosti lokalit se starou ekologickou zátěží. ZP XVIII. je situována na hranici bývalé skládky komunálního odpadu města Horní Slavkov v Bošířanech, kde je doporučeno provést sanaci skládky a její odplynění. ZP XXIV. a XXV. se nachází u STASISU, kde byla původní úprava uranových rud podniku Jáchymovské doly a vyskytují se zde půdy kontaminované zářením gama a vývěry radonu. Před realizací plánovaných záměrů bude nutné každou lokalitu individuálně posoudit (například zpracovat studii „Hodnocení zdravotních rizik“ apod.) a prokázat nebo vyloučit vliv staré ekologické zátěže na zdraví v souvislosti s využitím dotčeného území dle návrhu ÚPO.

Většina potenciálně problémových, problémových, ale i některé standardní dílčích návrhy, bude podléhat řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (například parkoviště, sportovní areály, průmyslové areály, těžba atd.). Jednotlivé záměry bude možné realizovat pouze za předpokladu, že budou splněny všechny oprávněné požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

#### Katastrální území Ležnice, Kfely u Horního Slavkova, Bošířany

Všechny dílčí návrhy i všechny lokality navržené pro realizaci urbanistického řešení patří mezi standardní záměry, které není třeba v rámci posuzované koncepce dále zkoumat.

ČOV podléhá řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se o podlimitní záměr.

#### Katastrální území Ležnička

Všechny dílčí návrhy i všechny lokality navržené pro realizaci urbanistického řešení patří mezi standardní záměry, které není třeba v rámci posuzované koncepce dále zkoumat.

#### Shrnutí výsledků hodnocení

Na základě provedeného hodnocení dopadů dílčích návrhů ÚPO na složky životního prostředí byly zjištěny záměry standardní, potenciálně problémové i problémové. Většina dílčích návrhů i lokalit navržených pro realizaci urbanistického řešení nebude mít významný vliv na životní prostředí.

Některé dílčí návrhy budou mít středně až výrazně nepříznivý vliv na zemědělskou půdu. V případě realizace záměrů na těchto plochách dojde k velkým trvalým záborům, často velmi úrodné, zemědělské půdy. Přesto není navrhováno zmenšení ploch těchto dílčích návrhů. Důvodem je skutečnost, že řešené území je velmi silně dotčeno těžbou různých nerostných surovin a jsou zde vyhlášeny rozsáhlé stavební uzávěry, které se nacházejí v místech poddolovaných území a starých důlních děl. K zajištění rozvoje města jsou proto potřeba daleko větší plochy než je běžné.

Záměry na plochách pro průmyslovou i drobnou výrobu mohou mít výrazně nepříznivý vliv na okolí v souvislosti s hlukem a emisemi především z nákladní dopravy a dále v souvislosti s technologií výroby. Doporučuji proto na hranici ploch pro bydlení, které se nacházejí v blízkosti ploch pro výrobu a některých ploch technické infrastruktury, vyčlenit plochu pro ochranu zeleň.

Komunikace mezi kamenolomem v Krásně a závodem Czech Silicat s.r.o. po dokončení sníží stávající dopravní zatížení na dosud používaných komunikacích kolem věžnice.

Těžba písku z odkaliště u Stannumu pomůže odstranit starou ekologickou zátěž, která představuje potenciální nebezpečí pro životní prostředí i zdraví obyvatel. V případě, že těžba odkaliště nebude možná (nepodaří se nalézt dopravní trasy k odvozu písku, které nebudou mít vliv na zdraví obyvatel), bude nutné provést řádnou rekultivaci tohoto zdevastovaného území.

Před realizací záměrů navržených na plochách, které se nachází v těsné blízkosti lokalit se starou ekologickou zátěží (bývalá skládka komunálního odpadu v Bošířanech a půdy kontaminované zářením gama a vývěry radonu u STASISU), bude nutné každou lokalitu individuálně posoudit z hlediska možných zdravotních rizik.

Většina potenciálně problémových, problémových, ale i některé standardní dílčích návrhy, bude podléhat řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (například parkoviště, sportovní areály, průmyslové areály, těžba atd.). Na základě podrobného technického řešení jednotlivých záměrů bude třeba provést vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a stanovit případná opatření. Záměry bude možné realizovat pouze za předpokladu, že budou splněny všechny oprávněné požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví a nebude docházet k poškozování životního prostředí.

**Návrh:**

Návrh územního plánu Horní Slavkov respektuje Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Horní Slavkov na životní prostředí. Do územního plánu bylo zapracováno např.:

- vliv na zemědělskou půdu – navržené záборы zemědělského půdního fondu byly zmenšeny dle požadavku příslušného úřadu ochrany ZPF.
- plocha pro těžbu T – byla upravena charakteristika této plochy (Jsou určeny pro konečné rekultivační úpravy na přírodní plochy krajinné zóny. Na těchto plochách jsou přípustné turistika, drobné stavby. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.), čímž nedojde k předpokládaným negativním vlivům na životní prostředí
- hluk a emise od ploch výroby – v problémových místech byly vymezeny plochy zeleně, které budou zajišťovat ochranu ploch pro bydlení.

**B.8.2. Vyhodnocení udržitelného rozvoje**

Silné a slabé stránky lokalit a sídel v řešeném území - stav:

Horní Slavkov (HS)	HS -centrum nové	HS -centrum historické	HS - Kounice	Kfely	Bošišany	Ležnice	Ležnička	Třidomí	Celkem
Energie	1	1	1	1	0	1	1	1	7
Stav okolních krajinných ploch	0	0	-1	1	1	1	1	1	4
Demografie	1	0	0	1	-1	1	-1	-1	0
Voda a kanalizace	1	1	0	-1	-1	0	-1	-1	-2
Brownfields	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	-3
Městská hromadná doprava	1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-4
Práce	1	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-4
Turistika	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	1	-4
Komunikace	0	-1	0	-1	-1	0	-1	-1	-5
Občanská vybavenost	1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-5
<b>Celkem</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>	<b>-7</b>	<b>-1</b>	<b>-6</b>	<b>-3</b>	

Sídla Bošišany, Kfely, Ležnice, Ležnička a Třidomí mají vzhledem k udržitelnosti rozvoje nepříznivé výsledky. Tato sídla je ovšem možno v rámci územního plánu řešit s minimálními nepříznivými vlivy na území a negativní složky výrazně zlepšit.

Vzhledem k nepříznivým výsledkům lokality Kounice k udržitelnosti rozvoje a hlavně k nepříznivému vlivu stavu okolních krajinných ploch v této lokalitě, byla zvolena k podrobnějšímu zkoumání.

Vyhodnocení jednotlivých témat na lokalitu Kounice dle pilířů udržitelného rozvoje:

Lokalita Kounice	enviromentální	ekonomické	sociální	Celkem
Energie	0	1	1	2
Stav okolních krajinných ploch	-1	-1	0	-2
Demografie	1	-1	0	0
Voda a kanalizace	-1	0	0	-1
Brownfields	-1	-1	0	-2
Městská hromadná doprava	1	-1	-1	-1
Práce	1	-1	-1	-1
Turistika	0	-1	-1	-2
Komunikace	1	-1	0	0
Občanská vybavenost	1	-1	-1	-1
<b>Celkem</b>	<b>2</b>	<b>-7</b>	<b>-3</b>	<b>-8</b>
	mírně udržitelné	výrazně neudržitelné	mírně neudržitelné	

Matice vyhodnocení interakcí mezi pilíři udržitelného rozvoje:

Lokalita Kounice	enviromentální	ekonomické	sociální
enviromentální	x	-5	-1
ekonomické	-5	x	-10
sociální	-1	-10	x

Rozhodující vliv mají vztahy ekonomické a sociální, které vykazují výrazně neudržitelné tendence. Principem konceptu trvale udržitelného rozvoje je vyváženost mezi jednotlivými pilíři. Pouhé zakonzervování stávajícího stavu bude příčinou dalšího zhoršování všech složek včetně nejméně zasažení enviromentální.

### **B.8.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

#### **B.8.3.1 Ochrana ovzduší**

V současné době je narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva a emisními škodlivinami z dopravy. Ke zvýšení emisního zatížení dochází především v zimním období.

Návrh územního plánu umožňuje eliminaci zdrojů znečištění ovzduší přechodem z tuhých paliv na ušlechtlejší zdroje (el.energie, zemní plyn apod.), u významnějších zdrojů v kombinaci se zařízením na likvidaci plyných škodlivin. Dále je vhodné zvýšit účinnost spalovacího procesu v kotlích – výměnou zastaralých kotlů. Je vhodné podporovat netradiční zdroje spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií.

Uvažovaná výstavba bude v souladu s požadavky na ochranu ovzduší vedoucí k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

#### **Emise**

Nejčastěji se vyskytující emisní škodliviny SO<sub>2</sub>, tuhé látky včetně popílku, NO<sub>x</sub>, popřípadě CO. Uhlovodíky a ostatní látky se ve větší míře neuplatňují.

Rozhodující vliv na emisích škodlivin do ovzduší má lokální vytápění. Kromě stacionárních zdrojů se na znečišťování ovzduší podílí mobilní zdroje. Doprava individuální a především nákladní emituje do atmosféry zejména CO, uhlovodíky, NO<sub>x</sub>. Zejména na průjezdných komunikacích působí při současném dopravním zatížení negativně. Nejbližší teplárna je přímo v Horním Slavkově.

Při nepříznivých meteorologických podmínkách lze očekávat vliv vzdálenějších zdrojů znečištění ovzduší i ze Sokolovska.

#### **Opatření na straně spotřebitele**

- Zajistit odstranění nedostatků v oblasti tepelné ochrany vytápěných budov.
- Zajistit realizaci racionálních změn v provozu budov.
- Zajištění důsledné regulace otopných systémů v budovách.
- Zajištění důsledného měření individuální spotřeby tepla v bytech.
- Snižování distribučních ztrát.
- Zajistit racionální provoz systému Příprava teplé užitkové vody.
- Zajistit reálná opatření v místech konečné spotřeby TUV.

#### **Další opatření na úseku ochrany ovzduší**

Další opatření v oblasti zlepšení kvality ovzduší jsou navrhována optimálním řešením funkčních ploch, návrhem dopravního řešení a dalšími opatřeními. Navrhuje se například:

- založit nové plochy zeleně, udržovat a obnovovat všechny kategorie zeleně
- dislokovat výrobní a stavební provozy a výrobní služby mimo obytná území
- omezit sekundární prašnosti a plyných emisí odkloněním hlavních silnic mimo sídla
- upravit venkovské komunikace za účelem snížení prašnosti
- druhové složení dřevin v lesních i nelesních porostech provádět s ohledem na alergizující účinky v zájmu vytvoření optimálního venkovského prostředí

#### **B.8.3.2 Ochrana proti hluku a vibracím**

Vzniká pouze z dopravního provozu. Nejintenzivnější je hluk ze silniční dopravy na komunikaci II/21 a II/215. Tento hluk a vibrace mohou být eliminovány pouze převedením dopravy do nového silničního obchvatu obce.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro výsadbu zeleně s funkcí ochranných clon u exponovaných komunikací a průmyslových provozů, včetně budování ochranných valů. Trvalé zdroje hluku odstínit pomocí protihlukových zdí a technickým řešením objektů. Konceptně vycházet především z urbanistického řešení návrhem optimálních tras odklonu exponovaných komunikací a funkčním zónováním zajišťujícím vhodné situování potencionálních zdrojů hluku.

V návrhu ÚP jsou navržena protihluková opatření v nejsevernějším cípu řešeného území ve styku navrhované přeložky komunikace I/21 se stávající zástavbou. Negativní dopady z provozu na této komunikaci jsou eliminovány již

její dislokaci na západní okraj obce Horní Slavkov. Nová zástavba sousedící s navrhovanou přeložkou je v plochách umožňujících odclonění bytové výstavby.

Pro snížení negativních vlivů hluku na zdravotní stav obyvatel se navrhuje:

- optimalizovat návrh funkčních ploch tak, aby nedocházelo k zatěžování zejména obytných zón
- dislokovat výrobní areály do samostatných funkčních zón, oddělit je od obytných lokalit a zajistit jejich optické a hlukové odstínění zelení
- dopravní přeložky u komunikací, které jsou zátěží pro obytná území

### B.8.3.3 Ochrana vod

Řešení územního plánu uvažuje s komplexním čistěním odpadních vod, návrhem oddílné kanalizační sítě v řešeném území.

#### Ochranná pásma

Severovýchodní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II.B přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Karlovy Vary.

Pro každý stupeň jsou upřesněny zákazy činností a je stanoven režim ochrany.

#### Staré ekologické zátěže v k.ú.Horní Slavkov se týkají především zrušené těžby nerostných surovin :

- areál firmy Stasis, původně úpravna uranových rud podniku Jáchymovské doly, pozemek s ekologickou zátěží (kontaminace půdy zářením gama a vývěr radonu)
- poddolovaná území - poklesové kotliny, sesuvy a propady v důsledku značného rozsahu hornických prací v přípoверхové části ložisek (nejvýznamnější je propad nadloží Schnödova pně a sesuv horních partií lomu Huberova pně). Přesná lokalizace většiny středověkých důlních děl není známa a nelze prognózovat vznik propadu v konkrétním terénu. Řešením je výzkum a pravidelné sledování ovlivněného území a průběžné sanace vzniklých propadů.
- odkaliště - likvidace dolu Huber - důlní vody z rudného revíru dolu Huber a průsakové vody z odkaliště Stannum jsou zapouštěny do podzemí vrtem a odváděny do jámy Barbora, kde se míchají s vodami bývalého revíru uranových dolů, a dále jsou odváděny štolou Barbora a potrubím do čistírny důlních vod v Údolí u Lokte. Kaly z čistírny důlních vod jsou využívány jako sanační materiál pro rekultivaci propadliny Schnödova pně.

