

## **Pravidla pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova**

### **I.**

#### **Předmět úpravy**

Tato pravidla stanoví obecný postup pro zřizování věcných břemen omezujících město Sokolov jako vlastníka nemovitosti ve prospěch někoho jiného.

### **II.**

#### **Žádost**

1. Věcné břemeno se zřizuje na základě žádosti.
2. Žádost se podává písemně v podatelně městského úřadu Sokolov (dále jen „MěÚ“) nebo na odboru rozvoje města, který rovněž zajišťuje vyřízení žádosti.
3. Žádost musí obsahovat:
  - a) identifikační údaje budoucího oprávněného. Fyzická osoba uvádí jméno, příjmení, adresu trvalého pobytu, popř. kontaktní adresu, podnikající fyzická osoba navíc doloží kopii živnostenského či jiného obdobného oprávnění. Právníká osoba uvádí název, sídlo a IČ;
  - b) důvod zřízení věcného břemene;
  - c) předpokládaný rozsah věcného břemene;
  - d) identifikace nemovitosti, která má být věcným břemenem zatížena – výpis z katastru nemovitostí, katastrální mapa s vyznačením umístění věcného břemene (ne starší 3 měsíců).

### **III.**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno se zřizuje smlouvou o zřízení věcného břemene.
2. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracovává odbor rozvoje města na základě žádosti dle čl. II. V odůvodněných případech může být akceptován návrh smlouvy vypracovaný budoucím oprávněným.
3. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá odbor rozvoje města radě města Sokolova (dále jen „rada města“).
4. Po schválení návrhu smlouvy radou města vyrozumí odbor rozvoje města budoucího oprávněného a vyzve jej k uzavření smlouvy a zaplacení správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podává město Sokolov.

### **IV.**

#### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se uzavírá v případě, kdy má být zřízeno věcné břemeno týkající se stavby, která bude realizována v budoucnu (vybudování inženýrských sítí, liniové stavby apod.) a je nutné pro potřeby stavebního řízení upravit majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (nemovitostem).
2. Postup při uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí je obdobný jako v případě smlouvy o zřízení věcného břemene.

**V.****Úplatnost věcného břemene**

1. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně nebo za úplatu.
2. Bezplatně se věcné břemeno zřizuje v případě uložení sítí nadzemních a podzemních vedení (inženýrských sítí) k novým stavbám, budovaným nepodnikajícími fyzickými osobami, určeným k bydlení těchto osob.
3. V ostatních případech se věcná břemena zřizují za úplatu, která činí 10.000,- Kč/zasažený pozemek věcným břemenem do délky břemene 50 m + daň z přidané hodnoty (sazba daně dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Za každých dalších započatých 50 m trasy věcného břemene na daném pozemku bude účtována znovu stejná sazba (tzn. za pozemek s věcným břemenem v délce 5 m bude sazba 10000,- Kč + DPH; za pozemek s věcným břemenem v délce 105 m bude sazba 30000,- Kč + DPH, atd.).
4. Rada města může v odůvodněných případech stanovit úplatu za zřízení věcného břemene odlišně, popřípadě rozhodnout o bezúplatném zřízení věcného břemene.

**VI.****Společná ustanovení**

O zřízení věcných břemen včetně budoucích závazkových vztahů týkajících se věcných břemen rozhoduje rada města.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

1. Tato pravidla byla schválena radou města Sokolova dne 19.01.2010, číslo usnesení 24/2/10R/2010.
2. Tato pravidla jsou účinná dne 19.01.2010.
3. Zrušuje se vnitřní předpis o zřizování věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Sokolov ze dne 12.09.2007.

V Sokolově dne 19.01.2010.

Ing. Karel Jakobec  
starosta města Sokolova