

Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova

I.

Předmět úpravy

Tato pravidla stanoví obecný postup pro zřizování služebností omezujících město Sokolov jako vlastníka nemovitosti ve prospěch někoho jiného.

II.

Žádost

1. Služebnost se zřizuje na základě žádosti.
2. Žádost se podává písemně v podatelně městského úřadu Sokolov (dále jen „MěÚ“). Vyřízení žádosti zajišťuje odbor správy majetku.
3. Žádost musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje budoucího oprávněného. Fyzická osoba uvádí jméno, příjmení, adresu trvalého pobytu, popř. kontaktní adresu, podnikající fyzická osoba navíc doloží kopii živnostenského či jiného obdobného oprávnění. Právnická osoba uvádí název, sídlo a IČO;
 - b) důvod zřízení služebnosti;
 - c) předpokládaný rozsah služebnosti;
 - d) identifikace nemovitosti, která má být služebností zatížena – katastrální mapa s vyznačením trasy a umístěním sítě;
 - e) další přílohy uvedené ve formuláři žádosti o zřízení služebnosti – okótovaná situace z projektové dokumentace s technickou zprávou a popisem, příp. geometrický plán s tabulkou s výpočtem délky věcného břemene potvrzenou geodetickou kanceláří.

III.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá v případě, kdy má být zřízeno věcné břemeno týkající se stavby, která bude realizována v budoucnu (vybudování inženýrských sítí, liniové stavby apod.) a je nutné pro potřeby stavebního řízení upravit majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (nemovitostem).
2. Návrh smlouvy vypracovává odbor správy majetku na základě žádosti dle čl. II. V odůvodněných případech může být akceptován návrh smlouvy vypracovaný budoucím oprávněným.
3. Zřízení služebnosti (v případě odlišného návrhu smlouvy od schváleného vzoru smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti i návrh požadovaný žadatelem) předkládá odbor správy majetku radě města Sokolova (dále jen „rada města“).
4. Po schválení smlouvy radou města vyrozumí odbor správy majetku budoucího oprávněného a vyzve jej k uzavření smlouvy.
5. Přílohou smlouvy o smlouvě budoucí je smlouva o zřízení služebnosti.

IV.

Smlouva o zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje smlouvou o zřízení služebnosti, která je přílohou smlouvy o smlouvě budoucí.

2. V případě, že při zřízení služebnosti nebyla uzavřena předem smlouva o smlouvě budoucí, postup při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti je obdobný jako v případě smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podává oprávněný ze služebnosti. U osob fyzických podá návrh na vklad povinný ze služebnosti (město Sokolov).

V.

Úplatnost služebnosti

1. Služebnost se zřizuje bezúplatně nebo úplatně.
2. Bezúplatně se služebnost zřizuje v případě uložení sítí nadzemních a podzemních vedení (inženýrských sítí) k novým stavbám, budovaným nepodnikajícími fyzickými osobami, určeným k bydlení těchto osob.
3. V ostatních případech se služebnost zřizuje za úplatu, která činí 10 000 Kč/zasažený pozemek služebností do délky inženýrské sítě 50 m + daň z přidané hodnoty (sazba daně dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Za každých dalších započatých 50 m trasy sítě na daném pozemku bude účtována znovu stejná sazba (tzn. za pozemek se sítí v délce 5,5 m bude sazba 10 000 Kč + DPH; za pozemek se sítí v délce 105 m bude sazba 30 000 Kč + DPH, atd.).
4. Výjimkou jsou krátké sítě či přípojky do délky 5 metrů (běžných), kdy úplata činí 2 000 Kč/zasažený pozemek.
5. Rada města může v odůvodněných případech stanovit úplatu za zřízení služebnosti odlišně, popřípadě rozhodnout o bezúplatném zřízení služebnosti.

VI.

Společná ustanovení

O zřízení služebnosti včetně budoucích závazkových vztahů týkajících se služebnosti rozhoduje rada města.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato pravidla byla schválena radou města Sokolova dne 03.10.2017, číslo usnesení 624/19RM/2017.
2. Tato pravidla jsou účinná ode dne 04.10.2017.
3. Zrušuje se vnitřní předpis o zřizování věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Sokolov ze dne 19.01.2010.

V Sokolově dne 04.10.2017



Bc. Jan Picka
starosta