#### Navrhuje se:

- vybudovat kanalizaci v sídlech a všechny nově navržené objekty a lokality napojit na kanalizaci
- provést rekultivaci erozí narušených výsypek a odkališť s důrazem na stabilizaci podpovrchových a zachycení povrchových vod
- dávky strojených hnojiv podle kultur a půdy stanovovat na optimum a využívat formy a druhy bez negativních dopadů na kvalitu povrchových i podzemních vod
- organická hnojiva používat podle schválených hnojných plánů, aplikovat je bez vniku nebezpečí znečištění vod
- u zemědělských zařízení zajistit uskladnění hnojiv, biocidů, ropy, krmiv a odpadů tak, aby nedošlo ke kontaminaci vod (vhodná technologie uskladnění, potřebná kapacita)
- toky zachovávat ve svých přirozených řečištích, v případě revitalizace toků dbát na zachování příznivých průtokových poměrů, ekologicky vyváženém inundačním území a zajištění funkce samočistění vody a estetiky prostředí
- odvodnění provádět až po posouzení hydrologických poměrů s cílem zabránění snížení hladiny podzemních vod (ochrana přírodních léčivých zdrojů)
- důsledně dodržovat zásady vyhlášených ochranných pásem

### B.8.3.4 Ochrana přírody

Prvkem ochrany přírodního prostředí je inventarizace, vyhlášení, ochrana a ošetřování významných přirozených lokalit.

Územní plán řeší z hlediska ochrany přírody zachování stávajících významných ploch zeleně. Navrhované řešení chrání významné krajinné prvky. ÚP počítá s rekultivacemi po těžebních činnostech, tvorbě nové rybníční kaskády, s obnovou stromořadí, s ochranou doprovodné zeleně vodotečí a se zvýšením podílu kvalitní zeleně v sídlech i mimo zastavěná území.

V zájmu zachování výrazných krajinářských hodnot, ekologické stability, ochrany vodohospodářské stability, zachování živočišných a rostlinných společenstev, proti vlivům postupující exploatace krajiny územní plán optimalizuje veškerou antropogenní činnost.

**B.8.3.4.1 Stávající stav**

Chráněná krajinná oblast Slavkovský les - vyhlášená nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb. Zaujímá převážnou část řešeného území, která je vyznačena ve výkresové části.

**B.8.3.4.2 Návrh**

Ve vyhlášených chráněných územích se nezaměřit na konzervaci nynějšího stavu, ale provádět zásah, zlepšující režim CHÚ (odstranění nežádoucího náletu, vodohosp. úprava atd.) v zájmu zachování rostlinného i živočišného genofondu.

## **B.9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) je přílohou návrhu územního plánu obce Horní Slavkov na základě zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 a jeho úplného znění ve vyhlášce č. 231/1999 a podle vyhlášky MŽP č. 13/1994 a zákona „o lesích - č. 289/1995“.

### **V řešeném území s celkovou výměrou 3682 ha je 6 katastrálních území s následující výměrou:**

Bošírany 568 ha,  
Horní Slavkov 1513 ha,  
Kfely u Horního Slavkova 658 ha,  
Ležnice 174 ha,  
Ležnička 238 ha,  
Třídolí 531 ha.

### **Zemědělská půda z toho celkem 1049 ha, z toho je**

orná půda 205 ha  
zahrady 40 ha  
trvalý tr. porost 801 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru činí	28,5%.
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy je	19,5%.
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy je	76,5%.
Podíl zahrad z celkové výměry zemědělské půdy je	3,8%.
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru je	16,24%.
Podíl vodních ploch na celkové výměře katastru je	0,68%.

### **B.9.1. Bonitace zem. půdy a stupeň přednosti v ochraně**

Zemědělská půda je hodnocena na základě „bonitovaných půdně ekologických jednotek,, - BPEJ při rovnocennosti všech hodnocených složek prostředí (klíma, pedologie, uhel terénu, hydrologické poměry a fyzikálně chemické vlastnosti půd).

Příklad kódu BPEJ – 5.29.10 (kde označuje 5 - klimatický region, 29 - hlavní půdní jednotku, 1 - sklonitost a expozice ke světovým stranám a 0 - skeletovitost a hloubku půdy).

Kódy BPEJ a třídy ochrany dotčené zemědělské půdy v řešeném území:

BPEJ	třída ochrany	BPEJ	třída ochrany
83404	II.	84078	V.
83421	I.	84099	V.
83424	III.	85011	IV.
83431	II.	85014	V.
83434	III.	85041	V.
83444	V.	85044	V.
83451	IV.	85051	V.
83454	V.	86701	V.
83716	V.	86811	V.
84068	V.	86901	V.

### B.9.1.1 Klimatický region

Zájmové území je začleněno do klimatického regionu:

- MT4 (mírně teplý, vlhký) s kódem regionů 7

V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C 2200 - 2400, průměrná roční teplota 6-7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 a vláhová jistota > 10.

- MCH (mírně chladný, vlhký) s kódem regionů 8

V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C 2000 - 2200, průměrná roční teplota 5-6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 - 5 a vláhová jistota > 10.

- CH (chladný, vlhký) s kódem regionů 9

V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C pod 2000, průměrná roční teplota < 5°C, průměrný roční úhrn srážek > 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 a vláhová jistota > 10.

### B.9.1.2 Hlavní půdní jednotky

Charakteristika dotčené zem. půdy z hlediska půdních typů, druhů půd a stupně hydromorfismu, účelově seskupených do hlavních půdních jednotek (HPJ), je uvedena v následující textové tabulce.

HPJ	CHARAKTERISTIKA
34	hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolovité a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry
37	mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy ( kromě vlhkých oblastí )
40	svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
50	hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně na žulách, rulách) s výjimkou břidlic, lupků, sioltovců a usazenin karpatského flyše; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
67	glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích ; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
68	glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze jako louky
69	glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky

### B.9.1.3 Sklonitost a expozice ke světovým stranám

Charakteristika dotčené zem. půdy z hlediska sklonitosti a expozice ke světovým stranám je uvedena v následující tabulce.

	CHARAKTERISTIKA
0	sklonitost 0 - 1° úplná rovina sklonitost 1 - 3° rovina expozice rovina 0 - 1° všesměrná
1	sklonitost 3 - 7° mírný svah expozice rovina 0 - 1° všesměrná
2	sklonitost 3 - 7° mírný svah expozice jih (JZ - JV)
3	sklonitost 3 - 7° mírný svah expozice sever (SZ - SV)
4	sklonitost 7 - 12° střední svah expozice jih (JZ - JV)
5	sklonitost 7 - 12° střední svah expozice sever (SV - SZ)
6	sklonitost 12 - 17° výrazný svah expozice jih (JZ - JV)
7	sklonitost 12 - 17° výrazný svah expozice sever (SZ - SV)
9	sklonitost 17 - 25° příkrý svah sklonitost 25° sráz expozice sever (SZ - SV)

### B.9.1.4 Skeletovitost a hloubka půdy

Charakteristika dotčené zem. půdy z hlediska skeletovitosti (podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm) a hloubky půdy je uvedena v následující tabulce.

	CHARAKTERISTIKA
1	půda bezskeletová – s celkovým obsahem skeletu do 10% až slabě skeletová – s celkovým obsahem skeletu do 25% hloubka půdy 30-60 cm – půda středně hluboká až hluboká
4	půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% hloubka půdy 30-60 cm – půda středně hluboká až hluboká
6	půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% hloubka půdy 30 cm – půda mělká
8*	půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% až silně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu nad 50% hloubka půdy 30-60 cm – půda hluboká, středně hluboká až hluboká půda mělká
9*	půda bezskeletová – s celkovým obsahem skeletu do 10% až slabě skeletová – s celkovým obsahem skeletu do 25% až půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% až silně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu nad 50% hloubka půdy 30-60 cm – půda hluboká, středně hluboká až hluboká půda mělká

\* Platí pouze u HPJ 40 a 41.

### B.9.2. Návrh na zábor ZPF

#### Zábor v řešeném území je následující :

Celkem 76,08 ha z toho:

42,32 ha zem. půdy

33,22 ha ostat. ploch

0,01 ha vodních ploch

0,53 ha ploch určených k plnění funkcí lesa

Přehled o navrhovaném záboru ZPF v jednotlivých kat. územích:

kat. území	dotčená výměra ZPF (ha)	z toho		
		orná půda	trvalý travní porost	zahrady
Bošířany	0,10			0,10
Horní Slavkov	39,62	9,22	25,77	4,63
Kfely u Horního Slavkova	0			
Ležnice	1,43	0,09	1,02	0,32
Ležnička	0,50		0,06	0,44
Třídolí	0,67		0,67	
<b>celkem</b>	<b>42,32</b>	<b>9,31</b>	<b>27,52</b>	<b>5,49</b>
%	100,0	22,23	65,12	12,65



**Bilance předpokládaného záboru půdy ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit**

Loka- lita číslo	Plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra celkem (ha)	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ/ Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda (ha)	Katastráln í území	Poznámka
			v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem						
1	plochy rekreace individuální	0,03		0,03	0,03	TTP	86901/V.	0,03		Třídomy	
2	plochy rekreace individuální	0,92		0,62	0,62	TTP	83424/III. 86901/V.	0,37 0,25	0,30	Třídomy	
3	plochy veřejných prostranství zeleně	0,33		0,02	0,02	TTP	83424/III.	0,02	0,31	Třídomy	
4	plochy rekreace individuální	0,15							0,15	Třídomy	
5	plochy technické infrastruktury	0,05							0,05	Třídomy	
8/1	plochy veřejných prostr. zeleně - lesopark	5,81							5,81	Horní Slavkov	v CHLÚ
8/2	plochy dopravní infrastruktury	0,13							0,13	Horní Slavkov	v CHLÚ
8/3	plochy dopravní infrastruktury	0,05							0,05	Horní Slavkov	v CHLÚ
9	plochy veřejných prostr. zeleně - lesopark	0,90							0,90	Horní Slavkov	v CHLÚ
10	plochy občanského vybavení sportu	1,18							1,18	Horní Slavkov	v CHLÚ
11	plochy občanského vybavení sportu	0,67							0,67	Horní Slavkov	v CHLÚ
12	plochy veřejných prostranství	0,16							0,16	Horní Slavkov	v CHLÚ
13	plochy bydlení vesnického	0,71	0,21	0,27	0,48	orná	83434/III.	0,48	0,23	Horní Slavkov	v CHLÚ
14	plochy bydlení vesnického	0,36	0,06		0,06	zahr.	83434/III.	0,06	0,30	Horní Slavkov	v CHLÚ
15	plochy bydlení vesnického	0,06							0,06	Horní Slavkov	v CHLÚ
16	plochy občanského vybavení sportu	0,92							0,92	Horní Slavkov	v CHLÚ
17	plochy rekreace zahradkářských osad	0,11	0,11		0,11	TTP	83444/V.	0,11		Horní Slavkov	v CHLÚ
18	plochy bydlení vesnického	0,16	0,07		0,07	zahr.	83424/III.	0,07	0,09	Horní Slavkov	v CHLÚ
19	plochy bydlení vesnického	2,28		2,10	2,10	orná	83421/I. 83424/III. 85011/IV.	1,79 0,06 0,25	0,10	Horní Slavkov	součást původ. ÚP v CHLÚ
				0,08	0,08	TTP	83421/I. 85011/IV.	0,03 0,05			
20	plochy bydlení městského	0,09		0,09	0,09	orná	83421/I. 83424/III.	0,01 0,08		Horní Slavkov	součást původ. ÚP v CHLÚ
21	plochy smíšené obytné městského typu	1,42		1,31	1,31	TTP	83424/III. 85011/IV. 83444/V.	0,05 1,24 0,02	0,07	Horní Slavkov	součást původ. ÚP v CHLÚ
22	plochy občanského vybavení sportu	0,35		0,35	0,35	TTP	83444/V. 85011/IV.	0,04 0,35		Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
23	plochy dopravní infrastruktury	0,07							0,07	Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
24	plochy bydlení vesnického	0,08	0,08		0,08	TTP	83424/III.	0,08		Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ

25	plochy bydlení vesnického	0,25	0,25		0,25	TTP	83424/III.	0,25		Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
26	plochy bydlení vesnického	0,08	0,08		0,08	TTP	83421/I.	0,05		Horní Slavkov	součást původ. ÚP
							83424/III.	0,03			v CHLÚ
27	plochy bydlení vesnického	0,08		0,08	0,08	TTP	83421/I.	0,08		Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
28	plochy veřejných prostranství zeleně	0,44		0,44	0,44	TTP	83421/I.	0,30		Horní Slavkov	součást původ. ÚP
							83424/III.	0,14			v CHLÚ
29	plochy bydlení vesnického	0,28		0,28	0,28	TTP	85011/IV.	0,01		Horní Slavkov	součást původ. ÚP
							83421/I.	0,27			v CHLÚ
30	plochy bydlení vesnického	0,16	0,16		0,16	TTP	85011/IV.	0,16		Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
31	plochy bydlení vesnického	0,11	0,11		0,11	TTP	85011/IV.	0,01		Horní Slavkov	součást původ. ÚP
							83421/I.	0,10			v CHLÚ
32	plochy veřejných prostranství zeleně	0,28		0,28	0,28	TTP	83421/I.	0,28		Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
33	plochy dopravní infrastruktury	0,11		0,11	0,11	TTP	83421/I.	0,10		Horní Slavkov	součást původ. ÚP
							83424/III.	0,01			v CHLÚ
34	plochy bydlení vesnického	0,12		0,12	0,12	TTP	83421/I.	0,12		Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
35	plochy smíšené obytné městského typu	1,27		1,21	1,21	TTP	85011/IV.	1,13	0,06	Horní Slavkov	součást původ. ÚP
							83404/II.	0,08			v CHLÚ
36	plochy bydlení vesnického	0,63		0,63	0,63	TTP	83421/I.	0,63		Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
37	plochy bydlení vesnického	2,39		2,39	2,39	TTP	83421/I.	2,39		Horní Slavkov	v CHLÚ
38/1	plochy dopravní infrastruktury	0,46							0,46	Horní Slavkov	v CHLÚ
38/2	plochy veřejných prostranství zeleně	0,07							0,07	Horní Slavkov	v CHLÚ
39	plochy dopravní infrastruktury	0,20							0,20	Horní Slavkov	v CHLÚ
40	plochy výroby drobné a řemeslné	0,92							0,92	Horní Slavkov	v CHLÚ
41	plochy výroby drobné a řemeslné	0,83							0,83	Horní Slavkov	v CHLÚ
42	plochy občanského vybavení sportu	0,69							0,69	Horní Slavkov	v CHLÚ
43	plochy bydlení vesnického	0,61		0,61	0,61	TTP	83421/I.	0,03		Horní Slavkov	součást původ. ÚP
							83424/III.	0,58			v CHLÚ
44	plochy veřejných prostranství zeleně	1,23		1,23	1,23	TTP	83421/I.	0,10		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83424/III.	1,13			
45	plochy výroby drobné a řemeslné	0,04		0,02	0,02	TTP	83424/III.	0,02	0,02	Horní Slavkov	v CHLÚ
46	plochy výroby průmyslové	1,19							1,19	Horní Slavkov	v CHLÚ
47	plochy výroby drobné a řemeslné	0,42							0,42	Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ

48	plochy výroby drobné a řemeslné	0,83							0,83	Horní Slavkov	v CHLÚ
49	plochy výroby drobné a řemeslné	0,20							0,20	Horní Slavkov	v CHLÚ
50	plochy výroby drobné a řemeslné	0,16							0,16	Horní Slavkov	v CHLÚ
51	plochy dopravní infrastruktury	0,27							0,27	Horní Slavkov	v CHLÚ
52/1	plochy výroby průmyslové	1,21							1,21	Horní Slavkov	v CHLÚ
52/2	plochy výroby průmyslové	0,47		0,31	0,31	orná	83421/I.	0,30		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83424/III.	0,01			
				0,16	0,16	TTP	83421/I.	0,07			
							83424/III.	0,09			
52/3	plochy výroby průmyslové	0,35		0,34	0,34	orná	83421/I.	0,21		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83424/III.	0,13			
				0,01	0,01	TTP	83424/III.	0,01			
53	plochy dopravní infrastruktury	0,03		0,03	0,03	TTP	83421/I.	0,03		Horní Slavkov	v CHLÚ
54	plochy dopravní infrastruktury	0,05		0,05	0,05	TTP	83421/I.	0,02		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83424/III.	0,03			
55	plochy dopravní infrastruktury	0,11		0,01	0,01	orná	83424/III.	0,01	0,10	Horní Slavkov	v CHLÚ
56	plochy dopravní infrastruktury	0,29		0,29	0,29	orná	83716/V.	0,29		Horní Slavkov	v CHLÚ
57	plochy výroby průmyslové	3,46		3,43	3,43	orná	83424/III.	2,00	0,03	Horní Slavkov	v CHLÚ
							83716/V.	1,43			
58	plochy smíšené výrobní	0,65							0,65	Horní Slavkov	v CHLÚ
59	plochy smíšené obytné vesnického typu	0,45							0,45	Horní Slavkov	v CHLÚ
60	plochy dopravní infrastruktury	0,80		0,24	0,24	orná	83424/III.	0,24	0,56	Horní Slavkov	Nezem. půda 0,56 = 0,53 les + 0,01 voda + 0,02 ost.pl., v CHLÚ
61	plochy výroby drobné a řemeslné	0,22							0,22	Horní Slavkov	v CHLÚ
62	plochy výroby drobné a řemeslné	1,10		0,63	0,63	TTP	83424/III.	0,63	0,47	Horní Slavkov	v CHLÚ
63	plochy smíšené výrobní	2,38		2,38	2,38	TTP	83404/II.	1,00		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83424/III.	1,13			
							83434/III.	0,11			
							83716/V.	0,14			
64	plochy smíšené výrobní	0,46		0,46	0,46	TTP	83404/II.	0,46		Horní Slavkov	v CHLÚ
67	plochy smíšené obytné vesnického typu	0,23		0,13	0,13	TTP	83431/II.	0,02	0,10	Horní Slavkov	v CHLÚ
							86701/V.	0,11			
68	plochy rekreace zahrádkářských osad	0,24							0,24	Horní Slavkov	v CHLÚ
69	plochy veřejných prostranství	0,03	0,03		0,03	TTP	83424/III.	0,03		Horní Slavkov	v CHLÚ
70	plochy smíšené výrobní	0,69		0,69	0,69	TTP	83404/II.	0,69		Horní Slavkov	v CHLÚ
71	plochy dopravní infrastruktury	0,14		0,14	0,14	TTP	83404/II.	0,14		Horní Slavkov	v CHLÚ

72	plochy dopravní infrastruktury	0,09	0,04		0,04	zahr.	83404/II.	0,04	0,05	Horní Slavkov	v CHLÚ
73	plochy smíšené obytné vesnického typu	0,53	0,01		0,01	TTP	83424/III.	0,01	0,01	Horní Slavkov	v CHLÚ
			0,51		0,51	zahr.	83404/II.	0,51			
74	plochy dopravní infrastruktury	0,02		0,02	0,02	TTP	83424/III.	0,02		Horní Slavkov	v CHLÚ
75	plochy dopravní infrastruktury	0,05	0,02		0,02	TTP	83424/III.	0,02	0,03	Horní Slavkov	v CHLÚ
76	plochy bydlení vesnického	0,29							0,29	Horní Slavkov	v CHLÚ
77	plochy občanského vybavení sportu	0,39							0,39	Horní Slavkov	v CHLÚ
78	plochy bydlení vesnického	2,44		0,36	0,36	TTP	83434/III.	0,36	2,08	Horní Slavkov	v CHLÚ
79	plochy bydlení vesnického	0,18	0,07		0,07	TTP	83454/V.	0,07		Horní Slavkov	v CHLÚ
			0,11		0,11	zahr.	83454/V.	0,11			
80	plochy bydlení vesnického	0,10	0,10		0,10	zahr.	83454/V.	0,10		Horní Slavkov	v CHLÚ
81	plochy smíšené obytné vesnického typu	0,07	0,06		0,06	zahr.	83444/V.	0,06	0,01	Horní Slavkov	v CHLÚ
82	plochy smíšené obytné vesnického typu	0,19							0,19	Horní Slavkov	v CHLÚ
83	plochy veřejných prostranství zeleně	0,73	0,35	0,38	0,73	zahr.	83434/III.	0,02		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83444/V.	0,38			
							84078/V.	0,33			
84	plochy dopravní infrastruktury	0,16	0,16		0,16	zahr.	83434/III.	0,16		Horní Slavkov	v CHLÚ
85	plochy bydlení vesnického	2,51		1,01	1,01	TTP	83434/III.	1,01	1,00	Horní Slavkov	v CHLÚ
			0,22	0,28	0,50	zahr.	83434/III.	0,50			
86	plochy bydlení vesnického	0,11	0,11		0,11	zahr.	83454/V.	0,11		Horní Slavkov	v CHLÚ
87	plochy bydlení vesnického	0,09	0,09		0,09	zahr.	83454/V.	0,09		Horní Slavkov	v CHLÚ
88	plochy bydlení vesnického	0,05	0,03		0,03	zahr.	83454/V.	0,03	0,02	Horní Slavkov	v CHLÚ
89	plochy bydlení vesnického	0,09							0,09	Horní Slavkov	součást původ. ÚP, v CHLÚ
90	plochy bydlení vesnického	0,08							0,08	Horní Slavkov	v CHLÚ
91	plochy smíšené obytné vesnického typu	0,08							0,08	Horní Slavkov	v CHLÚ
92	plochy smíšené obytné vesnického typu	0,04							0,04	Horní Slavkov	v CHLÚ
93	plochy bydlení vesnického	0,06							0,06	Horní Slavkov	v CHLÚ
94	plochy rekreace zahrádkářských osad	0,32	0,27		0,27	zahr.	83444/V.	0,27	0,05	Horní Slavkov	v CHLÚ
95	plochy bydlení vesnického	0,02							0,02	Horní Slavkov	v CHLÚ
96	plochy bydlení vesnického	0,60	0,59		0,59	zahr.	84078/V.	0,19	0,01	Horní Slavkov	v CHLÚ
							83444/V.	0,40			
97	plochy bydlení vesnického	0,12	0,12		0,12	zahr.	84078/V.	0,12		Horní Slavkov	v CHLÚ
98	plochy bydlení vesnického	0,52	0,03		0,03	TTP	84078/V.	0,03	0,08	Horní Slavkov	v CHLÚ
			0,41		0,41	zahr.	84078/V.	0,41			
99	plochy bydlení vesnického	0,10	0,10		0,10	zahr.	84078/V.	0,10		Horní Slavkov	v CHLÚ

