

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HABARTOV

v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Habartov (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Habartov byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15.07.2009 usnesením č. 225/2009, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 01.08.2009.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce města Habartov vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Habartov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od vydání Územního plánu Habartov, došlo pouze k částečnému využití rozvojových ploch vymezených Územním plánem Habartov. Konkrétně se jedná o 1,67 % ploch Bydlení individuálního (BI), 2,15 % ploch Bydlení vesnického (BV) a 11,17 % ploch Smíšených obytných vesnického typu (SV) v obci Habartov, 1,67 % ploch BV v sídle Horní Částkov a 5,69 % ploch SV v sídle Lítov.

Při uplatňování ÚP Habartov nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Habartov vydán.

Při naplňování ÚP Habartov nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj města Habartov neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

V průběhu pořizování ÚP Habartov bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění Větrného parku Horní Částkov a v roce 2010 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby Větrný park Horní

Částkov v plochách, které jsou v platném ÚP Habartov vymezeny v Plochách technické infrastruktury (TI), resp. Plochách zemědělských – orná půda.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Habartov vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012.

Z ÚAP vyplývá k řešení ve správním obvodu města Habartov, problém nedostatků v odkanalizování části Kluč, který je však již řešen platným ÚP Habartov.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Habartov s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále také „PÚR ČR 2008“), která byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929, je správní území města Habartov součástí OS7, rozvojové osy Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Nürnberg).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“),** které byly vydány Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 a nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

ZÚR KK zpřesňují rozvojovou osu OS7 i na správní území města Habartov, jako území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením a soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území.

ZÚR KK dále vymezují území města Habartov do specifické oblasti nadmístního významu rekreace a cestovního ruchu SR9 – Sokolovsko.

Řešené území je v ZÚR KK dotčeno Veřejně prospěšnými stavbami (VPS), Veřejně prospěšnými opatřeními (VPO) a Významnou plochou nadmístního významu:

- VPS Dopravní infrastruktura: D.23 - přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov,
- VPS Technická infrastruktura: E.05 - vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov – Pomezí,
- VPO ÚSES: U37 - regionální biocentrum č. 1166 - Horka,
- VPO ÚSES: U588 - regionální biokoridor č. 990 - Horka – Kaceřovský les,
- Významná plocha nadmístního významu: Medard západ.

Soulad ÚP Habartov s PÚR ČR 2008 a ZÚR KK zajišťuje právě pořizovaná změna č. 1 ÚP Habartov.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V současně platném ÚP Habartov je vymezeno celkem cca 106,1 ha rozvojových ploch, z toho cca 75,3 ha pro bydlení, cca 9,8 ha pro občanské vybavení, cca 17,8 ha pro rekreaci a cca 0,3 ha pro lehkou výrobu, výrobní služby a skladování. Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, bylo k 30.4.2013 využito 2,27 % ploch pro bydlení, ostatní plochy využity nejsou.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Habartov v rozsahu zadání změny.

Vzhledem k nedostatečně využitým rozvojovým plochám, nevyplývá ze Zprávy potřeba pořídit změnu ÚP Habartov, a proto nejsou součástí této Zprávy pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Habartov. Výše uvedený Větrný park Horní Částkov bude zapracován ve změně č. 2 ÚP Habartov, která je v současné době pořizována. Soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR KK zajišťuje, jak je uvedeno výše, změna č. 1 ÚP Habartov.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Habartov na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Dle samostatného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚKK“), zn. 1628/ZZ/13 ze dne 30.05.2013 nemůže mít Zpráva významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, protože tato koncepce nezasahuje za hranice stávající evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky Natura 2000.

KÚKK ve svém stanovisku zn. 2037/ZZ/13 ze dne 25.06.2013 nestanovuje požadavek na vyhodnocení vlivu Zprávy na životní prostředí a konstatuje, že Zpráva hodnotí uplatňování ÚP Habartov a neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Habartov.

Protože ze Zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Habartov, součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Habartov, a KÚKK vyloučil vliv Zprávy na životní prostředí a soustavu Natura 2000, není potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Habartov, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze Zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Habartov, proto není požadováno zpracování variant.

h) Návrh na pořízení Územního plánu Habartov, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na nový ÚP Habartov se nestanovuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Habartov zjištěny.

Při uplatňování ÚP Habartov nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Seznam zkratk:

KÚKK	- Krajský úřad Karlovarského kraje
PÚR ČR 2008	- Politika územního rozvoje České republiky 2008
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZÚR KK	- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje