

Příloha REGULATIVŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM – rozepsané do textu z tabulek

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

BV -PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití:

bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomcích
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m²)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Podmíněně přípustné využití: 0,3,4,5,6,7,8,10,11

Podmínka 0 - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů
- vodní plochy

Podmínka 3 - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 4 - s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení

- rekreační chalupy stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání

Podmínka 5 - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- zařízení pro agroturistiku (včetně podmínky 10)
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Podmínka 6 - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku

- pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení

Podmínka 7 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy
- nerušící výrobní provozy

Podmínka 8 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobování na pozemku

- lékárny
- drobné maloobchodní prodejny (do 100m²)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m²)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m²)
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem

- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)

Podmínka 11 - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor

- veřejná a okrasná zeleň

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

Hlavní využití:

bydlení v rodinných domech; občanské vybavení v druhích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel i regionu.

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- drobné maloobchodní prodejny (do 100m²)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m²)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m²)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů
- zařízení pro agroturistiku
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služeb - kromě autoservisů (do 200m²)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Podmíněně přípustné využití: 0,3,4,5,6,7,8,10,11

Podmínka 0 - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů
- vodní plochy

Podmínka 3 - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 4 - s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení

- rekreační chalupy stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání

Podmínka 5 - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- zařízení pro kulturu – obecně
- lokální zařízení církví
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)
- služby první pomoci
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- herny – kasina (dle zákona o loteriích)
- hotely a penziony
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní

Podmínka 6 - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku

- pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení
- zařízení sociální péče – ostatní
- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů – obecně
- hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu

- policejní stanice a služebny
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům

Podmínka 7 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- malé autoservisy (do 200m²)
- nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy
- neobtěžující výrobní provozy
- hasičské stanice

Podmínka 8 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobování na pozemku

- lékárny
- klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované (zároveň podmínka 6)

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)

Podmínka 11 - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor

- veřejná a okrasná zeleň

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod

Přípustné využití:

- bydlení ve vícebytových domech
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- zařízení pro kulturu – obecně
- lokální zařízení církví
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- zařízení sociální péče – ostatní
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)
- lékárny
- služby první pomoci
- veřejná prostranství obecně
- maloobchodní prodejny potravinářské
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m²)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m²)
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Podmíněně přípustné využití: 0,3,4,5,6,7,8,10,11

Bez čísla podmínky:

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – **podmínka max.2 byty**

Podmínka 0 - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- archivy a depozitáře

Podmínka 3 - s podmínkou návaznosti na zástavbu obdobného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 5 - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- vzdělávací zařízení regionálního významu

Podmínka 6 - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku

- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů – obecně
- hotely a penziony
- hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu
- policejní stanice a služebny

Podmínka 7 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- stanice nebo služebny záchranné služby
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy

Podmínka 8 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobování na pozemku

- klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované (zároveň podmínka 6)

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti

Podmínka 11 - s podmínkou návaznosti na veřejný prostor

- veřejná a okrasná zeleň

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel

Přípustné využití:

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- sportovní hřiště
- kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.
- sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů
- autokempy nebo tábořiště pro karavany
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služeb - kromě autoservisů (do 200m2)
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Podmíněně přípustné využití: 0,3,6,7,8,10

Bez čísla podmínky:

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – **podmínka max.2 byty**

Podmínka 0 - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- stanice nebo služebny záchranné služby

Podmínka 3 - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 6 - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku

- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů – obecně
- hotely a penzióny
- hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům

Podmínka 7 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech

Podmínka 8 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobování na pozemku

- drobné maloobchodní prodejny (do 100m2)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m2)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m2)
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů
- klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované (zároveň podmínka 6)

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- zařízení pro agroturistiku
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

OH - PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – hřbitovy

Hlavní využití:

hřbitov

Přípustné využití:

- hřbitov
- veřejná prostranství obecně
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití: 7,10,12

Podmínka 7 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m²)

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)

Podmínka 12 - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - řemeslné výroby, služeb

Hlavní využití:

výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)

Přípustné využití:

- drobné maloobchodní prodejny (do 100m²)
- maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m²)
- maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m²)
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m²)
- malé autoservisy (do 200m²)
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy
- nerušící výrobní provozy
- vzorkovny a pohoťovostní sklady zboží
- sklady včetně pronajímatelných
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- hasičské stanice
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)
- stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Podmíněně přípustné využití: 0,3,7,8,10,11

Bez čísla podmínky:

služební byty, pohoťovostní ubytování nebo bydlení majitele – **podmínka max.2 byty**

Podmínka 0 – s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- archivy a depozitáře
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky

Podmínka 3 – s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 7 – s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)
- autobazary
- nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- hromadné garáže pro osobní automobily

Podmínka 8 – s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobování na pozemku

- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)
- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů
- zařízení komunální hygieny – ostatní
- technické vybavení – ostatní
- řadové garáže (3 a více garáží)
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál

- čerpací stanice pohonných hmot
- rekreační odpočinkové plochy
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Podmínka 11 – s podmínkou návaznosti na veřejný prostor

- veřejná a okrasná zeleň

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

plochy soukromé zeleně – zahrady v zastavěném území

Přípustné využití:

- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití: 2,10,11

Podmínka 2 – s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci

- zahrádkářské chaty (stavba dle oceňovací vyhlášky)

Podmínka 10 – s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)

Podmínka 11 – s podmínkou návaznosti na veřejný prostor

- veřejná a okrasná zeleň

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

ZV - PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - Veřejná zeleň

Hlavní využití:

plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru

Přípustné využití:

- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- veřejná prostranství obecně
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- rekreační odpočinkové plochy
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití: 3,9,10,12

Podmínka 3 – s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 9 – s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem

- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Podmínka 10 – s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)

Podmínka 12 - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

ZP - PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru v sídle

Hlavní využití:

plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití: 0,3,10,11,12

Podmínka 0 – s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- vodní plochy

Podmínka 3 – s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 10 – s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)

Podmínka 11 – s podmínkou návaznosti na veřejný prostor

- veřejná a okrasná zeleň

Podmínka 12 - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

TI - PLOCHY TECHICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské stavby

Hlavní využití:

objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.