100	plochy dopravní infrastruktury	0,02	0,02		0,02	zahr.	84078/V.	0,02		Horní Slavkov	v CHLÚ
101	plochy dopravní infrastruktury	0,13	0,01		0,01	zahr.	84078/V.	0,01	0,12	Horní Slavkov	Nezem. půda 0,12 = 0,01 voda + 0,11 ost.pl., v CHLÚ
102	plochy občanského vybavení sportu	2,51		2,51	2,51	TTP	83716/V.	0,01		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83454/V.	0,34			
							84078/V.	1,83			
							86811/V.	0,33			
103	plochy občanského vybavení specifického - rozhledna	0,17		0,17	0,17	TTP	83716/V.	0,16		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83444/V.	0,01			
104	plochy dopravní infrastruktury	0,18		0,16	0,16	TTP	83716/V.	0,15	0,02	Horní Slavkov	v CHLÚ
							83454/V.	0,01			
105	plochy dopravní infrastruktury	0,03		0,03	0,03	TTP	83424/III.	0,02		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83444/V.	0,01			
106	plochy bydlení vesnického	10,56	0,08	1,85	1,93	orná	83424/III.	0,53	1,58	Horní Slavkov	v CHLÚ
							83434/III.	1,39			
							85011/IV.	0,01			
				6,74	6,74	TTP	83424/III.	1,85			
							83434/III.	0,34			
							83444/V.	4,55			
			0,19	0,12	0,31	zahr.	83424/III.	0,01			
							83444/V.	0,30			
107	plochy výroby zemědělské	0,63							0,63	Ležnice	v CHLÚ
108	plochy občanského vybavení sportu	0,66							0,66	Ležnice	v CHLÚ
109	plochy bydlení vesnického	0,34	0,32		0,32	zahr.	85011/IV.	0,32	0,02	Ležnice	v CHLÚ
110	plochy dopravní infrastruktury	0,03	0,03		0,03	TTP	85051/V.	0,03		Ležnice	v CHLÚ
111	plochy bydlení vesnického	0,13	0,13		0,13	TTP	85011/IV.	0,01		Ležnice	v CHLÚ
							85051/V.	0,12			
112	plochy bydlení vesnického	0,15							0,15	Ležnice	
113	plochy bydlení vesnického	0,34	0,09		0,09	orná	85051/V.	0,09	0,10	Ležnice	
			0,15		0,15	TTP	85051/V.	0,15			
114	plochy bydlení vesnického	0,15		0,15	0,15	TTP	85051/V.	0,15		Ležnice	
115	plochy bydlení vesnického	0,18		0,18	0,18	TTP	85051/V.	0,04		Ležnice	
							86811/V.	0,14			
116	plochy technické infrastruktury	0,13		0,13	0,13	TTP	85011/IV.	0,06		Ležnice	
							86811/V.	0,07			
117	plochy dopravní infrastruktury	0,02							0,02	Ležnička	
118	plochy bydlení specifického	0,31	0,24		0,24	zahr.	84068/V.	0,24	0,07	Ležnička	
119	plochy rekreace individuální	0,03							0,03	Ležnička	
120	plochy rekreace individuální	0,02							0,02	Ležnička	
121	plochy technické infrastruktury	0,01							0,01	Ležnička	
122	plochy bydlení specifického	0,06		0,06	0,06	TTP	84068/V.	0,06		Ležnička	
123	plochy veřejných prostranství	0,01		0,01	0,01	TTP	84068/V.	0,01		Ležnička	
124	plochy bydlení specifického	0,38	0,03	0,17	0,20	zahr.	84068/V.	0,20	0,18	Ležnička	
125	plochy bydlení specifického	0,07							0,07	Kfely u Horního Slavkova	

126	plochy bydlení specifického	0,33						0,33	Kfely u Horního Slavkova	
127	plochy bydlení specifického	0,08						0,08	Kfely u Horního Slavkova	
128	plochy bydlení specifického	0,04						0,04	Kfely u Horního Slavkova	
129	plochy bydlení specifického	0,37						0,37	Kfely u Horního Slavkova	
130	plochy bydlení specifického	0,55						0,55	Kfely u Horního Slavkova	
131	plochy bydlení specifického	0,07						0,07	Kfely u Horního Slavkova	
132	plochy technické infrastruktury	0,18						0,18	Kfely u Horního Slavkova	
133	plochy bydlení specifického	0,06						0,06	Kfely u Horního Slavkova	
134	plochy bydlení specifického	0,15						0,15	Kfely u Horního Slavkova	
135	plochy bydlení specifického	0,15						0,15	Kfely u Horního Slavkova	
136	plochy dopravní infrastruktury	0,21						0,21	Kfely u Horního Slavkova	
137	plochy výroby zemědělské	0,12						0,12	Bošířany	
138	plochy bydlení specifického	0,20	0,09	0,09	zahr.	86811/V.	0,09	0,11	Bošířany	
139	plochy bydlení specifického	0,11						0,11	Bošířany	
140	plochy bydlení specifického	0,19						0,19	Bošířany	
141	plochy bydlení specifického	0,14						0,14	Bošířany	v CHLÚ
142	plochy bydlení specifického	0,10						0,10	Bošířany	v CHLÚ
143	plochy bydlení specifického	0,02	0,01	0,01	zahr.	84099/V.	0,01	0,01	Bošířany	v CHLÚ
144	plochy technické infrastruktury	0,16						0,16	Bošířany	v CHLÚ
145	plochy bydlení specifického	0,16						0,16	Bošířany	v CHLÚ
146	plochy bydlení specifického	0,04						0,04	Bošířany	v CHLÚ
147	plochy bydlení specifického	0,15						0,15	Bošířany	
148	plochy bydlení specifického	0,11						0,11	Bošířany	
149	plochy bydlení vesnického	0,20	0,19	0,19	zahr.	83424/III.	0,19	0,01	Horní Slavkov	
150	plochy bydlení vesnického	0,24	0,24	0,24	TTP	85051/V.	0,24	0,00	Ležnice	
<b>celkem</b>		<b>76,08</b>	<b>6,05</b>	<b>36,27</b>	<b>42,32</b>			<b>42,32</b>	<b>33,76</b>	

**Bilance bez předpokládaného záboru půdy ZPF pro realizaci urbanistického řešení**

Loka- lita číslo	Plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra celkem (ha)	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ/ Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda (ha)	Katastráln í území	Poznámka
			v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem						
7	plochy smíšené krajinné zóny - sportovní	15,38		15,38	15,38	TTP	83424/III.	1,34		Horní Slavkov	v CHLÚ
							83431/II.	3,59			
							83434/III.	1,87			
							83444/V.	2,19			
							83454/V.	1,55			
							84078/V.	2,68			
							85011/IV.	0,33			
							85041/V.	0,45			
							85044/V.	0,59			
							83451/IV.	0,79			

**Přehled navrhovaného záboru půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF**

Kultura zemědělské půdy	Výměra k záboru celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Orná půda	9,31	2,31		4,93	0,26	1,81
Trvalý travní porost (TTP)	27,52	4,60	2,39	8,34	3,02	9,17
Ovocné sady						
Zahrady	5,49		0,55	1,01	0,32	3,61
Ostatní pozemky ZPF dle §1 odst. 3 zákona o ochraně ZPF						
Chmelnice						
Vinice						
Pozemky určené k plnění funkcí lesa						
<b>celkem</b>	<b>42,32</b>	<b>6,91</b>	<b>2,94</b>	<b>14,28</b>	<b>3,60</b>	<b>14,59</b>

**B.9.3. Funkční využití záborových ploch ZPF**

Přehled navrhovaného záboru půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra navrhov. záboru celkem (ha)	Z toho výměra navrhov. záboru ze ZPF celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
plochy bydlení vesnického	28,01	21,64	5,49		7,79	0,82	7,54
plochy bydlení městského	0,09	0,09	0,01		0,08		
plochy bydlení specifického	3,84	0,60					0,60
plochy smíšené obytné vesnického typu	1,59	0,71		0,53	0,01		0,17
plochy smíšené obytné městského typu	2,69	2,56		0,08	0,05	2,37	0,06
plochy dopravní infrastruktury	3,65	1,36	0,15	0,18	0,51		0,52
plochy technické infrastruktury	0,53	0,13				0,06	0,07
plochy rekreace individuální	1,15	0,65			0,37		0,28
plochy rekreace zahrádkářských osad	0,67	0,38					0,38
plochy občanského vybavení sportu	7,37	2,86				0,35	2,51
plochy občanského vybavení specifického	0,17	0,17					0,17
plochy výroby drobné a řemeslné	4,72	0,65			0,65		
plochy výroby průmyslové	6,68	4,25	0,58		2,24		1,43
plochy výroby zemědělské	0,75	0					
plochy smíšené výrobní	4,18	3,53		2,15	1,24		0,14
plochy veřejných prostranství	0,20	0,04			0,03		0,01
plochy veřejných prostr. zeleně - lesopark	6,71	0					
plochy veřejných prostranství zeleně	3,08	2,70	0,68		1,31		0,71
<b>celkem</b>	<b>76,08</b>	<b>42,32</b>	<b>6,91</b>	<b>2,94</b>	<b>14,28</b>	<b>3,60</b>	<b>14,59</b>

### **B.9.4. Zábor lesních pozemků**

Návrhem územního plánu jsou dotčeny lesní pozemky. Navrhovaný zábor pozemků náležejících do ploch určených k plnění funkcí lesa je 0,53 ha.

Návrhem územního plánu je dotčen lesní pozemek pro následující plochu s rozdílným způsobem využití: plochy dopravní infrastruktury 0,53 ha

Úbytek lesních pozemků v jihozápadní lokalitě obce je nepodstatný vzhledem k tomu, že pozemek je veden jako lesní půda pouze formálně, je na okraji zastavěného území uprostřed ploch ZPF a není zalesněn. Požadavek případné plošné kompenzace je možné převést do pozemkových úprav, nebo reálně řešit v rámci projektů komoditně nevyužívané zem. půdy.

### **B.9.5. Meliorované plochy**

V řešeném území jsou území odvodněna systematickou trubní drenáží. Navrhované zábory nezasahují do odvodnění systematickou trubní drenáží

### **B.9.6. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby**

V řešeném území není v současné době využíván areál zemědělské prvovýroby. Návrh ÚP nenavrhuje v řešeném území žádný nový zemědělský areál.

### **B.9.7. Ekologická stabilita krajiny**

Navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu respektuje „ÚSES“, a nenarušuje svým rozsahem ekologickou stabilitu území.

### **B.9.8. Variantní řešení**

Územní plán je zpracován pouze v jedné variantě z důvodu přehlednosti řešeného území a sídel. Z hlediska zemědělského půdního fondu byly při zpracování návrhu územního plánu posuzovány různé varianty umístění jednotlivých navržených lokalit. Výsledný návrh je nejlepším možným řešením, jak z hlediska ZPF, tak i vzhledem k jiným podmínkám v území (již schváleným územím z hlediska ZPF v původním platném ÚP či jiných dokumentacích, které bylo vhodné využít a také např. možnosti rozvoje dané krajinným rázem okolí sídel apod.)

### **B.9.9. Stanovené dobývací prostory**

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko cín-wolframové rudy B3 159900 Krásno, dobývací prostor 50021 Krásno a chráněné ložiskové území 159901000 Krásno: Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem. Dále je zde evidováno výhradní ložisko cín-wolframové rudy B3 244000 Krásno – Horní Slavkov. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace ČGS-Geofond.

Nové dobývací prostory nejsou navrhovány. Stávající budou po ukončení všech činností rekultivovány.

### **B.9.10. Hranice zastavěných a katastrálních území**

V grafické části - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny hranice zastavěných území stanovených ke dni 5.11.2009 a hranice katastrálních území.

### **B.9.11. Důsledky a zdůvodnění navrhovaného řešení**

Celkový rozsah navrhovaného záboru zemědělské půdy je spolu s údaji o druzích, kultuře, bonitaci a třídě ochrany ZPF uveden výše. K záboru je navrženo celkem **76,08 ha** a z toho **42,32 ha** zemědělského půdního fondu, **33,22 ha** ostatních ploch a **0,01 ha** vodních ploch a **0,53 ha** ploch určených k plnění funkcí lesa.

Zásady respektování zemědělského půdního fondu byly respektovány hlavně návrhem využití pozemků v zastavěném území a také návrhem mimo ZPF na ostatních plochách.