Přípustné využití:

- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- zařízení komunální hygieny – ostatní
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)
- technické vybavení – ostatní
- stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech

Podmíněně přípustné využití: 0,3,8,10,12

Podmínka 0 – s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky

Podmínka 3 – s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 8 – s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobování na pozemku

- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů

Podmínka 10 – s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál

Podmínka 12 – s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

Hlavní využití:

silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy

Přípustné využití:

- veřejná prostranství obecně
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- řadové garáže (3 a více garáží)
- hromadné garáže pro osobní automobily
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- čerpací stanice pohonných hmot
- silniční infrastruktura (silnice a související dopravní stavby)
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití: 0,3,5,6,7,10,12

Bez čísla podmínky:

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – **podmínka max.2 byty**

Podmínka 0 - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- služby první pomoci
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- technické vybavení – ostatní

Podmínka 3 - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 5 - s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem

- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál

Podmínka 6 - s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku

- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrný služeb - kromě autoservisů (do 200m2)
- malé autoservisy (do 200m2)

Podmínka 7 - s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití

- rekreační odpočinkové plochy

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem

Podmínka 12 - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou

- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- drážní

Hlavní využití:

tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství obecně
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- veřejná a okrasná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Podmíněně přípustné využití: 0,3, 10,12

Bez čísla podmínky:

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – **podmínka max.2 byty**

Podmínka 0 - s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku

- služby první pomoci
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- vodní plochy

Podmínka 3 - s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru

- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Případně původní tabulka s prázdnými okénky)

PV - PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (obecné a místní nebo účelové komunikace)

Hlavní využití:

veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - při rozdělení dle typu upřesněné na umístění místních nebo účelových komunikací

Přípustné využití:

- veřejná prostranství obecně
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)
- rekreační odpočinkové plochy
- veřejná a okrasná zeleň

Podmíněně přípustné využití: 10,12

Bez čísla podmínky:

- tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – **s podmínkou bez staveb**

Podmínka 10 - s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní

Podmínka 12 - s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou

- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Příp. pův. tabulka s prázdnými okénky)

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě úcelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití - účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.).

Technická a dopravní infrastruktura může být v nezastavěném území umísťována s podmínkou nezbytně nutného rozsahu, nejlépe mimo prvky ÚSES a VKP při zachování odstupu kvůli ochrannému pásmu, případně přes ně nejkratší možnou trasou kolmo.

ZSn - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - soukromé a vyhrazené

Hlavní využití:

plochy soukromé zeleně – zahrady a sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území

Přípustné využití:

- orná půda
- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- sady, ochranná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití: 14,15,16

Podmínka 14 – s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m²

- stavby nezbytné pro obhospodařování

Podmínka 15 – s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- účelová komunikace

Podmínka 16 – s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability a při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny

- oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Příp. pův. tabulka s prázdnými okénky)

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleň v krajině

Hlavní využití:

plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky, stavby nezbytné pro obhospodařování (např. mobilní včelíny, posedy)

Přípustné využití:

- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití: 13,15,18

Podmínka 13 – s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m², současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění

- lesní porosty

Podmínka 15 – s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- účelová komunikace

Podmínka 18 – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny

- stavby nezbytné pro obhospodařování

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Příp. pův. tabulka s prázdnými okénky)

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda

Hlavní využití:

orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy)

Přípustné využití:

- orná půda
- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- vodní plochy a toky
- účelová komunikace

Podmíněně přípustné využití: 13,18

Podmínka 13 – s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m², současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění

- lesní porosty
- rychle rostoucí dřeviny

Podmínka 18 – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny

- stavby nezbytné pro obhospodařování

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Příp. pův. tabulka s prázdnými okénky)

NZp - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny

Hlavní využití:

louky a pastviny; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy)

Přípustné využití:

- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití: 13,15,16,18

Podmínka 13 – s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m², současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění

- lesní porosty

Podmínka 15 – s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- sady, ochranná zeleň
- účelová komunikace

Podmínka 16 – s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability a při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny

- oplocení

Podmínka 18 – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny

- stavby nezbytné pro obhospodařování

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Příp. pův. tabulka s prázdnými okénky)

NL - PLOCHY LESNÍ - plochy užívané pro funkci lesa

Hlavní využití:

lesní porosty; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)

Přípustné využití:

- lesní porosty
- vodní plochy a toky
- účelová komunikace
- oplocení

Podmíněně přípustné využití: 15,18

Podmínka 15 – s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- orná půda
- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky

Podmínka 18 – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny

- stavby nezbytné pro obhospodařování

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Příp. pův. tabulka s prázdnými okénky)

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní plochy a toky

Hlavní využití:

vodní toky a plochy

Přípustné využití:

- maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)
- extenzivní zeleň, meze, remízky
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití: 13,15,17,18

Podmínka 13 – s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m², současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.

- lesní porosty

Podmínka 15 – s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

- účelová komunikace

Podmínka 17 – s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno

- orná půda

Podmínka 18 – s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny

- stavby nezbytné pro obhospodařování

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. (Příp. pův. tabulka s prázdnými okénky)