V návrhu územního plánu Horní Slavkov byl kladen důraz na využití pozemků v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Pozemky v okolí sídel v přímé návaznosti na zastavěné území jsou převážně zařazeny do třídy ochrany I., II. a III.. Z tohoto důvodu je i část návrhových ploch nutno řešit v těchto třídách ochrany. Pozemky s horší třídou ochrany v některých částech v návaznosti na sídlo nebylo možno využít vzhledem k nepřístupnému terénu (příkré obtížně přístupné svahy). Rozvoj je dále omezen lesními pozemky přímo navazujícími na sídlo.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných, nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany zemědělské půdy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zahrnuty zbývající bonitované jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V sídle Horní Slavkov je navržen největší rozvoj v řešeném území. Jedná se o pozemky bezprostředně navazující na zastavěné území. Pro návrh ploch pro výstavbu byly přednostně využity území v horších třídách ochrany.

6,91	2,94	14,28	3,60	14,35
I.	II.	III.	IV.	V.

Území a hlavně svažitý terén, ve kterém se rozkládá sídlo Horní Slavkov udává možnosti jeho rozvoje. Z jihu a severu je Horní Slavkov sevřen lesem. Další omezení v území vytváří železnice v jejímž okolí je vhodný rozvoj pouze částečně. Jmenované limity určují možný rozvoj města hlavně západním a také východním směrem. V severozápadní části je již založen sportovní areál, který územní plán tímto směrem dál vhodně rozvíjí. V sídle bylo nutno navrhnout nové plochy pro bydlení, které bylo možno umístit pouze na východním a jihozápadním okraji, kde vhodně rozvíjí již existující plochy bydlení. Vzhledem k potřebě zajištění práce pro obyvatele Horního Slavkova a okolních sídel je nutno řešit nové plochy pro výrobu. Tyto plochy jsou vhodně umístěny v návaznosti na již existující areály v jižní až jihozápadní části řešeného území, pro které je v území také řešeno odlehčení dopravy novými komunikačními propojeními směrem k obci Krásno. Tyto plochy jsou řešeny vzhledem k existující dopravní přístupnosti a také s ohledem na dobrou dostupnost obyvatel.

Plochy zařazené do I. a II. třídy ochrany jsou využity z důvodu doplnění a ucelení zástavby a oboustranného využití komunikací (35, 36, 37, 67, 70 a 71).

Nejvýznamnější funkcí sídla je bydlení, pro které bylo vzhledem k významu a atraktivitě města nutno navrhnout dostatek nových ploch. Rozsáhlé plochy záboru jsou navrženy v severovýchodní části sídla Horní Slavkov – v návaznosti na stávající plochy bydlení vesnického (svažitá lokalita 106) v původním územním plánu navržena jako rezerva.

Při zachování přírodního charakteru území a také z důvodu zkvalitnění rekreačně – sportovní nabídky v okolí sídla, byla zvolena jako nejvhodnější plocha severozápadní část města. Vyjmuta je například plocha pro sezónní sport (lokalita 7) – lyžování, která může být během celého roku užívána k zemědělské produkci. Tato plocha vhodně vytváří propojení mezi stávajícími plochami sportu a koupalištěm. Pro sport je určena také lokalita 102 – plocha po bývalé skládce rekultivované na zemědělskou plochu dodnes však nevyužívanou jinak než pro rekreaci a sport.

Z důvodu zajištění nových pracovních míst jsou navrženy areály výroby, které bylo nutno navrhnout mimo centrum sídla. Rozvojové plochy pro výrobu v lokalitě 63 a 64 jsou pro zemědělskou produkci téměř nevyužitelné, neboť jsou zarostlé a v přímém kontaktu s výsypkou písků po těžbě wolframu. Rozvojové plochy pro výrobu v jihozápadní části Horního Slavkova například v lokalitách 52 a 57 naproti věznici, 40 a 41 u teplárny jsou navrženy plochy pro průmyslovou výrobu s cílem propojit celou zónu včetně dvou cest (55 a 60) od krásenského kamenolomu. Nabídka volných ploch v lokalitě je bohužel nesystémová a nedohoda vlastníků vede k předimenzování ploch.

V blízkosti sídla Horní Slavkov je řešena lokalita (7) bez navrhovaného záboru půdy ZPF, která bude využívána pro plochy smíšené krajinné zóny - sportovní (lyžařský areál) pouze mimo vegetační období, ve vegetačním období bude umožněno její pravidelné zemědělské obhospodařování podle druhu pozemku (TTP – sekání trávy,

pastva dobytka,...). Plocha nebude oplocena, nebudou na ní umístovány žádné trvalé stavby a nebudou na ní prováděny takové terénní úpravy, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly zemědělské obhospodařování.

V sídlech samostatných částí Ležnice, Ležnička, Bošišany, Kfely a Třidomí je pro nové plochy přednostně využito zastavěné území a částečně také ostatních ploch. Lokality pro vesnické bydlení bezprostředně navazují na hranici zastavěného území. Pro návrh nových ploch jsou přednostně využity pozemky v přímé návaznosti na stávající komunikace. V sídle Bošišany nebyly pro zástavbu navrženy ani všechny původní stavební pozemky (obec je z větší části zarostlá vegetací).

Navrhované zábery jsou z důvodu zajištění rozvoje sídel nezbytné, návrhem územního plánu je nutné zajistit dostatek ploch jak pro bydlení, tak pro další funkce (výroby, rekreace, smíšená území a plochy dopravní infrastruktury), které zajistí dosažení prosperity sídel a jejich harmonický rozvoj. Posílení trvalého charakteru bydlení, jeho kvality, a s tím spojené rozšíření pracovních příležitostí zajistí stabilizaci sídel.

Rozsah záboru ploch s rozdílným způsobem využití, které byly součástí původní odsouhlasené ÚPD:

<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměna celkem (ha)</b>
Plochy bydlení vesnického	4,77
Plochy bydlení městského	0,09
Plochy smíšené obytné městského typu	2,69
Plochy dopravní infrastruktury	0,18
Plochy občanského vybavení sportu	0,35
Plochy výroby drobné a řemeslné	0,42
Plochy veřejných prostranství zeleně	0,72
<b>Celkem</b>	<b>9,22</b>

Rozsah záboru ploch s rozdílným způsobem využití, které byly součástí původní ÚPD je 9,22 ha, což je 12,1% z celkového záboru (z 76,08 ha).

Rozsah záboru mimo zastavěné území je 36,27 ha, což je 86% z navrženého záboru ZPF (z 42,32 ha). Navržený zábor ostatních ploch je 33,22 ha, což je 43,7% z celkového záboru (z 76,08 ha).

Při realizaci jednotlivých urbanistických záměrů územního plánu se musí postupovat tak, aby ze zemědělského půdního fondu byly odnímány postupně jen nejnnutnější plochy zemědělské půdy.

V navržených lokalitách výstavby nebude její realizaci narušena přístupnost okolních pozemků a jejich organizací uspořádání.

Prováděnými zásahy v krajině budou v co nejmenší míře narušovány hydrologické a odtokové poměry dotčených i okolních pozemků.

V případě realizace záboru ZPF v dosahu toků je nutné projednat investiční záměr s jeho příslušným správcem.

Na základě rozboru návrhu Územního plánu Horní Slavkov a posouzení jeho koncepce řešení je možné konstatovat, že rozsah záboru zemědělského a lesního fondu je přijatelný a jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Souhlas se zábořem pro územní plán nenahrazuje souhlas při odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.